

MOHOLT

FRODE RINNANS VEG 2, 7050 TRONDHEIM



MOHOLT: ROMSLIG 2-ROMS I 4. ETASJE | HEIS | LIVSLØPSSTANDARD | INTERNETT OG TV INKL. | LEDIG OMGÅENDE

| | |
|----------------|--|
| LEIEPRIS: | Kr. 13 500 pr. mnd. |
| OVERTAKELSE: | 15.08.2025 |
| AREAL/ROM: | Sum BRA 66 kvm. Antall rom: 2. |
| KONTAKTPERSON: | Oda Marie Kvernmoen Simonsen |
| TELEFON: | 93 46 93 77 |
| E-POST: | oda.simonsen@utleiemegleren.no |
| REFERANSE: | Saksnummer 58769 |
| WEB: | www.utleiemegleren.no/bolig/58769 |



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58769 - FRODE RINNANS VEG 2, 7050 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Oda Marie Kvernmoen Simonsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder Heidi Jacobsen Kjensjord

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

58769/0074-25

EIER

Blandine Fleur P Feneuil

EIENDOMMEN

Adresse: Frode Rinnans veg 2, 7050 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 66 kvm. **BRA-i**, totalt 66 kvm. **BRA**.

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 54, Bnr 167, Andelsnr 16, Boenhet H0401

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Her bor du sentralt og samtidig rolig og tilbaketrukket i grønne omgivelser. Rett rundt hjørnet finner du Moholt Storsenter og gjennomfartsåren Omkjøringsveien, og på få minutter er du oppe i Estenstadmarka eller ved Jonsvannet, to av byens flotteste utfartsområder.

På Moholt har du alt i nærheten med et bredt utvalg av dagligvarebutikker og servicetilbud. Innenfor ca. 500 m er det bl.a. fire dagligvarekjeder hvorav to har søndagsåpent.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58769 - FRODE RINNANS VEG 2, 7050 TRONDHEIM

Både 3T og Fitnesspoint har treningssenter på Moholt, og det er kort vei til idrettsanlegget på Eberg. Studiesteder og arbeidssteder som NTNU Gløshaugen og NTNU Dragvoll ligger en rask sykkeltur unna. Skoler og barnehager er også rett i nærheten, med trygg og flott sykkelsti ned til Eberg skole. Fra Moholt er det enkelt å komme seg til og fra sentrum og øvrige områder i byen. Godt kollektivtilbud med hyppige bussavganger fra nære bussholdeplasser, hvor også flybussen har sin trasé.:

ADKOMST

Se kart på finn.no

BESKRIVELSE

Utleiemegleren Trondheim Øst ved Oda Simonsen har gleden av å presentere Frode Rinnans veg 2. En stor og lys 2-roms leilighet i 4. etasje beliggende på Moholt. Leiligheten har en romslig planløsning som består av en stor entré/gang, åpen stue/kjøkkenløsning, balkong, soverom og bad med inngang fra to sider. Praktisk beliggenhet med kort vei til dagligvare, bussholdeplass og flere av byens studiesteder. Inkludert i husleien er grunnpakke internett og kabel-tv. Leiligheten leies ut delvis møblert iht. inventarliste.

Kvaliteter vi ønsker å trekke frem:

- Romslig leilighet med livsløpsstandard
- Kjøkken med mye skap- og benkeplass.
- Heis i bygget
- Utgang til balkong fra stuen
- Ekstra bodplass i kjeller
- Mulighet for parkering i borettslaget
- Fra leiligheten er det kort vei til dagligvarebutikk, flere kjøpesenter, fine turstier og NTNU m.m.
- Gangavstand til dagligvarebutikk

Er du interessert i visning? Send en informativ mail om deg/dere til oda.simonsen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

4. etasje: Stue/kjøkken, soverom, bad, gang, bod.

Ytre rom:

4. etasje: Balkong.

Kjeller: Bod.

STANDARD

4. etasje

Gang: Parkett på gulv, strietapet på vegger. Innredning: garderobeskap.

Kjøkken: Parkett på gulv, strietapet på vegger. Integreert kombiskap. Frittstående komfyr og oppvaskmaskin.

Stue: Parkett på gulv, strietapet på vegger.

Soverom: Belegg på gulv, strietapet på vegger.

Bad: Flis på gulv og vegger. Innredning: Dusjkabinett, wc, servant med over- og underskap.

Bod: Belegg på gulv, og strietapet på vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: komfyr, oppvaskmaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58769 - FRODE RINNANS VEG 2, 7050 TRONDHEIM

Integrerte hvitevarer: kombiskap.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, parkett.

PARKERING

Det følger ikke fast parkeringsplass til leiligheten. Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 13 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.08.2025

Leietid: 15.08.2025 - 14.08.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58769 - FRODE RINNANS VEG 2, 7050 TRONDHEIM

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UMLEIEOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Utleier vurderer salg av leiligheten. Leietaker plikter å stille leiligheten til disposisjon vedrørende dette. Salg av leiligheten vil være gyldig grunn til oppsigelse. Brannalarmen er direkte koblet til brannsentralen, og det må varsles dirtkete til brannvesenet ved utløst alarm. Gebyrer for eventuelle unødige utrykninger vil falle på leietaker.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58769 - FRODE RINNANS VEG 2, 7050 TRONDHEIM

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Øst AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 93 04 76 84
Organisasjonsnummer 933025268



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58769 - FRODE RINNANS VEG 2, 7050 TRONDHEIM



Lys og romslig stue som er innredet med sofahjørne og tilhørende møblement.



Fra stuen har du utgang til overbygd balkong med utsikt over nærområdet.



Kjøkkenet i heltre med integrert kjøleskap med fryser. Komfyr og oppvaskmaskin følger leieforholdet.



Stort soverom på 14 kvm innredet med dobbeltseng og romslig garderobeskap.



Flislagt bad med inngang fra soverom og entré.



Roslig entré med inngang til kjøkken/stue, bad og innvendig bod.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58769 - FRODE RINNANS VEG 2, 7050 TRONDHEIM

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

[Interessentskjema](#)