



## Utsiktsomt - Øvstun

Solåsen 18, Nesttun.

## Eiendommen

### Boligtomt

Gnr 44 bnr 183 i Bergen kommune.

Det foreligger rammetillatelse for oppføring av enebolig med garasje. Det foreligger også igangsettingstillatelse.

### Beliggenhet:

Eiendommen ligger langs kommunal veg.

### Kommune:

Bergen kommune

### Prisantydning:

kr. 1.000.000,- + omkostninger.

### Hjemmelshaver:

DS Eiendom AS

### Selger:

Eiendommen selges etter reglene om tvangssalg i tvangsfullbyrdsloven. Salget gjennomføres som et medhjelpersalg med Bergen tingrett som oppdragsgiver.

### Reguleringsforhold:

Regulert til boligformål

### Overtakelse:

På oppgjørsmøte. Ettersom eiendommen selges etter reglene for tvangssalg, jf nedenfor, vil normal oppgjørsmøte være 3 måneder etter at brev om stadfestelse av bud er sendt tingretten

Interessenter bes undersøke eiendommen grundig, gjerne med bistand fra fagfolk. Kjøper kan i begrenset grad påberope seg mangler, se se mer under punktet "selges som den er/tvangssalg".

### Opplysninger fra grunnboken oppgis/oversendes ved henvendelse til medhjelper

### Megler/medhjelper:

Advokat Jan Olav Andersen

E-post: joa@acda.no

Telefon: 55 55 48 06

Mobil: 92453585

### Omkostninger:

I tillegg til avtalt kjøpesum betaler kjøper omkostninger til Staten.

### Kostnadsoverslag ift prisantydning

Prisantydning:	kr. 1.000.000,00
Dokumentavgift	kr. 25.000,00
Tinglysningsgebyr skjøte	kr. 585,00
Tinglysningsgebyr pant	kr. 585,00
Medhjelpers honorar	kr. 8.500,00
Totalkostnad:	kr. 1.034.670,00

Merk at ovennevnte totalkostnad er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.

Det tas forbehold om eventuelle endringer i offentlige avgifter.

### Oppgjør:

Kjøpesum med omkostninger skal betales til medhjelper sin eiendomsmeglingskonto i DnB, 1506.19.40933. Alle innbetalinger skal merkes "86807 joa".

### Budgivning:

Det bes benyttet særskilt budskjema som følger denne oppgaven. Denne bes lest nøye før bud inngis. Alle bud skal være bekreftet med signatur fra byder/e og overleveres i original til medhjelper. Dette gjelder også eventuelle budforhøyelser.

**NB!** Bud i tvangssalg er bindende i minimum 6 uker.

### Selges som den er / Tvangssalg:

Salget gjennomføres som tvangssalg. Interessenter bes lese salgsoppgaven, og vedlagte redegjørelse nøye før bud inngis. Medhjelper kan også kontaktes dersom det er noen spørsmål i tilknytning til dette.

Eiendommen selges "som den er" ved besiktigelse.

Ettersom salget gjennomføres etter reglene om tvangssalg opplyses følgende:

Iht tvangsfullbyrdsloven §§ 11-39 til 11-42, jf. § 12-6, er det begrenset adgang til å påberope seg eventuelle feil og mangler. Det er heller ikke adgang til å gi såkalt "betingede bud". Budet må inneholde opplysninger om hvordan kjøpet skal finansieres, og finansieringen må således være i orden før budet inngis.

Interessenter oppfordres på denne bakgrunn til å kontrollere alle opplysninger om eiendommen og til å besiktige boligen nøye, gjerne sammen med sakkyndig. Denne oppfordringen gjelder spesielt under henvisning til at det dreier seg om et tvangssalg. Reglene om tvangssalg innebærer at alle pengeheftelser som er notifisert/registrert, vil bli slettet.

Det forekommer at begjæringer om tvangssalg blir trukket tilbake, og dette kan skje fram til tingretten har avsaat stadfestelseskiennelse. Det forekommer at andeler

blir løst på forkjøpsrett.

Vær oppmerksom på at eiendommen, ved overtakelse, kan være uryddig og ikke rengjort. Kjøper må være forberedt på å forestå dette selv.

**Vedlegg:**

Budskjema med informasjon til budgiver

Informasjon om tvangssalg.

Diverse fra infoland

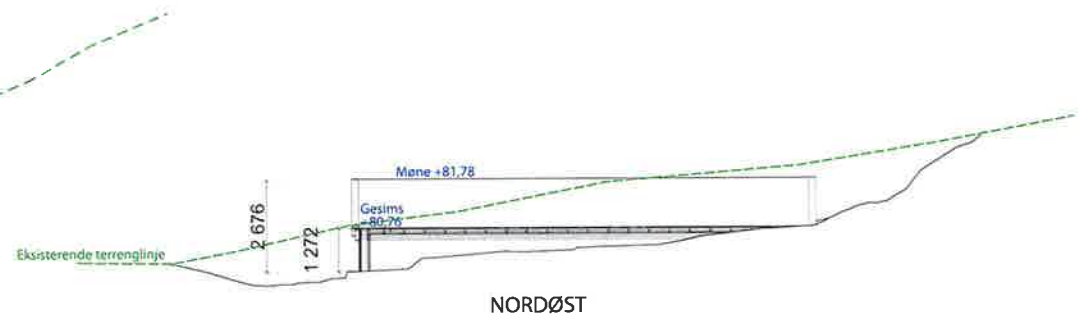
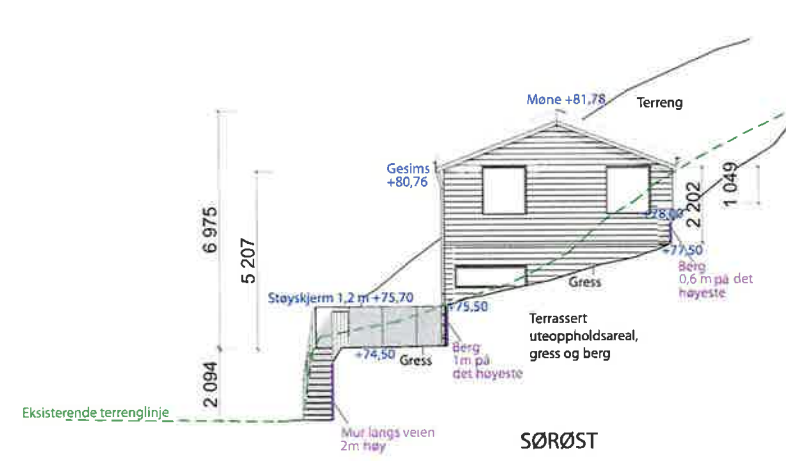
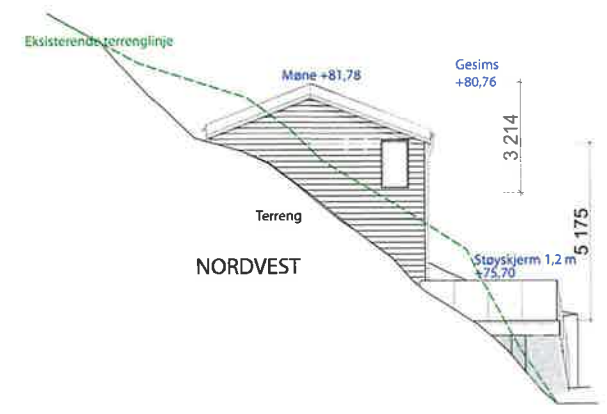
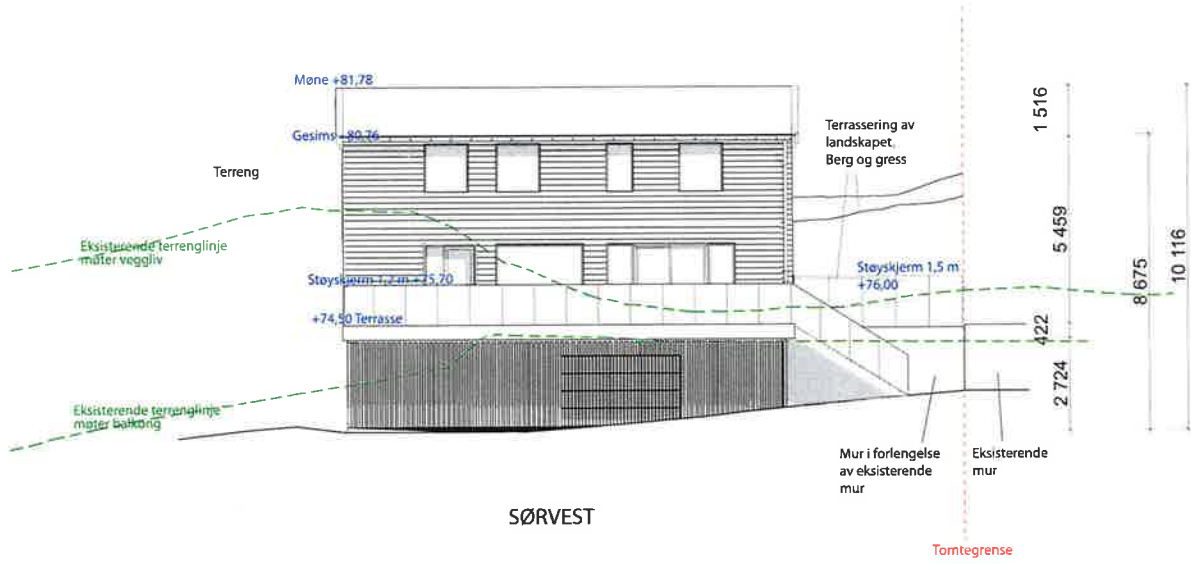
Tilstandsrapport

Salgsoppgaven er veiledende og er i det vesentligste basert på medhjelpers besiktigelse av eiendommen, opplysninger innhentet fra vedlagte takst, opplysninger fra forretningsfører og eier.

Med forbehold om eventuelle feil/og eventuelle endringer i offentlige avgifter.

