

SMIUVEGEN - FÅBERG

Eiertomt i etablert boligområde

Tomteareal: 893 km² // Boligtype: Boligtomt // Eierform: Selveier

Adkomst

Fra Lillehammer sentrum, følg Gudbrandsdalsvegen nordover mot Øyer og Fåberg. Ta Brunlaugbakken ned til venstre ved skilt mot Fåberg (ca 6 km fra Lillehammer sentrum). Ta deretter første vei til høyre, inn Smiuvegen. Eiendommen ligger på høyre hånd.

Beliggenhet

Tomta er beliggende sentralt til på Fåberg i et etablert og rolig boligområde. Smiuvegen er blindvei med liten trafikkbelastning. Familievennlig område med sportsplass rett på nedsiden av tomta som benyttes til fotballaktiviteter på sommeren og skøytebane på vinteren.

Gang og sykkelvei hele veien både til skole, idrettsanlegg og helt til Lillehammer. Ca 2 km til Jørstadmoen med barnehage, barneskole, idrettsanlegg, svømmehall og butikk. Ca 2,5 km til HiL og ca 5 km til Lillehammer sentrum. Gode turmuligheter rett utenfor døra f.eks. langs Lågen, til Balbergkampen etc. Bra lys- og solforhold med god utsikt mot syd og vest. Gode kommunikasjonsmuligheter med skolebuss, bybuss og alpint-buss til Hafjell på vinteren.

Beskaffenhet

Byggeklar eiendomstomt beliggende i en etablert boliggate uten gjennomkjøring. Tomten er vestvendt med gode sol- og utsiktsforhold. Fra tomten er det fin utsikt mot Lågen og omkringliggende områder. Stort friområde på nedsiden at eiendommen. Tomten er ikke knyttet opp mot husleverandør. Alle bygg må søkes om i Lillehammer kommune for behandling og eventuell godkjenning.

Servitutter / rettigheter

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Følgende er tinglyst på eiendommen:

1929/903237-1/17 Bestemmelse om vannrett 15.08.1929.
Vegvesenets betingelser vedtatt.
2017/64702-1/200 Bestemmelse om veg
2017/659286-1/200 ** Diverse påtegning 20.06.2017 21:00
Bestemmelse om årlig vedlikeholdskostnader (brøyting og grusing)

2017/64702-2/200 Bestemmelse om bebyggelse. Bestemmelse om carport / garasje nærmere enn 1 meter fra eiendomsgrense
2020/2422231-1/200 Bestemmelse om adkomstrett. Gjensidig rett til adkomst.

Tinglyste erklæringer og grunnboksinformasjon kan fås ved henvendelse til selger.

Beskrivelse av nærområdet / fasiliteter

Området er primært bebygget med eldre eneboliger.

Vei / Vann / Avløp

Offentlig vann og avløp ligger inn til tomtengrense. Adkomst fra offentlig til privat vei.

Faste, løpende kostnader

Eiendomsskatt kr. 2 000,- pr. år. Kommunale avgifter blir beregnet av kommunen når boligen er ferdigstilt.

Annen nyttig informasjon

Arealangivelser er hentet fra vedlagte dokumenter fra Lillehammer Kommune.

Konsesjon / Odel

Kjøper må signere på egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Overtagelse

Etter nærmere avtale.

Omkostninger

260,- (Pantattest kjøper)
545,- (Tingl.gebyr pantedokument)
545,- (Tingl.gebyr skjøte)
22 500,- (Dokumentavgift)

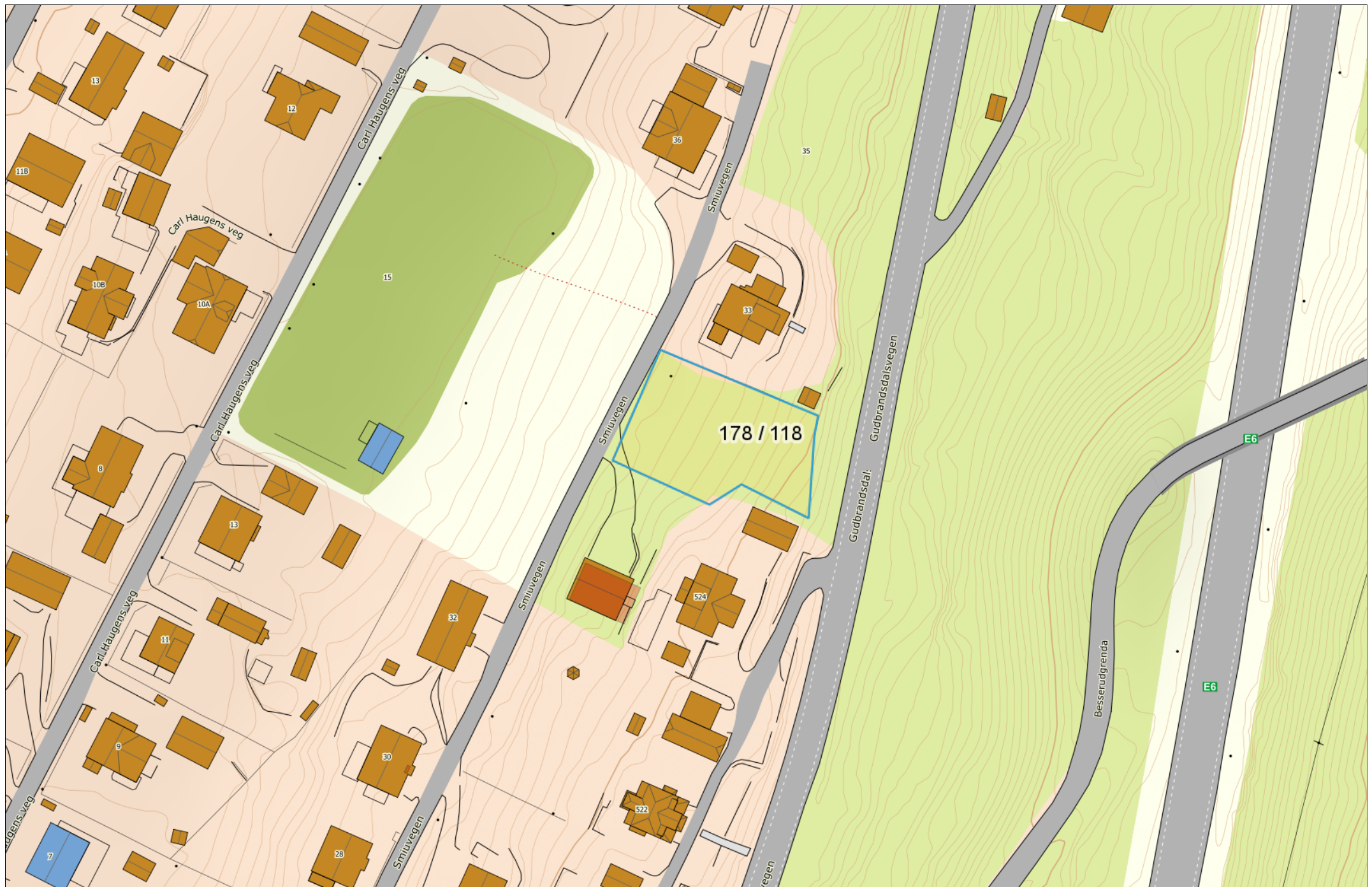
23 850,-

923 850,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Evt. kjøpsforsikring vil komme i tillegg og tegnes av kjøper.

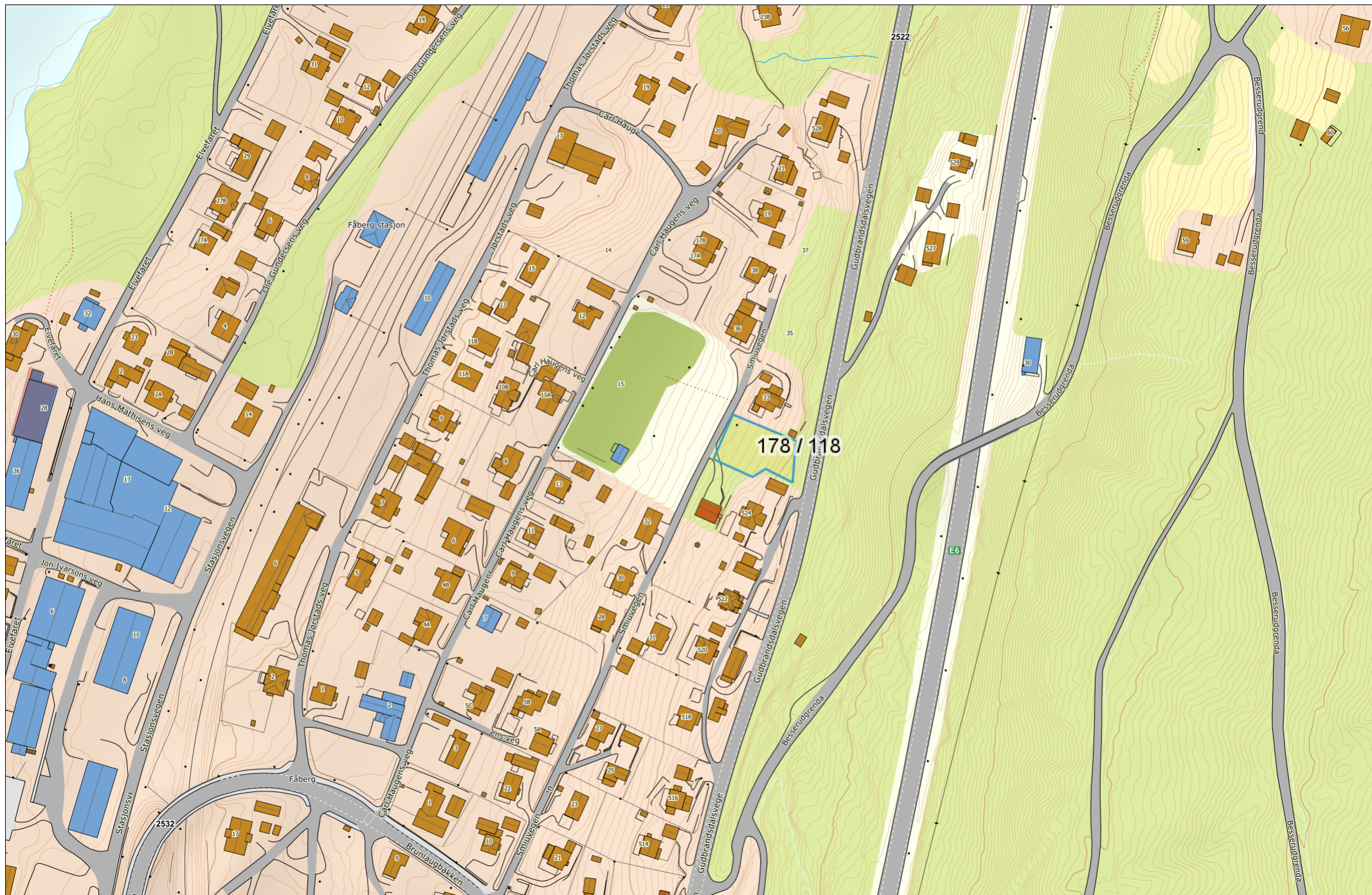






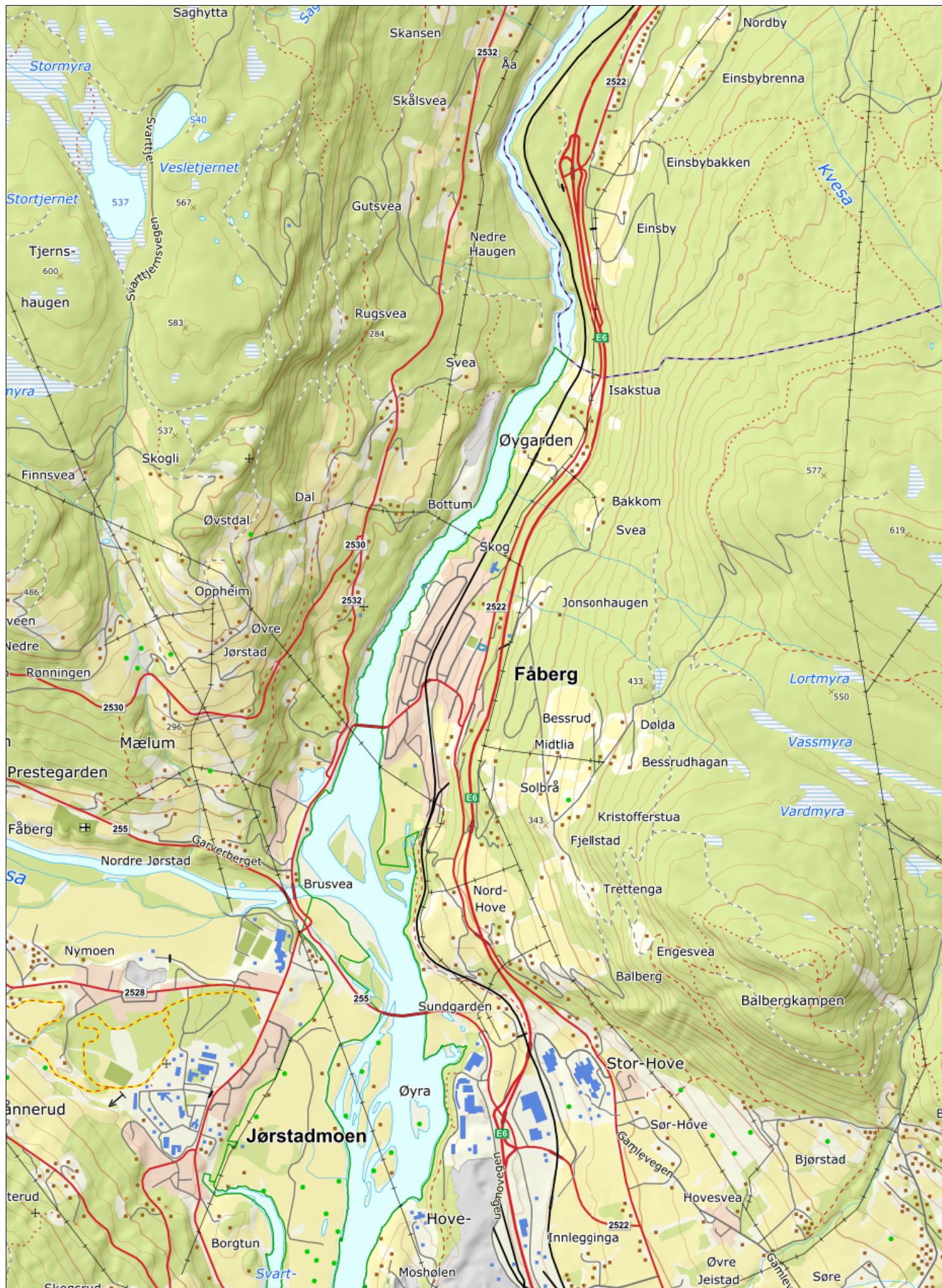
Senterposisjon: 253150.21, 6790394.05
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 18.07.2025





Senterposisjon: 253123.88, 6790395.31
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 18.07.2025

0 20 40 60 80m



Senterposisjon: 253120.69, 6790394.71
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 18.07.2025

0 200 400 600 800m