

FROGNER

OSCARS GATE 59 A, 0258 OSLO



OSCARS GATE - 2 ROMS LEILIGHET MØBLERT TIL LEIE - LEDIG OMGÅENDE - LANGTIDSLEIE -

LEIEPRIS: Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 10.09.2025
AREAL/ROM: Sum BRA 40 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON: Armando Jimenez-Killingmo
E-POST: armando.jimenez@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 24797
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/24797



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 24797 - OSCARS GATE 59 A, 0258 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeidlerfullmektig Armando Jimenez-Killingmo

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

24797/0351-25

EIER

Peder Thoen

EIENDOMMEN

Adresse: Oscars gate 59 A, 0258 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 40 kvm. **BRA-i**, totalt 40 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 213, Bnr 310, Snr 10, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Meget attraktivt og sentralt like ved slottet ligger denne lyse og tiltalende leiligheten. Oscars gate er en særdeles attraktivt og etablert boligadresse i kanskje en av Oslos vakreste gater. Strøket har klassisk verneverdig arkitektur og bredt gateløp. Gården er fra 1885 og ble totalrenovert i 2009. Til tross for en meget sentral beliggenhet, ligger leiligheten stille, rolig og usjenert til mot en hyggelig og grønn bakgård/have. Oscars gate er forøvrig en enveiskjørt gate med lite trafikk.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 24797 - OSCARS GATE 59 A, 0258 OSLO

Det er kort gåavstand til Riddervolds plass, Frognerveien, Bogstadveien, Solli plass og Bygdøy allé. Her finner du mange populære kaféer, hyggelige restauranter, forretninger, trendy butikker, treningssenter og mye mer.

På Riddervolds plass finner du en utmerket ost- og delikatessebutikk og like i nærheten, et av Oslos beste Vinmonopol på Briskeby. I Bygdøy allé finnes fine butikker og delikatesseforretninger som Fjellberg fisk og vilt (anno 1917) samt Frogner Special - Ost, kjøtt og delikatesse (anno 1926).

I nærområdet ligger flere hyggelige parker slik som Uranienborgparken og Frognerparken. Slottsparken ligger kun få minutters spasertur unna. Kort vei er det også til buss og trikk samt til annen offentlig kommunikasjon som tog og flytog. Riddervolds Plass (Buss 21, Trikk 19) 200/100m, Nationaltheatret stasjon (950m til trikk og 500m til tog/flytog).

HVIS DU ØNSKER Å LEIE DENNE LEILIGHETEN:

Send meg en melding fra annonse med litt kortfattet informasjon om deg/dere som skal bo i boligen. Herunder jobb, studier, økonomi, depositum og om du har leid tidligere. Sms blir ikke besvart.

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. For kollektivtilbud se www.ruter.no

BESKRIVELSE

Pen og lys 2-roms leilighet beliggende i 2.etg til leie. Leiligheten leies ut fullt møblert med alle hvitevarer og kjøkkenutstyr.

Klassisk og ærverdig bygård fra 1885, 4 etasjer, samt kjeller og loft. Oppført på Byantikvarens verneverdige liste.Representativt inngangsparti på velholdt fasade og stilrent trappeløp med opprinnelig takhøyde. Eksteriøret ble i 2010 tilbakeført til lyse gråtoner, og historiske detaljer som ornamenter er godt ivaretatt. Bygget er visuelt sett godt vedlikeholdt. Beskrivelse av bygningsdeler bygger på kjente opplysninger for boliger i området samt det som var vanlig byggemåte da boligen ble oppført.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, soverom, badet, kjøkken/stue.

Ytre rom:

Bod i kjeller.

STANDARD

Parkett på alle gulv utenom badet som har fliser. Malte vegger i alle rom utenom badet som har fliser. Moderne kjøkken med fullt kjøkkenutstyr. Badet med både vaskemaskin og tørketrommel.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin, vaskemaskin, tørketrommel. Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, grunnpakke fra Get inkludert.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 24797 - OSCARS GATE 59 A, 0258 OSLO

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 10.09.2025

Leietid: 10.09.2025 - 09.09.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha

virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 24797 - OSCARS GATE 59 A, 0258 OSLO

§ 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-tv/Internetttilbud som er inkludert i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Skulle det skiftes leverandør eller andre forandringer gjøres underveis i leieforholdet som ligger utenfor eiers kontroll, vil nytt tilbud/forandringer gjelde for leieforholdet.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 24797 - OSCARS GATE 59 A, 0258 OSLO

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 24797 - OSCARS GATE 59 A, 0258 OSLO



Leiligheten leies ut møblert som på bildene



Stue sett fra kjøkken



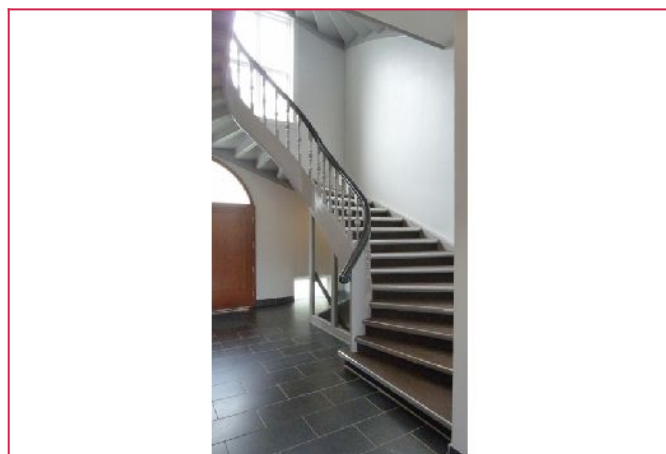
Soverom med dobbelseng - Stor garderobe er inkludert -



Moderne bad med vaskemaskin og tørketrommel



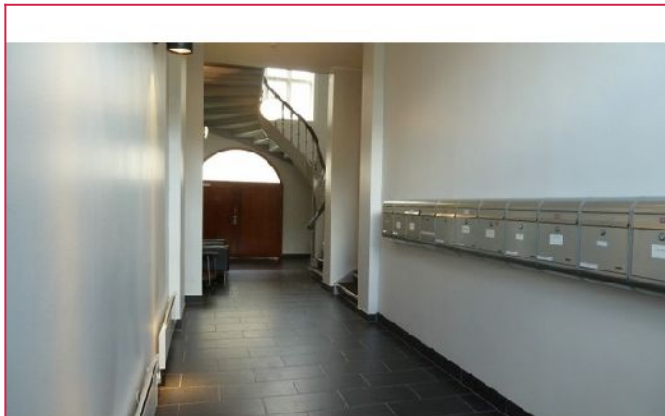
Kjøkkenen med alle hvitevarer og spisebord



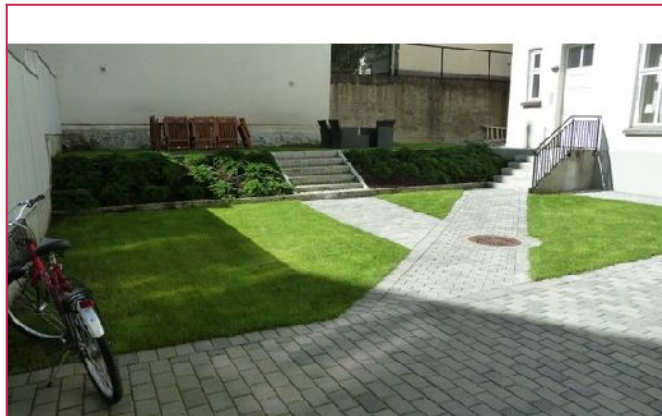
Trapp opp til leiligheten

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 24797 - OSCARS GATE 59 A, 0258 OSLO



Inngangspartiet



Hyggelig bakgård

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema