

FESTEKONTRAKT FOR HYTTETOMT

Festerens navn:		Person nr.:	Adresse:
Trygve Roald Hansen			9935 Bugøynes
Kontrakten gjelder:		Beliggenhet, hytteplan, hyttenr.	
Punktfeste		v/Maribukt K - 18	
Matr.nr.:	Løpenr.:	Kommune	
		Sør-Varanger	
Y	X	Kartblad	
		Flyfoto D - 32 - 890	
Innfestningsavgift: Kr.	Årlig avgift Kr.	Kontrakten trer i kraft:	
100,-	100,-	1.1.1976	

1. Festetiden er 80 år. Deretter har festeren rett til å kreve festet forlenget for 10 år om gangen på nærmere avtalte vilkår. Retten til å kreve festet forlenget gjelder ikke dersom det blir tatt opp spørsmål om å bruke tomten til et statlig eller kommunalt formål som ville kunne gjennomføres ved ekspropriasjon mot festeren om han var eier av tomten. I slike tilfelle avvikes festeforholdet etter lovens regler om avvikling når festetiden er ute (se tomtfesteloven 30. mai 1975 nr. 20 §§19—21). Oppsigelsen på grunn av at hytta ikke er oppført kan allikevel foretas etter 5 år.
2. Festet gir rett til å sette opp og ha stående en hytte på et bestemt sted som skal anvises av jordsalgskontoret.
3. Festekontrakt på tomt som ikke er bebygd kan ikke overdras til andre enn festerens ektefelle eller livsarvinger. Ved salg eller annen overføring av eiendomsretten til bebyggelsen, må den nye eier godkjennes av jordsalgskontoret for å få overført festekontrakten til seg.
4. Festeren skal i kommuner hvor det ikke foreligger stadfestet vedtekter til bygningslovens § 82 forelegge jordsalgskontoret planer for bebyggelsen, vedlagt tegninger og med angivelse av farger på yttervegger, tak etc. Festeren plikter å rette seg etter jordsalgskontorets pålegg om endringer i planene, og er ikke berettiget til å påbegynne oppføring av noen bygning før det foreligger godkjenning fra jordsalgskontoret av hans planer og tegninger. Festeren kan ikke gjennomføre endringer (ombygging, tilbygging, maling med andre farger) uten skriftlig samtykke fra jordsalgskontoret. Festeren plikter å holde bebyggelsen i god hevd.
5. Inngjerding av bebyggelsen er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra jordsalgskontoret og medfører ingen utvidelse av festeretten. Jordsalgskontoret kan påby bebyggelsen inngjerdet, og skal gi anvisning om gjerdets plassering og utseende.
6. Festeren har ikke rett til å opparbeide veg, anlegge kraft- eller telefonlinjer, foreta utgravninger eller oppdemninger i anledning vannforsyning, eller foreta annen bearbeidelse av grunnen uten skriftlig tillatelse fra jordsalgskontoret.
7. Festeren plikter å overholde gjeldende bestemmelser for jakt- og fiske på stedet. Han må heller ikke foreta seg noe som kan sjenere utøvelsen av beite- og seterrett i området.
8. Bortleie av bebyggelsen er tillatt med mindre annet følger av særvilkår. Framfeste av tomten er derimot ikke tillatt.

9. Festeavgiften kan reguleres hvert 10. år. Første reguleringsår 1990. Reguleringen kan skje etter reglene i lov om tomtefeste 30.5.75 nr. 20, § 14. Festeavgiften betales etter påkrav. Grunnlagsinvesteringer med kr. betales når kontrakten undertegnes av festeren. Festeren plikter å være med på å dekke de grunnlagsinvesteringer som vil bli utført i henhold til framlagte plan av for dette område.
10. Festeren plikter å holde orden rundt bebyggelsen og å etterkomme pålegg fra jordsalgskontoret m.h.t. anbringelse av søppel og privetavfall, tomming av avløpsvann m.v.
11. Opphører festet uten at tilsvarende festekontrakt blir opprettet, plikter festeren å ryddiggjøre tomta og skal så vidt mulig overlate tomta i sin opprinnelige stand. Tomta skal ryddiggjøres innen rimelig frist som kan fastsettes av namsmannen. For øvrig skjer avvikling av festet etter reglene i tomtefesteloven §§ 19-21.
12. Dersom festeavgiften ikke blir betalt, har Direktoratet for statens skoger panterett på første prioritet for forfalt, men ikke betalt festeavgift for de 3 siste år, i de bygninger som er oppført på tomta.
13. Vesentlig mislighold av kontrakten fra festerens side fører til heving.
14. Festeren bærer kostnadene ved stempeling av kontrakten. Festeren har rett til å tinglyse kontrakten for egen kostnad, men plikter i tilfelle å varsle jordsalgskontoret før tinglysing skjer.
15. Reguleringsbestemmelser for hytteområder på statens grunn i Finnmark ansees som en del av denne kontrakt så langt de ikke strider mot reglene i tomtefesteloven.
16. For næringshytter gjelder følgende særregler:
- Arealet på hytta skal ikke overstige 15 m², uthus inkludert.
 - Salg eller bortleie av hytta til andre enn de som driver med samme næringsdrift i området er ikke tillatt.
 - Når behovet for næringshytte ikke lenger er tilstede, faller festeretten bort og hytta skal fjernes.
17. Særvilkår:

Kontrakten er utstedt i 3 eksemplarer, hvorav festeren har 2 eksemplarer herunder tinglysningsgjenpart. Det tredje eksemplar oppbevares på jordsalgskontoret.

Vadso, den 9.7.1976.

Steinar Kjenstad
Finnmark jordsalgskontor

Bugönes den 6/6 1976.

* Trygve Hansen
fester