

75.1 J.W. Cappelen

74.2 Hol Kommune

Nøstaberger

Nygard
75.1

Nygardsviki

Nygard:
Vokterbolig

H 5

4,8 DA,

1 HYTTE

innsagnet
eksisterende
bebyggelse

H5

H 4

9 DA,

2 HYTTER

2 eksist. hytter
innsagnet

Umbutt fra
departementet
5 ladefesting

Grense

J.W. Cappelen 75.1

1:280000

Teknisk etat

Tom Greni
Malmøyveien 17 A

0198 OSLO

Arkivkode
GNR 074/021

Vår ref.
02/00473 - TBM

Dykkar ref.

Dato
21.02.02

MELDING OM TILTAK

Melding nr.:	0021/02				
Melder (namn og adresse): Tom Greni Malmøyveien 17A 0198 OSLO		Tiltakshavar (namn og adresse): same			
Eigedom/byggjestad:		Kommune:	Gnr/bnr.:	Melding dato:	Motteke dato:
Haugastøl		0620 Hol	074/021	03.02.02.	07.02.02
Tiltak: 22 Fritidsbustad	Ny utbygging: 27,5 m2	Bruksareal:	Andre opplysningar:		

Kommunen har motteke meldinga Dykkar om tiltak i høve plan- og bygningslovens § 81, 85, 86a eller 86b.

Kommunen har ingen merknad til meldinga. Merknadar frå naboar er ikkje innkome. De kan difor starte arbeida med tiltaket.

I høve ”Forskrift til plan- og bygningsloven om saksbehandling og kontroll” §20 gjeld følgjande for meldingssaker:
Tiltakshavar har sjølv ansvar for at tiltaket følger krav gitt i - eller i medhald av - plan- og bygningsloven. Lovens kap XVI om sakshandsaming, ansvar og kontroll gjeld ikkje. Kommunen skal føre tilsyn med tiltaka, jf. pbl. § 10 - 1.

De vil få tilsendt rekning for sakshandsaminga etter ”Betalingsregulativ etter Plan- og bygningslovens §109.”

Lykke til med gjennomføring av tiltaket!

Med helsing

Tone Bergaas Mazrekaj
byggjesakshandsamer

Kommentert [KØ1]: Stryk det som ikke passer.

U T S K R I F T A V M Ø T E B O K

FOR HOL BYGNINGSRÅD

I MØTE DEN 14. JULI 1977.

AV 5 MEDLEMMER VAR 3 TILSTEDE (MEDREGNET MØTENDE VARAMENN)

+ 1 RÅDGIVER

Sak nr. 280/77.

Byggherre:
Byggemelding:

Gnr. 7/4, bnr. 21.

Willy Greni, Kolderupsv. 5, Oslo 5.

Tilbygg til hytte på Haugestøleiegedomane
samt badstue/uthus.

Areal eldre bebyggelse 45 m².

Areal nybygg 52 m² + badstue/uthus 10 m².

Bygningsrådet behandlet saken i møte den 23.6.77, sak nr. 188/77 og det ble fjort

slikt vedtak:

"Med det omsøkte tilbygg vil hytta få en
størrelse og utforming som etter
bygningsrådets skjønn betraktes som en
2 families-hytte.

En slik utforming av hyttetomter i Hauge-
støleirådet, kan bygningsrådet ikke godkjenne.
Søknaden avslåes.

-Det omsøkte uthus på 10 m² godkjennes.

-Det må settes på armert grunnmur."

Willy Greni søker i brev av 4.7.77 om at
bygningsrådet vurderer tilbygget pånytt.
Omsøkte tilbygg er redusert til 40,5 m².

Sak nr. 280/77.-----Enstemmig vedtak:

Tilbygget godkjennes.

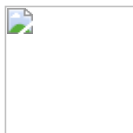
Det må settes på armert grunnmur.

Det tillates ikke innlegg av vann eller installasjon av vannklosett.

En gjør oppmerksom på bygningslovens § 96 hvor det heter: "Er arbeidet ikke
satt igang seinest 1 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.
Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år".
Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen den 14.7.78 faller tillatelsen bort.

Rett utskrift bevitnes:

Eirik Ingvald Flåt
Geir Ingvald Mørk



Hol kommune

Adresse Ålmannvegen 8, 3576

Telefon

Utskriftsdato: 06.06.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hol kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3330 **Gårdsnr.:** 74 **Bruksnr.:** 21

Adresse: Søndre Fjellbergodden 28, 3595 HAUGASTØL

Referanse: 25539 - Greni TVA

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Plan/bygg/landbruk

Lauvvang VVA Tjenester
PB 21

3576 HOL

Arkivkode
GNR 074/021

Vår ref.
07/921 - JRA

Deres ref.

Dato
12.03.2010

DELEGERT VEDTAK – FERDIGATTEST

Saken er behandlet etter delegert myndighet fra Kommunestyret med saksnr. 101/10.

Ansvarlig søker (navn og adresse)		Tiltakshaver (navn og adresse)	
Lauvvang VVA Tjenester PB 21 3576 HOL		Tom Greni Malmøyveien 17A 0198 OSLO	
Eiendom/ byggested		Gbnr.	Kommune
Haugastøl		74/21	0620 Hol
Tiltak		Tillatelse datert	Saksnr.
Bygging av avløpsanlegg		20.04.07	DS 191/07

Ferdigattest er gitt med grunnlag i følgende kontrollerklæring jf. plan- og bygningslovens § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34.

Kontrollerklæring fra ansvarlig kontrollerende:

Dato	Foretak
02.03.10	Geilo Maskin AS

I den framlagte dokumentasjonen blir det bekreftet at alle krav og vilkår i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende forskrifter gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er oppfylt.

Kommunen plikter jf. Matrikkellova §25 1.ledd å føre informasjon om eiendommen i matrikkelen.

Det opplyses herved at informasjonen om tiltaket vil bli ført og nye opplysninger angående eksisterende tiltak vil bli tilføyd/korrigert.

Med vennlig hilsen

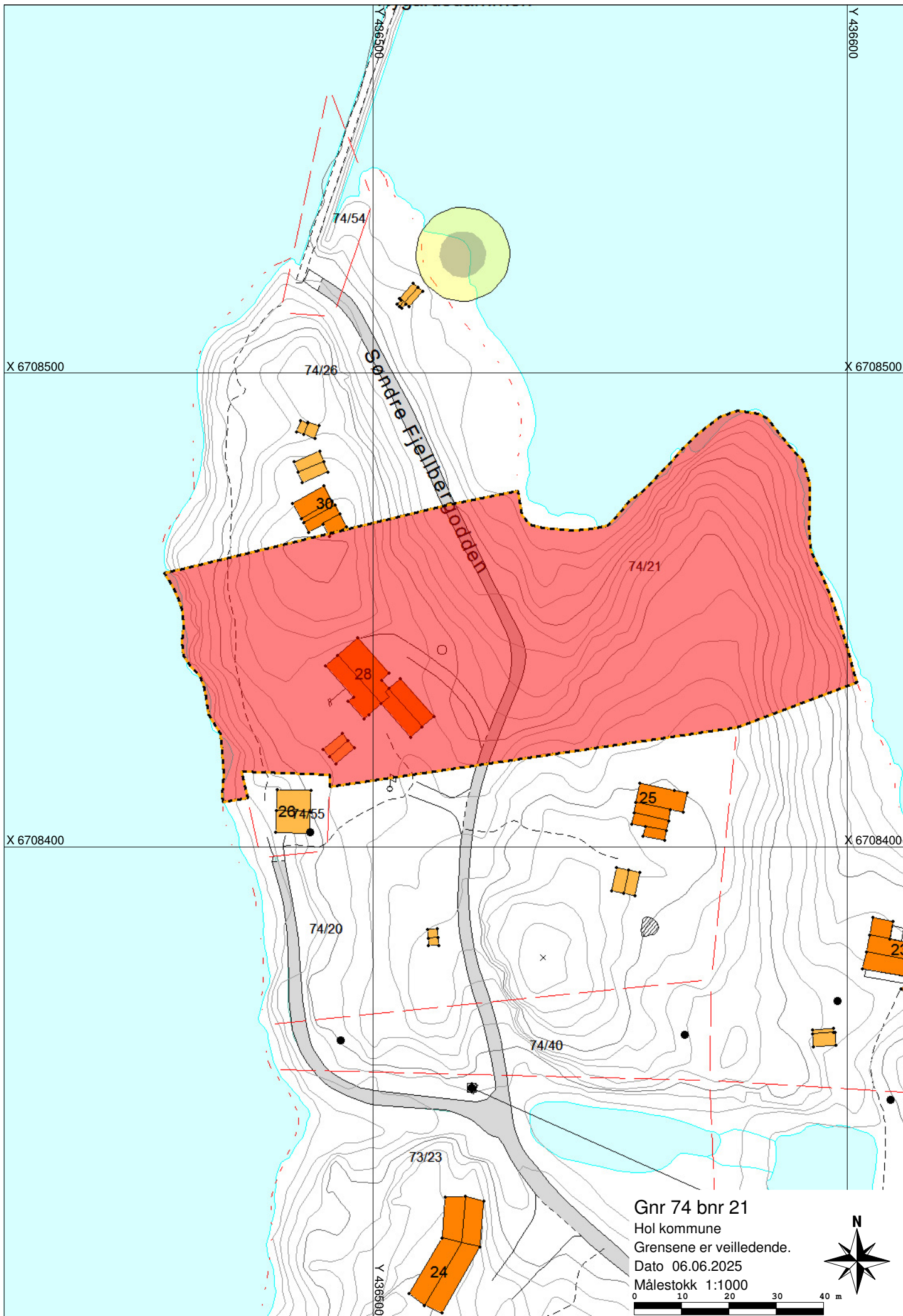
Liv Juchelka
Avd. leder

Julia Rauschenbach
avdelingsingeniør

Klagemulighet

Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker fra den dagen vedtaket blir mottatt. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak klagen gjelder, endringer de ønsker, og hvilke grunner klagen støtter seg på. Klagen må være underskrevet. De blir også bedt om å opplyse når vedtaket ble mottatt dersom de klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er mulighet til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.





