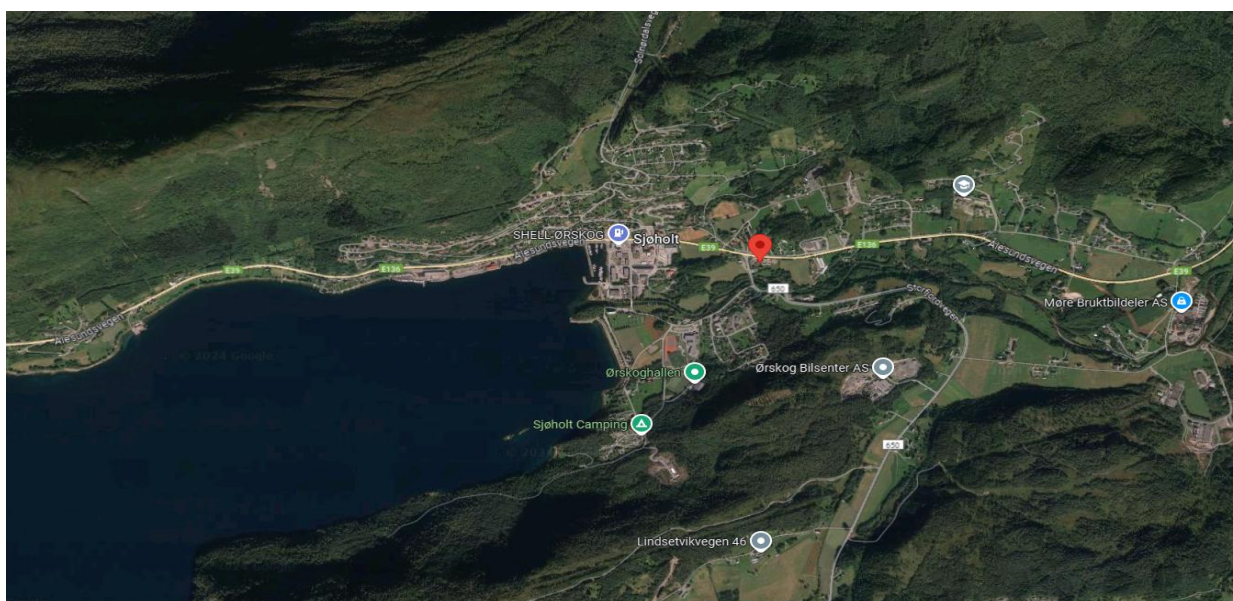


12 Eierseksjoner på Sjøholt i Ålesundsvegen 958



Beskrivelse

Nytt lagerbygg på Sjøholt i Ålesundsvegen 958.

Bygget er oppdelt i totalt 12 seksjoner, hvorav 2 seksjoner er ca 190 kvm, 4 seksjoner er ca 90 kvm og 6 seksjoner er ca 45 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Estimert oppstart byggearbeid Høst 2025. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

Standard

Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.

Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.

Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.

Isolerte sandwichpanel mellom seksjonene.

Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekkør til fiberkabel.

Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.

En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø kan forekomme.

Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.

Elektroleveranse og brannvarsling ihht. vedlagt beskrivelse.

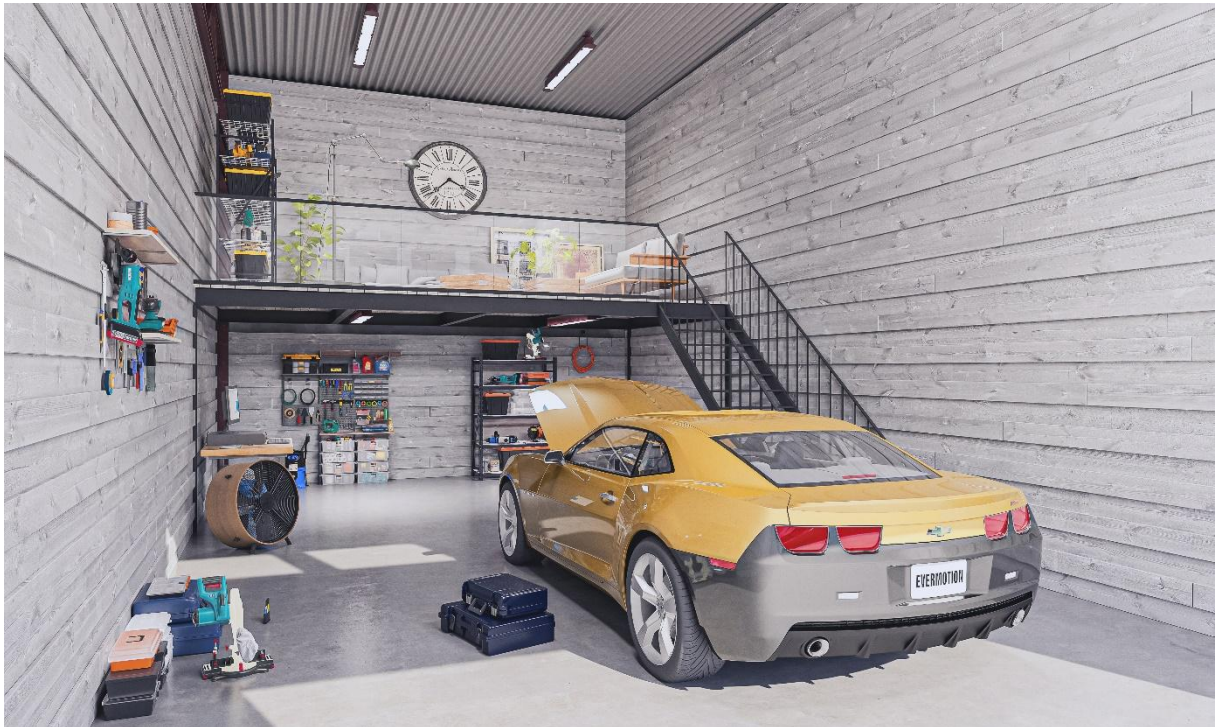
1 stk Varmepumpe og 1 stk vifte i taket.



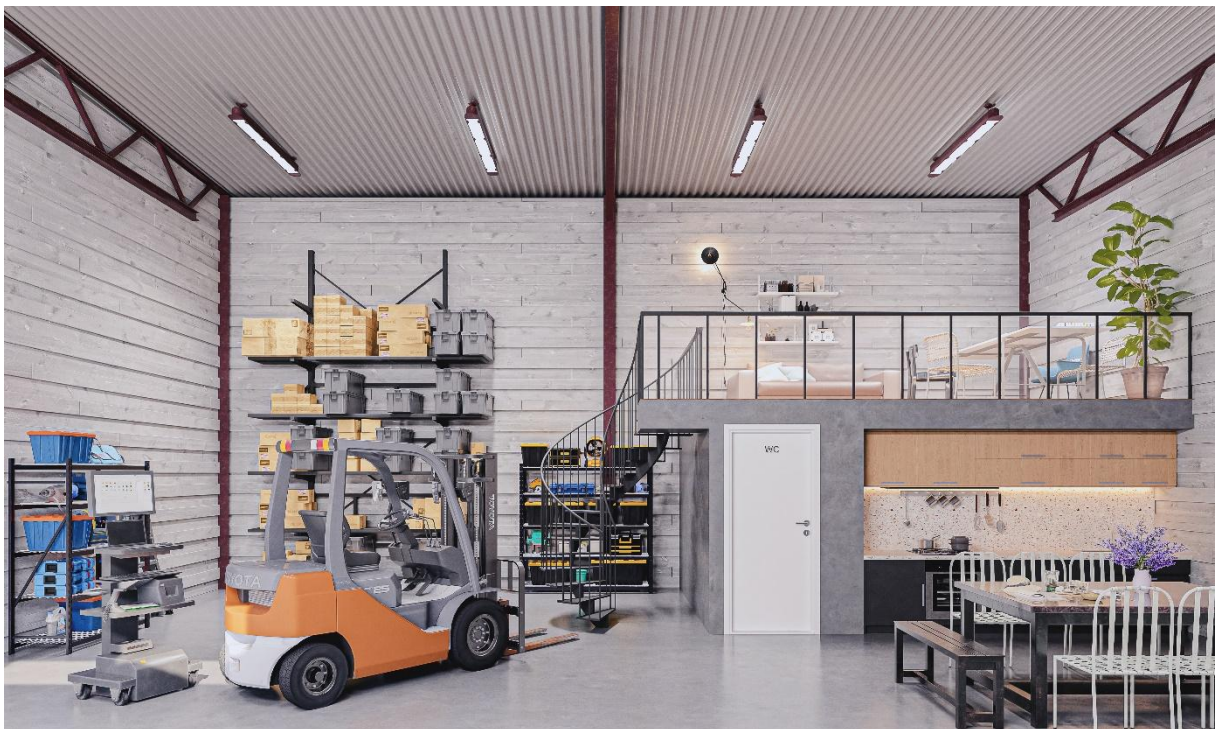
Illustrasjoner



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Om Sjøholt

Sjøholt er ett tettsted i Ålesund kommune.

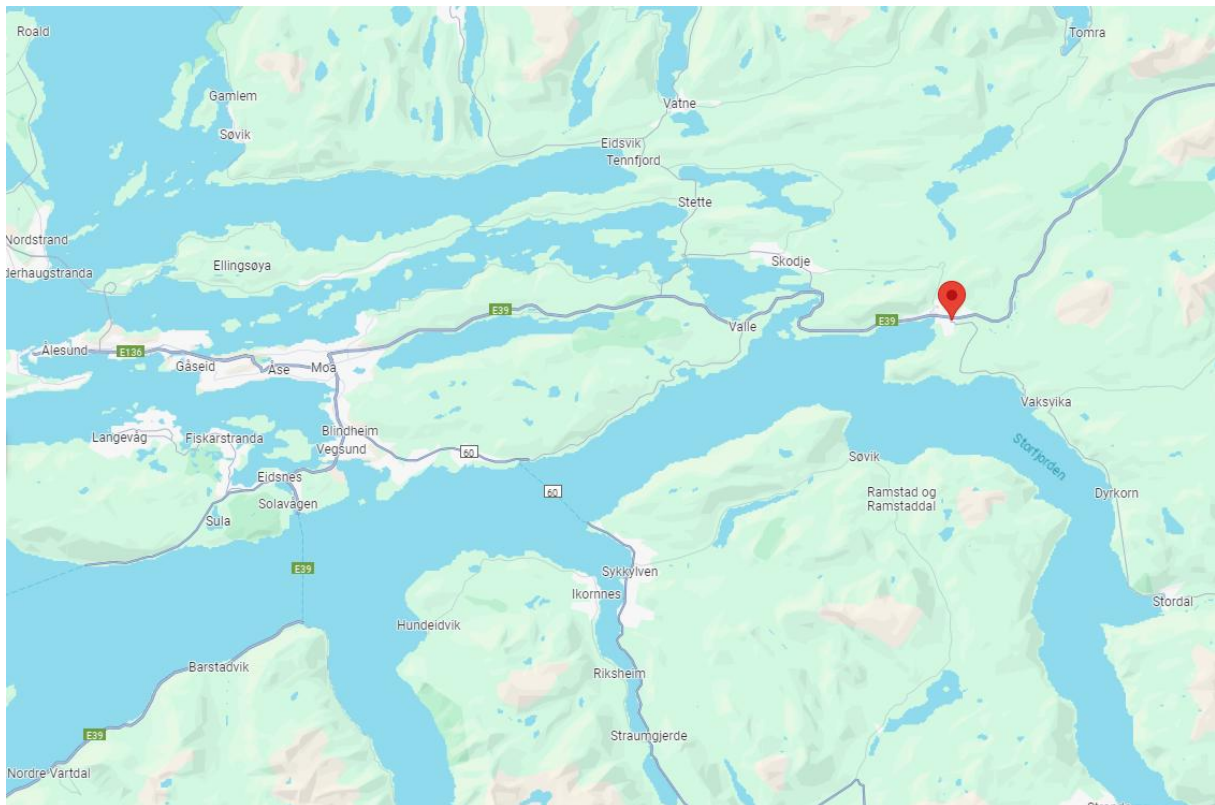
Tomten ligger like ved veikrysset mellom E39 og Fylkesvei 650.

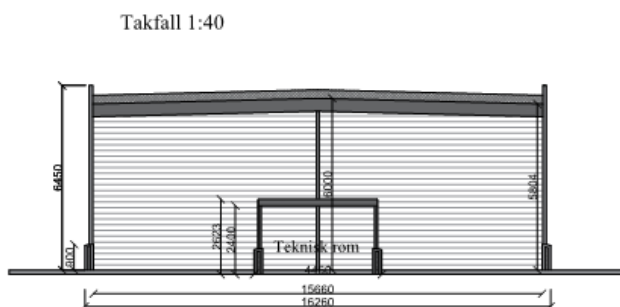
Adkomst til eiendommen blir via avkjørsel fra Fylkesvei 650.

Avstand til sentral steder i regionen:

- Ålesund sentrum: 40 km
- Moa: 30 km
- Skodje: 14 km
- Vestnes: 25 km
- Stordal: 18 km

Avstander er hentet fra google maps.





Priser

Seksjon 46 kvm kr 890 000,- Inkl, 1 stk Varmepumpe og 1 stk vifte i taket.
Seksjon 92 kvm kr 1 729 000,- Inkl, 1 stk Varmepumpe og 1 stk vifte i taket.
Seksjon 187 kvm kr 3 490 000,- Inkl, 1 stk Varmepumpe og 1 stk vifte i taket.

Mva-registrert selskap som driver avgiftspliktig virksomhet i seksjonen, *kan etter overtakelse* motta en justeringsavtale for eventuell refusjon av merverdiavgift.

Dette utgjør ca 12% av kjøpesummen.

Pris for kjøp av ekstra uteområdet ferdig asfaltert: kr 5000,- per kvm.

Omkostninger

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 46 kvm, ca kr 2400,-

Dokumentavgift seksjon 92 kvm, ca kr 4600,-

Dokumentavgift seksjon 187 kvm, ca kr 9300,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Kommunale avgifter

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

Byggeår

Estimert 2025.

Forsikring

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereiere forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

Tomt

Tomten leveres ferdig asfaltert. Tomtedelen som er markert felles på kart disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter.

Andre deler av tomten tilhører seksjonseiere.

Utbygger

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

Sameie

Det opprettes sameie av utbygger.

Avtalebetingelser

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold krav som gjelder for kaldtlager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser.

Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggearbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.

Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

Regulering

Reguleringsplan 15231986001 - Sjøholt sentrum med bestemmelser.



Vei, vann og avløp

Offentlig.

Kontakt oss

Monica Wilberg

post@lagerrommet.no

mob. 479 58 108

Asgaut Kalsås

post@lagerrommet.no

mob. 414 26 040

Revidert 27.09.2024