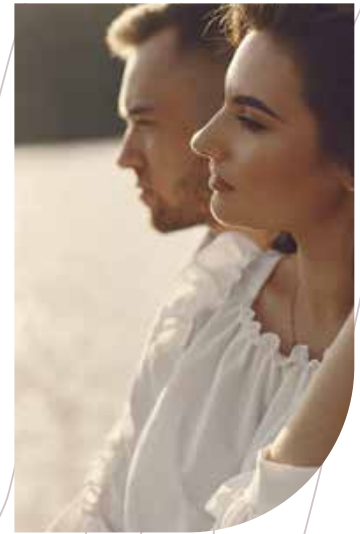






Te
invitamos
a fluir
y vivir en
libertad

Let yourself
go and live
freely



Navale Residencial, el proyecto para tu nueva vida. Un remanso de tranquilidad frente al parque natural de Las Dunas y al mar. Un moderno complejo residencial de 10 plantas conformadas por 18 viviendas más 2 áticos, con zonas comunes y vistas directas al mar desde las plantas superiores.

Navale Residencial, the project for your new life. A haven of tranquillity next to Las Dunas nature park and the sea. A 10-storey modern residential complex consisting of 18 homes plus 2 penthouses, with communal areas and direct sea views from the higher properties.





Calidades que cuidan del medio ambiente

Eco-friendly features

Las viviendas han sido diseñadas para obtener la máxima privacidad, con **grandes terrazas orientadas al mar y amplias zonas comunes** con piscina y zonas verdes donde relajarse y disfrutar del entorno donde se encuentra.

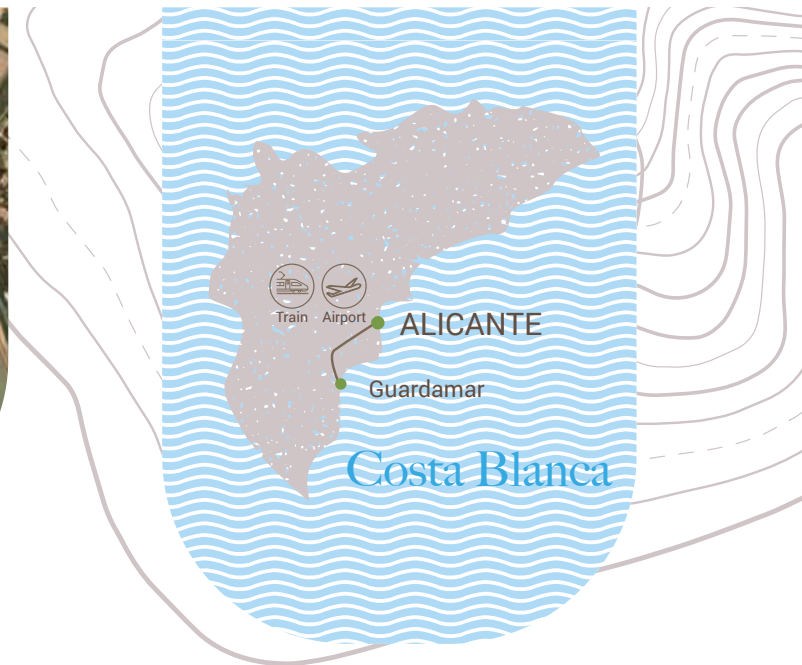
Viviendas respetuosas con el medio ambiente para disfrutar del Mediterráneo en su entorno más natural y tranquilo donde poder pasear, nadar y practicar diferentes deportes.

Para aportar una diferenciación en el diseño, trabajamos con un equipo de interioristas y arquitectos, colaborando en el diseño completo del residencial y posteriormente en el equipamiento completo de tu nuevo hogar.

*The homes have been designed for maximum privacy, **with large terraces facing the sea and spacious communal areas** with a swimming pool and green areas where you can relax and enjoy the surroundings.*

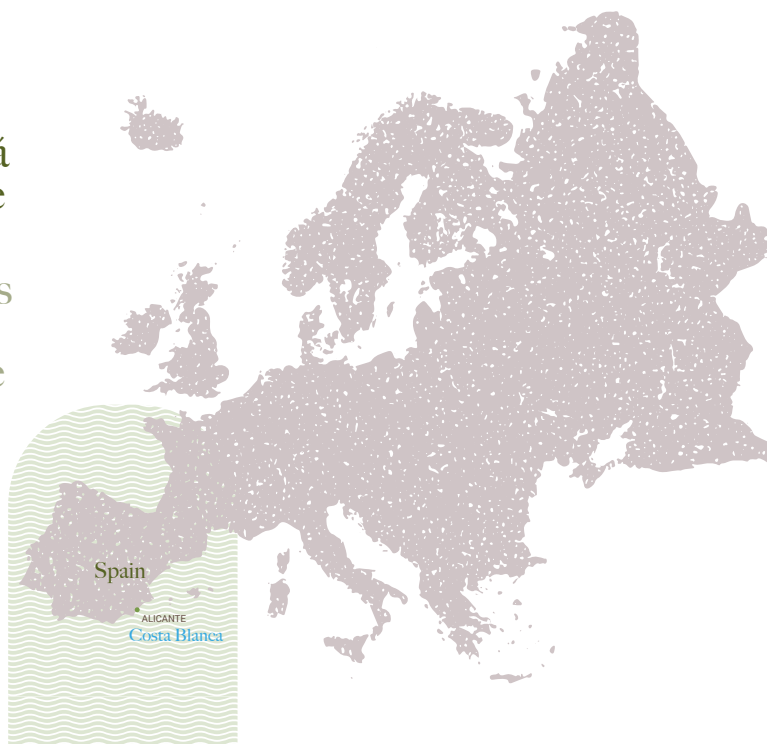
***Eco-friendly homes to enjoy the Mediterranean** in its most natural and peaceful environment where you can walk, swim and practice different sports.*

We work with a team of interior designers and architects to create a unique design, collaborating on the entire design of the residential complex and later on, the complete furnishing of your new home.



El lugar te
espera y el
destino está
a tu alcance

The place is
waiting for
you and the
destination
is at your
fingertips

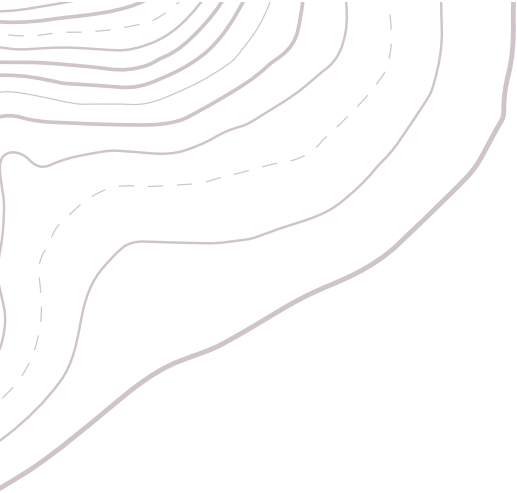


Guardamar es un municipio de 16.000 habitantes al sur de la Costa Blanca, que cuenta con excelentes comunicaciones en coche, tren o avión con las que siempre estarás bien conectado.

- ✓ A 25 km del Aeropuerto Internacional que conecta en menos de 4 horas con las principales capitales de Europa
- ✓ A 45 minutos de la ciudad de Alicante y de su estación de Tren de Alta Velocidad
- ✓ A 20 minutos de la Autopista del Mediterráneo
- ✓ Cuenta con estación de autobús que conecta con las principales ciudades de Alicante

Guardamar is a town with a population of 16,000 inhabitants in the south of the Costa Blanca, which has excellent communications by car, train or plane so that you will always be well connected.

- ✓ 25km from the International Airport which offers flights to the main European capitals in less than 4 hours
- ✓ 45 minutes from Alicante city and its high-speed train station
- ✓ 20 minutes from the Mediterranean Motorway
- ✓ It has a bus station that connects it with the main cities in Alicante



Su pasado (y presente)
de pueblo agrícola y pesquero,
sus pintorescas casas en la
playa, sus playas, sus dunas, su
entorno natural, su mar y su
gastronomía hacen de
**Guardamar un destino
residencial muy especial.**

*Its past (and present) as an
agricultural and fishing village, its
picturesque beach houses, its
beaches, its dunes, its natural
environment, its sea and its
gastronomy make **Guardamar a
very special place to live.***

Guardamar



NAVALE
RESIDENCIAL





NAVALE
RESIDENCIAL

El lugar
ideal para
los amantes
del mar y la
naturaleza

The perfect
place for sea
and nature
lovers

Guardamar cuenta con un extenso litoral de **11 km de playas templadas y arena dorada** de un alto valor ecológico con 3 banderas azules en un entorno único en el Mediterráneo.

Un singular litoral ya que tras sus playas se extiende **La Pinada de Guardamar**, un bosque dunar de 800 hectáreas compuesto por una vegetación de pinos, eucaliptos y palmeras.

*Guardamar has a long **11km coastline of warm, golden sandy beaches** of high ecological value in a unique environment in the Mediterranean. It has 3 blue flag beaches.*

*The coastline is unique as its beaches are bordered by **La Pinada de Guardamar**, an 800-hectare dune forest made up of pine, eucalyptus and palm trees.*





Otro de los grandes atractivos naturales de Guardamar es el lugar donde el río Segura desemboca en el Mar Mediterráneo, en ese entorno se encuentra también un pequeño faro y el Puerto Deportivo Marina de las Dunas ideal para los aficionados a la pesca.

En **Navale Residencial** contarás con la comodidad de vivir en un entorno lleno de posibilidades para todo el año gracias a su envidiable clima mediterráneo y **una temperatura media anual de 19 °C**, haciendo que Guardamar sea un lugar **perfecto** para vivir y disfrutar de su encanto.

Another of Guardamar's main nature attractions is the point where the Segura river meets the Mediterranean Sea, where there is also a small lighthouse and the Marina de las Dunas marina, which is perfect for fishing enthusiasts.

*At **Navale Residencial** you will have the pleasure of living in an environment full of possibilities all year round thanks to its enviable Mediterranean climate and an **average annual temperature of 19°C**, making Guardamar the perfect place to live and enjoy its charm.*



El entorno de **Navale Residencial** tiene un encanto especial. No solo por sus **idílicas playas**, sino por su oferta comercial tradicional, una oferta gastronómica amplia y variada, rutas de interior, rutas de senderismo desde la misma Pinada frente al residencial y todo tipo de actividades deportivas. En **Navale Residencial** tendrás todos los servicios a tu alcance tanto supermercados, farmacias, transporte público y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Guardamar.

*Navale Residencial's surroundings have a special charm. Not only thanks to its **idyllic beaches**, but also due to its traditional commercial offer, a wide and varied gastronomic offer, inland routes, hiking trails from the Pinada itself in front of the residential complex and all kinds of sports activities. At **Navale Residencial** you will have all the services at your fingertips, including supermarkets, chemists, public transport and it is only 5 minutes from the centre of Guardamar.*



Abre la
puerta a
nuevas
historias

Open
the door
to new
memories



Disfruta a tu manera

En Guardamar podrás disfrutar de numerosas actividades para todos los gustos y edades: practicar deportes náuticos, hacer rutas de senderismo y bicicleta, paseos a caballo, jugar al golf o visitar su patrimonio histórico y natural a través de sus yacimientos arqueológicos.

Gastronomía

La mayor parte de la cocina que puedes encontrar es la propia del litoral valenciano y de todo el Mediterráneo, pescado blanco fresco y el preciado langostino capturados en la bahía de Guardamar de forma artesanal; el producto local de su huerta y las diferentes maneras de preparar el arroz, entre las cuales el caldero es solo una, aunque la más destacada.

Enjoy it your way

In Guardamar you can enjoy numerous activities for all tastes and ages: water sports, hiking and cycling routes, horse riding, playing golf or visiting its historical and natural heritage through its archaeological sites.

Gastronomy

Most of the food on offer is typical of the Valencian coastline and the Mediterranean as a whole; fresh white fish and the renowned prawns traditionally caught in Guardamar Bay; the local produce from its vegetable gardens and the different ways of preparing rice, including the most delicious of all, caldero rice stew, among others.





Espacios
comunes
sostenibles

Sustainable
communal
areas





Los espacios comunes han sido pensados y diseñados para reducir, en la medida de lo posible, los gastos de comunidad que generan. En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan minimizar al máximo los gastos de mantenimiento.

- ✓ Zona de aparcamiento privado para vehículos y bicicletas
- ✓ Zonas ajardinadas y verdes con especies autóctonas con riego por goteo automático
- ✓ Zona de piscina
- ✓ Zona relax con bancos y espacios para relajación
- ✓ Piscina comunitaria con cloración salina
- ✓ Cada vivienda tiene trastero
- ✓ Preinstalación de puntos de carga eléctricos para vehículos
- ✓ Aljibe para la recogida de lluvia y reutilización
- ✓ Espacios destinados a la recogida de residuos favoreciendo el reciclaje
- ✓ Ascensor con características energético - eficiente

The communal areas have been designed to reduce community expenses as much as possible. In this sense, we have tried to combine the variety of equipment, offering top quality facilities, with solutions that allow us to minimise maintenance costs as much as possible.

