

Areal pr. leilighet 1.etg.
Beregninger i hht NS3940

Arealer (m ²)	BRA
Hovedplan	76.1
Totalt bruksareal	76

Areal av primærrom (P-rom) 72

Areal pr. leilighet u.etg.
Beregninger i hht NS3940

Arealer (m ²)	BRA
Und.etg.plan	74.6
Utv. bod und.etg.	5.1
Tilleggsareal utvendig	6.8
Bruksareal	80
Totalt bruksareal	86

Areal av primærrom (P-rom) 70

Totalt bebygd areal bolig (BYA) 202

Forutsetter etablering av 5m²
utvendig sportsbod for leilighetene
på øverste plan.

Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A

SNITT OG AREALER

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Dato 27.05.21 Sign.jhh

Pnr.: 2190206202

Tegnings Nr.
— 501 A

Tiltakshaver :

Bergermarka B14-1 Hus 2
Sandvold Boliger AS

Byggeplass :

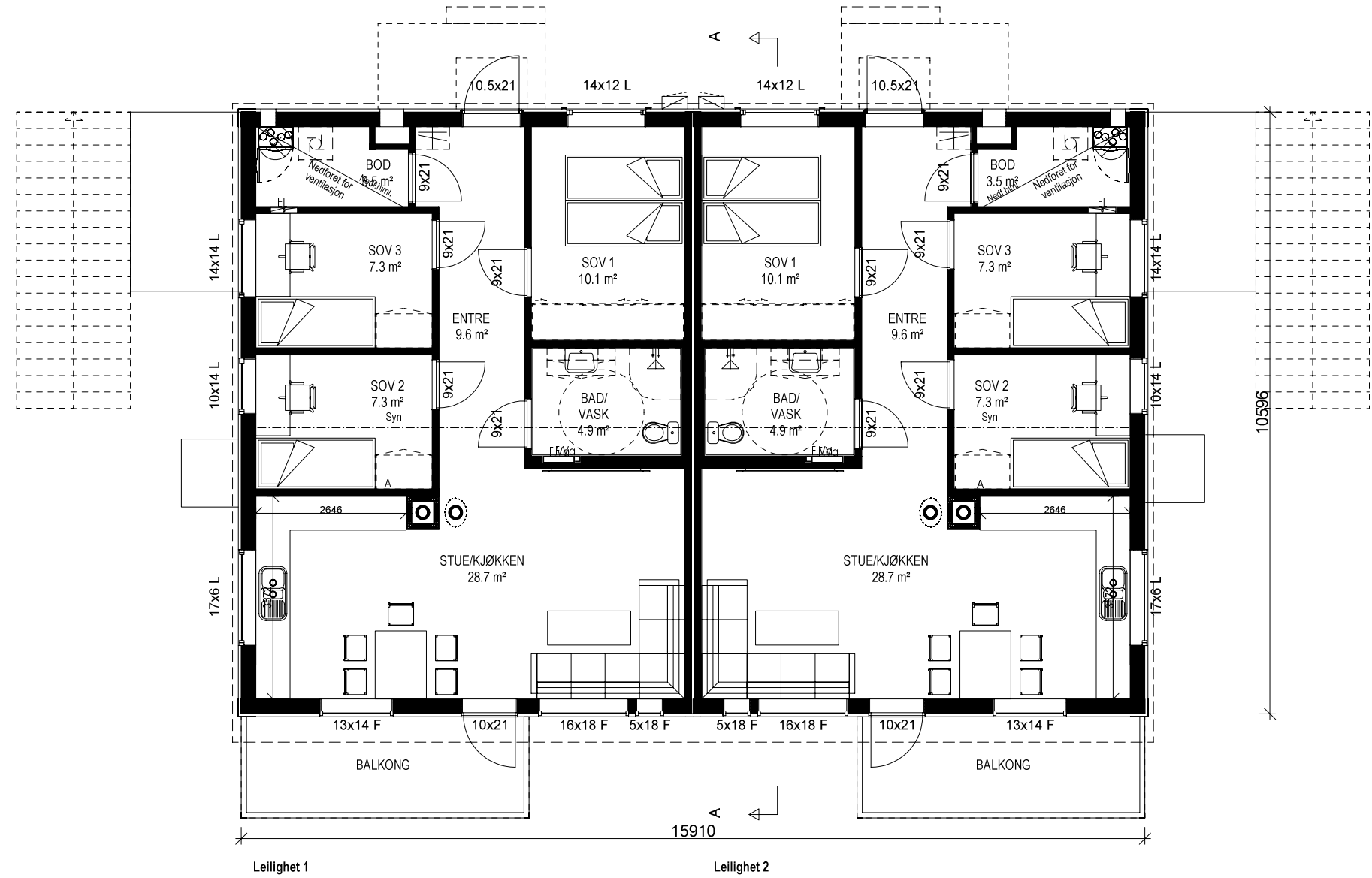
Einébærveien, 3520 Jevnaker

Gnr: 150
Bnr: 1059
Fnr:

Bolig Partner

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Syn = Synlig drager
- Skj = Skjult drager



Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A

PLAN 1.etg



Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
 Bergermarka B14-1 Hus 2
 Sandvold Boliger AS

Byggeplass :
 Einebærveien, 3520 Jevnaker

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

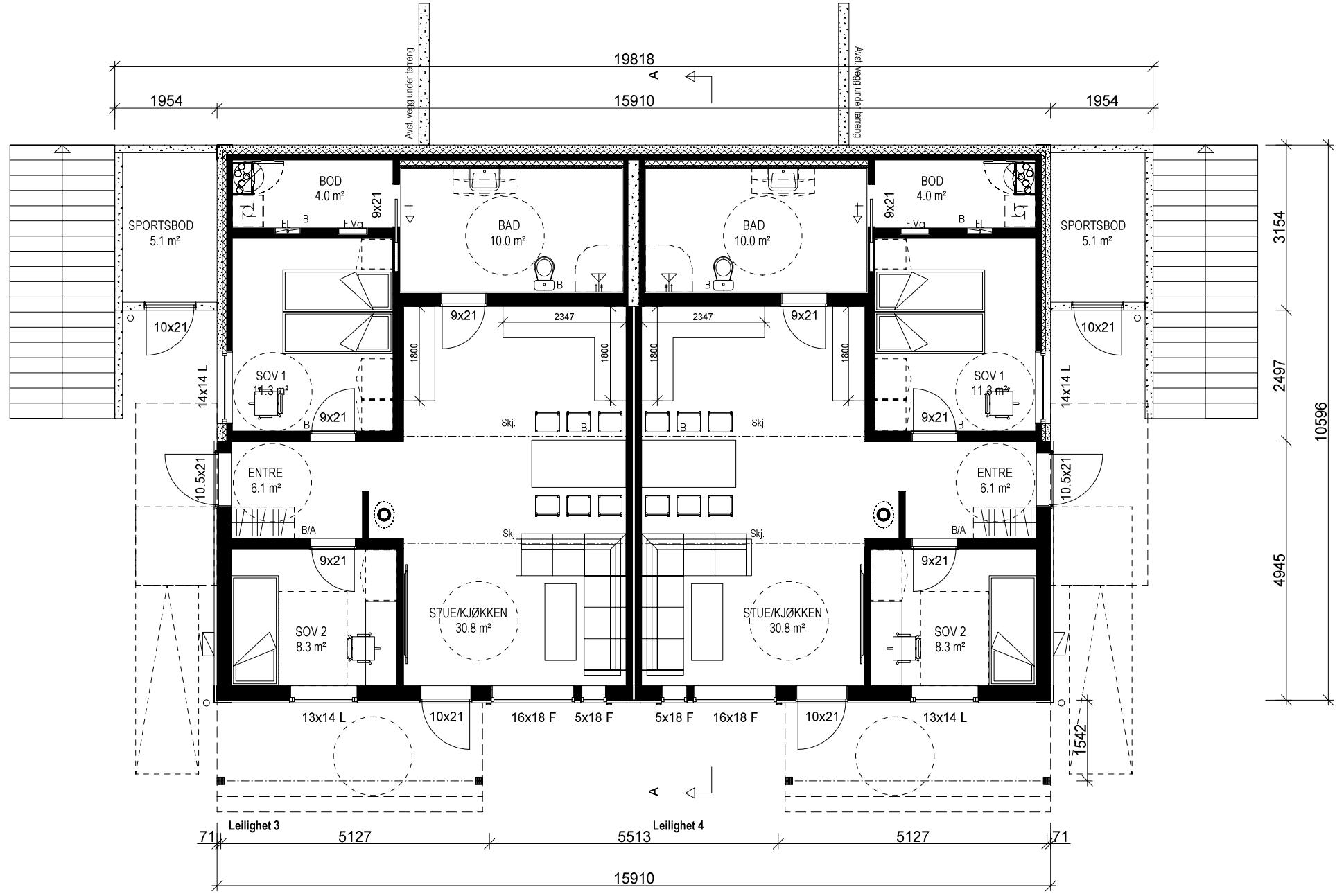
Dato 27.05.21 Sign.jhh

Pnr.:2190206202

Tegnings Nr.
 - 502 A

Gnr: 150
 Bnr: 1059
 Fnr:

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Sm = Synlig drager
- Skj = Skjult drager



Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A

PLAN U.ETG.

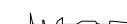

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

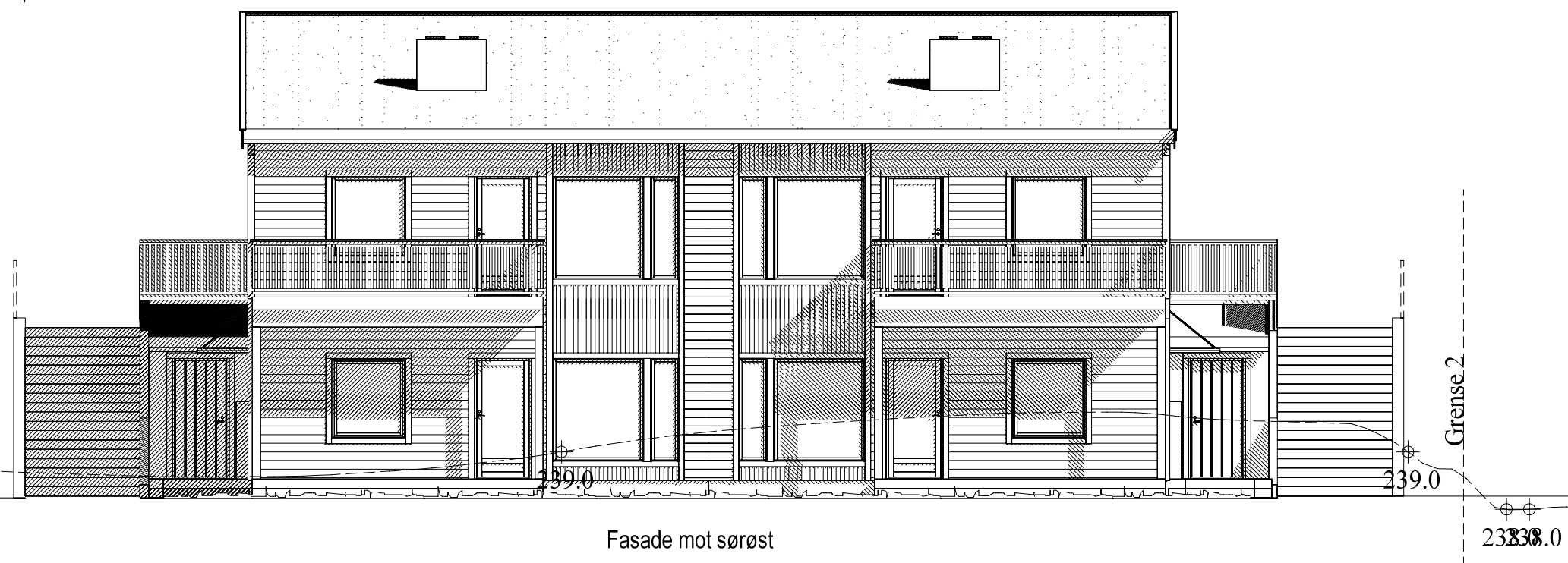
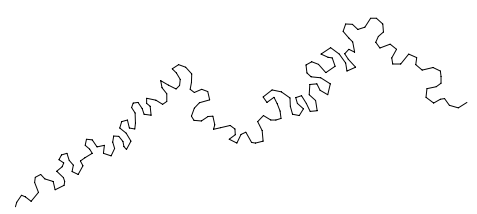


Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
 Bergermarka B14-1 Hus 2
 Sandvold Boliger AS
 Byggeplass :
 Einebærveien, 3520 Jevnaker


MÅL 1 : 100
 Dato 27.05.21 Sign.jhh
 Pnr.:2190206202
 Tegnings Nr.
 — 504 A



 Planert terreng
 Eksisterende terreng

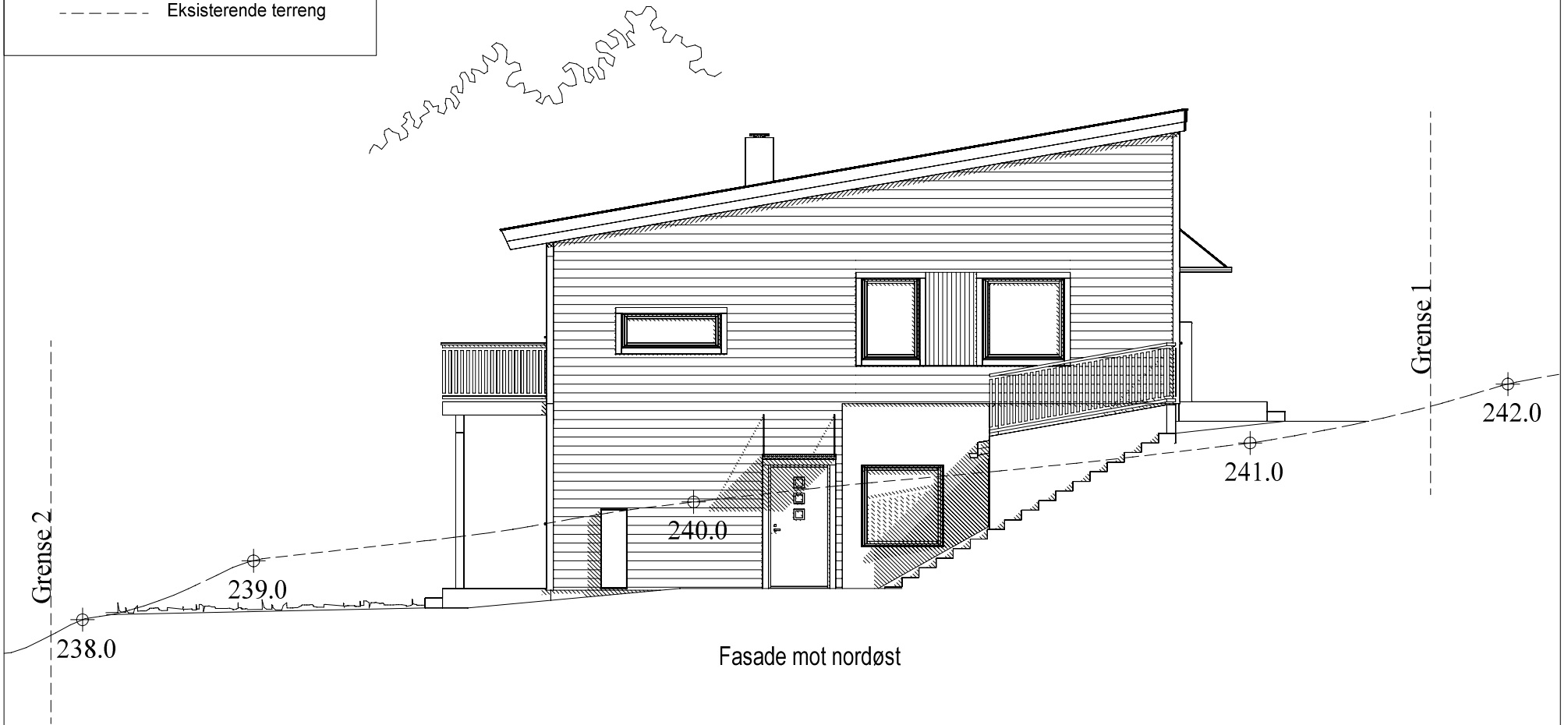


Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A


FASADE 1  <small>Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke</small>	Tiltakshaver : Bergermarka B14-1 Hus 2 Sandvold Boliger AS	Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17 MÅL 1 : 100
	Byggeplass : Einebærveien, 3520 Jevnaker	Gnr: 150 Bnr: 1059 Fnr:



