

LADEMOEN

BISKOP SIGURDS GATE 6 C, 7067 TRONDHEIM



LADEMOEN | ATTRAKTIV 2-ROMSLEILIGHET MED SENTRAL BELIGGENHET - GRUNNPAKKE TV, INTERNETT OG VARMTVANN INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 11 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.08.2025
AREAL/ROM:	32 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Magnus Christensen
TELEFON:	95 28 20 16
E-POST:	magnus.christensen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64581
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64581



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64581 - BISKOP SIGURDS GATE 6 C, 7067 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Magnus Christensen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

64581/0466-25

EIER

Tale K Stensdal Reiersen

EIENDOMMEN

Adresse: Biskop Sigurds gate 6 C, 7067 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 32 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 411, Bnr 161, Snr 4, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har en meget sentral beliggenhet med ca. 5 minutters gangavstand til Solsiden. Solsiden byr på alt fra dagligvare (søndagsåpen), klesbutikker, apotek, bakeri, 3T og SIT treningssenter, vinmonopol, flotte restauranter og kaféer på dagtid. Man har også muligheten til et flott uteliv på kveldstid. Med ca. 10 minutters gangavstand i retning av Trondheim sentrum finner man ærverdige Bakklandet med sine fredelige gater, sjarmerende små kaféer og kvalitetsrike restauranter. Herfra er det bare en kort spasertur over Gamle Bybru til sentrum av Trondheim og den flotte Nidarosdomen. Lademoparken ligger dessuten ca. 100 meter fra leiligheten. I tillegg har man Kristiansten festning med sine grøntarealer til fri benyttelse bare 10 minutter i gangavstand fra leiligheten.

Man er en kort sykkeltur unna badeplasser på Lade, og da spesielt Korsvika. Fra leiligheten har man også et fint utgangspunkt for fine og populære gå-/joggeløyper langs elvepromenaden og på Marinen. BI,

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64581 - BISKOP SIGURDS GATE 6 C, 7067 TRONDHEIM

Dronning Maud, NTNU Gløshaugen, HiST og St. Olavs Hospital når man til sykkel på 10 - 15 minutter. For øvrig er det kun 1 minutt i gangavstand til nærmeste busstopp med gode forbindelser til sentrum av Trondheim og samtlige studiesteder.

Etter at Strindheimtunnelen har åpnet er trafikken i Innherredsveien blitt kraftig redusert. Trafikkberegninger anslår at mye av dagens trafikk er/vil forsvinne, og gaten vil i hovedsak bli benyttet av kollektivtransport og beboere i nærområdet. Området vil bli "grønnere", noe som allerede vises i nye Strandveiparken som ligger mellom leiligheten og Solsiden.

ADKOMST

Se kart i annonse!

BESKRIVELSE

Velkommen til Biskop Sigurds gate 6 C!

En lys og hyggelig 2-roms leilighet med god takhøyde og store vindusflater som gir rikelig lysinnslipp.

Leiligheten fremstår som lys og innbydende, og består av en stor stue med god plass til ønsket møblering, som sofagruppe og spisebord. Et kjøkken med lyse fronter og alle nødvendige fasiliteter. Samt soverom og bad.

Kvaliteter å trekke frem:

- Pen 2.roms med beliggenhet i høy 1.etasje
- Praktisk og god planløsning med adskilt stue og kjøkken
- Tv og internett er inkludert
- Bod medfølger
- Nødvendige fasiliteter som dagligvare, treningssenter, post i butikk m.m i umiddelbar nærhet
- Kort gange til solsiden med restauranter, cafeer, kjøpesenter og me

Dersom du er interessert i visning, send en kort mail om deg selv til magnus.christensen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Kjøkken, stue, soverom, bad og entrè

STANDARD

Kjøkken:

- Laminat på gulv, lysmalte vegger

Stue:

- Laminat på gulv, lysmalte vegger

soverom:

- Laminat på gulv, lysmalte vegger

bad:

- flislagt gulv og vegger

entrè:

- flis på gulv, lyse vegger
- vegghengt skohyll

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: komfyr, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64581 - BISKOP SIGURDS GATE 6 C, 7067 TRONDHEIM

FASILITETER

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 11 500 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.08.2025

Leietid: 15.08.2025 - 14.08.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64581 - BISKOP SIGURDS GATE 6 C, 7067 TRONDHEIM

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke lov å røyke inne.

Ikke lov å ha dyr.

Leietaker er pliktig til å gjøre seg kjent med og følge husordensregelen for sameiet.

Det er ikke lov å bore i vegger eller gjøre forandringer på leiligheten uten skriftlig samtykke. Eventuelle hull skal sparkles og males før overlevering.

Møbleknotter må benyttes under møbler.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64581 - BISKOP SIGURDS GATE 6 C, 7067 TRONDHEIM

legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kunde kontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kunde kontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64581 - BISKOP SIGURDS GATE 6 C, 7067 TRONDHEIM



Romslig stue - store vindusflater skaper en lys og hyggelig atmosfære



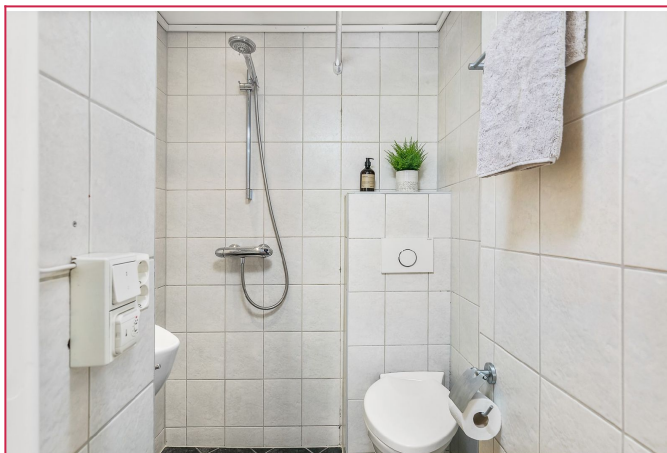
Stuen har god plass til stor sittegruppe, spisesstue og annet inventar



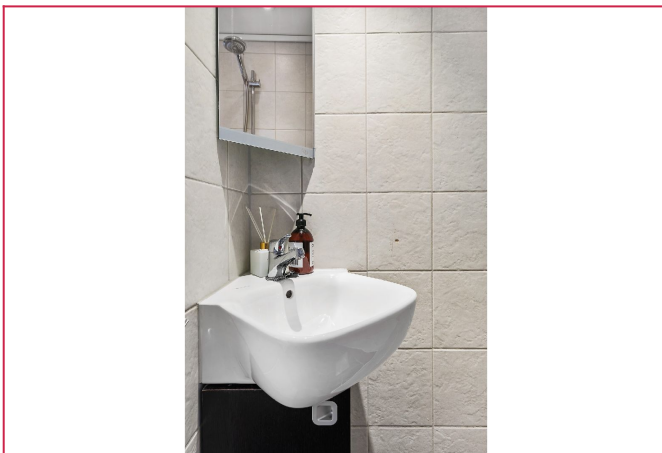
Lyst og pent kjøkken med alle nødvendige fasiliteter!



Lyst og pent soverom



Flislagt bad



Bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64581 - BISKOP SIGURDS GATE 6 C, 7067 TRONDHEIM



Leiligheten har et hyggelig uteområde som kan benyttes



Leiligheten ligger i et sentralt område med fasiliteter som buss og dagligvare i umiddelbar nærhet

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)
[Flere annonser fra annonser](#)
[Skal du leie ut bolig?](#)
[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#)
[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

[Interessentskjema](#)