

# ØRAX

## UTLEIE MED MERVERDI

Velkommen til Ørax – et næringslokale midt i Fredrikstad Innovasjonspark. Her finner du produksjons- og utviklingslokaler, skapt for mennesker, ideer og muligheter – på tvers av fag og bransjer. Vi tror på kraften i samarbeid og vet at de beste løsningene sjelden oppstår i silo. Hos Ørax blir du en del av et inspirerende fellesskap som utfordrer, støtter og gir virksomheten din rom til å vokse.

Er du klar for å gjøre ambisjoner om til resultater?



## ØRAX

Der idéer får plass til å vokse



## Utleiemuligheter

Utforsk et utvalg av lokaler i Fredrikstads nyeste næringskollektiv



## Et springbrett for vekst

Innovasjon skjer ikke alene. Vi bygger det sammen på Ørax

ØRAX

Nettverket du trenger.  
Plassen du vil ha.

TA  
KONTAKT

## Eker Group

Utforsk Eker Group og våre selskaper





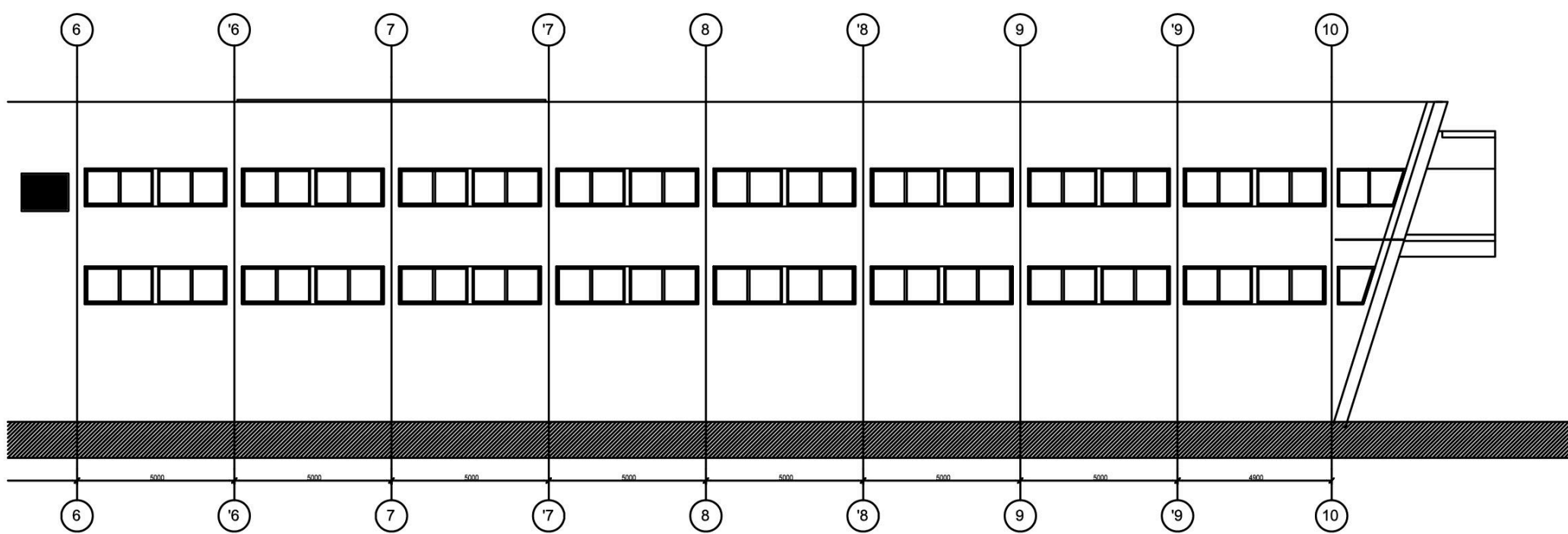
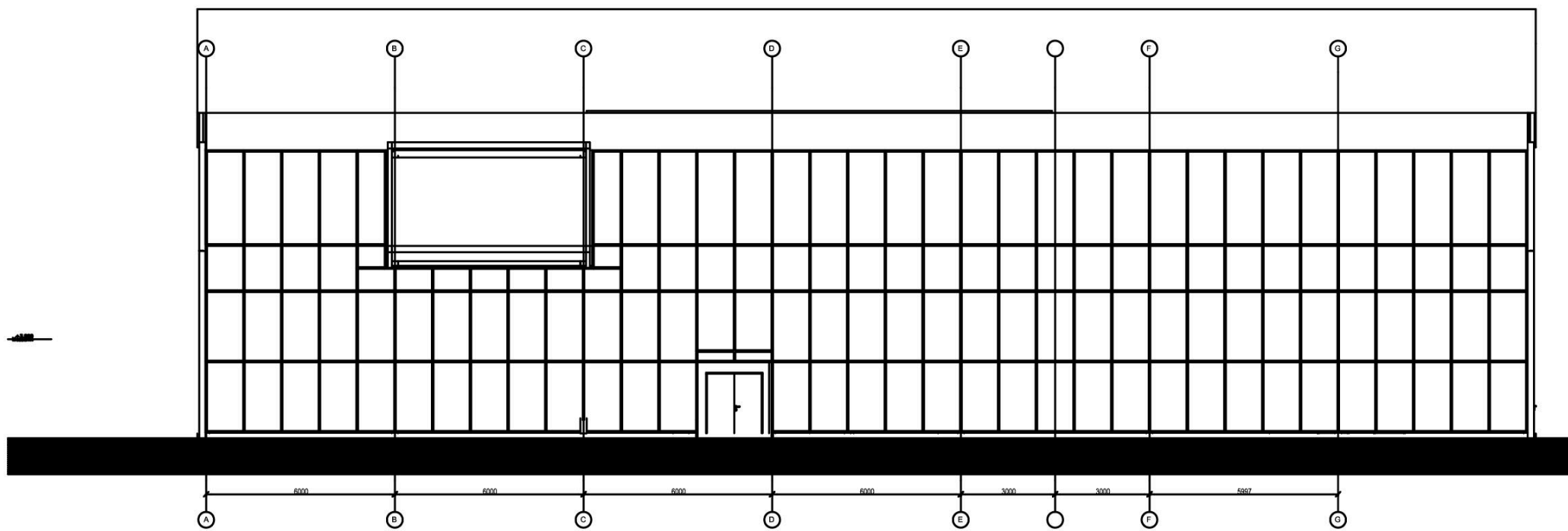
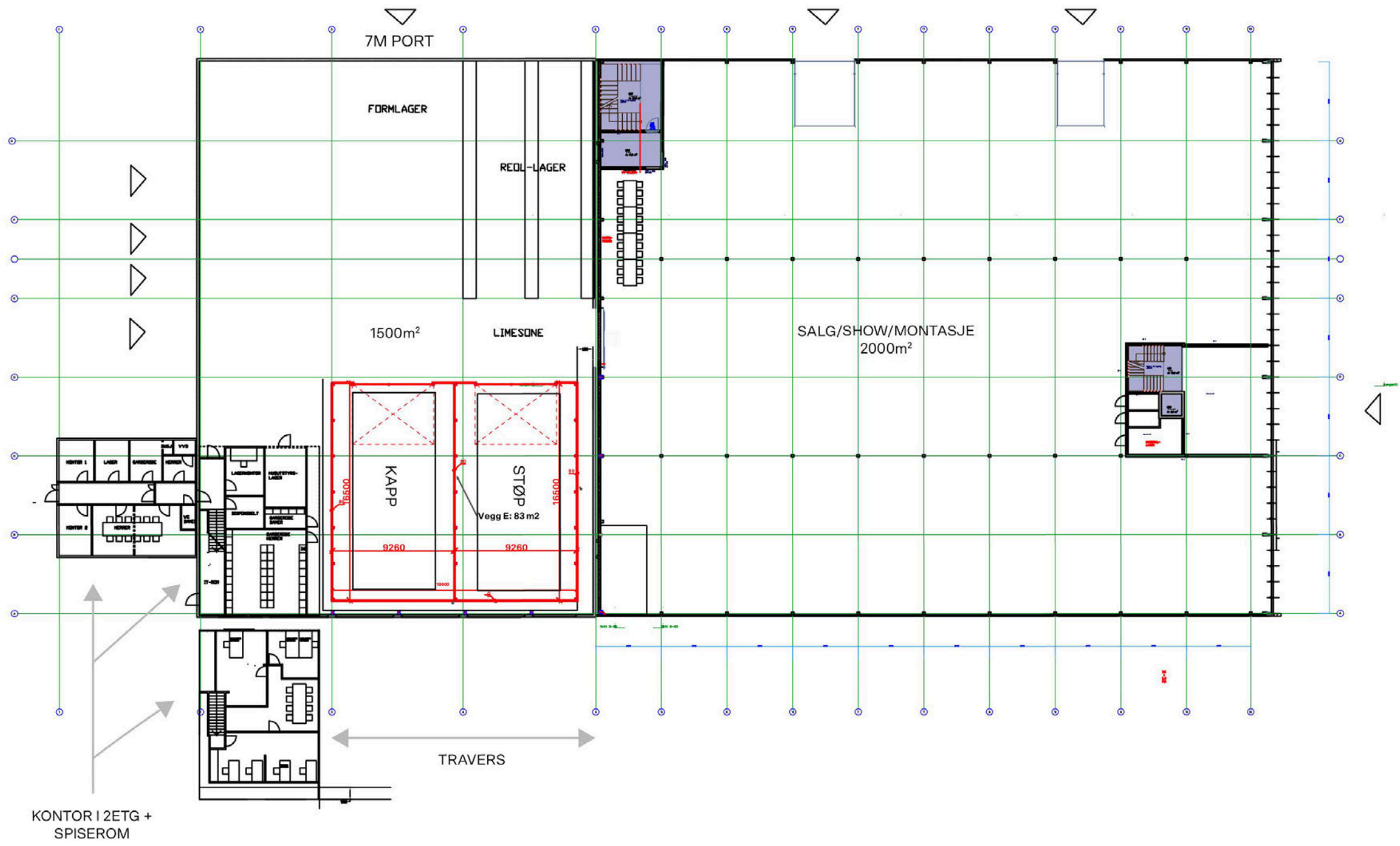
## EIENDOMMEN

**Adresse** Øraveien 21, 1630 Gamle Fredrikstad

**Bruk** Våre fasiliteter er spesialisert på komposittstøping, metallarbeid, montering, testing og konstruksjoner – og gir fleksible løsninger for innovative prosjekter. I tillegg tilbyr vi showroom for demonstrasjon og presentasjon, samt utearealer egnet for oppbevaring og logistikk.

**Areal** 7 697,8 m<sup>2</sup>

**Etasjer** 2

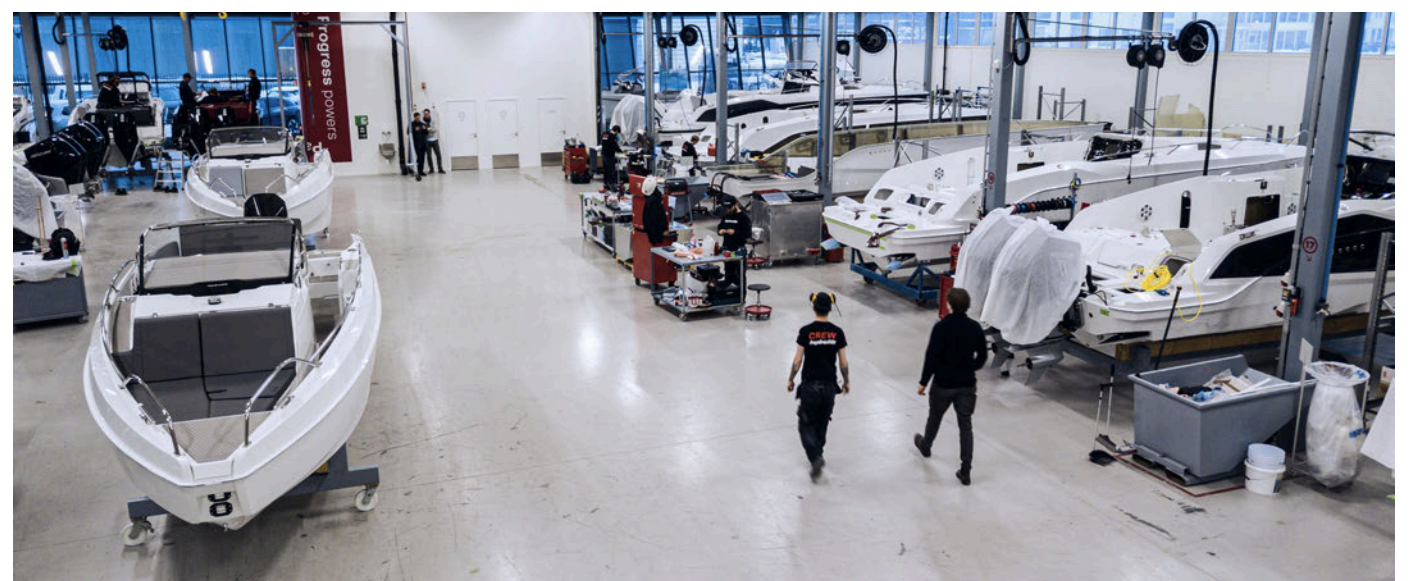
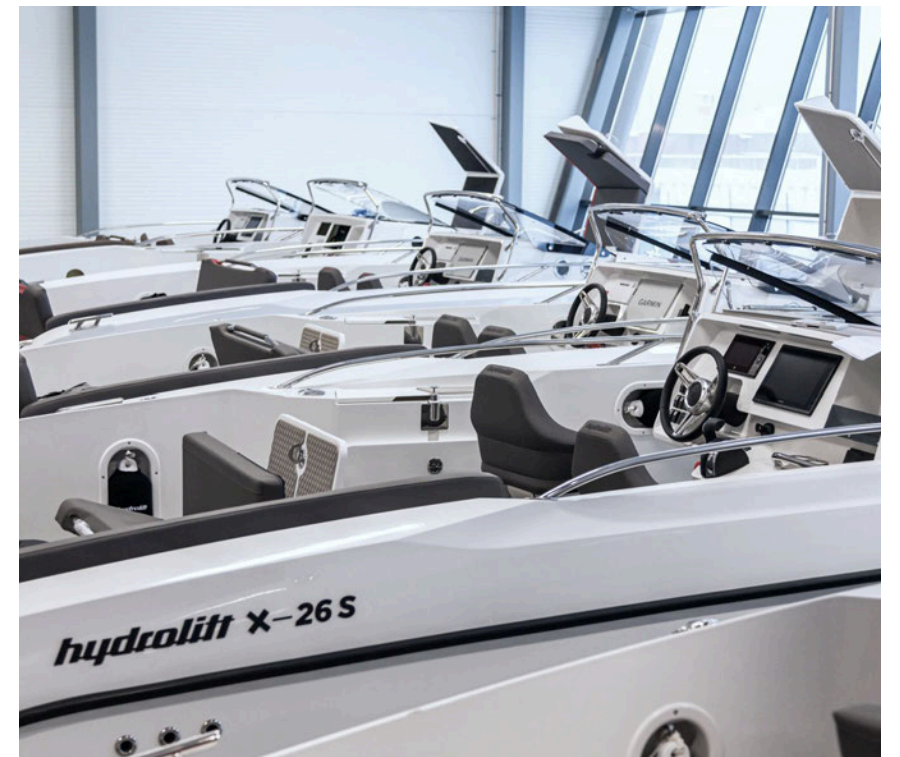


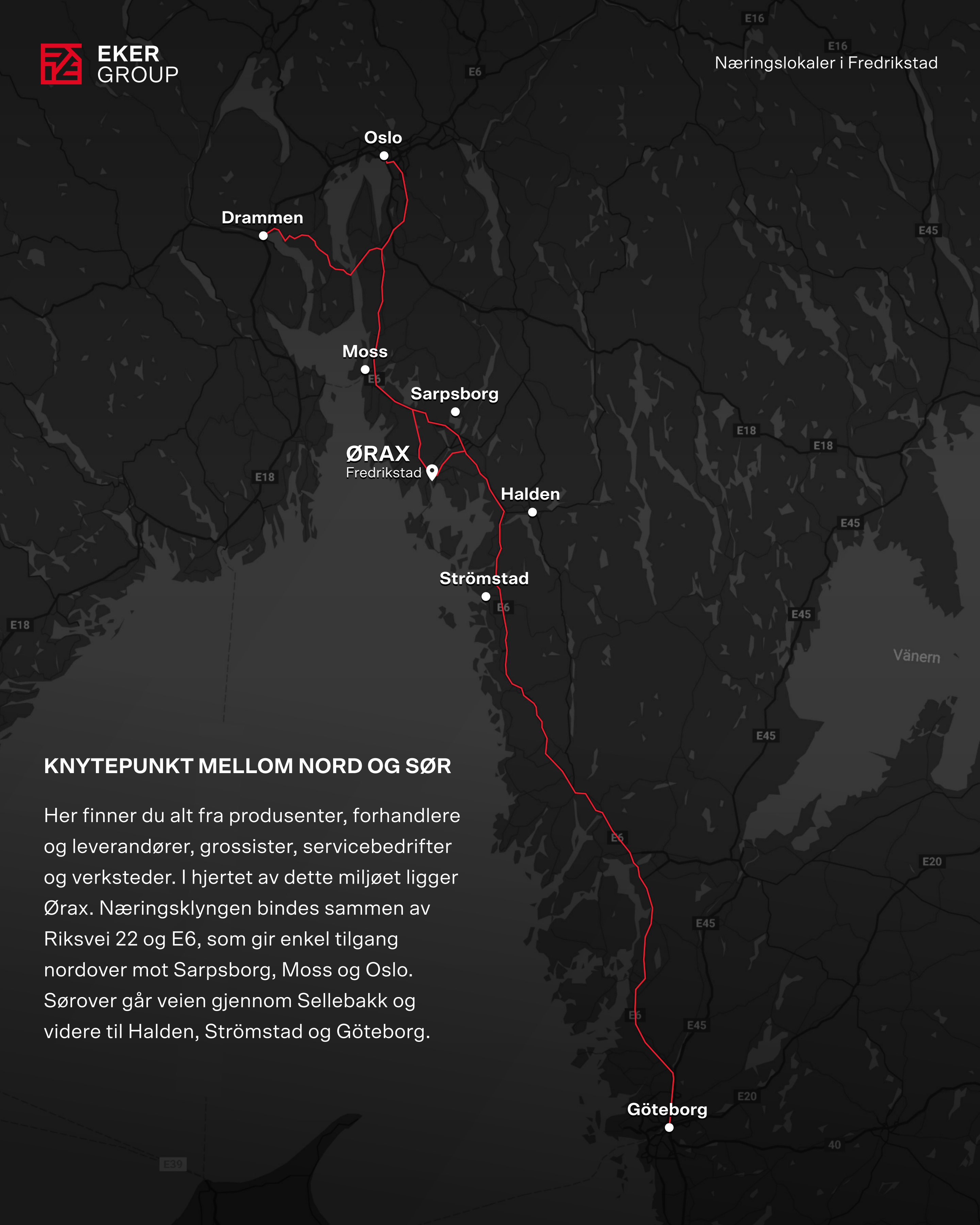
## ALT DU TRENGER FOR Å VOKSE – PÅ ETT STED

På Ørax møter du et miljø som forstår hva som kreves for å skape noe nytt. Enten du bygger produkter, utvikler tjenester eller driver med teknologi og produksjon, får du tilgang til det du trenger for å vokse: moderne fasiliteter, praktisk støtte og et nettverk av andre som også vil fremover.

### Utvikle. Skape. Skalere. Alt starter på ØRAX

Er du klar for å vokse? Bli en del av Fredrikstads nyeste næringskollektiv →





## KNYTEPUNKT MELLOM NORD OG SØR

Her finner du alt fra produsenter, forhandlere og leverandører, grossister, servicebedrifter og verksteder. I hjertet av dette miljøet ligger Ørax. Næringsklyngen bindes sammen av Riksvei 22 og E6, som gir enkel tilgang nordover mot Sarpsborg, Moss og Oslo. Sørøver går veien gjennom Sellebakk og videre til Halden, Strömstad og Göteborg.

## FORRETNING MED TILBEHØR

I tillegg til moderne lokaler får du også et nabolag av ambisiøse og engasjerte bedrifter. Her er det kort vei til samarbeid, nettverksbygging og varige relasjoner. Du får også muligheten til å delta på arrangementer og lanseringer i regi av våre datterselskaper, og bli en aktiv del av et levende og faglig sterkt miljø.

Med kun 20 minutters gange til Gamlebyen i Fredrikstad, har du enkel tilgang til hyggelige møteplasser, kultur og opplevelser – perfekt for faglige treff eller et avbrekk utenom arbeidstid.



# Kontakt oss

Vi ønsker våre kunder velkommen til å besøke våre lokaler i Fredrikstad og Oslo.  
Ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål eller ønsker å utforske mulighetene dette gir. **Oppdag hva som skjuler seg under overflaten hos Norges ledende innovasjonshus.**

**Bård Eker**

CEO | Eker Group

✉ bard@eker.no

☎ +47 90 69 11 94

**Victor Rosenvinge**

COO, Senior Project Manager | Eker Design

✉ victor@eker.no

☎ +47 95 70 31 51

**Morten Hauge**

Sales Manager | Eker Performance

✉ morten.hauge@ekerperformance.com

☎ +47 92 40 60 48

**Jørgen Karlsen**

Project Manager | Eker Design

✉ jorgen@eker.no

☎ +47 95 84 94 82

