

bonera
eiendom

Trondheimsleia Eiendom



bonera
eiendom

Velkommen til
Trondheimsleia Eiendom



Prospekt Trondheimsleia Eiendom

Innholdsfortegnelse

Trondheimsleia Eiendom	s. 6-8
Prospekt	s. 9-13
Kommuneplankart	s. 14
Rapport grunnundersøkelse	s. 15-117
Byggesaksdokumenter	s. 118-161
Tinglyste erklæringer	s. 162-166







Velkommen til eiendommen “Trondheimsleia”

Vi har gleden av å presentere denne flotte industrieiendommen med sjønær beliggenhet. Eiendommen består av dokk, romslig produksjonshall, kontorbygg, telt med støpt dekke og kontorbrakke med innlagt strøm, vann/avløp og garderobe – alt du trenger for effektiv drift. Beliggenheten på Sandstad/Jøsnøya gir enkel tilgang til sjøtransport og gode forbindelser til hovedveinettet. Området er i sterk utvikling, og dette er en sjelden mulighet for bedrifter som vil etablere seg eller vokse innen industri og maritim virksomhet.

Nøkkelpunkter:

- Sjønær beliggenhet med egen dokk
- Produksjonshall og kontorbygg
- Telt med støpt dekke
- Plassering i et attraktivt og voksende næringsområde
- Brakkerigg med kontorfasiliteter

Her ligger det godt til rette for videre vekst og utvikling!

Informasjon om eiendommen

Adresse og matrikkelenhet

Adresse: Hitterveien 24.

Matrikkel: Gnr. 122, Bnr. 264 i Hitra kommune.

Tomt

Tomt på 18 264 kvm eiet tomt.

BRA/P-rom

Eiendommens bygninger har et totalt antall BRA på 1 322 kvm, fordelt over:

- Kontorbygg: 333 kvm
- Lagerhall: 681 kvm
- Telt: 308 kvm

Det tas forbehold om korrekte arealer.

Byggeår

Kontorbygg: 1977 • Lagerhall: 1968 • Telt: 2003

Byggesak

Det foreligger godkjent dispensasjon fra Hitra kommune for riving av eksisterende kontorbygning, datert 22.06.2023. Eksisterende kontorbygning har ikke vært benyttet på flere år, er i dårlig forfatning og tilfredsstillende ikke tekniske krav for hverken arbeidsbygning eller annen type bruk av bygningen. Det må påregnes riving eller rehabilitering av dagens bygningsmasse for fremtidig bruk.

Vedtaket ligger vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med dette.

Kommunale avgifter/Formuesverdi

Kommunale avgifter for året 2023 utgjøre NOK 39 213,- Beløpet inkluderer eiendomsskatt.

Det er totalt 4 terminer i året i Hitra kommune.

Reguleringsforhold

Eiendommer er omfattet av kommuneplanens arealdel, kommuneplan Hitra 2022–2030. Eiendommen ligger i et område avsatt til næringsvirksomhet.

Det må påregnes å gjennomføre en detaljreguleringsprosess for fremtidig utvikling av eiendommen. Kostnader og risiko knyttet til dette pålegges kjøper.

Heftelser

1990/3102-1/63 BESTEMMELSE OM BÅT/BRYGGEPLASS

26.06.1990 Rettighetshaver: KNR: 5056, GNR: 122, BNR: 1

Bestemmelse om naustplass

Bestemmelse om sjøledning

Overført fra: KNR: 1617, GNR: 122, BNR: 1, FNR: 3

1990/3102-2/63 BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT

26.06.1990 Rettighetshaver: Beboerne av kappelangården og forpakterboligen m.v

Overført fra: KNR: 1617, GNR: 122, BNR: 1, FNR: 3

1994/322-1/63 JORDSKIFTE

19.11.1958 Grensesak

Overført fra: KNR: 1617, GNR: 122, BNR: 1, FNR: 3

Gjelder denne registerenheten med flere

Pengeheftelser som ikke skal følge eiendommen, vil bli slettet for selgers regning.

Vei, vann og kloakk

Eiendommen vil være tilknyttet privat vei.

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vann, men privat kloakkanlegg.

Parkering

Eiendommen har gode og fleksible parkeringsmuligheter.

Forurensning og miljø

I forbindelse med tidligere leietakers virksomhet, har selger har tidligere engasjert NIRAS for gjennomføring av miljøteknisk grunnundersøkelse. Rapporten konkluderte med at Basert på analyseresultatene av toppjorden (<1 m) og dypereliggende jord (>1 m) og vurderingen av disse, er det konkludert med at massene innenfor tiltaksområde er definert som både rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 og lett forurensede masser tilsvarende tilstandsklasse 2 og 3. Det vil si at alle massene innenfor tiltaksområdet er innenfor akseptkriteriene og kan iht. TA2553 bli

liggende. Basert på antagelsen at tiltaksområdet skal fortsette å bli brukt til industriformål er det ikke behov for ytterligere undersøkelser.

Det må konstateres at prøvepunktene er jevnt fordelt på det undersøkte området. Man kan likevel ikke si med 100 % sikkerhet at en har kartlagt hele områdets forurensningssituasjon. Det kan derfor ikke utelukkes at det er ytterligere rene/forurensede masser mellom sjåktene som er prøvetatt.

Rapporten som er utarbeidet følger som vedlegg til salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med denne. Selger fraskriver seg alt ansvar utover det som følger av fremlagt informasjon vedrørende forurensning i grunn.

Diverse opplysninger

Det er nedgravd en oljetank på eiendommen. Likeså ble metallavfall påvist i sjøen og ved kai og dokk. Produksjon shall/verkstedbygg ble etablert i 1968, er uisolert og har en enkel grov standard som bærer preg av lengre tid med manglende vedlikehold. Det er påvist noe lekkasje i taket på produksjonshallen, og det må påregnes utbedring av dette.

Administrasjonsbygget er bygget i 1977 og har et stort renoveringsbehov.

Hitra kommune har vært i samtaler med Statens Vegvesen, hvor det er fremkom at det ikke vil være problemer knyttet til økt bruk av eiendommen ut mot Fylkesvei FV 714.

Det eksisterer en dypvannskai på eiendommen som kan benyttes. Kaianlegget er bygd på en gammel dokkport sammen med gamle jernbaneskinner, og tilfredsstillende ikke dagens krav til kai. En eventuell oppgradering/rehabilitering av kaianlegget vil etter vår vurdering ikke kreve ytterligere godkjenninger fra kommunen.

Vannlekkasje i grunnen.

Selger har i sin eierperiode etablert og isolert dekke inne i teltet, samt etablert et tankanlegg for tilstrekkelig avrenning.

Informasjon om selskapet

Aksjeselskapet navn og organisasjonsnummer

Trondheimsleia Eiendom AS, org.nr: 996 220 400

Antall aksjer

100,-

Aksjenes pålydende

NOK 1 000,-

Skattemessig saldooverdi per 31.12.2023

NOK 2 172 092,-

Saldogrupper

Saldogruppe I Forretningsbygg (2 % avskrivningssats):

Fremførbart underskud

0,-

Midlertidige forskjeller 2023

NOK 42 235,-

Gjeld i selskapet

Selskapet overdras uten gjeldsforpliktelser.

Aksjonærer

KI Investeringselskap AS, org.nr: 920 375 332

Selger står fritt til å overdra sine rettigheter og forpliktelser, etter nærværende avtale til annet selskap innenfor samme konsern eller annet selskap som kontrolleres direkte eller indirekte av de som i dag kontrollerer selger. Med «overdra» menes enhver form for overdragelse. For overdragelse til andre enn de foran nevnte subjekter må kjøper samtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

Prisantydning og budgivning

NOK 18 500 000,-

Ved budgivning fremsettes det bud for brutto eiendomsverdi. Ved fastsetting av eiendomsverdien skal budgiver hensynta at transaksjonen gjennomføres ved salg av aksjene i selskapet, Trysilvegen 256 AS, org nr 884 128 072. Budet må derfor reflektere budgivers vurdering av selskapets skatteposisjoner, herunder de oppgitte skattemessige saldoverdier, fremførbart underskudd og beregning av skatteulempe tilknyttet mindre avskrivninger. Budgiver bes beskrive sine skattemessige forutsetninger. Pris på aksjene i selskapet forutsettes fastsatt med utgangspunkt i akseptert bud på eiendommen med ovennevnte forutsetninger, dog slik at det korrigeres for selskapets øvrige aktiva og passiva i forhold til revidert balanse på overtakelsestidspunktet. Utsatt skatt hensyntas ikke i den endelige kjøpesumsberegningen. Kjøper vil få fremlagt selskapets balanse ved behov før en eventuell avtaleinngåelse.

Lovvalg

Eiendommen selges "som den er". Dvs. at avhendingsloven § 39 fravikes, slik at eiendommen ikke skal kunne ha mangel. Kjøper overtar blant annet det fulle ansvar for eventuelle skjulte feil. Kjøper skal også bære det fulle ansvar for eventuell forurensning som eksisterer på eiendommen. Heller ikke forhold som er angitt i avhendingslovens §§ 37 og 38 skal utgjøre mangel med mindre selger har opptrådt svikaktig.

Videre fravikes avhendingslovens § 32 i det kjøper bærer ansvaret for at den påtenkte bruk er egnet i eiendommen og kan tillates. Avhendingslovens § 419 fravikes også slik at reklamasjon (dvs. dersom kjøper hevder at selger har opptrådt svikaktig) senest kan finne sted 1 år etter

overtakelsen. Informasjon i dette prospektet, samt annen informasjon fremlagt i forbindelse med salget forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bud avgis.

Videre forutsettes det at eiendommen besiktiges av kjøper og det anbefales at kjøper selv gjennomgår eiendommens tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk. Selgers ansvar etter Kjøpsloven, MV. Aksjene, Eiendommen og øvrige eiendeler i Selskapet overtas som de er, jf. kjøpsloven § 19 (1). Det foreligger en mangel hvis Selger før signeringen av kjøpekontrakten gir en uriktig opplysning som nevnt i kjøpsloven § 19 (1) bokstav a eller forsømmer å gi en opplysning som nevnt i § 19 (1) bokstav b.20. Ved anvendelsen av § 19 (1) bokstav a og b hefter Selger ikke for uriktige eller manglende opplysninger som er utarbeidet av andre enn Selger, selv om Selger har gjort opplysningene tilgjengelig for Kjøper, med mindre Selger selv kjenner til at opplysningene er uriktige. b.21.

Kjøper fraskriver seg herved så langt gjeldende rett tillater det, enhver rett til å gjøre krav gjeldende mot Selger i medhold av kjøpsloven § 19 (1) bokstav c, avhendingsloven § 37, § 38 og § 39 og ethvert annet lovfestet eller ulovfestet grunnlag, herunder regler om ansvar for uriktige og manglende opplysninger etter avtaleloven.

Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til utbygger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Overtakelse

Overtakelse avtales etter nærmere avtale med selger.

Offentlige forhold

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes erklæringer/heftelser som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi/nettverk/renovasjon m.m.

Due Diligence

Eventuelle forbehold om Due diligence må fremsettes skriftlig sammen med bud på eiendommen.
fellesområder, og drift og vedlikehold av energi/nettverk/renovasjon m.m.

Vedlegg

- 1) Kommuneplankart
- 2) Rapport grunnundersøkelse
- 3) Tidligere byggesaksdokumenter
- 4) Tinglyste erklæringer





Kystavfall

Miljøteknisk grunnundersøkelse

KI Investeringsselskap AS

Dato: 24. februar 2023

Dokument informasjon	
Oppdragsgiver:	KI Investeringsselskap AS
Representant for oppdragsgiver:	Jon Arne Løvseth
Kommunens saksnummer:	2018/13701
Kommune:	Hitra
Adresse:	Hitterveien 24, 7246 Sandstad
Oppdragsnummer:	41400304
Oppdragsnavn:	Kystavfall miljøteknisk grunnundersøkelse,
Dokumentnummer:	001
Filnavn:	M-rap-001-41400304-Kystavfall miljøteknisk grunnundersøkelse-2023.docx
Dato:	24.02.2023
Utarbeidet av:	MSSO
Kontrollert av:	MSUN
Godkjent av:	IDJO
Beskrivelse:	Kystavfall AS rydder opp i sitt tidligere sorteringsanlegg på Sandstad, som er lokalisert i Hitterveien 24, 7246 Sandstad i Hitra kommune. Tillatelsen til drift av avfallsanlegget er ikke lenger gyldig, og Statsforvalteren i Trøndelag har gitt pålegg om opprydding for å sikre at området blir satt i miljømessig tilfredsstillende stand igjen. I den forbindelse har NIRAS Norge AS fått i oppdrag av KI Investeringsselskap AS å undersøke området mht. forurenset grunn og eventuell spredning til grunn og sjø.

Innhold

Begrensninger	iii
Deklarasjon	iii
Ansvar	iii
Forord	iii
Forkortelser	iii
1 Innledning	2
1.1 Hensikt	2
2 Myndighetskrav og veiledere	4
2.1 Forurensnet grunn	4
2.2 Klassifisering av jord	4
3 Tiltaksområdet	6
3.1 Bruk av tiltaksområdet	6
3.2 Tidligere miljøvurderinger / prøvetaking	6
3.3 Prøvetakingsplan	8
4 Metode	10
4.1 Prøvetaking	10
4.2 Analyser	10
5 Resultater	11
5.1 Feltarbeid	11
5.1.1 Beskrivelse av jordprofilen	11
5.1.2 Andre observasjoner	11
5.2 Analyseresultater	14
5.2.1 Vurdering av resultatene	16
5.2.2 Vurdering av TOC	19
5.3 Konklusjon	19
5.4 Sluttrapportering	19
6 Referanser	21
7 Vedlegg	22

Begrensninger

Denne rapporten tar kun for seg undersøkelse av grunnen med hensyn på forurensning.

Undersøkelsen er utført på bakgrunn av informasjon gitt av oppdragsgiver eller representanter for oppdragsgiver.

Deklarasjon

Tiltaksområdet som denne rapporten undersøker ved Hitterveien 24, 7246 Sandstad er avgrenset basert på tilgjengelig informasjon da rapporten ble skrevet.

Ansvar

NIRAS har utført miljøtekniske grunnundersøkelse i henhold til gjeldende regelverk, veiledere, standarder dagens kunnskapsnivå i bransjen. Vi tar forbehold om fremtidige endringer i myndighetskrav og bransjekunnskap. Vi tar også forbehold om alle endringer/hendelser som oppstår på lokaliteten etter at undersøkelsen er foretatt (endret bruk, forurensningsspill etc.).

Denne rapporten gir ingen garanti for at all eventuell forurensning på tiltaksområdet er avdekket. Rapporten gir en oversikt over påvist forurensning. NIRAS påtar seg ikke ansvar dersom det i ettertid avdekkes mer/annen forurensning enn det som er beskrevet i denne rapporten.

Forord

NIRAS har fått i oppdrag av KI Investeringsselskap AS å utføre miljøteknisk grunnundersøkelse ved Hitterveien 24, 7246 Sandstad. Representant for KI Investeringsselskap AS er Jon Arne Løvseth.

Den miljøtekniske grunnundersøkelsen, samt utarbeidelse av tilhørende rapport er utført av NIRAS Norge AS.

Forkortelser

As	Arsen
Cd	Kadmium
Cr	Krom
Cu	Kobber
Hg	Kvikksølv
NGI	Norges Geotekniske Institutt
NGU	Norges Geologiske Undersøkelse
Ni	Nikkel
PAH	Polysykliske aromatiske hydrokarboner
THC	Totalt hydrokarbon innhold
TOC	Total organisk karbon
Pb	Bly
PCB	Polyklorerte bifenyler
BTEX	Benzen, Toluen, Etylbenzen og Xylen
Zn	Sink

1 Innledning

NIRAS Norge AS er engasjert for å utføre en miljøteknisk grunnundersøkelse i Trøndelag (ref. 2018/13701) datert 03.01.2023 [1] ved avvikling av sorteringsanlegget for avfall ved Hitterveien 24, 7246 Sandstad (Figur 1).

Tiltakshaver ønsker ikke at det ved avviklingen av sorteringsanlegget legges opp til å rive eksisterende bygg eller utføre graveinngrep innenfor tiltaksområdet. Dersom det ved den miljøtekniske grunnundersøkelsen likevel blir påvist sterkt forurensede masser som ikke kan bli liggende igjen, skal disse graves ut som en del av oppryddingstiltaket.



Figur 1: Kart over tiltaksområdet (rødt omriss) i Hitterveien 24, 7246 Sandstad i Hitra kommune. Tiltaksområdet har et areal på ca. 5000 m² [2].

NIRAS har tidligere gjennomført vurdering av behov for tilstandsrapport datert 30.01.2020 [3]. Kartleggingen av området i denne fasen har avdekket at det foreligger mulige forurensningskilder innenfor tiltaksområdet.

1.1 Hensikt

Målet med den miljøtekniske grunnundersøkelsen er å gi svar på dersom, og eventuelt i hvilken grad, eiendommen er forurensset. Basert på arealbruken, skal gjenværende masser på eiendommen tilfredsstillende krav til «Industri og trafikkbareal» fastsatt i Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009 "Helsebaserte

tilstandsklasse for forurenset grunn" [4]. Miljømålet for prosjektgjennomføring er å unngå spredning av forurensning til tilgrensende eiendommer, grunnvann eller overflateresipienter.

2 Myndighetskrav og veiledere

2.1 Forurensset grunn

Forurensningsforskriftens kapittel 2, ref. [5], omhandler opprydding i forurensset grunn ved bygge- og gravearbeider. Formålet er å sikre at områder med forurensset grunn ikke skal medføre uakseptabel helse- og miljørisiko for omgivelsene. Myndighetskravene gjelder ved terrenginngrep i områder hvor det har vært virksomhet som kan ha forurensset grunnen, der det finnes tilkjørte forurensede masser, eller der det av andre årsaker er grunn til å tro at det er forurensset grunn.

Definisjonen på forurensset grunn er at konsentrasjonen av helse- og miljøfarlige stoffer på det aktuelle stedet overstiger fastsatte normverdier for forurensset grunn eller det som er naturlig bakgrunnsnivå. Konsentrasjoner under normverdi utgjør ingen risiko for helse eller miljø, mens konsentrasjoner over normverdi kan utgjøre en risiko for helse eller miljø. Begrepet normverdi knyttes til den risikoen stoffet representerer og er uavhengig av områdets arealbruk. Ved fastsetting av normverdier er det for noen stoffer også til en viss grad tatt hensyn til bakgrunnskonsentrasjoner i norsk jord. Dette gjelder særlig for arsen, sink og krom.

Dersom det er grunn til å tro at det er forurensset grunn i området, skal tiltakshaver sørge for at det blir utført nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen. Undersøkelsene skal som minimum avklare om normverdiene er overskredet.

Dersom undersøkelsene viser at det er forurensset grunn, kreves det ytterligere undersøkelser og vurderinger for å klargjøre eventuelle konflikter mellom miljøhensyn og brukerinteresser og behov for tiltak.

2.2 Klassifisering av jord

Miljødirektoratet laget i 2009 et klassifiseringssystem, ref. [6], der jorden på undersøkelsesområdet inndeles i tilstandsklasser basert på helsefaren forbundet med jordas innhold av miljøgifter (Vedlegg 1).

Tilstandsklasseinndelingen er bygget på risikovurdering av helse [6] [7], og setter grenser for hvilke nivåer som kan aksepteres av miljøgifter i jord ved ulik arealbruk. Innholdet av miljøgifter øker fra tilstandsklasse 1 og oppover til tilstandsklasse 5. Tilstandsklasse 1 representerer konsentrasjoner som ikke utgjør noen risiko for helse eller miljø, og grenseverdien mellom tilstandsklasse 1 og 2 betegnes som normverdien for mest følsom arealbruk.

Dersom forurensningskonsentrasjonen er høy (tilstandsklasse 4 og 5 eller høyere), regnes også risikoen for spredning som høy.

Dersom forurensede masser skal fjernes fra tiltaksområdet, inntre avfallsforskriften [8], og massene håndteres i henhold til den. Det gjøres en egen vurdering på om massene er farlig avfall.

Tilstandsklassen for et område bestemmes ved jordprøvetaking og kjemisk analyse av jordprøver. Prøvetakingen skal sikre størst sannsynlighet for at det totale forurensningsbildet blir avdekket. En vil da få et tilfredsstillende bilde av tilstandsklassenes utbredelse.

En tar utgangspunkt i tre forskjellige forurensningsmønstre:

1. Diffus eller homogen forurensning

2. Punktkilder med kjent lokalisering
3. Punktkilder med ukjent lokalisering

Antall prøver som er nødvendige for å kunne få et godt bilde vil variere med flere forhold. Miljødirektoratet gir anbefalinger om prøveantall i sin veiledning om tilstandsklasser [6].

Miljødirektoratet har funnet det hensiktsmessig å operere med toppjord og dypereliggende jord. Grensen for toppjord er satt til 1 m. Toppjorda er en sone der for eksempel graving for tekniske installasjoner og utskiftning av masser skjer. Denne sonen betyr mest for eksponering av mennesket. I dypereliggende jord kan det tillates at jorda har en høyere tilstandsklasse. Det legges derfor først og fremst vekt på å beskrive det øverste jordlaget, vanligvis i form av enkeltprøver. Ut fra dette kan en lage et kart som viser analyseresultatene fra alle miljøgiftene samlet. Det er tilstandsklassen fra den miljøgiften som kommer i den høyeste tilstandsklassen som skal vises på kartet og representere jordmassene i det gitte arealet.

3 Tiltaksområdet

3.1 Bruk av tiltaksområdet

Kystavfall AS ligger i Hitterveien 24, 7246 Sandstad i Hitra kommune og grenser til Sandstadsundet. Sorteringsanlegget hadde tillatelse fra Statsforvalteren i Trøndelag [1] til å motta og mellomlagre av viss type avfall før videreforsendelse. På virksomhetens arealer er det en låsbar port, vekt og kontor. Det er en sorteringshall i plast, et område brukt til lagring av emballert avfall og ett område brukt til hugging av mærslinger på støpt plate med oppsamling. Ellers er det ett bioenergianlegg, prosessering av oppsamlingsvann og område for opptak av mærslinger til hugging (Figur 2).



Figur 2: Områdeplan for Kystavfall A/S. (kilde Kystavfall A/S) [3].

3.2 Tidligere miljøvurderinger / prøvetaking

NIRAS Norge AS utførte den 30.01.2020 en vurdering av hvorvidt Kystavfall AS er omfattet av kravet om tilstandsrapport for grunn og grunnvann, i forurensningsforskriften § 36-21 ifm. søknad om ny utslippstillatelse.

Det ble identifisert følgende mulige farlige stoffer og stoffblandinger som kan forekomme i avfallet som blir behandlet på området (Tabell 1).

Tabell 1: Avfallsfraksjoner med potensielle farlige stoffer [3].

Type avfall	Mulige farlige stoffer/mulig forurensning
Husholdningsavfall /næringsavfall	Feilsortert avfall, EE-avfall, oljeholdige forbindelser, etc.
Trevirke, behandlet	PCB, metaller som krom, kobber, arsen, bly, kvikksølv, nikkel, sink, klorparafiner, ftalater, kreosot
Store fritidsbåter med innenbordsmotor	Brennstoff som tinnorganiske forbindelser, olje, tungmetaller som bly, kobber og sink, PCB.
EE-avfall/småelektrisk, lysstoffrør og lyspærer	PCB, metaller
Batterier	Bly, NiCd, Hg
Vinduer	PCB, klorparafiner
Kjemikalier, løsemidler	Oljeholdig drivstoff avfall, glykol

I tillegg fremkom det i den historiske kartleggingen av området basert på historiske flyfoto at området har tidligere blitt brukt til lagring av oppdrettsutstyr, båter, metallrør, metallrammer, kvernet trevirke, ulike utstyr og uidentifiserte gjenstander. Dette har blitt lagret utendørs på løst dekke som også kan ha forurenset grunnen med diverse metaller og diverse oljeforbindelser. Området har tidligere blitt sanert ved påfylling av masser innfor eiendommen av Kystavfall A/S.

Basert på betraktninger knyttet til tidligere virksomhet på området, hvor utstyr/avfall har blitt lagret, og hvorvidt de utgjør en fare for forurensning med farlige stoffer til jord, grunnvann og sjø, ble det vurdert at det er risiko for jord- og grunnvannsforurensning.

Det ble vurdert på denne bakgrunn at Kystavfall A/S er omfattet av reglene om tilstandsrapport. Det betyr videre at det skal gjennomføres nærmere undersøkelser av jord og grunnvann.

I 2019 tok Kystavfall AS 3 jordprøver som ble sendt til analyse til Kystlab AS for analysering for tungmetaller. Analysene er ikke akkrediterte og det er ukjent hvilke prøvedybde prøvene ble tatt fra. Prøvene ble vurdert være forurenset og rene tilsvarende tilstandsklasse 5, 2 og 1 for henholdsvis prøve 1, 2 og 3 (Figur 3).



Figur 3: Kart over tiltaksområdet (blått omriss) med prøvepunkt 1-3 tatt av Kystavfall AS i 2019 med tilstandsklasser tilsvarende tilstandsklasse 5, 2 og 1 for henholdsvis prøve 1, 2 og 3. Kartet er oversendt av Kystavfall AS.

Iht. vurdering av tilstandsrapport utarbeidet av NIRAS Norge AS i 2020 er denne ansett som valid og brukt som grunnlag for den miljøtekniske grunnundersøkelsen, mens analyseresultatene tatt av Kystavfall AS i 2019 er ikke ansett som valide. Analyseresultatene blir derfor brukt som en indikasjon på at det er forurensning innenfor tiltaksområdet og blir brukt som grunnlag for utarbeidelse av prøvetakingsplanen for den miljøtekniske grunnundersøkelsen.

3.3 Prøvetakingsplan

Prosjektet omfattes i veilederen (TA-2553/2009) av arealbruken «Industri og trafikkareal». Tiltaksområdet har et areal på cirka 5000 m² med antatt diffust eller homogent forurensningsmønster. Dette gir et minimumskrav på 12 overflateprøver for området (Figur 4). I tillegg er det behov for å ta prøver av dypereleggende masser/lag for å kartlegge eventuell forurensning nedover i grunnen og eventuelt videre til sjø. Behovet for antall prøvepunkt og prøvedybder vil vurderes under gjennomføring av feltarbeidet. Prøvetakingsplanen omfatter prøvetaking i 12 punkter. Det foreløpig lagt opp til at 12 av prøvene analyseres for normpakke basic m/alifater og THC og 3 for TOC.



Figur 4: Midlertidig prøvetakingsplan (grønne trådkors) for tiltaksområdet (rødt omriss) ved Hitterveien 24, 7246 Sandstad i Hitra kommune.

4 Metode

4.1 Prøvetaking

Sjaktegraving ble arrangert av KI Investeringsselskap AS og ble utført av Hitra Anleggsservice ved hjelp av gravemaskin den 07.02.2023 hvor NIRAS Norge AS tok ut jordprøvene. I områder med enkelte prøvепункter var det påviste ledninger/kabler/rør, så hvor mulig ble disse prøvепункtene flyttet. Der hvor det ikke var mulig å flytte prøvetakingspunkt ble punktet eliminert. Totalt ble 1 punkt eliminert.



Figur 5: Prøvetakingspunkter (grønne trådkors) for tiltaksområdet (rødt omriss) ved Hitterveien 24, 7246 Sandstad i Hitra kommune.

Toppjorden (<1 m) og dypereliggende jord (>1 m) ble prøvetatt med en liten hagespade av metall. Det ble totalt tatt ut 16 prøver fra 11 sjakter hvorav 11 prøver var fra toppjorden (<1 m) mens de resterende 5 prøvene var fra dypereliggende jord (>1 m). Prøvene ble tatt ut med en med minimum ti stikk og homogenisert for å få en representativ prøve. Prøvene ble deretter oppbevart mørkt, tørt og kjølig i diffusjonstette Riisanposer i kjølebag frem til de ble levert for analyse hos akkreditert analyselaboratorium.

4.2 Analyser

Alle prøver ble sendt til analyse hos ALS Laboratory Group Norway AS. Jordprøvene ble homogenisert og analysert for følgende parametere:

- Tungmetaller
- PCB-7-forbindelser
- PAH-16-forbindelser
- BTEX
- Alifatiske hydrokarboner
- THC
- TOC

5 Resultater

5.1 Feltarbeid

5.1.1 Beskrivelse av jordprofilet

Jordprofilet i de forskjellige sjaktene vises i Tabell 2. En fullstendig oversikt over antall jordprøver, beskrivelse av massene og bilder er presentert i Vedlegg 2.

Tabell 2: Generalisering av observert jordprofil fra 0 til 2 m per meter innenfor tiltaksområdet ved Hitterveien 24, 7246 Sandstad.

Antall prøver	Dybde (m)	Litologi			Vann-innsig	Lukt	Annet
		Massetype	Beskrivelse	Farge			
11	<1	Fyllmasse	Sprengtstein og sand med noe grus og silt	Grå	Mye innsig ved KA11, fuktige masser ved KA10, litt vanninnsig ved KA7	Ikke registrert	Avfall ved KA8, KA7, KA6, KA5, KA4, KA3, KA2 og KA1
5	>1	Fyllmasse/ Stedegen masse	Leire med noe silt /sprengtstein med noe stein, grus, sand og silt	Grå	Ikke registrert	Ikke registrert	Avfall ved KA5, KA4 og KA3

Det ble påtruffet hindring av antatt fjell fra dybder som varierte mellom 0,8- 2 m.

5.1.2 Andre observasjoner

Under feltarbeidet ble det bl.a. observert en septiktank samt nedgravde tanker (Figur 6) like ved bryggen ved sør-østlig del av tiltaksområdet (Figur 7). I følge Kystavfall AS er den lukkede septiktanken fortsatt i bruk, mens de 2 nedgravde oljeutskillere på 12m³ ikke lengre er i bruk. Tankene ble sanert av Slettås VA Teknisk AS den 05.10.2022 hvor ca. 2,44 tonn oljeholdig slam ble fjernet. Dokumentasjon på sanerte oljetanker ligger i Vedlegg 3. Det er foreløpig ikke lagt opp til at tankene skal fjernes.

Det var ikke mulig ta prøve nedstrøms de nedgravde tankene pga. bryggen, så prøve KS5 ble tatt like ved disse tankene for å påvise forurensning fra mulig lekkasje. NIRAS Norge AS ønsker å presisere at masser bl.a. under nedgravde tanker, må prøvetas dersom tankene skal fjernes.



Figur 6: Fotografi av observert septiktank samt nedgravde tanker innenfor tiltaksområdet ved sør-østlig del av området ved bryggen. Bilde ble tatt av NIRAS Norge AS den 07.02.2023.



Figur 7: Kart over tiltaksområdet (rødt omriss) i Hitterveien 24, 7246 Sandstad i Hitra kommune med estimert plassering av oljeutskillere.

Ellers ble det observert overvannsgroft innenfor/like utenfor nord-vestlig grense til tiltaksområdet som drenerer fra vest til sør-øst (Figur 8), og går gjennom tiltaksområdet i kulvert mot sør-øst (Figur 9). Det er antatt at denne drenerer ut til sjøen.



Figur 8: Fotografi av observert dreneringsgrøft innenfor/like utenfor tiltaksområdet ved nordlig del av området. Bilde ble tatt av NIRAS Norge AS den 07.02.2023.



Figur 9: Fotografi av observert nedgravd dreneringsrør innenfor tiltaksområdet som er antatt drenere fra nord til sør-øst mot sjøen. Bilde ble tatt av NIRAS Norge AS den 07.02.2023.

5.2 Analyseresultater

Analyseresultatene er presentert i Tabell 3. Fullstendig analyserapport fra ALS er gitt i Vedlegg 4. For stoffer med fastsatt tilstandsklasse er disse fargekodet i henhold til Miljødirektoratets tilstandsklasser [4].

Analyseresultatene for THC vurderes ikke i denne rapporten, men er vedlagt som dokumentasjon dersom masser skal leveres til godkjent deponi.

Det ble påvist masser med følgende stoffer over normverdi; arsen, kobber, bly, sink, alifater >C12-C35, krom (III), Σ 16PAH, benzo(a)pyren. Totalt sett var 7 av de analyserte prøvene definert som forurensede masser tilsvarende tilstandsklasse 2-3 mens de 9 resterende prøvene ble klassifisert som rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1.

Tabell 3: Sammenligning av analyseresultater for jord med normverdi (f) og tilstandsklasser gitt i Mjøndrektoratets veileder TA-253,0009 (4). Jordprøvene ble prøvetatt fra sjakter av NIRAS ved den miljøtekniske grunnundersøkelsen utført innenfor tilkomsområdet ved Rittveien 24, 7246 Sandstad den 07.02.2023.

Staff	ID	KAK 1		KAK 2		KAK 3		KAK 4		KAK 5		KAK 6		KAK 7		KAK 8		KAK 9		KAK 10		KAK 11		KAK 12		KAK 13		KAK 14		KAK 15		KAK 16		KAK 17		KAK 18		KAK 19		KAK 20		KAK 21		KAK 22		KAK 23		KAK 24		KAK 25		KAK 26		KAK 27		KAK 28		KAK 29		KAK 30		KAK 31		KAK 32		KAK 33		KAK 34		KAK 35		KAK 36		KAK 37		KAK 38		KAK 39		KAK 40		KAK 41		KAK 42		KAK 43		KAK 44		KAK 45		KAK 46		KAK 47		KAK 48		KAK 49		KAK 50		KAK 51		KAK 52		KAK 53		KAK 54		KAK 55		KAK 56		KAK 57		KAK 58		KAK 59		KAK 60		KAK 61		KAK 62		KAK 63		KAK 64		KAK 65		KAK 66		KAK 67		KAK 68		KAK 69		KAK 70		KAK 71		KAK 72		KAK 73		KAK 74		KAK 75		KAK 76		KAK 77		KAK 78		KAK 79		KAK 80		KAK 81		KAK 82		KAK 83		KAK 84		KAK 85		KAK 86		KAK 87		KAK 88		KAK 89		KAK 90		KAK 91		KAK 92		KAK 93		KAK 94		KAK 95		KAK 96		KAK 97		KAK 98		KAK 99		KAK 100		KAK 101		KAK 102		KAK 103		KAK 104		KAK 105		KAK 106		KAK 107		KAK 108		KAK 109		KAK 110		KAK 111		KAK 112		KAK 113		KAK 114		KAK 115		KAK 116		KAK 117		KAK 118		KAK 119		KAK 120		KAK 121		KAK 122		KAK 123		KAK 124		KAK 125		KAK 126		KAK 127		KAK 128		KAK 129		KAK 130		KAK 131		KAK 132		KAK 133		KAK 134		KAK 135		KAK 136		KAK 137		KAK 138		KAK 139		KAK 140		KAK 141		KAK 142		KAK 143		KAK 144		KAK 145		KAK 146		KAK 147		KAK 148		KAK 149		KAK 150		KAK 151		KAK 152		KAK 153		KAK 154		KAK 155		KAK 156		KAK 157		KAK 158		KAK 159		KAK 160		KAK 161		KAK 162		KAK 163		KAK 164		KAK 165		KAK 166		KAK 167		KAK 168		KAK 169		KAK 170		KAK 171		KAK 172		KAK 173		KAK 174		KAK 175		KAK 176		KAK 177		KAK 178		KAK 179		KAK 180		KAK 181		KAK 182		KAK 183		KAK 184		KAK 185		KAK 186		KAK 187		KAK 188		KAK 189		KAK 190		KAK 191		KAK 192		KAK 193		KAK 194		KAK 195		KAK 196		KAK 197		KAK 198		KAK 199		KAK 200		KAK 201		KAK 202		KAK 203		KAK 204		KAK 205		KAK 206		KAK 207		KAK 208		KAK 209		KAK 210		KAK 211		KAK 212		KAK 213		KAK 214		KAK 215		KAK 216		KAK 217		KAK 218		KAK 219		KAK 220		KAK 221		KAK 222		KAK 223		KAK 224		KAK 225		KAK 226		KAK 227		KAK 228		KAK 229		KAK 230		KAK 231		KAK 232		KAK 233		KAK 234		KAK 235		KAK 236		KAK 237		KAK 238		KAK 239		KAK 240		KAK 241		KAK 242		KAK 243		KAK 244		KAK 245		KAK 246		KAK 247		KAK 248		KAK 249		KAK 250		KAK 251		KAK 252		KAK 253		KAK 254		KAK 255		KAK 256		KAK 257		KAK 258		KAK 259		KAK 260		KAK 261		KAK 262		KAK 263		KAK 264		KAK 265		KAK 266		KAK 267		KAK 268		KAK 269		KAK 270		KAK 271		KAK 272		KAK 273		KAK 274		KAK 275		KAK 276		KAK 277		KAK 278		KAK 279		KAK 280		KAK 281		KAK 282		KAK 283		KAK 284		KAK 285		KAK 286		KAK 287		KAK 288		KAK 289		KAK 290		KAK 291		KAK 292		KAK 293		KAK 294		KAK 295		KAK 296		KAK 297		KAK 298		KAK 299		KAK 300		KAK 301		KAK 302		KAK 303		KAK 304		KAK 305		KAK 306		KAK 307		KAK 308		KAK 309		KAK 310		KAK 311		KAK 312		KAK 313		KAK 314		KAK 315		KAK 316		KAK 317		KAK 318		KAK 319		KAK 320		KAK 321		KAK 322		KAK 323		KAK 324		KAK 325		KAK 326		KAK 327		KAK 328		KAK 329		KAK 330		KAK 331		KAK 332		KAK 333		KAK 334		KAK 335		KAK 336		KAK 337		KAK 338		KAK 339		KAK 340		KAK 341		KAK 342		KAK 343		KAK 344		KAK 345		KAK 346		KAK 347		KAK 348		KAK 349		KAK 350		KAK 351		KAK 352		KAK 353		KAK 354		KAK 355		KAK 356		KAK 357		KAK 358		KAK 359		KAK 360		KAK 361		KAK 362		KAK 363		KAK 364		KAK 365		KAK 366		KAK 367		KAK 368		KAK 369		KAK 370		KAK 371		KAK 372		KAK 373		KAK 374		KAK 375		KAK 376		KAK 377		KAK 378		KAK 379		KAK 380		KAK 381		KAK 382		KAK 383		KAK 384		KAK 385		KAK 386		KAK 387		KAK 388		KAK 389		KAK 390		KAK 391		KAK 392		KAK 393		KAK 394		KAK 395		KAK 396		KAK 397		KAK 398		KAK 399		KAK 400		KAK 401		KAK 402		KAK 403		KAK 404		KAK 405		KAK 406		KAK 407		KAK 408		KAK 409		KAK 410		KAK 411		KAK 412		KAK 413		KAK 414		KAK 415		KAK 416		KAK 417		KAK 418		KAK 419		KAK 420		KAK 421		KAK 422		KAK 423		KAK 424		KAK 425		KAK 426		KAK 427		KAK 428		KAK 429		KAK 430		KAK 431		KAK 432		KAK 433		KAK 434		KAK 435		KAK 436		KAK 437		KAK 438		KAK 439		KAK 440		KAK 441		KAK 442		KAK 443		KAK 444		KAK 445		KAK 446		KAK 447		KAK 448		KAK 449		KAK 450		KAK 451		KAK 452		KAK 453		KAK 454		KAK 455		KAK 456		KAK 457		KAK 458		KAK 459		KAK 460		KAK 461		KAK 462		KAK 463		KAK 464		KAK 465		KAK 466		KAK 467		KAK 468		KAK 469		KAK 470		KAK 471		KAK 472		KAK 473		KAK 474		KAK 475		KAK 476		KAK 477		KAK 478		KAK 479		KAK 480		KAK 481		KAK 482		KAK 483		KAK 484		KAK 485		KAK 486		KAK 487		KAK 488		KAK 489		KAK 490		KAK 491		KAK 492		KAK 493		KAK 494		KAK 495		KAK 496		KAK 497		KAK 498		KAK 499		KAK 500		KAK 501		KAK 502		KAK 503		KAK 504		KAK 505		KAK 506		KAK 507		KAK 508		KAK 509		KAK 510		KAK 511		KAK 512		KAK 513		KAK 514		KAK 515		KAK 516		KAK 517		KAK 518		KAK 519		KAK 520		KAK 521		KAK 522		KAK 523		KAK 524		KAK 525		KAK 526		KAK 527		KAK 528		KAK 529		KAK 530		KAK 531		KAK 532		KAK 533		KAK 534		KAK 535		KAK 536		KAK 537		KAK 538		KAK 539		KAK 540		KAK 541		KAK 542		KAK 543		KAK 544		KAK 545		KAK 546		KAK 547		KAK 548		KAK 549		KAK 550		KAK 551		KAK 552		KAK 553		KAK 554		KAK 555		KAK 556		KAK 557		KAK 558		KAK 559		KAK 560		KAK 561		KAK 562		KAK 563		KAK 564		KAK 565		KAK 566		KAK 567		KAK 568		KAK 569		KAK 570		KAK 571		KAK 572		KAK 573		KAK 574		KAK 575		KAK 576		KAK 577		KAK 578		KAK 579		KAK 580		KAK 581		KAK 582		KAK 583		KAK 584		KAK 585		KAK 586		KAK 587		KAK 588		KAK 589		KAK 590		KAK 591		KAK 592		KAK 593		KAK 594		KAK 595		KAK 596		KAK 597		KAK 598		KAK 599		KAK 600		KAK 601		KAK 602		KAK 603		KAK 604		KAK 605		KAK 606		KAK 607		KAK 608		KAK 609		KAK 610		KAK 611		KAK 612		KAK 613		KAK 614		KAK 615		KAK 616		KAK 617		KAK 618		KAK 619		KAK 620		KAK 621		KAK 622		KAK 623		KAK 624		KAK 625		KAK 626		KAK 627		KAK 628		KAK 629		KAK 630		KAK 631		KAK 632		KAK 633		KAK 634		KAK 635		KAK 636		KAK 637		KAK 638		KAK 639		KAK 640		KAK 641		KAK 642		KAK 643		KAK 644		KAK 645		KAK 646		KAK 647		KAK 648		KAK 649		KAK 650		KAK 651		KAK 652		KAK 653		KAK 654		KAK 655		KAK 656		KAK 657		KAK 658		KAK 659		KAK 660		KAK 661		KAK 662		KAK 663		KAK 664		KAK 665		KAK 666		KAK 667		KAK 668		KAK 669		KAK 670		KAK 671		KAK 672		KAK 673		KAK 674		KAK 675		KAK 676		KAK 677		KAK 678		KAK 679		KAK 680		KAK 681		KAK 682		KAK 683		KAK 684		KAK 685		KAK 686		KAK 687		KAK 688		KAK 689		KAK 690		KAK 691		KAK 692		KAK 693		KAK 694		KAK 695		KAK 696		KAK 697		KAK 698		KAK 699		KAK 700		KAK 701		KAK 702		KAK 703		KAK 704		KAK 705		KAK 706		KAK 707		KAK 708		KAK 709		KAK 710		KAK 711		KAK 712		KAK 713		KAK 714		KAK 715		KAK 716		KAK 717		KAK 718		KAK 719		KAK 720		KAK 721		KAK 722		KAK 723		KAK 724		KAK 725		KAK 726		KAK 727		KAK 728		KAK 729		KAK 730		KAK 731		KAK 732		KAK 733		KAK 734		KAK 735		KAK 736		KAK 737		KAK 738		KAK 739		KAK 740		KAK 741		KAK 742		KAK 743		KAK 744		KAK 745		KAK 746		KAK 747		KAK 748		KAK 749		KAK 750		KAK 751		KAK 752		KAK 753		KAK 754		KAK 755		KAK 756		KAK 757		KAK 758		KAK 759		KAK 760		KAK 761		KAK 762		KAK 763		KAK 764		KAK 765		KAK 766		KAK 767		KAK 768		KAK 769		KAK 770		KAK 771		KAK 772		KAK 773		KAK 774		KAK 775		KAK 776		KAK 777		KAK 778		KAK 779		KAK 780		KAK 781		KAK 782		KAK 783		KAK 784		KAK 785		KAK 786		KAK 787		KAK 788		KAK 789		KAK 790		KAK 791		KAK 792		KAK 793		KAK 794		KAK 795		KAK 796		KAK 797		KAK 798		KAK 799		KAK 800		KAK 801		KAK 802		KAK 803		KAK 804		KAK 805		KAK 806		KAK 807		KAK 808		KAK 809		KAK 810		KAK 811		KAK 812		KAK 813		KAK 814		KAK 815		KAK 816		KAK 817		KAK 818		KAK 819		KAK 820		KAK 821		KAK 822		KAK 823		KAK 824		KAK 825		KAK 826		KAK 827		KAK 828		KAK 829		KAK 830		KAK 831		KAK 832		KAK 833		KAK 834		KAK 835		KAK 836		KAK 837		KAK 838		KAK 839		KAK 840		KAK 841		KAK 842		KAK 843		KAK 844		KAK 845		KAK 846		KAK 847		KAK 848		KAK 849		KAK 850		KAK 851		KAK 852		KAK 853		KAK 854		KAK 855		KAK 856		KAK 857		KAK 858		KAK 859		KAK 860		KAK 861		KAK 862		KAK 863		KAK 864		KAK 865		KAK 866		KAK 867		KAK 868		KAK 869		KAK 870		KAK 871		KAK 872		KAK 873		KAK 874		KAK 875		KAK 876		KAK 877		KAK 878		KAK 879		KAK 880		KAK 881		KAK 882		KAK 883		KAK 884		KAK 885		KAK 886		KAK 887		KAK 888		KAK 889		KAK 890		KAK 89	
-------	----	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--

De utførte analysene av TOC viser resultater mellom 0,61 og 1,9 % i toppjorden (<1 m) og på 1 % i dypereliggende jord (>1 m). Tabell 3 viser en oversikt over resultatene, mens fullstendig analyserapport er gitt i Vedlegg 4.

5.2.1 Vurdering av resultatene

I dette kap. vurderes analyseresultatene for løsmassene opp mot gjeldende grenseverdier og vurderes iht. kap. 2.

Vurderingen av analyseresultatene som er utført i de foregående kapitlene ligger til grunn for tilstandsklassevurderingen nedenfor.

Massene som ble prøvetatt på tiltaksområdet ved den miljøtekniske grunnundersøkelsen består av rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 og lett forurensede masser i tilstandsklasse 2 og 3. En samlet vurdering av resultatene viser at forurensningstilstanden til massene på området er «meget god» til «moderat».

NIRAS sin samlede vurdering av forurensningssituasjonen på området for toppjorden (<1 m) er vist i Figur 10, og for dypereliggende jord (>1 m) er vist i Figur 11.



Figur 10: Tilstandsklasse kartet viser en oversikt over forurensningssituasjonen fra toppjorden (<1 m) innenfor tiltaksområdet ved Hitterveien 24, 7246 Sandstad. Analysedataene er sammenlignet med tilstandsklasse grenser og fargekodet i henhold til Miljødirektoratets tilstandsklasser [4].



Figur 11: Tilstandsklasse kartet viser en oversikt over forurensningssituasjonen fra dypereliggende jord (>1 m) innenfor tilstandsområdet ved Hitterveien 24, 7246 Sandstad. Analysedataene er sammenlignet med tilstandsklasse grenser og fargekodet i henhold til Miljødirektoratets tilstandsklasser [4].

5.2.2 Vurdering av TOC

Analyseresultatene fra de utførte TOC-analysene viser at TOC innholdet varierer fra 0,61 til 1,9 % i toppjorden (<1 m) og 1 % i dypereliggende jord (>1 m) basert på totalt 3 analyserte prøver. Det er ingen krav til TOC-innhold ved deponering av rene masser. Det er heller ikke et spesifikt krav til TOC-innhold for deponering av forurenset jord, jf. unntak i avfallsforskriftens kap. 9 § 9-4, bokstav a) [10]. Det kan imidlertid være spesifikke krav i de enkelte deponiers tillatelse.

5.3 Konklusjon

Basert på resultatene fra den miljøtekniske grunnundersøkelsen, samt vurderingene av resultatene, er det utført en tiltaksvurdering basert på forurensningstype og -grad, planlagt arealbruk for området og planlagte gravearbeider på området. Denne vurderingen har resultert i følgende anbefaling til tiltak:

Basert på analyseresultatene av toppjorden (<1 m) og dypereliggende jord (>1 m) og vurderingen av disse, er det konkludert med at massene innenfor tiltaksområde er definert som både rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 og lett forurensede masser tilsvarende tilstandsklasse 2 og 3. Det vil si at alle massene innenfor tiltaksområdet er innenfor akseptkriteriene og kan iht. TA2553 bli liggende. Basert på antagelsen at tiltaksområdet skal fortsette å bli brukt til industriformål er det ikke behov for ytterligere undersøkelser.

Det må konstateres at prøvepunktene er jevnt fordelt på det undersøkte området. Man kan likevel ikke si med 100 % sikkerhet at en har kartlagt hele områdets forurensningssituasjon. Det kan derfor ikke utelukkes at det er ytterligere rene/forurensede masser mellom sjaktene som er prøvetatt.

Det var ikke mulig ta prøve nedstrøms de nedgravde tankene pga. bryggen, så prøve KS5 ble tatt like ved disse tankene for å påvise forurensning fra mulig lekkasje. NIRAS Norge AS ønsker å presisere at masser bl.a. under nedgravde tanker, må prøvetas dersom tankene skal fjernes.

Rapporten for den miljøtekniske grunnundersøkelsen skal sendes til forurensningsmyndigheten, som i dette tilfellet er Statsforvalteren i Trøndelag, for godkjenning.

Dersom det ved en senere anledning skal utføres terrenginngrep på eiendommen så er det i henhold til kap. 2 i forurensningsforskriften, § 2-6 krav til tiltaksplan [11]. Dette er noe NIRAS Norge AS kan bistå med om ønskelig.

5.4 Sluttrapportering

I oversendt brev «Vedtak - pålegg om opprydding og dokumentasjon - ny frist - Kystavfall – Hitra» fra Statsforvalteren i Trøndelag datert 03.01.2023 (ref. 2018/13701) [1] ble det stilt krav til at det skal sendes sluttrapport som beskriver hvordan resterende krav er oppfylt:

6. Det skal sørges for at tiltaksområdet, som et minimum, møter kravene til arealbruk «industri- og trafikkareal», som beskrevet i Miljødirektoratet sin veileder TA 2553/2009. Det må gjennomføres grunnundersøkelser for å dokumentere at kravet er innfridd.

7. Analyseresultater fra grunnundersøkelsen skal registreres i Miljødirektoratet sitt fagsystem Grunnforurensning, lokalitet Ulvan Båt/Kystavfall AS (5003).

8. Det skal sendes sluttrapport, som beskriver hvordan alle krav er oppfylt, senest 31.12.2022.

Den miljøtekniske grunnundersøkelsen ble utført iht. Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009. NIRAS Norge AS kan også bekrefte at det ble påvist masser med konsentrasjoner av miljøgifter tilsvarende tilstandsklasse 1-3 som møter kravene til «Industri- og trafikkareal» i TA-2553/2009 som vil si alle massene kan bli liggende samt at det ikke er behov for ytterligere opprydningstiltak. Oljeutskillerne på tiltaksområdet er sanert og skal derfor ikke kunne forurense området, men dersom disse skal fjernes må det utføres en miljøtekniske prøvetaking av massene rundt disse.

NIRAS har registrert avdekket forurensning i Miljødirektoratet sin database for grunnforurensning den 22.02.2023. Det er kommunens oppgave å behandle innlagt informasjon og godkjenne lokaliteten slik at den blir synlig for allmennheten. Registreringen med lokalitetsnummer: 5003 er vedlagt i Vedlegg 5.

6 Referanser

- [1] Statsforvalteren i Trøndelag, «Vedtak - pålegg om opprydding og dokumentasjon - ny frist - Kystavfall - Hitra,» 2023.
- [2] Kartverket, 2018. [Internett]. Available: www.norgebilder.no.
- [3] NIRAS Norge AS, Vurdering av behov for tilstandsrapport, 2020.
- [4] Miljødirektoratet, «Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn (TA-2553:2009),» 2009.
- [5] «Forurensningsforskriften kapittel 2, opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, FOR-2004-06-01-931, Klima- og miljødepartementet».
- [6] S. Forurensingstilsyn, «Veileder TA 2553, Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn,» Statens Forurensingstilsyn, 2009.
- [7] S. Forurensingstilsyn, «SFT-veiledning 99:01: Risikovurdering av forurenset grunn. TA-1629/1999 Statens Forurensingstilsyn 1999,» Statens Forurensingstilsyn, 1999.
- [8] K. o. miljødepartementet, «Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften), FOR-2004-06-01-930,» Klima og miljødepartementet, 2004.
- [9] Klima- og miljødepartementet, «Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften),» 2004.
- [10] Klima- og forurensningsdirektoratet, «Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskriften),» 2004.
- [11] Klima- og forurensningsdirektoratet, «Veileder til forurensningsforskriften kapittel 2 (opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider) (TA 2913:2012),» 2012.

7 Vedlegg

Vedlegg 1 – Grenser for tilstandsklasser

Vedlegg 2 – Feltlogg

Vedlegg 3 – Oljeutskiller dokumentasjon

Vedlegg 4– Analyseresultater

Vedlegg 5 – Registrering i Grunnforurensningsdatabasen

Vedlegg 1 – Grenser for tilstandsklasser

	Tilstandsklasse				
Parameter:	1 (Meget god)	2 (God)	3 (Moderat)	4 (Dårlig)	5 (Svært dårlig)
Arsen	< 8	8-20	20-50	50-600	600-1000
Bly	< 60	60 -100	100-300	300-700	700-2500
Kadmium	<1,5	1,5-10	10-15	15-30	30-1000
Kvikksølv	<1	1-2	2-4	4-10	10-1000
Kobber	< 100	100-200	200-1000	1000-8500	8500-25000
Sink	<200	200-500	500-1000	1000-5000	5000-25000
Krom (III)	<50	50-200	200-500	500-2800	2800-25000
Krom (VI)	<2	2-5	5-20	20-80	80-1000
Nikkel	< 60	60- 135	135-200	200-1200	1200-2500
ΣPCB7	< 0,01	0,01-0,5	0,5-1	1-5	5-50
DDT	<0,04	0,04-4	4-12	12-30	30-50
ΣPAH16	<2	2-8	8-50	50-150	150-2500
Benzo(a)pyren	< 0,1	0,1-0,5	0,5- 5	5 -15	15-100
Alifater(C8-C10)	< 10	≤10	10-40	40-50	50-20000
Alifater(C10-C12)	< 30	30- 60	60-130	130-300	300-20000
Alifater(C12-C35)	< 100	100-300	300-600	600-2000	2000-20000
DEHP	<2,8	2,8-25	25-40	40-60	60-5000
Dioksiner/furaner	<0.00001	0,00001-0,00002	0,00002-0,0001	0,0001-0,00036	0,00036-0,015
Fenol	<0,1	0,1-4	4-40	40-400	400-25000
Benzen	<0,01	0,01-0,015	0,015-0,04	0,04-0,05	0,05-1000
Trikloreten	<0,1	0,1-0,2	0,2-0,6	0,6-0,8	0,8-1000

Vedlegg 2 – Feltlogg

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA11	Dekke:	Fyllmasse
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1,2	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Grus
		Sekundær konstituent:	Stein, Sand, Silt
Avfall			
Observert:	Nei		
Type:			
Vann			
Observert:	Ja		
Type:	Mye vanninnsig		
Dybde (m):	1		
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:	Nei		
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet	Type hindring	Dybde (m)	
Påtruffet	Fjell	1,2	
Fotografi			
			
Beskrivelse:	0-1,2		
			
Beskrivelse:	0-1,2		

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA10	Dekke:	Asfalt
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1,2	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Beige, Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Sand
		Sekundær konstituent:	Grus, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Avfall, Teglstein, Plast		
Vann			
Observert:	Ja		
Type:	Fuktige masser		
Dybde (m):	1,2		
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:	Nei		
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet	Type hindring	Dybde (m)	
Påtruffet	Rør	1,1	
Fotografi			
			
Beskrivelse:	0-1,2		
			
Beskrivelse:	0-1,2		

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA9	Dekke:	Gress
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Brun
		Primær konstituent:	Sand, Silt
		Sekundær konstituent:	Stein, Grus
Avfall			
Observert:	Nei		
Type:			
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
1-1,8	1	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Leire
		Sekundær konstituent:	
Avfall			
Observert:	Nei		
Type:			
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		
Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet		Type hindring	Dybde (m)

Ikke påtruffet	
Fotografi	
	
Beskrivelse:	0-1,8
	
Beskrivelse:	0-1

	
Beskrivelse:	1-1,8

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA8	Dekke:	Fyllmasse
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Brun
		Primær konstituent:	Grus, Sand
		Sekundær konstituent:	Stein, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Plast, Metall, Trevirke		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
1-1,7	1	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Leire
		Sekundær konstituent:	Silt
Avfall			
Observert:	Nei		
Type:			
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		
Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet		Type hindring	Dybde (m)

Ikke påtruffet	
Fotografi	
	
Beskrivelse:	0-1,7
	
Beskrivelse:	0-1

	
Beskrivelse:	0-1
	
Beskrivelse:	1-1,7

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA7	Dekke:	Grus
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Brun, Grå
		Primær konstituent:	Stein, Grus
		Sekundær konstituent:	Sprengtstein, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Plast, Metall		
Vann			
Observert:	Ja		
Type:	Litt vanninnsig		
Dybde (m):	1		
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:	Nei		
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet	Type hindring	Dybde (m)	
Påtruffet	Fjell	1	
Fotografi			
			
Beskrivelse:	0-1		
			
Beskrivelse:	0-1		

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA6	Dekke:	Asfalt
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-0,8	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Brun
		Primær konstituent:	Grus, Sand
		Sekundær konstituent:	Sprengtstein, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Plast		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet	Type hindring	Dybde (m)	
Påtruffet	Fjell	0,8	
Fotografi			
			
Beskrivelse:	0-0,8		
			
Beskrivelse:	0-0,8		

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA5	Dekke:	Fyllmasse
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Brun, Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Sand
		Sekundær konstituent:	Grus, Organisk jord, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Plast, Metall, Impregnert trevirke		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
1-1.5	1	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein
		Sekundær konstituent:	Stein, Grus, Sand, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Plast		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		
Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet		Type hindring	Dybde (m)

Ikke påtruffet	
Fotografi	
	
Beskrivelse:	0-1,5
	
Beskrivelse:	0-1

	
Beskrivelse:	1-1,5

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA4	Dekke:	Gress
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Sand
		Sekundær konstituent:	Grus, Organisk jord, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Plast, Metall, Isopor, Trevirke		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
1-2	1	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Sand
		Sekundær konstituent:	Grus, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Metall, Isopor, Trevirke		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		
Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet		Type hindring	Dybde (m)

Påtruffet	Fjell	2
Fotografi		
		
Beskrivelse:	0-2	
		
Beskrivelse:	0-1	

	
Beskrivelse:	1-2

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA3	Dekke:	Gress
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Stein
		Sekundær konstituent:	Grus, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Teglstein		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
1-1.5	1	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Grus
		Sekundær konstituent:	Sand, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Plast		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		
Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet		Type hindring	Dybde (m)

Påtruffet	Fjell	1,5
Fotografi		
		
Beskrivelse:	0-1,5	
		
Beskrivelse:	0-1	

	
Beskrivelse:	1-1,5

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA2	Dekke:	Asfalt
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Sand
		Sekundær konstituent:	Grus, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Teglstein, Bygningsavfall, Isopor, Trevirke		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet	Type hindring	Dybde (m)	
Påtruffet	Fjell	1	
Fotografi			
			
Beskrivelse:	0-1		
			
Beskrivelse:	0-1		

 www.nirasnorge.no		FELTLOGG	
Prosjekt:	Kystavfall		
Dato:	February 7, 2023	Feltpersonell:	MSSO
Værobservasjon:	Regn	Metode:	Sjakt
Prøvetakingspunkt:	KA1	Dekke:	Fyllmasse
Dybde (m)	Prøve ID	Beskrivelse	
0-1	0	Farge intensitet:	
		Farge:	Grå
		Primær konstituent:	Sprengtstein, Sand
		Sekundær konstituent:	Grus, Silt
Avfall			
Observert:	Ja		
Type:	Teglstein, Plast, Metall, Trevirke		
Vann			
Observert:	Nei		
Type:			
Dybde (m):			
Risiko for spredning:			
Behov for vannprøve:			
Prøve ID:			
Gass			
Observert:	Nei		
Type:			
Intensitet:			
PID måling:			
Svart skifer			
Observert:	Nei		

Mer enn 10%:			
Utfelling:			
Hindring påtruffet	Type hindring	Dybde (m)	
Påtruffet	Fjell	1	
Fotografi			
			
Beskrivelse:	0-1		
			
Beskrivelse:	0-1		

Vedlegg 3 – Oljeutskiller dokumentasjon

[illegible]

Slettås Vann- og Avløpsteknikk AS – org nr. 913 726 529 – www.va365.no – post@slettaas.com – Tlf: 400 90 050

76

Vedlegg 4– Analyseresultater



ANALYSERAPPORT

Ordrenummer	: NO2302793	Side	: 1 av 34
Kunde	: NIRAS Norge AS	Prosjekt	: Kystavfall
Kontakt	: Marius Sønneland	Prosjektnummer	: ----
Adresse	: Tullinsgate 4c 166 Oslo Norge	Prøvetaker	: ----
Epost	: msso@niras.com	Sted	: ----
Telefon	: ----	Dato prøvemottak	: 2023-02-10 12:06
COC nummer	: ----	Analysedato	: 2000-02-01
Tilbuds- nummer	: OF211400	Dokumentdato	: 2023-02-17 15:47
		Antall prøver mottatt	: 16
		Antall prøver til analyse	: 16

Om rapporten

Forklaring til resultatene er gitt på slutten av rapporten.

Denne rapporten erstatter enhver foreløpig rapport med denne referansen. Resultater gjelder innleverte prøver slik de var ved innleveringstidspunktet. Alle sider på rapporten har blitt kontrollert og godkjent før utsendelse.

Denne rapporten får kun gjengis i sin helhet, om ikke utførende laboratorium på forhånd har skriftlig godkjent annet. Resultater gjelder bare de analyserte prøvene.

Hvis prøvetakingstidspunktet ikke er angitt, prøvetakingstidspunktet vil bli default 00:00 på prøvetakingsdatoen. Hvis datoen ikke er angitt, blir default dato satt til dato for prøvemottak angitt i klammer uten tidspunkt.

Underskrivere	Posisjon
Torgeir Rødsand	DAGLIG LEDER

Laboratorium	: ALS Laboratory Group avd. Oslo	Nettside	: www.alsglobal.no
Adresse	: Drammensveien 264 0283 Oslo Norge	Epost	: info.on@alsglobal.com
		Telefon	: ----

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 2 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Analyseresultater

Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA1-0					
NO2302793001					
2023-02-10 00:00					
LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key	
0.1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.5	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.02	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.5	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
3	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.007	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	*	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0					

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 3 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH) - Fortsetter								
Sum PAH-16	0.19	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	17	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	17	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	17	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	89	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	37	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	130	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	89	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Andre analyser								
Totalt organisk karbon (TOC)	0.61	± 0.50	% tørrvekt	0.1	2023-02-10	S-TOC (6473)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 4 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD				Kundes prøvenavn		KA2-0			
				Prøvenummer lab		NO2302793002			
				Kundes prøvetakingsdato		2023-02-10 00:00			
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key	
Tørrstoff									
Tørrstoff ved 105 grader	91.2	± 13.68	%	0.1	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Totale elementer/metaller									
As (Arsen)	8.4	± 2.52	mg/kg TS	0.5	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Cd (Kadmium)	<0.020	----	mg/kg TS	0.02	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Cr (Krom)	28	± 8.40	mg/kg TS	1	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Cu (Kopper)	94	± 28.20	mg/kg TS	1	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Hg (Kvikksølv)	0.011	± 0.10	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Ni (Nikkel)	17	± 5.10	mg/kg TS	0.5	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Pb (Bly)	12	± 5.00	mg/kg TS	1	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Zn (Sink)	110	± 33.00	mg/kg TS	3	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
PCB									
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	*	
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)									
Naftalen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Acenaftylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Fluoren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Fenantren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Antracen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Fluoranten	0.021	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Pyren	0.019	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Benso(a)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Krysen^	0.029	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Benso(b+)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Benso(k)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Benso(a)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Dibenso(ah)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Benso(ghi)perylen	0.013	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Indeno(123cd)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
Sum PAH-16	0.082	----	mg/kg TS	0.16	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	*	
BTEX									
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 5 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	18	± 50.00	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	18	----	mg/kg TS	20	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	18	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	120	± 50.00	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	58	----	mg/kg TS	25	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	180	----	mg/kg TS	70	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	120	----	mg/kg TS	35	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 6 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA3-0					
NO2302793003					
2023-02-10 00:00					
LOR	Analysedato	Metode		Utf. lab	Acc.Key
0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.02	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
3	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.007	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	*
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev
0.16	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	*
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)		DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 7 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	97	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	97	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	97	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	680	± 204.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	490	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	1200	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	680	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 8 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA3-1
NO2302793004
2023-02-10 00:00

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrestoff								
Tørrestoff ved 105 grader	95.4	± 14.31	%	0.1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	3.5	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	<0.020	----	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	28	± 8.40	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	22	± 6.60	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.020	± 0.10	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	14	± 4.20	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	23	± 6.90	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	68	± 20.40	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	0.010	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Fluoren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Fenantren	0.017	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Antracen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	0.057	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Pyren	0.048	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	0.023	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Krysen^	0.064	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	0.035	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	0.026	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	0.043	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	0.017	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylen	0.052	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	0.040	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	0.43	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 9 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	<20	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	88	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	36	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	120	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	88	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 10 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD				Kundes prøvenavn		KA4-0			
				Prøvenummer lab		NO2302793005			
				Kundes prøvetakingsdato		2023-02-10 00:00			
Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key	
Tørrestoff									
Tørrestoff ved 105 grader	93.3	± 14.00	%	0.1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Totale elementer/metaller									
As (Arsen)	6.2	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Cd (Kadmium)	<0.020	----	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Cr (Krom)	13	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Cu (Kopper)	20	± 6.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Hg (Kvikksølv)	0.012	± 0.10	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Ni (Nikkel)	7.0	± 3.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Pb (Bly)	7.2	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Zn (Sink)	48	± 14.40	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
PCB									
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*	
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)									
Naftalen	0.012	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Acenaftylen	0.010	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Fluoren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Fenantren	0.020	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Antracen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Fluoranten	0.042	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Pyren	0.047	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Benso(a)antracen^	0.015	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Krysen^	0.067	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Benso(b+j)fluoranten^	0.018	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Benso(k)fluoranten^	0.015	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Benso(a)pyren^	0.025	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Dibenso(ah)antracen^	0.011	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Benso(ghi)perylen	0.028	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Indeno(123cd)pyren^	0.017	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	
Sum PAH-16	0.33	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*	
BTEX									
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev	

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 11 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	15	± 15.00	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	83	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	98	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	98	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	24	± 20.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	210	± 63.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	26	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	260	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	230	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 12 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA4-1
NO2302793006
2023-02-10 00:00

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrstoff								
Tørrstoff ved 105 grader	86.2	± 12.93	%	0.1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	6.7	± 2.01	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	0.76	± 0.23	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	49	± 14.70	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	420	± 126.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.030	± 0.10	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	15	± 4.50	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	140	± 42.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	360	± 108.00	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	0.036	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	0.030	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fluoren	0.016	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fenantren	0.072	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Antracen	0.038	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	0.078	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Pyren	0.072	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	0.024	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Krysen^	0.079	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	0.043	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	0.023	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	0.041	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	0.018	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylene	0.060	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	0.042	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	0.67	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 13 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	71	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	71	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	71	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	10	± 20.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	500	± 150.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	190	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	700	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	510	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 14 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

				KA5-0				
				NO2302793007				
				2023-02-10 00:00				
Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrstoff								
Tørrstoff ved 105 grader	78.6	± 11.79	%	0.1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	2.7	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	0.020	± 0.10	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	24	± 7.20	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	48	± 14.40	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.065	± 0.10	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	14	± 4.20	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	12	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	76	± 22.80	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	0.015	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	0.017	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Acenaften	0.010	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Fluoren	0.016	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Fenantren	0.045	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Antracen	0.027	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	0.066	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Pyren	0.071	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	0.032	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Krysen^	0.055	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	0.027	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	0.027	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	0.042	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	0.014	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylene	0.047	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	0.033	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	0.54	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 15 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	12	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	12	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	12	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	70	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	73	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	140	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	70	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Andre analyser								
Totalt organisk karbon (TOC)	1.9	± 0.50	% tørrvekt	0.1	2023-02-10	S-TOC (6473)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 16 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA5-1
NO2302793008
2023-02-10 00:00

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrestoff								
Tørrestoff ved 105 grader	87.1	± 13.07	%	0.1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	3.0	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	0.058	± 0.10	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	18	± 5.40	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	53	± 15.90	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.012	± 0.10	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	10	± 3.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	21	± 6.30	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	120	± 36.00	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	0.070	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	0.057	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fluoren	0.052	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fenantren	0.074	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Antracen	0.058	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	0.18	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Pyren	0.18	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	0.10	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Krysen^	0.23	± 0.07	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	0.027	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	0.041	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	0.076	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	0.023	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylen	0.088	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	0.059	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	1.3	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 17 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	67	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	67	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	67	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	510	± 153.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	350	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	860	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	510	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Andre analyser								
Totalt organisk karbon (TOC)	1.0	± 0.50	% tørrvekt	0.1	2023-02-10	S-TOC (6473)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 18 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD				Kundes prøvenavn		KA6-0		
				Prøvenummer lab		NO2302793009		
				Kundes prøvetakingsdato		2023-02-10 00:00		
Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrestoff								
Tørrestoff ved 105 grader	93.9	± 14.09	%	0.1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	5.1	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	0.041	± 0.10	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	18	± 5.40	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	27	± 8.10	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.051	± 0.10	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	12	± 3.60	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	8.0	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	63	± 18.90	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fluoren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fenantren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Antracen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	0.018	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Pyren	0.027	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Krysen^	0.019	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylene	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	0.064	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 19 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	<20	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	76	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	34	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	110	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	76	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 20 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

				KA7-0				
				NO2302793010				
				2023-02-10 00:00				
Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrstoff								
Tørrstoff ved 105 grader	90.8	± 13.62	%	0.1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	2.2	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	<0.020	----	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	11	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	54	± 16.20	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	7.2	± 3.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	6.6	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	47	± 14.10	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	0.027	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	0.044	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Acenaften	0.019	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fluoren	0.033	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fenantren	0.054	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Antracen	0.054	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	0.13	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Pyren	0.15	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	0.085	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Krysen^	0.35	± 0.11	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	0.071	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	0.049	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	0.087	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	0.042	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylen	0.11	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	0.056	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	1.4	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 21 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	300	± 90.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	300	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	300	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	21	± 20.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	2300	± 690.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	1200	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	3500	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	2300	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 22 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA8-0					
NO2302793011					
2023-02-10 00:00					
LOR	Analysedato		Metode	Utf. lab	Acc.Key
0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.02	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
3	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.007	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
0.16	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*	
0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 23 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	<20	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	26	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	<25	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	26	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	26	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 24 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA8-1
NO2302793012
2023-02-10 00:00

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrestoff								
Tørrestoff ved 105 grader	87.7	± 13.16	%	0.1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	3.9	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	<0.020	----	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	53	± 15.90	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	32	± 9.60	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.039	± 0.10	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	33	± 9.90	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	2.0	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	40	± 12.00	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fluoren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fenantren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Antracen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Pyren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Krysen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylene	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	<0.16	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 25 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	<20	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	<25	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	<70	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	<35	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 26 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA9-0
NO2302793013
2023-02-10 00:00

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrstoff								
Tørrstoff ved 105 grader	82.6	± 12.39	%	0.1	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	1.7	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	<0.020	----	mg/kg TS	0.02	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	30	± 9.00	mg/kg TS	1	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	13	± 5.00	mg/kg TS	1	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	18	± 5.40	mg/kg TS	0.5	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	1.8	± 5.00	mg/kg TS	1	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	31	± 10.00	mg/kg TS	3	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fluoren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fenantren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Antracen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Pyren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Krysen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylene	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	<0.16	----	mg/kg TS	0.16	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2000-02-01	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 27 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	<20	----	mg/kg TS	20	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	<25	----	mg/kg TS	25	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	<70	----	mg/kg TS	70	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	<35	----	mg/kg TS	35	2000-02-01	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 28 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD				Kundes prøvenavn		KA9-1			
				Prøvenummer lab		NO2302793014			
				Kundes prøvetakingsdato		2023-02-10 00:00			
Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key	
Tørrstoff									
Tørrstoff ved 105 grader	92.3	± 13.85	%	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Totale elementer/metaller									
As (Arsen)	3.2	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Cd (Kadmium)	<0.020	----	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Cr (Krom)	58	± 17.40	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Cu (Kopper)	53	± 15.90	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Hg (Kvikksølv)	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Ni (Nikkel)	37	± 11.10	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Pb (Bly)	1.5	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Zn (Sink)	54	± 16.20	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
PCB									
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*	
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)									
Naftalen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Acenaftylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Fluoren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Fenantren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Antracen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Fluoranten	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Pyren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Benso(a)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Krysen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Benso(b+)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Benso(k)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Benso(a)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Dibenso(ah)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Benso(ghi)perylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Indeno(123cd)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	
Sum PAH-16	<0.16	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*	
BTEX									
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev	

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 29 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	<20	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	<25	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	<70	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	<35	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 30 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

KA10-0					
NO2302793015					
2023-02-10 00:00					
LQR	Analysedato		Metode	Utf. lab	Acc.Key
0.1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.5	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.02	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.5	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
1	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
3	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.001	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.007	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	*	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	
0.16	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	*	
0.01	2023-02-10	S-NPBTa (6585)	DK	a ulev	

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 31 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	13	± 10.00	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	44	± 15.00	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	250	± 75.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	310	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	290	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	30	± 15.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	140	± 42.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	1100	± 330.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	420	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	1700	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	1200	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBTA (6585)	DK	*

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 32 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Submatriks: JORD

Kundes prøvenavn
Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

				KA11-0				
				NO2302793016				
				2023-02-10 00:00				
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Tørrestoff								
Tørrestoff ved 105 grader	88.7	± 13.31	%	0.1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	3.7	± 2.00	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	<0.020	----	mg/kg TS	0.02	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cr (Krom)	33	± 9.90	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	46	± 13.80	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	23	± 6.90	mg/kg TS	0.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Pb (Bly)	5.3	± 5.00	mg/kg TS	1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Zn (Sink)	71	± 21.30	mg/kg TS	3	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0010	----	mg/kg TS	0.001	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.007	----	mg/kg TS	0.007	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
Polyaromatiske hydrokarboner (PAH)								
Naftalen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Acenaftylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Acenaften	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fluoren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fenantren	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Antracen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fluoranten	0.012	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Pyren	0.016	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(a)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Krysen^	0.018	± 0.05	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(b+j)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(k)fluoranten^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(a)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Dibenso(ah)antracen^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Benso(ghi)perylen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Indeno(123cd)pyren^	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum PAH-16	0.046	----	mg/kg TS	0.16	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
BTEX								
Benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.01	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev

Dokumentdato : 2023-02-17 15:47
Side : 33 av 34
Ordrenummer : NO2302793
Kunde : NIRAS Norge AS



Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
BTEX - Fortsetter								
Toluen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Etylbensen	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Xylener	<0.040	----	mg/kg TS	0.04	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum BTEX (M1)	<0.10	----	mg/kg TS	0.1	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
Alifatiske forbindelser								
Alifater >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Alifater >C6-C8	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Alifater >C8-C10	<2.0	----	mg/kg TS	2	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Alifater >C10-C12	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Alifater >C12-C16	<5.0	----	mg/kg TS	5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Alifater >C16-C35	46	± 50.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Sum alifater >C5-C35	46	----	mg/kg TS	20	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
Sum alifater >C12-C35	46	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
Totale hydrokarboner (THC)								
Fraksjon >C5-C6	<2.5	----	mg/kg TS	2.5	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C6-C8	<7.0	----	mg/kg TS	7	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C10-C12	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C12-C16	<10	----	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C16-C35	400	± 120.00	mg/kg TS	10	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	a ulev
Fraksjon >C35-C40	280	----	mg/kg TS	25	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
Sum >C10-C40	680	----	mg/kg TS	70	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*
Fraksjon >C12-C35 (sum)	400	----	mg/kg TS	35	2023-02-10	S-NPBT A (6585)	DK	*

Dette er slutten av analyseresultatdelen av analysesertifikatet

Kort oppsummering av metoder

Analysemetoder	Metodebeskrivelser
S-NPBT A (6585)	Bestemmelse av Normpakke basic med totale hydrokarboner og alifater. Metaller ved ICP, metode: DS259+DS/EN16170:2006 PCB-7 ved GC/MS/SIM, metode: Intern metode, Analyse og kvantifisering: DS / EN 17322: 2020, mod. PAH-16 ved GC/MS/SIM, metode: REFLAB 4:2008 BTEX ved GC/MS, metode: REFLAB 1:2010 Hydrokarboner >C5-C6 ved GC/MS/SIM Hydrokarboner >C6-C35 ved GC/FID, metode: REFLAB 1:2010 Alifater ved GC/MS, metode: REFLAB 1:2010. THC: Ekstraktet er ikke renset for humus og kan gi forhøyede resultater for olje som er relatert til innhold av organisk materiale med naturlig opprinnelse. Florisilrens bør vurderes.
S-TOC (6473)	Bestemmelse av TOC (totalt organisk karbon) i jord ved IR. Metode: EN 13137:2001. Måleusikkerhet: 15%



Noter: LOR = Rapporteringsgrenser representerer standard rapporteringsgrenser for de respektive parametrene for hver metode. Merk at rapporteringsgrensen kan bli påvirket av f.eks nødvendig fortynning grunnet matrisinterferens eller ved for lite prøvemateriale

MU = Måleusikkerhet

a = A etter utøvende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av ALS Laboratory Norway AS

a ulev = A ulev etter utøvende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av underleverandør

* = Stjerne for resultat angir ikke-akkreditert analyse.

< betyr mindre enn

> betyr mer enn

n.a. – ikke aktuelt

n.d. – ikke påvist

Måleusikkerhet:

Måleusikkerhet skal være tilgjengelig for akkrediterte metoder. For visse analyser der dette ikke oppgis i rapporten, vil dette oppgis ved henvendelse til laboratoriet.

Måleusikkerheten angis som en utvidet måleusikkerhet (etter definisjon i "Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beregnet med en dekningsfaktor på 2 noe som gir et konfidensintervall på om lag 95%.

Måleusikkerhet fra underleverandører angis ofte som en utvidet usikkerhet beregnet med dekningsfaktor 2. For ytterligere informasjon, kontakt laboratoriet.

Utførende lab

	Utførende lab
DK	Analysene er utført av: ALS Denmark A/S, Bakkegårdsvej 406A Humlebæk

Vedlegg 5– Registrering i Grunnforurensningsdatabasen

: ULVAN BÅT/ KYSTAVFALL AS (5003)

Lokalitet

Lokalitet ID: 5003
Lokalitetnavn: ULVAN BÅT/ KYSTAVFALL AS
Saksnummer: 2018/13701
Lokalitettype: Forurensset grunn

Prosesstatus: Undersøkelser gjennomført
Status: Godkjent / Nye data under registrering
Myndighetsnivå: Statsforvalteren
Myndighet: Statsforvalteren

Høyeste tilstandsklasse: 3 - Moderat
Totalt areal: 14895 m2

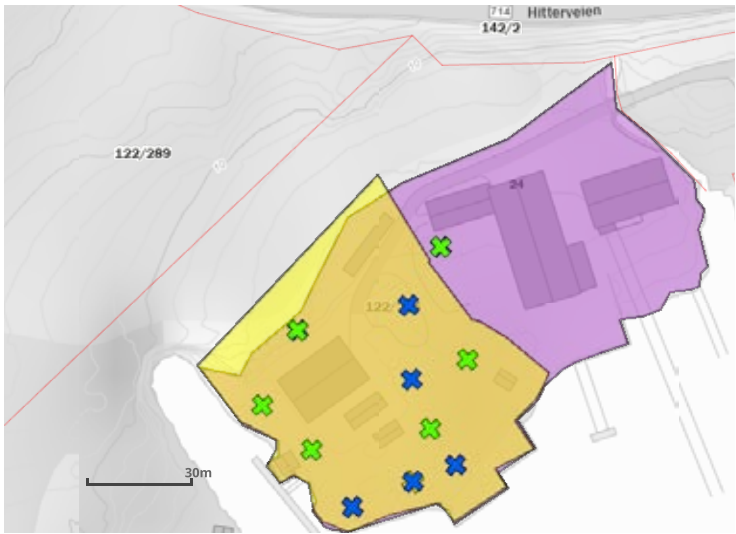
Fylke:
Trøndelag

Kommune:
Hitra

Forurensset område

2 forurensede område(er) er registrert

ID	Arealbruk	Areal (m2)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstands-klasse
+ 5003-B	Industri og trafikcarealer	9430	▲ X - Mistanke/lite informasjon om forurensning eller deponering av avfall - oppfølging uavklart	3 - Moderat
+ 5003-C	Industri og trafikcarealer	5465	▲ 2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	3 - Moderat



Forurensning

Stoff	Status
Alifater >C10-C12 (ALC10_12)	Analysert på
Alifater >C12-C35 (ALC12_35)	Påvist forurensning
Alifater C5-C6 (ALC5_6)	Analysert på
Alifater >C6-C8 (ALC6_8)	Analysert på
Alifater >C8-C10 (ALC8_10)	Analysert på
Arsen (As)	Påvist forurensning
Benzo[a]pyren (BAP)	Påvist forurensning
Benzen (BENZ)	Analysert på
Benzen, toluen, etylbenzen, xylene (BTEX)	Analysert på

23/02/2023, 08:43

Grunnforurensning

Kadmium (Cd)	Analysert på
Krom - treverdig (CR3)	Påvist forurensning
Kobber (Cu)	Påvist forurensning
Etylbenzen (ETBEN)	Analysert på
Fluoren (FLE)	Analysert på
Fluoranten (FLU)	Analysert på
Kvikksølv (Hg)	Analysert på
Naftalen (NAP)	Analysert på
Nikkel (Ni)	Analysert på
PAH-16 (USEPA) (PAH-16EPA)	Påvist forurensning
Bly (Pb)	Påvist forurensning
Polyklorete bifenyler (PCB7) (PCB7)	Analysert på
Pyren (PYR)	Analysert på
Totalt organisk karbon (TOC) (TOC)	Analysert på
Toluen (TOL)	Analysert på
Xylene (XYL)	Analysert på
Sink (Zn)	Påvist forurensning

Rapporter ▼

4 rapport(er) er registrert

Tittel/Utgever	Rapporttype	Dato	Saksnummer	Rapport
Prøvetakingsrapport jordprøver	Overvåkingsdata	4. nov. 2022	2022/3643	Rapport_P2212231_1.pdf
Chromatogram	IED	4. nov. 2022	2022/3643	NO2222049_-_Kromatogram.pdf
Vurdering av behov for tilstandsrapport	Kartlegging	31. jan. 2020	2018/13701	Kystavfall rapport - vurdering av behov for tilstandsrapport.pdf
Kystlab - analyserapport og prøvekart	Undersøkelse	4. juni 2019	2018/13701	Analyseressultater - innledende undersøkelser.pdf

Vedtak

Ikke registrert

Virksomhet ▼

2 Virksomhet er registrert

Org.nr	Navn
920926983	KYSTAVFALL AS
929702883 *	ULVAN BÅT AS (nedlagt)

Bransje ▼

2 Bransje(r) er registrert

Bransjekode	Beskrivelse
35.111	Bygging og reparasjon av skip og skrog over 100 bruttotonn
38.210	Behandling og disponering av ikke-farlig avfall

Tiltak

Ikke registrert

Prøvepunkter▲

16 prøvepunkt(er) er registrert. Konsentrasjon er angitt i mg/kg TS

	5003-PP01	5003-PP02	5003-PP03	5003-PP04	5003-PP05	5003-PP06	5003-PP07	5003-PP08
Prøvedybde	0-1cm	0-1cm	0-1cm	1-2cm	0-1cm	1-2cm	0-1cm	1-2cm
Prøvedato	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023
Alifater >C10-C12 (ALC10_12)	4,99999	4,99999	4,99999	4,99999	4,99999	4,99999	4,99999	4,99999
Alifater >C12-C35 (ALC12_35)	17	18	97	9,99999	98	71	12	67
Alifater C5-C6 (ALC5_6)	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999
Alifater >C6-C8 (ALC6_8)	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999
Alifater >C8-C10 (ALC8_10)	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999
Arsen (As)	2,4	8,4	2,2	3,5	6,2	6,7	2,7	3
Benzo[a]pyren (BAP)	0,017	0,00999	0,016	0,043	0,025	0,041	0,042	0,076
Benzen (BENZ)	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999
Benzen, toluen, ethylbenzen, xylene (BTEX)	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999
Kadmium (Cd)	0,01999	0,01999	0,01999	0,01999	0,01999	0,76	0,02	0,058
Krom - treverdlig (CR3)	24	28	16	28	13	49	24	18
Kobber (Cu)	150	94	22	22	20	420	48	53
Etylbenzen (ETBEN)	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999
Fluoren (FLE)	0,00999	0,00999	0,011	0,00999	0,00999	0,016	0,016	0,052
Fluoranten (FLU)	0,027	0,021	0,017	0,057	0,042	0,078	0,066	0,18
Kvikksølv (Hg)	0,034	0,011	0,00999	0,02	0,012	0,03	0,065	0,012
Naftalen (NAP)	0,00999	0,00999	0,00999	0,01	0,012	0,036	0,015	0,07
Nikkel (Ni)	17	17	9	14	7	15	14	10
PAH-16 (USEPA) (PAH-16EPA)	0,19	0,082	0,2	0,43	0,33	0,67	0,54	1,3
Bly (Pb)	15	12	2,2	23	7,2	140	12	21
Polyklorete bifenyler (PCB7) (PCB7)	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699
Pyren (PYR)	0,034	0,019	0,024	0,048	0,047	0,072	0,071	0,18
Totalt organisk karbon (TOC) (TOC)	0,61						1,9	1
Toluen (TOL)	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999
Xylene (XYL)	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999
Sink (Zn)	82	110	27	68	48	360	76	120

	5003-PP09	5003-PP10	5003-PP11	5003-PP12	5003-PP13	5003-PP14	5003-PP15	5003-PP16
Prøvedybde	0-1cm	0-1cm	0-1cm	1-2cm	0-1cm	1-2cm	0-1cm	0-1cm
Prøvedato	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023
ALC10_12	4,99999	4,99999	4,99999	4,99999	4,99999	4,99999	13	4,99999
ALC12_35	9,99999	300	9,99999	9,99999	9,99999	9,99999	290	46
ALC5_6	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999	2,49999
ALC6_8	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999
ALC8_10	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999	1,99999
As	5,1	2,2	4,4	3,9	1,7	3,2	3,9	3,7
BAP	0,00999	0,087	0,037	0,00999	0,00999	0,00999	0,13	0,00999
BENZ	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999
BTEX	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999	0,09999
Cd	0,041	0,01999	0,01999	0,01999	0,01999	0,01999	0,062	0,01999
CR3	18	11	33	53	30	58	12	33
Cu	27	54	32	32	13	53	92	46
ETBEN	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999
FLE	0,00999	0,033	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,06	0,00999

23/02/2023, 08:43

Grunnforurensning

FLU	0,018	0,13	0,051	0,00999	0,00999	0,00999	0,31	0,012
Hg	0,051	0,00999	0,00999	0,039	0,00999	0,00999	0,013	0,00999
NAP	0,00999	0,027	0,00999	0,00999	0,00999	0,00999	0,05	0,00999
Ni	12	7,2	17	33	18	37	7,1	23
PAH-16EPA	0,064	1,4	0,4	0,15999	0,15999	0,15999	2,2	0,046
Pb	8	6,6	4,9	2	1,8	1,5	28	5,3
PCB7	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699	0,00699
PYR	0,027	0,15	0,058	0,00999	0,00999	0,00999	0,33	0,016
TOC								
TOL	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999
XYL	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999	0,03999
Zn	63	47	62	40	31	54	110	71



Hitra kommune
PLAN, LANDBRUK OG MILJØ

HITRA BYGG OG SNEKKERSERVICE AS
Postboks 2026
7410 TRONDHEIM

Dato
22.06.2023

Deres ref.

Vår ref. / Arkivkode
2022/2218-9/ 122/264

Saksbehandler
Ida Nesset

Melding om politisk vedtak - Søknad om dispensasjon for rivning av eksisterende bygg og oppføring av nytt kontorbygg på eiendommen gnr 122 bnr 264

Søknaden din har vært behandlet i planutvalgets møte den 21.06.2023.

Vedlagt oversendes vedtaket i saken din.

Krav til den videre prosessen

Krav til søknad om igangsettingstillatelse

Byggetiltaket kan ikke igangsettes før søknad om igangsettingstillatelse er innsendt og godkjent.

Søknad om igangsettingstillatelse må vedlegges:

- Dokumentasjon på at vilkår for dispensasjon er oppfylt [bare hvis dispensasjon]
- Relevante ansvarserklæringer
- Oppdatert gjennomføringsplan

Gebyr

Faktura for byggesaksgebyret vil bli ettersendt til tiltakshaver i henhold til kommunens gebyrregulativ. Gebyr beregnes slik:

gebyrtype	sats	antall	totalt
Dispensasjoner som krever politisk behandling	15210	1	15210,-

Tillatelsens varighet

Er tiltaket ikke lovlig satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen din bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for

Postadresse: Rådhusveien 1, 7240 Hitra | Besøksadresse: Rådhusveien 1 |
Telefon: 72 44 17 00 | Org.nr.: 938772924 |
[Sikker digital post med eDialog](#) | postmottak@hitra.kommune.no | www.hitra.kommune.no/



dispensasjon. Dersom det klages på vedtaket regnes fristen 3 år fra det endelige vedtaket i klagesaken. Fristene kan ikke forlenges.

Din rett til å klage

Du kan klage på vedtaket innen tre uker fra du mottok det. Du sender klagen til den instansen som fattet vedtaket, i dette tilfellet Fredrikstad kommune. I klagen må du skrive hva du klager på og begrunne hvorfor. Det er viktig at du signerer klagen. Dersom vi ikke tar klagen din til følge, vil vi sende den videre til Statsforvalteren i Trøndelag.

Med hilsen

Ida Nasset

Dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Saksframlegg med vedtak

Kopi til:

TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

Postboks 2026

Saksfremlegg

Arkivreferanse: 2022/2218-7

Saksbehandler: Ida Nesset

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
48/23	21.06.2023	Utvalg for Plan, Landbruk og Miljø

Søknad om dispensasjon for rivning av eksisterende bygg og oppføring av nytt kontorbygg på eiendommen gnr 122 bnr 264

Utvalg for Plan, Landbruk og Miljø's behandling av sak 48/2023 i møte den 21.06.2023:

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det gis dispensasjon for rivning av eksisterende bygning på eiendommen gnr 122 bnr 264, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plankravet i kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dette tiltaket. Ulempene ved tiltaket vurderes å være større enn fordelene.
3. Det gis avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av nytt kontorbygg på samme eiendom.
4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plankravet i kommuneplanens arealdel vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dette tiltaket. Ulempene ved tiltaket vurderes å være større enn fordelene.
5. Saken vurderes å være tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Kommunedirektørens innstilling

1. Det gis dispensasjon for rivning av eksisterende bygning på eiendommen gnr 122 bnr 264, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plankravet i kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dette tiltaket. Ulempene ved tiltaket vurderes å være større enn fordelene.
3. Det gis avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av nytt kontorbygg på samme eiendom.
4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plankravet i kommuneplanens arealdel vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dette tiltaket. Ulempene ved tiltaket vurderes å være større enn fordelene.
5. Saken vurderes å være tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Ingjerd Astad
Kommunedirektør

Solvor Sundet
Kommunalsjef PLM og VAR

Dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke underskrift

Sammendrag

Hitra bygg og snekkerservice søker på vegne av Trondheimsleia eiendom AS som tillatelse til å rive eksisterende bygning og oppføring av ny kontorbygning på eiendommen gnr 122 bnr 264. Søknaden må behandles som en dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8.

Søknad om rivning av eksisterende bygning vurderes å ikke tilsidesette hensynet til plankravet i kommuneplanens arealdel og til byggeforbudet i strandsonen etter pbl § 1-8 og fordelene ved dette tiltaket vurderes som klart større enn ulempene. Oppføring av nytt tilbygg vurderes å tilsidesette hensynet til plankravet i kommuneplanen, og ulempene vurderes som klart større enn fordelene ved dette tiltaket.

med bakgrunn i dette tilrår kommunedirektøren at det gis dispensasjon for rivning av eksisterende bygning og at det gis avslag på søknad om oppføring av nytt kontorbygg, på eiendommen gnr 122 bnr 264.

Bakgrunn for saken

Hitra bygg og snekkerservice søker på vegne av Trondheimsleia eiendom AS som tillatelse til å rive eksisterende bygning og oppføring av ny kontorbygning på eiendommen gnr 122 bnr 264.



Figur 1: Situasjonsplan for omsøkte tiltak



Figur 2: Utsnitt av kommuneplanens arealdel

Omsøkte tiltak ligger innenfor et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til næringsvirksomhet, der det i bestemmelsene §§ 1.2 og 2.1.3 er fastsatt et plankrav for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 1-6.

I tillegg ligger tiltaket innenfor 100-metersbeltet fra sjø, der det i pbl § 1-8 er hjemlet et nasjonalt byggeforbud. Eiendommen har ikke byggegrense mot sjø.

Med bakgrunn i overstående må søknaden behandles som en dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8.

Saksopplysninger

Eiendommen ligger på Sandstad.



Figur 3: Oversiktskart, der eiendommens plassering er vist med markør i kartet.

Rettslig grunnlag

Eiendommen ligger innenfor et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til Næringsvirksomhet, med arealbrukstatus nåværende, der følgende bestemmelser er gjeldende:

2.1.3 Næringsbebyggelse - nåværende og fremtidig

a. Nåværende og fremtidig næringsareal framgår av plankartet. Ved fortetting, vesentlig arbeid eller tiltak, samt fradeling til slike formål eller endret bruk, kreves detaljregulering.

b. Mindre utbyggingstiltak krever ikke ytterligere plan under forutsetning av at det ikke er nærmere sjøen enn eksisterende bebyggelse, at det ikke endrer eksisterende transportnett og at det ikke er i strid med annet lovverk eller hensyn som kommer av planbestemmelsenes pkt.1.

Videre setter kommuneplanens arealdel krav til reguleringsplan for tiltak etter pbl § 1-6;

1.2 Plankrav (PBL §11-9 nr.1)

Tiltak, jf. PBL §1-6 herunder opprettelse av ny grunneiendom, kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan. I tillegg skal det kreves reguleringsplan der det etter kommunens vurdering er snakk om større tiltak som sammen eller hver for seg trenger nærmere dokumentasjon, vurdering eller avklaring. Ansvar for utredninger og fremskaffelse av dokumentasjon hviler på søker/tiltakhaver.

- Der det ikke gjelder eller er stilt krav om reguleringsplan skal kommuneplanens arealdel følges ved avgjørelse av søknad om tiltak.
- I fremtidige byggeområder med krav om regulering kan tiltak eller fradeling ikke skje før området inngår i reguleringsplan.
- I utgangspunktet har alle utbyggingsområder krav om regulering. Krav om regulering kommer frem av bestemmelsene for hvert enkelt utbyggingsområde jf. pkt. 2.
- Kommunen kan kreve reguleringsplan der tiltakets omfang og mulige virkninger for miljø, samfunn og/eller trafikale forhold er vesentlige.

Forbudet mot tiltak i strandsonen er hjemlet i pbl § 1-8:

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygg festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, eller for vassdragets kapasitet, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Dispensasjonssøknaden

I søknaden anføres følgende:

3 Begrunnelse

I hht. Plan- og bygningslov kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering.

3.1 Hensynet til plankravet i §§1.2 og 2.5.1.

Da ønsket tiltak skal ha samme funksjon som eksisterende om enn noen flere kontorer, anser man at akkurat dette tiltaket ikke utløser behov for en reguleringsplan. Infrastruktur er i stor grad på plass og/eller kan løses på egen eiendom. Området tenkes regulert i nær fremtid. Hensynet til plankravet anses ikke satt vesentlig til side.

3.2 Hensynet til pbl § 1.8

Eiendommen er avsatt til næringsvirksomhet og har vært benyttet til dette helt ned til fjæra.

Området er slik det fremstår i dag ikke særlig tilgjengelig for allmennheten. Omsøkte tiltak vil således ikke medføre ytterligere begrensninger for allmennhetens frie ferdsel i strandsonen.

Hensynet til pbl § 1-8 anses med dette ikke å bli vesentlig tilsidesatt ut over eksisterende forhold.



Dronefoto over dagens situasjon

3.3 Hensynet til lovens formålsbestemmelse

Loven skal bl.a. fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Erstatningsbygg i tråd med tekniske bestemmelser, oppført på samme sted anses ikke å sette hensynet til lovens formålsbestemmelse vesentlig til side ut over dagens situasjon.

3.4 Konsekvens for helse, miljø og sikkerhet

Det er ikke funnet at tiltaket er vesentlig utsatt for ras. I forhold til flom fra Sandstadelva, forurensning og mulig fremtidig gulstøysone, kan dette forebygges ved å gjøre tiltak på tomte og bygningen.

Vi har ikke funnet momenter som tilsier at tiltaket får negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet, tilgjengelighet eller jordvernet.

3.5 Fordeler og ulemper

Tiltaket er til stor fordel for næringsvirksomhet. Det anses som en fordel at tiltaket ikke legger beslag på ubebygde områder, men er et erstatningsbygg for et bygg som må rives. Det er en fordel at tiltaket ikke kommer vesentlig nærmere sjøen enn allerede etablerte tiltak på eiendommen. Videre anser man at infrastruktur i stor grad allerede er etablert på tomte og kan løses på egen eiendom. En ser ikke vesentlige ulemper med tiltaket forutsatt at forholdene til eventuell grunnforurensning samt tiltak mot flom og støy ivaretas.

4 Hensikt

Hensikten med søknaden er å få revet eksisterende kontorbygning for oppføring av ny i to etasjer med flatt tak.



Foto av eksisterende bygg og tegning av nytt

5 Bakgrunn

Eksisterende kontorbygning har ikke vært benyttet på flere år og bærer preg av manglende vedlikehold. Bygget er i svært dårlig forfatning med lekkasjer og råte som følge av det. Bygget tilfredsstiller heller ikke tekniske krav for hverken arbeidsbygning eller annen type bruk av bygningen, og den bør derfor rives. Tiltakshaver har vurdert behov for kontorlokaler både for egen del og til utleie. Dette er bakgrunnen for søknaden.

6 Vurdering av ROS

6.1 Konklusjon:

Det er gjort en ROS-analyse. Det er ikke funnet at tiltaket har negativ innvirkning på temaene som er vurdert, forutsatt at tiltak gjøres i forhold til forurensning, støy og aktsomhetsområde for flom.

6.2 Adkomst

Ingen endring.

6.3 Vann og avløp

Eiendommen har tilgang til vann. Nytt avløpsanlegg må etableres.

6.4 Dyrket mark

Tiltaket vil ikke berøre dyrket mark. Området regulert til næringsvirksomhet. Jf. gårdskart er området definert som bebyggd.

6.5 Oppdeling naturområder, landbruk

Tiltaket vil ikke dele opp landbruk- eller naturområder.

6.6 Biologisk mangfold

Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av biologisk mangfold.

6.7 Forurensning

Jf. kartbasen Gislink er det registrert mistanke om grunnforurensning.

6.8 Kulturminner og annen bevaring

Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området.

6.9 Geologiske forekomster

Området er i løsmassekart registrert med hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet.

Det er registrert moderat til lav forekomst av radon i området.

6.10 Natur

Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av naturmangfold.

6.11 Friluftsliv

Tiltaket ligger i et område avsatt til næringsvirksomhet.

6.12 Eksponering og sårbart kulturlandskap

Området er beskrevet som indre slakt til småkupert kystsekketlandskap. Det er ikke registreringer ifht sårbart kulturlandskap.

6.13 Støy

Tiltaket ligger ikke innfor gul støysone i dag. Den nordligste fasaden kommer så vidt innenfor gul støysone i forhold til prognose 15-20 år fram i tid.

6.14 Ras og flom

Tiltaket ligger innenfor et aktsomhetsområde for flom fra Sandstadelva.

6.15 Avstand til sjø eller vassdrag

Tiltaket ligger innenfor 100 meter fra sjøen men på samme sted som eksisterende kontorbygning. Annen bebyggelse på tomta ligger nærmere sjø enn planlagt tiltak.

6.16 Tiltakets plassering i forhold til eksisterende

Tiltaket ligger innenfor et etablert næringsområde. I dag er det en kontorbygning i én etasje oppført med saltak. Det ønskes oppført ny kontorbygning i to etasjer med flatt tak for bedre arealutnyttelse. Nabobygning har to etasjer med saltak.

Høringer

Det er gjennomført nabovarsling, og der er ikke kommet noen merknader til tiltaket.

Da det gis dispensasjon for rivning av eksisterende bygning, men avslag på søknad om nytt tiltak sendes ikke saken på høring til sektormyndighetene.

Forhåndskonferanse

Den 15.05.2022 ble det gjennomført en forhåndskonferanse med Trondheimsleia eiendom, KI Eiendom og Creo Boligdesign.

I dette møtet ble tiltakshavers planer fremlagt;

Vår første prioritet vil være å forskjønne området. Som du ser på bildene først i presentasjonen er dette på tide. Dagens kontorbygg (markert som trinn 1) er i meget dårlig forfatning med flere vannskader og helseskadelig sopp. Vi ønsker derfor å totalrenovere bygget, og heve standarden til dagens krav. Bygningen beholder sin plassering og yttre rammer, men med noen tilpasninger som både forskjønner bygget og gjør det brukervennlig. Dagens bygg har ikke ventilasjonsanlegg, har for spinkel etasjeskiller, i tillegg til at andre etg er dårlig utnyttet med tanke på romhøyde. Det vil derfor være nødvendig med noen justeringer i høyden for å få på plass de nødvendige tiltakene.

Videre ønsker vi å bygge en kai foran bygget. Lagerhallen ved siden av kontorbygget har allerede kai i dag. Den nye kaien vil bli en forlengelse av denne. Vi har tegnet den langs strandlinjen, slik at det ikke blir nye tiltak i sjø.

Fortsettelsen av arbeidet vil bli å planere/ legge til rette for fremtidige tiltak på hele eiendommen. Herunder fylle igjen dokken med stedelig masse. Trinn to som er markert på situasjonsplan viser et eventuelt nytt bygg der dokken er i dag.

Eiendommen har mye ubrukt potensiale, og kan med riktig behandling bli et pent blikkfang når man kommer til Hitra.

Hitra komme gav følgende tilbakemelding i dette møtet:

Hitterveien 24 har i kommuneplanens arealdel formålet Næringsvirksomhet. I bestemmelsene for kommuneplanens arealdel (arealplanen) er det et generelt plankrav.

Råd fra Hitra kommune

Kommunen anbefaler at eier starter en prosess med utarbeidelse av reguleringsplan for området så snart som mulig, slik at man får en avklaring av mulighetene på eiendommen.

Området mangler byggegrense mot veg og mot sjø. Det kreves da dispensasjon før byggetiltak kan søkes og igangsettes. Det må vurderes om planlagte tiltak i trinn 1 krever dispensasjon også for plankravet i kommuneplanens arealdel.

Riving av eksisterende bygninger vil ikke kreve dispensasjon, men rivning av bygning, konstruksjon eller anlegg er søknadspliktig unntatt bygninger inntil 50 m² og tilbygg inntil 15 m².

Opplysning gitt i forhåndskonferanse «Riving av eksisterende bygninger vil ikke kreve dispensasjon» er uriktig, da tiltak etter pbl § 1-6 i strandsonen i områder uten byggegrense er søknadspliktig etter pbl § 1-8. Dette tiltaket krever derfor også dispensasjon.

Vurdering

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dispensasjon. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Vedtatt arealplan representerer en juridisk bindende avtale mellom flere parter: kommune, sektormyndigheter, naboer osv. En søknad om dispensasjon representerer i så måte en endring i forhold til den gjensidige avtalen som foreligger mellom partene, og et unntak fra inngått avtale.

I henhold til plan- og bygningsloven skal kommunenes dispensasjonspraksis være streng. Dispensasjoner vil lett kunne undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensyn til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen er det viktig at endringer av planene ikke skjer gjennom enkeltdispensasjoner. En søknad om dispensasjon representerer i så måte en endring i forhold til den gjensidige avtalen som foreligger mellom partene, og et unntak fra inngått avtale. I tillegg er planen blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.

Hensynet til plankravet i kommuneplanens arealdel

Eiendommen ligger innenfor et område i kommuneplanen som er avsatt til næringsvirksomhet med krav om detaljregulering. Planbestemmelsene sier at det ikke er krav om detaljplan ved mindre utbyggingstiltak under forutsetning av at det ikke er nærmere sjøen enn eksisterende bebyggelse, at det ikke endrer eksisterende transportnett og at det ikke er i strid med annet lovverk eller hensyn som kommer av planbestemmelsenes pkt.1

Omsøkte rivning av eksisterende bygning er et tiltak som faller inn under pbl § 1-6, tiltak som er søknadspliktige. Tiltaket medfører ikke etablering av noe nytt element i dette området, og vi vurderer derfor at dette tiltaket ikke tilsesetter hensynet til plankravet i kommuneplanens arealdel.

Oppføring av nytt kontorbygg på eiendommen innebærer ikke endring eller utvidelse av bebygd areal på grunnen, men en vestlig endring av bygningsmasse i høyde og form. Kontorbygningen søkes omgjort til to fulle etasjer med flatt tak. Det foreligger ingen plantegninger av bygget, men ut fra søknadens innhold skal dette benyttes til kontor. En utvidet bruk av kontorarealer vil kunne føre til økt bruk av eiendommen for flere brukere, økt utslipp, økt adkomst og trafikk. Det opplyses i søknaden om at tiltaket ikke vil medføre økt adkomst, og at det må etableres nytt avløpsanlegg. Ut over dette er overnevnte forhold ikke utredet i forbindelse med søknaden.

Bakgrunnen for plankravet i kommuneplanens arealdel er å sikre bred, helhetlig og grundig vurdering av arealbruken i et bestemt område, hvor offentlige myndigheter, grunneiere og andre berørte får anledning til å fremme sine synspunkter i prosessen frem mot reguleringsvedtaket. Plankravets formål er å ivareta og vurdere tiltak opp mot hvilke konsekvenser det kan gi for fremtidig endringer i arealbruk i kommunen. Plankravet er også viktig for å avklare overordnede forhold som infrastruktur, grøntområder, lekeplasser, parkering, bebyggelsesstruktur, med mer før utbygging tillates. Dispensasjon fra plankravet vil først om fremst være aktuelt i allerede fullt utbygde områder, der det ikke er nødvendig med en overordnet vurdering av hensynene plankravet skal ivareta.

Omsøkte tiltak ligger i et område avsatt til næringsformål hvor det ikke er ønskelig med en bit for bit utbygging gjennom enkeltdispensasjoner. Selv om dette omfatter rivning av et eksisterende bygg og gjenoppføring av nytt bygg på samme sted vil omfanget av en nytt og større bygning medføre en økning av tilgjengelig areal, som igjen vil medføre større aktivitet i området uten at øvrige forhold rundt denne aktiviteten er tilstrekkelig avklart. En slik fortetting bør skje gjennom en planprosess, som vil sikre en demokratisk og helhetlig utvikling av området. Dette var også kommunens råd i forhåndskonferansen som ble avholdt 15. mai 2022.

Vi ser med bakgrunn i disse momentene ingen grunn til å avvike kommuneplanens bestemmelser om plankrav. Det omsøkte tiltaket vurderes å sette hensynet til bestemmelsene om plankrav i kommuneplanens arealdel vesentlig til side.

Hensynet til byggeforbudet i 100-metersbeltet til sjø etter pbl § 1-8 og statlige planretningslinjer for arealforvaltningen i strandsonen

Plan og bygningsloven § 1-8 hjemler et nasjonalt byggeforbud ved sjø og vassdrag, der hele 100-metersbeltet langs sjøen i utgangspunktet er definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud. Bakgrunnen for dette er at det i den nære strandsonen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. I tillegg skal allmennhetens tilgang til strandsonen sikres ved å forhindre privatisering og nedbygging av strandsonen gjennom enkeltvedtak. Tiltaket søkes plassert innenfor denne forbudssonen.

Statlige planretningslinjer for arealforvaltningen i strandsonen deler landet inn i tre soner med ulike føringer tilpasset utbyggingspress og behovet for vern av de interessene som skal ivaretas i strandsonen, jf pbl §1-8 første ledd. Hitra kommune er i statlige planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning kategorisert i «den snilleste sonen», sone 3, og betraktes således å være et område med mindre press på arealene i strandsonen. For sone 3 er det gjeldende at det i områder med lite utbyggingspress og mye tilgjengelig strandsone, kan det i større grad godkjennes nye tiltak enn i områder som har lite tilgjengelig strandsoneareal og stort utbyggingspress. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen sier generelt at tiltak i 100-metersbeltet alltid må vurderes mot hensynet til natur, at karakteristiske hovedtrekk i landskap bør opprettholdes og at verdifulle forekomster av naturtyper og arter må tas vare på. Retningslinjene sier videre at for denne sonen bør terrenginngrep ikke tillates på arealer som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturmiljø og landskap. Tomteopparbeiding, etablering av veier og annen infrastruktur bør skje slik at terrenginngrep og ulemper blir minst mulig. Det bør legges vekt på løsninger som gir allmennheten bedre tilgang til sjøen og en forbedret landskapsituasjon gjennom terrengbehandling, planting av vegetasjon og lignende.

Området er bebygd med flere næringsbygg, og på naboeiendommen er det oppført flere naust i rekke. Strandsonen i området vurderes som lite tilgjengelig for allmennheten slik dagens situasjon er. Omsøkte rivning og oppføring av nytt kontorbygg vurderes å ikke privatisere strandsonen ytterligere ut over dette.

Med bakgrunn i overstående vurderes tiltaket å ikke sette hensynet til byggeforbudet i 100-metersbeltet til sjø etter pbl § 1-8 og de statlige planretningslinjene for differensiert strandsoneforvaltning vesentlig til side.

Vurdering av fordeler og ulemper

Ved en vurdering av fordeler og ulemper ved tiltaket, er det i utgangspunktet fordeler og ulemper for de allmenne interessene som skal avveies. Det vil derfor i hovedsak være samfunnsmessige hensyn av planfaglige og arealdisponeringsmessig karakter som skal vektlegges ved vurdering av fordeler og ulemper.

Fordeler som taler for omsøkte rivning av eksisterende bygg og oppføring av nytt kontorbygg er at hensynene bak byggeforbudet i 100-metersbeltet til sjø, jf. pbl. § 1-8, ikke vil bli vesentlig tilsidesatt av det omsøkte tiltaket. Videre vurderes også at rivning av eksisterende bygning ikke tilsidesetter hensynet til plankravet i kommuneplanen. Dette tiltaket medfører å fjerne en bygning fra området og ikke etablering av nytt tiltak i denne søknadsbehandlingen.

Ulempene med oppføring av nytt kontorbygg er at kommuneplanens bestemmelser om plankrav forringes, der selve formålet med plankravet er å ivareta og vurdere tiltak opp mot hvilke konsekvenser det kan gi for fremtidig endringer i arealbruk i kommunen. Plankravet er også viktig for å avklare overordnede forhold i området.

Søker oppgir at en regulering av området er nært forestående. Vi kan ikke se at det foreligger særlige grunner for å gi dispensasjon for dette enkelttiltaket i forkant av en reguleringsplanprosess hvor dette tiltaket sammen med flere forhold rundt en utvikling av dette området blir ivaretatt i planprosessen.

På bakgrunn av ovennevnte har vi vurdert at fordelene med rivning av eksisterende bygnign på eiendommen gnr 122 bnr 264 er klart større enn ulempene og dermed er kriteriene for å gi dispensasjon for dette tiltaket, jf. pbl § 19-1 til stede. Samtidig vurderer vi at ulempene med oppføring av nytt kontorbygg på samme eiendommen er klart større enn fordelene og dermed vurderes kriteriene for å gi dispensasjon for dette tiltaket, jf. pbl § 19-1, å ikke være til stede.

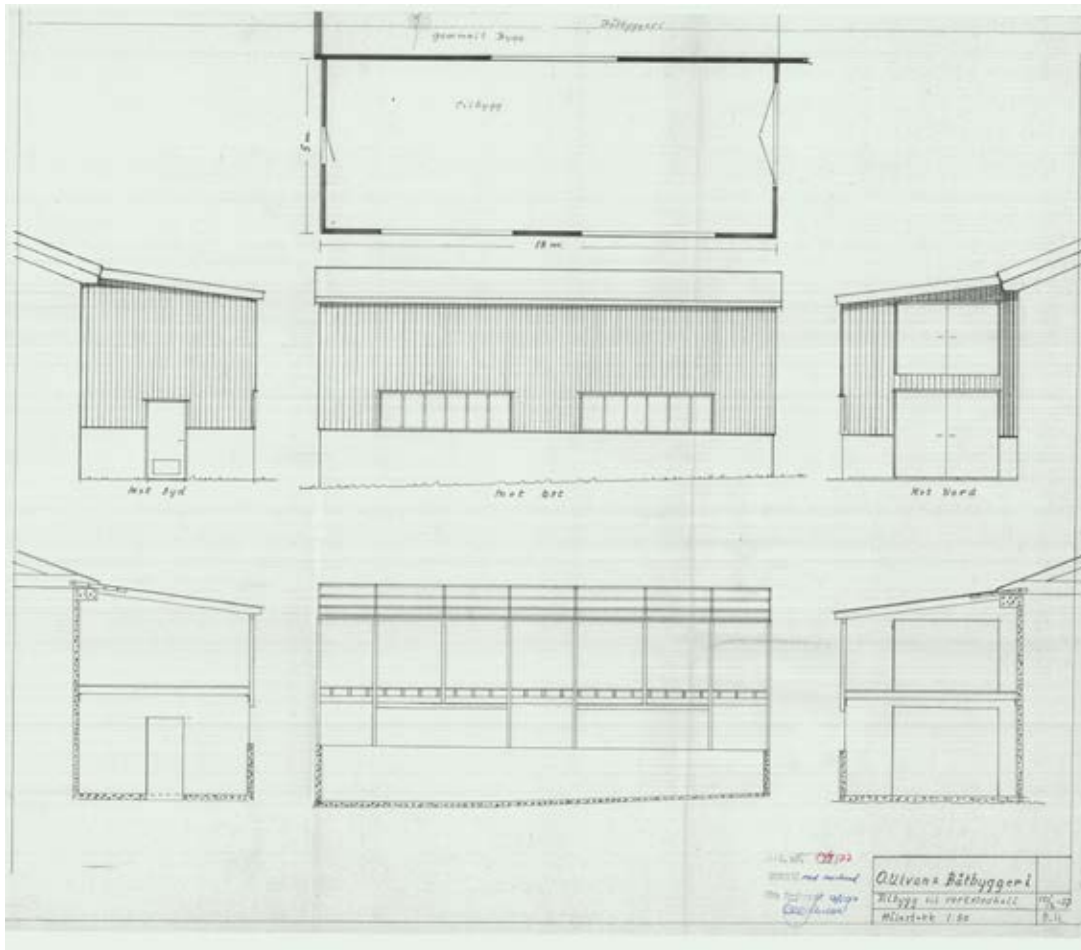
Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12

I slike saker skal det redegjøres for hvordan prinsippene i naturmangfoldlovens § 8-12 er vurdert, som grunnlag for å fatte vedtak.

- Kunnskapsgrunnlaget § 8:
Kartgrunnlaget er undersøkt og det er ikke funnet registreringer av naturmangfold som vil bli berørt av tiltaket. Planmyndigheten legger til grunn at det eksisterende og tilgjengelige kunnskapsgrunnlaget er i samsvar med de krav som følger av nml. § 8.
- Føre-var-prinsippet § 9:
Dette prinsippet vurderes ikke dypere da kunnskapsgrunnlaget tilsies å være tilstrekkelig.
- Økosystemtilnærming og samlet belastning § 10:
Det aktuelle tiltaket vurderes å ikke ville medføre noen samlet belastning som påvirker økosystemet i dette området for verken arter eller naturtyper.

De omsøkte tiltakene vurderes med bakgrunn i dette ikke å ha konsekvenser for naturmangfoldet i området, og saken vurderes tilstrekkelig belyst etter lovens §§ 8- 12.

Med bakgrunn i overstående tilrår kommunedirektøren at det gis dispensasjon for rivning av eksisterende bygning på eiendommen gnr 122 bnr 264, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plankravet i kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dette tiltaket. Ulempene ved tiltaket vurderes å være større enn fordelene. Videre tilrådes det å gi avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av nytt kontorbygg på samme eiendom. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plankravet i kommuneplanens arealdel vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dette tiltaket. Ulempene ved tiltaket vurderes å være større enn fordelene. Saken vurderes å være tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12.





HITRA KOMMUNE

Dato : 09.07.98
Arknr. : 001220001
Reg.nr. : 004970/98
J.nr. : 01762/98
Saksbeh: ARI

TEKNISK KOMITE

Deres ref:

Kvenvør Maskin A/S
7230 Kvenvør

Ulvans Båtbyggeri
7246 Sandstad

Vedtaksdato:	Vår ref.:	Arkivnr.:	Saksbeh.:
09.07.98.	01762/98	001220001	ARI

T-SAK NR.: 0070/98 D

SØKNAD OM ENKLE TILTAK - GRAVING/FYLLING/SPRENGING

Teknisk komite v/bygningssjefen har på delegert myndighet gjort følgende vedtak i ovennevnte sak:

VEDTAK:

Søknad datert 05.05.1998 om enkle tiltak for grunnarbeidene UTF 100.1, på del av eiendommen gnr. 122 bnr. 1 godkjennes slik som omsøkt, på følgende forutsetninger:

1. Overskudd av jordmasser deponeres på angitt sted på Kalvøya.
2. Fylling mot sjøen må ordnes slik at den ikke virker skjemmende.
3. Kvenvør Maskin A/S, 7230 Kvenvør godkjennes som utførende og kontrollerende for grunnarbeidene, samt som ansvarlig søker og samordner.
4. Gjeldende lover og forskrifter må følges såfremt særskilt dispensasjon ikke er gitt.

Arild Ervik
fung. bygningssjef

Postadresse:
7240 Filtan

Telefon:
72 44 17 00

Telefaks:
72 44 17 90

Bankgiro:
8194.05.12204

Postgiro:
0801 5738406

Postgiro skatt:
0827 5816176

BAKGRUNN FOR SAKEN.

Sted: Sandstad
Søknad av: 05.05.1998
Type arbeid: Graving/fylling/sprenging
Anmelder: Kvenvær Maskin AS, 7230 Kvenvær
Ansvarshavende: Kvenvær Maskin AS, 7230
Byggherre: Ulvans Båtbyggeri, 7246 Sandstad

Bilag til saken: 1. Søknad om enkle tiltak
2. Søknad om ansvarsrett
3. Situasjonsplan
4. Nabovarsel

SAKSOPPLYSNINGER.

For området er det utarbeidet forslag til kommunedelplan for Sandstad/Hestvika.
Det omsøkte område er i planen betegnet som industriområde.

Adkomst fra RV 714.

Vann fra offentlig vannverk.

Avløp til privat avløpsanlegg.

Nabovarsel er utsendt og ved fristen er det ikke kommet innmerknader.

VURDERING.

Ulvans Båtbyggeri har behov for å opparbeide utearealer med det formål å ha mulighet for å utvide bedriften.
Arbeidet består i utgraving av jordmasser som skal lagres i depot.
På deler av området blir det sprengningsarbeider, men det må antas at betydelige mengder med masser må tilføres området for å oppnå planlagt fyllingshøyde.
Fyllingskant mot sjøen med pløstres for å unngå utvasking.
Skjæringer må tilsåes.

Søker ansvarlig utførende og kontrollerende for grunnarbeidene.
Kvenvær Maskin A/S, 7230 Kvenvær.

Dokumentasjon:

- * Firmaattest
- * Kurs PBL
- * Yrkesbevis anleggsmaskinfører
- * ADK1-sertifikat
- * Sprengningssertifikat

Konklusjon:

Kvenvør Maskin A/S, 7230 Kvenvør godkjennes som utførende og kontrollerende for grunnarbeidene, samt som ansvarlig søker og samordner.
Søknad datert 05.05.1998 om enkle tiltak for grunnarbeidene UTF 100.1, godkjennes slik som omsøkt.

Skjema for søknad om byggetillatelse
utarbeidet av
Norsk Kommunalteknisk Forening
(Ettertrykk forbudt)

Ark. nr. 15/68

Rich. Andvord. Bl. 672.
Ny revidert utgave jan. 1966.

GODKJENT

Hitra Bygningsråd, 5/7-1968

Søknad om byggetillatelse.

i henhold til bygningslov av 18. juni 1965 § 93, jfr. departementets byggeforskrifter av 15. desember 1949 med midlertidig tillegg av 1. desember 1965.

Søknaden skal utferdiges i 2 eksemplarer og inneholde nøyaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet. Det skal være ledsaget av de bilag som forlanges i byggeforskriftenes kap. 54 § 1.

Søknaden skal undertegnes av byggherre, anmelder og også av ansvarshavende så snart han er godkjent, jfr. lovens § 98 og forskr. kap. 54 § 1 nr. 4.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal være datert og undertegnet.

Søknaden og det fastsatte gebyr innsendes til bygningssjefens kontor.

Til BYGNINGSRÅDET i Hitra

I henhold til bygningslovens § 93 søkes om byggetillatelse for følgende arbeid på matr. nr. _____
gate nr. _____

Bygningens art: ¹⁾ Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføyes: produksjonshall for båtbygging

Arbeidets art: ¹⁾ Nybygging, ombygging, tilbygging, påbygging, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider _____

Den kalkulerende verdi av byggearbeidet: ²⁾ _____

Følgende opplysninger skal gis:

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 a. Idet oversiktsplan eller situasjonskart vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse	m ²
Eldre bebyggelse areal	m ²
Areal av nybygg	ca 540 m ²
Samlet golvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft ³⁾	m ²

¹⁾ Strek under det som passer.

²⁾ Skal utfylles for oppgave til Statistisk Sentralbyrå. Tomtverdi medtas ikke.

³⁾ Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning det innredes til beboelses- og arbeidsrom.

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 b. Følgende tegninger vedlegges:

Plan, snitt, armeringstegn. , tegning av takstol.

båtsmoning 2012

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 c. Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. m² og fundamentering:
(Jfr. også forskr. kap. 2—4 og 43 § 1)

God grunn

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel:

**Vanlig drenering. Kloakk føres til sjøen.
Vann fra vannverk.**

Lovens § 74 nr. 2. Fasadens forhold til nabobygninger:

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 2. Særlige konstruksjoner:

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 3. Naboer og gjenboere.⁴⁾
(Jfr. lovens § 94 nr. 3) (Oppgave over vedkommende eiendommer og deres eiere eller fester skal gis. Med søknaden skal følge gjenparter av varselbrevene og kvittering for at brevene er sendt.)

Lovens § 94 nr. 2. Arbeid som er betinget av tillatelse fra annen myndighet, herunder arbeidstilsynet, jfr. lov om arbeidervern av 7. desember 1956 (§ 16).
(Arbeidstilsynets uttalelse skal vedlegges søknaden):

Lovens §§ 66 og 71. Adkomst og avstand fra veg.
Vei fører fram til bygget fra riksvei.

⁴⁾ Gjenboer er eier eller fester av eiendommen som ligger på motsatt side av veg eller gate.

Forskr. kap. 53 § 3.	Framspring m.v.:
Forskr. kap. 48 § 2. (Jfr. forskr. kap. 50 nr. 3)	Takoppbygg:
Lovens § 70. (Jfr. forskr. kap. 19, 47 og 53 § 1)	Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse: Avstand fra nabogrense langt over lovens minimum. --"-- " bebyggelse ca 80-100 m.
Forskr. kap. 9 § 2 og 43 § 2.	Isolasjon mot grunnfuktighet:
Forskr. kap. 9 - 19.	Vegger: Armert betong, isolert med Isopor på innv. side.
Forskr. kap. 22.	Takkonstruksjoner og taktekning: Frittstående takstoler, åser og Eternit belgeplater.
Forskr. kap. 25.	Etasjeskillere: Armert betong.
Forskr. kap. 5.	Varme- og lydisolasjon:
Forskr. kap. 21.	Innvendige trapper, bredde, stigningsforhold m.v.:
Forskr. kap. 27 - 31.	Piper, ildsteder, sentralvarmeanlegg, ventilasjon og søppelnedkast:

Forskr. kap. 44.

Etasjehøyder, rommenes golvflate og lysareal:

Tilfredsstiller lovens krav.

Lovens § 76.

Tilleggsrom:

Lovens § 75.

Priveter – WC:

Lovens § 103.

Innhengning:

Ytterligere opplysninger:

_____ den _____ 19_____

Olov Ulvan
anmelder

Olov Ulvan
byggherre

Adresse: _____

Adresse: _____

Knaulig strand

Edm. Røhne
ansvarshavende

Adresse: Homanvik

Hitra formannskap,
her.

O. Ulvan's Båtbyggeri. Oppføring av nytt båtbyggeri på Sandstad.

I forbindelse med overnevnte byggeprosjekt har jeg studert både tegninger og forholdene på stedet, og jeg har intet å innvende til realiseringen av prosjektet på det aktuelle område.

Før arbeidet settes i gang, må selvsagt saken på vanlig måte sendes bygningrådet til uttalelse.

Tomteområdet ligger utenfor tettbygd strøk, og det er heller ikke fastsatt ved vedtekt at oppmåling og kartlegging av grunnen skal foretas. Kart- og oppmålingsforretning kan dog alltid, iflg. § 62, pkt. 2 i bygningsloven, kreves av den som har grunnbokheimel til vedkommende eiendom eller rettighet.

Hitra Bygningsråd , den 9. des. 1966.

Odd Jenssen.
Bygn.sjef.



HITRA KOMMUNE

BYGNINGSRÅDET

DATO : 10.07.92
ARK.NR. : OULVAN/TEKN0792
J.NR. : 511/2754/92
SAKSBEH.: RN.

Hitra bygningsråd
her.

B-råd sak 153/92

=====

GNR. 122 BNR. 1 EIER: O. ULVANS BÅTBYGGERI, 7246 SANDSTAD.

Søknad om byggetillatelse for produksjons-og beddingoverbygg.

INNSTILLING.

Søknad av 25.04.92 om byggetillatelse for produksjons-og beddingoverbygg på gnr. 122 bnr. 1 godkjennes i samsvar med byggemelding på følgende forutsetninger:

- 1 Avløpet fra bygget må utføres etter gjeldende forskrifter. Eventuelle krav fra kommunen må etterkommes.
- 2 Bygget på tomten utsettes av teknisk etat.
- 3 Arbeidstilsynet må godkjenne planene. Det er byggherrens ansvar og innhente og eventuelt innarbeide merknader derfra.
- 4 Helserådet må godkjenne planene. Det er byggherrens ansvar og innhente og eventuelt innarbeide merknader derfra.
- 5 Sivilforsvaret må godkjenne planene. Det er byggherrens ansvar og innhente og eventuell innarbeide merknader derfra.
- 6 Rolf Grimstvedt, 4250 Kopervik, godkjennes som ansvarshavende.
- 7 I hallen må det monteres brannalarmanlegg i samråd med brannsjefen.

Postadresse:
7240 Fillan

Telefon:
(074) 41 100

Telefax:
(074) 41 503

Bankgiro:
4223.59.80139
8194.48.80089

Postgiro:
5 73 84 06

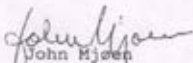
Postgiro skatt:
1 21 61 75

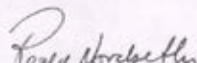
- 8 Brannsløkningsutstyr må monteres i hallen i samråd med brannsjefen

Byggherren står fritt til å velge mellom følgende løsninger:

- a) 3/4" brannslange som fra utgangspunktet skal rekke til hele bygget.
 - b) 6 Kg's pulverapparat type ABE, plasseres i samråd med brannsjef.
- 9 Rømningsveger må merkes med markeringslys over dører til rømningsveg.
- 10 Bygningen skal ha ventilasjon (friskluft og avsugning) uavhengig av bygningens øvrige ventilasjonsanlegg.
- 11 Det gis tillatelse til å rive et eldre skur på byggetomten.
- 12 Gjeldende lover og forskrifter må følges såfremt særskilt dispensasjon ikke er gitt.

Hitra bygningsråd, 7240 Fillan
Etter fullmakt


John Mjølhus
bygningsjef


Roald Nordsether
saksbehandler

Sted: Sandstad
Søknad av: 25.04.92
Type arbeid: Nybygg
Anmelder: Rolf Grimstvedt, 4250 Kopervik
Ansvarshavende: ds.
Byggherre: O.Ulvans Båtbyggeri, 7246 Sandstad.

Bilag til saken: 1. Søknad om byggetillatelse, tegninger.
2. Søknad om ansvarsrett, nabovarsel.
3. Div. vedlegg.

-----"
For området er det utarbeidet forslag til kommunedelplan for Sandstad
-Hestvika.

Adkomst fra riksveg.

Vann fra kommunalt vannverk.

Avløp ved eget anlegg.

Nabovarsel er utsendt og ved fristen er det ikke kommet inn merknader:

Til saken kan bygningssjefen anføre:

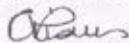
Det skal oppføres uisolert stålhall med bebygd areal på 1500 m, størelse
50x45m. Rolf Grimstvedt, søker på vegne av byggherren om å få rive et
eldre skur som i dag står i vegen for det planlagte nybygg.
På situasjonskartet er det to andre bygg som vil tangere nybygget.
Disse er ikke tenkt revet, men vil bli tilpasset inn i fasadene på
nybygget, og bygd sammen. Det gis tillatelse til riving av eldre skur .

B-råd sak 133/92

Teknisk komites behandling i møte den 17.08.92.

VEDTAK:
Innstillingen enstemmig.

Rett utskrift bekreftes
Fillan, 18.08.92



A.V. Risnes
ktr.ass.

Kommune

HITRA

Byggetillatelse

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 93

Ansøder (navn, adresse)

ROLF GRIMSTVEDT
4250 KOPERVIK

Byggherre (navn, adresse)

O. ULVANS BÅTBYGGERI
7246 SANDSTAD

Byggetillatelse er gitt for

Landområde/byggested

SANDSTAD

Utm.

122

Stor.

1

Festhet.

3

Seksjonst.

Spesifikasjon

Saksnummer

250492

Arbeidens art

NYBYGG

Byggets art

PRODUKSJONS- OG BEDDINGOVERBYGG

Behandlingsvedtak

BYGNINGSRÅDET I HITRA

Vedtak dato

170892

Saknr.

133/92

Merknader

- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt igang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig bruketillatelse er gitt.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. pbl. § 93.
- Det kan føres kontroll med byggearbeidet, jfr. pbl. § 97.
- Skifte av eier eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldes til bygningsrådet, jfr. pbl. § 87.

Vilkår

Klageadgang - se baksiden

Underskrift

Sjef

FILLAN

Sjefutvalgsmedlem

Dato

200892

HITRA KOMMUNE
BYGNINGSSJEF
John HJØEN

Kopi sendt til

☐ ansvarshavende

Navn

Adresse

☐ andre

Navn

Adresse

Navn

Adresse

Navn

Adresse

OPPLYSNING OM ADGANG TIL Å KLAGE

Bygningssjefen/bygningsrådet har truffet vedtak som gjengitt på første side, jfr. ml. § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jfr. pbl. §§ 15 og 13 fjerde ledd.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29 - 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgang til å få forlenget klagefristen og om adgang til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Blankett for klage kan fåes ved henvendelse til bygningsvesenet som også vil kunne gi ytterligere veiledning.

☒ **SØKNAD OM BYGGETILLATELSE** HITRA KOMMUNE
for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

TEKNISK ETAT

- 4 MAI 1992

2754/92

Ark. nr. 5016 (511)

Sak.nr. 133/92
GODKJENT M/MRK.
Hitra Bygningråd 17.8.92
Olav

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
☐ - driftsbygning i landbruket, § 81
☐ - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
☐ - mindre byggarbeid på boligeiendom, § 86 a
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M**)

Til bygningsslett:

Hitra

Kommune	Bygning	Løpnr.
Godkjent	Igangsett	Tatt i bruk
19	19	

Søknaden / meldingen gjelder

M	Eiendom/ byggested	Grnr. 122	Str. 1	Postnr.	Seksjonnr.
	Adresse	Sandstad			
M	Arbeids art	☒ Nybygg	☐ Påbygg/ tilbygg	☐ Endring	☐ Riving
		- beskriv: Stålhall isolert			
M	Byggets art	☐ Bolig	☐ Garasje	☐ Uthus	☐ Felle- bolig
		- beskriv: Produksjons- og beddingoverbygg			

Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

Melding sendt

Dato	
Dato	
Dato	
Påbygg / tilbygg	
Bygningstype	
Næringsgruppe	
Type byggherre	

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelserne i:	Plan- og bygningsslov	Bygge- forskrift	Vedtekt Plan
	Dispensasjonen gjelder:			

Vedlegg

M	☒ Gjenpart av nabovarsel	☐ Situasjonsplan påført naboversjenboers navn			
pbl § 94.3 Bf 87 kap. 14	☒ Fasadetegninger	☒ Etasjplan	☒ Snitt	☒ Konstruksj- tegninger	☐ Statiske beregninger
	Rapp. om grunnundersøkelser				
	Utvekslingsmøte fra andre off. myndigheter				
	Andre vedlegg				
	Søknad til sivilforsvaret, Søknad om riving, og Søknad til arbeidstilsynet				

Koordinator	
Kartplott	
Koordinatsystem	
X-koordinat	
Y-koordinat	
Z-koordinat	

Byggesakreferanse mm.	
Kode nr. (7 pos.)	
Kode nr. (7 pos.)	
Kode nr. (7 pos.)	

Underskrift

Byggearbeid vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekt, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

M	Byggherre	M	Søker / melder
Navn	O. Ulvans Båbygggeri	Navn	Rolf Grimstad
Adresse		Adresse	
Postnr.	Poststed Sandstad	Postnr.	Poststed Kopervik
	43 690		4250
Enkeltperson		Til	04.85 52 20
☒ Selskap / lag		Dato	25.4.92
Dato	25.4.92	Sign.	<i>Rolf Grimstad</i>

K-blankett 5131 Forlag: Sem & Stenelsen AS, Oslo 6-87

Kommunens arkivnr. 511

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN/MELDINGEN

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

M Regulert område	☒ Ja ☐ Nei	Tillatt utnyttelsesgrad				
M Oppmålt tomt	☒ Ja ☐ Nei	Tomteareal				
M Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til: <table border="1"> <tr> <td>Nabogrense</td> <td>Vegmedie</td> <td>Annens bygning</td> </tr> </table>			Nabogrense	Vegmedie	Annens bygning
Nabogrense	Vegmedie	Annens bygning				
	Avstanden er målt på situasjonsplan ☐ Ja ☒ Nei					
	Går det høyspent kraftlinjekabel over tomte ☐ Ja ☒ Nei					
M Adkomst Vegloven pbl §§ 66-67	Tomte har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for allmennlig ferdsel:					
	☒ Riksveg/ fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	Er vegens/vegens avkjøringsforhold gitt ☒ Ja ☐ Nei Er kommunens avkj. tilstand gitt ☐ Ja ☐ Nei Er vegnet sikret ved tinglyst erklæring ☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei			
M	Går arbeid endrede avkjøringsforhold ☐ Ja ☒ Nei					
M Byggegrunn	☒ Fjell ☐ Annet	☐ Grus ☐ Sand ☐ Leire ☐ Beskriv				
M Fundament	☐ Grunnmur ☒ Bankett/såle	☐ Peler ☐ Annet	☐ Beskriv			
M Vannforsyning pbl §§ 65-67	☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Beskriv				
M Avløp pbl §§ 66-67	☒ Off. avløpsnett ☐ Privat avløpsnett	☐ Skal det installeres vannklosett ☐ Ja ☒ Nei ☐ Fønligger utslippstillatelse ☐ Ja ☐ Nei				
M Drenering BF 87 kap. 42	☒ Selv-drenering ☐ Kultgrøft ☐ Rør	Dreneringslinn føres til: ☐ Avløpsnett ☒ Tømrer				
M Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpsnett ☐ Tømrer					
M Heis pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, kreves egen søknad					
M Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjer Antall bruksenheter (boliger) Bruksareal (NS 3940) Bebyggd areal (brutto grunnflate)	Eldre bebyggelse Ny bebyggelse m ² m ² m ² m ² m ² m ²	Sum 1.500 m ² m ² m ²			

Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

Materialer i bærkonstr.	
- vertikale konstr. (maks. 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	6 Annet
- horisontale konstr. (maks. 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	6 Annet

Materialer i ytrevegg (maks. 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	6 Annet

Oppvarming (maks. 1 kryss)	
0 Ved	1 Oljefyr-ovn
2 Oljefyr-kjøler	3 El
4 Oljefyr-ovn/El	5 Oljefyr-ovn/ved
6 Oljefyr-kjøler/El	7 Oljefyr-kjøler/ved
8 El/ved	9 Annet

Etasje-spesifikasjon			
Etg.	Bruksareal		
	ant. boliger	bolig	totalt
Sum			

Boligspesifikasjon/bygningens adresse

Bolig nummer	Bruksareal til bolig	Ant. rom	Kjøp. kode	Antall bad	Antall WC	Adressenavn	Gate/bitr. kode el. gnr.	Hus nr. eller bnr.	Evt. bokst./letter.	Evt. under-nr.

TEKNISKE KRAV

sev ikke her

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer		☒ Ja	☐ Nei	
Brannvern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse				
	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	
	- beskriv				
	☒ Ikke krav	Isolert sveisehall uten brennbare materialer			
BF 87 Del 3	Har forskriftens krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinnedeling	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- anslagsenett/brannvegger	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- ramningsveier	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
	- brannslukningsutrustning	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
	- slukningsvesdskap	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
	- brannvernsklasser/sprinkler	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
	BF 87	Har forskriftens krav til		Er evt. krav oppfylt	
Kap. 41	- inn	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
- 23.2, 41 og 43.2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
- 42	- grunn og fundamenter	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
- 43	- bygningsdeler	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
- 44	- trapp og rampe	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei	Ikke anvendt	
- 45	- heis, rulletrapp, rulletrapp, torus (tekniske krav)	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei	Ikke anvendt	
- 46	- sanitærinnlegg	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei	Ikke installert	
- 47	- ventilasjonsinnlegg	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
- 48	- elektriske installasjoner og antenner	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
- 49	- røykkanal og varmeinnlegg	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
- 51	- belysning og sikkerhet	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
- 52	- lydforhold	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
- 53	- varmeisolasjon og tetthet	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
- 54	- tilfuktighet	☒ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei	Søknad om fritak er vedlagt	

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planlæsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggeforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

Krav til søknaden/meldingen

Byggeforskriftens kap. 14 angir nærmere detaljer for søknadsmeldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom. Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket/anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjørdert av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

Nabovarsling

I henhold til plan- og bygningslovens § 94 er man pliktig til å varsle naboer og gjenboere ved søknad om byggetillatelse. Det samme gjelder ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protester fra naboene må være kommet til bygningsrådet innen to uker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør foretas på fastsatt skjema, og kvittert gjørdert av varselbrevene skal vedlegges søknaden / meldingen.

Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggarbeidene eller meldepåklagte tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningstiltak bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartet. Situasjonsplanen/kartet skal vise følgende:

- grunnris av bygningen pålært ytre hovedmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levegge forbundet med bygningen
- merkeføring på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunn). Høyden angis i meter over havet beregnet ut fra cottehøyden angitt på kartet.
- avstand fra bygningen/anlegget til nærmeste nabogrense, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebarens midtlinje.

Dispensasjons-søknader

Hvis det planlagte byggarbeidet krever dispensasjon, d.v.s. frtak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnyttingsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.l. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angående myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonssøknaden har rimelig sjans til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

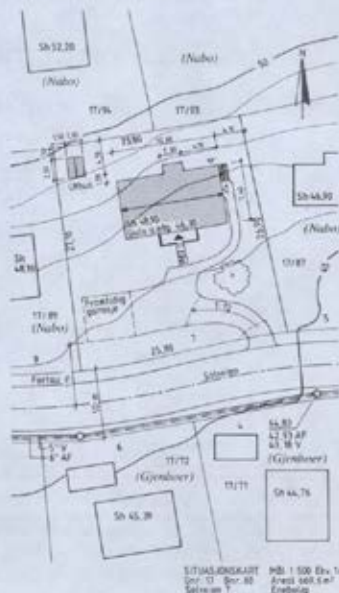
Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje.

Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet/bygningsstyret innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.





UTTRØNDELAG SIVILFORSVARSKRETS

Kontoradr.: Kongensgt. 60 - 7012 Trondheim - Tlf.: 07- 53 44 80 - Telefax: 07- 53 45 15
Postadr.: Postboks 4333 - Hospitalslekkan - 7002 TRONDHEIM - Postgiro 0802 3933900

Hitra kommune
Teknisk etat
7240 Fillan



Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
710/92/RB

Dato
19.08.92

O.ULVANS BATBYGGERI - HITRA KOMMUNE. OPPFØRING AV NY
SVEISEHALL PÅ TOMT GNR. 22, BNR. 04.3 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
PLIKTEN TIL Å BYGGE TILFLUKTSROM.

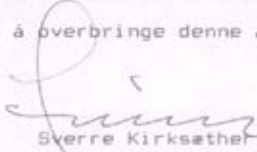
O.Ulvans båtbyggeri, Hitra kommune, skal oppføre ny sveisehall
på tomt gnr.117, bnr.02.
Hallen skal oppføres som uisolert stålhall i en etasje, og
settes på fundament bankett/såle (uten kjeller). Byggegrunn er
fjell. Bruksareal vil bli ca. 1500 m2.

Nybygget utløser tilfluktsromplikten i henhold til
Tilfluktsromforskr. pkt. 2.1.2.a.

