

NOR Estates



Ref: R4994329

Ground Floor Apartment

Benahavís

Incredible ground floor apartment for sale in Hacienda de Señorío de Cifuentes! This charming property offers spectacular views of the sea and Gibraltar. Enjoy the tranquility and beauty of the surroundings from its spacious terraces, connected to a large garden, both with sea views. With a constructed area of 128 m² plus a 78 m² terrace, this ground floor apartment is located in a very private block of the development and has 3 bedrooms and 2 bathrooms, perfect for the whole family. All terraces are glazed to enjoy the fantastic views all year-round. The community offers 24-hour video surveillance, barriers, and controlled access gates, ensuring your security and privacy. It also has 4

Build Size m2: 128

Terrace m2: 78

Local Fees :

Price: EUR649,000

649,000€

562,319£

757,664\$

The price is 649,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3

Baths : 2

Community Fees : € 370 /month

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

Estepona - Tel 951319178

www.norestates.com - info@norestates.com