



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse:
BYGG-22/01776-15

Deres referanse:

Saksbehandler:
Geir Petterson

Dato:
03.07.2023

Igangsettingstillatelse til etablering av tomannsbolig

Eiendom (gnr./bnr./fnr./snr.): 123/117/0/0
Adresse: Øvreveien 22
Ansvarlig søker: PPE EIENDOM AS
Tiltaket gjelder: Etablering av tomannsbolig
Tiltakshaver: PPE EIENDOM AS
Rammetillatelse: 8.6.2023

Vedtak

Nordre Follo kommune gir igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-3 til etablering av tomannsbolig. Tillatelsen er svar på søknad mottatt 16.6.2022, komplett 3.7.2023.

Beskrivelse	Må oppfylles	Dato stilt	Dato oppfylt
1. Dispensasjonen gjelder bare for dette tiltaket		8.6.2023	
2. Dere kan ikke sette i gang tiltaket før kommunen har gitt igangsettingstillatelse. Søknad om igangsettingstillatelse med tilhørende dokumentasjon skal sendes inn av ansvarlig søker.	Før igangsettingstillatelse.	8.6.2023	3.7.2023
3. Det må foreligge godkjent sanitærabonnement fra Virksomhet Vann og avløp	Før igangsettingstillatelse.	8.6.2023	15.6.2023
4. Dere kan ikke ta i bruk tiltaket før kommunen har gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Søknad om midlertidig brukstillatelse / ferdigattest med	Før midlertidig brukstillatelse / ferdigattest.	8.6.2023	

Nær og nyskapende

tilhørende dokumentasjon skal sendes inn av ansvarlig søker.			
5. Ansvarlig søker må sende inn plasseringsdokumentasjon / stikningskart som viser: • høyde for overkant gulv i 1. etasje og topp gesims • alle hushjørner (innmålt med x-, y- og z-koordinater ved terreng) • avstand til grenser og nabobygninger • inntakspunkt for vann- og avløpsledninger ved grunnmur samt stakekummer	Før midlertidig brukstillatelse / ferdigattest.	8.6.2023	
6. Ansvarlig søker må sende inn plasseringsdokumentasjon/stikningskart av forstøtningsmur som viser (med x, y og z koordinater): • Støyskjermenes start og sluttunkt. Høyde ved terreng og topp støyskerm • Støyskjermenes avstand til grenser og nabobygninger		8.6.2023	
7. Syninger av tilkoblingspunkt og vannmåler må være gjennomført i henhold til kommunale krav.	Før midlertidig brukstillatelse / ferdigattest.	8.6.2023	
8. Utearealene skal være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.	Før midlertidig brukstillatelse / ferdigattest.	8.6.2023	
9. Atkomst og parkering skal være opparbeidet i henhold til kommunale krav.	Før midlertidig brukstillatelse / ferdigattest.	8.6.2023	
10. Ansvarlig søker må sende inn sluttrapport med dokumentasjon for den faktiske disponeringen av avfallet.	Før ferdigattest.	8.6.2023	

Dere må sette i gang arbeidet innen tre år etter at rammetillatelsen er gitt, hvis ikke faller tillatelsen bort. Det samme gjelder om dere stanser arbeidet i en periode på to år eller lenger. Les mer i plan- og bygningsloven § 21-9.

Klage

Hvis dere vil klage på vedtaket, må dere gjøre det **innen tre uker** etter at dere fikk melding om vedtaket. Dere finner mer [informasjon om klagerett og klagefrist](#) på kommunens nettsider.

Godkjente tegninger

Følgende tegninger er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnummer	Mottatt	Saksdokument
Situasjonsplan	Dato:17.1.2023	15.5.2023	22/1776-12
Utomhusplan	Vedlegg D01	15.5.2023	22/1776-12
Plan 1. etasje (boenhet i nord)	Vedlegg E01	15.5.2023	22/1776-12
Plan 2. etasje (begge boenheter)	Vedlegg E02	15.5.2023	22/1776-12
Plan 3. etasje (begge boenheter)	Vedlegg E03	15.5.2023	22/1776-12
Snitt A1	Vedlegg E04	15.5.2023	22/1776-12
Fasade nord og vest	Vedlegg E05	15.5.2023	22/1776-12
Fasade sør og øst	Vedlegg E06	15.5.2023	22/1776-12
Fasade nord med støyskjerm	E07 A40-03	15.5.2023	22/1776-12

Ansvar

Ansvarlig søker har sendt inn erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan til kommunen.

Gjennomføringsplanen er journalført i saksdokument 22/1776-17. Kommunen legger denne gjennomføringsplanen, versjon nr. 1, datert 30.6.2023, til grunn for tillatelsen.

Hvis det er ansvarsområder i tiltaket som ikke er tilstrekkelig ansvarsbelagt med foretak, har tiltakshaveren ansvaret alene. Dette gjelder også hvis tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak. Les er i plan- og bygningsloven § 23-1.

Kommunens kommentar

Ansvarlig søker har dokumentert at vilkårene for igangsetting i rammetillatelsen er oppfylt. Kommunen gir igangsettingstillatelse på dette grunnlaget.

Godkjent søknad om sanitærabonnement ligger i sak 23/12657.

Oversikt over behandlingsgebyr

Saksbehandlingen gebyrlegges etter [Nordre Follo kommunes gebyrregulativ](#) for behandling og oppfølging av byggesaker. Tiltaket gir følgende gebyr:

Igangsettingstillatelse	Vnr. 550	Gebyrregulativet § 3-11	kr	12 100,-
Sum behandlingsgebyr			kr	12 100,-

Faktura for behandlingsgebyret mottas i egen forsendelse. Tiltakshaver er ansvarlig for betaling av gebyret, jf. SAK10 § 12-1 første ledd og gebyrregulativet § 1-1.

Med hilsen

Geir Petterson
Samfunnsgeograf, saksbehandler

Hans Vestre
Avdelingsleder byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakere:
PPE EIENDOM AS

Kopi til:
Nordre Follo kommune - Vei og Park
Nordre Follo kommune - Fakturering byggesak
Nordre Follo kommune - VA plankoordinator Heidi Caroline Nymark