

EDIFICIO SONATA

C/ Pedro Lorca 103, Torrevieja.

Edificio de 17 viviendas, garajes,
trasteros y piscina comunitaria.

MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTA

Fachada

- Cerramiento de fachada formado por: Hoja exterior de ladrillo cerámico, aislamiento térmico-acústico y tradosado interior con tabiquería seca y pintura plástica lisa.

- Acabados exteriores continuos mediante revestimiento monocapa y aplacado gres gran formato imitación madera.

Tabiquería

- Tabiquería interior de vivienda mediante tabiquería seca, con hoja intermedia de aislamiento térmico y acústico.

- Medianera entre viviendas mediante tabiquería seca, con hoja intermedia de aislamiento térmico y acústico.

Carpintería Exterior

- Puerta de entrada principal acorazada, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y mirilla

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, acabado en color negro, con persianas.

- Vidrios climalit de baja emisividad térmica y doble hoja.

- Barandilla de vidrio laminar de seguridad.

Carpintería Interior

- Puertas de paso interiores correderas y abatibles, lacadas y manillas y tiradores acabados en color negro.

- Armarios empotrados, con puertas a juego con la carpintería. Revestidos interiormente, con altillo, barra para colgar, cajonera y luz led interior.

Pavimentos

- Pavimento interior de vivienda de gres porcelánico imitación madera, y rodapié a juego.

- Pavimento exterior en terrazas de gres porcelánico antideslizante.

Baños

- Revestimientos verticales de gres porcelánico de gran formato texturizados, decorativos y lisos.

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco (lavabo, e inodoro) y plato de ducha de resina acrílica.

- Grifería monomando eco-eficientes, de color negro.

- Mampara de ducha con cristal fijo.

Cocina

- Muebles altos y bajos. Revestimiento frontal de gres porcelánico entre muebles altos y bajos, combinado con pintura plástica lisa.

- Bancada y encimera de trabajo tipo silestone o similar.

- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

- Electrodomésticos: placa de inducción y grupo filtrante extractor de humos.

Instalaciones

- Base de TV y datos en dormitorios y salón. Mecanismos eléctricos de primera calidad y Videopuerto.

- Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda.

- Calefacción mediante suelo radiante eléctrico en baños.

- Sistema de producción de agua caliente sanitaria por aerotermia de alta eficiencia energética.



Representación gráfica sin valor contractual, sujeta a posibles cambios derivados del proyecto de ejecución y en cualquier caso será sustituido por el definitivo en el momento de la firma de la compra-venta. La propiedad se reserva los derechos a llevar a cabo modificaciones por motivos técnicos y cumpliendo la normativa vigente. Mobiliario no incluido.