

Ditt hjem hjemmefra
der fjord møter fjell

HYTTE PÅ HASLENESET
VED SYVDEFJORDEN I
VANYLVEN KOMMUNE

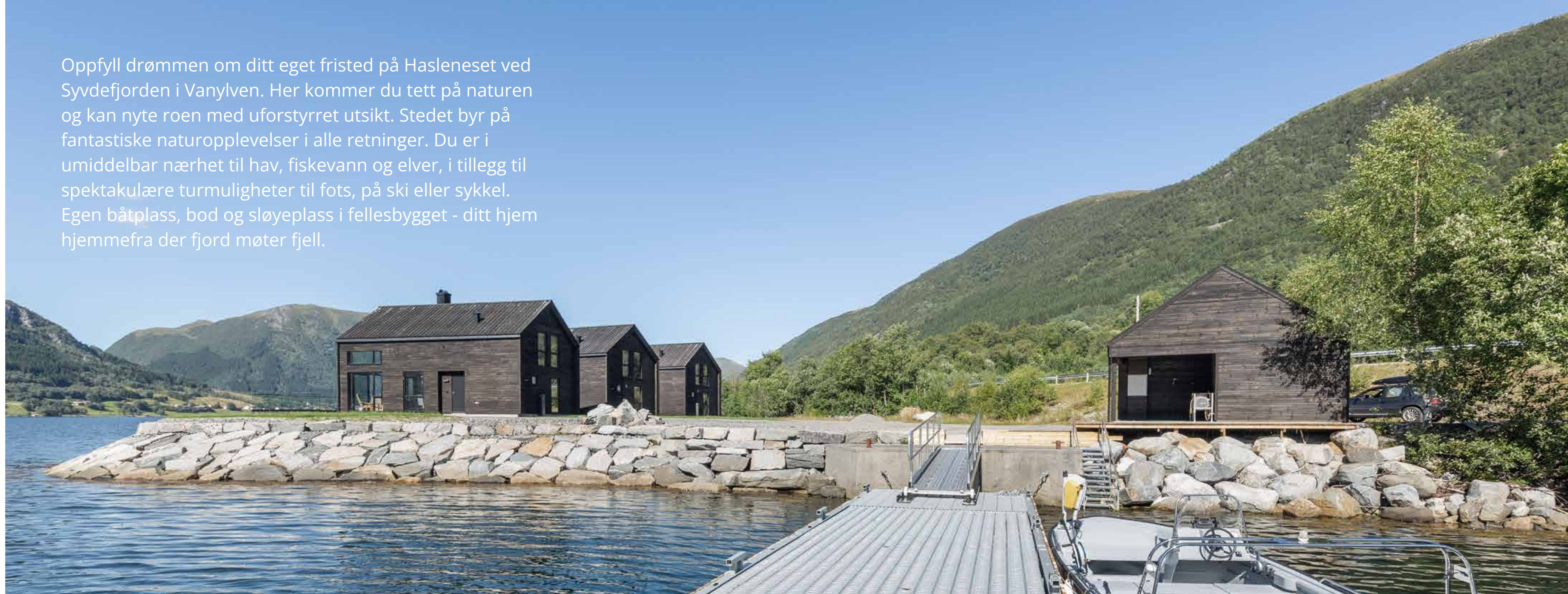


LANDS

HYTTE



Oppfyll drømmen om ditt eget fristed på Hasleneset ved Syvdefjorden i Vanylven. Her kommer du tett på naturen og kan nyte roen med uforstyrret utsikt. Stedet byr på fantastiske naturopplevelser i alle retninger. Du er i umiddelbar nærhet til hav, fiskevann og elver, i tillegg til spektakulære turmuligheter til fots, på ski eller sykkel. Egen båt plass, bod og sløyplass i fellesbygget - ditt hjem hjemmefra der fjord møter fjell.



Nøkkelinformasjon

ADRESSE	Syvdefjordvegen, Syvde	BOLIGTYPE	Nybygg hytte
OMKOST.	9000,-	EIERFORM	Selveie
PRIS	4.490.000,-	TOMT	Selveiertomt + fellesareal
KONTAKT	Jostein Strand 901 73 252 jostein@byggfag.no	PARKERING	Felles parkering
	Odd Arve Riise 916 07 080 odd.arve@byggfag.no	BYGGEÅR	2023-2026
		BRA	98,1 m²
ANS. SELGER	Hasleneset Hytter AS	FLYTEBRYGGE	Felleseie
		FELLESBYGG	Bod og sløye plass

På Hasleneset, der den rene fjordluften møter brisen fra Sunnmørsfjella, starter vi nå byggetrinn 2 som inneholder 3 flotte hytter rett ved sjøkanten. Hasleneset ligger i underkant av to kilometer fra bygda Syvde i Vanylven kommune på Sunnmøre, og beliggenhet er i komfortabel gang- og sykkelavstand til dagligvarebutikk, pub og bensinstasjon. Alt du måtte ønske deg av naturopplevelser er tilgjengelig rett fra dørstokken, enten du er av den spenningssultne typen, opptatt av komfort, interessert i fiske eller en skientusiast.

Omgitt av en mild fjord og lune daler har hyttene gode solforhold og fantastisk uforstyrret utsikt. Store vindusflater som strekker seg over to etasjer gjør at du kommer tett på naturen og kan nyte årstidene fra sofakroken. Dette er virkelig stedet for å finne roen etter en hektisk uke på jobb, eller en opplevelsrik dag i naturen.

Hyttene er tegnet av LANDS AS og blir i to etasjer med et totalt bruksareal på 98,1 m2. Beliggenhetens unike nærhet til naturen har vært førende for den arkitektoniske streken og resultatet er en luftig atmosfære, mye naturlig lys og en byggestil som respekterer omgivelsene. Hyttene har alle moderne fasiliteter inkludert bad, WC, tre soverom og romslige oppholdsrom med generøs takhøyde.

Alle illustrasjoner og bilder kan avvike fra endelig leveranse.

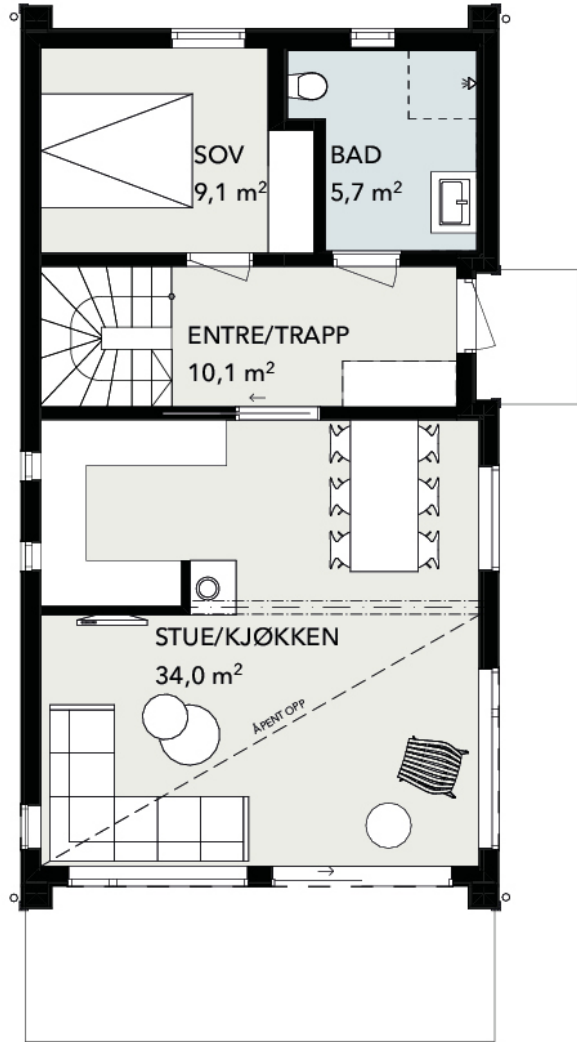
INNHold

FASADE	06
PLANLØSNING	07
HASLENESET	08
OM PROSJEKTET	14
ENHETSOVERSIKT	16
SYVDEFJORDEN	18
HAV TIL BY	20
BELIGGENHET	22
FJORD TIL FJELL	24
AKTIVITETER	26
FORMELT	28
KONTAKTPERSON	30

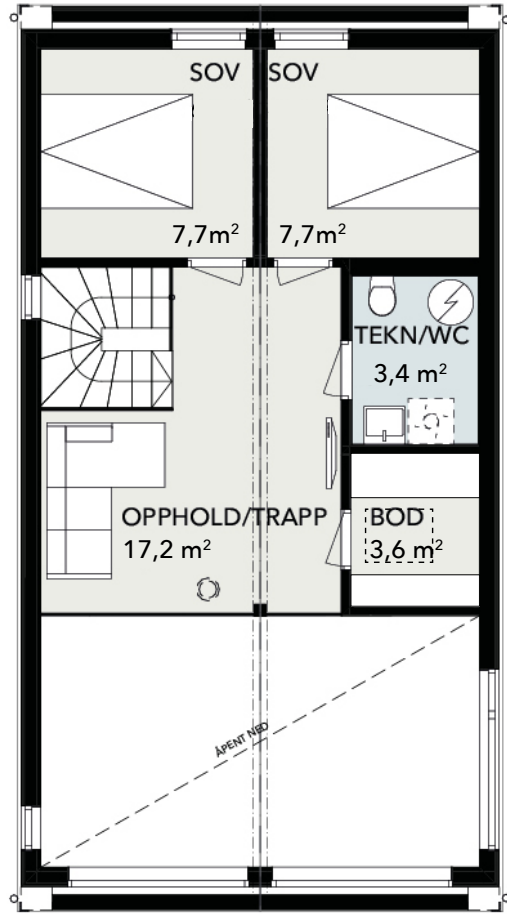
FASADE



1. ETASJE 1:100



2. ETASJE 1:100



Alle illustrasjoner kan avvike fra endelig leveranse.

HASLENESET

MÅL	
BRA	99,1 m²
BYA	71,9 m²
LxB	6,2x11,2 m
ROM	
Soverom	3
Bad/Wc	2
Bod	1
Utebod	1
ANNET	
Takhøyde	2,3 m/Mønt



Alle bilder kan avvike fra endelig leveranse.

Ta deg tid til å finne roen i din egen hytte ved sjøen

*En smart romløsning får selv kompakte hytter
til å oppleves store. Store vinduer og spennende
materialvalg gir en følelse av moderne luksus.*

HASLENESET



Din egen fjordhytte,
en investering i lykke





Nyt frokosten i naturlig lys fra de store vinduene.

Ditt sted for rekreasjon, selvpleie og hvile
– men også for samvær og hygge



HASLENESET

Om prosjektet

Hyttene på Hasleneset er skapt for deg som har ventet på den perfekte sjøtomten, og som også vil ha spektakulære tur- og skimuligheter i umiddelbar nærhet. Her kan du både boltre deg i friluftsupplevelser og kjenne roen senke seg når du fester blikket mot havet og bølgene.

Hyttene er tegnet av LANDS AS, mens prosjektering og oppføring håndteres av Byggfag Invest AS. De oppføres i to etasjer med et bruksareal på totalt ca 98,1 m2. De holder en høy utvendig og innvendig standard, med kvalitetsleverandører i alle ledd.

Hyttene har en tradisjonell byggeform med saltak, i en nedtonet og minimalistisk drakt. Rene linjer, minimale takutstikk og store vindusflater gir hyttene et moderne preg, i tillegg til å bringe mengder av naturlig lys og utsikt til oppholdsrommene. Beliggenhetens nærhet til naturen har vært førende for den arkitektoniske streken og resultatet har både et stilistisk nikk til rorbuarkekturen og paralleller til den nordiske fjellhytten.

Hyttene har en åpen og sosial planløsning med kontakt mellom loftsstue på hems og stue og kjøkken i 1. etasje. Fra stuen er det åpent helt opp til mønet, slik at man både får to etasjes takhøyde i stuen og maksimalt utbytte av utsikten. Skyvedørene i front gir en åpning på 1,2 meter, slik at man har god kontakt med terrassen, marken utenfor og fjorden.

Hyttene er svært arealeffektive med komplett bad, WC/ vaskerom og romslig entré med plass til garderobe. Det er plass til dobbeltsenger på alle de tre soverommene, i tillegg blir det levert med skyvedørsgarderobe på hovedsoverommet.

I stil og standard representerer hyttene på Hasleneset det beste fra to verdener: Det tradisjonelle møter det moderne, og fjell møter hav.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Prosjektet Hasleneset har seks hytter tilsammen. De tre første er ferdigstilt og solgt. Andre byggetrinn med resterende tre hytter er igangsatt og skal være ferdigstilt første halvår 2026.

Bordkledning

Hyttene oppføres med royalimpregnert bordkledning i farge setersvart. Materialet er tilnærmet vedlikeholdsfritt. Det mørke fargevalget gjør hyttene mindre ruvende i terrenget.

Tak

Taktekking blir med mestertekk eller tilsvarende.

Terrasse/uteplasser/rekkverk

Terrassebord leveres som royalimpregnert i farge grå og rekkverk i glass. Innvendig rekkverk på hems blir også i glass.

Overflater

Innvendige vegger blir kledd med liggende hvitlasert furupanel. Gulv legges med Rigid Essentials Oak Light Klikkvinyl. Innerdører er av type Sletten fra Bygg1 i farge dempet sort med dørvrider Porto sort. Ytterdør er av type Forus10 sort fra Bygg1.

Vinduer

Hyttene har vinduer fra Natre Moderne med tolags glass i fargen dempet sort.

Peis

Aduro 9 med panoramainnsyn til flammene gir deg opplevelsen av bål i stua. Denne vedovnen har bred glassflate med glass på tre sider.

Trapper

Innvendig tretrapp produseres lokalt med trinn i samme tresort og behandling som gulv. Trappen leveres med åpne trinn.

Kjøkken

Det leveres og monteres Fossline kjøkken Unico i farge sort. Kjøkkenet har matte overflater. Laminat benkeplate i valgfri farge. Ventilator er Røroshettas vegghengte modell Titan i farge sort. Kjøkkenet leveres uten hvitevarer, men dette kan leveres som tilvalg.

Bad

Bad inneholder innredning, dusj og toalett. Innredning er av type Fossline Eik Horisont beiset. Servantskap på 80 cm og høyskap på 40 cm med speil over servant. Helstøpt servantplate. Badet har baderomsplater fra Fibo i farge Terrasso Light M00 og flisene Terre Toscane Monteriggioni. Dusj har rett dør, 900 mm bredde i farge sort matt og Fima Spillo Up komplett takdusjsett i farge sort matt. Toalett er fra Vikingbad av type Aida med betjeningsplate Tecenow i farge sort matt.

WC/vaskerom

WC/vaskerom inneholder innredning og toalett. Innredning er av type Fossline Eik Horisont beiset. WC/vaskeromet har baderomsplater fra Fibo i farge 110S White M00 og flisene Terre Toscane Monteriggioni. Toalett er fra Vikingbad av type Aida med betjeningsplate Tecenow i farge matt sort.

Sanitær

Det leveres varmtvannsbereder, kjøkkenbatteri i matt sort med uttrekk og avstenging for oppvaskmaskin, samt utekran. Det er opplagt for vaskemaskin både på bad og WC/vaskerom. Leverandør er A.M. Vik AS.

Ventilasjon

Naturlig avtrekk, i tillegg til elektrisk veggvifte på bad og kjøkkenventilator med avtrekk gjennom vegg.

El- anlegg

Se eget vedlegg i salgsoppgave fra Aasebø & Ulvestad Installasjon AS for nærmere beskrivelse av EL-leveranse.

Oppvarming

Hyttene har peisovn og varmekabler i hele 1. etasje, med unntak av soverom. I 2. etasje er det varmekabler på WC/vaskerom.

Vei, vann og avløp

Privat.

Fellesareal/Utomhus/Infrastruktur

Hyttene oppføres på eiendommen Gnr 82, Bnr 52 i Vanylven kommune. Hyttene har felles adkomst fra Syvdefjordvegen. Som en del av sameiet/tomten finnes det asfaltert fellesparkering, fellesbygg og flytebrygge med båtplasser.

Fellesbygg

I tilknytning til de seks hyttene finnes det et fellesbygg med supplerende fasiliteter, som overbygd arbeidsbenk med vask hvor du kan sløye og filetere dagens fangst. Her finner du også sportsboder hvor du kan oppbevare det du ikke får plass til i hytten. Bodene kan isoleres om ønskelig og tilrettelegges for å holde en ekstra fryser eller lignende.



Båtplass og bademuligheter

Rett utenfor hytten har du båtplass på en felles flytebrygge som eies av sameiet. Det er fine bademuligheter både fra bryggen og fjæren utenfor hyttene.



Enhetsoversikt

- 3-5

SOLGTE

Nybygde hytter
- 7

PARKERING

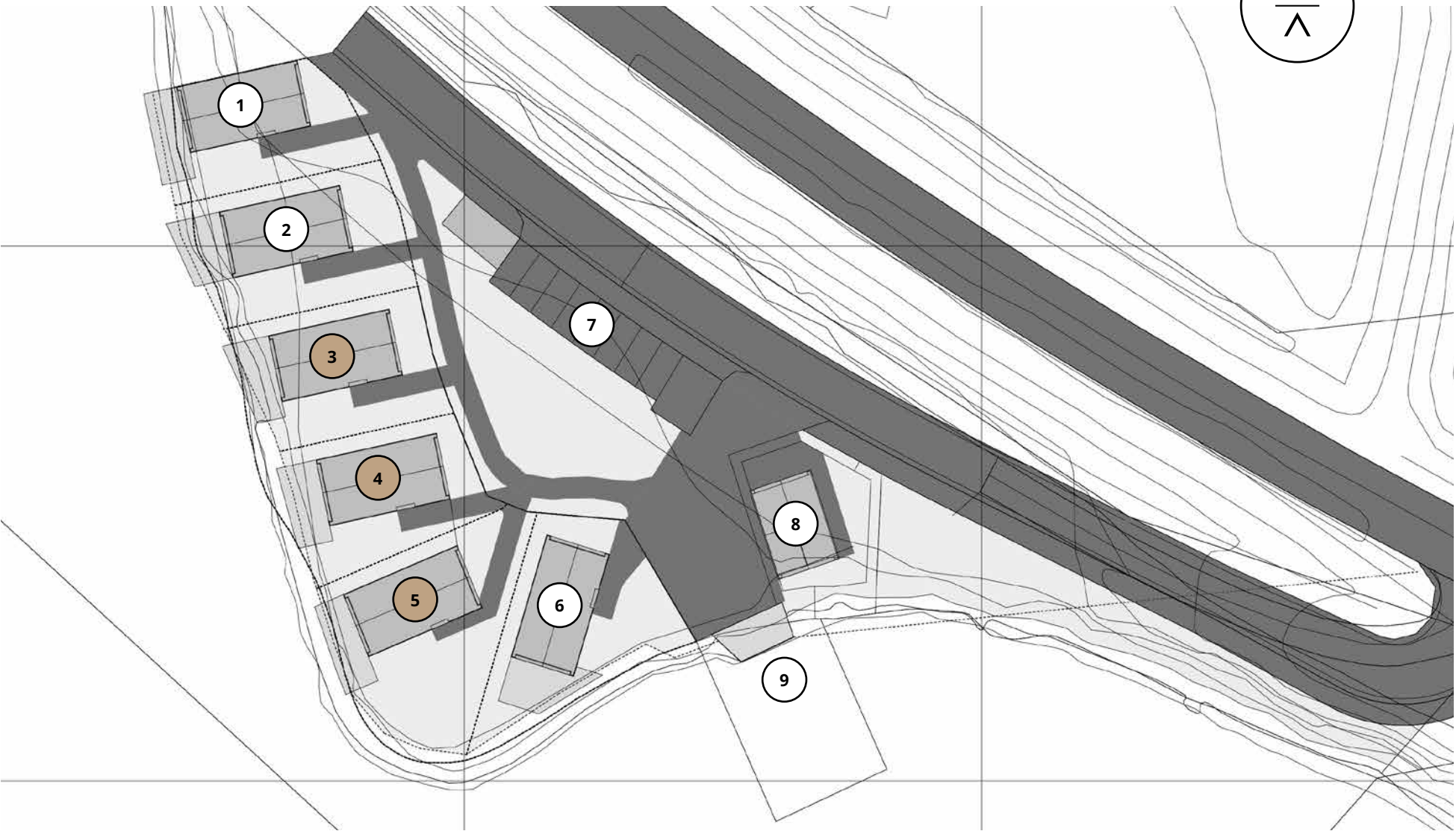
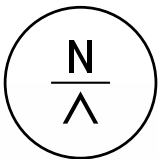
Felles parkering
- 8

FELLESBYGG

Bod og sløyplass
- 9

FLYTEBRYGGE

Felleseie





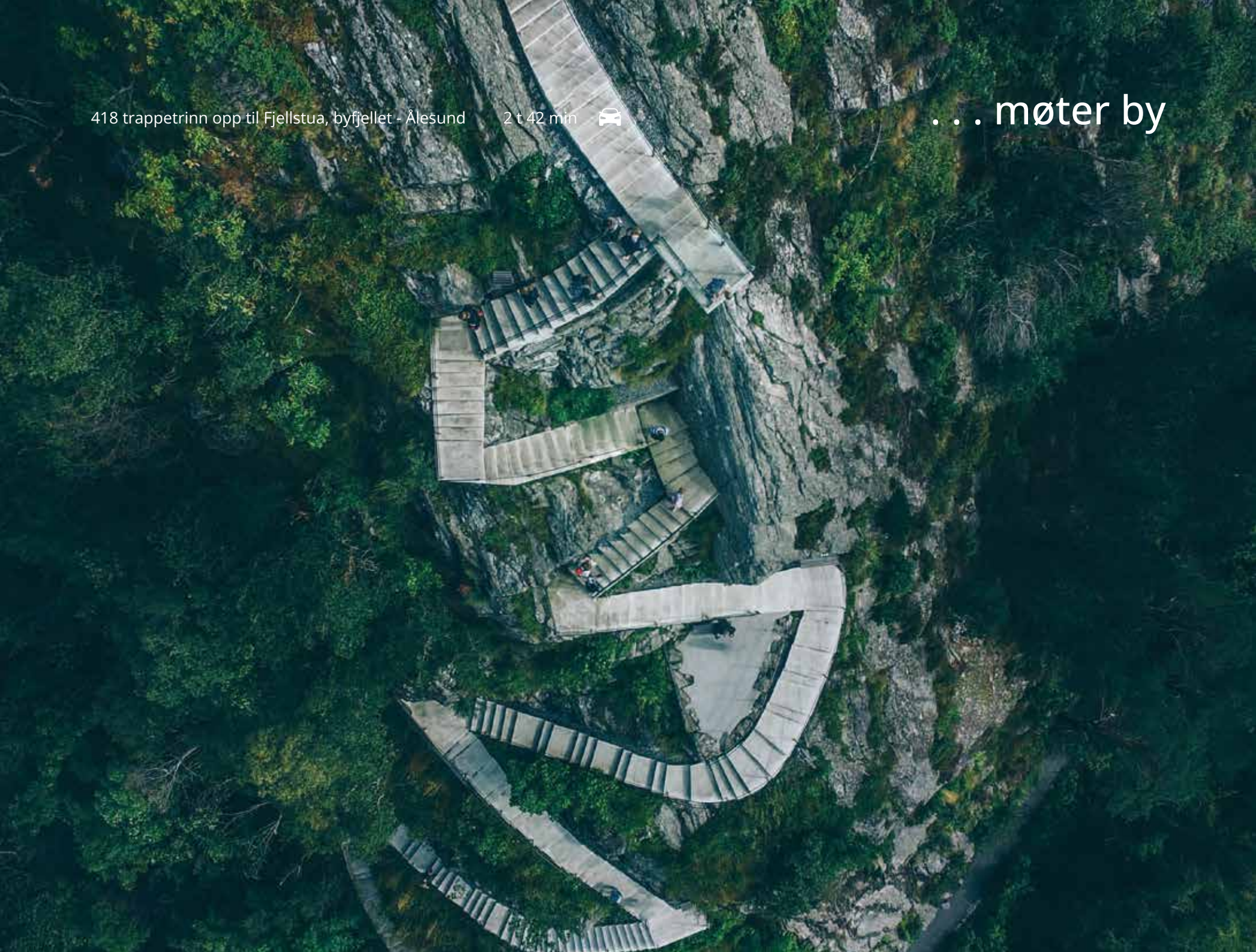
Eg drøyer no som før eg alltid drøymde,
når slike fjell eg såg i lufti blå.
Eg gløyer dagsens strid som før eg gløymde,
når eg mot kveld av sol eit glimt fekk sjå.

- Aasmund Olavsson Vinje



Der hav . . .

Kannesteinen - Måløy 1 t 15 min 



418 trappetrinn opp til Fjellstua, byfjellet - Ålesund 2 t 42 min 

. . . møter by



Hasleneset 0 min 

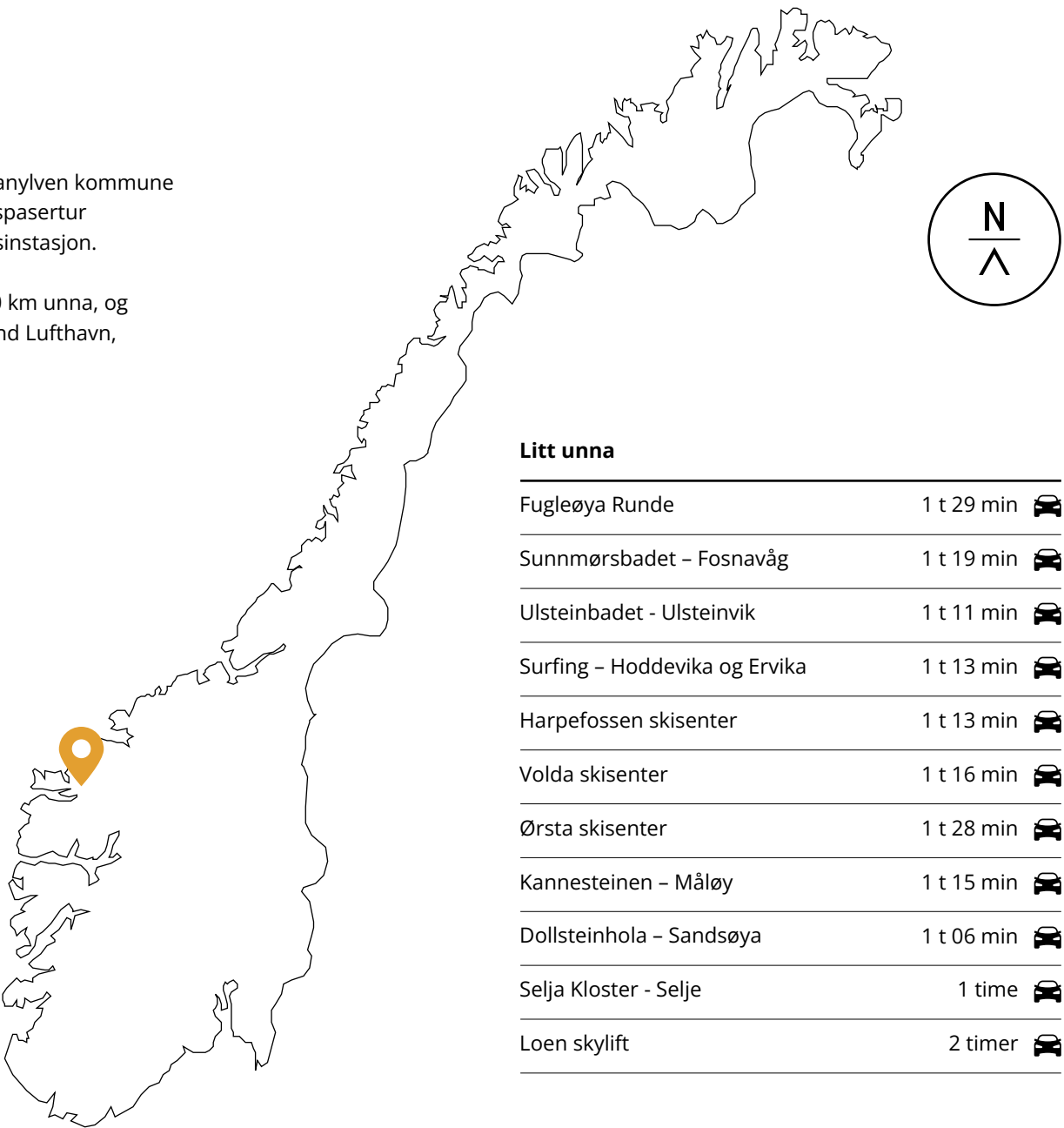
Beliggenhet

Hasleneset ligger i underkant av to kilometer fra bygda Syvde i Vanylven kommune på Sunnmøre. Dagligvarer og morgenavisen er bare en hyggelig spasertur langs kysten unna, og bygdesenteret Syvde har også pub og bensinstasjon.

Volda og tilknytning til Kyststamveien og E39 er i underkant av 40 km unna, og Ørsta-Volda lufthamn er nærmeste flyplass. Dernest ligger Ålesund Lufthavn, Vigra en tre timers kjøretur unna.

By/tettsted		
Syvde	25 min	
Volda	1 t 10 min	
Ørsta	1 t 16 min	
Fosnavåg	1 t 19 min	
Måløy	1 time	
Ålesund	2 t 42 min	
Stryn	1 t 49 min	
Geiranger	3 t 30 min	

Lufthavn		
Ålesund lufthavn	2 t 54 min	
Ørsta-Volda lufthavn	1 t 13 min	



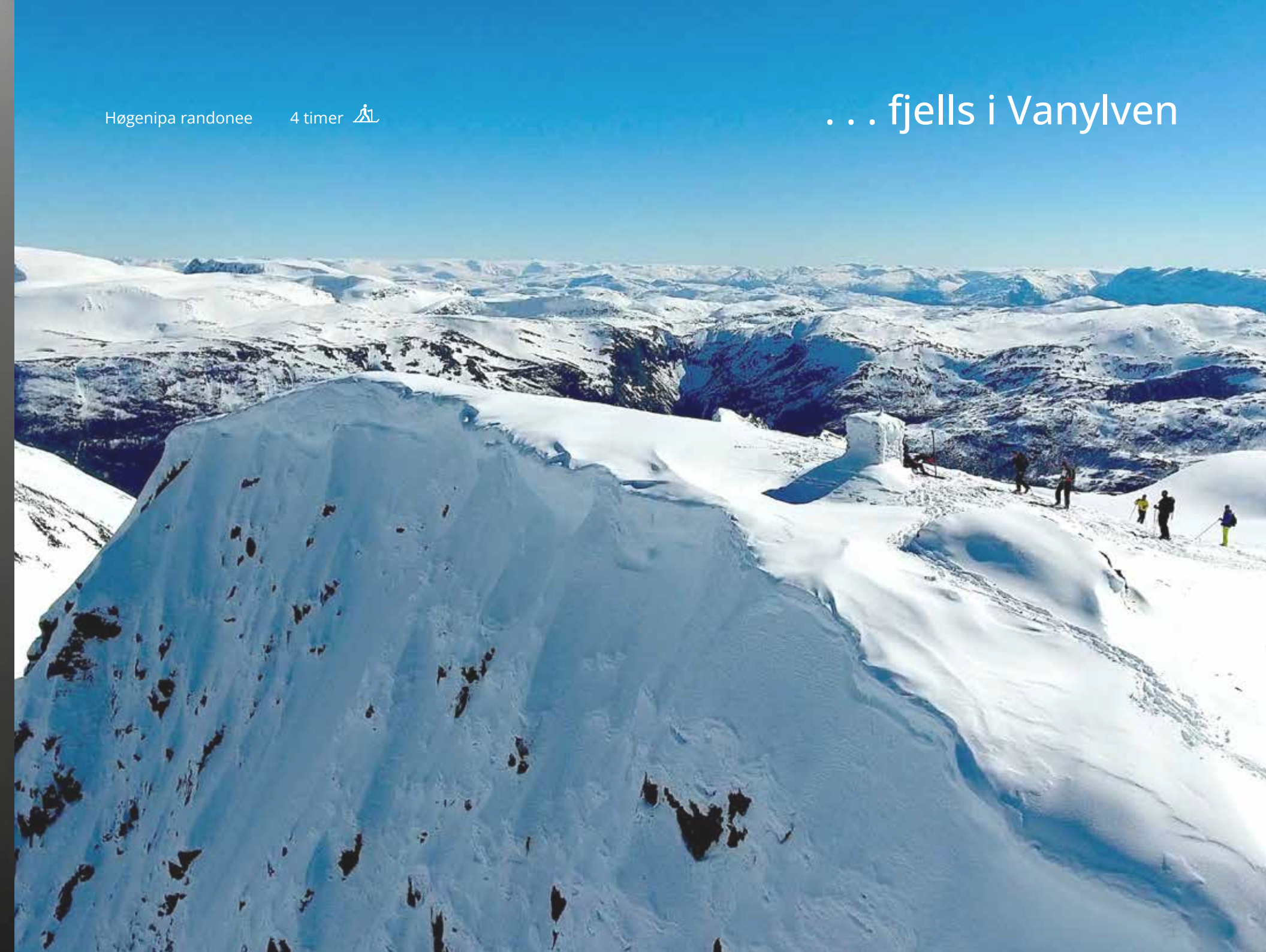
Fra fjord til . . .

Ægir Dykkerklubb 14 min 



. . . fjells i Vanylven

Høgenipa randonee 4 timer 





Hakallegarden 25 min



Fiske i Oselva 7 min



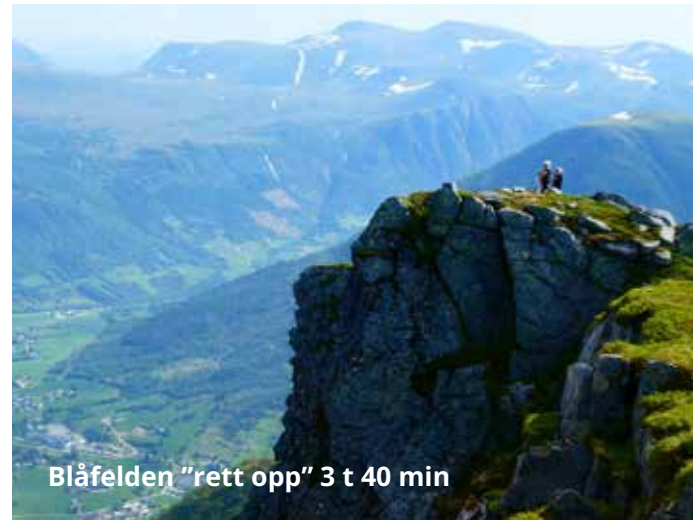
Sandviksanden 25 min



Vanylven klatreklubb 27 min



Lundgarden Galleri & kafé



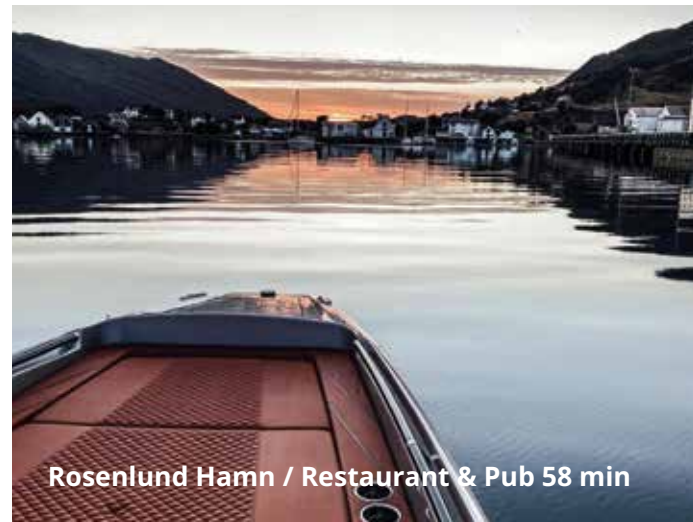
Blåfjelden "rett opp" 3 t 40 min



Vanylven Golfklubb 8 min



Øverberg Skisenter



Rosenlund Hamn / Restaurant & Pub 58 min

Aktiviteter

Alt du måtte ønske deg av naturopplevelser er tilgjengelig rett fra dørstokken, enten du er av den spenningssultne typen, opptatt av komfort, interessert i fiske eller en skientusiast. Du er i umiddelbar nærhet til hav, fiskevann og elver, i tillegg til spektakulære turmuligheter til fots, på ski eller sykkel.

Langrenn og alpin

Øverberg Skisenter ligger en kort kjøretur unna, og består av en flombelyst alpinbakke, lysbelagt langrennsløype, varmistue og kiosk.

Fiske

Hyttene ligger langs Syvdsfjorden, som er en god og lun fiskefjord. Ikke langt fra hyttene finner du Nordalselva og Sjørdalselva, hvor det er muligheter for elvefiske. Du kan også fiske i et av de mange fjellvannene i nærområdet, en kort bil- eller sykkel-tur unna.

Fjellturer

Det finnes uendelige muligheter for fjellturer i området, og det er bare å komme seg ut og samle topper. Du trenger ikke reise langt for å finne lune daler og rolige fjellvann å utforske, og spektakulære fjelltopper hvor du kan skue utover fjellandskapene og peke ned på din egen hytte ved fjorden. I umiddelbar nærhet finner du blant annet Storebøra, Blæjevatnet, Lisje Blæja, Blæja og Seten. Se www.ut.no for flere turforslag og veibeskrivelser.

Opplevelser

Morotur – turkart		🚶
Norsk olivinsenter - Åheim	28 min	🚗
Peridottplassen – Åheim	34 min	🚗
St. Jetmund kirke - Åheim	28 min	🚗
Åram sogelag – museum – Åram	35 min	🚗
Valborgsamlinga – Åheim	27 min	🚗
Floget klatreklubb - Åheim	27 min	🚗
BUA Vanylven utlånsentral - Fiskå	14 min	🚗
Bygdekino – Fiskå	14 min	🚗
Bibliotek - Syvde	7 min	🚲

Kortreist mat

Helgøy gartneri – Fiskå	17 min	🚗
Tynnaknuten – Syvdsneset Rovde	10 min	🚗
Hakallegarden – Hakallestranda	25 min	🚗
Store Rovde SA – Rovde	12 min	🚗
Arnegarden – Syvde	15 min	🚲

Spise

Kvilehytta - Åheim	31 min	🚗
Utsikten fjellkro – Kilebrekka Syvde	17 min	🚗
Hakallegarden - Hakallestranda	25 min	🚗
iSYVDE gjesteheim – Syvde	7 min	🚲
Tip Thaimat takeaway - Syvde	7 min	🚲
Moens motell - Fiskå	13 min	🚗
Bakeriet Pub - Syvde	7 min	🚲
Coop Prix - Syvde	3 min	🚗

Gjestebrygger

Syvde	3 min	🚗
Åheim	27 min	🚗
Fiskå	14 min	🚗
Rovde	12 min	🚗
Klovningen – Hakallestranda	25 min	🚗
Sandvika - Hakallestranda	25 min	🚗



Formelt

Beskrivelsen gir en orientering om byggeprosjektet. Vi gjør oppmerksom på at utbygger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer/justeringer som er nødvendig. Tegningene og bildene i prospektet er kun illustrasjoner. Dersom det er avvik mellom tegninger og beskrivelser i prospekt eller internettside og prosjektbeskrivelsen, er det den endelige prosjektbeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Det presiseres at alle bilder av boligen i prospektet er illustrasjonsfoto og kan vise elementer som avviker fra faktisk leveranse.

Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt. Kontakt selger for spørsmål.

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte byggetegninger.

Forbehold fra utbygger

Selger forbeholder seg retten til, uten at kjøperen kan kreve endring i pris, å foreta mindre endringer i oppgitte spesifikasjoner, produkter og beskrivelser som ikke forringer prosjektets kvalitet og funksjon i vesentlig grad.

Boligenes arealer er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik/ endringer.

Produkter som har malt overflatebehandling, eksempelvis dører og vinduer leveres «fabrikkmalte» og behandles ikke etter levering. I byggeprosessen kan det oppstå mindre riss og bevegelsessprekker som ikke er reklamasjonsberettiget. Sår og mindre skader flikkmales på stedet og listverk leveres med synlig spikring.

I boligene på Hasleneset er det mye trebaserte produkter som påvirkes av temperatur og fuktighet. I disse vil det oppstå bevegelse og det kan medføre knirk i blant annet gulv og trapper. Det vil sannsynligvis oppstå tørkesprekker i byggets første leveår på grunn av at trematerialene tørker, dette er en naturlig konsekvens og må regnes med.

Det tas forbehold om at overflater leveres med synlige spikerhull og sagskår. Dersom det etter overtagelse utføres arbeider med hulltaking i damp- og/eller vindsperrsjiktet vil Byggfag Invest AS sin garanti med hensyn på tetthet og videre følgeskader bortfalle.

Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet, og prospektet må derfor ikke benyttes for nøyaktig måltaking.

Tegninger, animasjoner og fotografier i prospektet er av illustrativ karakter og definerer ikke nøyaktig innhold av selgers leveranse. Dersom det er motstrid mellom leveransebeskrivelsen og tegninger eller prospekt/internettannonse og leveransebeskrivelse, skal leveransebeskrivelsen gå foran.

Kjøpekontrakt

Avtale om kjøp av hus/rekkehus forutsettes inngått iht. NS3427. Evident Garanti stiller garanti og formidler betalingsoppgjør. Selger er Hasleneset Hytter AS.

Lovanvendelse

Avtaler mellom forbrukere og entreprenører om oppføring av ny bolig reguleres av bustadoppføringslova. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garanti for oppfylling av avtalen etter bustadoppføringslova § 12. Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Ulvenakken 560 moh. 2 t 20 min 

Å kjøpe hytte er en milepæl i livet, og markerer for mange at en årelang drøm har gått i oppfyllelse. På hytta smaker kaffen ekstra godt, solveggen er enda litt lunere og skuldrene litt lavere. Her kan du bygge overskudd til hverdagen, nyte, hvile og skape minner.

Jostein Strand
901 73 252
jostein@byggfag.no

Odd Arve Riise
916 07 080
odd.arve@byggfag.no



Kontakt selger for mer informasjon, og for å sette deg på interesseliste

KONTAKT Jostein Strand
901 73 252
jostein@byggfag.no

Odd Arve Riise
916 07 080
odd.arve@byggfag.no

ANS. SELGER Hasleneset Hytter AS

LES MER PÅ byggfag.no/hasleneset



Design: Byggfag in-house.
3D: LANDS in-house, Cadesign form og XR.
Foto: Stig Arne Ekrenseter, Kai Jonny Venøy, Tore Hovland, NVE, LD Studio, Anne Grethe Elkreim.
Unsplash: Ellena McGuinness, Damir Spanic, Geran De Klerk, Artur Rutkowski, Vidar Nordli Mathisen, Zell Thomas, Andrew Neel, Damir Spanic, Solveig Opsahl.

Ditt hjem hjemmefra der fjord møter fjell

HYTTE PÅ HASLENESET
VED SYVDEFJORDEN I
VANYLVEN KOMMUNE



LANDS

HYTTE