Hol kommune
Adresse Ålmannvegen 8, 3576
Telefon

Utskriftsdato: 06.06.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7	Kommunale avgifter og eiendomsskatt	Kilde: Hol kommune
---------	-------------------------------------	--------------------

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3330 **Gårdsnr.:** 74 **Bruksnr.:** 21
Adresse: Søndre Fjellbergodden 28, 3595 HAUGASTØL
Referanse: 25539 - Greni TVA

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Renovasjon		3213
Branntilsyn, feiing		630
Slamtømming		1386
Eiendomsskatt		3045

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

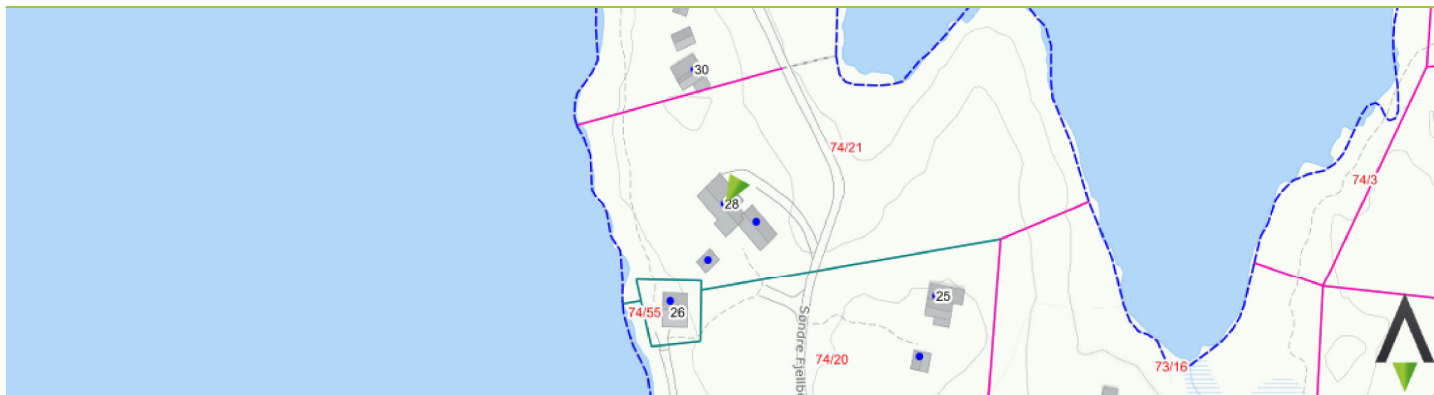
Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

EIENDOMSINFORMASJON FRA KOMTEK

3330 Hol - 74/21/0/0

Eierrepresentant: Greni Tom

Regningsmottaker: Greni Tom



OPPLYSNINGER FRA MATRIKKELEN

Type	Grunneiendom	Bruksnavn	KNATTEN	Grunnforensing	Nei
Kommune	3330 Hol	Tinglyst	Ja	Har festegrunner	Nei
Gårdsnr	74	Seksjonert	Nei	Punktfeste	Nei
Bruksnr	21	Oppgitt areal	0 m2	Kulturminne	Nei
Festenr	0	Beregnet areal	7098,7 m2		
Seksjonsnr	0				

ADRESSER

(Antall: 1)

Adresse	Søndre Fjellbergodden 28 3595 HAUGASTØL	Tilleggsnavn		Kirkesogn	Geilo
		Grunnkrets	Fjellet	Valgkrets	Geilo

TINGLYSTE EIERE

(Antall: 1)

Eier	Adresse	Postnr/Sted	Eierandel	Rolle
GRENI TOM	Søndre Fjellbergodden 28	3595 HAUGASTØL	1/1	Hjemmelshaver

KOMMUNALE AVGIFTER TIL FAKTURERING I KOMTEK

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Fra	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
302 Renovasjon hytte/støl bringe	1,00 stk	kr 2 455,00	01.05.2025	1/1	0	kr 1 023,00
660 Fast avg. slam	1,00 stk	kr 215,00	01.05.2025	1/1	0	kr 45,00
668 Pris pr m3 slam/48mnd	4,00 M3	kr 78,75	01.05.2025	1/1	0	kr 66,00
54 Eiendomsskatt - fritid	1 523 200,00 pro	kr 2,00	01.05.2025	1/1	0	kr 1 015,00
672 Tilsyn avløp kap 12	1,00 Stk	kr 736,00	01.05.2025	1/1	0	kr 245,00
315 Co2 avgift hytte/fritid	1,00 stk	kr 116,00	01.05.2025	1/1	0	kr 48,00
742 Tilsyn fyringanlegg F 8. år	1,00 stk	kr 126,00	01.05.2025	1/1	0	kr 42,00
726 Feiing 4. hvert år fritidsbolig	1,00 stk	kr 505,00	01.05.2025	1/1	0	kr 168,00
1660 Fast avg slam	1,00 stk	kr 215,00	01.05.2025	1/1	0	kr 42,00
1668 Pris pr m3 slam/48mnd	4,00 m3	kr 78,75	01.05.2025	1/1	0	kr 62,00
						kr 2 756,00

FAKTURERTE GEBYR SISTE 3 ÅR

2025

Oversendt	Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
25.02.2025	54 Eiendomsskatt - fritid	kr 1 523 200,00 pro	kr 2,00	1/1	0	kr 1 015,00

FAKTURERTE GEBYR SISTE 3 ÅR

25.02.2025	302	Renovasjon hytte/støl bringe	kr 1,00	stk	kr 2 455,00	1/1	0	kr 1 023,00
	315	Co2 avgift hytte/fritid	kr 1,00	stk	kr 116,00	1/1	0	kr 48,00
	660	Fast avg. slam	kr 1,00	stk	kr 215,00	1/1	0	kr 90,00
	668	Pris pr m3 slam/48mnd	kr 4,00	M3	kr 78,75	1/1	0	kr 131,00
	672	Tilsyn avløp kap 12	kr 1,00	Stk	kr 736,00	1/1	0	kr 245,00
	726	Feiing 4. hvert år fritidsbolig	kr 1,00	stk	kr 505,00	1/1	0	kr 168,00
	742	Tilsyn fyringanlegg F 8. år	kr 1,00	stk	kr 126,00	1/1	0	kr 42,00
								kr 2 762,00

2024

Oversendt	Vare	Grunnlag			Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
29.08.2024	52	Eiendomsskatt - bolig og fritid	kr 1 466 500,00	pro	kr 2,00	1/1	0	kr 1 467,00
	302	Renovasjon hytte/støl bringe	kr 1,00	stk	kr 2 319,00	1/1	0	kr 1 449,00
	315	Co2 avgift hytte/fritid	kr 1,00	stk	kr 110,00	1/1	0	kr 69,00
	660	Fast avg. slam	kr 1,00	stk	kr 161,00	1/1	0	kr 101,00
	668	Pris pr m3 slam/48mnd	kr 4,00	M3	kr 59,00	1/1	0	kr 148,00
	672	Tilsyn avløp kap 12	kr 1,00	Stk	kr 768,00	1/1	0	kr 384,00
	726	Feiing 4. hvert år fritidsbolig	kr 1,00	stk	kr 297,00	1/1	0	kr 149,00
	742	Tilsyn fyringanlegg F 8. år	kr 1,00	stk	kr 74,00	1/1	0	kr 37,00
	726	Feiing 4. hvert år fritidsbolig	kr 1,00	stk	kr 297,00	1/1	0	kr 149,00
	731	Feiing 6. hvert år fritidsbolig	-kr 1,00	stk	kr 190,00	1/1	0	-kr 95,00
23.02.2024	52	Eiendomsskatt - bolig og fritid	kr 1 466 500,00	pro	kr 2,00	1/1	0	kr 1 467,00
	302	Renovasjon hytte/støl bringe	kr 1,00	stk	kr 2 319,00	1/1	0	kr 1 449,00
	315	Co2 avgift hytte/fritid	kr 1,00	stk	kr 110,00	1/1	0	kr 69,00
	660	Fast avg. slam	kr 1,00	stk	kr 161,00	1/1	0	kr 101,00
	668	Pris pr m3 slam/48mnd	kr 4,00	M3	kr 59,00	1/1	0	kr 148,00
	672	Tilsyn avløp kap 12	kr 1,00	Stk	kr 768,00	1/1	0	kr 384,00
	731	Feiing 6. hvert år fritidsbolig	kr 1,00	stk	kr 190,00	1/1	0	kr 95,00
	742	Tilsyn fyringanlegg F 8. år	kr 1,00	stk	kr 74,00	1/1	0	kr 37,00
								kr 7 608,00

2023

Oversendt	Vare	Grunnlag			Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
29.08.2023	52	Eiendomsskatt - bolig og fritid	kr 1 466 500,00	pro	kr 2,00	1/1	0	kr 1 467,00
	302	Renovasjon hytte/støl bringe	kr 1,00	stk	kr 1 888,00	1/1	0	kr 1 180,00
	315	Co2 avgift hytte/fritid	kr 1,00	stk	kr 53,00	1/1	0	kr 33,00
	660	Fast avg. slam	kr 1,00	stk	kr 252,00	1/1	0	kr 158,00
	668	Pris pr m3 slam/48mnd	kr 4,00	M3	kr 79,25	1/1	0	kr 198,00
	672	Tilsyn avløp kap 12	kr 1,00	Stk	kr 595,00	1/1	0	kr 298,00
	725	Tilsyn fyringsanlegg F 4.år	kr 1,00	stk	kr 275,00	1/1	0	kr 172,00
	726	Feiing 4. hvert år fritidsbolig	kr 1,00	stk	kr 275,00	1/1	0	kr 172,00
24.02.2023	52	Eiendomsskatt - bolig og fritid	kr 1 466 500,00	pro	kr 2,00	1/1	0	kr 1 467,00
	302	Renovasjon hytte/støl bringe	kr 1,00	stk	kr 1 888,00	1/1	0	kr 1 180,00
	315	Co2 avgift hytte/fritid	kr 1,00	stk	kr 53,00	1/1	0	kr 33,00
	660	Fast avg. slam	kr 1,00	stk	kr 252,00	1/1	0	kr 158,00
	668	Pris pr m3 slam/48mnd	kr 4,00	M3	kr 79,25	1/1	0	kr 198,00
	672	Tilsyn avløp kap 12	kr 1,00	Stk	kr 595,00	1/1	0	kr 372,00
	725	Tilsyn fyringsanlegg F 4.år	kr 1,00	stk	kr 275,00	1/1	0	kr 172,00
	726	Feiing 4. hvert år fritidsbolig	kr 1,00	stk	kr 275,00	1/1	0	kr 172,00
								kr 7 430,00

2022

Oversendt	Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva		
26.08.2022	52	Eiendomsskatt - bolig og fritid	kr 1 466 500,00	pro	kr 3,00	1/1	0	kr 2 200,00
	302	Renovasjon hytte/støl	kr 1,00	stk	kr 1 586,00	1/1	0	kr 991,00
	660	Fast avg. slam	kr 1,00	stk	kr 182,00	1/1	0	kr 114,00
	668	Pris pr m3 slam/48mnd	kr 4,00	M3	kr 58,50	1/1	0	kr 146,00
	672	Tilsyn avløp kap 12	kr 1,00	Stk	kr 250,00	1/1	0	kr 313,00
	725	Tilsvn fyringsanlegg F 4.år	kr 1,00	stk	kr 291,00	1/1	0	kr 182,00

FAKTURERTE GEBYR SISTE 3 ÅR

26.08.2022	726	Feiing 4. hvert år fritidsbolig	kr 1,00	stk	kr 291,00	1/1	0	kr 182,00
24.02.2022	52	Eiendomsskatt - bolig og fritid	kr 1 466 500,00	pro	kr 3,00	1/1	0	kr 2 200,00
	302	Renovasjon hytte/støl	kr 1,00	stk	kr 1 586,00	1/1	0	kr 991,00
	660	Fast avg. slam	kr 1,00	stk	kr 182,00	1/1	0	kr 114,00
	668	Pris pr m3 slam/48mnd	kr 4,00	M3	kr 58,50	1/1	0	kr 146,00
	725	Tilsyn fyringsanlegg F 4.år	kr 1,00	stk	kr 291,00	1/1	0	kr 182,00
	726	Feiing 4. hvert år fritidsbolig	kr 1,00	stk	kr 291,00	1/1	0	kr 182,00
								kr 7 943,00

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3330 - HOL
Gårdsnummer: 74
Bruksnummer: 21

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.06.2025 kl. 08:26

Produsert av: Atle Kleivdal

Attestert av: Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KNATTEN
Etableringsdato: 27.10.1954
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 74 / 21	7 098,7 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140658	GRENI TOM		Søndre Fjellbergodden 28 3595 HAUGASTØL	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6708458	436554		7 098,7 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst		01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	3330 - 74/21		
		Omnummerert fra:	3044 - 74/21		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	3044 - 74/21		
		Omnummerert fra:	0620 - 74/21		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	29.01.2003				AK
Grensejustering	M 90/98	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	0620 - 74/21		-74,9
		Mottaker	0620 - 74/55		74,9
Skylddeling	27.10.1954				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	0620 - 74/3		0
		Mottaker	0620 - 74/21		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	27.04.2010				0620kla 27.04.2010
Feilretting	J 90/98	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	0620 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	0620 - 73/16		0
		Berørt	0620 - 74/20		0
		Berørt	0620 - 74/21		0
		Berørt	0620 - 74/26		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	27.04.2010				0620kla 27.04.2010
Feilretting	J 90/98	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	0620 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	0620 - 74/20		0
		Berørt	0620 - 74/21		0
		Berørt	0620 - 74/55		0

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Søndre Fjellbergodden	1185	28		Grunnkrets	0211 Fjellet	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets:	7 Geilo	
			6708436	436498	Kirkesokn:	04080403 Geilo	
					Postnr.område:	3595 HAUGASTØL	
					Tettsted:		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	160 061 995	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	113	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6708431 Øst: 436507	Bruksareal totalt:	113	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	113	113	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1185 Søndre Fjellbergodden 28	H0101	Fritidsbolig	113	0		0	0	74/21

Bygningsnr: 160 062 002
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6708436 Øst: 436498
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 0 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1185 Søndre Fjellbergodden 28	H0102	Fritidsbolig	0	0		0	0	74/21

Bygningsnr: 160 062 029
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6708421 Øst: 436493
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 9 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 9 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	9	9	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	74/21

Oversiktskart for 74 / 21

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

6708600

6708500

6708400

6708300

Nygardsdammen

74 / 21

1010.0

Søndre Fjellbergodden



80m

436300

436400

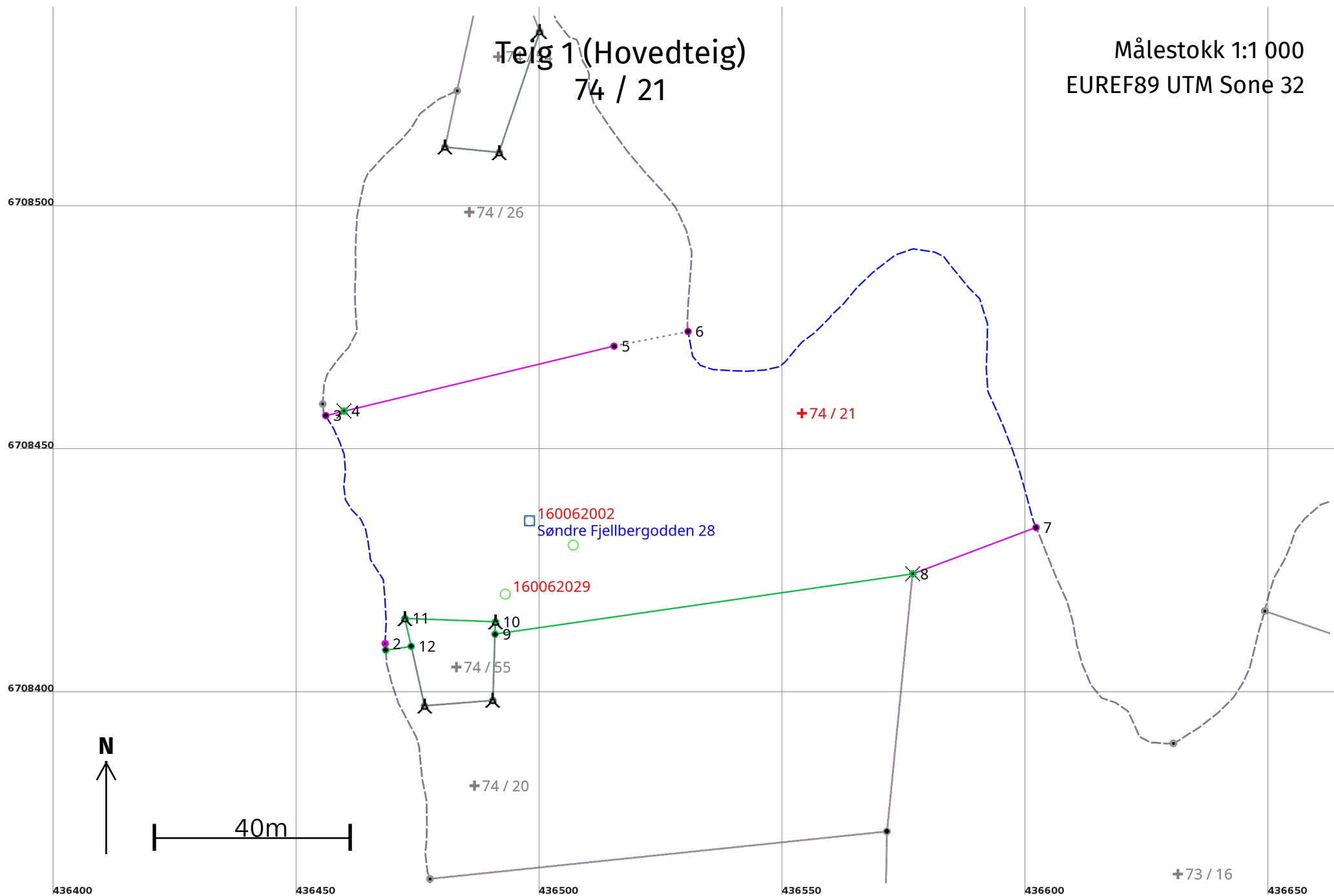
436500

436600

436700

Teig 1 (Hovedteig)
74 / 21

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 7 098,7

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6708458

Øst: 436554

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6708409,47	436468,42		Umerket	69 Beregnet	13	
			1,33	Hjelpelinje vannkant		200	
2	6708410,80	436468,31		Geometrisk hjelpepunkt	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			49,99	Hjelpelinje vannkant	Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	6708457,65	436456,09		Umerket	69 Beregnet	200	
			3,87				
4	6708458,56	436459,85	Jordfast stein	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			57,09				
5	6708471,92	436515,35		Annen detalj	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			15,52	Hjelpelinje fiktiv grense	Transparent film - god posisjonskvalitet		
6	6708474,93	436530,58		Annen detalj	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			128,20	Hjelpelinje vannkant	Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
7	6708434,65	436602,12		Annen detalj	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			27,08		Transparent film - god posisjonskvalitet		
8	6708425,13	436576,77	Jordfast stein	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			86,76				
9	6708412,73	436490,90		Umerket	69 Beregnet	13	
			2,55				
10	6708415,28	436490,99	Jordfast stein	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			18,63				
11	6708415,97	436472,37	Fjell	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			5,88				
12	6708410,23	436473,65		Umerket	69 Beregnet	13	
			5,28				

Meldinger**Ordrenr** **Best.dato****8576732****05.06.2025****Hol Servicetorget**

14:02 06.06.2025

Hei, den opprinnelige byggesaken finnes ikke i våre arkiver.

Melding til leverandør

Avbryt**Send**

Meldinger

Ordrenr Best.dato

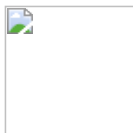
8576732

05.06.2025

Hol Servicetorget

14:02 06.06.2025

Hei, den opprinnelige byggesaken finnes ikke i våre arkiver.



Hol kommune

Adresse Ålmannvegen 8, 3576

Telefon

Utskriftsdato: 06.06.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Hol kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3330 Gårdsnr.: 74 Bruksnr.: 21

Adresse: Søndre Fjellbergodden 28, 3595 HAUGASTØL

Referanse: 25539 - Greni TVA

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	Nygaard del1 og 2 Gnr 75 bnr 1 mfl.
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Ja

Vedlegg
4 vedlegg

Kommentar
Kommuneplanens arealdel 2024 - 2036 for Hol kommune er under revidering. Planforslaget har vært på 1. gangs høring. Informasjon om planprosessen ligger tilgjengelig på Hol kommune sin hjemmeside.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR NYGARD, DEL 1 OG DEL 2 GNR. 75. BNR. 1 M.FL. - HOL KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er avgrenset på reguleringsplan del 1 og del 2 datert 27.04.79 med reguleringsgrense.

§ 2

- Før bygningsrådet behandler byggemeldingen skal det foreligge bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet for vedkommende eiendom.
- Bebyggelsesplanen skal vise plassering/møneretning av bebyggelsen, atkomst/gangveg til hyttene, drikkevannskilde/tappedsted og oppsamlingssted for søppel.
- Bebyggelsesplanen skal utarbeides i målestokk 1:2000 eller bedre (større målestokk).

§ 3

- Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingene passe på at bebyggelse og terrenginngrep plasseres, utformes og behandles på en god måte i samsvar med lokal byggeskikk og natur, og til minst mulig sjenanse for den frie ferdsel i området.
- Bebyggelse i samme byggefelt skal ha en mest mulig enhetlig og harmonisk utforming med hensyn til takvinkel, materialbruk og plassering.

§ 4

- Bebyggelsen skal utformes med sadeltak med takvinkel 22° til 30° . Taket skal ha merkerte vindski og takutstikk ved raftet og i gavlene.
- Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet. Fargene skal bryte minst mulig med naturfargene omkring.
- Bebyggelsen skal være i 1 etasje.
- Mønehøyden skal være inntil 4 m fra grunnmur.

Hytte med tilhørende uthus må ikke overstige 120 m² grunnflate.

§ 5

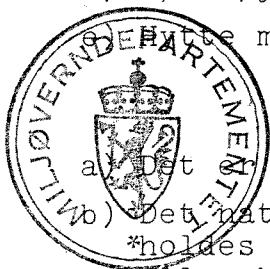
- Det er ikke tillatt å sette opp gjerde for hyttebebyggelsen.
- Det naturlige oppholdsarealet rundt hyttene skal ryddes og holdes i en stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene eller kan volde fare for beitedyr.

Stadfestet den 22 APR. 1983

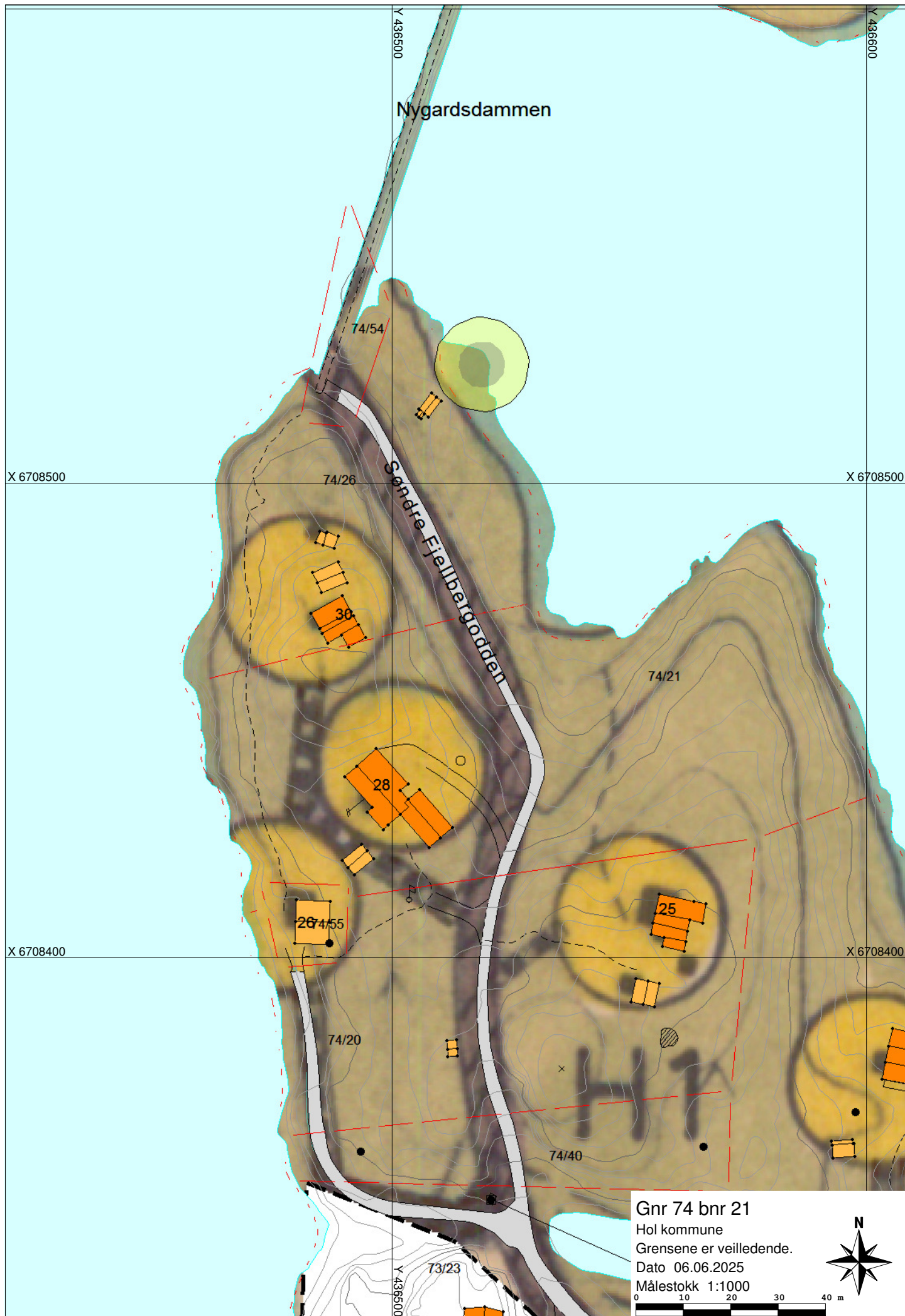
§ 6

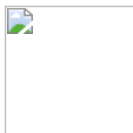
Etter fullmakt

Unntak fra reguleringsbestemmelsene kan tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og kommunens vedtekter når særlige grunner taler for det.



Bygnings





Hol kommune

Adresse Ålmannvegen 8, 3576

Telefon

Utskriftsdato: 06.06.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Hol kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3330 **Gårdsnr.:** 74 **Bruksnr.:** 21

Adresse: Søndre Fjellbergodden 28, 3595 HAUGASTØL

Referanse: 25539 - Greni TVA

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	2763	01.06.2025
Eiendomsskatt		

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Skylddelingsforretning

Tors dag den 2. september 1954 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Fjellbergodden
g.nr. 74 br.nr. 3 av skyld mark 0,02 i Hol
herred. Forretningen er forlangt av Hol kommune

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn
Alle.

Ved forretningen møtte:³⁾ Selgeren v/ Nils Tvedt og kjøperen, Willy Greni personlig. Naboer var unødvendig å varsle.

Mennene valgte til formann Thomas Øyo.

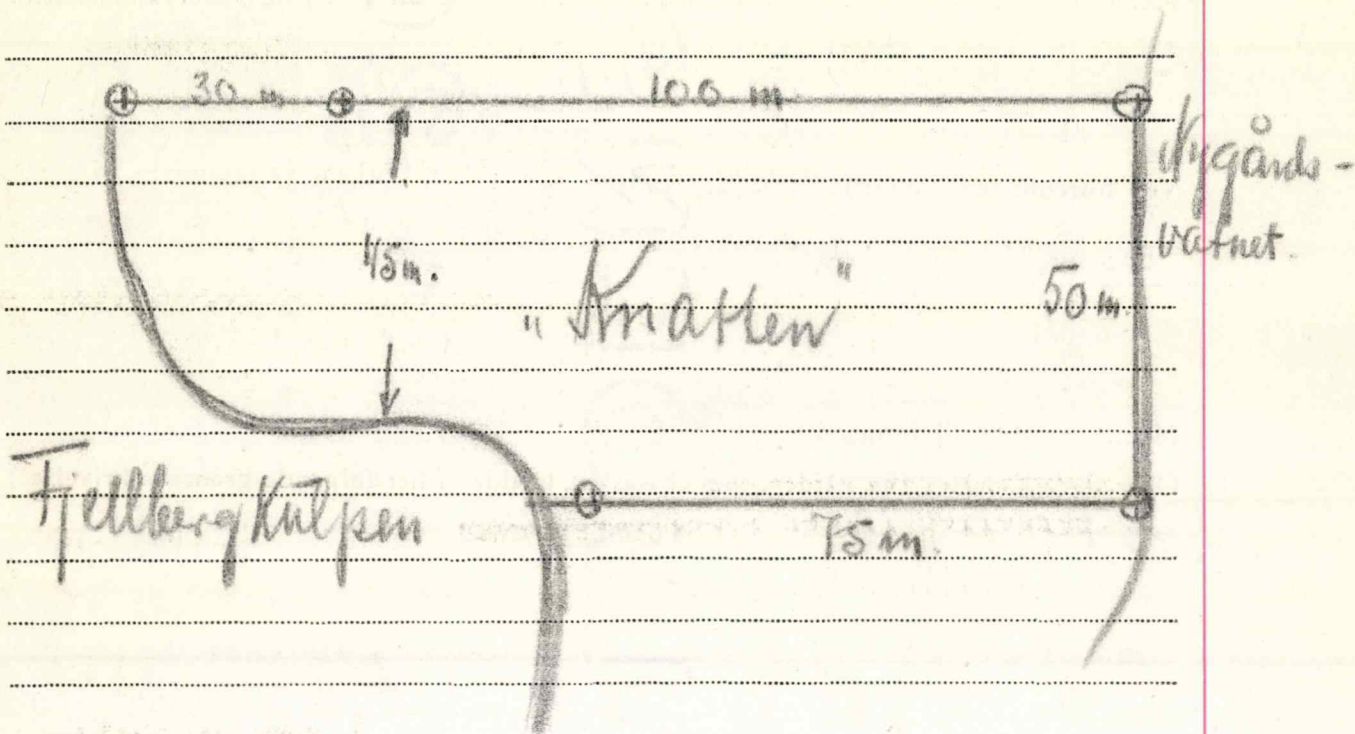
Over deⁿ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾
Parsellen ligger i beitemark på vestsiden av broene ved
Haugastøl og har form, mål og delemerker som risset på omstående
side viser.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning
den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei.
2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog? Nei.
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei.
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? Nei.

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?
6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt.
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjænlig.)~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for deⁿ fraskilte del ble bestemt til 1 øre, ny skyld.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mark 0,02.

Deⁿ fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ "Knatten"

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

Bæres av kjøperen.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.
²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).
³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

464
Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Thomas Øyo
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Th. Øyo Anders Kvarne Olav Pukerud

Antatt til tinglysing.....19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. 74 br.nr. 21

TEGNFORKLARING :

HOVEDFORMÅL

Andre planer - 3

ANDRE SYMBOLER

1. BYGGEOMRÅDER

Eks. Framt	
	FRTIDSBEBYGGELSE
	HELÅRSBOLIGER
	GÅRDSANLEGG, NÆRINGSMESSIG BEBYGG
	MERKANTILE ANLEGG
	BÅTNAUST

---	PLANENS BEGRENSNING
---	GRENSE FOR HOVEDFORMÅL
---	BYSGEGRENSE
⊙	VANNLEDNING MED KUM OG TAPPEPOST
.....	GANGVEI, STI, ATKOMST
---	TURVEI SOMMER
---	--- * VINTER

2. LANDBRUKSOMRÅDER

	JORDBRUK
	SKOGBRUK
	ANDRE UTMARKSOMRÅDER

→ ⊙	AVLØP FOR INFILTRASJON, EVT. MED KUM
⊙	NOTPLASS
⊗	SKUR ELLER SAMLEDUNK FOR AVFALL
	AREAL SOM HOLDES UTENFOR
	VANN
	MYR

3. TRAFIKKOMRÅDER

	VEGER
	PARKERING
	BÅTOPPLAG
	NSB

4. REKREASJONSOMRÅDER

	LEKEAREAL, TURAREAL
	OMR. FOR BADING
	OMR. FOR FISKING

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER

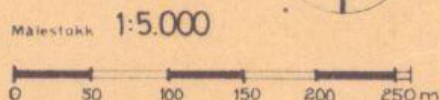
.....	FELLES GANGVEI, STI, ATKOMST
---	BILVEG
---	PARKERING

5. FAREOMRÅDER

3-3	SKYTEBANER, HØYSPENTANLEGG
	FARLIGE INNRETNINGER, OPPLAG OG ANLEGG
	FLOM- OG RASFARLIGE OMRÅDER

6. SPESIALOMRÅDER

Sp	VERDIFULLE NATUROMRÅDER
	HIST. ANTIKV. EL. KULT. VERDI
S	SØPPELOPPSAMLING
V	VANNKILDE



Reguleringsplan NYGARD del 1

J. W. Cappelen 75/1

KOMMUNE

Hol

KARTBLAD:

REVISJONER

Korrigert felles bilveg og parkering

DATO

29.04.82

SIGN

del

SAKSBEHANDLING

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK 1. GANG

DATO

04.10.79

UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDEN

15.10. — 15.11.1979

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

02.07.81

STADFESTET AV FYLKESMANNEN

PLANLEgger

SAK NR

620

DATO

27.4.79

SAKSBEH

RuSH

BORGKONSULT AS

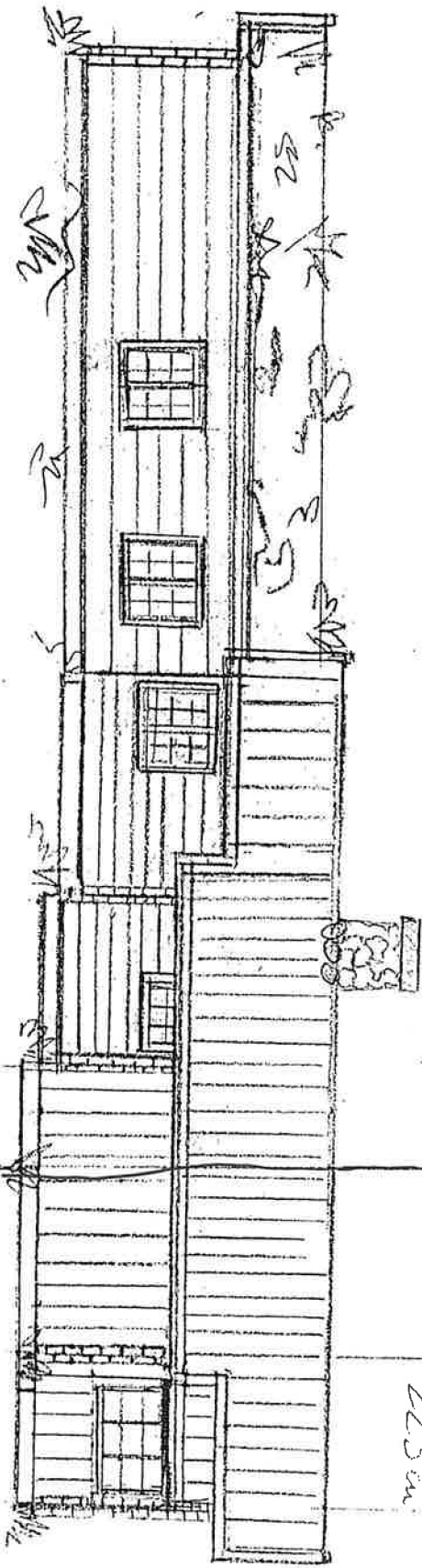


SARPSBORG
HAMAR

VEOLEG E1
GNE 74 GNR 21

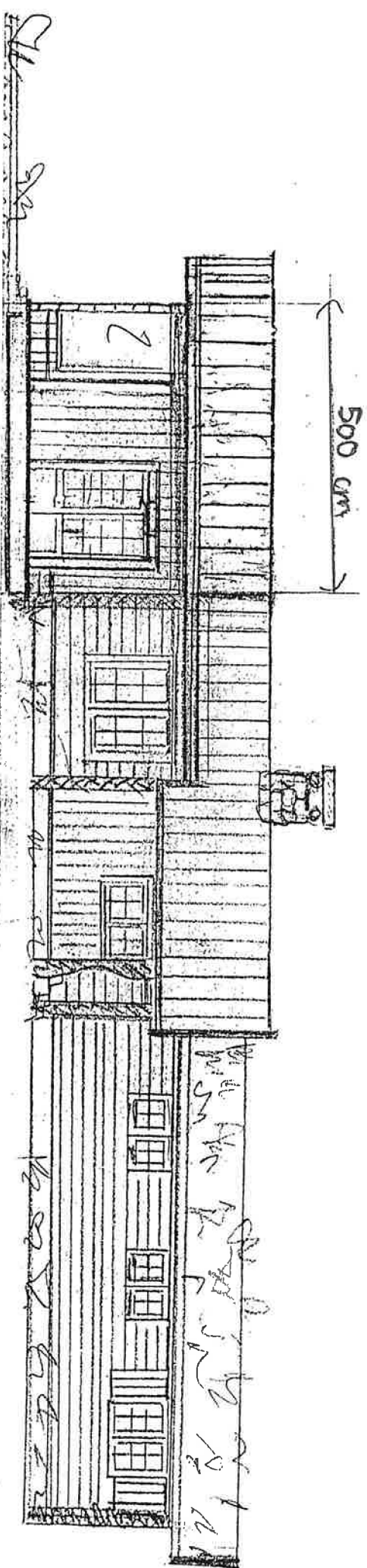
500 cm

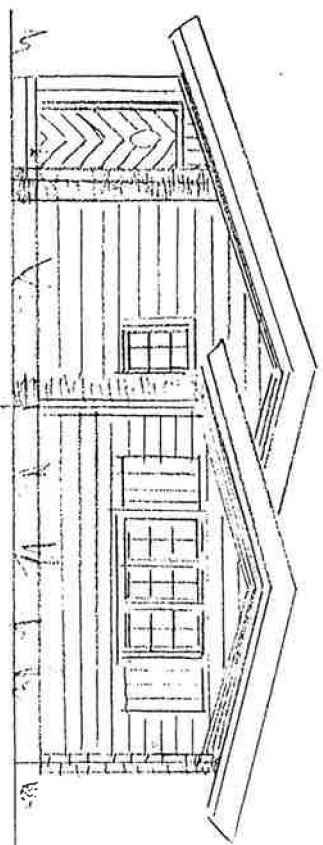
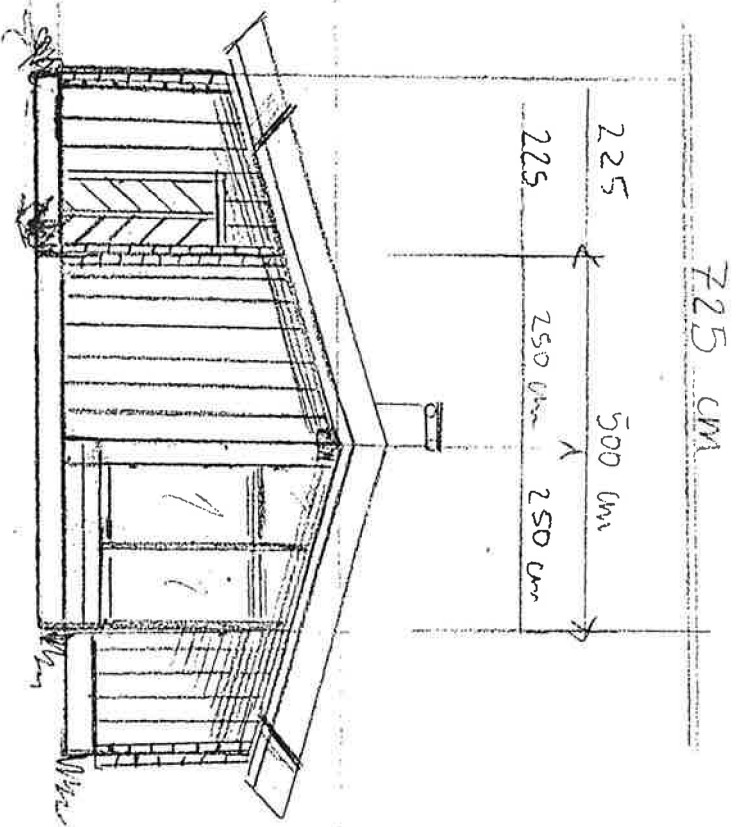
225 cm



gammell
del
fornes

TILBY 66 GREN?
MAI: 18:100
HAUGASTØL 2001



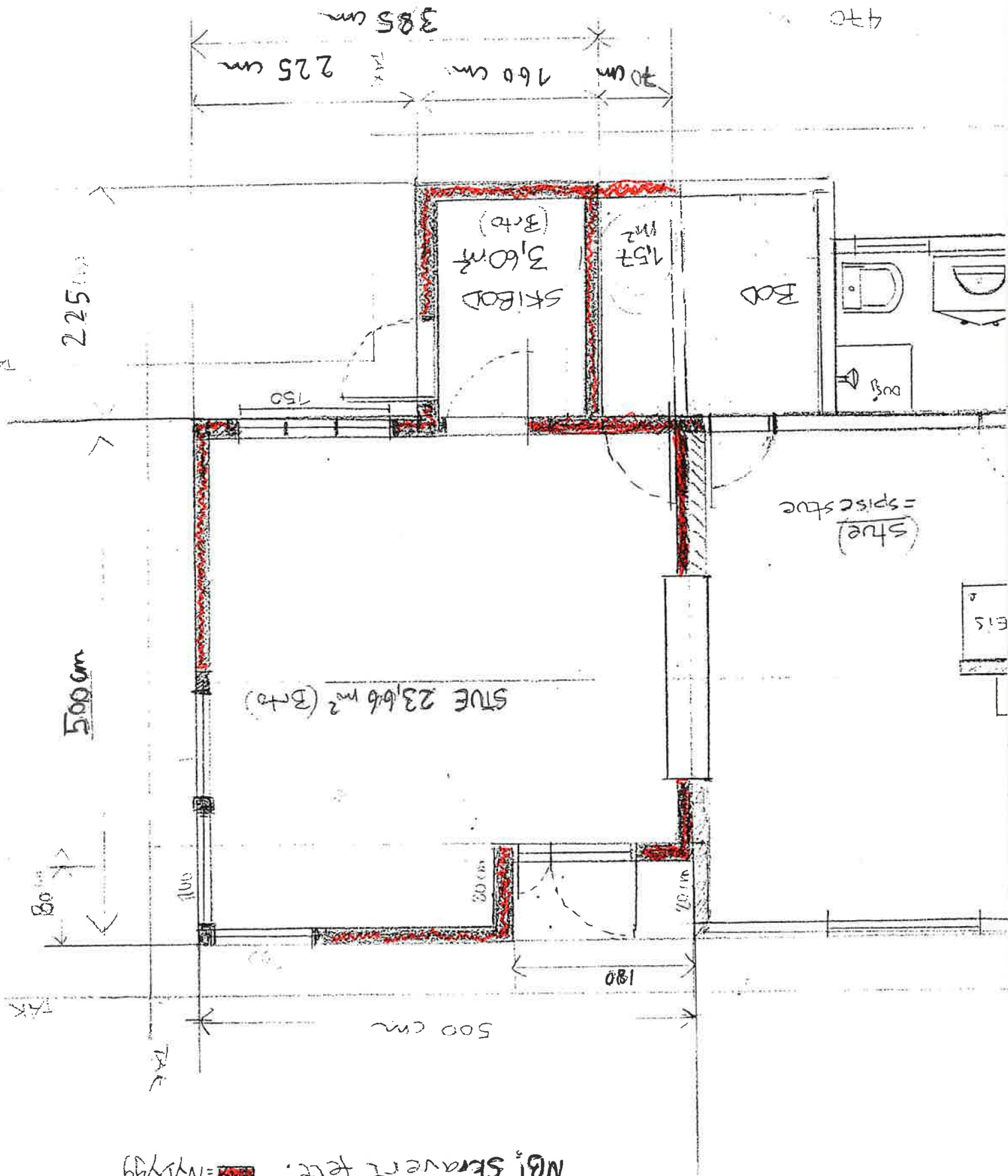


VEOLEGG E4

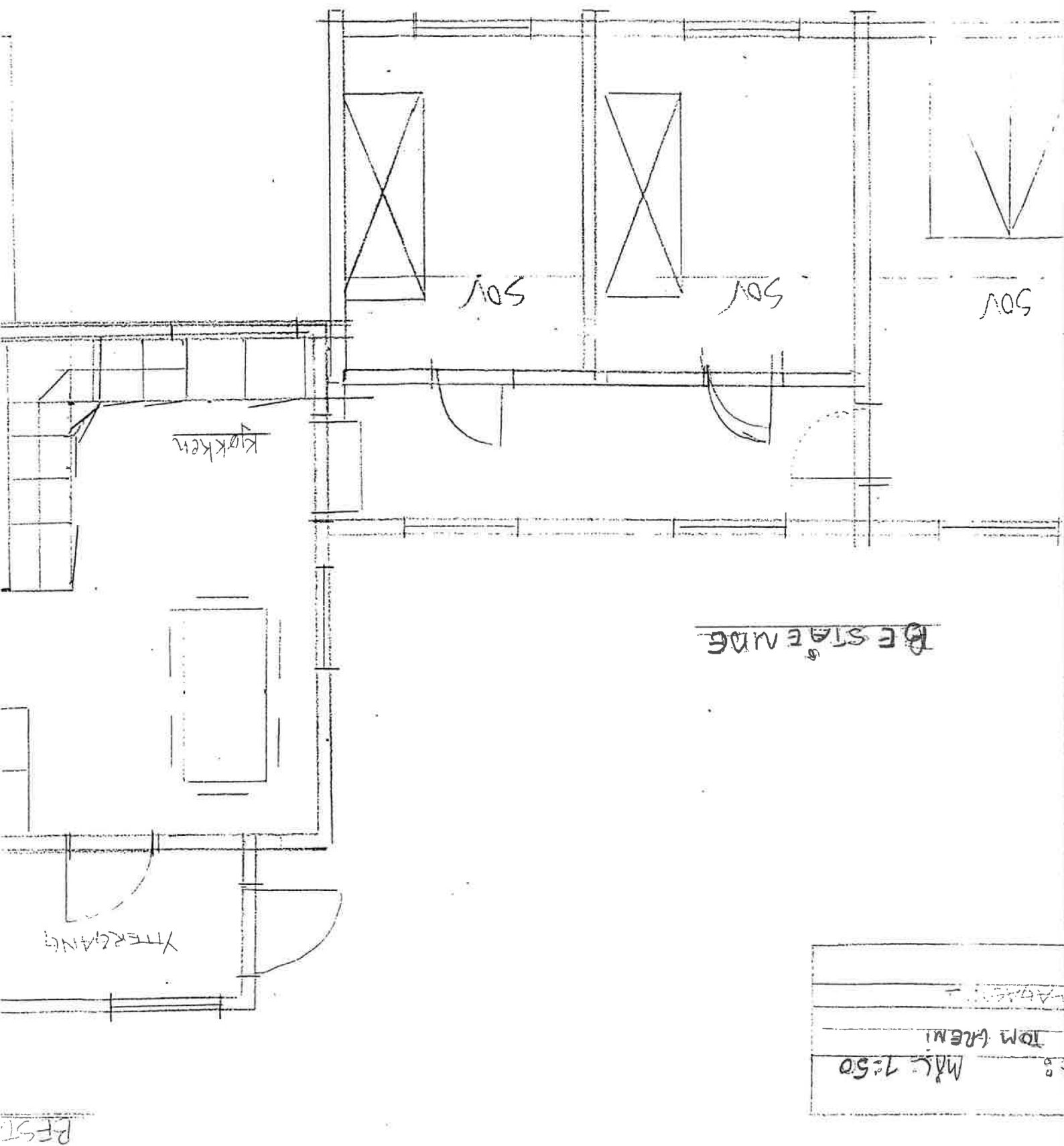
GNE BNR
 24
 MAL 1:50

TILBYGG STUE/BOD

NGI skravert felt. = Nybygg



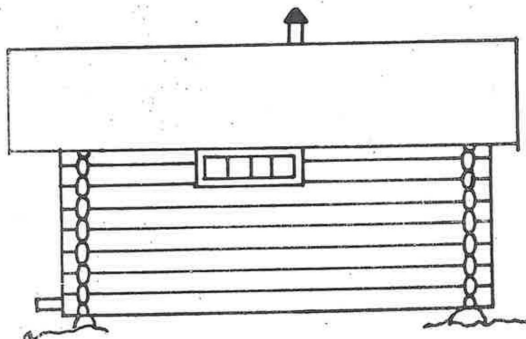
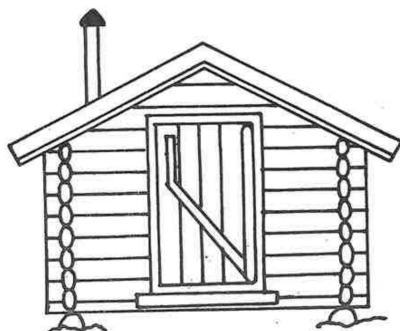
470



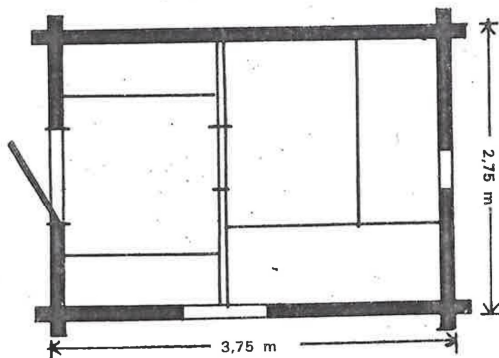
ÅR 1950
TOM 1950
MÅL 1:50

NORSK HYTIESENTER A/S
SKIPPERGT. 36 - OSLO 1
TLF. 20 12 78

Koia



Godkjent. Hol Bygningsråd
23/6 1977. Sak nr. 88/77



BADSTU

Badstu er en sunnhetskilde både hjemme og ikke minst på hytta. Denne hyttetypen kan også brukes som gjesterom på hytta.

Tømring : 10,3 m²

Godkjent. Hol Bygningsråd
14/7. 1977. Sak nr. 280/77.



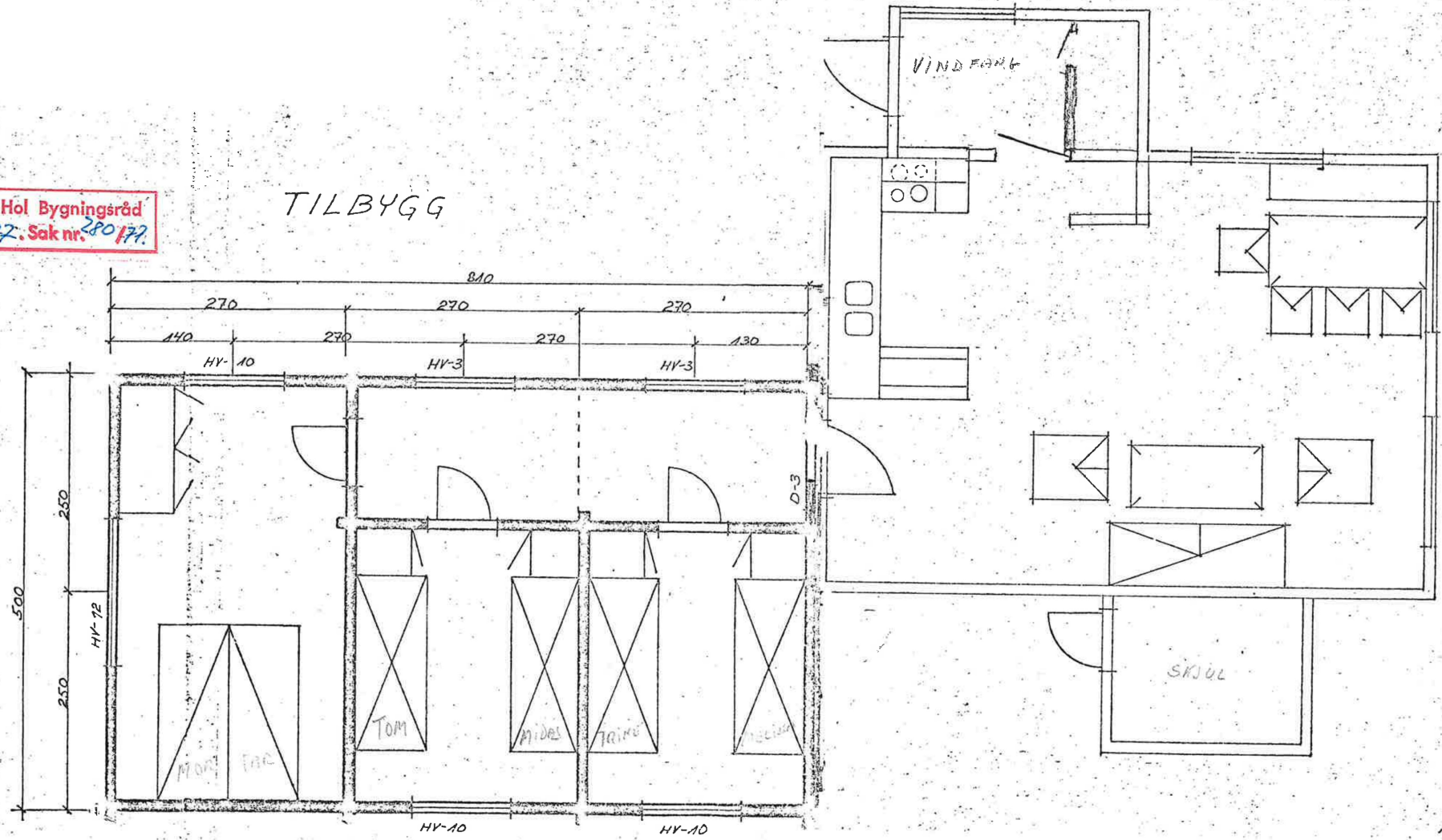
FASADER MÅL 1:100
FOR HR. WILLY GRØN.
1

Mal. 1:50
WILLY GRENI

BESTÅENDE HYTTE

Godkjent. Hol Byggningsråd
1417 1977. Sak nr. 280/77.

TILBYGG



Teknisk og landbruksetaten

Lauvvang VVA Tjenester
PB 21

3576 HOL

Arkivkode
GNR 074/021

Vår ref.
07/921 - JRA

Deres ref.

Dato
20.04.2007

MELDING OM DELEGERT VEDTAK.

Saken er behandlet som saksnr. 191/07 etter delegert myndighet fra Teknisk hovedutvalg.

Ansvarlig søker (navn og adresse): Lauvvang VVA Tjenester, PB 21, 3576 HOL		Tiltakshaver (navn og adresse): Tom Greni, Malmøyveien 17 A, 0198 OSLO		
Eiendom/byggested: Haugastøl		Kommune: 0620 Hol	Gbnr.: 074/021	Søknad dato: 17.03.07
Tiltak: Utslippstillatelse Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.)		Type utslipp:: Grå- og svartvann		Mottatt dato: 22.03.07
Bygg type: Infiltrasjonsanlegg		Andre opplysninger: 6 pe		

UTSLIPPSTILLATELSE - 074/021 UTSLIPP FRA FRITIDSEIENDOM, HAUGASTØL

DET GIS FØLGENDE TILLATELSER:

☒ **Utslippstillatelse**

i medhold av forurensingsloven §11.

☒ **Igangsettingstillatelse for bygging av separat avløpsanlegg**

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf. §95 nr. 2
jf. Forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)
§ 12,13, 15

Følgende firma gis godkjenning av foretak og ansvarsrett:

Ansvarlig SØK, PRO og KPR for hele tiltaket:

Lauvvang VVA Tjenester
Postboks 21
3576 Hol

org.nr. 976 242 173

Ansvarlig UTF og KUT for avløpsanlegg:

Geilo Maskin AS
3580 Geilo

org.nr. 984 678 258

Tillatelsene er gitt på følgende vilkår:

1. Anlegget må etableres og drives i samsvar med kravene i *Forskrift om begrenning av forurensning 01.06.2004 nr. 931* §§ 12-7 til 12-13.
2. Det må monteres inspeksjonsrør på infiltrasjonsflaten.
3. Anlegget må være frostsikkert.
4. Det skal velges slamavskiller med størrelse av 4 m³.
5. Slamavskiller for fritidsbolig skal tømmes hvert 4. år jfr. forskrift fastsatt av kommunestyret i Hol den 24.06.2004. Orientering om slamtømming følger vedlagt.

Dette vedtaket kan i h.h.t. Forvaltningslovens §27 påklages. For klageregler vises til vedlagte orientering.

GENERELLE KRAV TIL UTFØRELSE:

1. Denne tillatelsen faller bort dersom ikke arbeidene er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanses i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. §96.
2. Kontroll skal utføres i henhold til "*Forskrift om saksbehandling og kontroll*" kap.V, og sluttkontroll i h.h.t. §30. Kontrollplaner for utførelse må følges opp under arbeidets gang og sendes kommunen etter at arbeidene er avsluttet (ev. kan kontrollerklæring innsendes). Tiltaket skal ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest (ev. midlertidig brukstillatelse). Bygningsavdelingen skal varsles for å kunne delta på sluttkontrollen.
3. Alle arbeider skal utføres i samsvar med gjeldende lover og regler i forurensningslov, forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg, plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og denne utslippstillatelsen.

SAKSOPPLYSNINGER / VURDERINGER:

Grunnundersøkelser /	I hht. søknad
----------------------	---------------

anleggsdimensjoner:	
Avstand til drikkevannskilder / vassdrag:	I hht. søknad
Bebyggelse i området:	Fritidsbebyggelse
Godkjenninger og ansvarsrett:	Ansvarlig søker: Lauvvang VVA Tjenester
Kontrollplaner:	I hht. kontrollerklæring
Naboer:	Ingen merknader
Vurderinger:	I hht. søknad

Lykke til med gjennomføring av tiltaket!

Med hilsen

Atle Kleivdal
Kst. avdelingsleder

Julia Rauschenbach
avdelingsingeniør

Vedlegg:
Godkjente tegninger, planer og ansvarsretter
Forskrift om slamtømming

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

(Forvaltningsloven §27 tredje og fjerde ledd)

Avsender: Hol kommune, Teknisk etat, 3576 Hol

Dato: 06.06.2025

Klageinstans: Fylkesmannen i Buskerud

Denne meldingen gir en orientering om reglene som gjelder hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.

Klagerett

De har rett til å klage over vedtaket.

Hvem kan De klage til

Klagen skal først sendes til avsenderen av denne meldingen. Dersom dette organet ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til klageinstansen for avgjørelse.

Fristen til å klage

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen løper ut.

Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De oppgi når denne meldingen kom frem.

Dersom klagen blir sendt for sent, er det adgang til å se bort fra den. Om De har særlig grunn til det, kan De likevel søke om å få forlenget klagefristen. De bør da i tilfelle nevne grunnen til forsinkelsen.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom De ikke allerede har fått begrunnelse for vedtaket, kan De sette fram krav om å få det. Slike krav må settes fram i løpet av klagefristen. Klagefristen blir i så fall avbrutt, og ny frist begynner å løpe fra det tidspunkt De mottar begrunnelsen.

Klagens innhold

Klagen skal nevne det vedtak det klages over, og den eller de endringer som ønskes. De bør også nevne Deres begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsetting av vedtaket

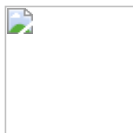
Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De har imidlertid adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. De må i tilfelle vende Dem til det forvaltningsorgan som har sendt denne meldingen. Der kan De også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten ved klage og om reglene for saksbehandlingen ellers.

Særlige opplysninger:

For ytterligere klageregler, vises til Forvaltningsloven.



Hol kommune

Adresse Ålmannvegen 8, 3576

Telefon

Utskriftsdato: 06.06.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Hol kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3330 **Gårdsnr.:** 74 **Bruksnr.:** 21

Adresse: Søndre Fjellbergodden 28, 3595 HAUGASTØL

Referanse: 25539 - Greni TVA

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett Eiendommen har septiktank Det er etablert utslipp. Eiendommen har godkjent utslipp.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.

Vedlegg

2 vedlegg

[FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.](#)

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.