- ✓ Private parking area for vehicles and bikes
- ✓ Landscaped and green areas with native plants and automatic drip irrigation
- ✓ Swimming pool area
- ✓ Relaxation area with benches and spaces to unwind
- ✓ Communal swimming pool with salt water chlorination
- ✓ All homes have a storage room
- ✓ Charging station for electric vehicles
- ✓ Cistern for rainwater collection and reuse
- ✓ Spaces for waste collection to encourage recycling
- ✓ Energy-efficient lift

Acabados
con la
calidad más
confortable

Top-quality
finishes

Cocinas completamente equipadas

Cocinas funcionales de estilo moderno de líneas rectas con materiales duraderos y con encimera de cuarzo compacto y grifería monomando de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua. Además, para una total comodidad se entregan **completamente equipadas** con campana extractora integrada, horno eléctrico, microondas y placa de inducción.

Fully-equipped kitchens

Functional modern kitchens with straight lines and durable materials, featuring compact quartz countertops and low-pressure mixer taps to reduce water consumption. In addition, for total comfort, they come **fully equipped** with a built-in extractor hood, electric oven, microwave and induction hob.



Espacios exteriores llenos de encanto

En la zona de la Costa Blanca en la que se encuentra Navale Residencial, disfrutar del exterior y del sol forma parte del modo de vida, por ello se han diseñado magnificas terrazas en todas las viviendas que se prolongan desde el salón dando una sensación de espacio y libertad.

Charming outdoor areas

Navale Residencial is located in an area of the Costa Blanca where enjoying the outdoors and the sun is part of the way of life. For this reason, magnificent terraces have been designed in all the properties that extend from the living room, giving a sensation of space and freedom.



Plantas bajas con jardín

Las viviendas en planta baja disponen de zona ajardinada privada delantera con acceso directo a la zona de piscina y terraza trasera.

Ground floor homes with gardens

Ground floor homes have a private garden area at the front of the property, with direct access to the swimming pool area and back terrace.



NAVALE
RESIDENCIAL



Calidad en los detalles

En los dormitorios la amplitud y la luminosidad son los protagonistas, todo está pensado para que la zona de descanso sea un lugar íntimo para desconectar y relajarse.

En los baños los paramentos están formados por alicatados de gres cerámicos de gran tamaño, plato de ducha prefabricado de resina, grifería monomando en negro en el baño principal sobre bancada y empotrada en baño secundario, sanitarios suspendidos en blanco con cisterna empotrada y se complementan con mueble suspendido.

Attention to detail

In the bedrooms, space and natural light are the protagonists. Everything has been designed so that the rest area is an intimate place to disconnect and relax..

*In the bathrooms, the walls are finished with large ceramic stoneware tiles, and they have a prefabricated resin shower tray, black mixer taps (fitted on **the sink** in the main bathroom and concealed in the secondary bathroom), white wall-hung toilets with a concealed cistern, as well as a wall-mounted cupboard.*



Sostenibilidad / Sustainability

Nos comprometemos con el futuro a través de construcciones sostenibles, desde el diseño inicial hasta la finalización del proyecto. Los edificios ECOEFICIENTES no solo ofrecen mayor calidad y confort para los residentes, sino que también representan un valor añadido seguro al adquirir una vivienda. En Navale Residencial, contribuimos al cuidado del medio ambiente, lo que beneficia a nuestros propietarios al reducir los consumos y gastos de mantenimiento. Estos edificios son eficientes en el uso de recursos, consumiendo menos agua y energía.

Para lograr un edificio eficiente, garantizamos el cumplimiento de objetivos de sostenibilidad, la gestión óptima de recursos, y la calidad técnica y ambiental en cada etapa del proyecto, desde la construcción hasta su uso diario.

ZONAS VERDES. Especies autóctonas con riego por goteo automático. Reutilización del agua de lluvia para el riego mediante aljibe de recogida de agua de lluvia y sistema por goteo.

ACCESIBILIDAD. Las puertas de acceso a las terrazas están enrasadas a pavimento, favoreciendo la conexión interior - exterior.

VENTILACIÓN NATURAL. El diseño del edificio permite una correcta ventilación natural, favoreciendo la calidad del aire en el interior de las viviendas.

