



Kjøpetilbud

Lister Advokatene AS

Adv. Lilly Marie Kongevold

P.b. 201, 4402 Flekkefjord Tlf. 38 32 50 50 lmk@lister-advokatene.no

Oppdragsnr. 1594 Hjemmelsh. ver: Thoralf Wickstrøm

Gnr. 140 Bnr. 2 Øvre Røyne stad 52 448 0 Kvinesdal

Undertegnede 1:	Fpnr:
Undertegnede 2:	Fpnr:
Adresse	Postnr/sted:
E-mail privat	E-mail arbeid
Telefon privat	arbeid mobil

gir herved bud stort, kr _____ kroner _____

Med tillegg av tinglysningsgebyr og dokumentavgift som skal betales til staten, gebyr for konsesjonsbehandling til kommunen i konsesjonssaker, administrasjonsgebyr til Statskog vedrørende overføring av festerett, og jeg bærer selv risiko for eventuell odel og konsesjon

Finansieringsplan:

Kontant v/kontraktsunderskrift 10% av kjøpesummen	kr
Lånegiver:	Referanseperson og tlf.nr
	kr
	kr
Egenkapital	kr

Kryss av her, dersom du ønsker☐ en uforbindlig prisvurdering av nåværende bolig**Eventuelle forbehold/forutsetninger:**

Dette budet baserer på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven for eiendommen.

Ønsket overtagelsestidspunkt:	Budet gjelder til og med den kl
	Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til 1500 (kan strykes ved ingen frist)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger eller megler er gjort kjent med budet. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av eiendommen, vil kjøper dersom han krever det, få opplysninger om min identitet, på de vilkår som fremkommer av "Forbrukerinformasjon om budgivning" i kt.9. Jeg har fått prospekt og alle tilbudene vedlegg, har besiktiget og nøye satt meg inn i salgsoppgaven som er utarbeidet i forbindelse med dette salget, og vet at når eiendommen selges fra dødsbo, kan det ikke garanteres for eiendommens beskaffenhet. I tvangssalg skjer salget etter reglene for tvangssalg, jeg har da begrenset mulighet for mangelinnsigelse og bærer risiko for eventuell odel og konsesjon. Jeg har fulgt oppfordringen om å selv å undersøke eiendommen.

§ 8-6 Meglers plikter ved budgivning

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og avpasse tempoet i salgsarbeidet til et nivå hvor oppdragsgiver og aktuelle interessenter kan sikres et forsvarlig grunnlag for sine handlingsvalg.

Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megler kan håndtere det i samsvar med foregående ledd, skal han fraråde budgiver å stille slik frist, og gi uttrykk for at det kan føre til at oppdragsgiver ikke vil akseptere budet. Dersom budgiver velger å opprettholde den korte fristen, skal megler orientere oppdragsgiver om budet og om følger av at fristen er for kort. Megler skal så langt det er nødvendig og mulig orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold, og legge til rette for at disse får rimelig tid til å områ seg. Megler skal også bistå ved vurdering av bud.

I forbrukerforhold skal megler ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn hva den til enhver tid gjeldende regel tillater. Kun skriftlige bud Finansieringsbekreftelse må fremlegges sammen med budet.

Sted	Budgiverens underskrift	Budgiverens underskrift
------	-------------------------	-------------------------

DET GJØRES UTTRYKKELIG OPPMERKSOM PÅ FØLGENDE:

- Eiendommen selges som et tvangssalg gjennom Agder tingrett.
- Kjøper gjøres oppmerksom på at det er begrenset adgang til å påberope feil og mangler ved et tvangssalg. Avhendingsloven gjelder ikke.
- Følgende heftelser som ikke er pengeheftelser, skal bestå etter salget: Servitutter tinglyst på eiendommen består etter tvangssalget. Kopi av eiendommens grunnboksutskrift kan fås ved henvendelse til megler.
- Ved budgivning må bud i hht. Tvangsfullbyrdsloven bindes i minimum 6 uker. Med partenes og rettighetshavernes samtykke kan bud med bindingstid ned til 2 uker hensyntas. Megler oversender bud til rettighetshaverne og Tingretten og det beste budet vil være det som megler anbefaler begjæres stadfestet. Konferer med megler om budgivningen. Det er Tingretten som tar endelig stilling til budene.
- Det blir ikke satt opp noen kjøpekontrakt.
- Kjøpesummen med omkostninger skal betales til megler pr. oppgjørsdag som er 3 – tre måneder medhjelperen (megleren) forelegger bud for rettighetshaverne og Tingretten for stadfestelse. Betalingsplikt inntreffer likevel ikke før 2 – to – uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne betales etter oppgjørsdagen, men innen 2-uker-to-uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales et tillegg på 6% rente p.a. Øvrig forsinkelse med betaling av kjøpesummen belastes med vanlig forsinkelsesrente.
- Risikoen for eiendommen overtas fra oppgjørsdagen, som er 3 – tre – måneder fra den dag medhjelperen (megleren) forelegger bud med mer for rettighetshavere og Tingretten for stadfestelse.
- Innvendinger mot stadfestelse av bud må innkomme innen to uker fra partene, rettighetshaverne og byderne har mottatt underretning om at et bud er begjært stadfestet. Etter at Tingretten har stadfestet bud har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen innen fristen blir bindende.
- Ved innsendelse av budskjemaet må denne salgsoppgave for eiendommen være vedlagt og påført budgivers signatur.
- Ytterligere opplysninger kan fås ved å ta kontakt med saksbehandler.
- Det anmodes om å lese nøye utarbeidet brosjyre fra Norges Eiendomsmeglerforbund, som er en orientering til kjøperinteresserte om tvangssalg ved medhjelper, samt budskjemaet før inngivelse av bud.

Jeg er kjent med denne salgsoppgavens innhold

Budgivers signatur