

ST.HANSHAUGEN

COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO



ST.HANSHAUGEN - LEKKER 3-ROMS LEILIGHET - POPULÆR BELIGGENHET - INTERNETT INKLUDERT - STOR KJELLERBOD - GOD PLANLØSNING

LEIEPRIS:	Kr. 24 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.10.2025
AREAL/ROM:	56 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Kasper Viskum
TELEFON:	90 66 13 16
E-POST:	kasper.viskum@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54312
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54312



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54312 - COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Kasper Viskum

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

54312/0369-25

EIER

Karoline Berna Pedersen

EIENDOMMEN

Adresse: Colletts gate 73, 0456 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: St. Hanshaugen

Areal: 56 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 219, Bnr 17, Snr 75, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Velkommen til St. Hanshaugen og Colletts gate 73.

Leiligheten har en fantastisk beliggenhet for den som ønsker å bo sentralt, men tilbaketrukket med nærhet til alt av fasiliteter.

Frokosten kan blant annet nytes på Åpent Bakeri Tranen, Java, Kaffebrenneriet eller Baker Hansen som alle ligger like i nærheten.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54312 - COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO

Nærområdet har hele 5 ulike matbutikker, samt flere nisjebutikker. Spesialbutikker som Gutta på Haugen, interiørbutikken Eske og den økologiske helsekostbutikken Røtter ligger i nærområdet. Hyggelige spisesteder som Smalhans, Pascal og Schrøder og nabolagssteder som Merkur bar, Tunco og Kolonialen. Noen minutter unna finner du bl.a. Tranen som er Åpent Bakeri på morgen og formiddag og som på kveldstid huser Lofthus Samvirkelag. Her bys det på ifølge Aftenpostens lesere, byens beste Pizza. Verdt å nevne er også Colonel Mustard som på våren og sommeren har en meget populær uteservering med perfekte solforhold. Fra leiligheten er det kort gangavstand til blant annet St. Hanshaugen, Mathallen på Vulkan, Bislett og Bogstadveien. Rett i nærheten på Alexander Kiellands plass finner du Kiellands Hus med blant annet Vinmonopolet, bokhandel, COOP Mega og Oda hentepunkt, samt flere hyggelige restauranter og uteserveringer. Det er ca. 10 minutters gange til Oslo sentrum. Det er kun et kvartal til parken på St. Hanshaugen som tilbyr gode rekreasjonsmuligheter både sommer som vinter. Parkene i området er et naturlig samlingspunkt med gressplener, fontener, uteserveringer og lekeplasser for barn. Det ligger også flere gallerier i området for den kunstinteresserte. På sene kvelder kan man blant annet ta et glass på sykkelbaren Rouleur.

For den treningsglade finnes SATS og Bislett Bad innen kort gangavstand. Populære Akerselva ligger også i umiddelbar nærhet med fine turløyper hele veien til Nordmarka og også mot sentrum/Grünerløkka og Grønland der man også finner hyggelige restauranter og utesteder langs elva.

Det er et bredt kollektivtilbud i området. Det finnes gode ruteforbindelser til alle byens hjørner som Aker Brygge, Jernbanetorget, Nordmarka, Grünerløkka, Skøyen, Fornebu, Bygdøy, Torshov/Sagene, Storo, Nydalen, m. flere. Det er gangavstand til Høyskolen i Oslo og kort vei/gode transportmuligheter til Universitetet i Oslo, Blindern, Tannlegehøyskolen, BI, Veterinærhøyskolen m. flere. T-banestasjon på Majorstua og Nasjonalteateret ligger i gåavstand

ADKOMST

Se kartskisse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Colletts gate 73!

Lekker 3-roms leilighet beliggende i et populært sameie på St.Hanshaugen.

Leiligheten kort fortalt.

- Entrè med opphengsmulighet.
- 2 soverom av god størrelse.
- Flislagt bad.
- Koselig kjøkkenløsning
- Stue med gode møbleringsmuligheter
- Peis
- Sentral beliggenhet
- Rett ved St. Hanshaugen park
- Stor kjellerbod på 8,7 kvm.

INTERESSERT I DENNE BOLIGEN?

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54312 - COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO

Send meg interessentskjema og en mail (kasper.viskum@utleiemegleren.no) med litt informasjon om deg/dere som ønsker å leie. Legg ved annen relevant informasjon. Husk: fullt navn, adresse, telefonnummer, jobb/studier, når du ønsker å flytte inn, hvor lenge du ønsker å leie, eventuelle referanser. SMS besvares ikke.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, to soverom, stue, kjøkken og bad.

Ytre rom:

Kjellerbod.

STANDARD

God standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har tilgang fellesvaskeri, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, rolig, moderne, parkett, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 24 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.10.2025

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54312 - COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO

Leietid: 01.10.2025 - 30.09.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54312 - COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.

- Det skal settes filtknøtter på alle møbler og stiletthæler skal ikke brukes på parkettgulvene. Leietaker plikter også å være forsiktig med vannbruk ved vasking for å unngå vannskader på gulv, samt bruke riktig vaskemidler for det aktuelle gulvet.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke, herunder også oppheng på vegger.
- Dersom leietaker mister nøkler må dette meddeles styret og Utleiemegleren, slik at nøkler kan bestilles opp for leietakers regning.
- Dyrehold må godkjennes av utleier og være lov ihht vedtekter samt husordensregler.
- Sluk på kjøkken og bad må renses jevnlig for å ikke få tette sluk.
- Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet vinterstid for å unngå frostskafer og andre skader. Rask utlufting må gjennomføres jevnlig, også vintertid, for å sikre godt innneklima.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS

Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER

Tel +47 67 11 55 10

Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

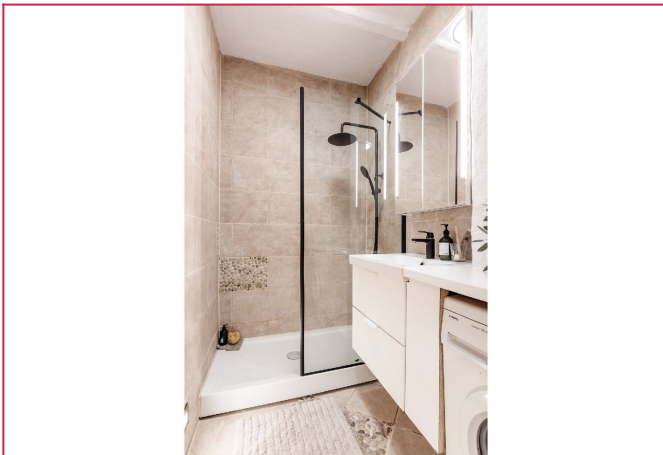
SAKSNUMMER 54312 - COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO



Kjøkken.



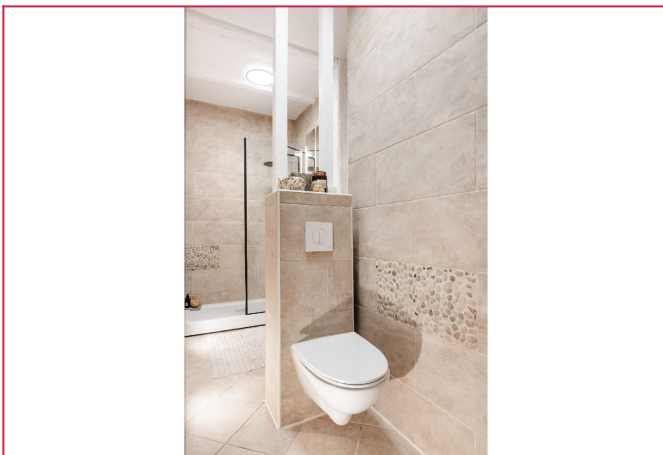
Kjøkken.



