

MOSS/ÅVANGEN

SKYTTELEN 5, 1536 MOSS



REKKEHUS MED 3 SOVEROM, I ET BARNEVENNLIG
OMRÅDE

FLOTT REKKEHUS MED 3 SOVEROM|
BARNEVENNLIGOMRÅDE| EGEN PARKERINGSPLASS

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 103 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Nofel Aarsteinsen
TELEFON:	40 30 60 71
E-POST:	nofel.aarsteinsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58784
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/58784



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58784 - SKYTTELEN 5, 1536 MOSS

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Nofel Aarsteinsen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

58784/0231-25

EIER

Jostein Fjeld Eriksen

EIENDOMMEN

Adresse: Skyttelen 5, 1536 MOSS

Kommune: Moss

Areal: 103 kvm. **BRA-i**, totalt 103 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 3, Bnr 1897, Andelsnr 21, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Åvangen Borettslag har en attraktiv beliggenhet i et populært og barnevennlig område på Kambo, nord i Moss. Her bor du med gangavstand til skoler og barnehager som Skredderåsen barnehage, Åvangen barneskole, Steinerbarnehagen, samt Steiner- og Nøkkeland skole (1.–10. trinn). På Nøkkeland finner du både kunstgressbane og ballbinge.

I nærområdet ligger Kambo Senter med servicetilbud, vaskehall, drivstoffpumper og gatekjøkken, i tillegg til treningssenter og helsetjenester. Det er også kort vei til dagligvarebutikker som Kiwi og Rema 1000 på Brevik og Mosseskogen.

Med bil er det kun en kort tur til Moss sentrum med kjøpesenter, restauranter, kino, bibliotek og et rikt kulturliv. I



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58784 - SKYTTELEN 5, 1536 MOSS

motsatt retning ligger idylliske Son, kjent for sine koselige gater, båthavn og spahotell.

Området har gode bussforbindelser og enkel adkomst til Kambo stasjon og E6, som gjør pendling til Oslo smidig.

For den friluftinteresserte byr nærområdet på flotte tur- og sykkelstier i Mossemarka, skiområder og flere populære badestrender, som Kulpe, Sjøbadet, Alby og Refsnes.

Kombinasjonen av naturskjønne omgivelser, kort vei til alt du trenger og et aktivt nærmiljø gjør Åvangen Borettslag til et svært attraktivt sted å bo.

ADKOMST

Se kartskisse

BESKRIVELSE

Velkommen til Skyttelen 5!

Boligen inneholder: 3 soverom, stue, kjøkken, bad og innvendig bod.

Tv/internett standardpakken medfølger med boligen og egen parkeringsplass!

Borettslaget har en variert beboersammensetning med alt fra barnefamilier og nyetablerte til enslige og eldre. Felles aktiviteter som dugnader, beboermøter og sosiale arrangementer bidrar til et inkluderende og godt bomiljø.

Ønsker du en visning? Fyll ut interessentskjemaet i annonsen, så svarer jeg med en visning.

EIENDOMMENS ROM

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert, men noe medfølger: Møblene som medfølger: Sofa, Stuebord, Spisebord og stoler , Seng 90 cm, Skrivebord, Stol til skrivebord ,Tre stk skap.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap.

FASILITETER

Boligen har terrasse, sentralt , barnevennlig, rolig , opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58784 - SKYTTELEN 5, 1536 MOSS

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 30.07.2025 - 29.07.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58784 - SKYTTELEN 5, 1536 MOSS

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Østfold AS

Værftsgata 1 C, 1511 MOSS

Tel +47 95 11 52 00

Organisasjonsnummer 822070302



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58784 - SKYTTELEN 5, 1536 MOSS



Et romslig og praktisk kjøkken med lyse, slette fronter.



Soverom 1



Soverom 2



Soverom 3/hobbyrom



flislagt bad



Romslig terrasse for å nyte varme sommerdager på!



Plantegning første etasje



Plantegning andre etasje

Interessentskjema

Interessentskjema