

Kalvetangen Panorama



**KUNNE DU TENKE DEG DENNE PANORAMA-
UTSIKTEN UTOVER HUSØYSUNDET?**

Illustrasjon. Bilde fra en av stuene i et tilsvarende hus som Norske Hus har tegnet til tomten hvor utsikten er lagt inn.

Nå har du faktisk muligheten! Fantastisk byggeklar boligtomt rett ved sjøen på Kalvetangen i Færder kommune. Dette er en unik mulighet til å bygge drømmehuset ditt på en tomt kun 22 meter fra vannet og med en fantastisk utsikt både over Husøysund og Føylandsundet.

Tomten ligger på et forhøyet platå slik at du vil ha et tilbaketrukket skjermet sted og samtidig ha panoramautsikt utover sjøen. Tomten er på hele 798 m² og har en utnyttelsesgrad på hele 45%. Det betyr at du kan bygge nesten så stort du vill!

Det er fine bademuligheter ytterst på bryggene i båthavnen, hvor du også kan kjøpe båtplass.

Kalvetangveien 85 A - 3132 Husøysund
Prisantydning: kr. 4 750 000

Kalvetangveien 85 A



Byggeklar boligtomt på Kalvetangen



Kalvetangen



Panoramautsikt utover Husøysundet (fra bakkenivå)



Flott utsikt også utover Føylandsundet (fra bakkenivå)



Utsikt fra en av stuene i 2. etasje. (Dronebilde i riktig høyde)
Mulighet for å kjøpe en båtplass «rett» utenfor døren



Utsikt fra kjøkkenet i 2. etasje. (Dronebilde i riktig høyde)



Kvelden/natten kan by på et fantastisk lysskue hvor
vannet reflekterer lyset i sjøen



En fantastisk eiendom på 798 m2, kun 22 meter fra sjøen

Eksempel på bolig



Norske Hus, ved BoPlan Entreprenør AS, har spesialtegnet en av sine modeller til tomten. Her er det jobbet mye med utsikt, solforhold, adkomst osv. for å utnytte tomten maksimalt. Det er en stor terrasse ut fra stuen med panorama utsikt utover Husøysundet og det er lagt opp til egen terrasse fra kjøkken i sør med flott utsikt utover Kalvetangundet. Det er også lagt opp til flere plattinger/terrasser på bakkenivå med direkte inngang til huset og flotte utsikt- og solforhold.

I 2. etasje er det flere stuer, egen spisestue, kjøkken, bad og hovedsoverom med VIC. I 1. etasje er det entre, flere soverom, bad, teknisk rom, bod samt stor kjellerstue/kontor. Huset er på totalt 186,5 m² BRA.

Det er lagt vekt på et moderne uttrykk med mange og store vindusflater fra gulv til tak. Her kan man nyte solen fra den står opp til den går ned. Dette er et hus hvor hele familien garantert vil stortrives.

Se priseeksempel under på hva det vil koste å bygge dette huset. Huset leveres helt nøkkelferdig. Med parkett, malte flater, flis på bad/vaskerom/teknisk rom, ildsted, alt elektrisk, alt rørleggerarbeid, ventilasjon, sentralstøvsuger, begge bad med innredning, ferdig møblert kjøkken. Plate på mark inkl. grunnmur, bunnledning og rørlegger er også inkludert i prisen. Skulle man ønske å legge inn egeninnsats med f.eks. sparkling/maling, legge parkett osv. vil dette komme som fradrag på prisen.

NB! Det er ingen byggeklausul på tomten, så du kan bygge noe helt annet med noen andre hvis du ønsker det!



Priseeksempel på boligen:

• Tomtepris:	kr.	4.750.000,-
• Peling/graving:	kr.	500.000,- *
• Nøkkelferdig hus: inkl. plate på mark	kr.	7.750.000,- **
• Diverse/sikkerhet:	kr.	750.000,-
Totalpris:	kr.	13.750.000,-

**NB! Beregnet takst- / salgsverdi
på boligen: kr. 16.750.000,- *****

Det betyr at du får en umiddelbar gevinst på
ca. **kr. 3.000.000,-** samt økt egenkapital
med tilsvarende beløp!

* Innhentet pris på peling fra BGS Svensson, ** Pristilbud på tilpasset «Seti» fra Norske Hus / BoPlan Entreprenør (11.12.2024)

*** Estimert ut fra dagens marked og salg av boliger på Kalvetangen



Tomtemegler 1

www.tomtemegler1.no

Ring oss på: 920 50 766 så kan vi ta en omvisning på tomten

Har du en tomt du vil selge, eller kanskje en stor tomt hvor du kan fradele areal? Tomtemegler 1 kan hjelpe deg!

Ta kontakt for mer informasjon

Ring: 920 50 766



Ta bilde av QR-koden og trykk på lenken som dukker opp.
Da kan du enkelt lagre Tomtemegler 1 i kontakter på telefonen din.