



# ØSTLAFT



## SÖLDEN

HYTTEDRØMMEN STARTER MED SÖLDEN.

FRA **4.400.000.-**

STANDARD NØKKELFERDIG

# SÖLDEN

# VELKOMMEN TIL SÖLDEN

Drømmer du om en idyllisk hytteopplevelse?

Velkommen til Sölden, en norskprodusert laftehytte fra Østlaft, inspirert av alpebyen med samme navn. Denne hytta kombinerer moderne komfort med naturskjønnhet.

Hytta Sölden har en gjennomtenkt planløsning som maksimerer både funksjonalitet og estetikk. Den romslige stuen har store vinduer som gir mye naturlig lys. Kjøkkenet og spiseområdet er perfekt for måltider med familie og venner, og den åpne løsningen skaper en luftig atmosfære.

Sölden er laget i 4 varianter, med ulik planløsning, slik at du kan velge den som passer deg og din familie.

Soverommene er plassert for å gi privatliv og komfort. Gangen og boden gir god lagringsplass.



**Alpebyen Sölden er kjent for sitt dramatiske landskap, snødekte fjell og solide bygninger tilpasset et tøft klima. På samme måte er hyttemodellen Sölden laget for å tåle de harde forholdene i fjellet, samtidig som den tilbyr både komfort og funksjonalitet.**



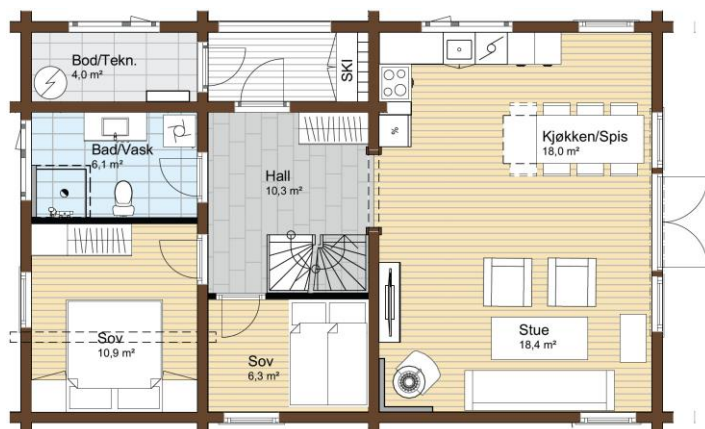






## Sölden 1 - Pris 4.400.000,-

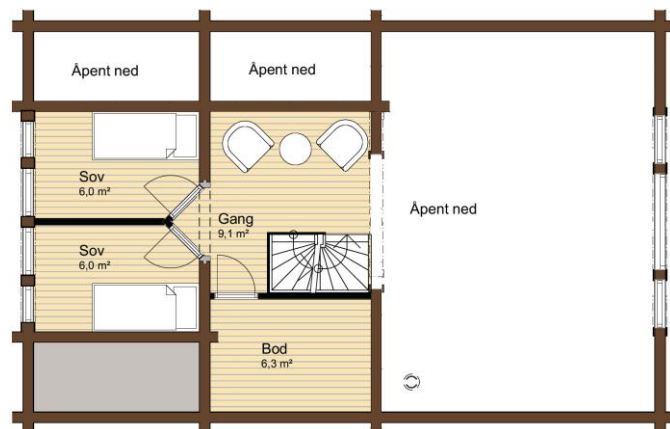
Plan 1



BRA = 77,3m² + hems

Møne = 5m

Plan hems

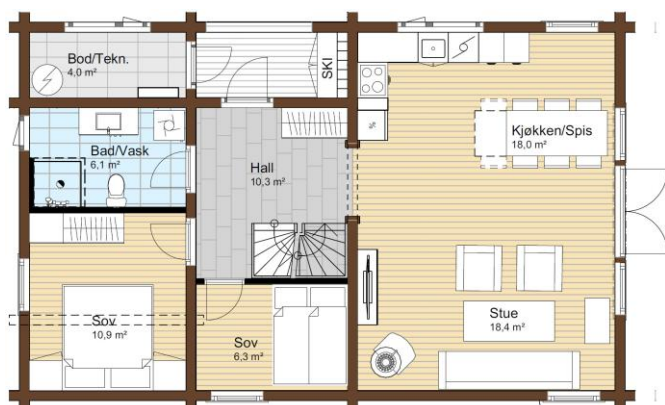


BYA m² = 90m²

Gesims = 3m

## Sölden 2 - Pris 4.600.000,-

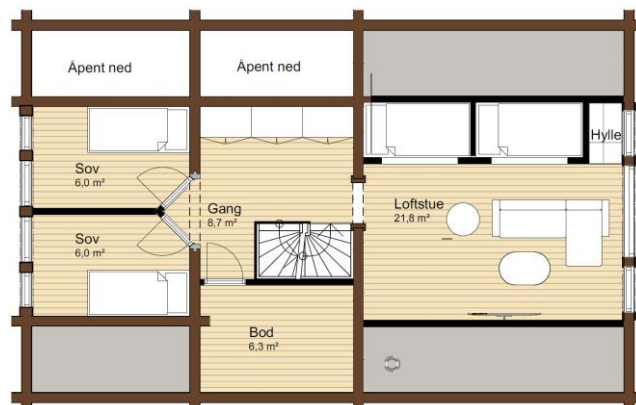
Plan 1



BRA = 77,3m² + hems

Møne = 5m

Plan hems

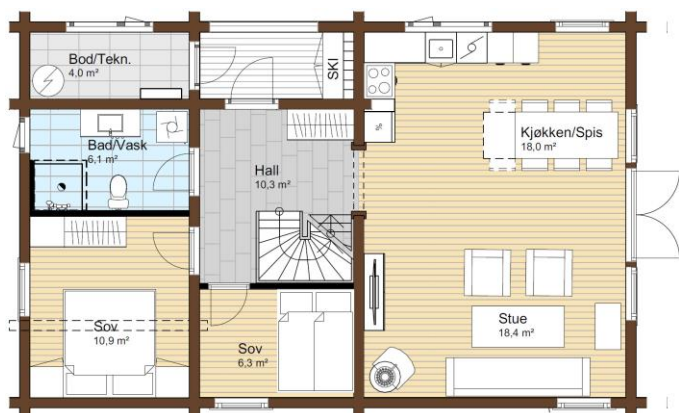


BYA m² = 90m²

Gesims = 3m

## Sölden 3 - Pris 5.100.000,-

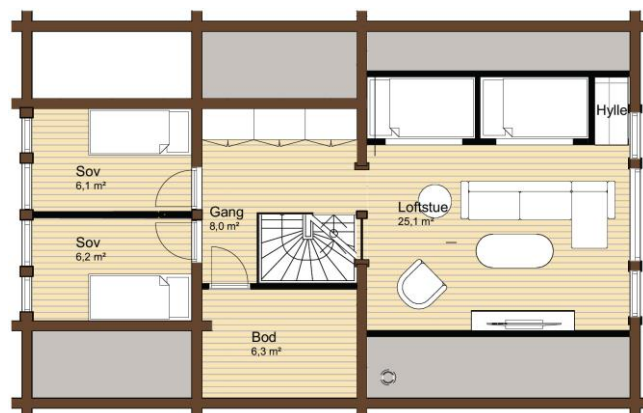
Plan 1



$$\text{BRA} = 77,3\text{m}^2 + 41,1\text{m}^2$$

$$\text{Møne} = 5,55\text{m}$$

Plan hems

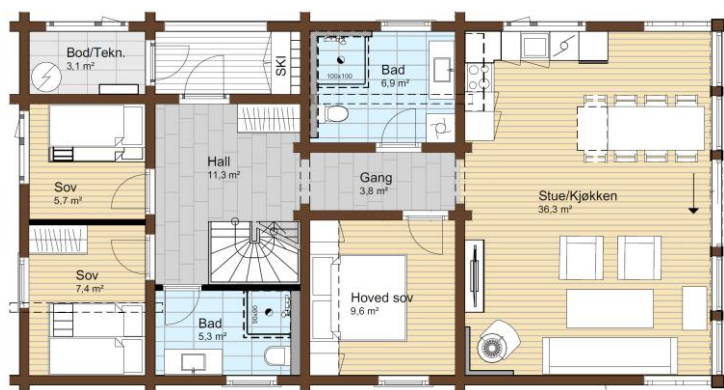


$$\text{BYA m}^2 = 90\text{m}^2$$

$$\text{Gesims} = 3,2\text{m}$$

## Sölden 4 - Pris 5.300.000,-

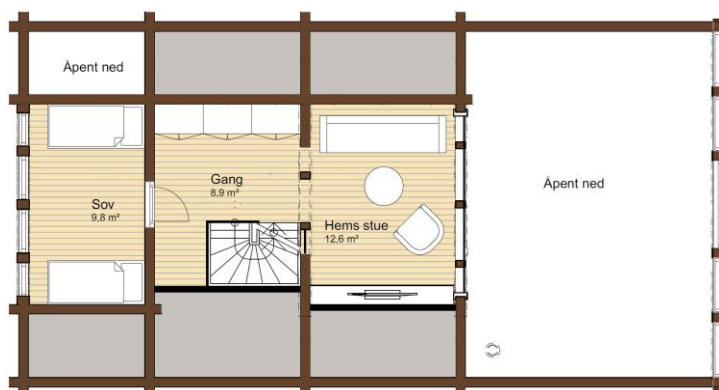
Plan 1



$$\text{BRA} = 95\text{m}^2 + \text{hems}$$

$$\text{Møne} = 5\text{m}$$

Plan hems



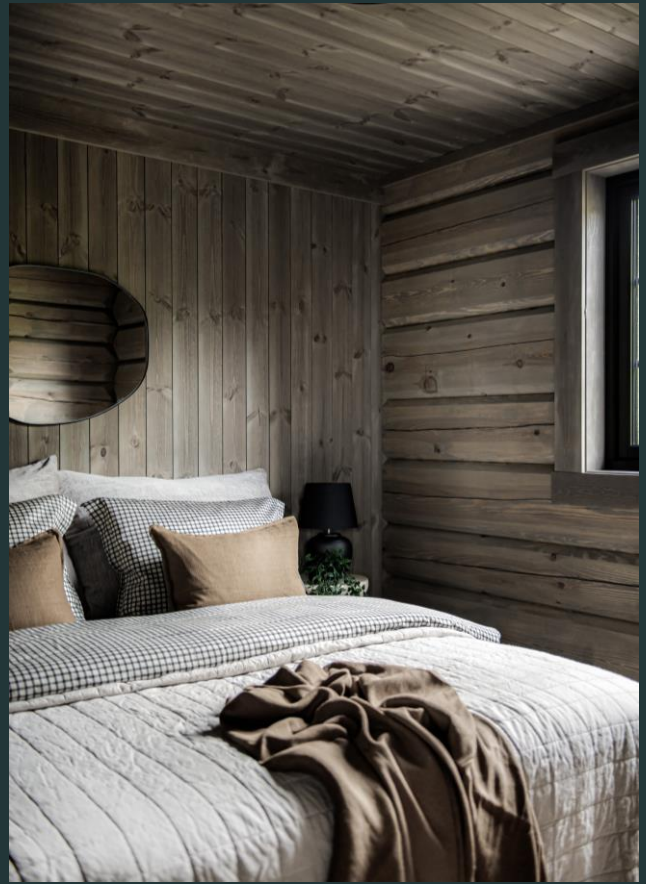
$$\text{BYA m}^2 = 108,8\text{m}^2$$

$$\text{Gesims} = 3\text{m}$$

















## Norskproduserte laftehytter av høy kvalitet

Hos Østlaft AS skaper vi laftehytter som kombinerer tradisjonell norsk lafteteknikk med moderne teknologi. Vår fabrikk på Rudshøgda er en av verdens mest effektive, og vi er svært stolte av å være en av få produsenter som benytter norsk tømmer i produksjonen.

Hver hytte er skreddersydd for å møte dine behov og ønsker, og bygges med høy presisjon og kvalitet, noe som sikrer holdbarhet og komfort. Våre hytter er mer enn bare bygninger – de er et sted hvor minner skapes, hvor familier samles, og hvor naturen kan nytes til fulle.

Med nærmere 700 hytter og hus levert til det norske markedet, fortsetter vi å være en pålitelig leverandør av vakre, funksjonelle og bærekraftige laftehytter.

Velkommen til Østlaft – hvor norsk kvalitet og tradisjon møtes, og hvor din drøm om en perfekt hytte blir til virkelighet.









# Standard Leveranse

|                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                     | NØKKEL<br>FERDIG |
| • Garantier i henhold til Bustadoppføringslova                                                        | ✓                |
| • Ansvar og entreprenørforsikring                                                                     | ✓                |
| • Byggesøknad                                                                                         |                  |
| • Grave og grunnarbeider                                                                              |                  |
| • Støpt plate                                                                                         |                  |
| • Tømmerkasse av heltre, norsk furu                                                                   | ✓                |
| • Transport – til byggeplass / lossested                                                              | ✓                |
| • Montering av tømmerkasse                                                                            | ✓                |
| • Pussing av tømmervegger (innside)                                                                   | ✓                |
| • Komplette takkonstruksjon inklusiv torv                                                             | ✓                |
| • Ytterdører og vinduer med omramminger                                                               | ✓                |
| • Terrasse på bakkenivå (størrelse og plassering tilpasses ønsker og tomten. Inkluderes etter avtale) |                  |
| • Garasjeport der dette er inntegnet                                                                  | ✓                |
| • Yttervegg stavlaft der det er inntegnet                                                             | ✓                |
| • Innvendige dører                                                                                    | ✓                |
| • Parkett og listverk                                                                                 | ✓                |
| • Innvendige lettvegger (bindingsverk), der det erstatter tømmervegger.                               | ✓                |
| • Trapper og/eller hemsestige                                                                         | ✓                |
| • Flisarbeider                                                                                        | ✓                |
| • Badstue der dette er inntegnet                                                                      | ✓                |
| • Pipe og peisovn/peis                                                                                | ✓                |
| • Elektroarbeider                                                                                     | ✓                |
| • Rørleggerarbeider                                                                                   | ✓                |
| • Kjøkken med hvitevarer                                                                              | ✓                |
| • Utvendig og innvendig beis ett strøk                                                                |                  |
| • Vask før overtakelse                                                                                |                  |

Bildene er fra kundetilpassede hytter og kan avvike fra standard leveransebeskrivelse.



**Ta kontakt med oss for en hyggelig hytteprat,  
eller avtal en privat visning i en av vår visningshytter**

**Esten  
Kjølvang**

**EIER / SALG**

+47 909 46 611  
esten@ostlaft.no



## Trygt hyttekjøp



Østlaft er medlem av Trygt hyttekjøp. Merkeordningen skal synliggjøre de kvalitetsbevisste hytteprodusentene for alle som skal kjøpe ny hytte.

**Anne-Line  
Østensen**

**SALGSLEDER**

+47 476 76 202  
anne-line@ostlaft.no



**Hege Monica  
Feiring**

**SALG**

+47 950 30 793  
hege@ostlaft.no



**Besøksadresse:**  
Stolvstadvegen 13,  
2360 Rudshøgda

**Postadresse:**  
Postboks 34,  
2361 Rudshøgda

post@ostlaft.no  
+47 623 58 744  
www.ostlaft.no