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD. La Iluminación de las zonas comunes se produce con lámparas de bajo consumo de Energía (LBCes) con detectores de presencia y temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta. Cabina en ascensores con iluminación energético-eficiente. Orientación del residencial favoreciendo la iluminación natural y el diseño propiciando una ventilación natural. La conexión está realizada agrupando plantas con carácter independiente. Siendo todos los sistemas empleados enfocados para evitar consumos de iluminación innecesarios. Además, el garaje cuenta con preinstalación para puntos de recarga, facilitando la instalación personalizada que cada vehículo requiera.

ASCENSORES. Cabina accesible según normativa EN 81 70. La eficiencia de la cabina, clase B según normativa UNE EN ISO 25745-2.

AGUA. Grifería monomando de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua.

BIENESTAR. Confort térmico, acústico y luminoso. Se ha cuidado al máximo la envolvente térmica del edificio, tanto en fachadas como cubiertas, evitando puentes térmicos y prestando una gran importancia al aislamiento térmico que garantiza la resistencia al paso del frío y del calor desde el exterior al interior de la vivienda, siendo el aislamiento la actuación más sostenible y permanente en los edificios, no requiriendo ningún tipo de mantenimiento. La tabiquería en placa de yeso laminado garantiza una menor conductividad térmica y acústica, que en unión con un buen aislamiento térmico en el interior de las cámaras y tabiquerías contribuyen considerablemente al aumento de aislamiento térmico y acústico de la vivienda además de un mejor y más controlado acabado final. Todo esto junto con la Carpintería de Aluminio especializada reduce las condensaciones y la disipación de energía.



VALOR

Mayor valor del inmueble.



CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.



RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.



CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta. Contará con aparcamiento de bicicletas en zonas comunes que junto a su localización próxima a transporte público y equipamientos y servicios favorece el menor uso de vehículos privados a motor conllevando reducir las emisiones de CO₂ y ahorro.



COMPROMISO SOCIAL

Elección responsable de materiales. Gestión de los residuos de la construcción y del edificio durante su uso. Empleo de productos con ecoetiquetado.





VALUE

Increased property value.



CONSUMPTION

Savings on utility bills.



NOISE

Improved acoustic insulation.



CO₂

Reduced emissions to protect our planet. It will have bike park in communal areas which, as well as being located close to public transport, facilities and services, will reduce the use of private motor vehicles, thus reducing CO₂ emissions and saving money.



SOCIAL COMMITMENT

Responsible choice of materials. Management of construction and building waste during use. Use of eco-labelled products.

GREEN AREAS. Native **plant** species with automatic drip irrigation. Rainwater reuse for irrigation by means of a rainwater collection cistern and drip system.

ACCESSIBILITY. The access doors to the terraces are level with the flooring, favouring the indoor-outdoor connection.

NATURAL VENTILATION. The building's design allows for natural ventilation, favouring air quality inside the homes.

LIGHTING AND ELECTRICITY. Lighting in communal areas is provided by means of energy-efficient lamps with motion detectors and timers for lighting control in entrance halls, stairwells and floor lobbies. Lift cabins have energy-efficient lighting. The residential complex's orientation favours natural light and the design favours natural ventilation. The connection is made by grouping floors independently. All the systems used are focused on avoiding unnecessary light consumption. Moreover, the garage has a pre-installation for charging points, facilitating the personalised installation required for each vehicle.

LIFTS. Accessible lift cabin in accordance with standard EN 81 70. Cabin efficiency, class B in accordance with ISO, EN and UNE standards 25745-2.