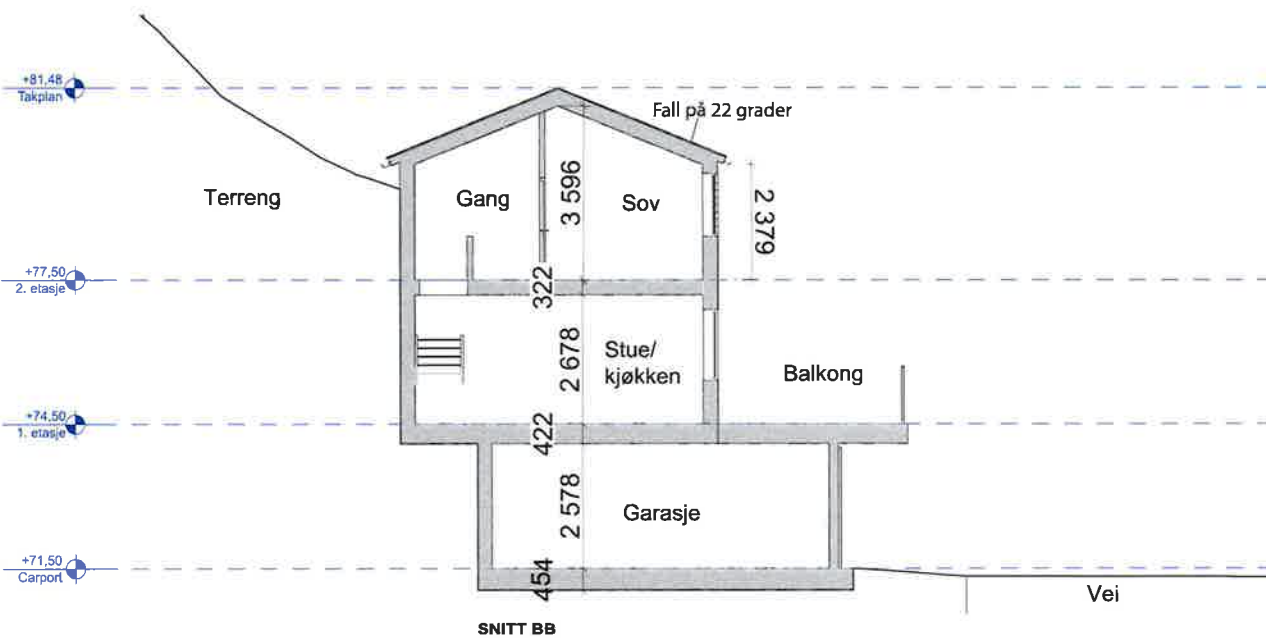
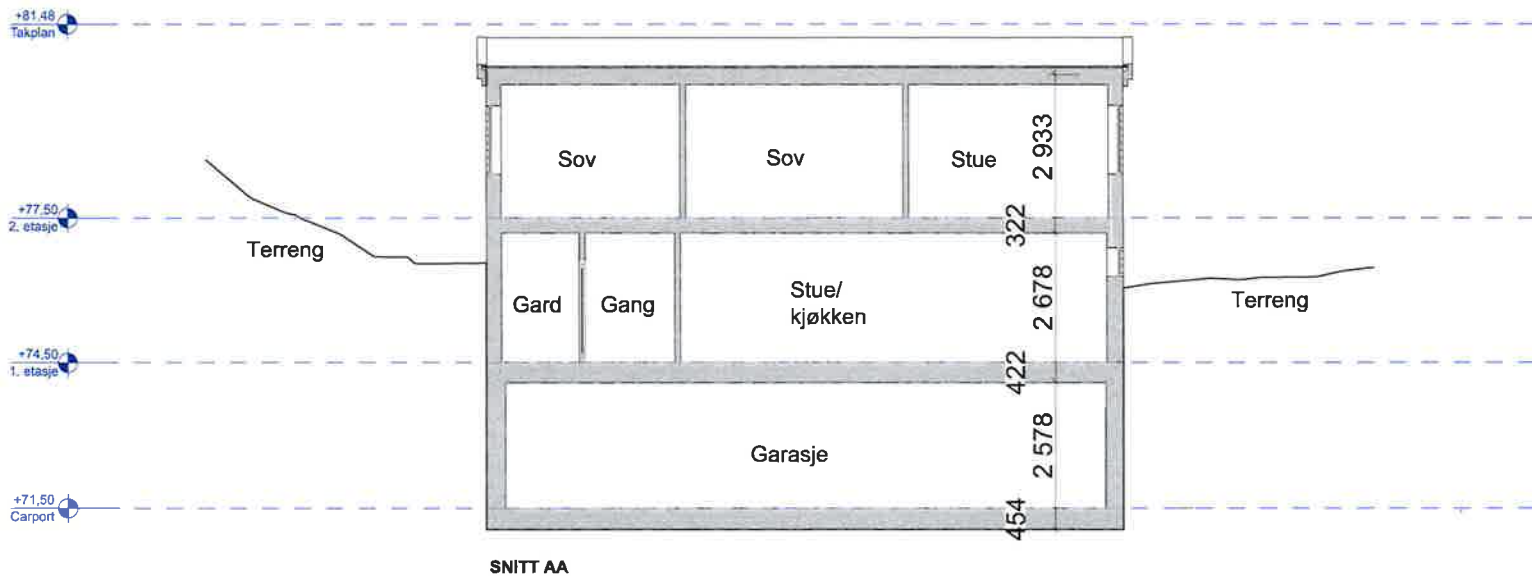
Bergen, 19.06.2025

Advokat Jan Olav Andersen

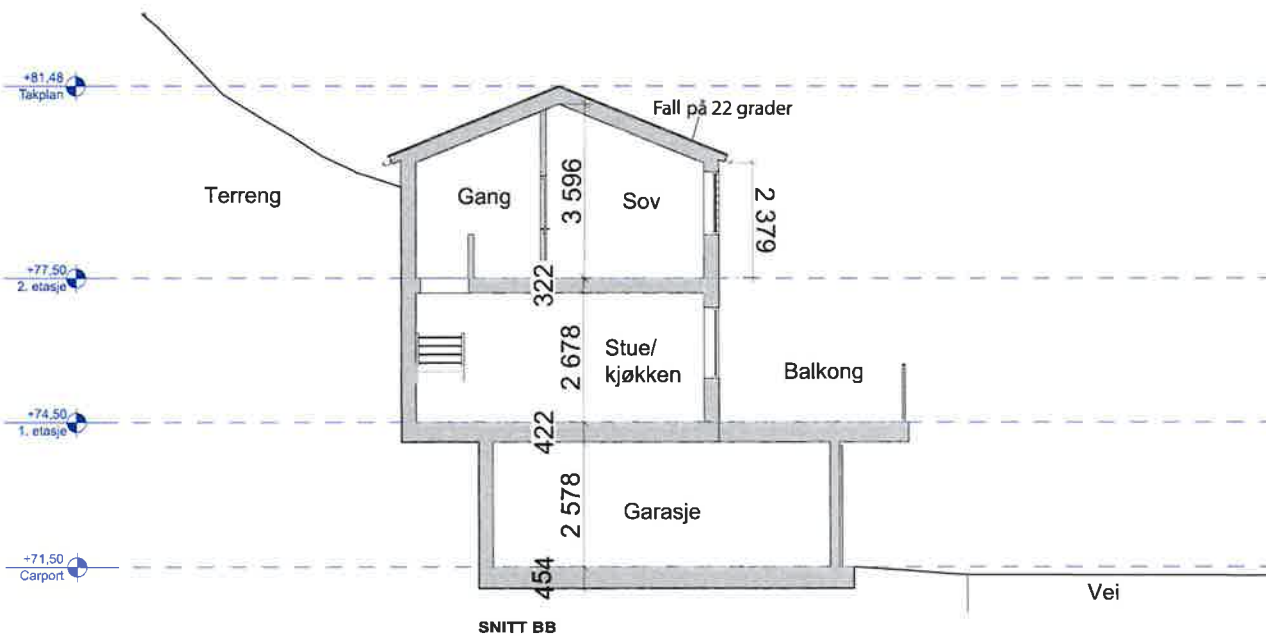
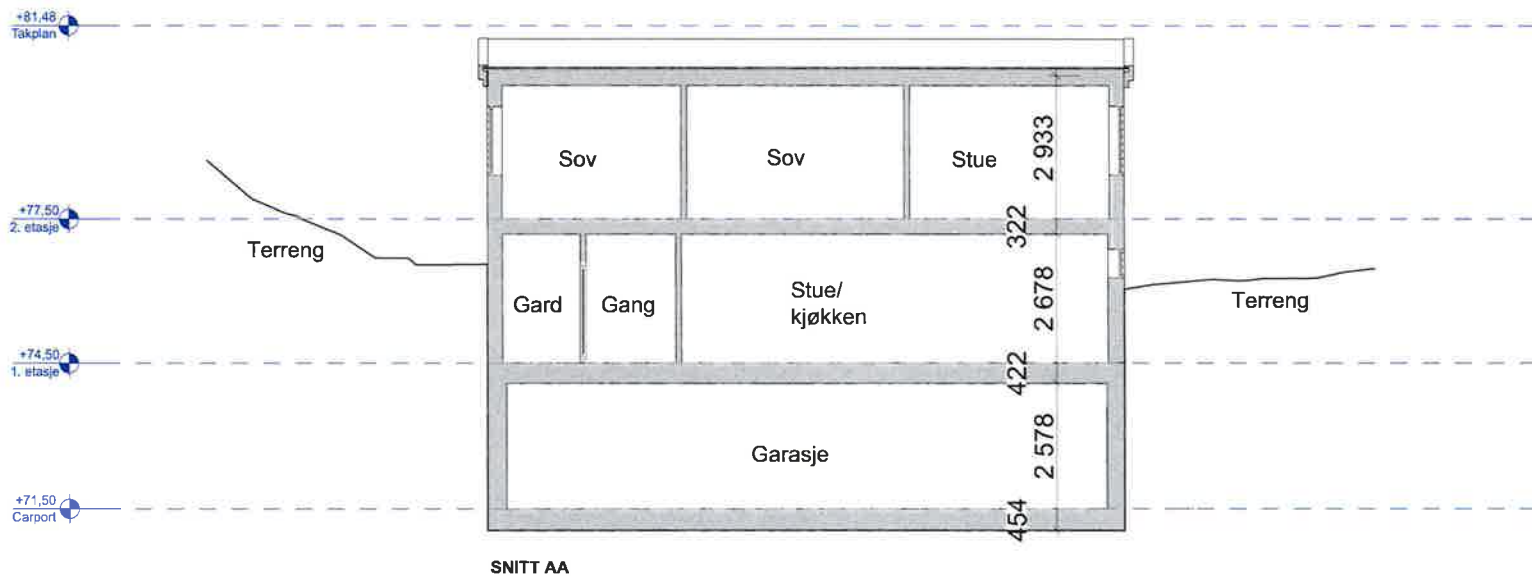


Prosjekt: <b>Solåsen 18</b>	Ansatt/prosjekt: Sjef: Kontroll:
Tilbakeløper: DS Eiendom AS Langgardsveien 48 4183 Jærfeland	Opp./Rev.: 44/183
Prosjektleder: FAVN LPO ARKITEKTER Bvre Kvernåsenveien 2B 5018 Bergen	Dato: 27.03.2023
© Alle rettigheter reservede for prosjektering, utlevering eller bruk av disse tegningene og forbeholdt uten årlig samtykke.	Dato Revidert:
<b>Fasader</b>	Målestokk: A2 1:100





Prosjekt: <b>Solåsen 18</b>	Normalt prosjekt
Tilbehøret: DS Eiendom AS Langelandsøen 4B 4103 Jørpeland	Sign.: Kvernli HIM GH
Prosjektleder: FAVN LPD ARKITEKTER Øvre Korsikkvei 2B 5018 Bergen	Dato: 27.03.2023
© Alle rettigheter tilhører utferende for prosjektering, utarbeidning eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
<b>Snitt</b>	Dato Revider: Målestokk: A3 1:100



Prosjekt: <b>Solåsen 18</b>	Signert/ kontrollert: IHM GH
Tilordhaver: DS Eiendom AS Langelandsstien 4B 4103 Jørpeland	Grønt/Brukt: 44/153
Prosjektleder: FAVN LPD ARKITEKTER Byve Konsultasjonstunel 2B 5018 Bergen	Dato: 27.03.2023
© Alle rettigheter forbeholdt for prosjektløsing. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.	Dato Revdert: Målestokk: A3 1:100
<b>Snitt</b>	

## Utskrift basert på matrikkeldata

### Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 44, Bruksnr 183	<b>Kommune:</b>	4601 Bergen
		<b>Bydel:</b>	3 Fana
<b>Adresse:</b>		<b>Grunnkrets:</b>	1306 Nordrevoll
Veiadresse:	Solåsen 18 A, gatenr 33120	<b>Valgkrets:</b>	49 Nesttun
	5223 Nesttun	<b>Kirkesogn:</b>	7020201 Birkeland
Oppdatert:	01.09.2023	<b>Tettsted:</b>	5001 Bergen

### Eiendomsopplysninger

#### Matrikkel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Reg.landbruksreg.:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	15.08.1949	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	513,5 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				
<b>Arealmerknad:</b>					

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	11.05.2022	Avgiver	4601/44/183	-472,0
	Matrikkelført:	16.05.2022	Berørt	4601/44/132	0,0
			Berørt	4601/44/178	0,0
			Berørt	4601/44/186	0,0
			Mottaker	4601/44/907	472,1
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4601/44/183	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Kart- og delingsforretning	Forretning:	14.08.1949	Avgiver	4601/44/132	-984,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4601/44/183	984,0

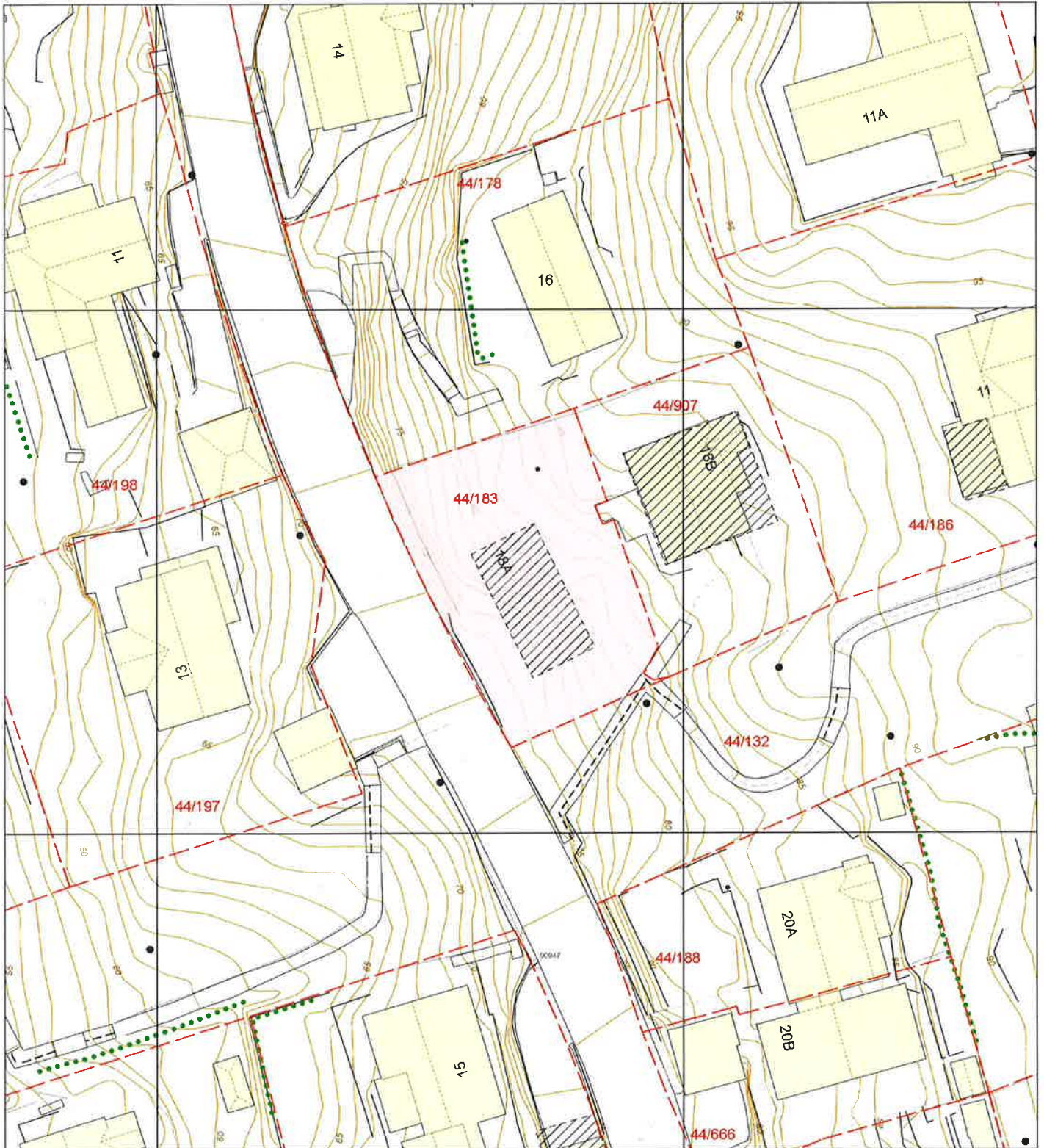


BERGEN  
KOMMUNE

# Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling  
Plan- og bygningsetaten  
Målestokk v/A4: 1:500  
Dato: 22.05.2025

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 44/183/0/0  
Adresse: Solåsen 18A, 5223 NESTTUN



- |                          |                          |                    |            |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|------------|
| Eiendomsgrense - sikker  | Registrert tiltak anlegg | Allé               | Mast       |
| Eiendomsgrense - usikker | Kulturminne              | Hekk               | Skap       |
| Bygning                  | Gangveg og sti           | EL belysningspunkt | Høydekurve |
| Registrert tiltak bygg   | Traktorveg               | EL Nettstasjon     | Fastmerker |
| Fredet bygg              | InnmåltTre               | Ledning kum        |            |



