

HOLMESTRAND

DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND



SOLBERGJORDET - HELT NYTT REKKEHUS MED 3 SOVEROM! BALKONG OG TERRASSE - LANGTIDSLEIE - CARPORT M/ELBILLADER

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	106 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Magnus Thorvaldsen
TELEFON:	98 03 92 25
E-POST:	magnus.thorvaldsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58318
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/58318



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Leonard Nazareno Dones

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

58318/0224-25

EIER

Tina Nergård Jacobsen og Dag Bærland Jacobsen

EIENDOMMEN

Adresse: Dagfrid Møystads vei 159, 3085 HOLMESTRAND

Kommune: Holmestrand

Areal: 106 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 79, Bnr 76, Snr 11, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Solbergjordet er et meget sentralt og attraktivt boligområde i Holmestrand kommune. Det er kort vei til Holmestrand sentrum.

Gangsavtand til Fjellheisen som tar deg direkte ned til byen og togstasjon.

Fra Holmestrand tar det ca. 54 min med tog til Oslo, 18 min til Drammen og 17 min til Tønsberg. Med bil på firefelts motorvei tar det ca 25 min til Tønsberg og Drammen, 50 min til Oslo.

Dette gjør det raskt og enkelt å være pendler.

Holmestrand by er i utvikling med et spennende bybilde. Sentrum er om sommeren en idyll med badestrand og båthavn, og byr på et yrende liv. Her finner man også et stort utvalg av forretninger, bank, post, caféer/restauranter og underholdningstilbud. Får man lyst til å kjøle seg ned en varm sommerdag er det to badestrender i byen. Begge er populære med store gressplener, molo med badebrygge, volleyballbane, lekeapparater og kiosk. Flott for barn i alle aldre. Botnemarka byr på en rekke turmuligheter. Det er også et meget aktivt miljø om vinteren med bla. lysløype med topp preparerte langrennsløyper så fort snøen legger seg.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Dagfrid Møystads vei 159!

Helt nytt rekkehus over 2 plan.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND

Leiligheten har gjennomgående høy standard og har en fin planløsning.

1.etg:

Hyggelig gang med plass til yttertøy og sko.

Åpen stue- og kjøkkenløsning som er et sosialt midtpunkt i leiligheten.

Store vinduer som slipper inn naturlig lys.

Direkte utgang til terrasse. Gode solforhold!

Lækker kjøkkeninnredning med hvite fronter, god skap- og benkeplass.

Hvitevarer: Platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kombiskap.

Separat wc med toalett og servant m/innredning.

Teknisk rom m/vaskemaskin.

2.etg:

Lys og fin loftstue!

Direkte utgang til stor og flott balkong.

Bad med vegghengt toalett, hjørnedusj og servant m/innredning.

Hovedsoverom med god størrelse.

De andre soverommene kan brukes som gjesterom/barnerom/kontor.

Carport m/elbillader. Samt biloppstillingsplass med mulighet for elbillader 2. Stor bod.

Kort fortalt:

- Helt nytt rekkehus over 2 plan
- Flott beliggenhet på Solbergjordet
- Langtidsleie
- 3 soverom
- Balkong og terrasse
- Carport m/elbillader
- Dyrehold ikke tillatt

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.etg: Gang, stue, kjøkken, separat wc og teknisk rom.

2.etg: Loftstue, bad og 3 soverom.

Ytre rom:

Terrasse og balkong. Carport m/elbillader. Stor bod. Fellesareal.

STANDARD

Boligen er helt ny og holder gjennomgående høy standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, opplegg internett, lademulighet, ikke-røyk, barnevennlig, rolig, moderne. Dyrehold ikke tillatt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND

PARKERING

Carport m/elbillader. Samt biloppstillingsplass med mulighet for elbillader 2.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 16.07.2025 - 15.07.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND

Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD

Tel +47 33 45 20 00

Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND



Lys og fin stue



Åpen stue- og kjøkkenløsning



Lekker kjøkkeninnredning



Terrasse med direkte utgang fra stue



Gang med plass til yttertøy og sko



Trapp

INFORMASJON OM BOLIGEN

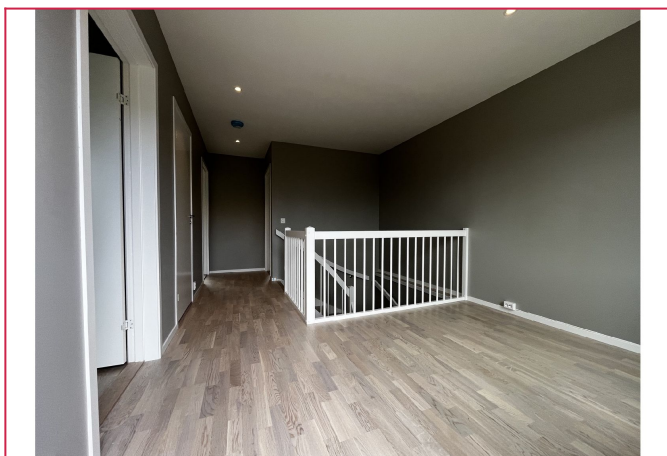
SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND



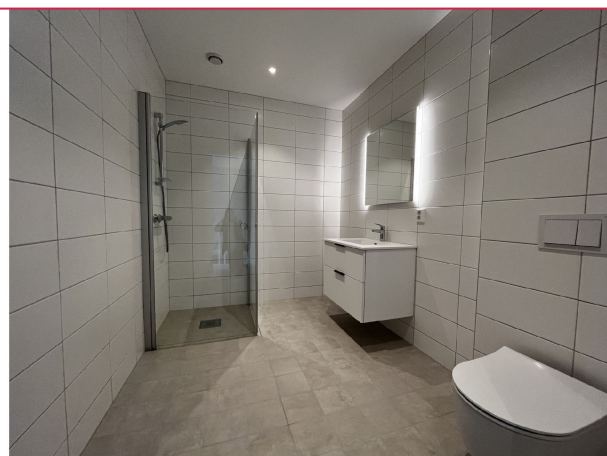
2.etg



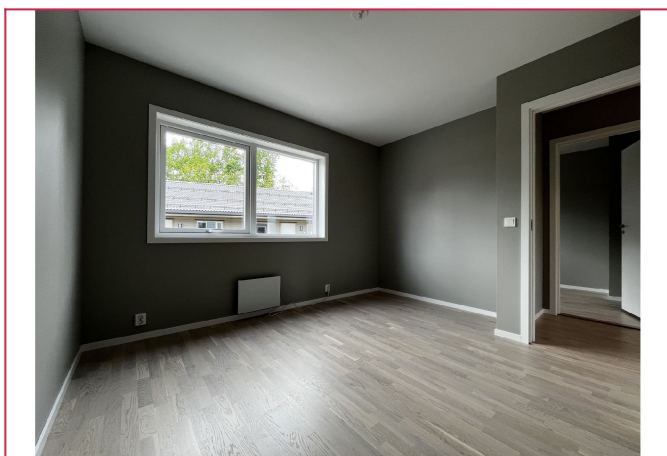
Loftstue



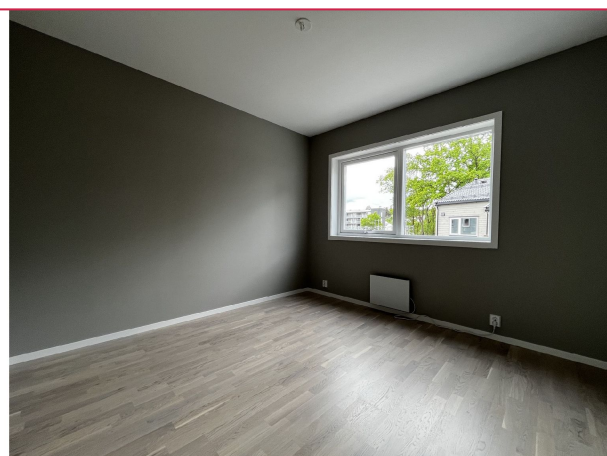
Loftstue



Bad i 2.etg



Hovedsoverom

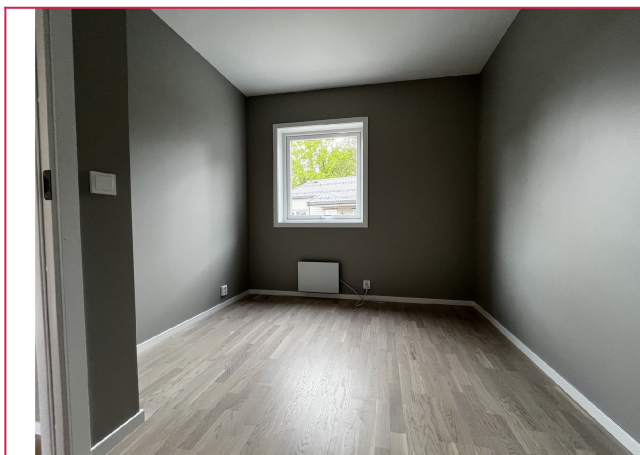


Hovedsoverom

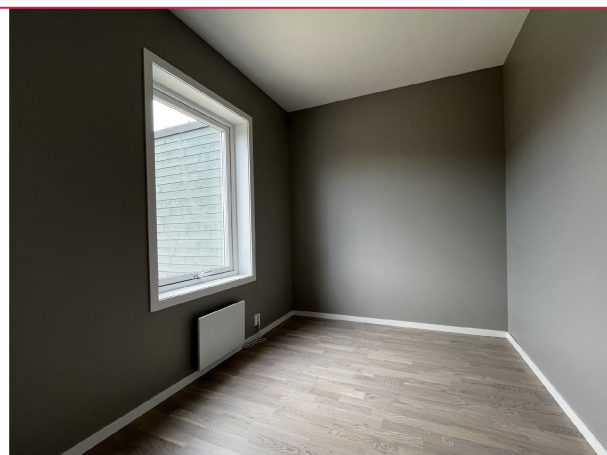


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND



Soverom



Soverom



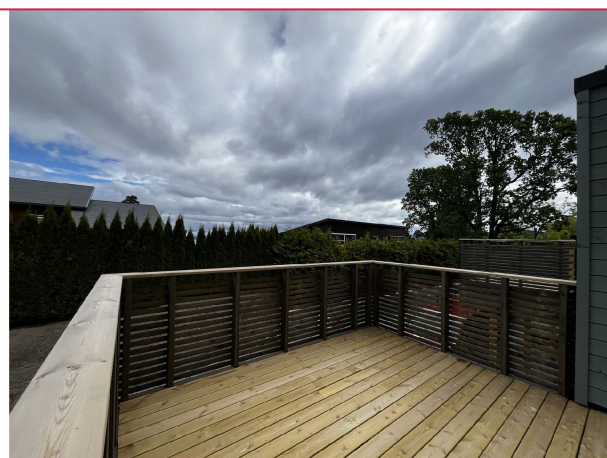
Balkong



Balkong



Balkong



Balkong



INFORMASJON OM BOLIGEN

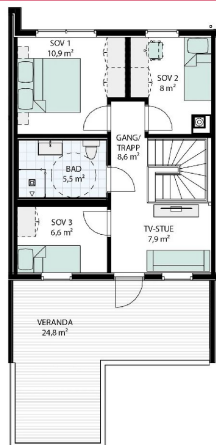
SAKSNUMMER 58318 - DAGFRID MØYSTADS VEI 159, 3085 HOLMESTRAND



Balkong



Plantegning 1.etg



Plantegning 2.etg

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleiebøliger?](#)

Interessentskjema

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