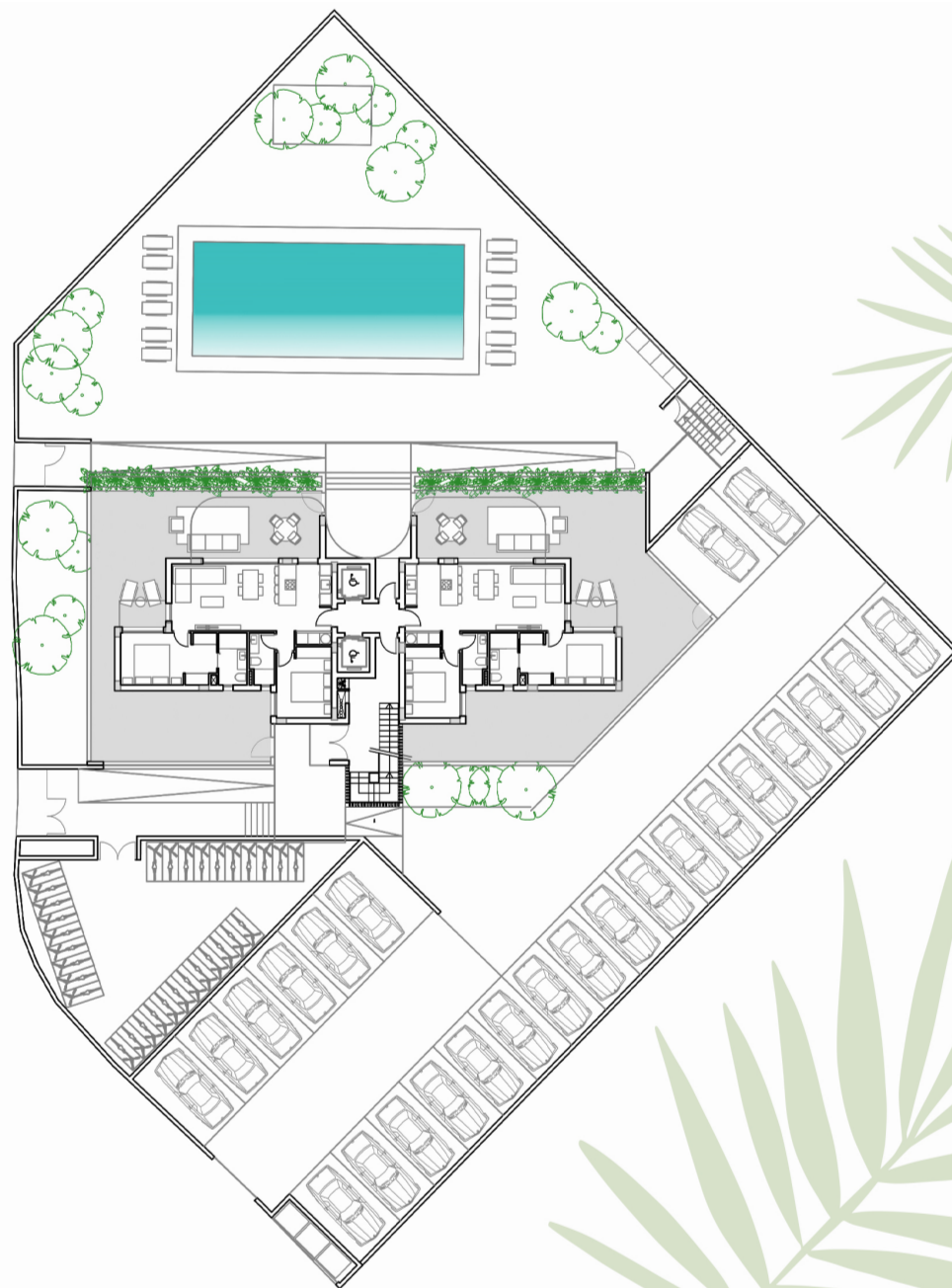
WATER. Low-pressure mixer taps to reduce water consumption.

WELLBEING. Thermal, acoustic and lighting comfort. The building's thermal envelope has been carefully designed, both on façades and roofs, avoiding thermal bridges and placing great importance on thermal insulation that guarantees resistance to the passage of cold and heat from the outside to the inside of the home, with insulation being the most sustainable and permanent feature of the buildings, since they require no maintenance whatsoever. The laminated plasterboard partitioning guarantees lower thermal and acoustic conductivity, which, along with good thermal insulation inside the chambers and partitions, contributes considerably to increasing the thermal and acoustic insulation of the home, as well as a better and more controlled final finish. All this, as well as the specialised aluminium carpentry, reduces condensation and energy dissipation.

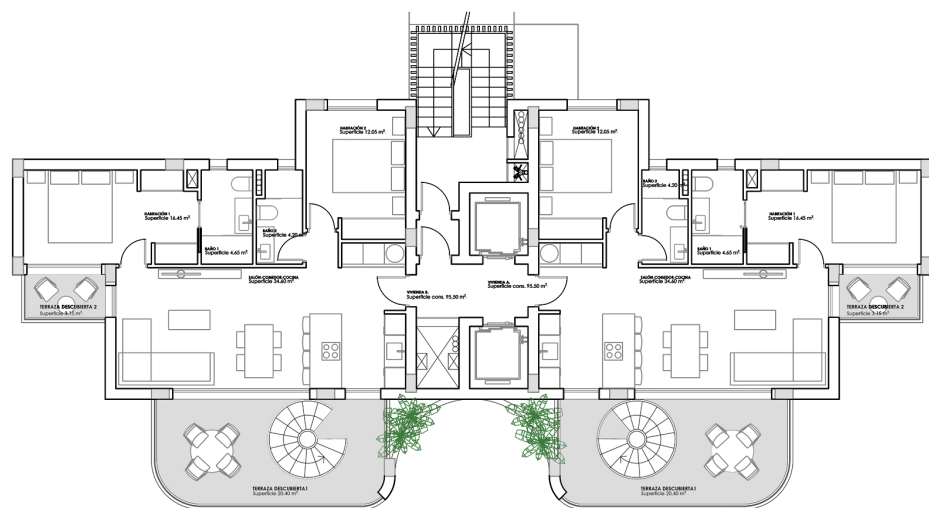
We are committed to the future through sustainable construction, from initial design to project completion. ECO-EFFICIENT buildings not only offer greater quality and comfort for residents, but also represent a sure added value when purchasing a home. At Navale Residencial, we contribute to the care of the environment, which benefits our owners by reducing consumption and maintenance costs. These buildings are efficient in the use of resources, consuming less water and energy.

To achieve an efficient building, we guarantee compliance with sustainability objectives, optimal resource management, and technical and environmental quality at every stage of the project, from construction to daily use.

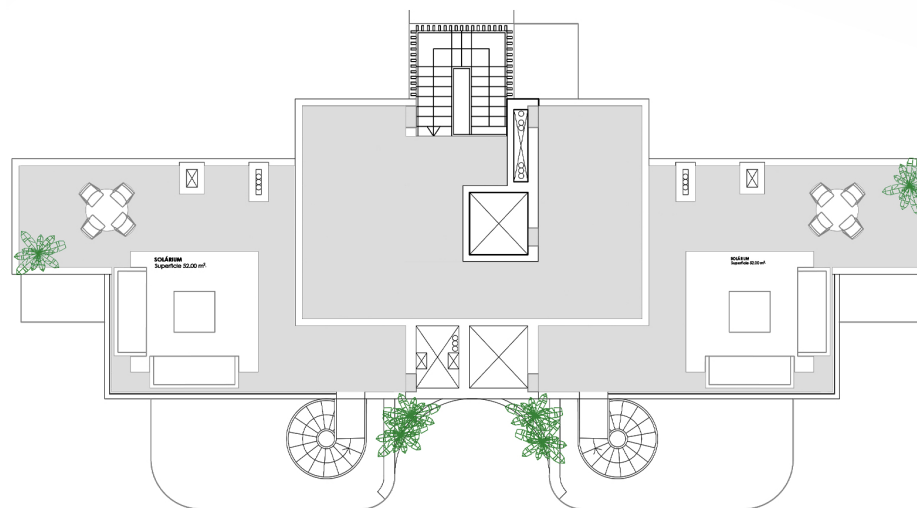




PLANTA ÁTICO
PENTHOUSE FLOOR



PLANTA SOLARIUM ÁTICO
PENTHOUSE SOLARIUM FLOOR





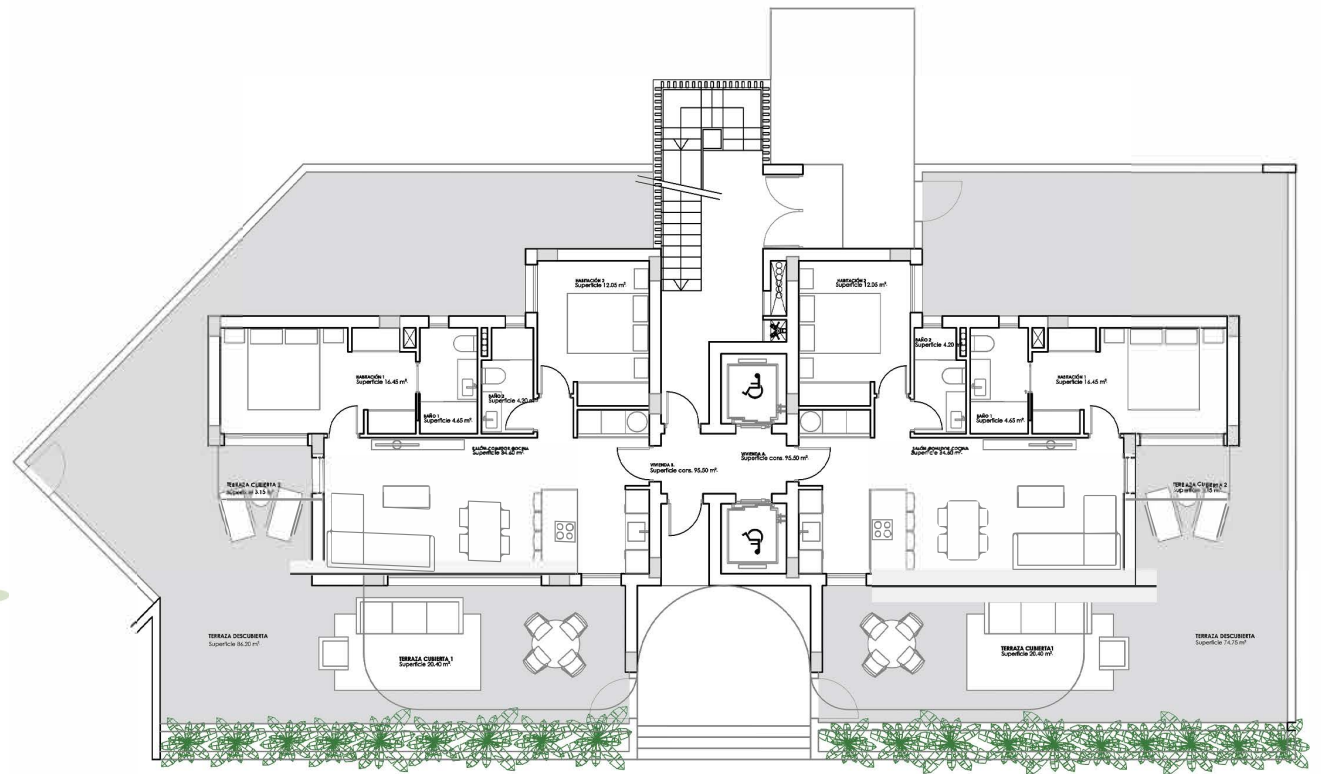
DETALLE PLANO DE LA 2ª PLANTA

El plano de la segunda planta muestra la distribución de los apartamentos y las terrazas cubiertas. Las áreas están etiquetadas como sigue:

- APARTAMENTO 1:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 2:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 3:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 4:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 5:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 6:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 7:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 8:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 9:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 10:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 11:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 12:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 13:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 14:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 15:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 16:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 17:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 18:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 19:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 20:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 21:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 22:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 23:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 24:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 25:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 26:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 27:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 28:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 29:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 30:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 31:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 32:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 33:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 34:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 35:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 36:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 37:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 38:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 39:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 40:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 41:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 42:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 43:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 44:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 45:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 46:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 47:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 48:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 49:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 50:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 51:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 52:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 53:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 54:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 55:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 56:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 57:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 58:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 59:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 60:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 61:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 62:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 63:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 64:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 65:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 66:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 67:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 68:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 69:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 70:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 71:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 72:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 73:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 74:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 75:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 76:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 77:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 78:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 79:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 80:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 81:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 82:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 83:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 84:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 85:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 86:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 87:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 88:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 89:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 90:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 91:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 92:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 93:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 94:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 95:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 96:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 97:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 98:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 99:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 100:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 101:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 102:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 103:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 104:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 105:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 106:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 107:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 108:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 109:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 110:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 111:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 112:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 113:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 114:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 115:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 116:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 117:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 118:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 119:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 120:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 121:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 122:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 123:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 124:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 125:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 126:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 127:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 128:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 129:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 130:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 131:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 132:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 133:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 134:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 135:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 136:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 137:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 138:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 139:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 140:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 141:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 142:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 143:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 144:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 145:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 146:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 147:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 148:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 149:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 150:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 151:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 152:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 153:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 154:** 16.40 m²
- APARTAMENTO 155:</**

The background features a light green, textured surface with stylized green foliage. A large, detailed leafy branch is positioned on the left side, extending from the bottom towards the middle. In the top left corner, there is a smaller, partial view of another leafy branch. The text 'PLANTA BAJA' and 'GROUND FLOOR' is located in the top right corner, rendered in a bold, black, sans-serif font.

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR





SILC
ESTATES