

REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR HUSKERO, DEL 2, NORD-FRON KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med plangrense.

*Arealbruk etter § 25
i plan- og bygningslova*

Arealet innanfor denne grensa er regulert til:

1. Byggeområde
 - bustader
3. Offentleg trafikkområde
 - kjøreveg
 - gang-/sykkelveg
 - støyvoll
4. Friområde
 - park og leik
5. Fareområde
 - høgspent kraftline
6. Spesialområde
 - frisiktsoner
 - trafo
7. Fellesområde
 - felles leikeareal

§ 2

Andre lover og vedtekter

Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande bygningsvedtekter for Nord-Fron kommune.

Private særrettar

Det er ikkje tillate ved private særrettar å etablere tilhøve som strid mot desse føresegnene.

§ 3

Unntak

Unntak frå reguleringsføresegnene kan, der særlege grunnar talar for det, tillatast av bygningsrådet innanfor ramma av plan- og bygningslova og bygningsvedtektene.

§ 4 Byggeområde for bustader.

Utnytting av tomta

I området kan det førast opp bustadhus i inntil 2 etasjer med tilhøyrande garasje. Antall etasjar skal reknast etter byggeforskriftene.

Bustadhus, garasje og eventuelt andre uthus må til saman ikkje dekkje meir enn 25 % av tomta sitt nettoareal.

Plassering av bygg

Bygg skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensene. På reguleringskartet er det vist eksempel på tomtedeling og husplassering. Andre løysingar kan tillatast av bygningsrådet innanfor ramma av reguleringsplanen.

Garasje, biloppstilling

Garasje kan plasserast 6,0 m frå vegkanten når den står normalt på vegen, og 4,0 m frå vegen når den står langs vegen. Felles garasje for to naboeigedommar kan oppførast i tomtegrensa. Frittliggjande garasje på eiga tomt kan, innanfor reglane i byggeforskriftene, oppførast inntil 0,5 m frå nabogrensa. Det skal på eigen grunn vere plass for minst 1 overdekkja bilplass og 1 oppstillingsplass for bil pr. husvære.

Plassering av garasje og biloppstillingsplass skal vere vist på situasjonsplan som følgjer byggemeldinga for bustadhuset, sjølv om garasje ikkje vert oppført på same tid som dette.

Bygningsutforming

Bygningsrådet skal ved handsaming av byggemeldinga sjå til at bygga får ei god form og materialbruk, og at husa i området harmonerer med kvarandre i form, farge og storleik. Garasje og uthus må tilpassast hovudhuset med omsyn til materialval, form og farge.

Ein skal så langt som råd er unngå større utsprengningar og øydelegging av vegetasjon.

Støttemur

Dersom planering gjer det nødvendig med støttemur mot nabotomt eller veg, kan bygningsrådet krevje at planeringshøgda blir senka eller heva, slik at høgda på støttemuren vert redusert.

§ 5 Offentleg trafikkområde

Avkøyrslø

Ingen av tomtene skal ha direkte avkøyrslø til den gamle fylkesvegen.

Støyvoll

Det skal byggast støyvoll langs Fv. 422 som vist på plankartet. Støyvollen skal ha ei planeringshøgde over vegbana som vist på plankartet, for å gi nødvendig skjermingseffekt.

§ 6 Friområde

Det kan ikkje førast opp bygg i friområda. Vegetasjonen i området skal takast vare på så langt råd er, og det skal stellast skikkelig til etter anleggsarbeidet.

§ 7 Frisiktsone

Innanfor frisiktsone skal det vere fri sikt i ei høgd av 0,5 m over planet til dei kryssande vegane. Arealet må ikkje brukast slik at frisikta på noko tidspunkt vert hindra.

§ 8 Kulturminne

Det er ikkje kjent automatisk freda kulturminne i planområdet. Dersom det i samband med tiltak i marka blir funne slike kulturminne som ikkje er kjent, skal arbeidet straks bli stoppa i den grad det rører ved kulturminna eller deira sikringssoner på fem meter, jfr. Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarast bli sendt til kulturstyresmaktene i Oppland fylkeskommune slik at vernestyresmaktene kan gjennomføre ei befaring og avklare om tiltaket kan gjennomførast og eventuelt vilkåra for dette.

§ 9 Felles leikeareal

Leikeareala er felles for tomtene som er tilknytta dei enkelte vegane. Det er ikkje tillate å setje opp bygg eller anna innretning som er til hinder for denne bruken. Grovopparveiding av leikeplassar skal skje ved opparbeiding av bustadfeltet, og kstnadene ved dette skal reknast inn i grunnlagsinvesteringane.