

LODDEFJORD

VESTRE VADMYRA 2, 5172 LODDEFJORD



LODDEFJORD/ VADMYRA: MODERNE LEILIGHET VED VESTKANTEN STORSENTER, 1 SOVEROM, BALKONG, MØBLERT, TV OG INTERNETT INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 14 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2025
AREAL/ROM:	68 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Vendela Bjaanes
TELEFON:	94 89 72 72
E-POST:	vendela.bjaanes@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58289
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/58289



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58289 - VESTRE VADMYRA 2, 5172 LODDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Bjaanes

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene S. Gjendem

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

58289/0085-25

EIER

Veronika Olsen

EIENDOMMEN

Adresse: Vestre Vadmyra 2, 5172 LODDEFJORD

Kommune: Bergen

Areal: 68 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 124, Bnr 95, Andelsnr 273, Leil.nr 0101, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Fra leiligheten er det 5 minutter å gå bort til Vestkanten storsenter og alle fasilitetene. Her finner man busstopp 2 minutter unna tillegg til busstasjon på Vestkanten med gode bussforbindelser til blant annet Flesland og Haukeland sjukehus.

I umiddelbar nærhet finner man også Vadmyra barnehage, Vadmyra skole og Vadmyrahallen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58289 - VESTRE VADMYRA 2, 5172 LODDEFJORD

ADKOMST

Fra Bergen Sentrum: Vestre vadmyra ligger ca.15 min kjøring fra Bergen sentrum. Fra sentrum følger du Rv555, videre Rv557 mot Vestkanten senter og Rv558 mot Haakonssvern. Første avkjørsel til høyre fra Rv558. Borettslaget ligger på venstre side. Fra Coop Extra er det den første blokken man kommer til.

Få full veibeskrivelse på Google Maps.

BESKRIVELSE

Velkommen til Vestre Vadmyra 2!

leiligheten leies ut for 6 måneder i perioden 01.07.2025 - 31.12.2025

Boligen inneholder entré, gang, soverom, bad, kjøkken, stue og innvendig bod.
Fra leiligheten er det 5 minutters gange til Vestkanten hvor de har alt!

Vennligst fyll inn interessedeskjema for å melde interesse.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten ligger i 1.etasje og inneholder entré, gang, stue, kjøkken, soverom, bad og bod

Ytre rom:

Balkong

STANDARD

Leiligheten holder god standard med moderne farger og minimalistisk stil.

Diverse:

- Varmtvann og oppvarming inkl.
- Internett og tv inkl.
- Endeleilighet

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, hage, opplegg internett, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , turterreng.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser, på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58289 - VESTRE VADMYRA 2, 5172 LODDEFJORD

Kr. 14 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.07.2025

Leietid: 01.07.2025 - 31.12.2025

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av Brukes av Veronika og samboer etter 6 mnd

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.12.2025

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58289 - VESTRE VADMYRA 2, 5172 LODDEFJORD

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 40,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- møblert

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS

Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN

Tel +47 55 28 70 00

Organisasjonsnummer 996514935

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58289 - VESTRE VADMYRA 2, 5172 LODDEFJORD



Kjøkkenet fremstår moderne og har alle hvitevarer.



Kjøkkenet har en koselig frokost-øy med koselig utsyn til natur.



Entré - Velkommen inn i Vestre Vadmyra 2!



Bad



Badet er helfliset og inneholder dusj, servant, oppbevaring og vaskemaskin.



Salong

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58289 - VESTRE VADMYRA 2, 5172 LODDEFJORD



Soverommet har dobbeltseng og romslig garderobe



Tv-stue + spisestue



utssyn til hage og skog fra egen balkong.



Det er eget bad og eget Wc-rom.



Vaskemaskin på bad inkludert.

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema