



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 27.05.2025

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	61	Bruksnr.	170	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	-----	----------	--	-------------	--

Det er ikke registrert bruksenheter med fyringsanlegg på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 27.05.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	61	Bruksnr.	170	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Knippesetvegen 659, 2960 RØN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Eiendomsskatt	873,60 kr
Feiing	438,50 kr
Renovasjon	2 157,50 kr
Sum	3 469,60 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Tilsyn-/feiegebyr Fritidsbustad	1 stk	457.00	1/1	0 %	457,00 kr	228,50 kr
Renovasjon Hytte	1 stk	2266.25	1/1	0 %	2 266,25 kr	1 133,13 kr
				Sum	2 723,25 kr	1 361,63 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Beløp for vann, avløp og slam er inkludert 25% merverdiavgift. Satsen blir redusert til 15% merverdiavgift fra 1. juli 2025.

Eiendomsskatt og Feiing er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



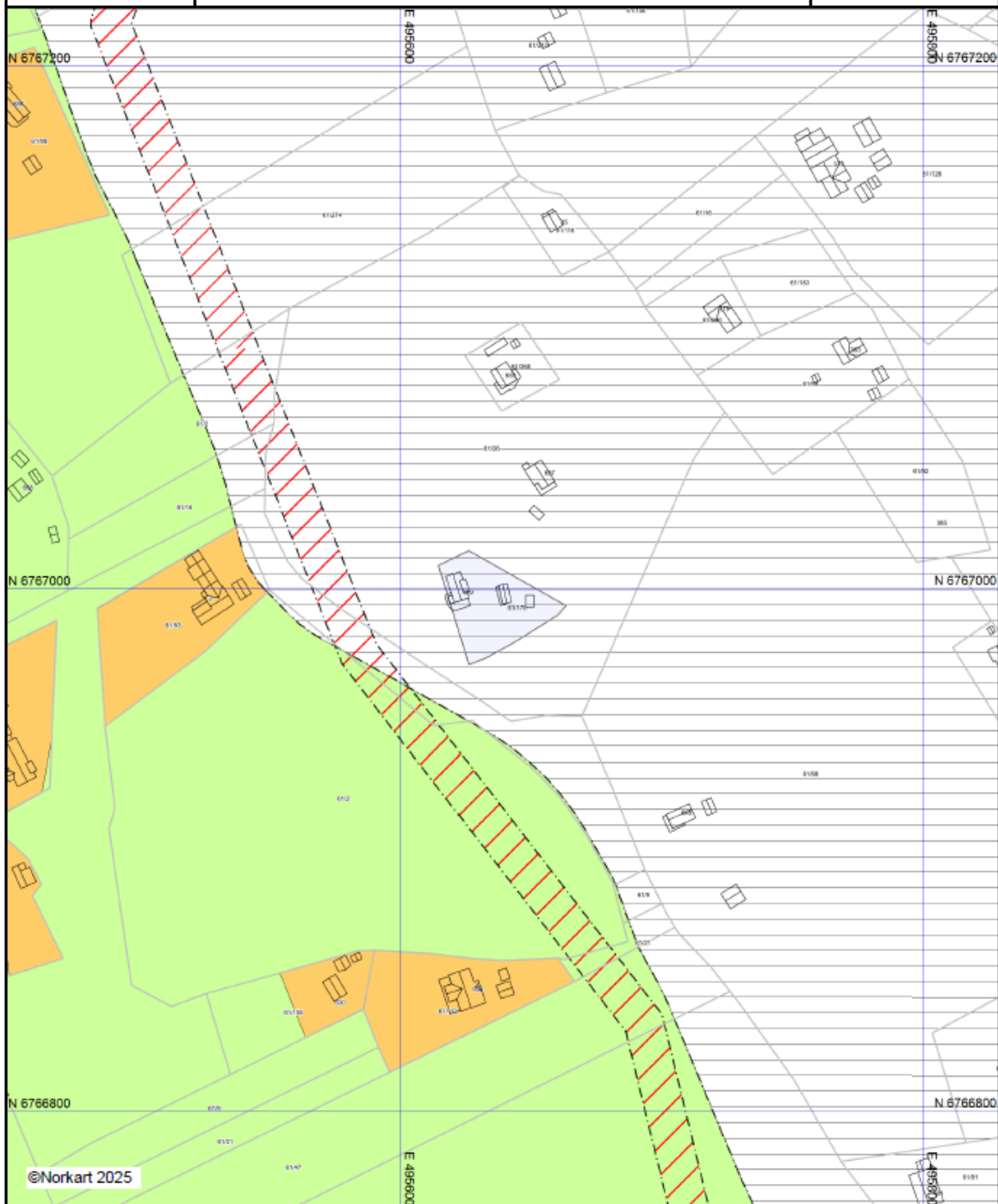
Kommuneplankart

Eigedom: 61/170
Adresse: Knippesetvegen 659
Dato: 27.05.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-32

Vestre Slidre kommune



- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekomme feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-

 Fritidsbebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål sa

 LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

 Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

 Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §11-

 Bestemmelseområde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

 Faresone grense

 Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Grense for arealmål



Vestre Slidre kommune

Utskriftsdato: 30.05.2025

Postadresse: Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61 34 50 00

E-post: post@vestre-slidre.kommune.no

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	61	Bruksnr.	170	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Knippesetvegen 659, 2960 RØN								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

	Ja	Nei
Foreligger ferdigattest:	☐	☒
Foreligger midlertidig brukstillatelse:	☐	☐
Kommentarer:		

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Områdeanalyse



Eiendom	3452 61/170		
Utskriftsdato	27.05.2025	Antall datasett	95

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

8 Berørte datasett

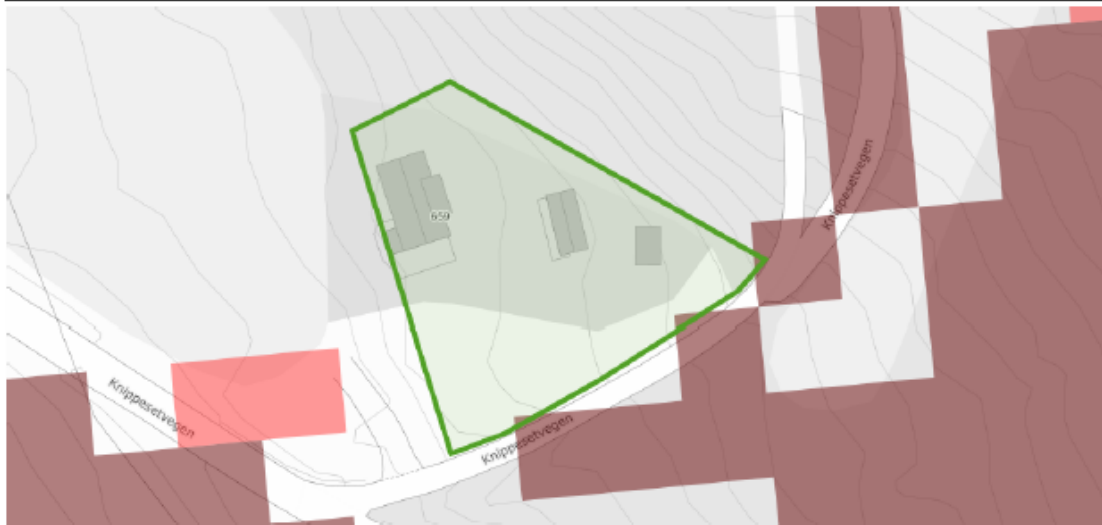
- 1 Dyrkbar jord
- 1 Løsmasser N50/N250
- 1 Naturtyper på land (NIN)
- 1 Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- 1 FKB-AR5
- 1 Naturtyper i Norge - landskap
- 1 Radon
- 1 Vernskog

87 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 100-meter belte kyst
- Akvakulturlokaliteter
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- Faresonekart for flom
- FKB Tiltak
- FKB-bane
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gylteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Brannsmitteområder
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Kvikkleire
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturtyper - verdsatte
- Naturvernområder
- Reindrift ekspropriasjon renekspropriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidsbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinbeiteområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift slidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidsbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Store fjellskred
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Tettsteder
- Trafikkmengde
- Turutebasen
- Vannforekomster
- Verneplan for vassdrag
- Vindkraft
- Aktsomhetskart for snøskred
- Ankringsområder
- Bergrettigheter
- Dybde data
- Fiskeplasser redskap
- FKB-arealbruk
- Flom - aktsomhetsområder
- Forurensel grunn
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Inngrepsfrie naturområder
- Jordkvalitet
- Korallrev
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Låssettingsplasser
- Marin grense
- Markagrensa
- Mulighet for marin leire
- Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høst/vinterbeite årstidsbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Reindrift reindrifsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidsbeite
- Skredfaresoner
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Steinsprang, aktsomhetsområder
- Stormflo
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg
- Tilgjengelighet
- Trafikkulykker
- Utvalgte naturtyper
- Veg senterlinje Elveg 2.0
- Villreinområder

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Landsdekkende kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

Tegnforklaring

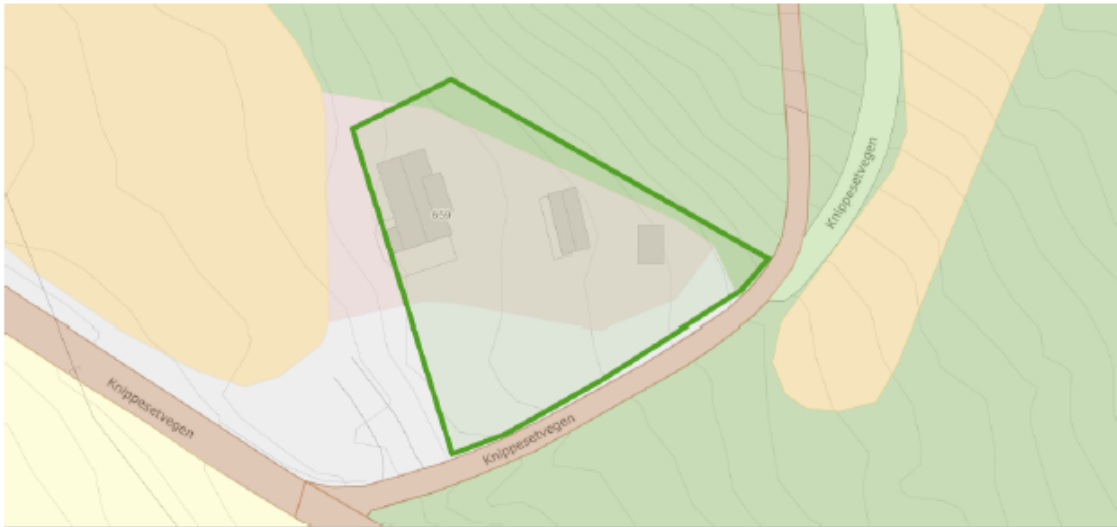
Arealressurstype
Dyrkbar jord ikke endret etter 2008
Dyrkbar jord endret etter 2008

Objekter

Endret etter 2008	Antall
Ikke endret etter 2008	2

FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Versjon	27.05.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

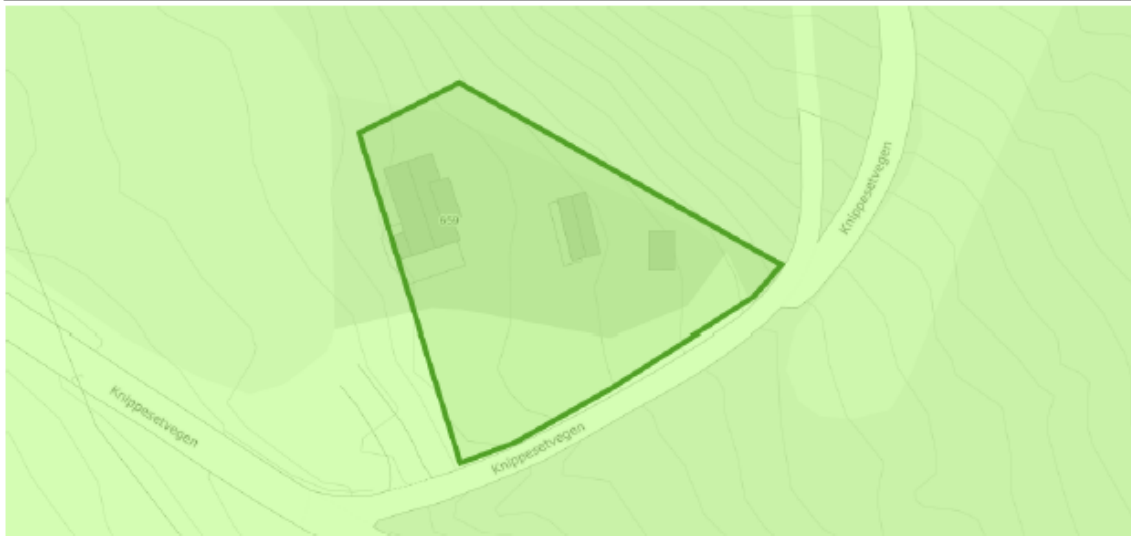
	Bebyggelse
	Fulldyrka jord
	Innmarksbelte
	Skog
	Åpen fastmark
	Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor for tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

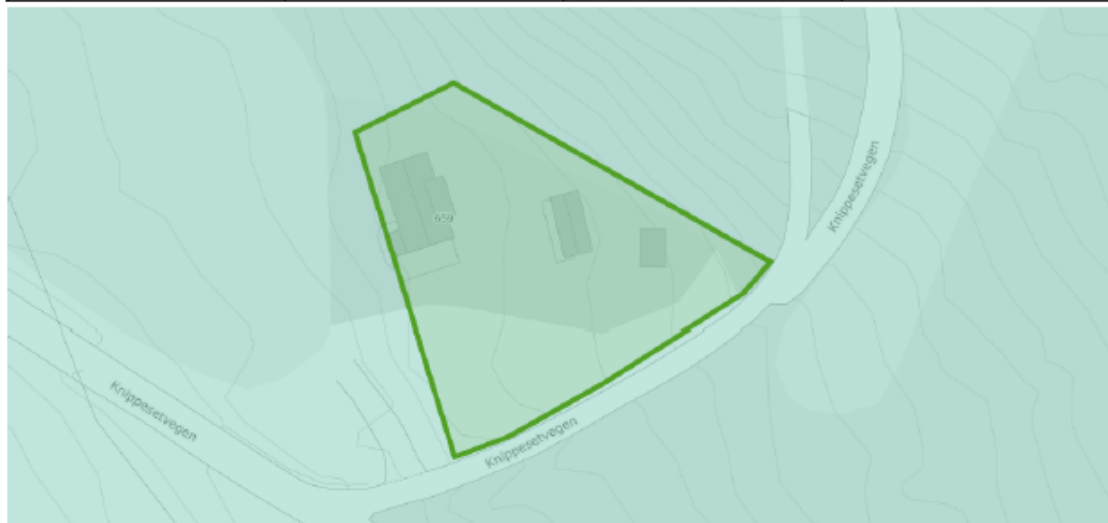
Løsmasser N50/N250
Tykk morene

Objekter

Løsmassetype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	26.05.2025
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

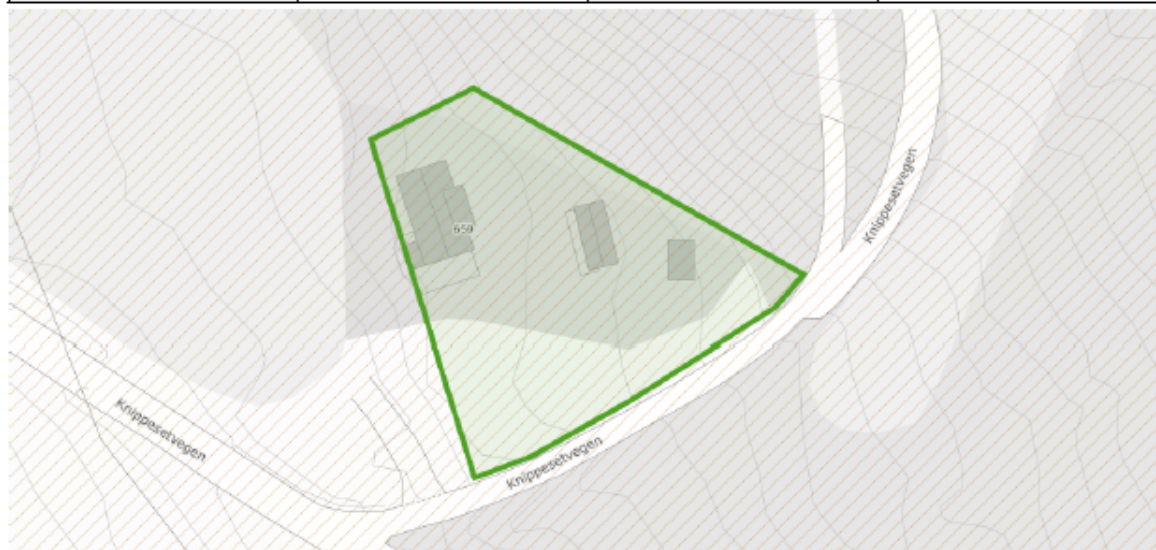
Innland - dallandskap
Innland - dallandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder

Naturtyper på land (NiN)

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	26.05.2025
-------	-------------------	---------	------------

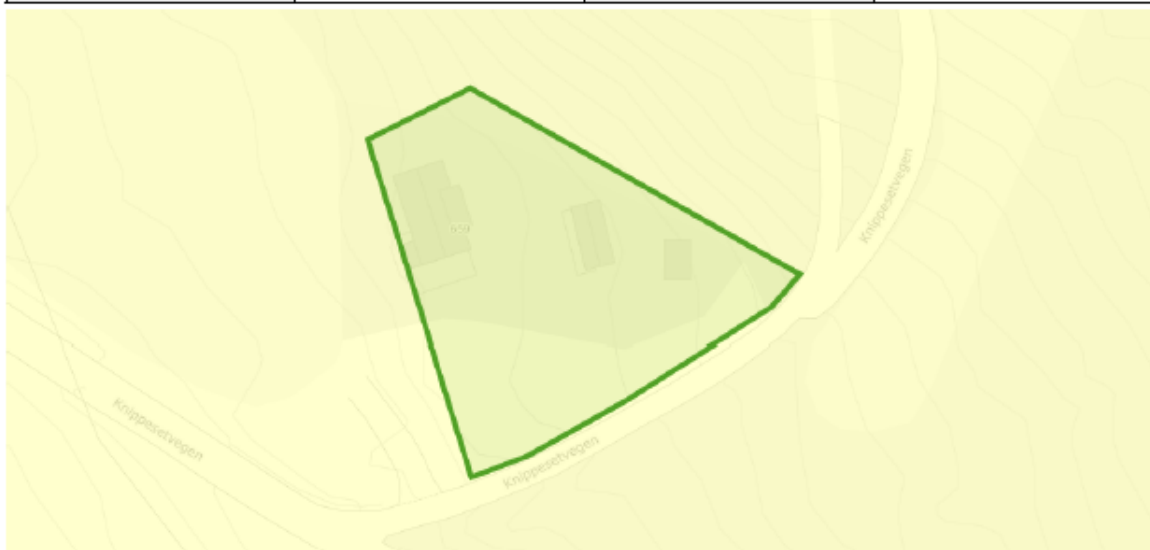


Dekningsområde

Navn	Kartlegger	År	Antall
Vasetområdet	Ramboll Norge AS	2021	2

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjenne tegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

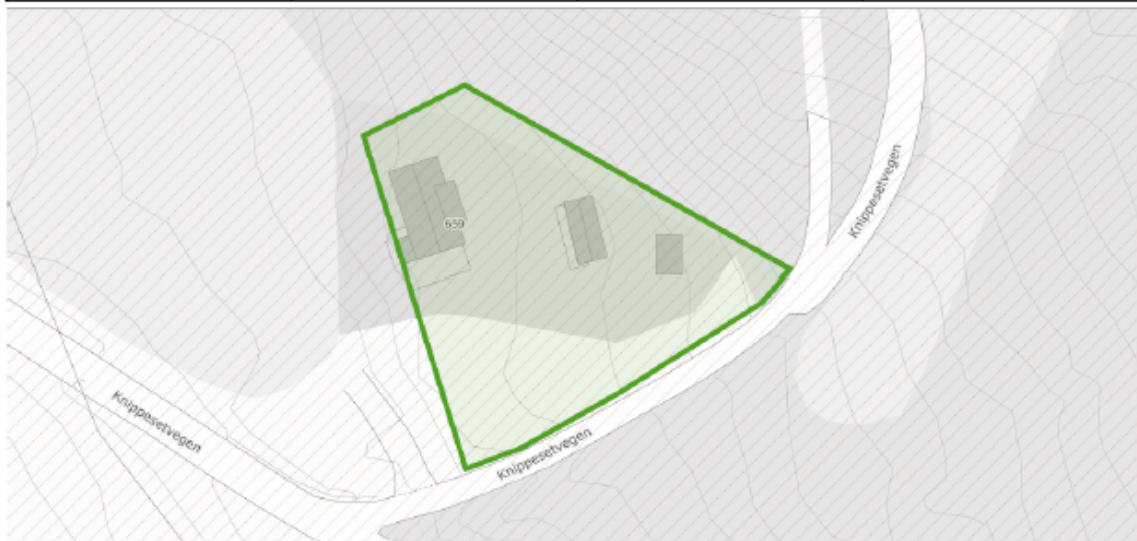
Radon aktsomhetsområde
Moderat til lav

Objekter

Aktsomhetsgrad	Antall
Moderat til lav	2

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	22.05.2025
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

Tegnforklaring

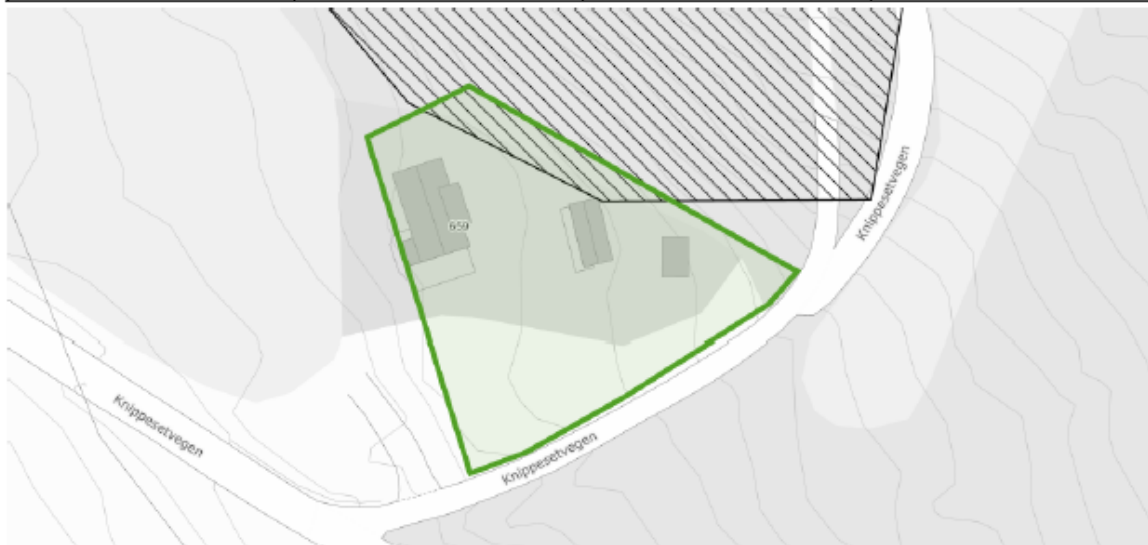


Delfelt vannkraft

Delfeltnavn	Kraftverknavn
VASETVATN	Faslefoss

Vernskog

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot fjell



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 27.05.2025

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Vestre Slidre kommune

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	61	Bruksnr.	170	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Knippesetvegen 659, 2960 RØN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☒ Kommuneplaner

☒ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken

- ☐ Kommunedelplaner
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0543K004		
Navn	Kommuneplan 2022-2030		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	24.02.2022		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/3452/dokumentar/293/240827%20F%20K%20b%20regner%20og%20atningslinjer.PDF		
Delarealer	Delareal	1 123 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910_61	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	
	Delareal	1 123 m ²	
	BestemmelseOmrådenavn	#1	
	KPBestemmelseHjemmel	byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0543R061	
Navn	Mo hyttegrens	
Plantype	Eldre reguleringsplan	
Status	Endelig vedtatt arealplan	
Ikraftttredelse	01.01.2001	
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5452/dokumenter/124/rogbest_Mohyttegrens%20vedtatte%20bestemmelser.pdf	
Delarealer	Delareal	183 m ²
	Formål	Privat veie
	Delareal	940 m ²
	Formål	Fritidsbebyggelse



Vestre Slidre kommune

09.09.2007
01.12.2009
22.03.2011
Rev. 15.08.2011
Rev 01.03.2012
etter k-styrevedtak

Vedtekne
bestemmelser

*Reguleringsplan
for
Mo Hyttegrenn*

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i Kommunestyret 23.02.2012 sak K-7/12

Tiltakshaver:
Grunneigarane
v/ Aaste Månum Ødegaard
2960 Røn

Utarbeidet av:
Brestad Arealplanlegging og Landmåling
Ing. Lars Brestad
2966 Slidre

Reguleringsbestemmelser for Mo Hyttegrend *Veståsen i Vestre Slidre kommune*

I samsvar med med § 25 i Plan- og bygningslova (PBL) blir onrådet som vist på reguleringskartet regulert til fylgjande reguleringsformål:

PBL §25.1	Byggeområde
	Eks. og nye fritidsbustader
PBL §25.2	Landbruksområde
PBL §25.5	Fareområde
PBL §25.6	Spesialområde
	Private veger
	Vannforsyningsanlegg
	Friluftsområde
	Skiløype

1. BYGGEOMRÅDE

Eksisterande og nye fritidsbustader

- a. På områda regulert til byggeområde for eksisterande og nye fritidsbustader kan det på kvar enkelt tomt ikkje oppførast fleire enn tre bygg med ei samla byggeflate på inntil 180 m² T-BRA. Totalt bruksareal på kvar tomt er T-BRA 216 m² der parkeringsareal på 36 m² inngår i bruksarealet. (Bruksarealet vert uttrekna med utgangspunkt i Norsk Standard 3940). Maksimal storleik på hovudhytte på T-BRA inntil 150 m². Anneks og uthus/garasje skal kvar for seg ikkje overstige T-BRA 40 m². Bygningane skal i størst mogeleg grad være plassert i tunform og innbyrdes avstand skal ikkje overstige 12 meter og skal tilpassast terrengtilhøva på tomta.
- b. For plassering av bygningane på tomta (byggjegranser) gjeld i utgangspunktet Plan- og bygningslova's §70, men uthus/garasje kan plasserast 2 m frå tomtegrense.
- c. Godkjente tomteiningar kan ikkje delast ytterlegare. Det kan berre byggas ein brukseining pr tomt.
- d. Byggesøknad skal vedleggjast målsett situasjonskart over tomta i målestokk 1:500 eller større, der eksisterande og planlagte bygg er inntegna, samt kva for delar av tomta som vert inngrepsfrie. Planlagt drenering av tomta skal også skisserast.
- e. Det skal vedleggjast profil/snitt gjennom bygningane som viser korleis bygningane er planlagt plassert i terrenget. Det skal vera tilnærma massebalanse mellom skjæring og fylling.
- f. Synleg grunnmur over terrengnivå skal ikkje ha større høgde enn 0,8 meter og monehøgda skal ikkje overstige 5,5 meter over gjennomsnitteleg planert terrengnivå. For tomtene på nordsida/nedsida av "Veståsenvegen" vert det tillate hytter med såkalla "oppstogo". Her skal monehøgda ikkje overstige 6,1 m over gjennomsnitteleg planert terrengnivå på "oppstogodelen". Denne skal passerast tilnærma i midtdelen av hytta.

- g. Alle bygg skal ha fargar i tråd med fargekart kalla Fargekart Mo hyttegrennd datert 14.09.2011 med unntak av farge 6100 Antikk-kvit. Bygg skal først opp i tre, stein eller anna naturmateriale. Vindskier/anna ominnramming skal ha tilnærma lik farge som vegg. Det skal brukast tre, torv, skifer på tak. Eksisterande bygg pr. 01.01.2011 med shingel som takmateriale, kan bruke shingel på påbygg og liknande.
- h. Bygningar skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 34 grader. Hovedmøneretninga på hovedhytta skal være parallelt med terrengkotene.
- i. Oppføring av gjerde er ikkje tillatte, men kommunen kan etter søknad tillate inngjerding av inntil 500 m² inkl. bebyggt areal og evt. brønn/borhol. Gjerdet skal være av trevirke og eventuell grind skal være utslåande. Trådgjerde eller piggtråd er ikkje tillate. Høgde på gjerdet skal ikkje overstige 1,2 meter, og skal ikkje først opp nærare enn 2 meter frå eigedomsgrense. Det er forbod mot oppføring av overbygde portar, og portstolpar kan ikkje først opp høgare enn 1,5 meter over vegnivå.
- h. Unødige terrenginngrep skal unngåast og eksisterande vegetasjon skal i størst mogeleg grad bevarast. Området skal haldast ryddig.
- i. Eventuelle parabolantenner skal plasserast på vegg og ha same farge som veggen. Den skal ikkje monterast over mønehøgda.
- j. Oppsetting av flaggstenger er forbode. Privatiserande tiltak som stabbesteinar nær tomtegrense, planering av uteareal og andre tiltak som kan avgrense ferdsel gjennom området/tomtene er ikkje tillate (oppramsing er ikkje uttømmande).
- k. Dersom det skal leggjast vatn inn i hytta frå brønnar innafor planområdet eller at det vert bora etter vatn på kvar enkelt tomt, må det på førehand innhenta utsleppsløyve frå forureiningsmyndigheita/kommunen.
- m. Området skal byggast ut med 400 V systemspenning.
- n. Alle kablar skal leggjast i jord.
- o. Det skal opparbeidas minimum 2 biloppstillingsplassar på kvar eigedom, og parkering skal skje på eigen tomt
- p. Det er tillatt med funksjonell inngangsbelysning. Ingen emitterande (lysande) overflater skal synast. Lyskjelda skal avblendast nedover av ein reflektor eller av sjølv armaturen som då må bestå av eit opakt (ikkje transparent) materiale. Som styring av utelys skal ein bruke timer, ikkje bevegelsesensor. For belysning av anna enn funksjonell inngangsbelysning krevjast søknad om byggeløyve.
- q. G/Bnr 61/185,183,182,181,147,144,143,141 kan ikkje bebyggast. Dersom desse areala vert samanføyd med hovudeigedomen kan dei bebyggast.
- r. Rekkefølgeføresegn 1: Ingen nye tomter kan bebyggast før det er utarbeidd og godkjent samla vatn- og avlaupsplan for planområdet, med unntak av tomtene nemnt i punkt s.
- s. Rekkefølgeføresegn 2: Tomtene 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 110, 120, 121, 127, 129, 130, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 168, 169, 178,

179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 241, 242, 243, 244 og 267 kan ikkje frådelast og bebyggast før det er ført fram offentleg VA-løysing for planområdet.

- t. Rekkefølgeføresegn 3: Gjennomgåande hovudskiløype midt i planområdet skal vere opparbeidd før første frådeling av nye tomter vert gjeven. |

2. LANDBRUKSOMRÅDE

- a. Områda skal kunne nyttast til tradisjonell landbruksdrift.
- b. Med godkjenning av grunneigar kan det i LNF- områda etablerast felles samlingsplass/ grillplass/leikeplass med enkle installasjonar som benker, gapahuk og liknande.
- c. Skiløyper kan etablerast etter løyve frå grunneigar.

5. FAREOMRÅDE

- a. Fareområdet viser eksisterande hogspenlinje med sikringssone. Det kan ikkje etablerast bygg som strir med regelverk for bygging nær hogspenstanlegg innanfor fareområdet.

6. SPESIALOMRÅDE

Private vegar

- a. Reguleringsbreidda for "Veståsenvegen" er 14 m. Vegbreidda er 4,5 m inkl. 0,25 m skulder på kvar side. Byggegrensa er på nordsida/nedsida 7,5 m frå midtre fas på hogspenlinja. På oversida/sørsida er byggegrensa 11 m frå senterlinja til vegen.
- b. Reguleringsbreidde på "Karistigen" er 12 meter. Vegbreidda skal være 4,0 meter inkl. 0,25 m skulder på kvar side. Byggegrensa er 10 m frå senterlinja til vegen.
- c. For vegtype "samleveg" innafor dei "nye" byggeområda er reguleringsbreidda 10 m. Vegbreidda er 3,5 m inkl. 0,25 m skulder på kvar side. Byggegrensa er 9 m frå senterlinja til vegen.
- d. For vegtype "tilkomstveg/avkjørsler" innafor dei "nye" byggeområda er reguleringsbreidda 8 m. Byggegrensa er 8 m frå senterlinja til vegen.
- e. For dei eksisterande vegane innafor planområdet er reguleringsbreidda og vegbreidda vist på plankartet med varierende breidde etter forholda på kvar enkelt veg. Her er byggegrensa mot vegane 4 m frå tomtegrensa.
- f. Inngrep i terrenget utanfor reguleringsområdet er ikkje tillate. Vegskråningar skal tilsåast etter at vegarbeidet er avslutta. Ved byggemelding av nye vegar, skal nødvendige stikkrenner vise med dimensjonering, samt at det skal beskrivast korleis vatnet frå rennene fordelar seg i terrenget på nedsida av veg.
- g. Vegane innafor reguleringsområdet kan vinterbrøytast når skiløypa gjennom området er opparbeidd som plankartet viser. Veg som krysser skiløype, kan ikkje vinterbrøytas ved kryssing i perioden 01.11.- 01.05.

Vassforsyningsanlegg

- h. Innafor formålet er det byggeforbod, evt. overbygg over brønn er ikkje omfatta av byggeforbode. Brønnane skal inngjerast med gjerde med eit areal på 5x5 m. Terrenget rundt brønnen skal byggast opp med tett masse slik at overflatevatn ikkje renn inntil/mot brønnringane.
- i. Vassleidning kan leggjast fram til sentrale tappepunkt eller til hyttas yttervegg.

Friluftsområde

- j. Med godkjenning av grunneigar kan det i friluftsområda etablerast felles samlingsplass/grillplass/leikeplass med enkle installasjonar som benker, gapahuk og liknande.

Skiløype

- k. Området skal nyttast til skiløype. Dei ansvarlege for skiløypa skal kunne drive nødvendig drift og vedlikehald langs løypa.

FELLESBESTEMMELSER

- a. Ekstra parkering for gjester skal løysast på eiga tomt. Lagring og plassering av bular og campingvogner er forbode etter at byggearbeidet på tomte er avslutta.
- b. Som privetløsning kan det nyttast biologisk klosett. Dersom det vert gjeve utsleppsløye, kan det tillatast vassklosett der utsleppet går til tett tank med infiltrasjon i grunnen av "gråvatnet". Der forholda for dette ikkje ligg til rette kan alt avløp gå til tett tank. Framtidig vatn- og avlaupsplan skal uansett leggjast til grunn.
- c. Den til einkvar tid gjeldande renovasjonsordning for Vestre Slidre kommune skal nyttast.
- d. Dersom det ved tiltak i marka vert funne kulturminne som ikkje er kjente, skal arbeidet stoppast i den grad det rører kulturminna eller sikringssona på 5 meter. Melding skal straks sendast kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at myndigheita kan koma på synfaring og avklare om tiltaket kan gjennomførast og eventuelt føresetnadane for dette.
- e. Lov om skogbruk skal ikkje gjelde innanfor planområdet.



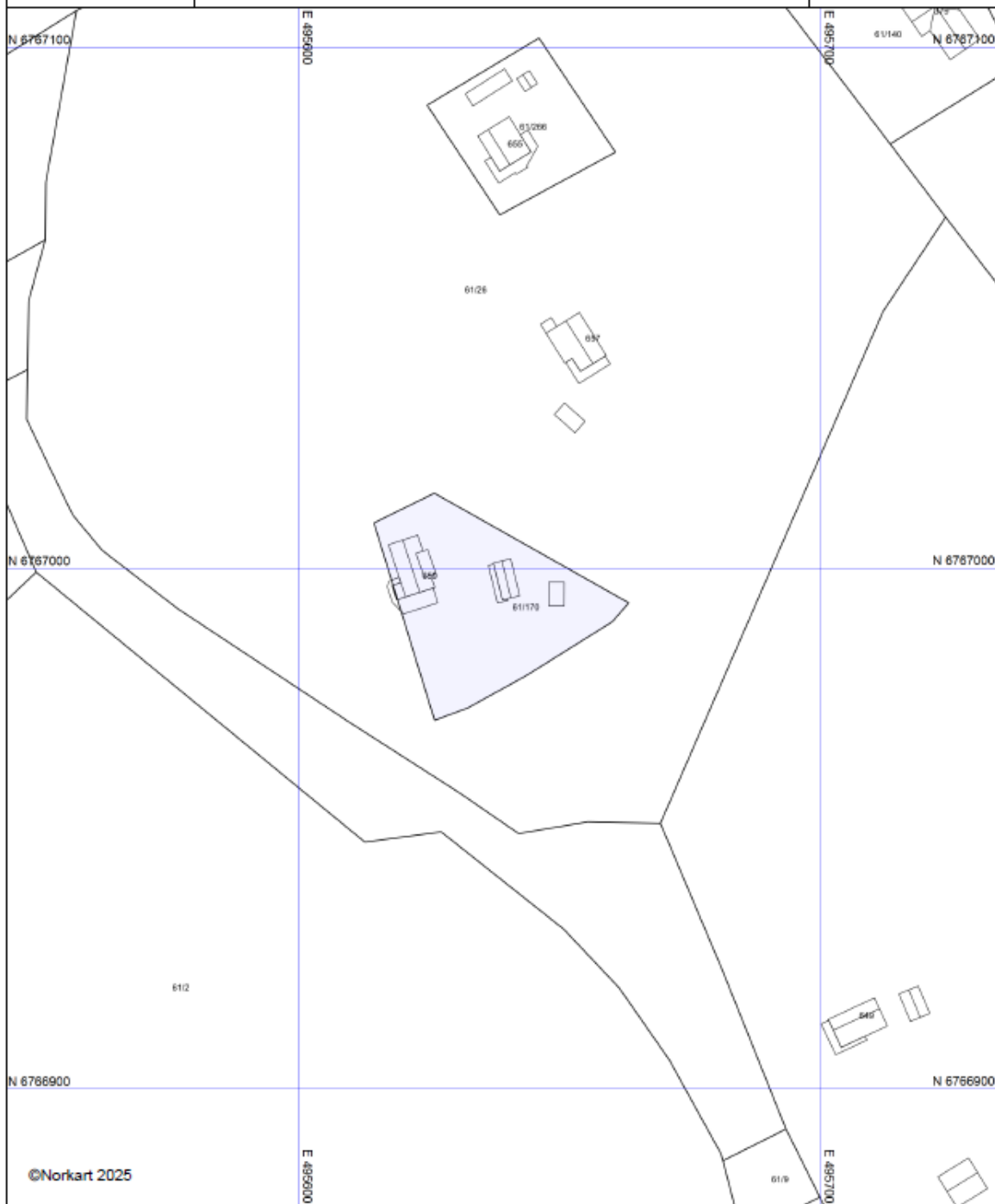
Vestre Slidre kommune

Reguleringsplanforslag

Eigedom: 61/170
Adresse: Knippesetvegen 659
Dato: 27.05.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32



- 1) Det vert teke atterhald om at det kan forekomme feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

Tegnforklaring

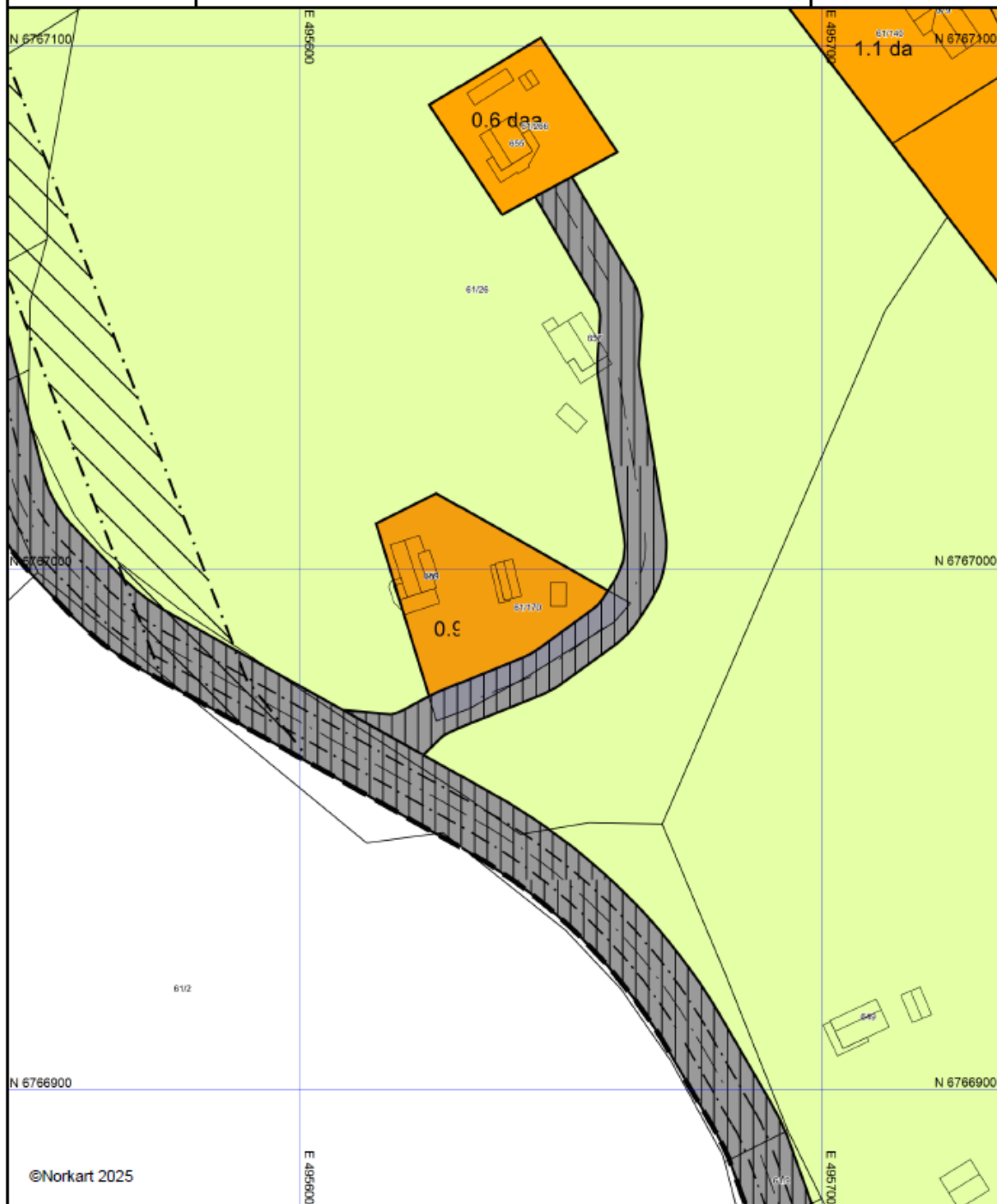


Reguleringsplankart

Eigedom: 61/170
Adresse: Knippesetvegen 659
Dato: 27.05.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32



- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekomme feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.led)
 Område for fritidsbebyggelse

Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 25,1
 Område for jord- og skogbruk

Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1.led)
 Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.led)
 Privat veg

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

 Regulerings- og bebyggelsesplanområde

 Planens begrensning

 Faresonegrense

 Formålsgrense

 Regulert tomtegrense

 Regulert senterlinje

 Regulert kantkjørebane

 Abc
Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift



Vestre Slidre kommune

Utskriftsdato:
30.05.2025

Adresse: Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61 34 50 00

E-post: post@vestre-slidre.kommune.no

Restanser og legalpant

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	61	Bruksnr.	170	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Knippesetvegen 659, 2960 RØN								

Restanser og legalpant på eiendommen

Finnes det ubetalte kommunale avgifter/eiendomsskatt? Ja ☒ Nei ☐

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter/ eiendomsskatt	2 326,63	31.03.2025

Finnes det inkassokrav/legalpant på eiendommen? Ja ☐ Nei ☒

Følgende inkassokrav foreligger per 30.05.2025			
Type	Grunnlag (kr)	Rente/kostnader (kr)	Total (kr)
Kommunale avgifter/ eiendomsskatt			

Kommentar:	
-------------------	--



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 27.05.2025

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	61	Bruksnr.	170	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Knippesetvegen 659, 2960 RØN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

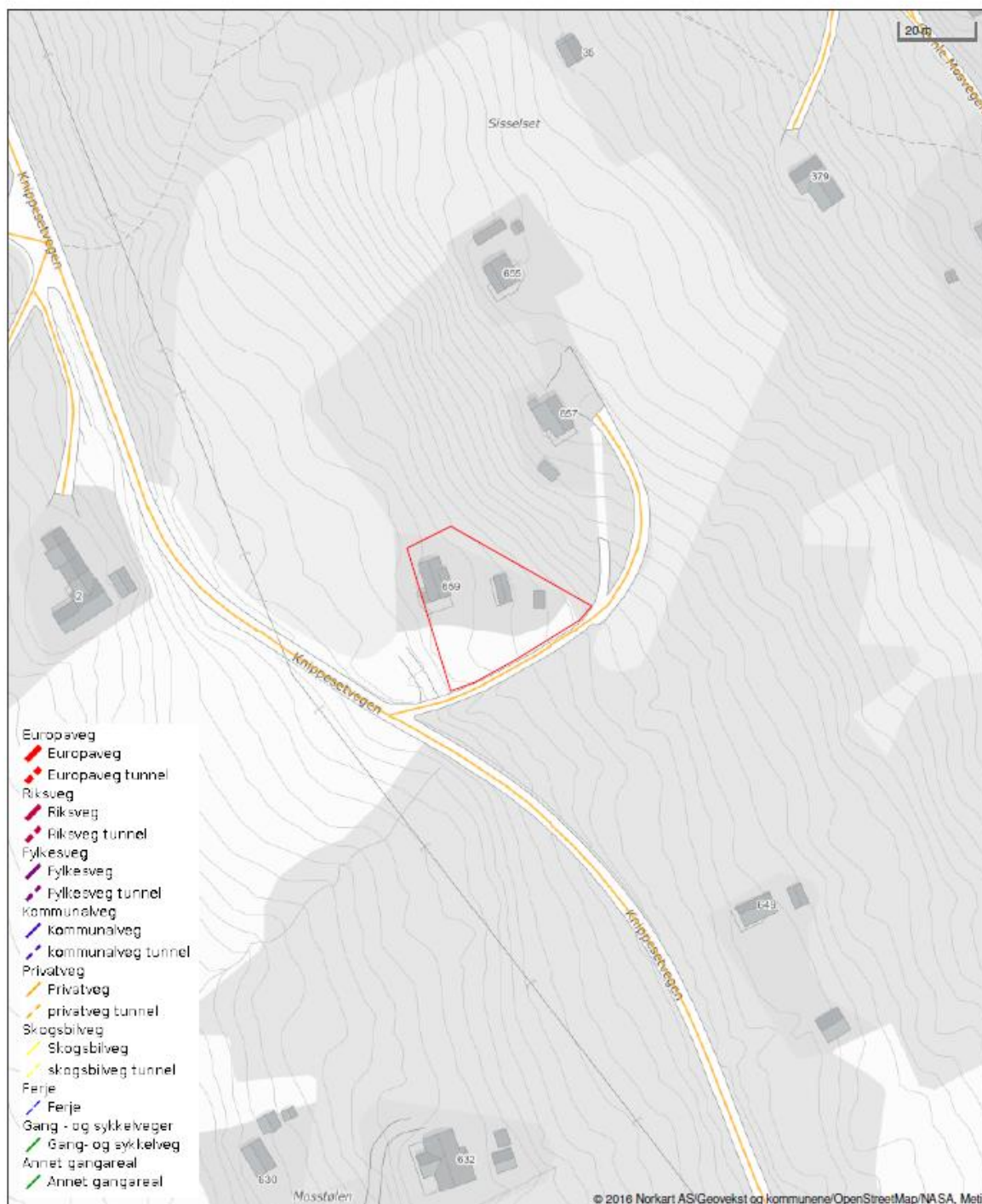
Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Vegstatuskart for eiendom 3452 - 61/170//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.