

MOSS

BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



MOSS/ VERKET: HELT NY 3-ROMS ENDELEILIGHET I 2.ETG. MED FANTASTISK SJØUTSIKT - EL-LADING/PARKERING - STOR BALKONG

LEIEPRIS:	Kr. 26 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2025
AREAL/ROM:	81 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Line Telle
TELEFON:	47 35 36 46
E-POST:	line.telle@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58276
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/58276



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Line Telle

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Anette Andersen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

58276/0155-25

EIER

Inger Elisabeth Reier

EIENDOMMEN

Adresse: Bernt Ankers gate 24, 1534 MOSS

Kommune: Moss

Areal: 81 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 3, Bnr 4126, Snr 43, Leil.nr C201, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BESKRIVELSE

Helt ny leilighet på enden i 2.etg. som gir ekstra god utsikt til vannet fra begge soverom og stue/kjøkken.

Leiligheten er klar for overtakelse fra 1. juli.

Den blir overlevert fra utbygger til eier 1. juli, så det er ikke mulig med visning før det, men det er mulig å leie leiligheten ut ifra beskrivelse og bilder.

Bildene er fra den faktiske leiligheten og er tatt på før-befaringen (altså ikke helt ferdig).



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS

Det vil bli montert taklys i alle rom og garderobeskap på soverom og i entrè.

Det er vannbåren gulvvarme som gir jevn og behagelig temperatur i leiligheten. Oppvarming og varmtvann er inkludert i leien, så det er kun en lav strømgregning som kommer utenom. Grunnpakke internett/ tv er inkludert.

En parkeringsplass i felles garasje og bod i kjeller. Det er mulighet for leie av el-bil lader; det er lagt opp punkt og man kan enkelt leie via Aneo.

God takhøyde med ca. 2,6 meter.

Overbygget balkong med ettermiddagssol.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, to soverom, bad, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Balkong, bod og parkering.

STANDARD

Ny 2025.

Enstavs eikeparkett.

Halvor Bakke design.

Vegger i gips og betong.

Betong eller gipshimling.

Høyde ca 2,6 m.

Laminat benkeplate.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

FASILITETER

Boligen har balkong, lademulighet, sentralt , utsikt , rolig , moderne , parkett, solavskjerming , strandlinje, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje. Mulighet for leie av elbil- lader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS

Kr. 26 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.07.2025

Leietid: 01.07.2025 - 30.06.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Montering av lamper, bilder eller lignende som krever boring i tak/ vegger, må kun skje etter forutgående avtale med utleier. Det er ikke tillatt å male boligen uten eiers samtykke. Det skal brukes møbelfilt under møbler. Det er ikke tillatt å røyke i boligen.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Østfold AS

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS

Værftsgata 1 C, 1511 MOSS

Tel +47 95 11 52 00

Organisasjonsnummer 822070302



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



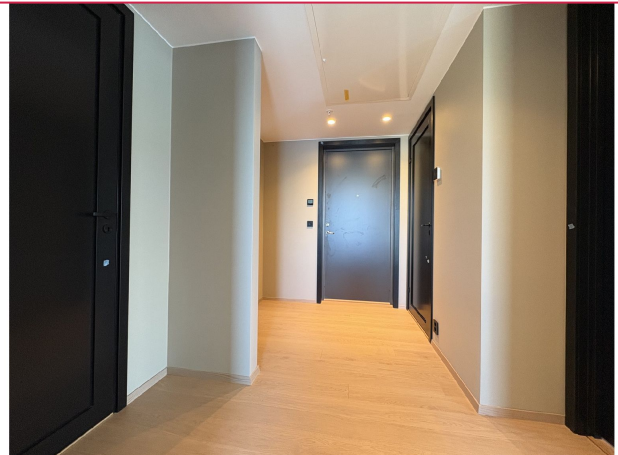
Stue



Stue



Entre



Entre



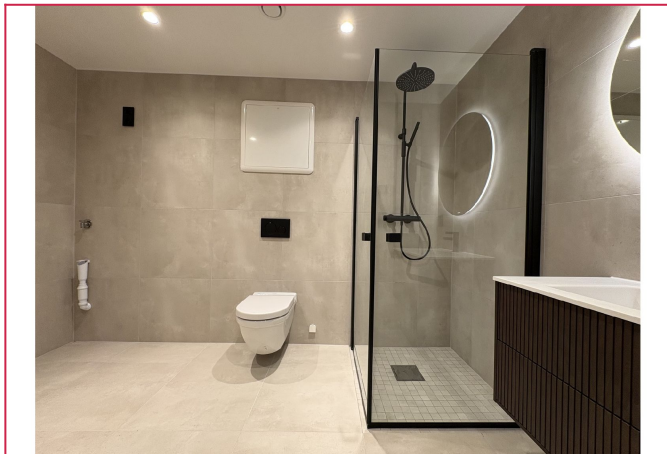
Garderobeskap vil bli innsatt



Garderobeskap vil bli innsatt

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



Bad



Bad



Bad skuff



Bad



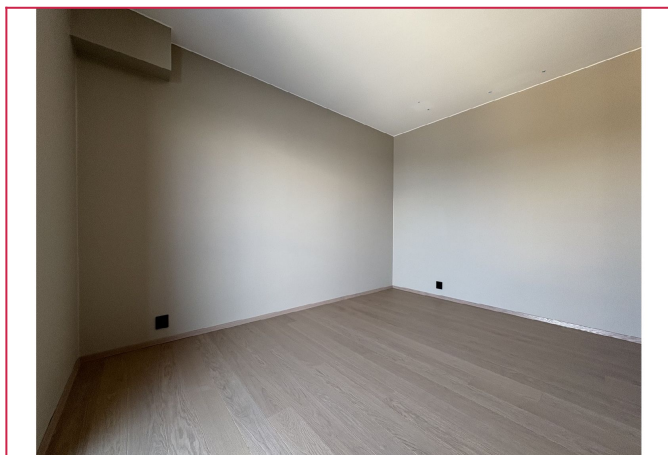
Utsikt fra soverom



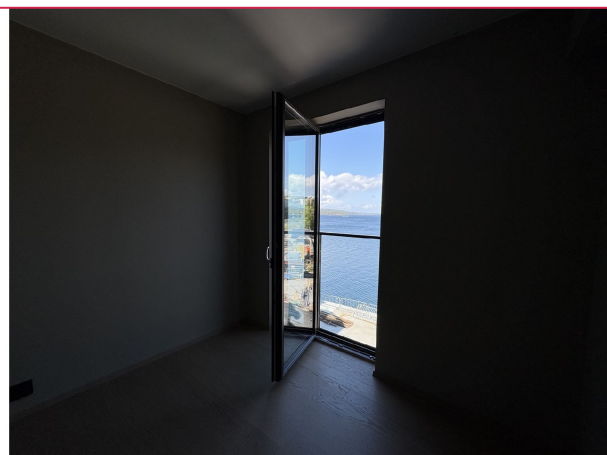
Utsikt fra soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



Soverom 1



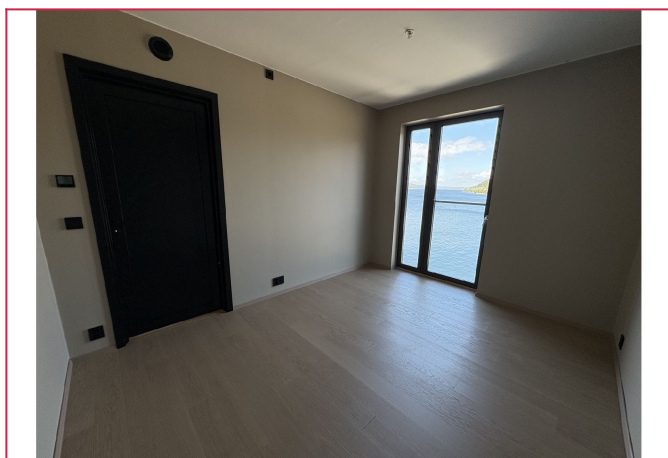
Soverom 1 utsikt



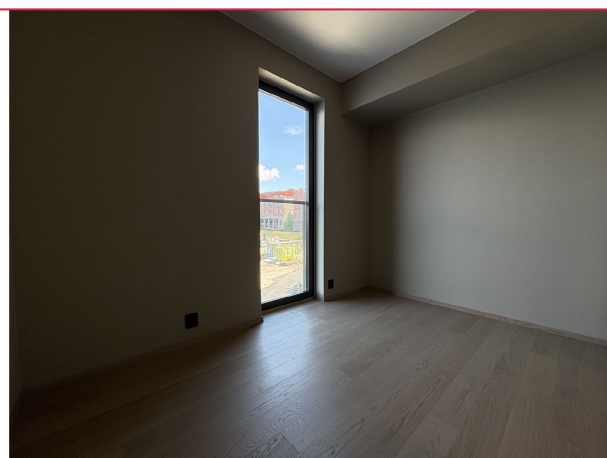
Soverom 1



Soverom 1



Soverom 1



Soverom 2

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



Soverom 2



Utsikt



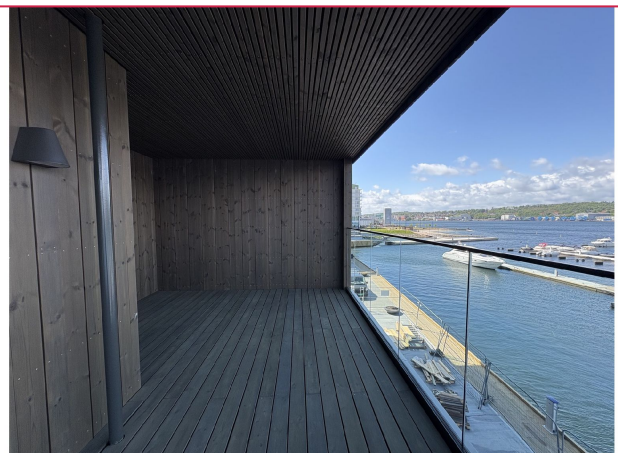
Utsikt fra stue



Utsikt fra balkong



Lun krok



Overbygget balkong

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



Stor balkong



Utsikt



Utsikt



Kjøkken og stue



Stue



Sett billedbeskrivelse

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



Stue



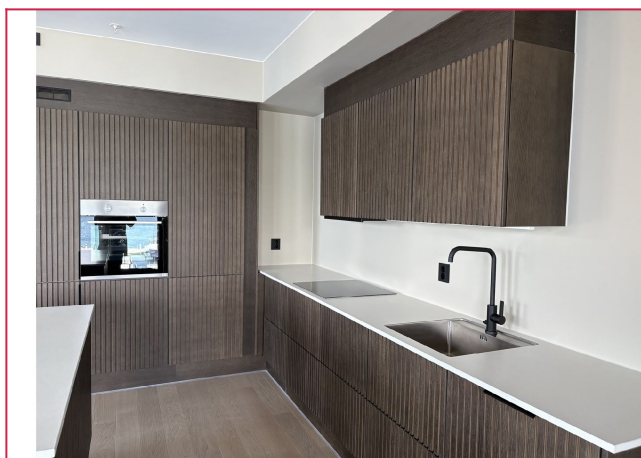
Utsikt



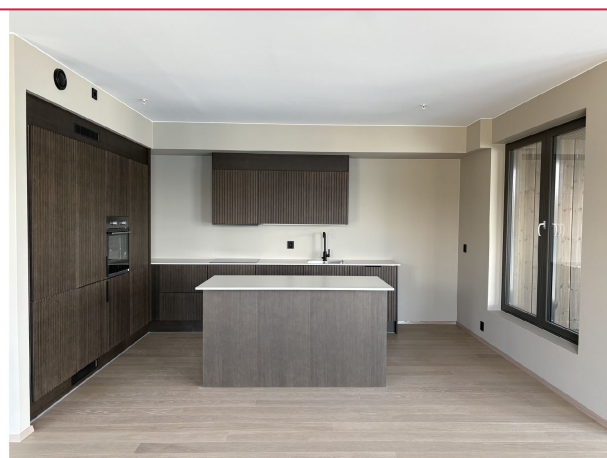
Kjøkken innhold



Øy med skap



Kjøkken



Kjøkken

INFORMASJON OM BOLIGEN

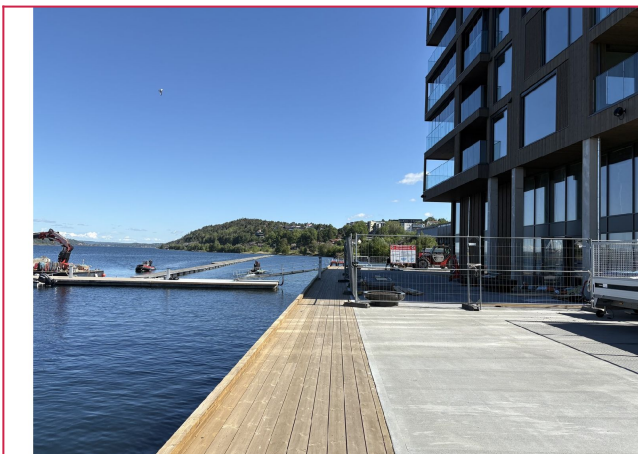
SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



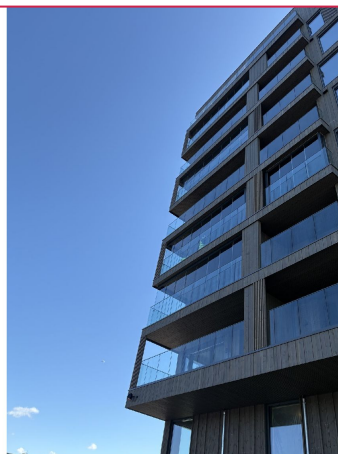
Brygge



Verket Brygge



Bygget ligger helt på enden av de nye byggene



Nederste balkong tilhører leiligheten



Områdebilde



Uteområde ved strand

INFORMASJON OM BOLIGEN

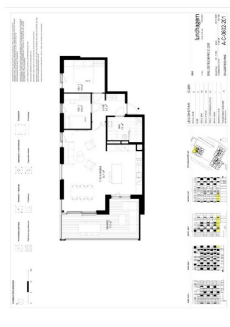
SAKSNUMMER 58276 - BERNT ANKERS GATE 24, 1534 MOSS



Strand og treningsplass



Hotel Riviera like ved med restaurant



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

