

LAKSEVÅG

MONRAD MJELDES VEI 12, 5161 LAKSEVÅG



LAKSEVÅG/ MELKEPLASSEN - ROMSLIG TOPPLEILIGHET MED 1 SOVEROM, BALKONG OG PARKERING. MØBLER OG INTERNETT INKLUDERT.!

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.09.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 55 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Vendela Bjaanes
TELEFON:	94 89 72 72
E-POST:	vendela.bjaanes@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58844
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/58844



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58844 - MONRAD MJELDES VEI 12, 5161 LAKSEVÅG

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Bjaanes

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene S. Gjendem

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

58844/0137-25

EIER

Kamila Misiejuk

EIENDOMMEN

Adresse: Monrad Mjeldes vei 12, 5161 LAKSEVÅG

Kommune: Bergen

Areal: 55 kvm. **BRA-i**, totalt 55 kvm. **BRA**.

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 154, Bnr 734, Andelsnr 8, Boenhet H0402

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten har en sentral og attraktiv beliggenhet i et veletablert boligområde i øvre delen av Fyllingsdalen/Melkeplassen. Fra boligen er det kort vei til bussholdeplass, dagligvarebutikk, barnehager, skoler, idrettsbane og flotte turområder. Det er gangavstand til flere barnehager og skoler som bl.a. Akasia Litlafjell barnehage, Laksevåg barnehage, Damsgård skole og Løvås skole. Området oppleves som trygt og godt med god kvalitet på skolene.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58844 - MONRAD MJELDES VEI 12, 5161 LAKSEVÅG

Det er flotte tur- og fritidsmuligheter i området som Løvsstakken og Damsgårdsfjellet. Flere fritidstilbud ligger også i nærheten med Frøya idrettspark og fysak Melkeplassen. Her er aktiviteter for både store og små. Ikke langt unna finner du Krohnegården hvor det er laget en meget populær bade- og grillplass. Dette er et supert område for familien om sommeren. Her er det også laget sti hvor det er fint å gå turer.

Det er kort vei til nærmeste dagligvarebutikk Coop Prix Melkeplassen som ligger et par minutters gange unna. Rema 1000 Melkeplassen ligger også like i nærheten.

Det er gode kollektivtilbud i området, og gangavstand til nærmeste busstopp som ligger like uten ytterdøren. Herfra går det hyppige avganger både til Bergen sentrum eller mot Fyllingsdalen. Ikke langt unna finner du Krohnegården hvor det er laget en meget flott bade- og grillplass. Dette er et supert område for familien om sommeren. Her er det også laget sti hvor det er fint å gå turer.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Monrad Mjeldes vei 12!

En romslig og sjarmerende 2-roms leilighet sentralt på Melkeplassen, midt mellom Laksevåg og Fyllingsdalen! Her får du en praktisk leilighet med balkong, parkering, stor bodplass, diverse møblement og utstyr. I fine, rolige omgivelser.

Fyll inn interessentskjema for visningspåmelding.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, kjøkken, stue, bad, soverom

Ytre rom:

Bod og balkong.

STANDARD

Leiligheten fremstår moderne med sine rolige farger og holder god utleie standard.

Leiligheten ligger i byggets 4. etasje i et rolig bygg.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Kitchen:

Whirlpool microwave

Ariston Hotpoint washing machine

Jetair extractor hood

Whirlpool electric stove and oven

Electric kettle

Rice cooker

Braun hand blender set

Digital kitchen scale

Zanussi fridge-freezer

Bathroom:

Shelf

Living Room:

Fireplace

Chest of drawers (W 156x H 88 cm)



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58844 - MONRAD MJELDES VEI 12, 5161 LAKSEVÅG

Table (155x87 cm) with 5 chairs and a child seat
Sofa bed (sofa with sleeping function and storage, 230x140 cm)
1x Armchair
2x coffee tables
1x Bookshelf
1x Floor lamp
1x Curtains
Wi-Fi router (Sagemcom) from Telia
Samsung 24" LED monitor (PC screen)
Bedroom:
Built-in wardrobe 280 (W) x230 (H) cm
Electrolux vacuum cleaner
Chest of drawers (B 80x H100)
1x Bedside table
Bed with storage 210x180 cm with mattress
Baby bed (crib)
extra mattress 90x200 cm

Balcony:
1x Balcony table with 2 chairs
1x Parasol (sun umbrella)

Tools:
Screwdriver set (71 pieces)
Small electric screwdriver/drill
Small tool kit

Basement
Firewood (12*7,5kg+12*15kg=270 kg)
Child car seat (Maxi-Cosi)
Stroller
3 shelf cabinets (one of them not assembled)
Ceramic pieces for bathroom
Shoe cabinet

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, hage, opplegg internett, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , turterreng.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58844 - MONRAD MJELDES VEI 12, 5161 LAKSEVÅG

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.09.2025

Leietid: 01.09.2025 - 31.08.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58844 - MONRAD MJELDES VEI 12, 5161 LAKSEVÅG

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS

Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN

Tel +47 55 28 70 00

Organisasjonsnummer 996514935

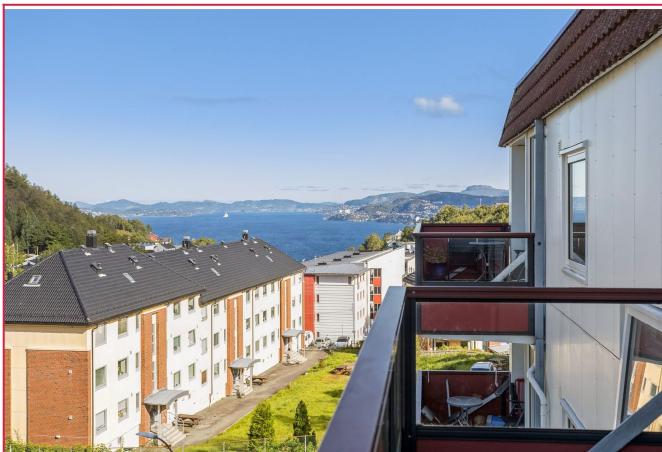


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58844 - MONRAD MJELDES VEI 12, 5161 LAKSEVÅG



Soverommet er av god størrelse, innebygd garderobe og møblert med dobbeltseng og nattbord.



Leiligheten har egen balkong med nydelig utsikt og kveldssol!



Romslig stue med utgang til balkong, stuen er møblert med salong + spisestue



Kjøkkenet har integrerte hvitevarer og vaskemaskinen er plassert på kjøkkenet og ikke badet. obs!



helfliset bad



Fasade - Velkommen til Monrad Mjeldes vei 12!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58844 - MONRAD MJELDES VEI 12, 5161 LAKSEVÅG

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema