

RETNINGSLINJER FOR ØVRE KRÅKÅSEN HYTTEFELT H7B - KJERRINGØY.

Vedtatt av planutvalget i møte 29.08.95:

1. Hyttene skal plasseres innenfor området som vist på situasjonsplan 18/05-95 .
2. Det avmerkede punktet skal ligge innenfor hyttas vegglinje.
3. Det kan utstedes målebrev for de enkelte tomtene i henhold til grenser vist på plankartet. Det kan foretas mindre grensejusteringer av hensyn til vegetasjon og topografi.
4. Hyttene skal utformes og plasseres slik at de glir best mulig inn i terrenget og ikke eksponeres unødvendig mht. terreng, omgivelser , utforming og fargebruk.
5. Hyttene kan oppføres i maks. 1 etasje med saltak. Takvinkel skal ikke overstige 30 grader.
6. På hver tomt kan det i tillegg til evt. utedo oppføres maks. et uthus på inntil 15 m² og i en etasje.
7. Det er ikke tillatt å sette opp gjerder eller annen innhegning rundt hytter/ hyttetomter.
8. Til hver hytte skal det opparbeides minst 1 parkeringsplass.
9. Det kan etableres felles vannposter i feltet. Det tillates imidlertid ikke innlagt vann i hyttene uten at det på forhånd er innhentet utslippstillatelse.
10. Som avtrede tillates kun komposteringstoalett.
11. Fellesarealene kan benyttes til felles adkomst og parkering. Det er ikke tillatt å føre opp bygninger på fellesarealene.
12. Adkomstveg til og gjennom feltet skal kunne benyttes av grunneiere i området i forbindelse med utøvelse av næringsvirksomhet.

Bodø kommune - plankontoret
den 29.08.95