



**BKB 2**  
 Bygg 12 600 m<sup>2</sup>  
 Eff. næringsareal 20 150 m<sup>2</sup>  
 BYA (eks.parkering) 62,5 %

**BKB 3**  
 Bygg 24 000 m<sup>2</sup>  
 Eff. næringsareal 43 400 m<sup>2</sup>  
 BYA (eks.parkering) 55,3 %

**BKB 4**  
 Bygg 40 500 m<sup>2</sup>  
 Eff. næringsareal 67 850 m<sup>2</sup>  
 BYA (eks.parkering) 59,7 %

**Totalt BKB 2-4**  
 Bygg 77 100 m<sup>2</sup>  
 Ef..næringsareal 131 400 m<sup>2</sup>  
 Utnyttelse 58,6 %

Til info:  
 Tomt 1 er ikke medregnet i tabellen over.  
 Parkering skal ikke medregnes i BYA  
 (Reg.bestemmelser)

Bygg 77 100 m<sup>2</sup>  
 Regulert tomteareal 173 200 m<sup>2</sup>  
 BYA (eks.parkering) 44,5 %

Reguleringsbestemmelser: BYA 40-50%

No.	Description	Date

Ausenfjell  
 mulighetsstudie

Project number 001-00  
 Date 08.08.2023  
 Classification: Internal  
 Drawn by CMRL  
 Checked by ET

**A-07**

Scale 1 : 1000