

KVALITETSBESKRIVELSE FOR BERGE HUS

Denne kvalitetsbeskrivelsen er en forenklet versjon av vår leveransebeskrivelse og viser i korte trekk hva som inngår i en standard leveranse. For detaljert informasjon henvises det til leveransebeskrivelse som utarbeides som vedlegg til kontrakt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivarettatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om husbygging.

Energiøkonomi

Alle Boliger er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet. Det foretas energiberegning i hht. TEK17 for den enkelte bolig for å sikre at energiforbruket er innenfor dagens strenge krav.

Fundamenter og grunnmur

Fundamenter, grunnmur og radonsikring inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales. Det samme gjelder eventuelle støpte gulv på grunn og støpte bade- og vaskeromsgulv på tre bjelkelag.

Innvendige overflater

Til innvendig kledning på vegg og i himling benyttes gipsplater sparklet og malt (K2) i standard farge. På gulv benyttes sponplater og parkett i tørre rom og membran og flis i våtrom. Malt gips på alle baderom og flis på vegg i dusj sone.

Utvendige overflater

På utvendige vegger er det grunnet bordkledning. Yttertak med skråtak over 18 gr. Tekkes med dobbelkrum betongtakstein. På andre tak benyttes papptekking.

Balkong / terrasse

Hvor balkong / terrasse inngår, består den av bærende konstruksjoner og gulv av trykkipregnerte materialer.

Takrenner og beslag

Takrenner og nedløpsrør er i pulverlakkert aluminium. Takfotbeslag i plastisobelagt stål

Vinduer

Vinduer i boligrom leveres med U-verdi i hht. energiberegning. Alle vinduer leveres i malt hvit utførelse fra produsent. Faste karmen benyttes der det er naturlig, og er angitt (F) på tegning. Løse sprosserammer leveres i henhold til tegninger, og er malt etter samme spesifikasjon som vinduer.

Ytterdører

Hovedinngangsdør leveres med glass og vrider, isolert malt dørblad og karm. Terrassedør leveres U-verdi i hht energiberegning malt hvit, som vinduer.

Innvendige dører

Formpressede hvite dører leveres med vridere, og med hvite malte karmen.

Innvendige trapper

Trapper leveres malt hvit med beiset trinn. Trappetrinn med barnesikring. Andre trapper kan leveres mot tillegg i pris.

Listverk / foringer

Fabrikkmalte glatte gulvlister, taklister, dørlister, vinduslister samt dør- og vindusforinger leveres i standard farge.

Kjøkken

Det er medtatt kjøkken som en budsjettsum til veiledende pris på kr. 120.000, - inkl. montering. For dette betaler dere kun kr. 96.000, -.

Pipe og ildsted

Stålpipes og standard vedovn inngår i leveransen.

KVALITETSBESKRIVELSE FOR BERGE HUS

Maling og gulvbelegg

Bolig leveres med ferdigmalte overflater og parkett og flis på gulv i bruksrom.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres som standard. Anlegget har avtrekk fra bad, WC og vaskerom, og tilførsel til oppholdsrom / soverom.

Varmegjenvinneren er utstyrt med pollenfilter på innsugningssiden. Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator.

Sikkerhet

Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukningsapparat. På tak leveres stigtrinn/takstige til pipe hvor det kreves.

Elektriske installasjoner

Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400. Sikringsskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere. Det leveres Varmekabler til våtrom. Enkel belysning er medtatt. Utvendig inntaksskap er inkludert.

Rørleggerarbeid / sanitærutstyr

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter utstyr som vist på kontrakts tegning:

- Bunnledninger (inkl. radontiltak).
- 200 ltr. varmtvannsbereder.
- En frostfri utekran for hagevanning.
- Sanitærutstyr i hvit utførelse.
- Dusjhjørne (dusjdører).
- Sanitærutstyr i hvit utførelse.
- Termostatbatterier på vegg i alle dusjer.
- Tilkoblingspunkt for vaske – og oppvaskmaskin.
- Ett greps blandebatterier.

Innredninger

Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Generelt leveres 1 stk. 100cm baderomsinnredning i høyglans på hovedbad og 1 stk. 80cm baderomsinnredning i høyglans på ekstra bad, inkl. heldekkende servant, blandebatteri og speil med integrert LED lys.

Fleksibilitet

Berge Sag er meget fleksible for kundetilpasning av bolig, og ønsker om endringer gjøres av våre arkitekter.

Forsikring

Bygget er forsikret fra den dato grunnarbeidene oppstartes og frem til overtagelsesprotokoll er undertegnet.

Kontrakt

Berge Sag benytter godkjente standard kontrakter som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av boliger. Dette gir sikkerhet for at dine rettigheter er ivaretatt.

Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.