

ASKØY

SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN



MARIKOVEN/STRUSSHAMN - LEKKER HALVPART AV TOMANNSBOLIG - 4 SOVEROM OG 2 BAD - UTSIKT

LEIEPRIS:	Kr. 22 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2025
AREAL/ROM:	185 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Sunniva Seim Vabø
TELEFON:	47 93 13 37
E-POST:	sunniva.vabo@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 80230
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/80230



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Sunniva Seim Vabø

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

80230/0130-25

EIER

Johan Kvalheim og Rose Marie Farstad Kvalheim

EIENDOMMEN

Adresse: Signalhaugane 31 A, 5302 STRUSSHAMN

Kommune: Askøy

Areal: 185 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 12, Bnr 1440, Andelsnr 50, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et populært område bestående av eneboliger og tomannsboliger. Meget populært blandt barnefamilier. Signalhaugane har en krem beliggenhet når det gjelder sjøutsikt, her har en sol fra morgen til kveld og en praktfull sjøutsikt.

Veien til Marikoven har lenge vært smal og dårlig, men den utbedres til dobbelt felt med fortau, som skal være ferdig etter planen ila 2021.

Kort vei til sjø og badeplass rett nedenfor boligen, her er det også ypperlige fiskemuligheter. Er en glad i å gå en tur er det også godt med turterreng i nabolaget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN

Nærmeste skole er Strusshamn skole, som ligger fint til midt i Strusshamn. Her finner en også barnehage, Rema 1000. Coop xtra, nr1 fitness, apotek, frisør mm.

ADKOMST

Fra Bergen sentrum følger en riksvei 555 mot Sotra/Adkøy. Følg veien mot Askøy, og kjør over broen. Når en er kommet over broen følger en veien rett fram gjennom tunnelen, og videre til venstre mot Marikoven i rundkjøringen. Følg videre skilt mot Marikoven forbi Skiftesvik. Når en er kommet til sjøen ved Marikoven holder en til høyre etter broen. Følg veien oppover i feltet til en kommer på toppen. Her får en innkjørsel til Signalshauane på høyre hånd. Følg veien nedover feltet og ta inn til høyre rett etter lekelassen. Boligen kommer da på høyre hånd.

BESKRIVELSE

Her har jeg til leie en flott bolig som passer perfekt for en familie med barn, eller evt et firma.

Boligen er delikat innredet og har en praktisk romfordeling. Tre soverom og bad nede, med inngang fra romslig hall. En har også et kontor som idag benyttes som gjesterom. Alle allrom som stue og kjøkken er oppe i andre etasje. Her har en også gjeste bad og et soverom. Stort vaskerom med vaskemaskin og tørketrommel og rikelig med skap plass.

Fra stue har en utgang til terrasse hvor en har sol fra morgen til kveld. Her har en også en riktig så praktfull utsikt mot innseilingen til Bergen. Her kan en nyte all båt trafikk uavhengig av vær.

På baksiden av boligen har en en lunere terrasse som er pent opparbeidet med belegningstein. Her er en skjermet fra vær og vind.

Dobbel garasje med el bil lader og rikelig med bodplass på eiendommen kan nevnes.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.etg:

Gang, hall, 3 soverom, kontor/disponibelt rom, bod, bad.

2.etg:

Stue, kjøkken, bad, soverom, vaskerom.

Ytre rom:

Dobbel garasje og to utvendige boder.

STANDARD

Boligen holder god standard med parkett på gulv, malte overflater på vegger og fliselagte bad.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, mikrobølgeovn.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, hage, peis/ildsted, lademulighet, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, parkett, hagemøbler, solavskjerming, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i dobbel garasje.

OPPVARMING



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 22 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemeglere for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2025

Leietid: 01.06.2025 - 31.05.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN

installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Sunniva Seim Vabø

47 93 13 37

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN



Fasade



Herlig sjøutsikt fra terrasse



Fasade



Stue med peis og utgang til balkong med nydelig sjøutsikt



Stue



Stue

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN



Kjøkken med alle hvitevarer



Kjøkken med spiseplass



Bad i 1. etg



Bad i 2.etg



Hovedsoverom i 1. etg med utgang til hage/plen



Soverom i 1. etg

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN



Soverom i 2.etg



Soverom i 1. etg



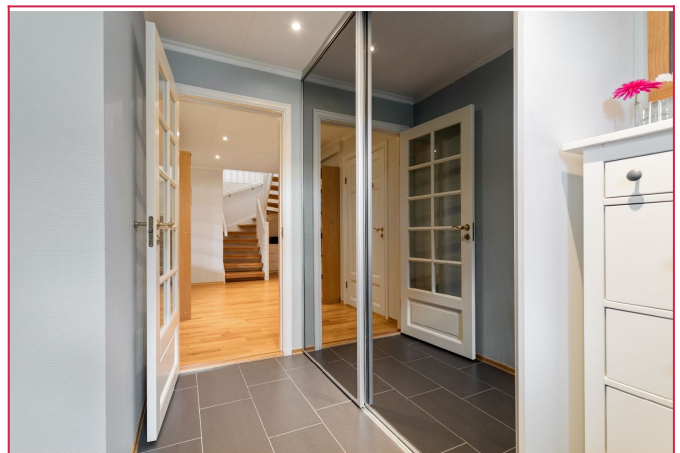
Disponibelt rom/kontor



Terrasse på baksiden av boligen, med utepeis



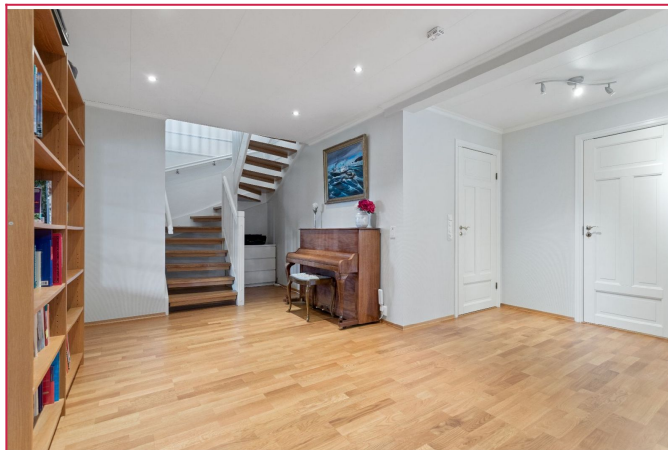
Praktisk vaskerom



Yttergang med skyvedørgarderobe

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 80230 - SIGNALSHAUGANE 31 A, 5302 STRUSSHAMN



Hall

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

