

F E S T E K O N T R A K T :

DOM NR. 532
30/1 K 18 1973
Ab2
HEGGEN OG FRØLAND
SØRENSKRIVEREMBE

Hellom undertegnede Rolf Hesleskaug f. 19/10.1927, bop
Spydeberg (kalt eier) og ~~.....~~ Mauritz Monsen, bop, Gina
Kroalstgt. 16, Oslo.... (kalt leier) er inngått følgende avtale:
Henny og Mauritz Monsen.... leier en hyttetomt av Rolf Hesleskaugs
eiendom Haugen gnr. 70 bnr. 2 av skyld mark 32,04 i Spydeberg.
Leietiden er .49--fortini--år..... fra .1/1.1973.

Tomten er avgrenset slik:

Fra parsellens nordvestre hjørne jern i fjell, 32,00 m. østover
til grensejern i fjell, så 37,05 m sørover til grensejern i fjell
så 38,65 m vestover til rør i jord, og så 38,77 m nordover til
utgangspunktet.

jfr. målebrev av 5/7.1971.

Utleien skjer på følgende vilkår:

1. Den årlige leie er kr. 230.-- kronertohundretrettibetales
forskuddsvis og ukrevet i januar måned i hvert kalenderår, første
gang i 1973. Hvis leien ikke betales innen 1 - en måned etter
skriftlig varsel etter forfall 1. januar, har eieren rett til å
overta bebyggelsen etter takst eller kreve den fjernet etter
tvangsfullbyrdelseslovens § 3, punkt 9. Leien reguleres etter
kroneverdien hvert femte år med virkning for den kommende fem-
årsperiode.
2. Omkostningene vedr. tinglysing, grensegang m.v. etter denne
kontrakt bæres av leieren.
3. Framleie av hytte og/eller tomt må ikke finne sted, heller ikke
annen anvendelse i økonomisk vinnings hensikt. Tomten må ikke
brukes til andre formål enn hyttebebyggelse, og hytten må ikke
brukes til helårsbolig. Hytte og eventuelt uthus, påbygg eller
garasje o.s.v. oppføres etter tegning godkjent av eieren. Det
skal bare være en hytte og et uthus på tomten.
4. Leieren plikter å stå som medlem av hytteeierforeningen, og til
å følge de bestemmelser som treffes om koakk, henleggelse av søp-
pel og avfall, veier, parkeringsbestemmelser, vann, telefon, kraft-
ledninger m.v. Leieren plikter å delta forholdsvis i kostnader
til slike anlegg.
5. Etter at hyttebygg er avsluttet, må det ikke ligge materialer
eller avfall av noen som helst art på eller utenfor tomten som
kan tenkes å sjenere naboer eller forbipasserende med ubehagelig
lukt eller synsinntrykk. Tomten med omgivelser skal holdes rent
og ryddig.
6. Hvis det av en eller annen grunn ønskes gjerde, så skal dette
til enhver tid være velholdt og ikke ha høyde over en meter.
Gjerdet skal bekostes av den som forlanger det oppsatt og ved-
likeholdes av samme.
7. Leieren har rett til adkomst til tomten. Han har rett til båt-
feste i Lyseren, men har ikke jakt-~~og skogskjætsel~~ rett.
8. Eieren disponerer trær som står på tomten, felte trær tilfaller
han. Leieren kan om ønskes kjøpe trær på rot som han vil behol-
de ved utblinking, såfremt det ikke strider mot god skogskjætsel
Spikring i trær, ståltrådsurring om stamme, hugging av røtter
på stående trær o.l., påføring av skader ansees som behandles
som skadeverk. Krepsing etter avtale med eier og hytteeierforening
9. Ved salg har eieren forkjøpsrett.

Spydeberg ...20..januar 1973.....

Rolf Hesleskaug
.....
eier

Mauritz Monsen
.....
leier

Undertegnede attesteres at denne kontrakt er underskrevet av
..... Rolf Hesleskaug..... og at underskriveren er over
20 år.

Spydeberg 20. januar 1973.....

O. Strøm lensm.flm. 48 år, bop. Spydeberg.

DOK. NR. 532 DAGBOKFØRT 20/1 1978
VED HEGGEN OG FRØLAND SORENSKRIVEREMBEDE
ANMERKET I. grunnboken DEN 20. jan. 1978.
FØLGENDE ANMERKES:

Hestelser vil kun på begjæring
og mot-gebyr kr. 10,- bli anført
HERFOR TIL STATSKASSEN KR. 15,- BETALT

Vm.

H. Hestemul
dfen

Jens Edmunde

På vegne av avdøde Mauritz Monsen overføres rettighetene
etter nærværende festekontrakt til gjenlevende ektefelle
Henny Monsen, f.nr. 250122 30861, Gina Krogsvei 16, Oslo 11.
Overføringen skjer i henhold til gjensidig testament av
27. mars 1980.

Oslo, den 5. februar 1981.

Steffen Torsnes

Steffen Torsnes
advokat

Undertegnede samtykker herved i at festekontrakten overføres
fra Mauritz Monsen til hans gjenlevende ektefelle
Henny Monsen.

Spydeberg, den

Rolf Hesleskaug

Rolf Hesleskaug

Denne kontrakten overføres fra
Henny Monsen til Rannevig Byberg
Nz bygsellim 900,- Spydeberg 2/5-1981

Henny Monsen
Indt. fester

Rolf Hesleskaug
grunnstien

Rannevig Byberg
Rannevig Byberg nye fester

DAGBOKFØRT

21.08.91 04643

SORENSKRIVEREN I
HEGGEN OG FRØLAND



W. Rannevig
Mysen

TINGLYST transport

Gebyr betalt med kr. 630,-

Dok. avgift betalt med kr.

Merknad etter tgl. § 11

Ja Ginningsrud