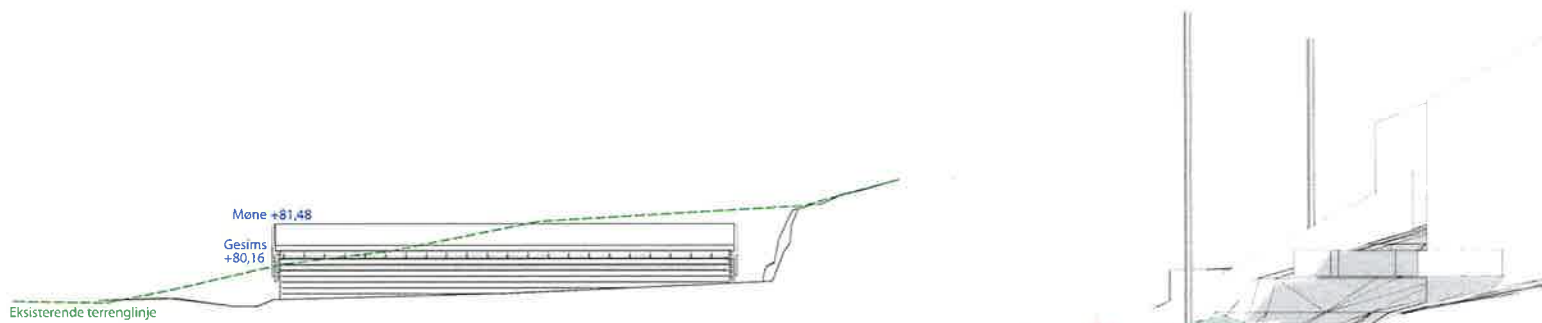
**FAVN**  
arkitekter

Dato: 23.06.22

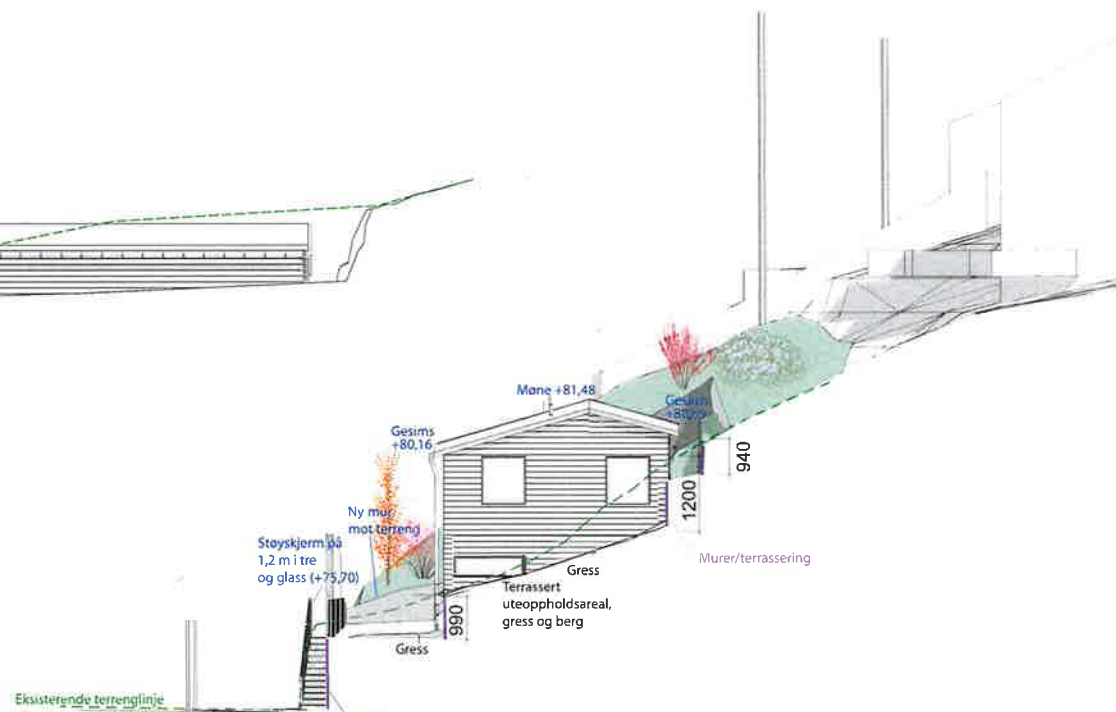


**FAVN**  
arkitekter

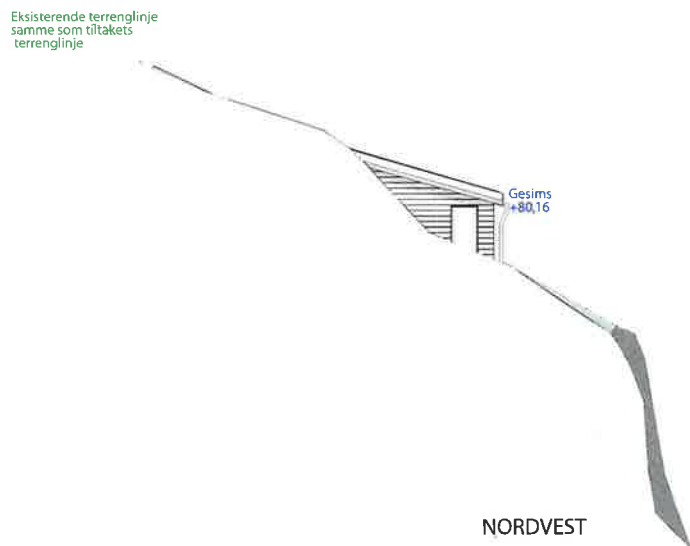
Dato: 23.06.22



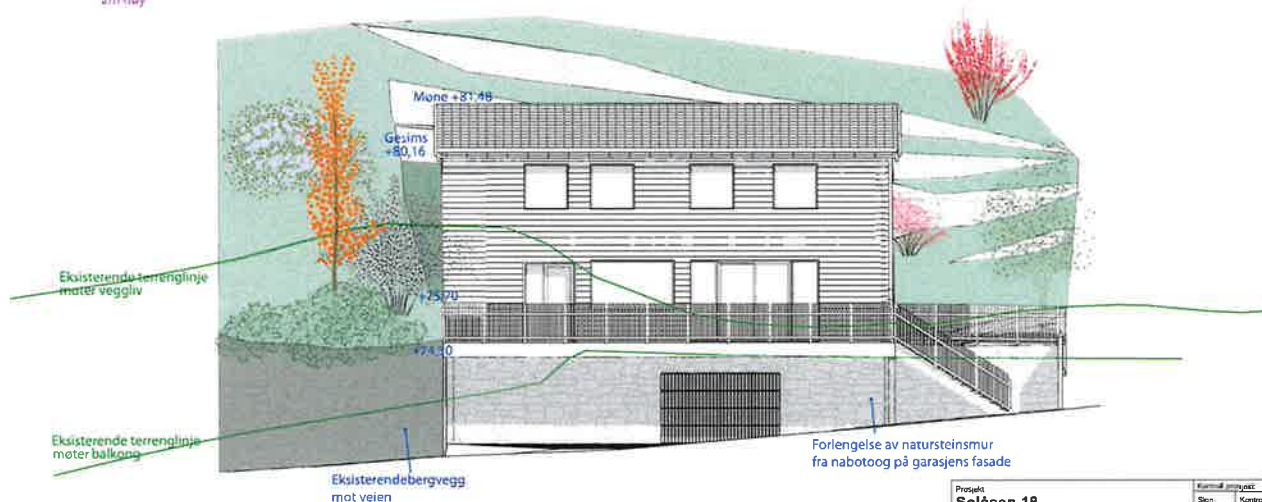
NORDØST



SØRØST

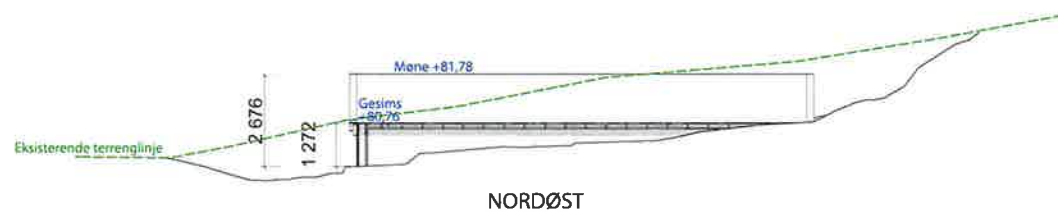
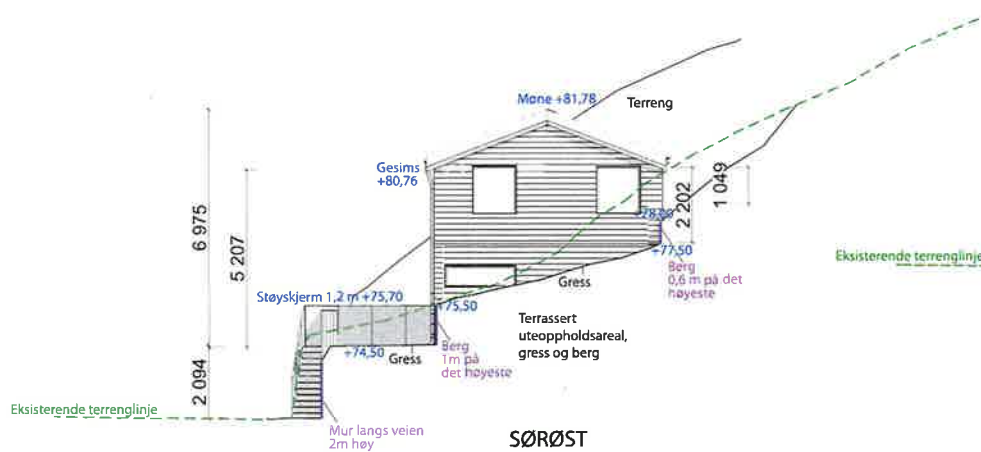
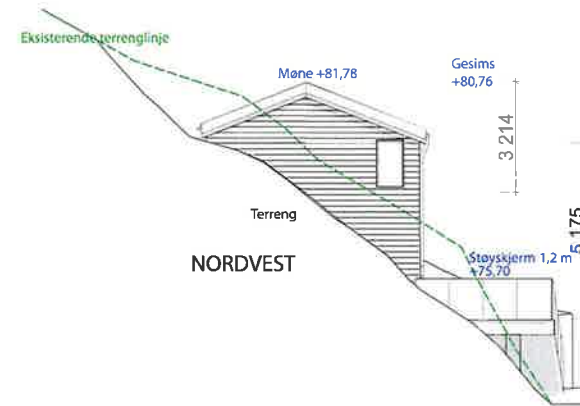
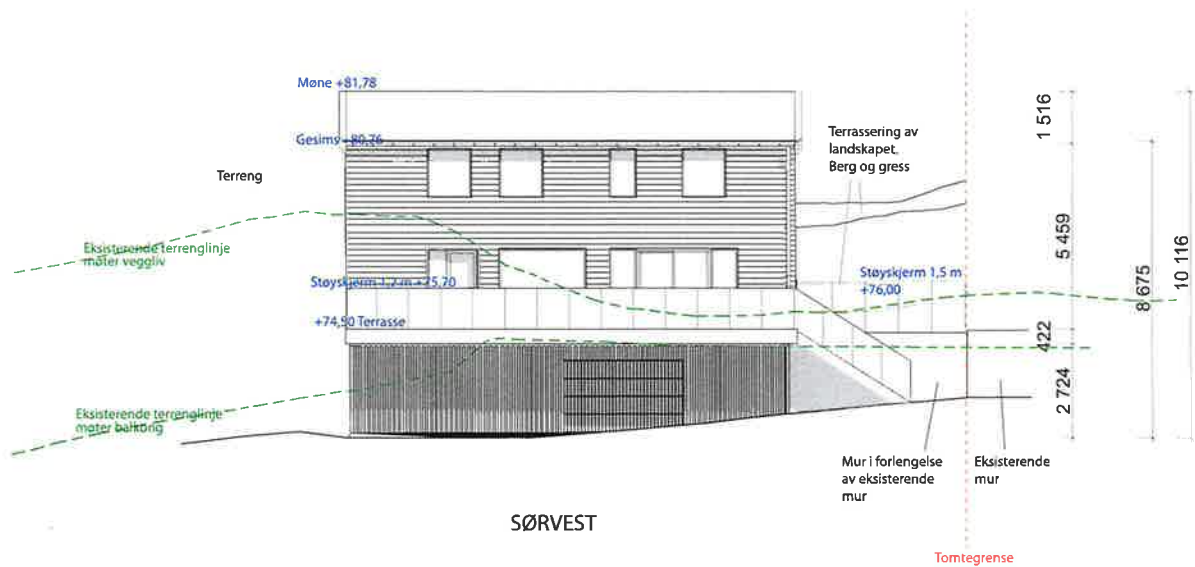


NORDVEST

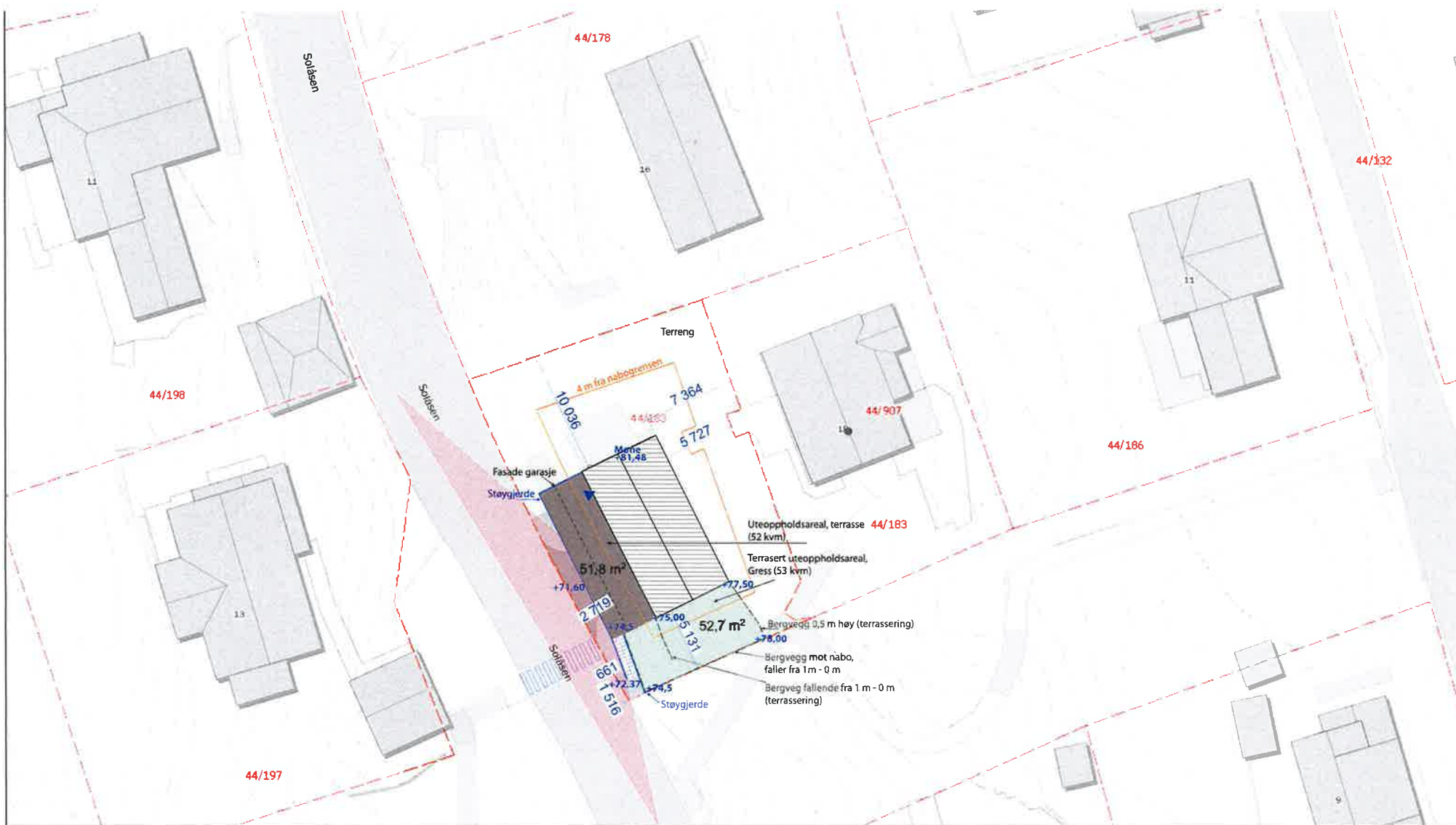


SØRVEST

Prosjekt <b>Solåsen 18</b>	Kontrakt Sgn. IHM Kontrakt TT
Tilgjengbar DS Eiendom AS Langfjellveien 4B 4103 Jærevland	Oppdr. 44/183
Prosjektleder FAVN LPO ARKITEKTER Øvre Kinnli/Rasmussen 2B 5018 Bergen	Dato 27.03.2023
© Alle rettigheter tilhører utværende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Dato Revisjon 24.05.2023	Målestokk A2 1:100
<b>Fasader</b>	



Prosjekt	Kontrollansvar	
	Spn.	Kontroll
<b>Solåsen 18</b>	IHM	GH
Tilakshaver DS Eiendom AS Langelandsveien 48 4103 Jarpeland	Gr./Ar.	44/183
Prosjektansvar FAVN LPO ARKITEKTER Øvre Kornblomstevannet 23 5018 Bergen	Dato	27.03.2023
© Alle rettigheter eller uttrykk for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato Reviseri	
<b>Fasader</b>	Målestokk	A2 1:100



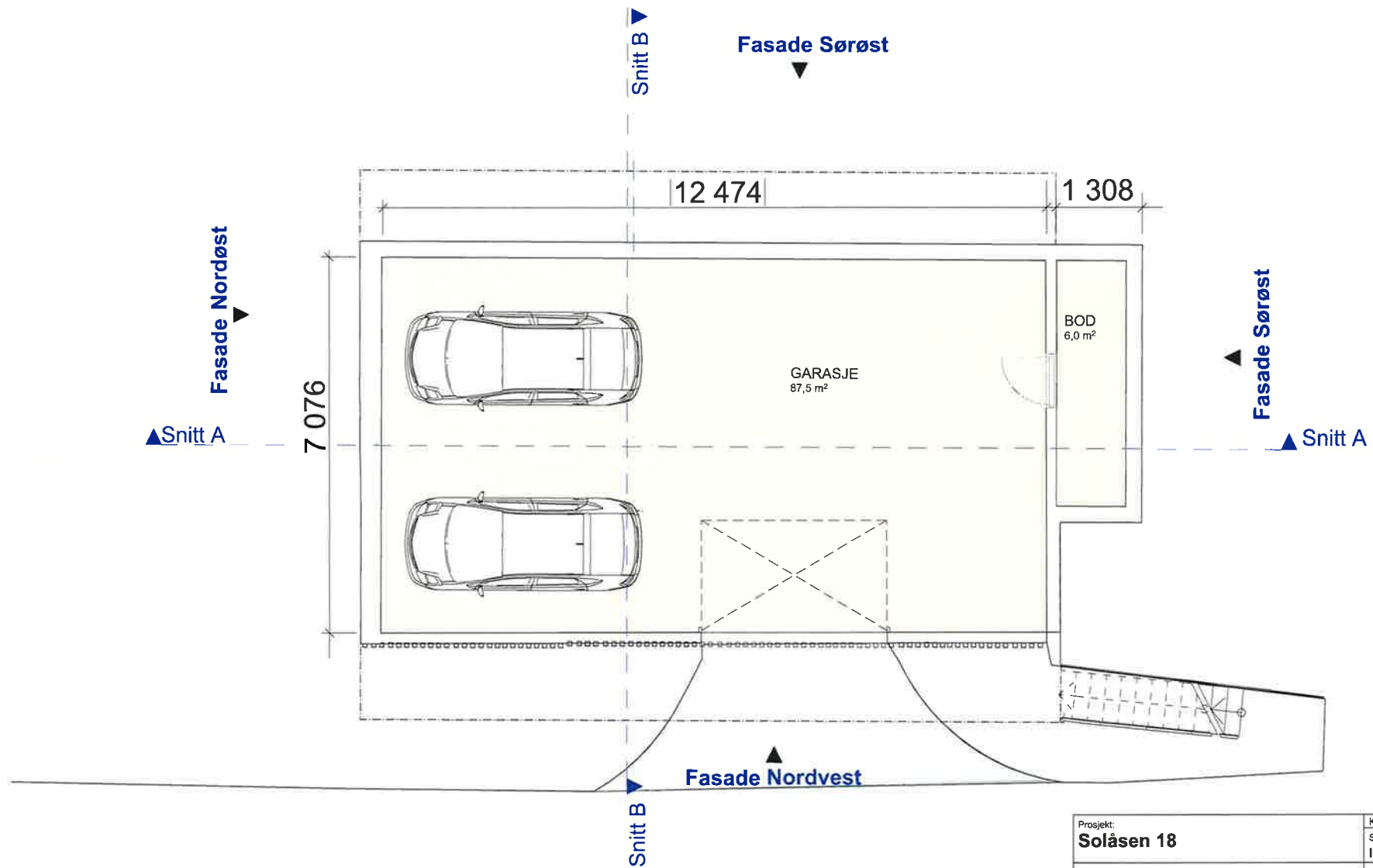
17.3.2023, 10:33:07 Bergenskart

- Flate
- Eiendomsflater
- Eiendomsgrenser
- Sikker grense
- Eiendomstekster

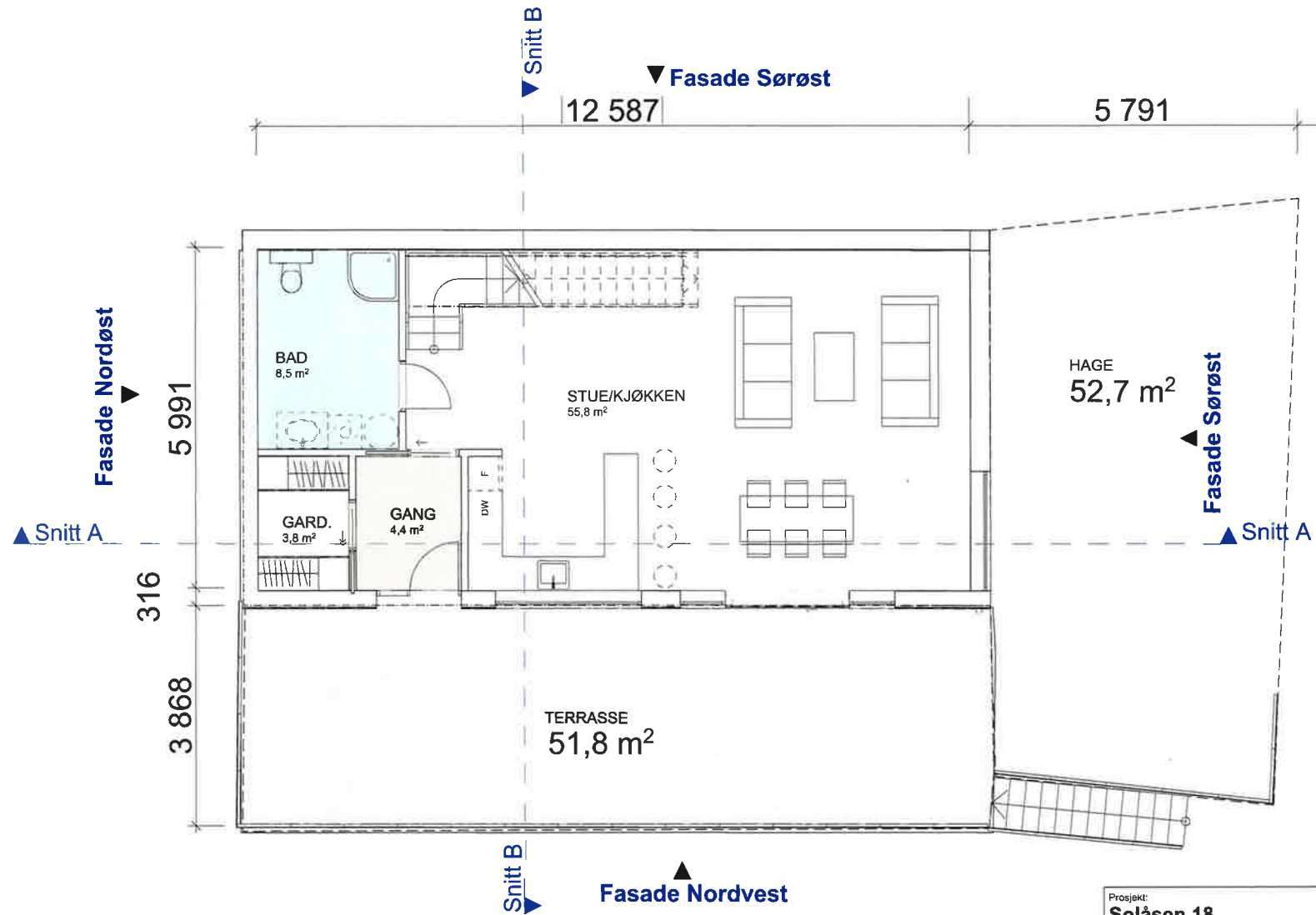


Prosjekt	Kunde/Ansvar
<b>Solåsen 18</b>	Sign. <b>DHM</b> <b>GH</b>
Tilbehør:	Gr./Bnr. <b>44/183</b>
<b>DS Eiendom AS</b> Langtunveien 4B 4153 Jerneland	
Prosjektleder:	Dato <b>27.03.2023</b>
<b>FAVN LPG ARKITEKTER</b> Øvre Kornvikveien 28 5014 Bergen	Dato Revisjon
© Alle rettigheter tilhører utværtende for prosjektering. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.	
<b>Situasjonsplan</b>	Målestokk: <b>A2 1:200</b>





Prosjekt: <b>Solåsen 18</b>	Kontroll prosjekt: Sign.:    Kontroll: <b>IHM    GH</b>	
Tiltakshaver: <b>DS Eiendom AS</b> Langeandsstien 4B 4103 Jørpeland	Gnr./Bnr.: <b>44/183</b>	
Prosjekterende: <b>FAVN LPO ARKITEKTER</b> Øvre Korskirkesmauet 2B 5016 Bergen	Dato: <b>27.03.2023</b>	
<small>© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke</small>		
Dato Revidert:		Målestokk: <b>A4 1:100</b>
<b>Garasjeplan</b>		



Prosjekt: <b>Solåsen 18</b>	Kontroll prosjekt: Sign.: <b>IHM</b> Kontroll: <b>GH</b>
Tiltakshaver: <b>DS Eiendom AS</b> Langelandsstien 4B 4103 Jærpeland	Gnr./Bnr.: <b>44/183</b>
Prosjekterende: <b>FAVN LPO ARKITEKTER</b> Øvre Korskirkesmaut 2B 5018 Bergen	Dato: <b>27.03.2023</b>
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato Revidert:
<b>Plan 1. etg</b>	Målestokk: <b>A4 1:100</b>





ADVOKAT  
COMPAGNIET  
DA





Prosjekt AS  
Gamle Forusveien 1  
4031 STAVANGER

Vår referanse: BYGG-2022/26509-25  
Saksbehandler: Nikola Silic  
Dato: 25.08.2023

## RAMMETILLATELSE

Eiendom : Gnr 44 Bnr 183  
Adresse : Solåsen 18A  
Tiltakshaver : DS EIENDOM AS  
Tiltaket : Nytt bygg - Boligformål

Vi viser til revidert søknad mottatt 29.03.2023 og endelig forslag mottatt 25.05.2023, samt tilleggsdokumentasjon mottatt 10.08.2023.

### 1. Søknaden gjelder

- Oppføring av ny enebolig med garasje. Eneboligen er på 3 planer (garasje og 2 planer med bolig).
- Opparbeidelse av infrastruktur i form av avkjørsel, uteoppholdsareal mm.
- Terrenginngrep samt etablering av forstøtningsmurer.
- Omlegging av VA-ledninger fra kommunal veg Klokkarlia via borehull på kommunal eiendom gnr 44 bnr 132 til kommunal veg Solåsen, samt stikkledninger til nytt bolighus.

Det er opplyst at ny bebyggelse har bruksareal på 238,3 m<sup>2</sup> BRA, inkludert garasje på 87,5 m<sup>2</sup>.

Tomteutnyttelse som følge av tiltak er oppgitt til 46,41 % BRA.

Tiltaket krever dispensasjon fra plan- og bygningslovs § 29-4 med hensyn til avstand til nabogrense. Det er søkt om en slik dispensasjon.

Tiltaket er i strid med kommuneplans arealdel § 3.1 om plankrav, men faller under unntaksbestemmelse i kommuneplanens arealdel § 3.3.2 med hensyn til plankrav siden eiendommen finnes i øvrig byggesone og samsvarer med kommuneplan for øvrig.

Det er søkt om dispensasjon fra veglovens bestemmelser vedr. plassering av byggverk innenfor byggegrense, 15 meter fra kommunal veis midtre linje. Siden eiendommen ligger i et uregulert område, er Bymiljøetaten vedtaksmyndigheten i saken. I sitt vedtak datert 21.12.2021 innvilget Bymiljøetaten dispensasjon fra byggegrense på vilkår.

## **2. Historikk:**

Det ble 30.05.2016 søkt om oppføring av enebolig (sak 201613883) med omtrent samme plassering som den aktuelle eneboligen, men med litt annerledes plassering og utforming og større enn omsøkt (161 + 91 m<sup>2</sup>).

Søknaden har blitt godkjent i vedtak av 31.08.2016.

Søknad om tillatelse til endring ble avslått i vedtak av 04.04.2022.

Igangsettingstillatelse for grunn- og bergsikringsarbeider ble gitt den 03.01.2020.

Rammetillatelsen har likevel gått ut av dato siden tiltaket ikke ble ansett som igangsatt. Det var ikke utført vesentlige arbeider innenfor 3-årsfristen.

Den 02.09.2023 mottok vi første søknad i den aktuelle saken. Den søknaden ble avslått i vedtak av 16.03.2023.

Den 29.03.2023 mottok vi revidert forslag. Det forslaget ble reviderte igjen den 25.05.2023 og 10.08.2023 ble det sendt inn supplerende opplysninger om dispensasjon fra pbl § 29-4.

## **3. VEDTAK**

Det gis rammetillatelse til:

- Oppføring av ny enebolig med garasje. Eneboligen er på 3 planer (garasje og 2 planer med bolig).
- Opparbeidelse av infrastruktur i form av avkjørsel, uteoppholdsareal mm.
- Terrenginngrep samt etablering av forstøtningsmurer.
- Omlegging av VA-ledninger fra kommunal veg Klokkarlia via borehull på kommunal eiendom gnr 44 bnr 132 til kommunal veg Solåsen, samt stikkledninger til nytt bolighus.

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det må søkes om igangsettingstillatelse i god tid slik at tiltaket kan være vesentlig igangsatt innen fristen på 3 år.

### **3.1 Dispensasjoner**

Det gis dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4, for bygging inntil 0 m fra nabogrense mot gårdsnummer 44, bruksnummer 132, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

### **3.2 Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis igangsettingstillatelse:**

- Forhåndsuttalelse fra Bergen Vann på VA-anlegget, jf. plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2.

### **3.3 Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse:**

- Bekreftelse fra Bergen Vann på at sluttdokumentasjonen er tilfredsstillende (i sak 2019/105713 som gjelder stikkledning, vann- og spillvann).
- Bekreftelse fra Bergen Vann på at hovedledningene har blitt overtatt til kommunal drift og vedlikehold (sak 2019/105698 som gjelder krav om opparbeiding av hovedledning for spillvann og overvann vedrørende omlegging og kommunal overtakelse).

### **3.4 Plassering på eiendommen**

Plasseringen godkjennes som omsøkt i nabogrense mot gnr 44 bnr 132, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Plasseringen av privat ledningsanlegg for vann- og avløp godkjennes på annenmannsgrunn med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav a. Eier av gårdsnummer 44 bruksnummer 132 har i erklæring datert 29.01.2019 gitt samtykke til plassering av tiltaket.

### **3.5 Høydeplassering**

Tiltakets maksimale høyde på kote 81,48 meter godkjennes, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

### **3.6 Atkomst og avkjørsel**

Bymiljøetaten har i vedtak datert 12.12.2022 godkjent avkjørsel til eiendommen. jf. veglova §§ 40 til 43. Vilkår og krav i vedtaket skal etterkommes, jf. plan og bygningslovens § 27-4.

### **3.7 Uttalelser og vedtak fra andre myndigheter**

Vilkår og krav stilt i vedtak datert 21.12.2021 fra Bymiljøetaten angående søknad om dispensasjon fra byggegrense skal etterkommes, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

## **4. BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET**

### **4.1 Planstatus**

Kommuneplanens arealdel (KPA2018), vedtatt i Bystyret 19.06.2019, viser eiendommen som bebyggelse og anlegg – øvrig byggesone og den ligger innenfor hensynssonene veistøy gul sone (100 %) og kulturmiljø *Solåsen*.

Eiendommen er ikke regulert.

### **4.2 Nabovarsling**

Det er foretatt nabovarsling ved opprinnelig søknad i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og det er mottatt merknad fra gårdsnummer 44 bruksnummer 178.

Merknaden gikk i hovedsak på utførelse av tiltak og grunnforhold.

Vår kommentar er at de forholdene er ivaretatt gjennom erklærte ansvarsretter, både gjennom prosjektering og utførelse.

Ansvarlig søker har vurdert at det ikke kreves ny nabovarsling da endringer ble foretatt i hovedsak bak huset og er lite synlig for omgivelsene.

#### 4.3 Erklæring om ansvarsrett

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon – tiltaksklasse	Ansvarsområde
Prosjektil AS	982314097	Ansvarlig søker – Tiltaksklasse 1	Ansvarlig søker
FAVN LPO ARKITEKTER AS	928602656	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	Pro arkitektonisk utforming, ytre rammer

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

#### 4.4 Atkomst og avkjørsel

Bymiljøetaten har i vedtak datert 12.12.2022 godkjent avkjørsel til eiendommen.

#### 4.5 Vannforsyning og avløp

Bergen Vann har gitt forhåndsuttalelse angående privat VA-anlegg (stikkledning vann og spillvann) datert 03.01.2020 med saksnummer 2019/105713. Den forhåndsuttalelsen var gyldig på det tidspunktet da tiltaket ble opprinnelig omsøkt, men er nå utløpt på dato. Før det søkes om igangsettingstillatelse må det skaffes ny forhåndsuttalelse.

Vann- og avløpsetaten har stilt krav om opparbeiding av hovedledninger for spillvann og overvann vedrørende omlegging av eksisterende ledninger den 03.01.2020, med saksnummer 2019/105698.

#### 4.6 Skredfare

Tiltaket ligger i et område med en terrenghelning som gjør at området kan være skredutsatt. I følge plan- og bygningsloven § 28-1 kan grunn bare bebygges når det er tilstrekkelig sikkerhet mot skred.

Ansvarlig søker har fremlagt skredrapport fra Multiconsult datert 09.10.2015:  
*Multiconsult har utført en skredfarevurdering på tomt for planlagt bolig ved Solåsen 18 i Bergen kommune. Basert på observasjoner gjort på befaringen er det ikke registrert noen skredfare fra naturlig terreng ovenfor tomten.  
Anbefalte tiltak ved uttak av bergmasser på tomten er beskrevet nærmere i kapittel 8.*

#### 4.7 Visuelle kvaliteter

Huset er i seg selv utformet som 3-etasjers bygg med saltak. Husets typologi er godt tilpasset strøkets karakter. Et annet viktig element i stedstilpasning er forlengelse av natursteinmur fra nabotomt på fasade i hele 1. etasje (garasje og mur ved trapp til terrasse i 2. etasje). På den måten videreføres samme type vegg som er karakteristisk i området.

Huset søkes plassert i krevende, bratt terrenget. Prosjekterende har klart å redusere visuell påvirkning ved å etablere flere mindre forstøtningsmurer, framfor å ha store dominerende murer/skjæringer.

I følge plan- og bygningsloven § 29-2 skal ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Etter vår vurdering er bestemmelsen ivaretatt for omsøkte tiltak.

#### **4.8 Støy**

Ansvarlig søker har fremlagt støyrapport fra Brekke & Strand datert 28.03.2023:  
*Beregningsresultatene viser en overskridelse av grenseverdi ved fasader i plan 2 mot Solåsen. Størrelse på overskridelse avhenger av plassering på bygget. Planløsningene er imidlertid utformet slik at halvparten av alle oppholdsrom og minst ett soverom (jf. kommuneplanbestemmelsene) får vindu mot fasade med støynivå under grenseverdi.*

*Ved etablering av skjermingstiltak som beskrevet over, vil ca. 100 m<sup>2</sup> av det planlagte uteoppholdsarealet få støy under grenseverdi.*

*Det er utført kontrollberegninger av innendørs støynivå. Krav til innendørs støynivå fra veitrafikk vil være møtt ved bruk av standard fasadeelementer, eksempelvis som beskrevet i kapittel 5. Krav til støy i kommuneplanen §22 er dermed møtt. Prosjektet oppfyller de tre kvalitetskriteriene som er definert i T-1442 for støyfølsom bebyggelse.*

#### **4.9 Andre uttalelser eller vedtak**

Byantikvaren har gitt uttalelse datert 25.01.2023:  
*Vi vurderer at hensynet til kulturmiljøet er akseptabelt ivaretatt ved etablering av eneboligen under disse forutsetninger: Nybygget får malt liggende trepanel (malt, ikke beis), vinduer med trerammer, natur teglpanner- eller skiferstein på tak og at øvrige detaljer slik som rekkverk o.a. også utføres med malt treverk. Når det gjelder garasjen, ber vi om at garasjefasaden får en natursteinsmur-forblending, slik at denne tilsynelatende videreføres slik det er i dag, for ytterligere å styrke de visuelle kulturmiljøkvalitetene.*

Bymiljøetaten har i vedtaket sitt av 21.12.2021 dispensert fra veglovens bestemmelser vedr. plassering av byggverk innenfor byggegrense, 15 meter fra kommunal veis midtre linje.

Saken er ikke sendt på høring til Fylkeskommunen eller statsforvalteren. Kopi av vedtaket oversendes for ordens skyld pga. klagerett.

#### **4.10 Unntak fra plankrav**

Tiltaket unntas fra plankravet etter kommuneplanens bestemmelser § 3.3.2 siden det samsvarer med kommuneplanens arealdel.

#### **4.11 Dispensasjon**

Tiltaket kommer i strid med plan- og bygningslovs § 29-4 med hensyn til avstand til nabogrense:

*Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.*

Det søkes om å plassere flere deler av tiltak nærmere nabogrense mot sør enn 4 meter, bl.a. forstøtningsmur med støyskjerm på topp i nabogrense.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Hovedhensynet bak plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd er å hindre brannspredning til andre byggverk og ivareta behovet for luft, lys, utsikt samt hindre innsyn.

Det følger av formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven at plan og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger for samfunnet, likeverd og tas hensyn til barn og unges oppvekstmiljø samt estetisk utforming av omgivelsene.

Søker begrunner søknad om dispensasjon:

*Vi viser til reviderte tegninger innsendt den 25.05.2023. Tegningene viser at det skal opparbeides uteområder mot sør hvor det er behov for en mindre fjellskjæring og tre forstøtningsmurer. De er plassert nærmere eiendomsgrensen enn 4,0m/ helt inn til eiendomsgrensen mot sør, gnr/bnr 44/132. Favn LPO arkitekter har prosjektert boligen og terrenget slik at terrenngrepet reduseres mest mulig. Dette vil være med på å redusere det som byggesak mente om var behovet for dispensasjon fra avstand til nabogrense, og hvor byggesak tidligere har stilt seg positive til dette i sin vurdering. Byggesak var som nevnt over ved tidligere rammesøknad positive til å gi dispensasjon fra avstandsbestemmelsen for fjellskjæringen mot naboeiendommen i sør. Nå planlegges det med en betydelige mindre og lavere skjæring langs grensen som vil variere i høyde fra 0,9m til 0,0m, og behov for to forstøtningsmurer/steinmurer med fallende høyde fra 1,0m til 0m samt en steinmur fra 1,2-0,2m som ligger vinkelrett på grensen (se situasjonsplan). Det samme gjelder for en støyskjerm/ støygjerde som står vinkelrett mot grensen.*

*Vi mener at hensynet bak bestemmelsen i pbl. § 29-4 som det her må dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, i dette helt konkrete tilfellet, ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi en dispensasjon vil etter pbl. § 19-2 vil helt klart være større enn ulempene. Tiltakshaver vil få et betydelig bedre og mer brukbart uteareal. Ulempene for nabo(er) vil ikke være merkbare. Vi er av den oppfatning at det ikke vil skape presedens, da det foreligger helt konkrete og spesielle vurderinger som ikke nødvendigvis vil være tilsvarende ved andre søknader om dispensasjon. Det søkes herved om dispensasjon for plassering av fjellskjæringen, forstøtningsmurer og støyskjerm inntil 0 m fra grensen mot 44/132 slik som vist på situasjonsplan med revisjonsdato 22.05.2023.*

I denne konkrete saken kan vi ikke se at tiltaket vil medføre ulemper for naboeiendommen vedrørende luft, lys og innsyn.

Tiltaket vurderes til ikke å vesentlig tilsidesette de hensyn bestemmelsene skal ivareta.

Fordelene ved å dispensere fra avstandsbestemmelsen vurderes til at man får oppført forstøtningsmur som vil gjøre tiltaket godt tilpasset naboeiendom. Vi kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper for naboeiendommen.

Etter en samlet vurdering vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

## **5. GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG**

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen  
Plan- og bygningsetaten

**Nikola Silic**  
*saksbehandler*

**Hanne Karin Broch**  
*Seksjonsleder*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

DS EIENDOM AS, Langelandsstien 4B, 4103 JØRPELAND  
VESTLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 7900, 5020 BERGEN  
Siri Rognaldsen, Solåsen 16, 5223 NESTTUN  
Svein Alf Rognaldsen, Solåsen 16, 5223 NESTTUN  
Statsforvalteren i Vestland, Statens hus, Njøsavegen 2, 6863  
LEIKANGER

<b>Generelle bestemmelser:</b>	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggeteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
<b>Orientering om rett til å klage på vedtaket:</b>	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, eller e-post: <a href="mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no">postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no</a> .
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.



Prosjektil AS  
Gamle Forusveien 1  
4031 STAVANGER

Vår referanse: BYGG-2022/26509-31  
Saksbehandler: Nikola Silic  
Dato: 14.12.2023

## IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR HELE TILTAKET

Eiendom : Gnr 44 Bnr 183  
Adresse : Solåsen 18A  
Tiltakshaver : DS EIENDOM AS  
Tiltaket : Nytt bygg - Boligformål

Vi viser til søknad om igangsetting for oppføring av ny enebolig med garasje, opparbeidelse av infrastruktur i form av avkjørsel, uteoppholdsareal mm, terrenginngrep og etablering av forstøtningsmur, samt omlegging av VA-ledninger fra kommunal veg, mottatt 24.11.2023. Arbeidene gjelder tiltak i rammetillatelse datert 25.08.2023.

### VEDTAK

Det gis igangsettingstillatelse for oppføring av ny enebolig med garasje, opparbeidelse av infrastruktur i form av avkjørsel, uteoppholdsareal mm, terrenginngrep og etablering av forstøtningsmur, samt omlegging av VA-ledninger fra kommunal veg, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

### BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Vilkår for igangsettingstillatelse i rammetillatelsen er dokumentert/bekreftet oppfylt.

- Det foreligger forhåndsuttalelse fra Bergen Vann på VA-anlegget datert 24.11.23 i egen sak nr. 2023/261150, jf. plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2.

**Erklæring om ansvarsrett**

Følgende nye ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon - tiltaksklasse	Ansvarsområde
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS	813688662	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 1	Prosjektering tømrerarbeid og trekonstruksjoner
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS	813688662	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 1	Prosjektering ventilasjon
BETONGENTREPREN ØREN SUNDT & MORSTØL AS	997475240	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 1	Prosjektering av radon- og betongarbeider
Anko AS	980538613	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Brekke & Strand Akustikk AS	916863071	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 1	Støy fra veitrafikk
VEST VVS AS	822810772	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 1	Prosjektering av sanitær enebolig
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS	813688662	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	Montering av ventilasjonsanlegg
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS	813688662	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	Tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner
BETONGENTREPREN ØREN SUNDT & MORSTØL AS	997475240	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	Radon- og betongarbeider
Anko AS	980538613	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	Innmåling og utstikking av tiltak
VEST VVS AS	822810772	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	Utførende sanitær enebolig, utførende VA til kommunal tilkobling
SD TOTALSERVICE AS	919475293	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	Grunnarbeider og utenomhus
GULLAKSEN MUR OG FLIS	992045981	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	Våtromsarbeider
Byggmester Karsten Strand AS	997991931	Ansvarlig kontrollerende - Tiltaksklasse 1	Kontroll av membran våtrom, kontroll lufttetthet

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

## **GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG**

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen  
Plan- og bygningsetaten

**Nikola Silic**  
*saksbehandler*

**Trond Haugen**  
*seksjonsleder*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til  
DS EIENDOM AS

Langelandsstien 4B

4103 JØRPELAND

<b>Generelle bestemmelser:</b>	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggt teknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstilling: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
<b>Orientering om rett til å klage på vedtaket:</b>	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, eller e-post: <a href="mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no">postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no</a> .
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

ADVOKAT  
COMPAGNIET  
DA



## INFORMASJON OM TVANGSSALG VED MEDHJELPER

Enkelte salg skjer etter reglene om tvangssalg i tvangsfullbyrdelsesloven. Årsaken til at en eiendom tvangsselges kan være forskjellige, men i hovedsak dreier det seg enten om tvangsoppløsning av et sameie, eller tvangssalg som følge av at en panthaver med registrert pant eller legalpant i eiendommen tiltrer pantet som følge av betalingsmislighold.

Tvangssalg ved medhjelper forekommer i de tilfeller retten (Bergen tingrett) har besluttet at vilkårene for tvangssalg er oppfylt, og at salg ved medhjelper sannsynligvis vil gi det beste resultatet. Medhjelperen er oppnevnt av tingretten og handler på dennes vegne. Tvangssalget skal i størst mulig grad gjennomføres som et ordinært salg. Det skal på normal måte avholdes visning og gjennomføres budrunde. Vær imidlertid oppmerksom på at det ikke er hjemmelshaver (eller eier) eller medhjelper (megler) som er bemyndiget til å akseptere bud. Medhjelperen foretar en vurdering av bud, og når det foreligger et bud som medhjelperen antar er i samsvar med det markedet er villig til å tilby, vil budet bli forelagt saksøker for stadfestelse.

Bud som inngis skal ha en varighet på minimum 6 uker. På tidspunktet for avgivelse av budet, skal finansieringsplanen være avklart. Det er ikke anledning til å avgi bud med forbehold etc. Bud som inngis må bekreftes med signatur og legitimasjon. Kravet om underskrift gjelder også eventuelle budforhøyelser.

Dersom saksøker begjærer budet stadfestet og tingretten tar det til følge, er budet akseptert. Kjøpesummen må betales innen 3 måneder fra dette tidspunktet, og kjøper blir da formelt eier av eiendommen. Innbetales ikke kjøpesummen innen fristen, påløper det forsinkelsesrenter. Hele kjøpesummen skal innbetales, og det er for eksempel ikke adgang til å utøve tilbakehold som følge av et forventet prisavslag. Kjøper kan imidlertid anmode om at en sum tilsvarende forventet prisavslag ikke blir utbetalt rettighetshaverne inntil forholdet er avgjort.

Det utarbeides ikke egen kjøpekontrakt.

Tingrettens stadfestelseskjennelse kan ankes, og ankefristen er p.t 1 måned. Blir kjennelsen anket kan det gå lenger tid enn 3 måneder før kjøper blir eier.

Det utarbeides ikke kjøpekontrakt. Stadfestelseskjennelsen fra retten trer i stedet for denne.

Oppgjørstidspunktet markerer også tidspunktet hvoretter tidligere eier er pliktig å fraflytte eiendommen. Dersom ikke tidligere eier frivillig flytter, kan kjøper eller medhjelper begjære eiendommen tvangsfraveket. Det hender at eiendommen er uryddig og ikke utvasket, dette er noe kjøper må ta i betraktning ved avgivelse av bud.

Dersom tvangssalget trekkes før stadfestelseskjennelsen er avsagt, gir ikke dette forholdet budgiver krav på erstatning.

Det er viktig å merke seg at avhendingsloven ikke gjelder ved tvangssalg. Eiendommen selges "som den er", og det foreligger i begrenset grad adgang til å påberope seg feil eller mangler. Hva som kan utgjøre en mangel, og hvilke forhold som kan danne grunnlag for erstatning eller prisavslag følger av tvfbl § 11-39.

Oppdragsnummer: 86733

Gnr 44 bnr 183 i Bergen

**UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNT EIENDOM:**

**Bud stort: kr \_\_\_\_\_ + omkostninger ihht. opplysninger i salgsoppgave.**

**KJØPESUM OG OMKOSTNINGER VIL BLI FINANSIERT PÅ FØLGENDE MÅTE:**

Låneinstitusjon:	Referanse/tlf/e-post	Beløp
		Kr.
		Kr.
Egenkapital:		Kr.
<b>Totalt</b>		<b>Kr.</b>

<b>ØNSKET OVERTAKELSE:</b>	.....(dato)
<b>BUD ER BINDEnde TIL (minimum 6 uker):</b>	.....

**Eventuell finansiering må være avklart ved avgivelse av budet.**

(Budet er bindende til kl. 16.00 ovennevnte dato, hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett) **NB. Budet må være bindende i minimum 6 uker.**

Undertegnede er kjent med at saksøker står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er stadfestet gjennom stadfestelseskjennelsen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. standardregler for budgivning. **Medhjelpers orientering om tvangssalg og salgsoppgave med vedlegg er lest før avgivelse av budet. NB. Eventuelle budforhøyelser per e-post eller SMS gjelder i 6 uker.**

Navn:	Navn:
Fødselsnr/personnummer/org.nr	Fødselsnr/personnummer/org.nr
Adr.:	Adr.:
E-post:	E-post:
Telefon:	Telefon:
Dato	Dato
Sted	Sted

Budskjema sendes eller leveres:

Advokat Jan Olav Andersen AdvokatCompagniet DA, Postboks 483, 5805 Bergen (husk å medbringe/vedlegge gyldig legitimasjon) Budskjema kan sendes på mail til joa@acda.no

Besøksadresse: Christian Michelsens gate 4, 5012 Bergen



Advokat Jan Olav Andersen  
E-post: [joa@acda.no](mailto:joa@acda.no)  
Telefon: 55 55 48 06  
Mobil: 92 45 35 85  
Telefaks: 55 55 48 01

**ADVOKAT  
COMPAGNIET  
DA**