 Planert terreng
 Eksisterende terreng

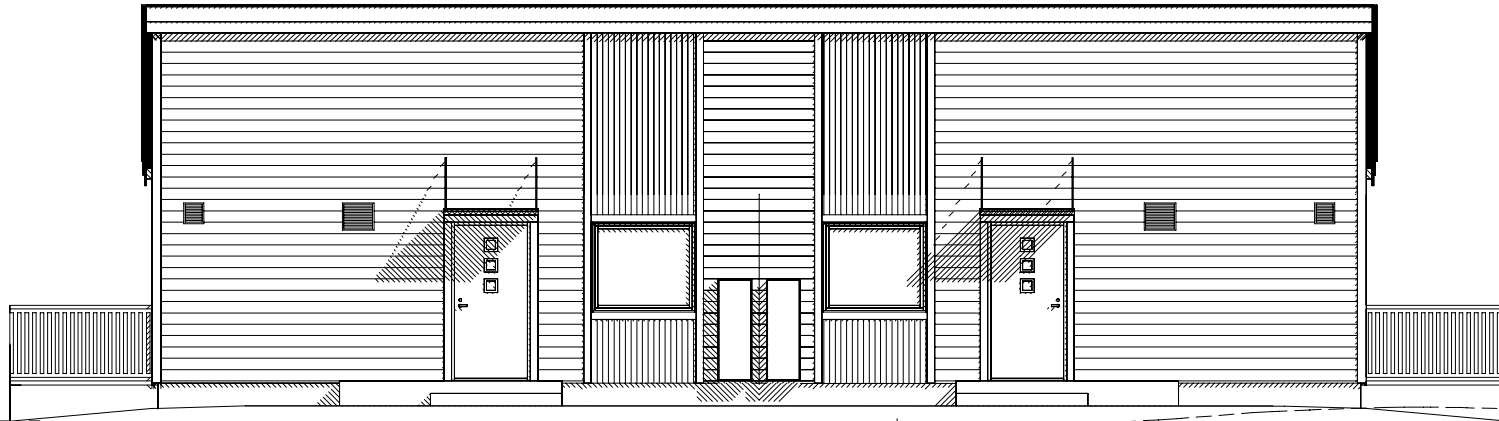
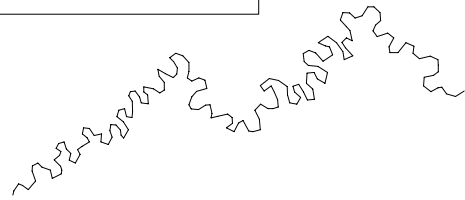


Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A

FASADE 2	Tiltakshaver :	Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17	MÅL 1 : 100
 <small>Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke</small>	Bergermarka B14-1 Hus 2 Sandvold Boliger AS	Dato 27.05.21 Sign.jhh	Pnr.: 2190206202
	Byggeplass : Einebærveien, 3520 Jevnaker	Gnr: 150 Bnr: 1059 Fnr:	Tegnings Nr. — 506 A

 Planert terreng
 Eksisterende terreng



241.0

241.0

Fasade mot nordvest

Støttemur
mot parkering

238

Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A

FASADE 3

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Tiltakshaver :

Bergermarka B14-1 Hus 2
Sandvold Boliger AS

Dato 27.05.21 Sign.jhh

Bolig Partner

Byggeplass :



Einebærveien, 3520 Jevnaker

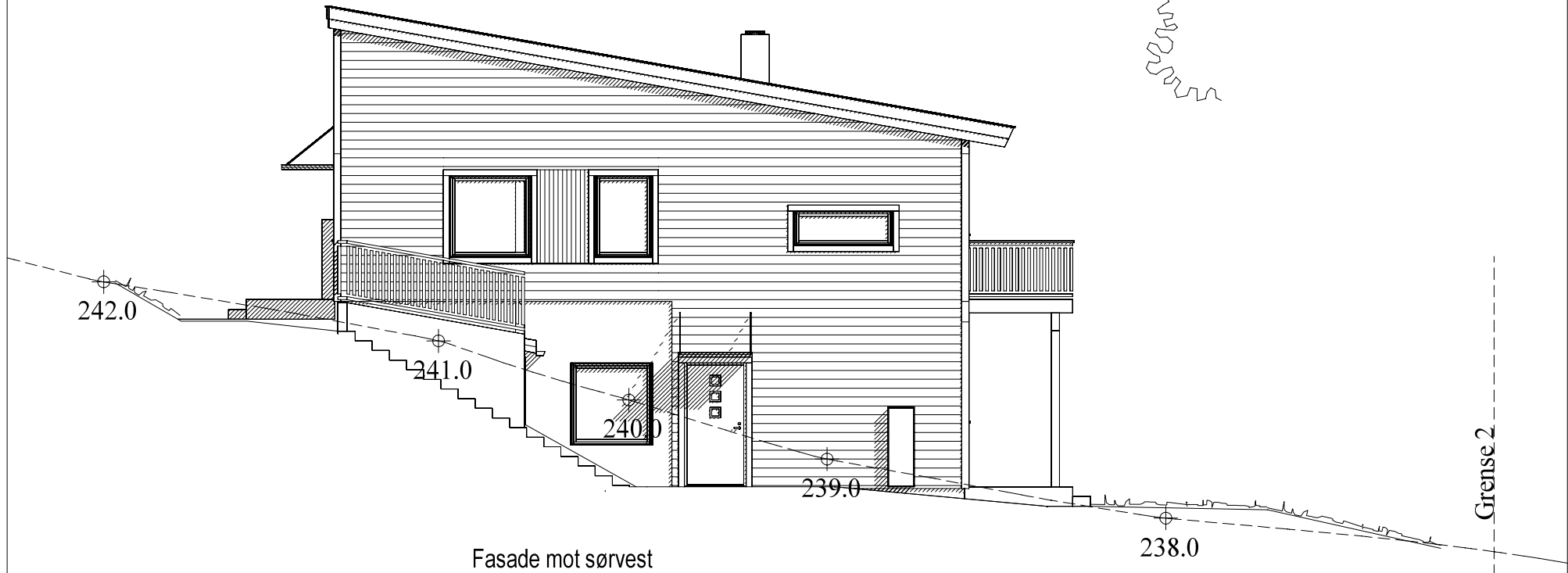
Pnr.: 2190206202

Gnr: 150
Bnr: 1059
Fnr:

Tegnings Nr.
— 507 A

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

 Planert terreng
 Eksisterende terreng



Fasade mot sørvest

Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A

FASADE 4

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Dato 27.05.21 Sign.jhh

Pnr.: 2190206202

Bolig Partner

Tiltakshaver :

Bergermarka B14-1 Hus 2
Sandvold Boliger AS

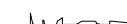

Byggeplass :

Einebærveien, 3520 Jevnaker

Gnr: 150
Bnr: 1059
Fnr:

Tegnings Nr.
— 508 A

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

 Planert terreng
 Eksisterende terreng



Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A

ALLE FASADER

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 200

BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :

Bergermarka B14-1 Hus 2
Sandvold Boliger AS

Byggeplass :

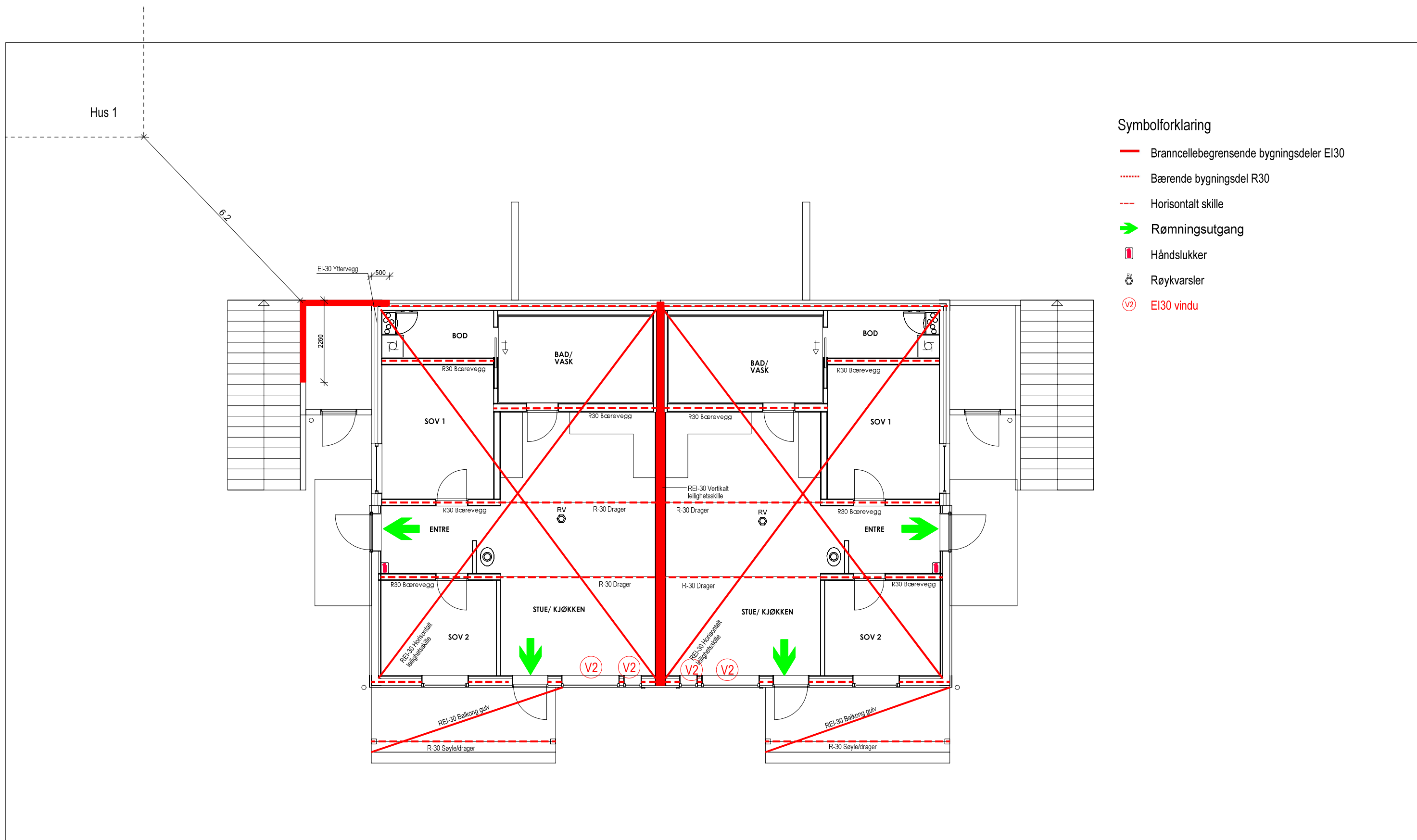
Einébærveien, 3520 Jevnaker

Dato 27.05.21 Sign.jhh

Pnr.:2190206202

Gnr: 150
Bnr: 1059
Fnr:

Tegnings Nr.
— 510 A



- Symbolforklaring**
- Branncellebegrensende bygningsdeler EI30
 - - - - Bærende bygningsdel R30
 - - - - Horisontalt skille
 - ➔ Rømningsutgang
 - Håndslukker
 - Røykvarsler
 - (V2) EI30 vindu

Orion Spes.

Løsning endret 05.07.21 jhh A

Risikoklasse 4 og Brannklasse 1
 Hoved- og sekundærbæresystem R15/ R30
 Branncellebegrensende bygningsdeler EI30
 Takteking: Broof

Minimum en håndslukker per boenhet.

Røykvarslere må dekke områdene kjøkken, stue, sone utenfor soverom og feniske rom. Røykvarslere må plasseres slik at alarmstyrken er minst 60 dB i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.

Brannskissen skal ses i sammenheng med brannteknisk notat.

BRANNTEGNING UNDERETASJE

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
 Bergermarka B14-1 Hus 2
 Sandvold Boliger AS

Byggeplass :
 Einebærveien, 3520 Jevnaker

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Dato 27.05.21 Sign.jhh

Pnr.:2190206202

Tegnings Nr.
— 530 A



Symbolforklaring

- Branncellebegrensende bygningsdeler EI30
- ➔ Rømningsutgang
- Håndslukker
- RV Røykvarsler
- 9 mm gips under sutak
- Branntetting av gesimekasse

Orion Spes.

BRANNTEGNING 1 ETG.

BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :

Bergermarka B14-1 Hus 2
Sandvold Boliger AS

Byggeplass :

Einebærveien, 3520 Jevnaker

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

Løsning endret 05.07.21 jhh A

MÅL 1 : 100

Dato 27.05.21 Sign.jhh

Pnr.:2190206202

Gnr: 150
Bnr: 1059
Fnr:

Tegnings Nr.
— 531 A

Risikoklasse 4 og Brannklasse 1
Hoved- og sekundærbæresystem R15/ R30
Branncellebegrensende bygningsdeler EI30
Taktekking: Brøof

Minimum en håndslukker per boenhet.

Røykvarslere må dekke områdene kjøkken, stue, sone utenfor soverom og feniske rom. Røykvarslere må plasseres slik at alarmstyrken er minst 60 dB i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.

Branskissen skal ses i sammenheng med brannteknisk notat.