

VEDLEGG - INNHOLD

- Kontrakt VA snr 2
- Kontrakt VA snr 3
- Kontrakt VA snr 4
- Kontrakt VA snr 5
- Reguleringsplan Søre Solum
- Planklart til reguleringsplan
- Byggetillatelse
- Situasjonsskart - hytter med branntiltak

KONTRAKT

mellom

Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS

org.nr. 984579691

(«Anleggseier»)

og

Norheims hytter og hus as

org. nr. 917185824

(«Abonnenten»)

Gnr. 9 Bnr. 55 tomt nr. 2 delområde 4

(«Hytteeiendom»)

Opplysninger om Abonnenten:

Adresse

Nedre nedmarken 24

3370 Vikersund

Telefon: 32787735

Mobiltelefon: 91356655

E-post: janvegard@eventyrhytter.no

Ved inngrep i grunnen (i forbindelse med etablering eller ved senere drift, tilsyn, vedlikehold eller reparasjoner mv.), plikter Anleggseier, ved ferdigstillingen av slike arbeider, for egen regning, å tilbakeføre grunnen til den stand den befant seg forut for inngrepets start.

13. Eierskifte

Ved eierskifte trer ny eier av Abonnentens Hytteeiendom automatisk inn som ny Abonnent. Abonnenten plikter å informere ny eier om slik automatisk inntreden i Abonnementet. For å sikre dette har Anleggseier rett til å tinglyse de deler av denne kontrakt som det er tillatt å tinglyse på Abonnentens Hytteeiendom. Abonnenten skal betale gebyret til tinglysing etter faktura fra Anleggseier.

14. Signeringsforhold

Avtalen anses ikke å være inngått før begge parter har signert denne kontrakt.

15. Tvist

Ved mislighold av denne kontrakt, eller uenighet om kontraktens forståelse, skal uenigheten søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom dette ikke lykkes, skal tvisten bringes inn for de alminnelige domstoler med avtalt verneting der Hytteeiendommen ligger.

Denne kontrakt er utferdiget i 2- to eksemplarer, ett til hver av partene.

Flesberg, den / 2022


Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS


Abonnenten

KONTRAKT

mellom

Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS

org.nr. 984579691

(«Anleggseier»)

og

Norheims hytter og hus as

org. nr. 917185824

(«Abonnenten»)

Gnr. 9 Bnr. 55 tomt nr. 3 delområde 4

(«Hytteeiendom»)

Opplysninger om Abonnenten:

Adresse

Nedre nedmarken 24

3370 Vikersund

Telefon: 32787735

Mobiltelefon: 91356655

E-post: janvegard@eventyrhytter.no

Ved inngrep i grunnen (i forbindelse med etablering eller ved senere drift, tilsyn, vedlikehold eller reparasjoner mv.), plikter Anleggseier, ved ferdigstillingen av slike arbeider, for egen regning, å tilbakeføre grunnen til den stand den befant seg forut for inngrepets start.

13. Eierskifte

Ved eierskifte trer ny eier av Abonnentens Hytteeiendom automatisk inn som ny Abonnent. Abonnenten plikter å informere ny eier om slik automatisk inntreden i Abonnementet. For å sikre dette har Anleggseier rett til å tinglyse de deler av denne kontrakt som det er tillatt å tinglyse på Abonnentens Hytteeiendom. Abonnenten skal betale gebyret til tinglysing etter faktura fra Anleggseier.

14. Signeringsforhold

Avtalen anses ikke å være inngått før begge parter har signert denne kontrakt.

15. Tvist

Ved mislighold av denne kontrakt, eller uenighet om kontraktens forståelse, skal uenigheten søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom dette ikke lykkes, skal tvisten bringes inn for de alminnelige domstoler med avtalt verneting der Hytteeiendommen ligger.

Denne kontrakt er utferdiget i 2- to eksemplarer, ett til hver av partene.

Flesberg, den / 2022



Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS



Abonnenten

KONTRAKT

mellom

Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS

org.nr. 984579691

(«Anleggseier»)

og

Norheims hytter og hus as

org. nr. 917185824

(«Abonnenten»)

Gnr. 9 Bnr. 55 tomt nr. 4 delområde 4

(«Hytteeiendom»)

Opplysninger om Abonnenten:

Adresse

Nedre nedmarken 24

3370 Vikersund

Telefon: 32787735

Mobiltelefon: 91356655

E-post: janvegard@eventyrhytter.no

Ved inngrep i grunnen (i forbindelse med etablering eller ved senere drift, tilsyn, vedlikehold eller reparasjoner mv.), plikter Anleggseier, ved ferdigstillingen av slike arbeider, for egen regning, å tilbakeføre grunnen til den stand den befant seg forut for inngrepets start.

13. Eierskifte

Ved eierskifte trer ny eier av Abonnentens Hytteeiendom automatisk inn som ny Abonnent. Abonnenten plikter å informere ny eier om slik automatisk inntreden i Abonnementet. For å sikre dette har Anleggseier rett til å tinglyse de deler av denne kontrakt som det er tillatt å tinglyse på Abonnentens Hytteeiendom. Abonnenten skal betale gebyret til tinglysing etter faktura fra Anleggseier.

14. Signeringsforhold

Avtalen anses ikke å være inngått før begge parter har signert denne kontrakt.

15. Tvist

Ved mislighold av denne kontrakt, eller uenighet om kontraktens forståelse, skal uenigheten søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom dette ikke lykkes, skal tvisten bringes inn for de alminnelige domstoler med avtalt verneting der Hytteeiendommen ligger.

Denne kontrakt er utferdiget i 2- to eksemplarer, ett til hver av partene.

Flesberg, den / 2022


Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS


Abonnenten

KONTRAKT

mellom

Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS

org.nr. 984579691

(«Anleggseier»)

og

Norheims hytter og hus as

org. nr. 917185824

(«Abonnenten»)

Gnr. 9 Bnr. 55 tomt nr. 5 delområde 4

(«Hytteeiendom»)

Opplysninger om Abonnenten:

Adresse

Nedre nedmarken 24

3370 Vikersund

Telefon: 32787735

Mobiltelefon: 91356655

E-post: janvegard@eventyrhytter.no

Ved inngrep i grunnen (i forbindelse med etablering eller ved senere drift, tilsyn, vedlikehold eller reparasjoner mv.), plikter Anleggseier, ved ferdigstillingen av slike arbeider, for egen regning, å tilbakeføre grunnen til den stand den befant seg forut for inngrepets start.

13. Eierskifte

Ved eierskifte trer ny eier av Abonnentens Hytteeiendom automatisk inn som ny Abonnent. Abonnenten plikter å informere ny eier om slik automatisk inntreden i Abonnementet. For å sikre dette har Anleggseier rett til å tinglyse de deler av denne kontrakt som det er tillatt å tinglyse på Abonnentens Hytteeiendom. Abonnenten skal betale gebyret til tinglysing etter faktura fra Anleggseier.

14. Signeringsforhold

Avtalen anses ikke å være inngått før begge parter har signert denne kontrakt.

15. Tvist

Ved mislighold av denne kontrakt, eller uenighet om kontraktens forståelse, skal uenigheten søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom dette ikke lykkes, skal tvisten bringes inn for de alminnelige domstoler med avtalt verneting der Hytteeiendommen ligger.

Denne kontrakt er utferdiget i 2- to eksemplarer, ett til hver av partene.

Flesberg, den / 2022



Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS


Abonnenten

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelsene er datert: 25.11.09
Bestemmelsene er vedtatt: 08.04.10
Bestemmelsene er endret (pbl § 12-14) 12.12.11

§ 1 GENERELT

1.1 Planens formål:

Reguleringsplanen skal legge til rette for ny fritidsbebyggelse.
Området er ikke tidligere regulert.

1.2 Avgrensning

Det regulerte område er vist på plankartet med "plangrense".

1.3 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Byggeområder: | Fritidsbebyggelse |
| 3. Fareområder | Høyspentlinje |
| 4. Spesialområder: | Privat veg |
| | Friluftsområde |
| | Område for renovasjon |
| | Vannpost |
| 5. Fellesområder: | Felles adkomstveg/parkering |
| 6. Kombinerte formål | Midlertidig masseuttak |

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgebestemmelse

Tomt nr 118 tillates brukt til hyttetomt etter at eksisterende midlertidige masseuttak er arrondert og påført vekstmasser for revegetering.

§ 3 BYGGEOMRÅDER

3.1 Utforming av bebyggelse og anlegg

Bebyggelsen skal gis en utforming som harmonerer med områdets byggeskikk. Fasadene skal være tjærede eller jordfargede trematerialer i mørke farger. Lyse farger godkjennes ikke. Det skal opplyses om fargevalg ved byggemelding

Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 18 og 30 grader. Torv, skiferheller eller tretak bør benyttes som taktekking. Det tillates ikke bruk av blanke metallplater.

Bygningene bør ha hovedmøneretning og lengderetning parallelt med høydekotene

Det tillates ikke oppføring av flaggstenger og gjerder i området. Når vern mot beitefe, eller andre spesielle forhold tilsier det, kan bygningsrådet likevel tillate inngjerding av et mindre område, (500m²) i tilknytning til bebyggelsen. Fri ferdsel skal ikke hindres.

3.2 Behandling av ubebygde arealer

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal minimaliseres og tilbakeføres til opprinnelig terreng ved påføring av skogsjord.

3.3 Arealbruk

3.3.1 Fritidsbebyggelse

Innenfor delområdene 1 og 2 tillates inntil BYA = 180 m² totalt for hver tomt. Hvorav 30 m² er øremerket parkering. BYA = 150 m² kan fordeles på fritidsbolig og inntil 2 separate bygg (uthus/ anneks), hvert på maks BYA = 30 m². Uthus/ anneks skal plasseres maksimalt 6 meter fra fritidsboligen. Tillatt gesims og mønehøyde: Hytte 3,6 og 5,6 m. Uthus/ anneks 2,5 og 3,8 m. Høyder måles i forhold til eksisterende terreng gjennomsnittnivå.

Innenfor delområde 3 tillates inntil BYA på 180 m² totalt for hver tomt. Hvorav 30 m² øremerket til parkering. BYA = 150 m² kan fordeles på fritidsbolig og inntil 2 separate bygg (uthus/anneks), hvert på maks BYA = 30 m². Uthus/anneks skal plasseres maksimalt 6 meter fra fritidsboligen. Tillatt gesims og mønehøyde: Hytte 4,4 og 6,3 m. Uthus/ anneks 2,5 og 3,8 m. Høyder måles i forhold til eksisterende terreng gjennomsnittnivå.

Bestemmelse for 50 m beltet mot vann og vassdrag

I 50 meters beltet ved Holmevannet og mot dam i delområde 3 tillates ikke utvidelse av eksisterende hytter med unntak av inntil BYA = 15 m² for å kunne knytte seg til felles vann- og avløpsledninger. Utvidelser ut over dette behandles som dispensasjonssaker. Tilbygg skal fortrinnsvis plasseres på baksiden av bygningene i forhold til vassdraget, samt slik at det tilpasses det omkringliggende landskapet på en best mulig måte. Utvidelsen skal ikke komme i konflikt med eksisterende ferdselsårer/ stier, eller være til hinder eller ulempe for allmenn ferdselsrett.

3.3.2 Tuntomter

På tomtene merket med TUN tillates enten oppføring av enkelttomter som merket i terrenget – alternativt oppføring av bygninger i et tett tun. Ved bygging av første enhet innenfor tunet velges utbyggingsform. Dersom tunløsning velges skal det sammen med byggemelding for første enhet innenfor tunet vedlegges utomhusplan som viser den totale løsningen innenfor tuntomta.

Innenfor tuntomtene 1-3 tillates 3 enkelttomter – alternativt 4 fritidsboliger i tunløsning, maksimalt BYA = 560 m². Hvorav 110 m² er øremerket til parkering. BYA = 450 m² kan fordeles på "enheten" og inntil 2 separate anneks, hvert på maks BYA = 30 m². Anneksene skal plasseres maksimalt 6 meter fra fritidsboligen. Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytter/ fritidsboliger 4,4 og 6,3 m. Anneks 2,5 og 3,8 m. Høyder måles i forhold til eksisterende terreng gjennomsnittnivå.

3.3.3. Delområde 4, Tette tunløsninger/ leiligheter.

Innenfor delområde 4 kan det oppføres tette tunløsninger eller leilighetsbygg med maksimal utnyttelse inklusiv parkering på 35 % BYA. Tillatt gesimshøyde er 5,0 m og tillatt mønehøyde er 8,0 m (over gjennomsnittlig planert terreng).

Før utbygging kan iverksettes i delområde 4 (T/L) må foreligge vedtatt detaljplan.

3.3.4 Oppløft/ ramloft

I område med tillatt gesims- og mønehøyde 4,4 og 6,3 m tillates oppløft/ ramloft. Oppløft kan være inntil 1/3 av takflaten. Tillatt gesimshøyde gjelder for hver enkelt fasade.

3.3.5 Grunnmurshøyde/ terrasser.

Grunnmurshøyde eller høyde på pilarer, må ikke være mer enn 0,5 m i flatt terreng og 0,7 m i bratt terreng, eller 1,0 m over opprinnelig terreng. Fritidsboligen kan ha lave terrasser (maks 0,5 m over bakken) på inntil 30 m².

3.4 Plassering

Hytteplassering er vist i terrenget med GPS- innmålte, nummererte peler. Dette merket skal ligge innenfor bygningens grunnmur. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende vegetasjon og terreng. Byggegrense for hytter er 8 m fra senterlinje veg.

Vedlagt byggesøknad skal det følge situasjonsplan, detaljert iht. kommunens krav til enhver tid. Situasjonsplan skal vise i horisontalplanet fritidsboligens korrekte plassering i forhold til reguleringsplanen. I tillegg skal byggesøknad inneholde "tverrsnitt tegning" (tomtetverrsnitt) i målestokk 1: 200 påført høydekoder, som viser fritidsboligens høyde i forhold til terrenget.

§ 4 FAREOMRÅDE/ STRØMTILFØRSEL

4.1 Fareområde

Innenfor område avsatt til fareområde tillates ikke oppføring av bygninger.

4.2 Strømtilførsel

Ny strømtilførsel til fritidsboligene skal legges i kabel.

§ 5 SPESIALOMRÅDER

5.1 Privat veg

Hovedadkomstveg er regulert med 10 meters bredde.
Byggegrense fra senterlinje veg er 12 meter.

5.2 Friluftsområde

Innenfor område avsatt til friluftsområde er det tillatt å gjøre enkle tiltak for å legge til rette for gangstier og løyper. Drift av skog innenfor friluftsområdet skal gjennomføres som parkmessig skjøtsel – snauhogst tillates ikke.

5.3 Vann og avløp

Dersom vann ønskes innlagt i hyttene må dette skje ved bruk av vannkilde(r) etablert i samsvar med gjeldende forskrifter (Forskrift om vannforsyning og drikkevann mm). Kildene skal fortrinnsvis plasseres oppstrøms, og ut fra en helhetlig vurdering av faren for forurensning. Det skal dokumenteres at vannkvaliteten er i tråd med ovennevnte forskrift.

Videre kreves formell utslippstillatelse utstedt av Flesberg kommune i samsvar med gjeldende forskrift (jf. Forurensningsforskriften).

5.4 Område for masseuttak

Innenfor område for masseuttak tillates uttak av masser til bruk ved vegbygging i området etc. Når uttaket er avsluttet skal det påføres stedeegne jordmasser og plantes til med vegetasjon.

§ 6 FELLESOMRÅDER

6.1 Felles adkomstveg/ parkering

Adkomstveger skal opparbeides med maksimal bredde på henholdsvis 4,0 eller 3,0 meter fra skulder til skulder (reguleringsbredde 8 m eller 6 m).

Med unntak av 50 m beltet ved Holmevatnet 50 m beltet mot dam i delområde 3 tillates opparbeidet adkomster fra regulert veg inntil de enkelte hyttetomtene på inntil 40 meter. Det forutsettes at det ikke er konflikter med naboer om vegen, at det tas hensyn til miljøverdier, blant annet myr, bekkedrag, løypetraser og stinett, samt at vegen kan anlegges med god tilpassing til terreng og vegetasjon. Vegene skal omsøkes etter gjeldende regler i plan og bygningsloven.

Byggegrenser fra adkomstveger er 8 m fra senterlinje veg.

Felles adkomstveger er felles for de fritidsboliger som benytter vegen.

Vegbygging skal utføres med et minimum av fyllinger og skjæringer, og det skal i størst mulig grad benyttes stedlige masser. Ved bygging av vegene kan det gjøres mindre justeringer i forhold til plankartet.

Det skal opparbeides plass til 2 biler per fritidsbolig.

§ 7 KULTURMINNER

I tilfelle anleggsarbeidet avdekker automatisk fredede kulturminner, må arbeide straks opphøre og fylkeskommunens kulturavdeling varsles, jr. kulturminnelovens § 8.2.



EVENTYRHYTTER AS
Nedre Nedmarken 24
3370 VIKERSUND

13.09.2022

**Teknikk, plan og ressurs - delegert vedtak - nr.
310/2022**

Tillatelse til tiltak med ansvarsrett - 5 fritidsboliger i tun - gnr 9/55

Saksnr - Sakstittel: 2022/2599 - Gnr 9/55 Tillatelse til tiltak - 5 nye fritidsboliger				
Gnr 9	Bnr 55	Fnr 0	Snr 0	Eiendom 3620 Flesberg
Ansvarlig søker (SØK): EVENTYRHYTTER AS				
Tiltakshaver NORHEIMS HYTTER OG HUS AS Nedre Nedmarken 3370 VIKERSUND				
Plan ID 2019001	Plannavn Reguleringsplan Søre Solum Kommunedelplan			

Søknad mottatt: 10.07.2022 Søknad komplett: 09.09.2022

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-3, jfr. § 21-4 gis tillatelse til oppføring av omsøkte fritidsboliger på eiendommen, gbnr: 9/55.

Fakta og kommunens vurdering

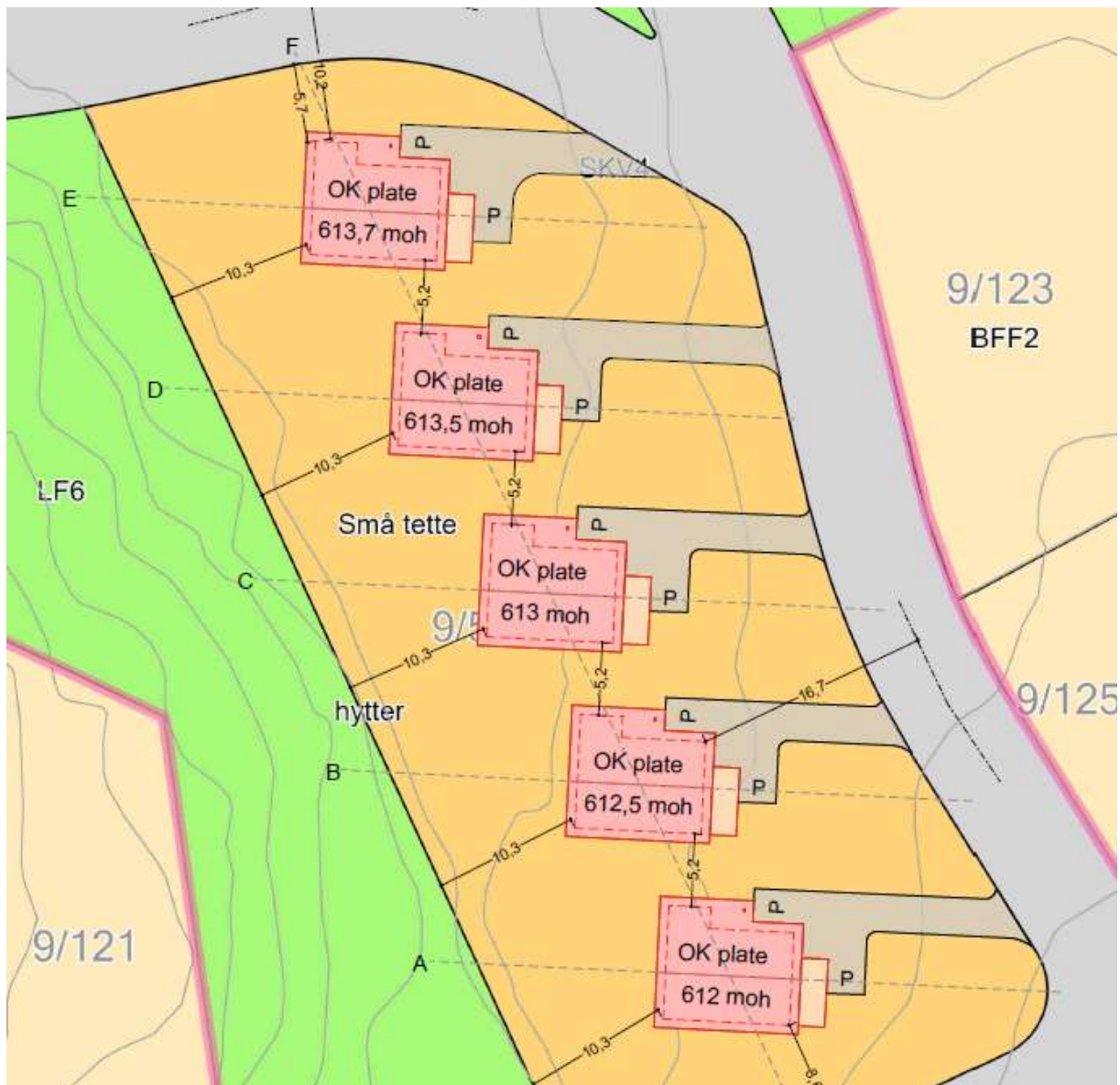
Det søkes om 5 små fritidsboliger på reguleringsplan for Søre Solum.
Hyttene har hver seg et bruksareal (BRA) på 60 m², hems på 25,4BRA og et bebygd areal (BYA) på 70 m².
Kotehøyde overkant grunnmur i henhold til situasjonsplan moh(± 25cm).
Mønehøyden er 5,6 meter, gesimshøyde 3,6 meter og takvinkelen på hyttene er 30°.

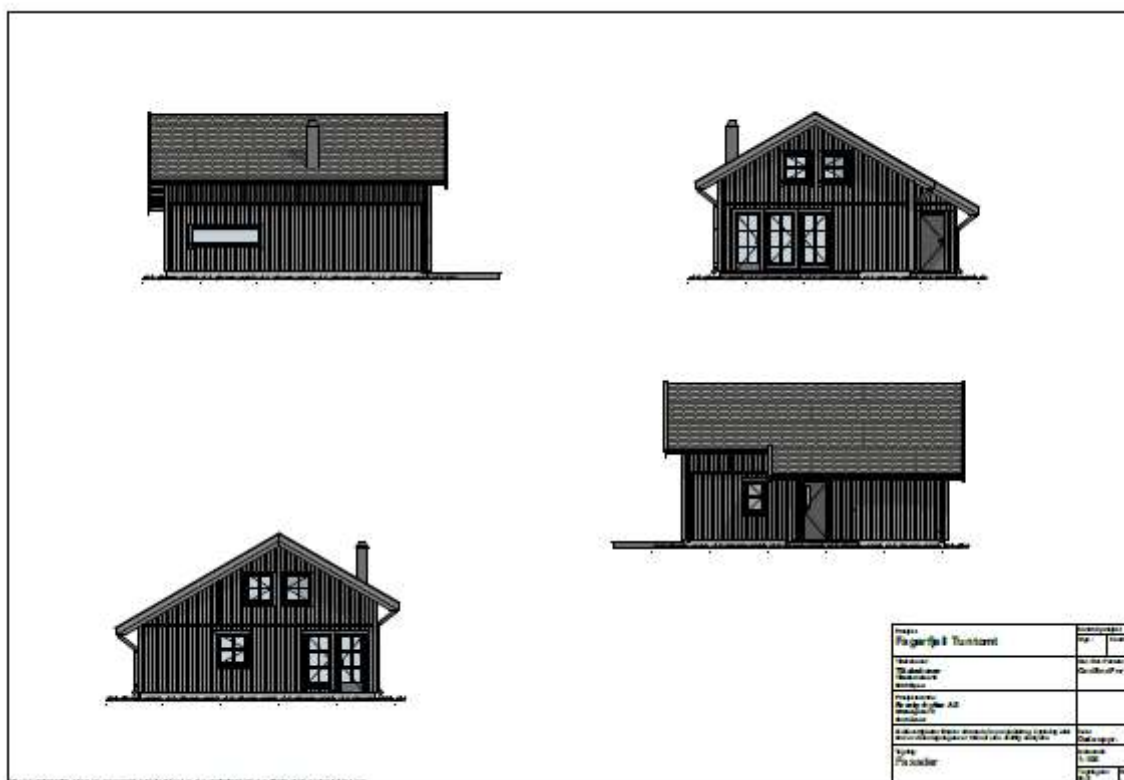
Det er sendt ut varsel til aktuelle naboer og det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Bygningene skal ha innlagt vann og kobles på Fagerfjell Vann og Avløpsselskap AS. Signert kontrakt foreligger. Adkomsten er fra privat veg med parkering ved hyttene.
Gjennomføringsplan er mottatt, denne er datert 10.07.2022.

Hyttene er i samsvar med reguleringsplan og dens bestemmelser. Innbyrdes avstand mellom hyttene er under 8 meter og tiltaket brannprosjekteres i henhold til dette.

Utformingen av bygningene innehar, etter kommunens skjønn, gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jfr. Pbl. § 29-2. Tiltaket vurderes også å tilfredsstille kravene til god og lokal byggeskikk.





Sikkerhet mot naturfare

Kommunen har sjekket tiltaket mot NVE aktsomhetskart og kommunen sine kart for fareområder. Tiltaket er vurdert å ikke være utsatt for naturfare.

Biologisk mangfold

Kommunen har gått gjennom Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter i området. Tiltaket er vurdert til ikke å ha negativ effekt på naturmangfoldet.

Ansvar

Følgende har erklært ansvarsrett til omsøkte tiltak ifølge gjennomføringsplanen:

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur	1	928569055 EVENTYRHYTTER AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 07.07.2022	☒
PRO	Innvendig sanitær	1	997113551 J & A Rosenlund AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 07.07.2022	☒
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	980013057 HØIMYR OG BARLINDHAUG AS	Ferdigattest	☐

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Betongarbeider	1	928569055 EVENTYRHYTTER AS	Ferdigattest	☐
UTF	Grunnarbeid og utvendig VA	1	980013057 HØIMYR OG BARLINDHAUG AS	Ferdigattest	☐
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1	980013057 HØIMYR OG BARLINDHAUG AS	Ferdigattest	☐
UTF	Innvendig sanitær	1	826840412 VIKERSUND VVS AS	Ferdigattest	☐
UTF	Tømrerarbeider og trekonstruksjoner	1	928569055 EVENTYRHYTTER AS	Ferdigattest	☐

Ansvarlig søker er Eventyrhytter AS. Det er erklært ansvarsrett innenfor alle fagområder og det ligger til rette for å gi tillatelse til omsøkte tiltak.

Byggetillatelsen gis på følgende vilkår

- Før arbeidene startes, skal alle vilkår i saken være oppfylt og alle gebyrer være betalt.
- Du (ansvarlige foretak og tiltakshaver) er ansvarlig for at arbeidene som utføres er innenfor den tillatelsen som er gitt og gjeldende lover og forskrifter.
- Bygningen skal plasseres i terrenget i samsvar med søknaden og reguleringsplanen for området.
- Hytta må knytte seg til godkjent vann og avløpsanlegg etter avtale med anleggseier.
- Ved framtidig felles vann og avløpsanlegg kan kommunen pålegge tilknytning (Pbl § 27-2).
- Skjemmende skjæringer, fyllinger og henleggelse av utgravde masser skal unngås.
- Ansvarlig utførende skal sørge for at alt bygningsavfall leveres på godkjent mottak.
- I byggeperioden skal bygningsavfall oppbevares i lukket container.
- Fasadene skal være tjærede og jordfargede trematerialer i mørk farge.
- Belysning skal skjermes mot horisonten for å unngå lysforurensning.
- Unødvendig fasadebelysning tillates ikke.
- Det tillates ikke bruk av materialer med blank overflate.
- Hyttene må følge Flesberg kommunes renovasjonsordning med tilhørende gebyrer. Avgiften betales fra året etter at igangsettingstillatelse er gitt.
- **Ved søknad om ferdigattest kreves innsending av avfallsplan med sluttrapport.**
- Bygningen må ikke tas i bruk før det er utstedt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
- Er ikke tiltaket igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år jf. Pbl § 21-9, 1.ledd.
- Tillatelse etter Pbl innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.
- Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnet eller en sikringssone på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8.

Gebyr

Alle gebyrer i forbindelse med byggesaksbehandlingen blir ettersendt tiltakshaver. Kommunale avgifter fastsettes i henhold til gjeldende kommunale satser.

Klageadgang

Du kan klage på vedtaket innen 3 uker etter at du har mottatt dette, jf. Forvaltningsloven § 28. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal være skriftlig og grunngitt. Klagen sendes til: post@flesberg.kommune.no eller Flesberg kommune, Lampelandhagan 7, 3623 Lampeland.

Start gjerne tittelen i meldingen med «Sak 2022/2599» for henvendelser i denne saken.

Med vennlig hilsen

Lene Kofstad
Saksbehandler, Teknikk, plan og ressurs

Gro Rudi
Teknisk sjef

Kopi til:

NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
J & A ROSENLUND AS
HØIMYR OG BARLINDHAUG AS
VIKERSUND VVS AS



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 9

Bnr: 55

Fnr: 0

Snr: 0

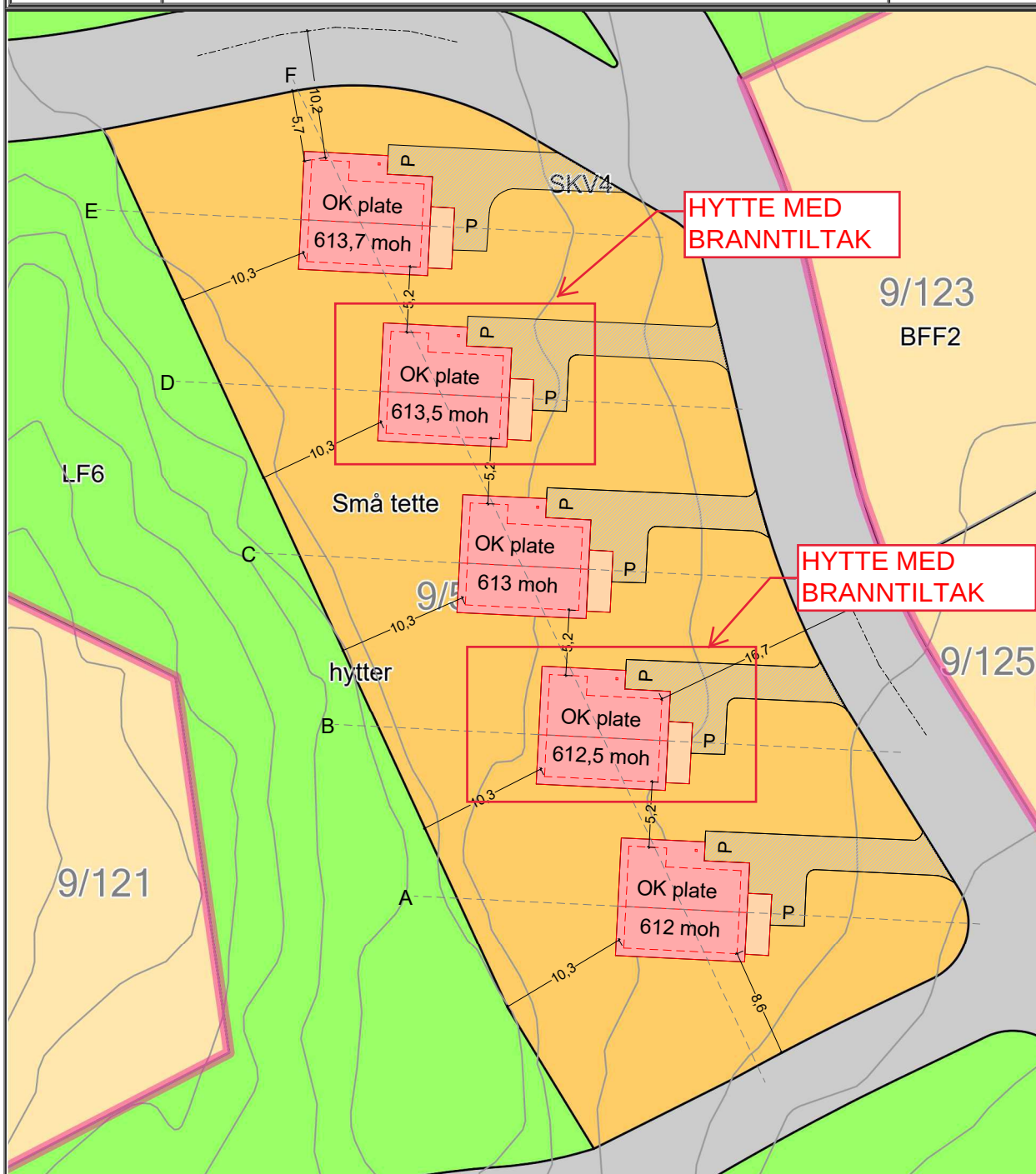
Adresse:

Hj.haver/Fester:

**FLESBERG
KOMMUNE**

Dato: 4/8-2022 Sign:

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.