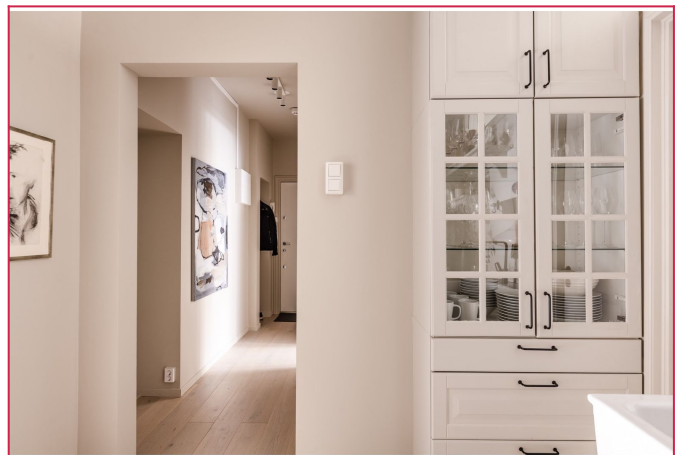
Flislagt bad.



Vaskemaskin på badet.



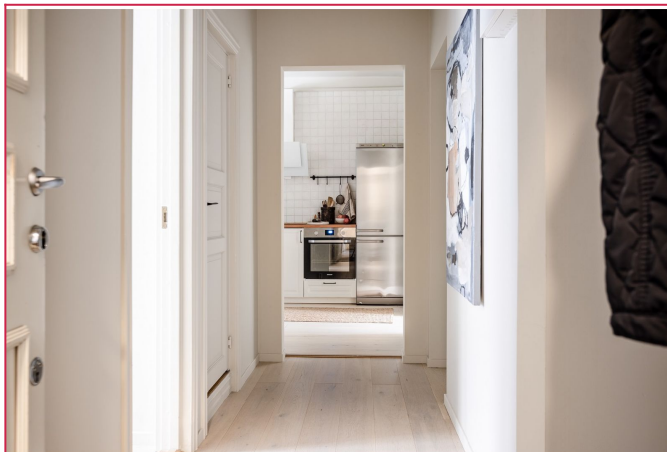
Veggengt toalett på badet.



Gang/entré sett fra kjøkkenet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54312 - COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO



Gang.



Stue.



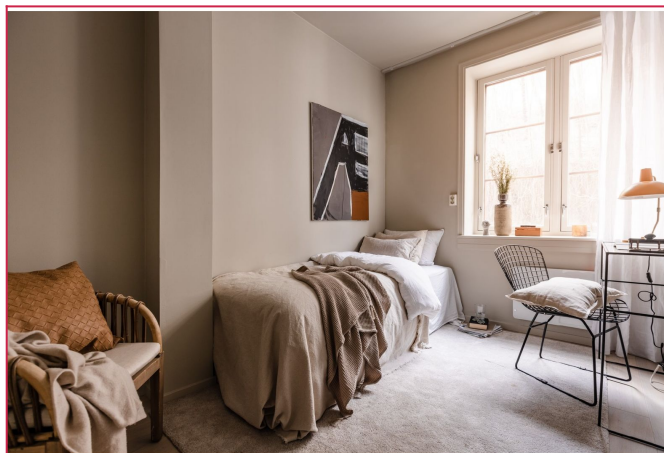
Stue.



Hovedsoverom.



Garderobeløsning på hovedsoverommet.



Soverom 2. Det er satt inn garderobeløsning der seng står.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54312 - COLLETTS GATE 73, 0456 OSLO



Soverom 2. Plass til en liten kontorløsning hvis ønskelig.



Fasade.

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)
[Flere annonser fra annonser](#)
[Skal du leie ut bolig?](#)
[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#)
[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema