



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 22.11.2024

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	51	Bruksnr.	17	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	J.M.Johansens vei 258, 8340 STAMSUND								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

❗ Kommuneplaner under arbeid

❗ Kommunedelplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner over bakken

❗ Reguleringsplaner bunn

❗ Bebyggelsesplaner

❗ Bebyggelsesplaner under bakken

❗ Kommunedelplaner

❗ Reguleringsplaner under bakken

❗ Reguleringsplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❗ Bebyggelsesplaner over bakken

❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201810		
Navn	Kommuneplanens arealdel 2019-2023		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	20.05.2020		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1860/dokumenter/1245/Bestemmelser.pdf		
Delarealer	Delareal	3 373 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	
	Områdenavn	B 89	
	Delareal	5 487 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Framtidig	
	Områdenavn	B 90	
	Delareal	72 m ²	
	Arealbruk	Småbåthavn,Nåværende	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201701
Navn	Hellesjyen småbåtanlegg
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	26.09.2017
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1860/dokumenter/1044/Reguleringsbestemmelser%20Hellesjyen%20sm%c3%a5b%c3%a5tanlegg.pdf
Delarealer	Delareal 66 m ²
	Formål Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Feltnavn SAL1
	Delareal 6 m ²
	Formål Kjøreveg
	Feltnavn f_SKV

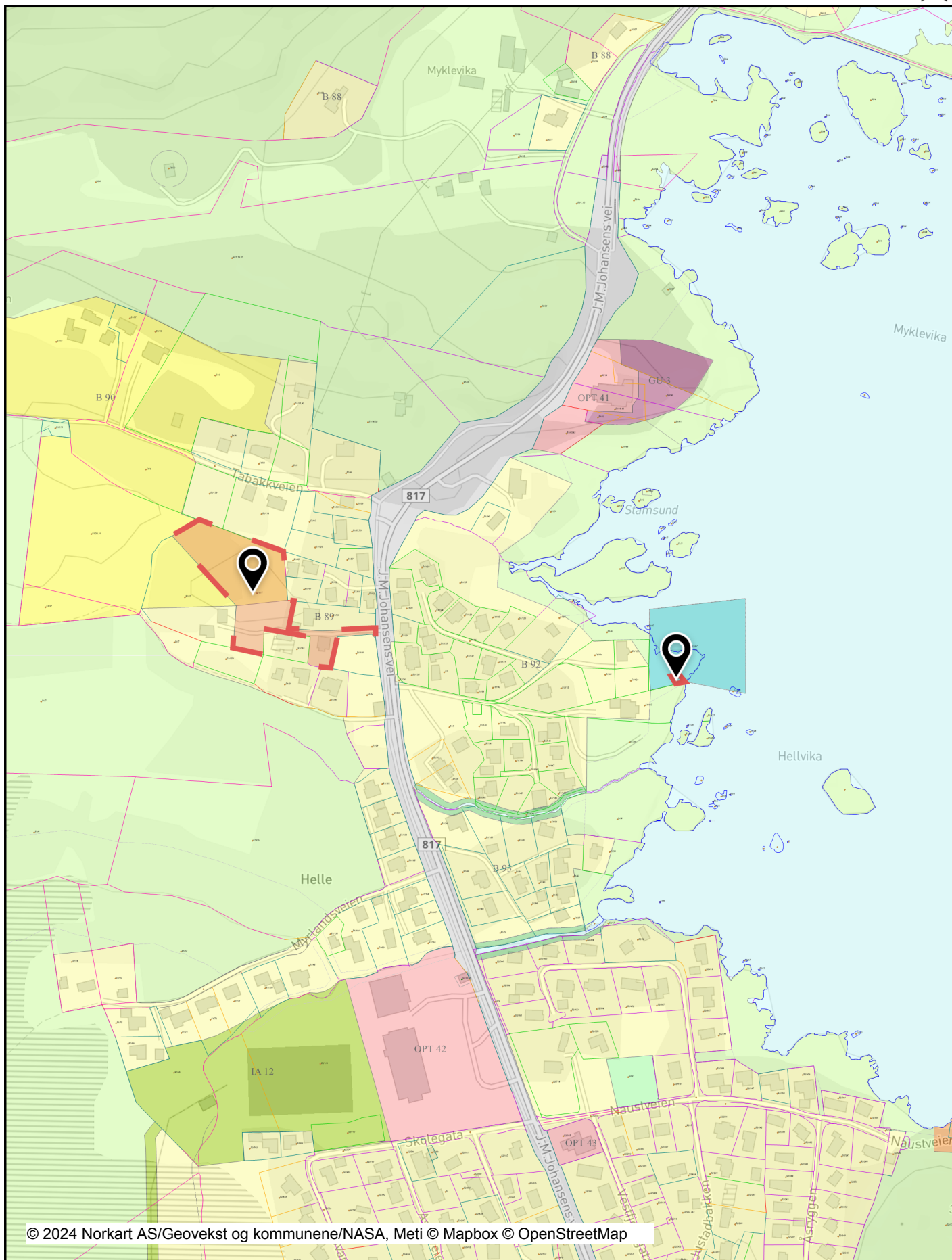


utsnitt KPA gnr 51 bnr 17 - eiendom

Dato: 29.11.2024

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - nåværende
-  Grav og urnelund - nåværende
-  Grav og urnelund - fremtidig
-  Veg - nåværende
-  Grønnstruktur - nåværende
-  Naturområde - fremtidig
-  LNFR-areal - nåværende
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:
-  Småbåthavn - nåværende
-  Forbudsgrense sjø
-  Forbudsgrense vassdrag

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Turveg/turdrag - nåværende
-  Kommune(del)plan - påskrift

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Festegrunn
-  Hjelpelinje veg
-  Hjelpelinje fiktiv
-  Hjelpelinje vannkant
-  Skissengyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
-  Grense ≤ 10 cm
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense ≥ 500 cm



Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Kommuneplanens arealdel 2019–2031

(vedtatt 20.5.2020)





3. Bebyggelse og anlegg

3.1 Boligbebyggelse

(§ 11-10)

Bestemmelsene gjelder for alle områdene avsatt til boligformål i kommunen. Områder avsatt til boligbebyggelse er markert i plankartet med gult.

Eksisterende

Fremtidig

Formål avsatt til fremtidig boligbebyggelse skal løses med utarbeidelse av detaljreguleringsplan eller områdeplan.

For eksisterende boligområder tillates fortetting og oppføring av inntil 2 nye bolighus med tilhørende anlegg per eksisterende gård- og bruksnummer, samt fradeling av disse som enkelttomter uten reguleringskrav. I tettstedene tillates frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, eller lavblokk med inntil 4 boenheter tilpasset eksisterende bebyggelse med krav om enkeltsøknad med forhåndskonferanse. I bygdene tillates enebolig og tomannsbolig. Tillatt boligtype fremgår av oversikten over boligområdene.

Ved etablering av flere enn 2 nye bolighus stilles det krav til utarbeidelse av reguleringsplan.

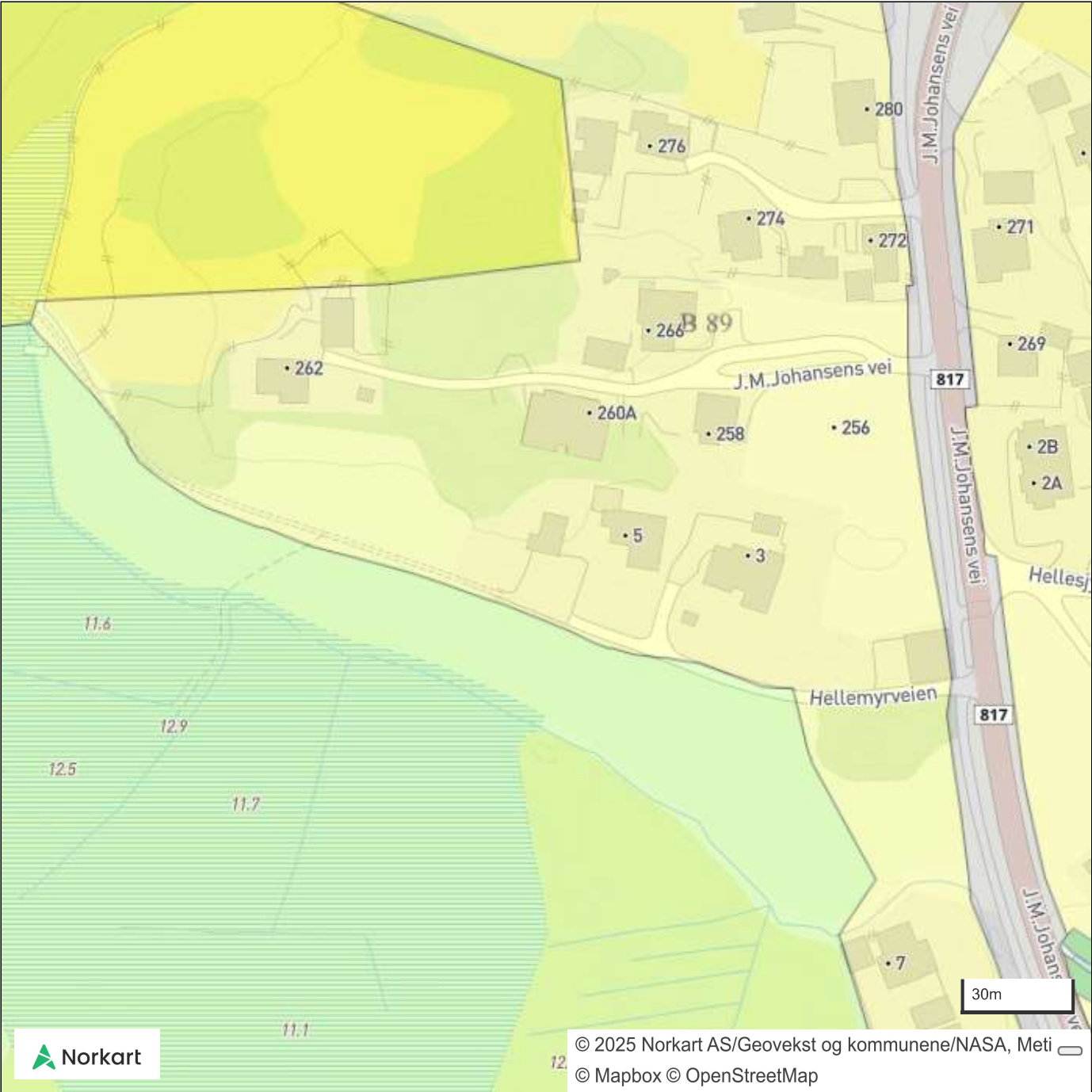
Det tillates en grad av utnytting inntil BYA = 55 %, med mindre gjeldende reguleringsplan angir en annen utnyttelsesgrad.

Boligområder

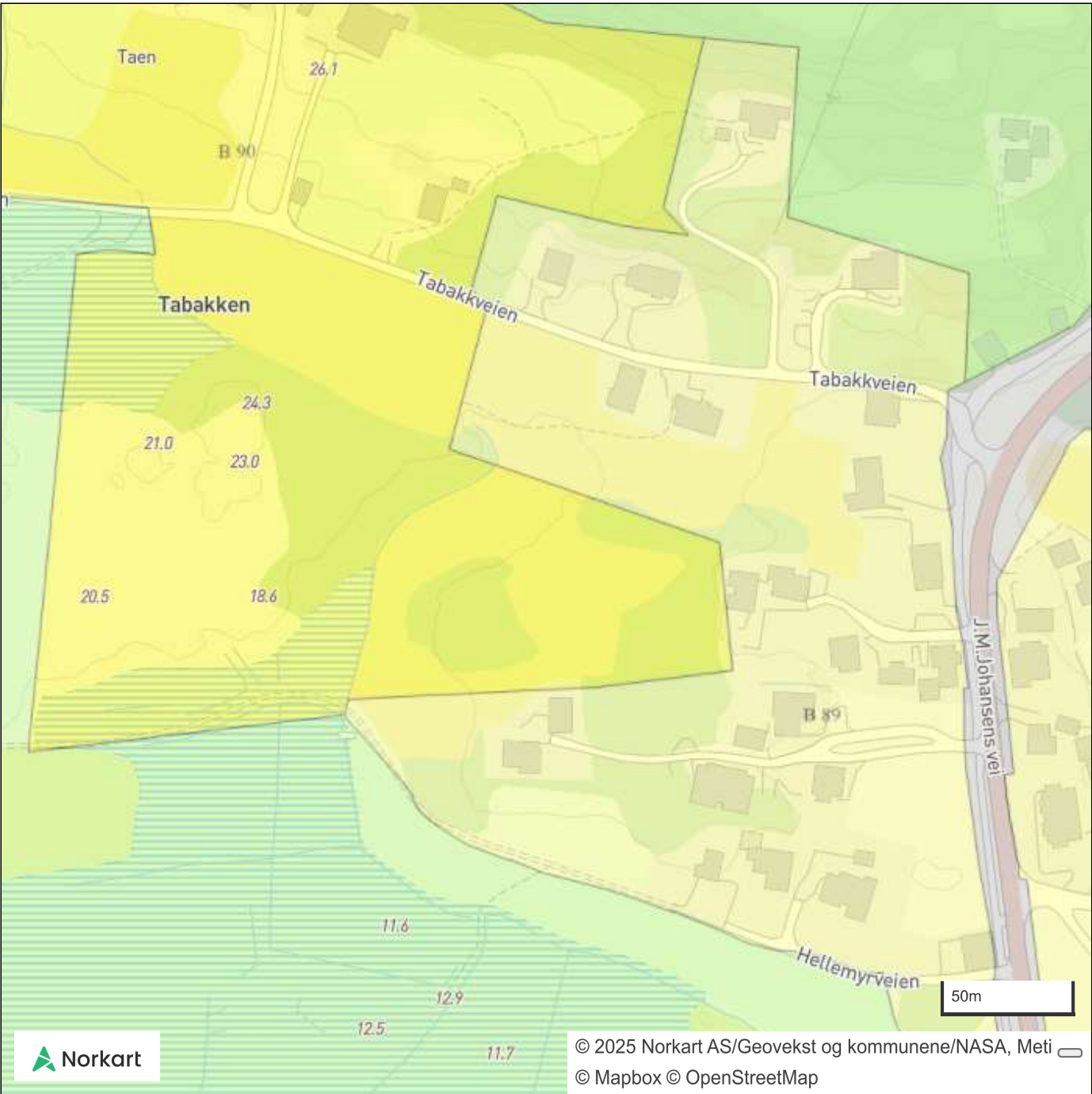
Kode	Område	Eksisterende/ Fremtidig	Bestemmelser
B 1	Mortsund	E	Enebolig og tomannsbolig. Fradeling til sjøen kan tillates.
B 2	Tangstad	E	Enebolig og tomannsbolig
B 3	Haug	E	Enebolig og tomannsbolig
B 4	Tussan	E	Enebolig og tomannsbolig
B 5	Farstad	E	Enebolig og tomannsbolig
B 6	Eltoft	E	Enebolig og tomannsbolig
B 7	Tangstad	E	Enebolig og tomannsbolig
B 8	Unstad	E	Reguleringskrav. Arbeid med områderegulering Unstad (plan-ID 201809) igangsatt.
B 9	Eggum	E	Enebolig og tomannsbolig
B 10	Vestresand	E	Enebolig og tomannsbolig
B 11	Valberg	E	Enebolig og tomannsbolig. Fradeling til sjøen kan tillates.
B 12	Steine	E	Enebolig og tomannsbolig
B 13	Sennesvik	E	Enebolig og tomannsbolig
B 14	Sennesvik	E	Enebolig og tomannsbolig
B 15	Ure	E	Enebolig og tomannsbolig
B 16	Skullbru	E	Enebolig og tomannsbolig

B 87	Øyanvein - Vikanveien, Stamsund	E	Enebolig og tomannsbolig. Fradeling til sjøen kan tillates.
B 88	Myklevika	E	Enebolig og tomannsbolig
B 89	Svarholt nordvest	E	Småhusbebyggelse eller lavblokk med inntil 4 boenheter
B 90	Tabakken-Hellemyr	F	Reguleringskrav
B 91	Tabakkveien 40	E	Enebolig og tomannsbolig
B 92	Helle	E	Enebolig og tomannsbolig. Reguleringsplaner Hellesjyen (plan-ID 201304) og Hellesjyen II (plan-ID 201606) er gjeldende.
B 93	Aagård	E	Enebolig og tomannsbolig
B 94	Svarholt-Hartvågen vest	E	Småhusbebyggelse eller lavblokk med inntil 4 boenheter
B 96	Svarholt-Hartvågen øst	E	Småhusbebyggelse eller lavblokk med inntil 4 boenheter
B 97	Hella	E	Reguleringsplan Hella (plan-ID 200702) er gjeldende.
B 99	Halsan	E	Enebolig og tomannsbolig
B 100	J.M.Johansens vei 107-113	E	Enebolig og tomannsbolig. Områdereguleringsplan Ytre Stamsund, plan – ID 201806, er gjeldende.
B 101	Buøya	E	Enebolig og tomannsbolig. Områdereguleringsplan Ytre Stamsund, plan – ID 201806, er gjeldende.
B 102	Schønningbrygga, Stamsund	E	Områdereguleringsplan Ytre Stamsund, plan – ID 201806, er gjeldende.
B 103	J.M.Johansens vei 52-82	E	Enebolig og tomannsbolig
B 104	J.M.Johansens vei 36-38	E	Enebolig og tomannsbolig
B 105	Steineveien 3-11	E	Enebolig og tomannsbolig
B 106	J.M.Johansens vei 35-39	E	Enebolig og tomannsbolig
B 107	Rokkvika	E	Enebolig og tomannsbolig. Områdereguleringsplan Ytre Stamsund, plan – ID 201806, er gjeldende.
B 108	Hovedgården, Stamsund	E	Enebolig og tomannsbolig. Områdereguleringsplan Ytre Stamsund, plan – ID 201806, er gjeldende.
B 109	Skullbru	F	Reguleringskrav
B 110	Oppdøl	F	Reguleringskrav
B 111	Farstad	F	Reguleringskrav
B 112	Eltoft	F	Reguleringskrav
B 113	Unstad	F	Reguleringskrav. Arbeid med områderegulering Unstad (plan-ID 201809) igangsatt.
B 114	Vestresand	F	Reguleringskrav, tiltakenes konsekvenser for natur- og arealbruksverdier utredes og avbøtende tiltak vurderes i detaljreguleringsplan.
B 115	Sennesvik nordvest	F	Reguleringskrav
B 116	Sennesvik	F	Reguleringskrav
B 117	Sennesvik sør	F	Reguleringskrav
B 118	Stormyra	F	Reguleringskrav
B 119	Dønnavoll	F	Reguleringskrav

Kartutsnitt B89 Svarholt nordvest – eksist bebyg



Kartutsnitt B90 Tabakken-Hellemyr – fremtidig





Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 22.11.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	51	Bruksnr.	17	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	J.M.Johansens vei 258, 8340 STAMSUND								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Eiendomsskatt	8 466,00 kr
Vann	10 087,40 kr
Sum	18 553,40 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Eiendomsskatt	2418900 prom	3,00 kr	1/1	0 %	7 257,00 kr	7 256,00 kr
Ab.gebyr vann V0	1 Ab	3 578,00 kr	1/1	0 %	3 578,00 kr	3 578,00 kr
Forbruksgebyr vann	304 m2	21,41 kr	1/1	0 %	6 509,40 kr	6 509,40 kr
				Sum	17 344,40 kr	17 343,40 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 22.11.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	51	Bruksnr.	17	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	J.M.Johansens vei 258, 8340 STAMSUND								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 LEKNES

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 26.11.2024

Bygningstegninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	51	Bruksnr.	17	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	J.M.Johansens vei 258, 8340 STAMSUND								

Informasjon om bygningstegninger

Det foreligger ikke bygningstegninger i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 LEKNES

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 26.11.2024

Brukstillatelse og ferdigattest

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	51	Bruksnr.	17	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	J.M.Johansens vei 258, 8340 STAMSUND								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTOLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.