Bedriften sysselsetter i dag 4 ansatte. Etter utvidelsen vil
antall ansatte øke til 7 personer. Kretsen forutsetter derfor
at fremtidig tilfluktsrombehov vil være ca. 7 plasser, jfr
Forskr. pkt. 2.2.1.

Hitra kommune anbefaler søknaden. Etter vurdering finner
sivilforsvarskretsen i samsvar med kommunenes anbefaling å
kunne innvilge søknaden uten vilkår. Nybygget kan oppføres
uten tilfluktsrom. Ved evt. senere utvidelse eller økning i
antall ansatte, må tilfluktsromsspørsmålet tas opp til ny
vurdering.

Hitra kommune bes om å overbringe denne avgjørelse til
byggherren.


Sverre Kirksæther
Kretssjef

Saksbehandler:
Rune Berglund
SF.adjudant


Ole Gladsø
SF.inspektør

Hitra Kommune
Sandstad

I forbindelse med innlevert søknad om byggetillatelse for hall hos
O. Ulvans Båtbyggeri, var det 1 av naboene som ved en feiltagelse
ikke ble varslet. Denne feilen er nå rettet opp i og med denne
vedpagte kvittering for utsendt nabovarsel.

Med hilsen

Rolf Grimsrud
Rolf Grimsrud
Kopervik den 30.4.92
4251 Kopervik



postkvittering

Ta godt vare på kvitteringen/kvitterings
De må vise den/ho ved eventuell klage.

☐ postans/blv	☐ rek. sending	☐ bank INN
☐ innbetkort	☐ pakke	☐ bank UT
☐ verdibrev	☐ betalt postopplav	☐

konto nr/eg. nr. <u>3054</u>	vekt (p.p)	utl. beløp	kurs	beløp i NOK
det er betalt for ☐ luftpost ☐ ekspres ☐ tidigaranti				
til <u>Hanna Stub</u>				
post og postkontor <u>7246 Sandstad</u>				
poststempel og postkontor <u>4250</u>				
sign <u>[Signature]</u>				

verdi- beløp	kr	
post- opplav	kr	
porto/ poststempel og gifter	kr	<u>23.30</u>

BI 70.075.00 2000 000 147 500

Kvitteringsrykk av skrankemaskin erstatter/erstatter detotempel og signatur



Arbeidstilsynet

Bestillingsnr. 324 b

SOKNAD OM ARBEIDSTILSYNETS SAMTYKKE ETTER ARBEIDSMILJØLOVENS § 19

Søknadsskjema og tegninger innsendes i 2 eksemplarer.
Tilleggsopplysninger kan skickes på e-post.

Arbeidsmiljølovens § 19 1. og 2. ledd lyder slik:
«Den som vil oppføre bygning eller utføre bygningsmessig arbeid som er meldepliktig etter gjeldende bygningslov og som skal brukes eller ventelig vil bli brukt av virksomhet som går inn under denne lov, har plikt til på forhånd å innhente Arbeidstilsynets samtykke.

Det samme gjelder når en eksisterende virksomhet vil foreta slike endringer i lokaler, produksjonsprosesser, maskinutstyr m.v. at det vil føre til vesentlige endringer i arbeidsmiljøet. Se også forskrifter (Arbeidstilsynets bestillingsnr. 324).

Om henvisninger

- L = Arbeidsmiljøloven (L §-)
- F = Arbeidstilsynets forskrifter (F. best. nr. -)
- V = Arbeidstilsynets veiledninger (V. best. nr. -)
- NS = Norsk Standard (NS-)
- M = Forskrifter om merking, omsetning m.v. av kjemiske stoffer og produkter som kan medføre helsefare (merkeforskriftene)

Til Arbeidstilsynets avd./distriktskontor:

Dato 25.4.92

Meldepliktig virksomhet (Arbeidsgiver/byggherre)	Adresse	Til
O. Ulvans Båtbyggeri	Sandstad	43690
Kontaktperson i virksomheten	Adresse	Til
Harald Ulvan	Sandstad	43690
Hovedverneombud/verneombud	Adresse	Til
Bedriften har så få ansatte at verneombud ikke er valgt		
Planlegger (arkitekt eller annen konsulent)	Adresse	Til
Rolf Grimsetvedt	4250 Kopervik	04.8552 20

1. Hva søkes det samtykke til?	☒ Nybygg ☐ Tilbygg	Byggets adresse	Matr. nr. (G. nr./B. nr.)	Kommune
		Sandstad	117/02	Hitra
	Endring i: ☐ Lokaler ☐ Maskinutstyr	☐ Produksjonsprosesser ☐ Flytting til nytt lokale	☐ Annet	
Nærmere beskrivelse av byggearbeidet eller endringene.				
Isolert stålhall til formål sveisearbeid og båtbygging				
2. Antatt tidspunkt for iverksettelse av planene.	Arbeidet antas påbegynt (dato) Snarest Arbeidet antas fullført (dato)			
3. Virksomheten.	Hva skal lokalet brukes til? (Kort beskrivelse av virksomheten) Sveisearbeid og båtbygging			
	Antall ansatte	Pr. dag	Efter bygging/ending	Berørt av bygging/ending
	Kvinner	2 halve stillinger		
	Menn	1		
Opplysninger om evt. utleieforhold:				
Skiltfordringer: Ingen				

Meldepliktig virksomhet skal vurdere om følgende arbeidsmiljøfaktorer blir vesentlig berørt av endringen/byggingen og gi opplysninger (eventuelt i egne bilag) om aktuelle forhold (jf. forskrifter til Arbeidsmiljøloven § 19, bestillingsnr. 324, § 3)

4. Arbeidslokales utformning m.v. L. §§ 8.1, a, b, i, 8.2 og 9 F. best. nr. 221 F. best. nr. 391	Arbeidsmiljøet fremgår: ☐ Romfunksjoner (f.eks. arbeidsrom, spiserom, garderobe, vaskerom, toalett, rengjøringsrom, ventilasjonsrom, lager etc.) ☒ Atkomstveier ☐ Maskinplassering ☐ Produksjonslinjer ☐ Transportveier ☐ Gangveier ☐ Arbeidssteder ☒ Der- og vindusplassering ☐ Garderobe og toaletter for begge kjønn ☒ Rømningsveier ☐ Nedlys Garderobe/toalett og personalrom er i eksisterende bygg
5. Lysforhold L. § 8.1.b F. best. nr. 391 Se også veiledninger utgitt av Selskapet for lyskultur, Oslo.	Blir det utsyn til det fri fra alle arbeidsplasser? ☒ Ja ☐ Nei Hva slags belysning er planlagt? Almennbelysning: Natriumssoler i tak og ellers nødvendig Punktbelysning: portable punktbelysninger
6. Klima L. § 8.1.c F. best. nr. 391 V. best. nr. 444	Er det nødvendig med spesielle tiltak for å sikre forsvarlig klima (ventilasjon, trekk, fuktighet og temperatur) i arbeidsrom og personalrom? ☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, nevner du hvilke tiltak: Vifter blir montert i vegg for å få ut sveise-gass. Disse brukes også som mekanisk ventilasjonsvifter, se neste punkt Er arbeidsrom utstyrt med mekanisk ventilasjon? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, forklar nærmere om ventilasjonen: Solavskjerming ☐ Ja ☒ Nei Hvordan? Hvilken type oppvarming/kjøling? Kaldhall Beregn min./maks. temp.: Er personalrom utstyrt med mekanisk ventilasjon? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, forklar nærmere om ventilasjonen: Personalrom er i eksisterende bygg, og er i dag godkjent
7. Stråling L. § 8.1.d F. best. nr. 187	Vil arbeidstakerne bli utsatt for skadelig stråling, f.eks. røntgenstråling, radioaktivitet, mikrobølger o.l. ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, nevner du hva slags stråling: Hvilke verneiltak er planlagt? Sakkyndig vurdering av utstyret:

8. Forurensninger L. § 8.1.d V. best. nr. 361	Vil det kunne oppstå helsesfarlige eller skaderende forurensninger i form av støv, røyk, musk, damp eller lukt? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, nevnt hvilke former for forurensninger: Steder og områder som vil bli utsatt for forurensninger: Ingen Hvilke vernetiltak vil bli satt i verk?
9. Giftige og helsesfarlige stoffer L. § 11 V. best. nr. 390 M	Vil virksomheten bruke stoffen/produkter som er merkepliktige etter merkeforskriftene? ☐ Ja ☒ Nei Hvilke stoffer: ☐ Meget giftig/Giftig ☐ Etsende ☐ Helseskadelig/irriterende ☐ Krettfremkallende Bruksområde: Lagringssteder og lagringsforhold:
10. Støy L. § 8.1.e F. best. nr. 391 F. best. nr. 398 V. best. nr. 421 V. best. nr. 422	Nevn støykilder som antas å kreve spesielle vernetiltak: Ingen Støykildenes plassering og støynivå: Beskriv planlagte støydempingstiltak:
11. Ergonomi L. § 9.1 F. best. nr. 221 NS 4640	Vil det finnes ubekvemfensidige arbeidsstillinger, tunge løft, vibrasjoner o.l. som kan gi uheldige belastninger? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, nevnt hvilke former for uheldige belastninger: Hvilke tiltak er planlagt for å rette på dette?

12. Tilrettelegging av arbeidet L. § 12	Inneholder planene at det tas i bruk: Ny teknologi: ☐ Ja ☒ Nei Ny arbeidsorganisering: ☐ Ja ☒ Nei Hva består endringene i:
13. Yrkeshemmede arbeidstakere L. § 13 F. best. nr. 391	Blir det sørget for at yrkeshemmede skal kunne arbeide i virksomheten? ☒ Ja ☐ Nei Hvis det er deler av virksomheten der yrkeshemmede ikke vil kunne arbeide, så angi hvorfor:
14. Ulykkesrisiko L. §§ 8.1. og 9.1 F. best. nr. 221 F. best. nr. 391	Er det planlagt tiltak slik at følgende arbeid vil kunne bli utført farefritt: - Vedlikehold av tak: ☒ Ja ☐ Nei - Vedlikehold av fasader: ☒ Ja ☐ Nei - Vindusvask: ☒ Ja ☐ Nei - Innvendig vedlikehold (av lysarmatur o.l.): ☒ Ja ☐ Nei
15. Vedlegg til søknaden F. best. nr. 324	☐ Uttalelse fra arbeidsmiljøutvalg/hovedverneombud (se pkt. 17) ☒ Situasjonsplan/kart ☒ Etasjeplaner ☐ Snitt ☐ Fasader ☐ Ventilasjonsplaner ☐ Planer for maskinplassering ☐ Annet: ☐ Planer for støytiltak Fortegnelse over vedlagte tegninger:
16. Underskrift	Sted: Sandstad/Kopervik dato: 25.4.92 For O.Ulvans Båtbyggeri Meldepliktig virksomhet  underskrift
17. Uttalelse fra ansattes tillitsvalgte L. §§ 24, 26 og vedlegg 4 F. best. nr. 324 F. best. nr. 321	Hvis virksomheten har arbeidsmiljøutvalg, skal utvalget behandle planene. I virksomheter som ikke har arbeidsmiljøutvalg, skal planene behandles av hovedverneombud/verneombud. For statsetater kan planene ved avtale behandles under forhandlinger eller drøftinger mellom arbeidsgiver og de forhandlingsberettigede organisasjoner. ☐ Uttalelse følger i eget bilag ☐ Ingen merknader til planene Sted: dato: Hovedverneombud/verneombud underskrift

- Hitra Kommune
Teknisk Etat
Byggesaksavdelingen
-

Søknad om rivetillatelse;

I forbindelse med søknad om oppføring av stålhall til formål bedding og sveisehall på Grnr/Brnr 117/02, hos O.Ulvans Båtbyggeri, vil det bli nødvendig å rive et eldre skur, som i dag står i veien for det planlagte nybygg.

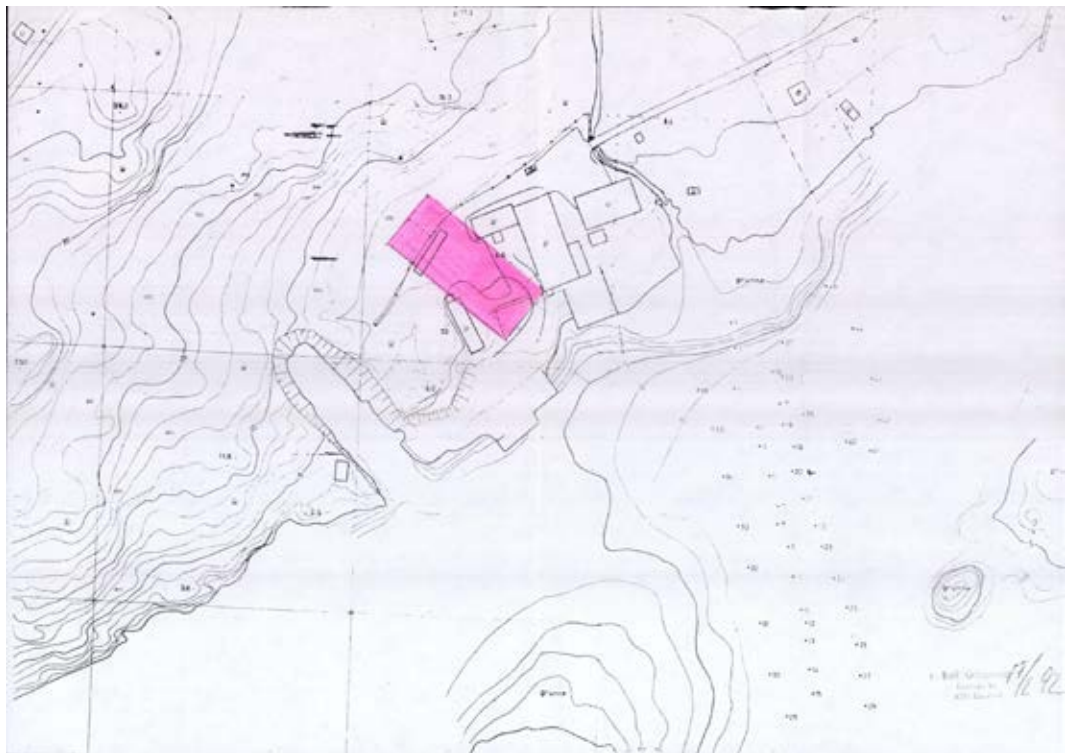
Derfor tillater vi oss på vegne av byggherre å søke om rivningstillatelse for dette.

På det vedlagte situasjonskart vil De også finne at to andre bygg vil tangere nybygget. Disse er ikke tenkt revet, men vil bli tilpasset inn i fasadene på nybygget, og bygget sammen.

Vi håper at denne søknad kan imøtekommes.

Med hilsen

Rolf Frimstvedt
Planlegger
Kopervik den 25.4.92



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Tinglysing av erklæring – 122/264 i Hitra Kommune

Innsenders navn: Trondheimsleia Eiendom AS
Innsenders org.nr: 996 220 400

Rettighetsgiver: Ole-Bjørn Hermansen
Eier av: gnr 122 bnr 2 i Hitra Kommune

Rettighetshaver: Trondheimsleia Eiendom AS
Eier av gnr 122 bnr 264 i Hitra Kommune

Vedlegg:

- Erklæring i original stand som skal tinglyses.
- Kopi av erklæring.

Dato: Trondheim den 20.04.2023



Trondheimsleia Eiendom AS

Orgnr: 996 220 400

Kristian Sørensen

ERKLÆRING



Eier av eiendommen; gnr. 122 bnr. 2 i Hitra kommune gir herved eier av eiendommen; Gnr. 122, Bnr. 264 i Hitra kommune rett til å plassere nytt bygg inntil 3m fra felles eiendomsgrense, samt rett til å plassere rømningstrapp på veggliv inntil 0m fra felles eiendomsgrense.

Eier av eiendommen; gnr. 122 bnr. 2 i Hitra kommune gir herved eier av eiendommen; Gnr. 122, Bnr. 264 i Hitra kommune rett til å legge, bruke, ha liggende og vedlikeholde vann- og avløpsledninger og eventuelle andre ledninger over sin eiendom.



Hitra den 14 / 04 - 2023

Ole-Bjørn Hermansen

Ole-Bjørn Hermansen

Person nr: 070343-44153

Eier av gnr 122 bnr 2 i Hitra Kommune



Statens kartverk

Nina Sævi

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

1988/3767-1/63	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
22.08.1988	VEDERLAG: NOK 140 000
	HERMANSEN OLE-BJØRN
	F.NR: 070343
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

1988/3767-3/63	** SÆREIE IFØLGE SKJØTE	
22.09.1988	GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT	1988/3767-1/63
	GJELDER: HERMANSEN OLE-BJØRN	
	F.NR: 070343	

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1841/900012-1/63	UTSKIFTING
01.01.1841	
1895/900025-1/63	FREDNINGSVEDTAK
19.10.1895	
1951/901064-1/63	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
01.06.1951	Rettighetshaver: HITRA OG FRØYA KRAFTLAG AL
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1956/300184-1/63	JORDSKIFTE
01.03.1956	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1956/300876-2/63	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
18.08.1956	RETTIGHETSHAVER: KNR:5056 GNR:122 BNR:70
1959/3000-1/63	BESTEMMELSE OM VANNLEDN.
23.11.1959	Rettighetshaver: HITRA KOMMUNE
1960/653-1/63	UTSKIFTING
04.03.1960	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1963/2490-1/63	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.09.1963	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1964/2345-2/63	BESTEMMELSE OM VEG
17.08.1964	RETTIGHETSHAVER: KNR:5056 GNR:122 BNR:93
	Bestemmelse om vannledning
1965/2990-2/63	BEST. OM ADKOMSTRETT
20.10.1965	RETTIGHETSHAVER: KNR:5056 GNR:122 BNR:97
1970/336-2/63	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
04.02.1970	RETTIGHETSHAVER: KNR:5056 GNR:122 BNR:117

Kommune: 5056 HITRA

Gnr: 122 Bnr: 2

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/
ledninger/kabler2023/413698-1/200
24.04.2023 21.00**BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**

RETTIGHETSHAVER: KNR:5056 GNR:122 BNR:264

Tillatt å bygge nærmere tomtegrensen enn 4 m

2023/413698-2/200
24.04.2023 21.00**BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR:5056 GNR:122 BNR:264

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

GRUNNDATA

0/900631-1/63

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN

EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930

1852/900001-3/63
01.01.1852**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 3 fra bl.a. denne eiendom.

1871/900001-4/63
01.01.1871**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:4

Eiendommen er også fradelt gnr. 122 bnr. 3.

1872/900001-3/63
01.01.1872**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 5 fra bl.a. denne eiendom.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1900/900002-3/63
01.01.1900**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 7 fra bl.a. denne eiendom.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900038-3/63
05.10.1904**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 10 fra bl.a. denne eiendom

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1919/900020-4/63
07.04.1919**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122

BNR:15

Eiendommen er også fradelt gnr. 122 bnr. 3.

1919/900021-4/63
07.04.1919**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122

BNR:16

Eiendommen er også fradelt gnr. 122 bnr. 3.

1920/900033-4/63
03.05.1920**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122

BNR:17

Eiendommen er også fradelt gnr. 122 bnr. 3.

1921/900033-3/63
23.05.1921**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 18 fra bl.a. denne eiendom

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1923/900032-3/63
04.06.1923**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 21 fra bl.a. denne eiendom

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1925/900003-3/63
07.01.1925**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 31 fra bl.a. denne eiendom

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1925/900004-3/63
07.01.1925**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 32 fra bl.a. denne eiendom

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1925/900005-3/63
07.01.1925**MÅLEBREV**

Fradeling av gnr. 122 bnr. 33 fra bl.a. denne eiendom

17.08.1964	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:93
1965/2990-1/63 20.10.1965	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:97
1965/3034-1/63 22.10.1965	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:98
1970/336-1/63 04.02.1970	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:117
1970/660-1/63 11.03.1970	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:118
1970/1186-1/63 04.05.1970	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:120
1970/3390-1/63 04.11.1970	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:124
1971/1277-1/63 28.04.1971	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:126
1972/145-1/63 14.01.1972	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:130
1972/147-1/63 14.01.1972	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:137
1976/333-1/63 30.01.1976	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:155
1988/5225-1/63 10.11.1988	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:224
1990/1991-1/63 19.04.1990	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:237
1990/2027-1/63 23.04.1990	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:238
1990/2288-1/63 10.05.1990	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:239
1992/5066-1/63 11.12.1992	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:248 Areal: 106,7 m2
1992/5067-1/63 11.12.1992	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5056 GNR:122 BNR:249 Areal: 97,9 m2

bonera
eiendom



Vår Salgsrepresentant

Kristian Sørensen

ks@bonera.no

92 69 75 56