

TINGLYSTE DOKUMENTER



Sundbyvegen 4, 2910 Aurdal

Vedlegg til salgsoppgave

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2011/993621-1/200
29.11.2011

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 275 000
STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2025/65900-1/200
20.01.2025 21.00

**** TVANGSSALG BESLUTTET**
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2011/993621-1/200
GJELDER: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
TINGRETT: Vestre Innlandet
SAKSNR: 24-161810TVA-TVIN/TFAG

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2006/6729-1/21
30.11.2006

ERKLÆRING/AVTALE
Plikt til å betale vannavgift til Åbjøra Kraftverk
v/Skagerak Kraft AS - 979 563 531

2011/993629-1/200
29.11.2011

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 600 000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 HALLINGDAL VALDRES
ORG.NR: 937 889 631

2022/1102543-1/200
03.10.2022 10.10

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 07.09.2022, KL. 08.40
BELØP: NOK 28 770
SAKSØKER: BORG BARNEHAGER AS
ORG.NR: 984 638 426
PROSESSFULLMEKTIG: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1259531-1/200
07.11.2022 09.51

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 07.11.2022, KL. 09.47
BELØP: NOK 2 569
SAKSØKER: RIVERTY NORWAY AS
ORG.NR: 994 210 130
PROSESSFULLMEKTIG: RIVERTY SERVICES NORWAY AS
ORG.NR: 957 294 227
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

Kommune: 3451 NORD-AURDAL

Gnr: 110 Bnr: 174

2023/1140718-1/200
16.10.2023 07.31**UTLEGGSFORRETNING**

AVHOLDT: 15.10.2023, KL. 17.08
BELØP: NOK 6 540
SAKSØKER: INTRUM CAPITAL AS
ORG.NR: 958 422 830
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM OBLIGATIONS AS
ORG.NR: 945 153 547
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1140719-1/200
16.10.2023 07.31**UTLEGGSFORRETNING**

AVHOLDT: 15.10.2023, KL. 17.13
BELØP: NOK 3 271
SAKSØKER: VEGFINANS AS
ORG.NR: 983 149 499
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1155205-1/200
18.10.2023 07.31**UTLEGGSFORRETNING**

AVHOLDT: 17.10.2023, KL. 20.50
BELØP: NOK 82 776
SAKSØKER: TF BANK NORGE NUF
ORG.NR: 923 194 592
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
STANCU SORIN ANDREI
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1659226-1/200
04.07.2024 07.31**UTLEGGSFORRETNING**

AVHOLDT: 03.07.2024, KL. 19.44
BELØP: NOK 8 472
SAKSØKER: NEXTGENTEL AS
ORG.NR: 981 649 141
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1659227-1/200
04.07.2024 07.31**UTLEGGSFORRETNING**

AVHOLDT: 03.07.2024, KL. 19.50
BELØP: NOK 3 054
SAKSØKER: VEGFINANS AS
ORG.NR: 983 149 499
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1659228-1/200
04.07.2024 07.31**UTLEGGSFORRETNING**

AVHOLDT: 03.07.2024, KL. 19.55
BELØP: NOK 4 685
SAKSØKER: VEGFINANS AS
ORG.NR: 983 149 499
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI

Kommune: 3451 NORD-AURDAL

Gnr: 110 Bnr: 174

F.NR: 151084
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1659866-1/200
04.07.2024 09.07

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 03.07.2024, KL. 19.58
BELØP: NOK 63 584
SAKSØKER: SANTANDER CONSUMER BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1659969-1/200
04.07.2024 09.15

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 04.07.2024, KL. 09.12
BELØP: NOK 5 347
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/169100-1/200
12.02.2025 14.21

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 12.02.2025, KL. 14.17
BELØP: NOK 5 947
SAKSØKER: NEXTGENTEL AS
ORG.NR: 981 649 141
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/457409-1/200
25.04.2025 12.49

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 25.04.2025, KL. 12.34
BELØP: NOK 1 697 826
SAKSØKER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/628534-1/200
04.06.2025 11.55

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 04.06.2025, KL. 09.00
BELØP: NOK 78 182
SAKSØKER: SKATTEETATEN - SKATTEINNKREVING
ORG.NR: 924 616 733
PROSESSFULLMEKTIG: SKATTEETATEN - SKATTEINNKREVING
ORG.NR: 924 616 733
SAKSØKT: STANCU SORIN ANDREI
F.NR: 151084
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2005/6869-1/21
12.12.2005

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3451 GNR:110
BNR:49

2006/6725-2/21

GRENSEJUSTERING

Kommune: 3451 NORD-AURDAL

Gnr: 110 Bnr: 174

30.11.2006

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2006/6726-1/21**MÅLEBREV**

30.11.2006

2006/6726-2/21**GRENSEJUSTERING**

30.11.2006

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/1820785-1/200**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

01.01.2020 00.00

TIDLIGERE: KNR:0542 GNR:110 BNR:174

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

MÅLEBREV
☐ med grensejustering

Kommune
NORD-AURDAL

J.nr.
113.04
Målebrev nr.
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	110	174	
	Bruksnavn / adresse		
Areal	586,3	m ²	

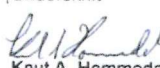
Delingsloven § 4-2 første ledd

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefristen er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato	06.09.2005
Rekvirent	Skagerak Kraft as v T/ Lindem
Bestyrer	Knut Asbj. Hommedal
Forretning	Kart - og delingsforretning over en parsell av gnr. 110 bnr. 49.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Fagernes	12.12.2005	 Chr. Rieber-Mohn	 Knut A. Hommedal

GAB

REGISTRERT I GAB 12 DES. 2005 Nord-Aurdal Kommune - Oppmålingsavd. Arkivnr.. 110/174 Sign.. <i>Lah</i>

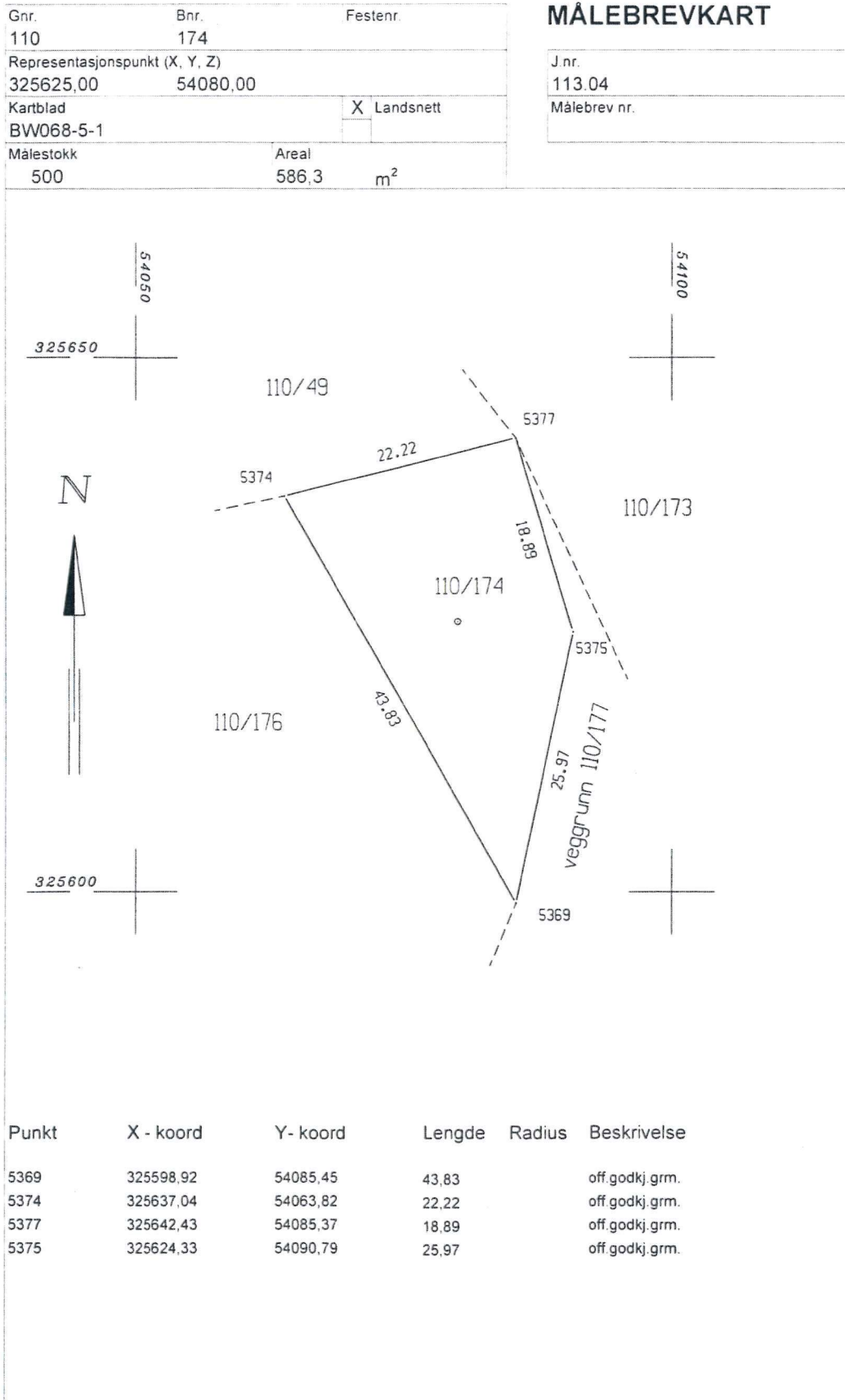
Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

TINGLYST 12 DES. 2005 VALDRES TINGRETT DAGBOKNR. <i>6869 Kj.</i>

Påtegninger (rettelser o.l.)

--


Doknr. 6869 Tinglyst: 12.12.2005 Emb. 021
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



TINGLYST

30 NOV. 2006

03 OKT 2006 Dok 521 VALV 200100619-156

VALDRES TINGRETT
DAGBOKNR. 6729

AVTALE OM VANNFORSYNING

MELLOM

Åbjøra Kraftverk v/Skagerak Kraft AS, org. nr. 97956353, som vannverkseier

og

Knut Eirik Wistum, f.nr. 291148 [REDACTED] som eier av gnr. 110, bnr. 174 i Nord-Aurdal kommune

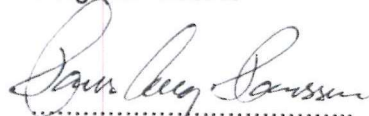
- 1 Eiendommen, gnr. 110, bnr. 174 i Nord-Aurdal kommune (heretter benevnt "Eiendommen") er tilknyttet privat vannforsyningssystem (heretter benevnt "Vannanlegget") eiet av Skagerak Kraft AS (Åbjøra Kraftverk), foretaksnummer 97956353 (heretter benvent "Vannverkseier"). Vannanlegget forsyner pr. d.d. 19 husstander med drikkevann. Tilknytningen er regulert i erklæring datert 15.10.1997 avgitt av Vestfold Kraft Energi AS. Avtalen nå avløser rettigheter og plikter som følger av denne erklæringen.
- 2 Eiendommen skal fortsatt ha rett til å være tilknyttet Vannanlegget inntil dette måtte bli nedlagt som følge av etablering av offentlig vannforsyning i området, eller det måtte bli etablert nytt privat vannforsyningsanlegg som dekker området.
- 3 Eiendommen betaler vannavgift til Vannverkseier beregnet etter samme satser som til enhver tid gjelder for Nord-Aurdal Kommunale vannverk.
- 4 Stikkledning fra bolig på eiendommen og frem til tilknytningspunkt på eksisterende hovedvannledning er Eiendommens ansvar.
- 5 Vannverkseier forplikter seg til å levere drikkevann av slik kvalitet og mengde som til enhver tid følger av Drikkevannsforskriften eller vedtak fra lokal tilsynsmyndighet.

Vannverkseier forplikter seg til å gjennomføre internkontroll i det omfang som er nødvendig for å oppfylle Drikkevannsforskriftens krav. Dersom vannkvaliteten tilsier det, eller det følger av offentlig pålegg, eller nødvendig vedlikehold/utbedringer, kan vannverkseier foreta midlertidig avstenging av vanntilførselen. Vannverkseier vil i slike tilfeller være ansvarlig for utbedring og eventuelt alternativ vannforsyning.
- 6 Ved tørkeperioder og andre forhold som medfører knapphet på vann, kan Vannverkseier påby at vanning skal begrenses eller helt nekte vanning.
- 7 Eiendommen kan si opp avtalen med 6 måneders skriftlig varsel.
- 8 Denne avtalen skal tinglyses på eiendommen gnr. 110, bnr. 174 i Nord-Aurdal.
- 9 Denne avtale er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Porsgrunn/Oslo, den 2.11.2006

Doknr. 6729 Tinglyst 30.11.2006 Emb. 021
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Skagerak Kraft AS


Hans August Hanssen
Styreleder
Knut Eirik Wistum