

# Advokat Jørn Eikanger AS

## MYGGVEIEN 8/10



### Stor næringseiendom på Aronneskjosen, Alta

**Veil. salgstakst/prisantydning:** Kr. 30.000.000

**Tomt:** Eiet tomt på 6.540 m<sup>2</sup>

**Eiendommens betegnelse:** gnr. 32, bnr. 371 og 634 i Alta

**Brutto areal bygning:** 3.343 m<sup>2</sup>

**Ny del:** 2.476 m<sup>2</sup>

**Gammel del:** 867 m<sup>2</sup>

**Bruksareal bygning:** 3.257 m<sup>2</sup>

[eikanger@advokatialta.no](mailto:eikanger@advokatialta.no) • Org. nr. 989 187 562 MVA  
Markveien 14, 9510 Alta  
Tlf 908 55 244

**Byggeår ny del:** 2021

**Byggeår gammel del:** 1991, tilbygd i 2000

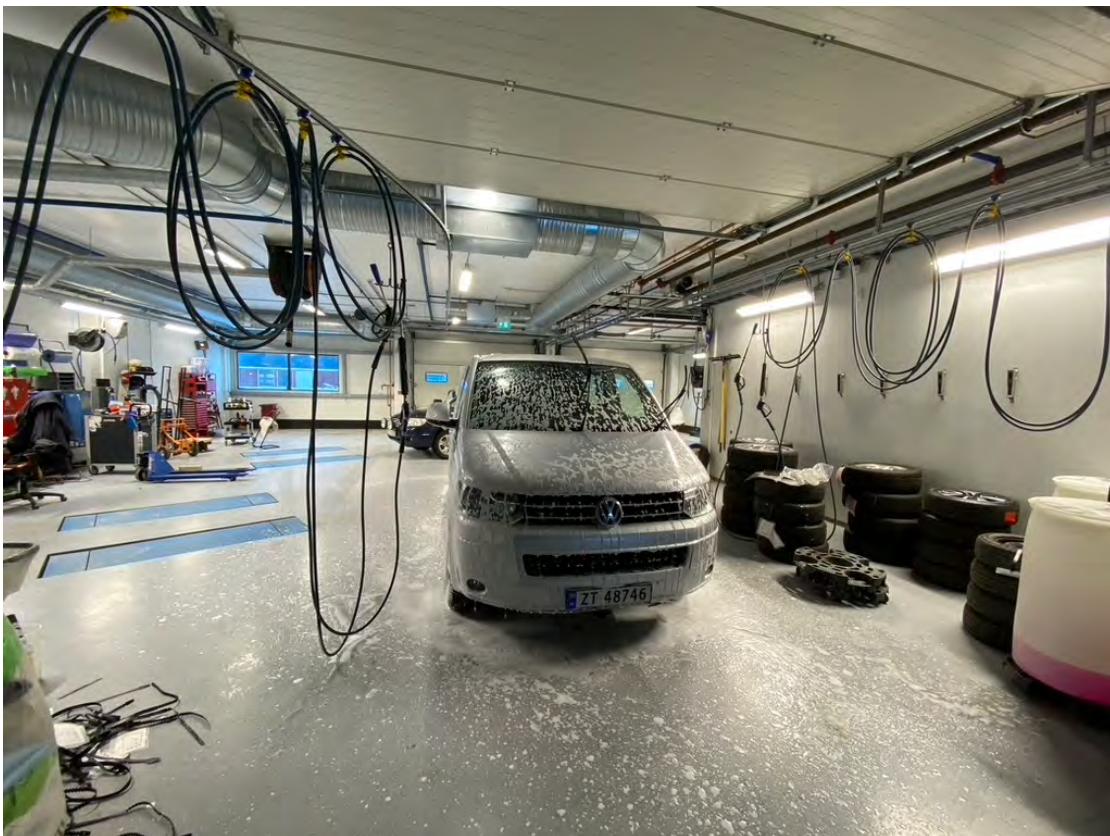


**Beliggenhet:** Eiendommen ligger sentralt på Aronneskjosen industriområde, hvor de i dag er lokalisert en lang rekke bedrifter innen salg og service, herunder flere bilforretninger. Eiendommen har stor tomt med gode parkeringsmuligheter for kunder og ansatte. Eiendommen har direkte adkomst fra offentlig vei.

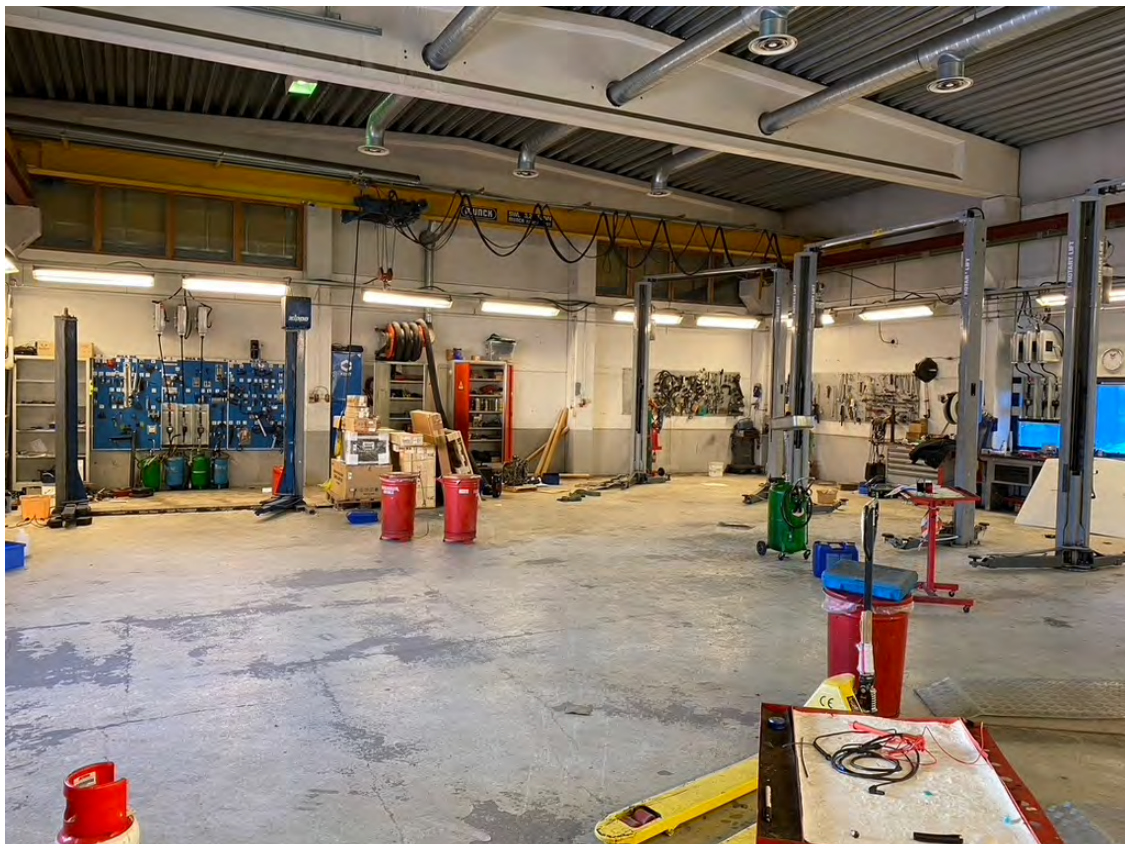
**Bebyggelse:** På eiendommen står det et større næringsbygg som er skreddersydd for bilsalg, men store utstillingshaller, verksted og klargjøringshall. Sellekontorene er oppført i lette konstruksjoner etter at bygget stod ferdig. Disse er ikke sprinklet, slik at bygget derved har en brannsikkerhets mangel. Disse kontorene kan lett fjernes. Bygningsmassen kan, med sine store åpne flater, også bygges om etter behov. Forøvrig vises til vedlagte takst og tilstandsrapport.

Tomten er stor og gir mulighet for ytterlig utvidelse av bygningsmassen. Utnyttelsesgraden er etter gjeldende reguleringsbestemmelser, 100%. Maksimal høyde er 12 m over overkant gulv. Parkering må løses innenfor egen tomt.

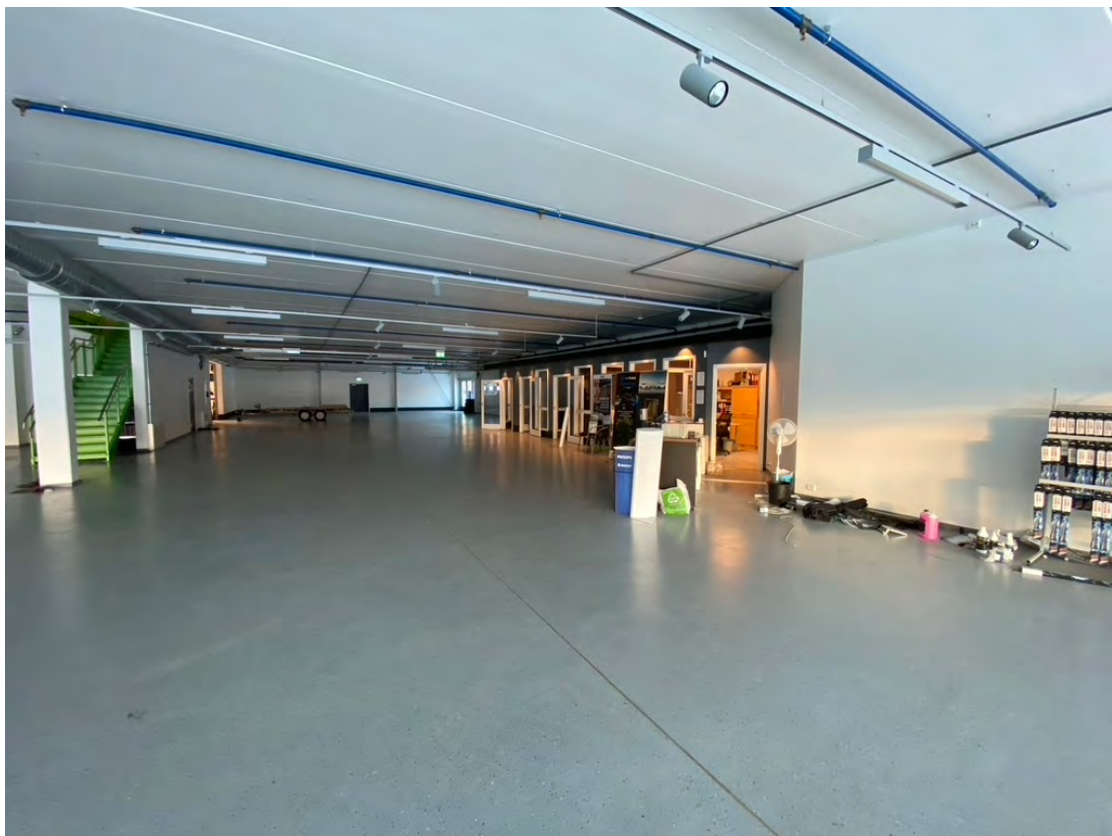
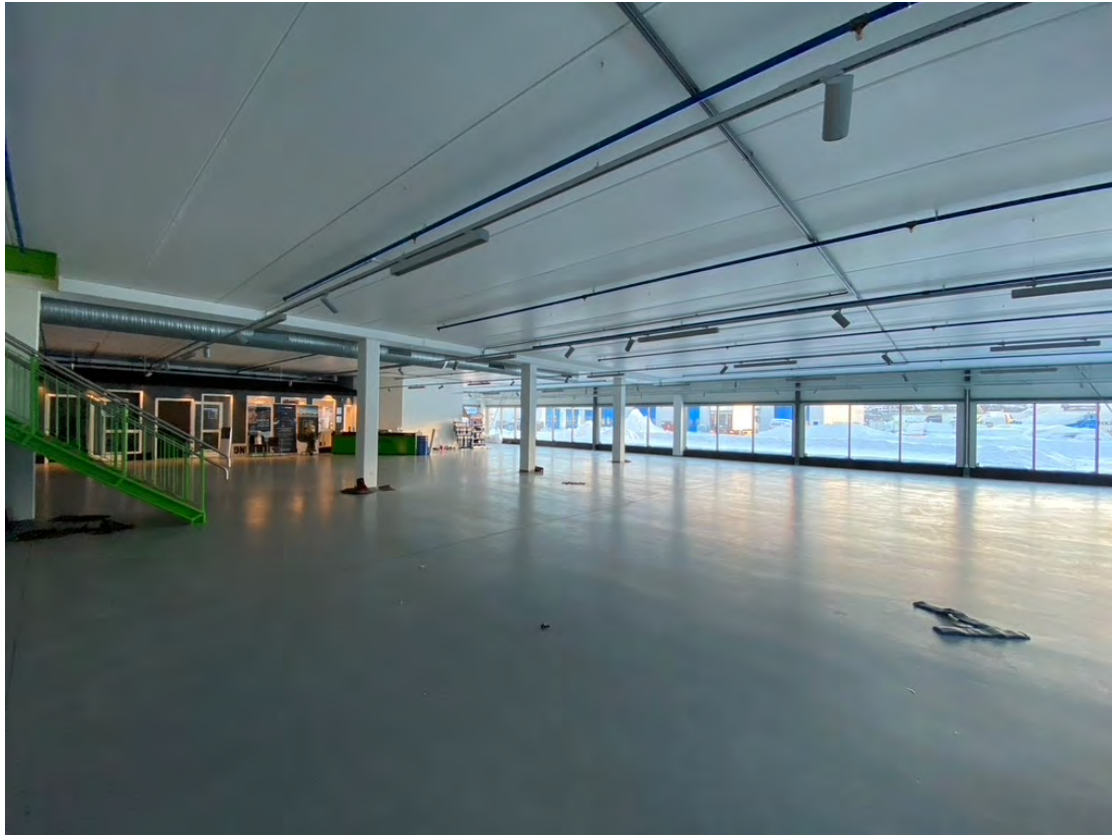
Klargjøringshall med innkjøring på byggets sørside



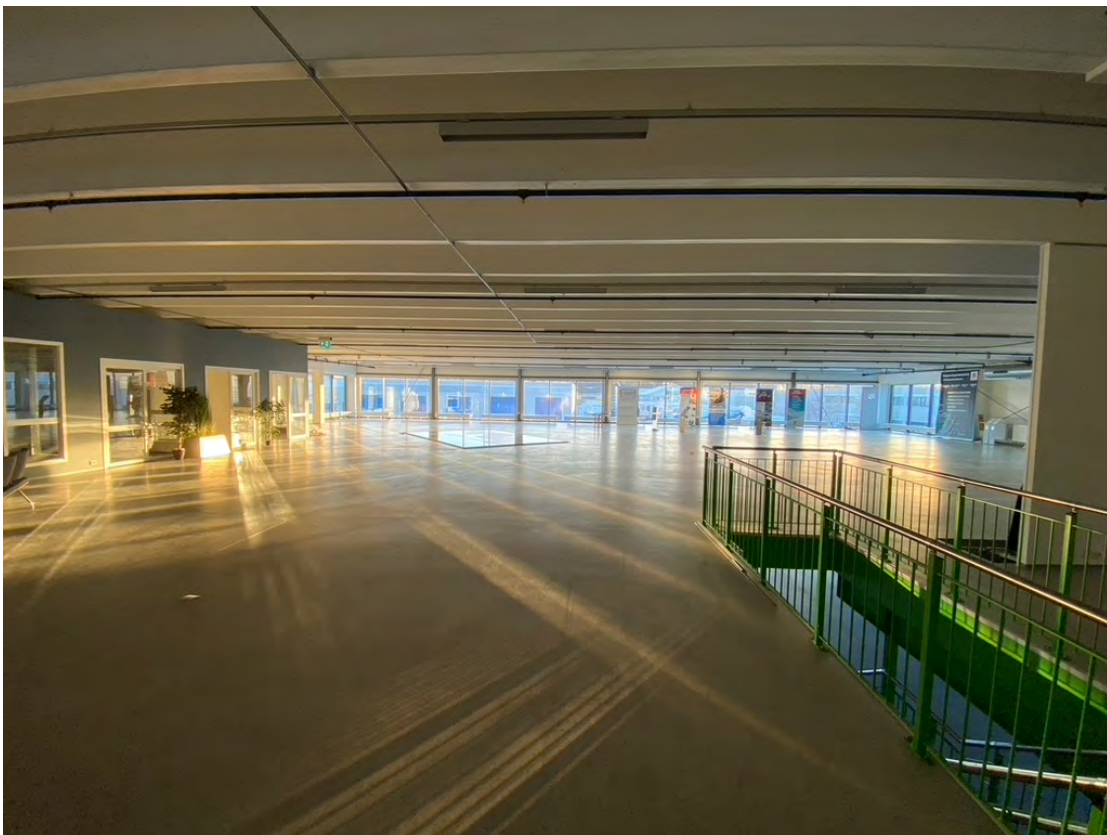
Verksted med innkjøring fra nord

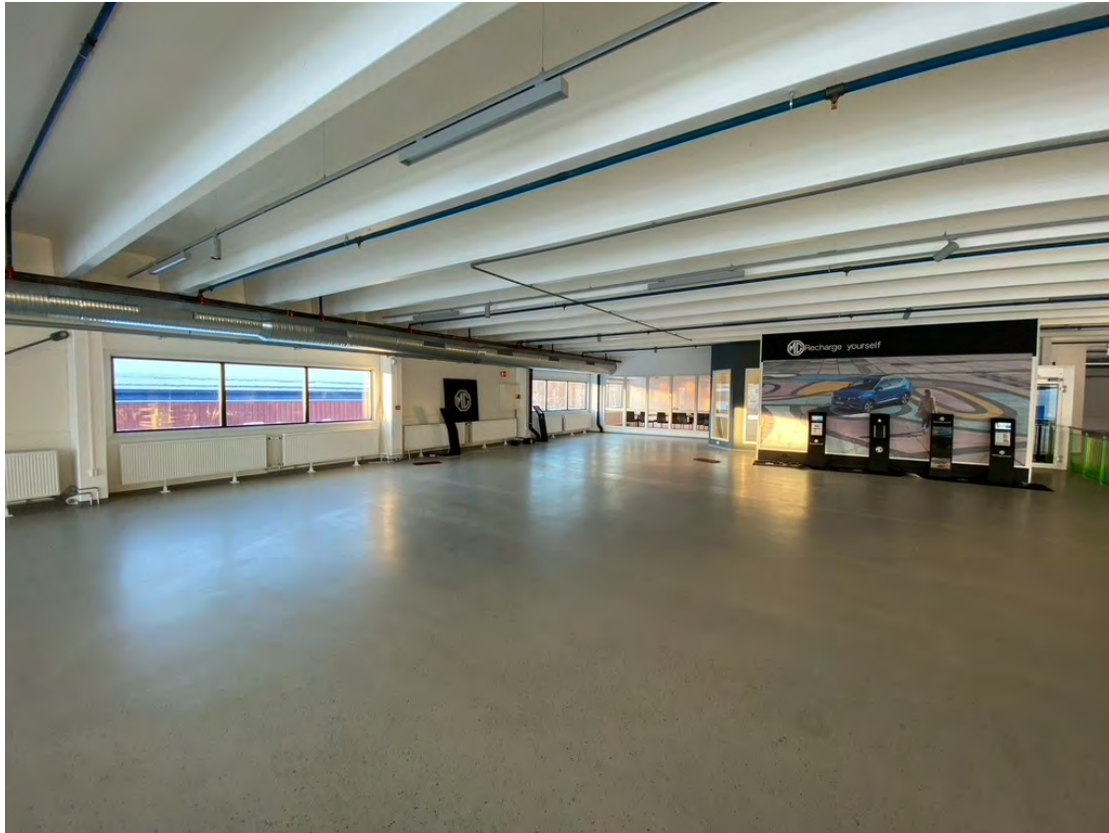


Utstillingshall i ny del, 1. etg.



Utstillingshall i ny del, 2. etg.





Pauserom i ny del, 2. etg.



Utstillingshall gammel del, 1. etg.



**Konstruksjon:** Se vedlagte tilstandsrapport.

**Oppvarming:** Vannbåren varme i ny del. Panelovner i gammel del. Bygget har vann til vann varmeveksler. Strømforbruket siste år var 143.000 kWh. Bygget har energiklasse B.



**Vann/kloakk:** Offentlig

**Off. avgifter:** Kr 165.490 i 2023

- Skattetakst:** Kr 27.076.000
- Selger:** Konkursboet Cari AS v/bostyrer, advokat Jørn Eikanger
- Annet:** Dekkhotell som består av containere og et takoverbygg, følger ikke med. Det gjør heller ikke driftstilbehør, med løftebukker, bremsetester og avbalanseringsutstyr som står på verksted. Dette eies av Br. Andersen AS.
- Eiendommen selges slik den fremstår med de begrensninger i reklamasjonsretten som følger av avhendingsloven §3-9. Kjøpeinteresserte oppfordres til selv å foreta nødvendige undersøkelser til supplering av vedlagte tilstandsrapport, og selv foreta sine egne vurderinger av eiendommens brukelighet for fremtidig utnyttelse og bruk.
- Kjøper overtar selgers justerings-/tilbakeføringsforpliktelser og rettigheter vedrørende merverdiavgift.
- Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.
- Visning:** Etter nærmere avtale.
- Overtakelse:** Eiendommen er fraflyttet og klar for overtakelse.
- Budgivning:** Bud må være skriftlig og uten finansieringsforbehold. Bud sendes advokat Jørn Eikanger, gjerne pr mail. Budgivers navn blir ikke offentliggjort. Budgivere som blir overbydd blir varslet og vil ha mulighet til å forhøye sitt bud. Alle budgivere vil få tilgang til budjournalen etter at budrunden er avsluttet. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud.
- Omkostninger:** Dokumentavgift 2,5% av kjøpesummen (kr 750.000 ved prisantydning) samt tinglysningsgebyrer á kr 545, for skjøte og eventuelle pantobligasjoner.

Alta, 8.4.2025

Jørn Eikanger  
Advokat

# BUDSKJEMA - KJØPETILBUD

Undertegnende: \_\_\_\_\_ Født: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresse :

Tlf.:

Mail:

gir med dette følgende bud på eiendommen i

**Myggveien 8/10, gnr. 32 bnr. 371 og 634 i Alta.**

**Vårt/mitt bud er kr. \_\_\_\_\_**

Budet er bindende til dato: \_\_\_\_\_ klokka: \_\_\_\_\_

Budet er avgitt uten finansieringsforbehold eller andre forbehold.

Vi/jeg er kjent med at det i tillegg til kjøpesummen kommer omkostninger, dvs. dokumentavgift, tinglysningsgebyr og evt. andre gebyrer som må til for å få gjennomført salget.

Vi/jeg er kjent med salgsoppgave datert 8.4.2025.

Sted/dato

Underskrift

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PÅ UENDREDE VILKÅR FORHØYES BUDET TIL:

Kroner

Dato

Budfrist

Signatur

# TAKSTDOKUMENT

## Næringseiendom Myggveien 8/10, 9514 ALTA

Gnr 32: Bnr 371, bnr 634  
5601 ALTA KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

**Odd Magne Alexandersen**

Telefon: 922 27 635

E-post: [odd.magne@alexanderseneiendom.no](mailto:odd.magne@alexanderseneiendom.no)

Rolle: **Uavhengig takstmann**

AUTORISERT FORETAK

Alexandersen Eiendom AS

**Postboks 268, 9502 ALTA**

Telefon: 922 27 635

Organisasjonsnr: 988 915 890

Dato befaring: 07.02.2024

Utskriftsdato: 21.02.2024

Dato verdisetting: 21.02.2024

Oppdrag nr: 915



# 1 Innholdsfortegnelse

---

2	Sammendrag	3
3	Introduksjon	4
3.1	Informasjon fra kunden	4
3.2	Generell informasjon	4
3.3	Beskrivelse av eiendommen	5
3.3.1	Eiendomsinformasjon	5
3.3.2	Matrikkeldata	5
3.3.3	Beskrivelse av tomt	5
3.3.4	Beskrivelse av områdene rundt	6
3.3.5	Andre forhold	6
3.4	Bygninger på eiendommen	6
3.4.1	Bilforretning	6
3.5	Utvendige forhold	11
4	Verdigrunnlag	12
4.1	Utleiekontrakter og ledige lokaler	12
4.2	Beskrivelse av eiendomsmarkedet	12
4.3	Inntekter/kostnader	12
5	Verdisetting	14
5.1	Tomteverdi	14
5.2	Teknisk verdi	14
5.3	Nettokapitalisering	14

Vedlegg:

Rapport elanlegg  
Rapport ventilasjon  
Rapport varmeanlegg  
Rapport sprinkleranlegg  
Samsvarserklæring  
Samsvarserklæring

## 2 Sammendrag

### Konklusjon/ markedsvurdering:

Det antas at eiendommen er attraktiv både i leiemarked og for salg. Beliggenheten er attraktiv i Aronneskjosen industriområde.

Fleksibiliteten i anlegget er god, når det gjelder ombygging til nye leietakere.

Nybygget framstår som godt vedlikeholdt.  
Gammel del framstår som preget av elde og bruk.

Det gjøres oppmerksom på at anlegget er vurdert ihh til byggemeldte tegninger. Dersom bruken endres, eksempelvis klargjøring i ny del brukes som verksted vil det utløse investeringer (ref krav til separat ventilasjon i verksted).

Følgende elementer må oppgraderes, brannalarmanlegg i gammel del, sprinkel, varmeanlegg, ventilasjon, branntekniske avvik, dokumentasjon, etc  
Samlet sum for dette er kalkulert til ca. 1.600.000,- til 2.100.000,-.

Markedsverdien er satt ut fra kapitalisert verdi, hensyntatt potensiale i uutnyttet arealer på tomta og generelle vurderinger.  
Det er også hensyntatt påkrevde investeringer for å oppgradere bygningsmassen, ref påkrevde tiltak (se beskrivelse).

### Kunde:

Advokat Jørn Eikanger as  
Postboks 1043, 9503 Alta

### Formål med taksten:

Oppdraget gjelder fastsettelse av markedsverdi på anført eiendom, samt innhenting av nødvendige opplysninger til komplettering etter behov. Beregningsmessig benyttes vanligvis 3 hjelpemetoder; kontantstrømanalyse, nettokapitalisering og teknisk verdi. Kontantstrømanalyse benyttes alltid sammen med de to øvrige metodene, og egner seg godt i de tilfellene der det foreligger flere leieforhold med varierende kontraktsvilkår. Nettokapitalisering benyttes alltid sammen med teknisk verdi, og egner seg godt i de tilfellene der leieforholdene er få og oversiktlige eller hvor eier bruker lokalene til egen virksomhet. Teknisk verdi kan brukes alene i de tilfellene hvor utleie av objektet ikke er mulig og hvor det ikke er noen avkastningsverdi.

### Egne forutsetninger:

Konstruksjoner over terreng er besiktiget fra bakkenivå.  
Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontroll.  
Det foretas ikke funksjons prøving av tekniske installasjoner.  
Enkeltelementer i rapporten er antatt, da det ikke har latt seg gjøre å framskaffe dokumentasjon.

### Verdi:

**Kr. 30 000 000**

### Dato verdisetting:

21.02.2024

### Takstingeniør:

**Odd Magne Alexandersen Tlf.: 922 27 635**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

ALTA, 21.02.2024



Odd Magne Alexandersen  
Telefon: 922 27 635

## 3 Introduksjon

### 3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Kvitt. off. avgifter		Fremlagt		
Forsikringsavtale	17.03.2023	Fremlagt		
Reguleringsplaner				
Rapport elanlegg	29.01.2024			
Rapport ventilasjon	19.02.2024			
Rapport varmeanlegg	19.02.2024			
Rapport sprinkleranlegg	19.02.2024			
Samsvarserklæring	15.10.2021			
Samsvarserklæring	08.05.2020			
Eier				
Eiendomsverdi.no	18.01.2024			

### 3.2 Generell informasjon

<b>Beskrivelse av eiendommen</b>	Eiendommen ligger på Aronnes. Beliggende ca 3 km fra Alta sentrum.
<b>Hva slags verdi (markedsverdi etc)</b>	Normal markedsverdi er hva flere potensielle kjøpere er villig å betale for eiendommen. Det er sett vekk fra hva enkle aktører i markedet er villig til å betale for eiendommen.
<b>Kunde:</b>	Advokat Jørn Eikanger as Postboks 1043, 9503 Alta
<b>Formålet med oppdraget</b>	Fastsette eiendommens normale salgsverdi.
<b>Retningslinjer</b>	NTF sine retningslinjer for taksering er lagt til grunn.
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 07.02.2024 Odd Magne Alexandersen. Stig Rune Larsen. Rolf Moe.
<b>Forutsetninger:</b>	<p>Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/ mangler som bør rettes opp.</p> <p>Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.</p> <p>Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.</p>

## 3.3 Beskrivelse av eiendommen

---

### 3.3.1 Eiendomsinformasjon

---

<b>Eiend.betegnelse:</b>	Næringseiendom
<b>Adkomst</b>	Til offentlig vei.
<b>Vann</b>	Offentlig.
<b>Avløp</b>	Offentlig.
<b>Regulering</b>	Kommunedelplan Aronneskjosen

### 3.3.2 Matrikkeldata

---

<b>Matrikkel:</b>	<b>Kommune: 5601 ALTA Gnr: 32 Bnr: 371</b>
<b>Eiet/festet:</b>	Eiet
<b>Areal:</b>	5 104,3 m <sup>2</sup>
<b>Hjemmelshaver:</b>	Cari AS
<b>Adresse:</b>	Myggveien 8
<b>Matrikkel:</b>	<b>Kommune: 5601 ALTA Gnr: 32 Bnr: 634</b>
<b>Eiet/festet:</b>	Eiet
<b>Areal:</b>	1 435,1 m <sup>2</sup>
<b>Hjemmelshaver:</b>	Cari AS
<b>Adresse:</b>	Myggveien 8

### 3.3.3 Beskrivelse av tomt

---

<b>Tomtens anvendelse</b>	Den delen av tomten som ikke er bebyggt brukes til parkering.
<b>Miljø og forurensning</b>	Det er forutsatt at det ikke er forurensninger i grunn.
<b>Utbyggingspotensiale</b>	Det vil være mulig å videreutvikle eiendommen, med bakgrunn i tomtas størrelse.

### 3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

<b>Områdene rundt</b>	Omliggende bebyggelse er industri- og forretningsrelatert virksomhet.
<b>Transport og kommunikasjon</b>	Nærhet til offentlig kommunikasjon.
<b>Infrastruktur</b>	God adkomstmuligheter fra offentlig vei.
<b>Parkering</b>	Gode parkeringsmuligheter for kunder og ansatte.

### 3.3.5 Andre forhold

**Forsikring:** Selskap: Gjensidige. Type: Fullverdi. Årlig premie: Kr. 48 459.

## 3.4 Bygninger på eiendommen

### 3.4.1 Bilforretning

#### Bygningsdata:

**Byggeår:** 1991 Kilde: Iflg EDR  
**Nybygg:** År: 2021 Nybygg i to etasjer.  
**Tilbygg:** År: 2000 Tilbygget gammel del.

#### Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje nybygg	1 255	1 229	Utstillingshall, klargjøringshall, 4 stk plassbygde kontorer, lager, 2 stk heisrom, vindfang, Hcp Wc, bøttekott.
2. etasje nybygg	1 221	1 196	Utstilling, 4 stk plassbygde kontorer, 2 stk heisrom, møte/spisereom, 2 stk møterom, teknisk rom, gang, garderobe herrer, garderobe damer, hcp wc, wc, bøttekott.
1. etasje gammel del	740	714	Verksted, klargjøringshall, 3 stk lager, ganger, utstilling, wc damer, wc/garderobe herrer, bøttekott.
2. etasje gammel del	127	118	Spisereom, 3 stk lager, gang, kontor, bad, trapperom, teknisk rom.
Sum bygning:	3 343	3 257	

#### Kommentar areal

I tillegg er det takoverbygg utvendig på ca 120 kvm.

## Konstruksjoner og innvendige forhold:

### Bygning generelt

Bygningsmessig standard som fra byggeårene (ref forskrifter byggeår).

Nybygget framstår som godt vedlikeholdt.

Gammel del framstår som preget av elde og bruk.

Generelt mangler det dokumentasjon på prosjektering, gjennomføring, vedlikehold og inngåtte service/vedlikeholds avtaler.

Dersom klargjøring brukes som verksted, er det krav om separat ventilasjonsanlegg.

### Grunn og fundamenter

Fundamentert med betongsåle og gulv på grunn, antatt markisolert ihh til byggetidens forskrifter.

Det er ikke registrert setninger/skjevheter i bygningsmassen utover det normale.

### Ytterveggskonstruksjon

Gammel del;

Isolerte betongelementer på opprinnelig del, med frilagt steinmateriale.

Antatt bindingsverk med tegelfasade på utvidelsen.

Ny del;

Påhengte isolerte sandwich elementer med utvendig og innvendig lakkerte stålplater.

### Bærende konstruksjoner

Gammel del yttervegger;

Selvbærende sandwich-betongelementer i opprinnelig del.

Utvidelsen har bæring med stålsøyler og dragere.

Ny del yttervegger;

Bærende konstruksjoner med søyler i betong og stål, samt dragere i betong.

### Utvendige dører, vinduer og porter

Ny del;

Vinduer i aluminium med 3 lags glass.

Biiinngangsdører i aluminium.

Hovedinngangsdør i aluminium.

4 stk utvendig isolerte leddheisporter og en leddheisport mellom utstilling og klargjøring.

2 stk porter med pvc duk til bilheisrom.

Gammel del;

Den eldste delen har vinduer i trekarmen med 2 lags glass.

Påbygg har vinduer i aluminiumskarmen med 2 lags glass.

Hovedinngangsdør i aluminium.

2 stk leddheisporter av eldre type.

### Takkonstruksjon

Gammel del tak;

Betongdragere og stålplater på tak.

Ny del tak;

Selvbærende STD betongelementer.

Utvendig takoverbygg;

Bærende konstruksjoner i stål og tekket med stålplater.

## Taktekking

Takene er varm-tak konstruksjoner tekket med pvc folie, mekanisk montert.  
Forutsatt isolert ihh til byggetidens forskrifter.  
Innvendig avrenning med tak sluker.

Takene er ikke inspisert ved befarings.

Det må påregnes at takene på opprinnelig del må renoveres på sikt, basert på normal levetid på tekkingen.

## Etasjeskillere

Etasjeskiller i ny del er betong-/hulldekkeelementer.  
2 etasje i opprinnelig del er bygget i trekonstruksjoner.

## Innvendige overflater gulv

Ny bygg;  
På gulvene i utstillingshallene, klargjøring og enkelte andre rom er det Acrylicon gulv systemer.  
Spiserom, møterom etc har belegg på gulvene.  
Vaskerom og Hcp wc har våtromsbelegg.  
Malt betong på gulv i teknisk rom.

Gammel del;  
Verksted har malt betong på gulv, som er preget av slitasje.  
Utstillingshall betonggulv med frilagt overflate.  
For øvrig belegg på gulv og våtromsbelegg på bad.

## Innvendige overflater vegg

Ny bygg;  
Innervegger med strie, malte plater og glassfronter med enkle glass.

Gammel del;  
Strie og malte plater på vegger.  
Våtromsplater på bad.

## Innvendige overflater himling

Ny bygg;  
I tak i utstillingshallene er det malt betong, for øvrig T-profil himlinger.

Gammel del;  
Stålplater i tak i verksteder, for øvrig malte plater.

## Sanitær primæranlegg

Offentlig vann og avløpsanlegg.  
Renne med sandfanger kum montert i ny klargjøring.

## Elektrisk primæranlegg

Gammel del,  
Belysning stort sett med lysrørarmaturer, som er i normalt god stand (merk alder).  
For øvrig er installasjoner i normalt god stand (merk alder).  
Brannvarslingsanlegg mangler i denne delen, ref krav i brann konseptet.

Ny del;  
Anlegget er 3 år gammelt og det er ikke registret avvik i elanlegget.  
Totaleffekt på bygget er på 242,2 Kw.  
Belysning med LED armaturer.  
Det er montert brannvarslingsanlegg i ny del, type Elotec.

Generelt;  
Det er montert datanett til alle kontorer og utstilling.

Kostnader;  
Nødvendige oppgraderinger i gammel del som utgangsmarkeringslys, merking av tavle,  
etc; 75.000,- til 100.000,-.  
Innstallering av brannvarslingsanlegg i gammel del; 200.000,- til 300.000,-.

Se for øvrig egen rapport fra Nymoe Elektro as, av 29.01.2024.

## Varme og sanitær.

### Ny del;

Vannbåren varme med varmepumpe (væske/vann), med gulvvarme i 1. etasje og via radiatorer i 2. etasje. Effekter, virkningsgrad og prosjektert funksjon på anlegget er ikke kontrollert pga manglende dokumentasjon. Utvendig ligger kollektorrør synlig, disse bør nedgraves til frostfri dybde. Det er ikke framlagt dokumentasjon, slik at det er ikke gjort kontroll av kapasitet på brønnene. Det knyttes usikkerhet til funksjon og levetid på løsningene, ref mangel på dokumentasjon. Sanitæranlegg av nyere dato som framstår i god stand.

### Gammel del;

Vannbåren varme i bygget fra 1991, elektrisk oppvarming i utvidelsen fra 2000. Anlegget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold. Oppvarming med strøm med panelovner i 2. etasje, kompenserer for ikke fungerende varme i gulv. Sanitæranlegget er av eldre dato, men er i god stand.

### Generelt;

Det mangler dokumentasjon på anleggene.

### Kostnader;

Manglende merking av rørrnett, isolering vann og sanitæranlegg; 250.000,- til 300.000,-.  
Ned graving kollektorrør; 150.000,- til 250.000,-.

Se for øvrig egen vedlagt rapport fra Chrodin Prosjekt as.

## Annen fast innredning

### Ny bygg;

Kjøkkeninnredning på spiserom med folierte fronter, utstyrt med platetopp, 3 stk stekeovner, 2 stk oppvaskmaskiner, kjøll/fryseskap og vinskaf.

Enkel innredning i utstillingshall med hvitevarer som kjøll/fryseskap og oppvaskmaskin.

Toalettrommene er utstyrt med toalett og servant.

Det er montert brannslanger i begge etasjene.

Utslagsvask er montert i bøttekott.

### Gammel del;

Kjøkkeninnredning av eldre type på spise/møterom, utstyrt med stekeovn og oppvaskmaskin.

Baderom utstyrt med servantskap, dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin.

Toalettrommene er utstyrt med toalett og servanter.

Utslagsvask på bøttekott.

## Ventilasjon primæranlegg

### Ny del;

Ventilasjonsanlegg av typen Envistar Flex 600 med roterende gjenvinner og vannbåret varmebatteri tilkoblet varmepumpeanlegg.

Anlegget er dimensjonert for luftmengder 3800 kubikk/h til 21600 kubikk/h.

### Gammel del;

Mekanisk ventilasjon type Swegon Gold.

Det er to stk separate ventilasjonsanlegg som forsyner, henholdsvis verksted og anlegget for øvrig.

Anleggene er gamle preget av manglende vedlikehold.

Anlegget til verksted del var ikke i funksjon ved befaring.

Det må påregnes vedlikehold/oppgraderinger på ikke utskiftet anlegg.

### Generelt;

Vedlikehold er ikke dokumentert, samt at det er noe etterslep på vedlikehold.

### Kostnad;

Lekkasje utbedres; 10.000,- til 20.000,-.

Service/vedlikehold etterslep; 60.000,-til 100.000,-.

Utskifting av ikke fungerende anlegg til verksted del; 250.000,- til 300.000,-.

Se for øvrig egen vedlagt rapport fra Chrodin Prosjekt as.

### **Innvendige trapper**

Ny bygg;  
Ståltrapp som intern trapp mellom etasjene.  
Trapp fra 2. etasje i vindfang (rømningsstrapp) i stål.

Gammel del;  
Trapp til 2 etasje i trekonstruksjoner.

### **Heis**

Det er personheis mellom etasjene i nybygget.  
Heis for transport av biler er montert mellom etasjene i nybygget.

Det er opplyst at heisene er godkjent og at det er inngått avtale om heiskontroll.

### **Sprinkleranlegg**

Sprinkleranlegg er montert i nybygg.  
Flere av arealene er ikke sprinklet iht til regelverk, om disse arealene (eksempelvis plassbygde kontorer) skal sprinkles må ny prosjektering foretas.

Rutiner og instruksjoner for gjennomføring av ettersyn mangler.  
Det er ikke inngått vedlikehold/service/kontrollavtale for anlegget.

Det mangler muligheter for kapasitetsmåling av anlegget.  
Dokumentasjon, tegninger, beregninger, forutsetninger og FDV er ikke framlagt.

Ved bruk av bygget til andre formål enn bilbutikk/verksted, må det gjøres en vurdering av anleggets kapasitet.

Avvik for øvrig, se vedlagt sprinkler rapport.

Totalkostnader for å gjøre anlegget operativt, dvs oppgradering av sprinklersentral, fremskaffe dokumentasjon og ny prosjektering; 250.000,- til 300.000,-.

Se for øvrig egen vedlagt rapport fra Chrodin prosjekt as.

### **Branntekniske forhold.**

Bygningen er vurdert ut fra brann konseptet utarbeidet av Brag Brannrådgivere as av 15.10.2019.

Følgende avvik er registrert;

1. Det er beskrevet heldekkende brannalarmanlegg i hele bygget.  
Alarmanlegg i gammel del er ikke montert, noe som er avvik fra konseptet.
2. Det er beskrevet skille mellom nytt og gammelt bygg skal være brann skille EI 60.  
Slik veggen er bygget oppnås ikke kravet og tiltak må utføres.  
Eksempelvis kan det monteres ytterligere et lag brann gips mot ny del eller gjenmuring av vindus felt.
3. Dørlukker monteres på dør mellom vindfang og bilutstilling (EI 30 krav og selv lukkende dør).
4. Brannetting av gjennomføringer bør gjennomgås oppgraderes i gammel del.
5. Gammel del er utstyrt med brann slukkere, service/ettersyn ikke dokumentert.

Totalkostnaden for overnevnte er antatt vil ligge mellom 80.000,- og 100.000,-.

### **Inventar og utstyr.**

Følgende inventar og utstyr er medberegnet;

- 3 stk nedfelte løfte bukker i klargjøring.
- Opplegg for trykkluft på klargjøring, eks kompressor plassert i teknisk rom.
- Eksos avsug i klargjøring og verksted gammel del.
- Elbil ladere, 10 stk utvendig og 4 stk innvendig montert.
- Lagersystem type Kardex Remstar montert i 1. etasje i nybygget.

### Annet

Det er montert alarmanlegg med ekstern tilkobling i anlegget.

Det er montert brannslanger i begge etasjene i nybygg.  
Skapene har for liten dimensjon på tilførsel (ref rapport fra Chrodin Prosjekt as).

### Andre forhold:

<b>Standard</b>	Bygningsmessig standard fra byggeårene.
<b>Tilstand</b>	Mulig å leie ut i dagens tilstand.
<b>Vedlikehold</b>	Nybygget framstår som godt vedlikeholdt. Gammel del er preget av elde og bruk.

## 3.5 Utvendige forhold

### Konstruksjoner utendørs

#### Generell terrengbehandling

Tomta er opparbeidet med asfalterte parkeringsplasser.

#### Tilførsel vann og avløp

Offentlig vann og avløp.

#### Overvannssystem

Eiendommen er tilknyttet offentlig overvannsanlegg.

#### Oljeutskiller.

Det er montert ny oljeutskiller i forbindelse med nybygget.  
Eksisterende verksted og klargjøring i nybygg er tilknyttet anlegget.  
Tanken var ikke mulig å inspisere ved befaringsdato.

## 4 Verdigrunnlag

### 4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

#### Leiekontrakter/markedsleie:

Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
<b>Bilforretning</b>											
-Bilforretning med utstilling, verksted etc											
Bilforretning	1 og 2	3343 m <sup>2</sup>	3 677 300	1 100	1/2024	12/2025	100	1 100	3 677 300	12/2026	100
Sum:			3 677 300						3 677 300		
<b>Total:</b>			<b>3 677 300</b>						<b>3 677 300</b>		

#### Bransjer/leiekontrakter:

Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
<b>Bilforretning</b>											
-											
Bilforretning	1 og 2	3343 m <sup>2</sup>	3 677 300	1 100	1/2024	12/2025	100	1 100	3 677 300	12/2026	100
Sum:			3 677 300						3 677 300		
<b>Total:</b>			<b>3 677 300</b>						<b>3 677 300</b>		

### 4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

<b>Kort beskrivelse</b>	Det er stor etterspørsel etter næringseiendommer og utviklingen i området er positiv.
<b>Leiepriser utleieobjekter</b>	Leieprisene er basert på kjennskap til markedet og standarden på lokalene.
<b>Markedsutsikter</b>	Markedsutsiktene er vurdert til å være stabile i kommende år.
<b>Markedstilpasninger</b>	Bygningsmassen er ganske fleksibel, slik at tilpasninger for andre leietakere vil være minimalt kostnadskrevende.

### 4.3 Inntekter/kostnader

Arealtype	Kontrakter			Markedsleie		
	m <sup>2</sup>	Kr./m <sup>2</sup>	Pris/år	m <sup>2</sup>	Kr./m <sup>2</sup>	Markedsleie pr år
Bilforretning med utstilling, verksted etc	3 343	1 100	3 677 300	3 343	1 100	3 677 300
<b>Sum</b>	<b>3 343</b>		<b>3 677 300</b>	<b>3 343</b>		<b>3 677 300</b>

## Inntektsoverskudd

Inntekter (overført)		<b>3 677 300</b>
Tap ved ledighet, %		
Normale eierkostnader, årlig		
Kommunale utgifter (2023).	18 800	
Vedlikehold	450 000	
Forsikring	48 459	
Eiendomsskatt	151 625	
Forvaltning	25 000	693 884
Eiendommens inntektsoverskudd		<b>2 983 416</b>

**Kommentar eierkostnader:** Vedlikeholdskostnader er stipulert ut fra normalt vedlikehold, basert på areal.

## 5 Verdisetting

### 5.1 Tomteverdi

**Metode:** Tomteprisen er verdisatt med bakgrunn i sammenlignbare priser.

#### Verdi tomt

##### Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata: **6 539,4 m<sup>2</sup>**

Sum areal: **6 539,4 m<sup>2</sup>**

##### Verdi tomt

Ansatt verdi tomt: **8 500 000**

Verdi tomt: **8 500 000**

### 5.2 Teknisk verdi

#### Bilforretning

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) 46 800 000

Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider) 7 200 000

**Sum teknisk verdi – Bilforretning 39 600 000**

**Sum teknisk verdi bygninger 39 600 000**

### 5.3 Nettokapitalisering

**Metode:** Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen.

#### Forutsetninger

Effektiv risikofri rente: 4,00 %

- Inflasjon: 2,00 %

**Realrente, avrundet: 2,00 %**

Avkastningskrav/forretningsmessig rissiko: 7,50 %

**Realavkastningskrav: 9,50 %**

Matrikkel: Gnr 32: Bnr 371, bnr 634  
Kommune: 5601 ALTA KOMMUNE  
Adresse: Myggveien 8/10, 9514 ALTA

Alexandersen Eiendom AS  
Postboks 268, 9502 ALTA  
Telefon: 922 27 635



## Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	2 983 416
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 2 983 416 ) når realrenten er 9,50%	31 404 379
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	31 404 379
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	<b>31 400 000</b>

## Tilstandsrapport EI- anlegg Myggveien 8, 9514 Alta

### Gammel del:

- Nød/ utgangsmarkeringslys: Alle utgangsmarkeringslys er mørke, bør byttes ut til LED armaturer  
(Bilde 1-5)  
Prisantydning: kr 14260,- eks mva
- Brannvarslingsanlegg: Det er ikke brannvarslingsanlegg i denne delen av bygget
- Tavler/ fordelinger: Tavler og fordelinger er i god stand, burde nok gå over og oppdatere merking av kurser  
Hovedbryter i tavle er på 200A.  
Totaleffekten på bygget er på 138,4Kw
- Belysning: Belysningen består stort sett av lysrørarmaturer, armaturene ser ut til og være i stort sett god stand.  
Verkstedet har også HQL eller metalhalogenbelysning i tillegg til lysrørarmaturer på vegg.  
Lysarmaturene i løftebukk bør gås over evt. Skiftes ut.  
I salgshall er det montert LED armaturer i tak
- El inst generelt: Installasjonen er i god stand, ett lysarmatur på lager ved salgshall mangler skjerm/ reflektor. (Bilde 6)  
Det er også en 3- fas industrikontakt på vegg verksted som må festes. Prisantydning: kr 1200,- eks mva  
  
(Bilde 7)  
I trappegang mangler det ett lysarmatur (Bilde 4)  
Må monteres lysarmatur eller dekklokk over takboks.  
Prisantydning: kr 1800,-
- Energi: Det er vannbåren varme i bygget tilkoblet varmpumpe med el-kolber som tilleggsvarme, elektrisk oppvarming i 2 etg. (panelovner)  
Bygget har god kapasitet angående energi
- Nettverk tele/data: Det er datanettverk cat5 til alle kontorer og butikk

## **Ny del:**

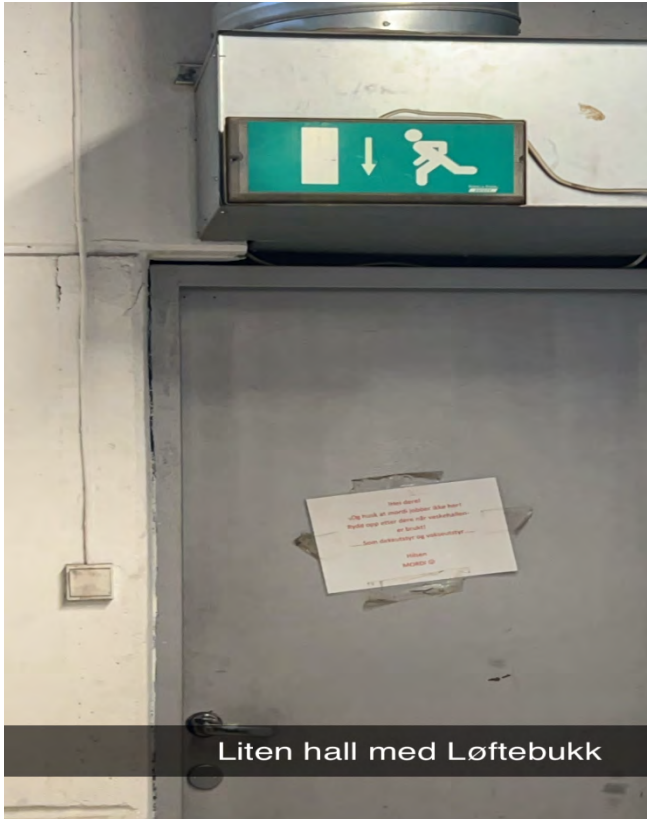
- Nød/ utgangsmarkeringslys:**      Installasjonen er ny i denne delen, alt virker ok
- Brannvarslingsanlegg:**              Det er montert aspirasjonsanlegg i selve salgshallene og verksted i begge etasjer, eller det røykmeldere og varmedetektorer i øvrige rom med alarmoverføring til tlf.  
Anlegget er av type Elotec (Prosjektert av Elotec)
- Belysning:**                              Det er LED armaturer i nydelen av bygget foruten om nedhengte kontorarmaturer i kontorene.  
Disse armaturene er lysrørarmaturer.  
Lysarmaturene i lokaler foruten om salgshaller og verksted er styrt over bevegelsesdetektorer.
- Tavle/ fordeling**                      Hovedbryter i tavle er på 350A  
Totaleffekten på bygget er på 242.2Kw
- El inst. Generelt:**                      Anlegget er bare 2-3 år gammelt, ser ikke noen feil eller mangler på installasjonen.
- Energi:**                                      Det er vannbåren varme i bygget tilkoblet varmepumpe med el-kolber som tilleggsvarme  
Bygget har god kapasitet angående energi
- Nettverk tele/data:**                      Det er cat6 nettverk i kontorer og butikk  
Det er montert datafordeling i bygget med plass til utvidelse.



Bilde 1



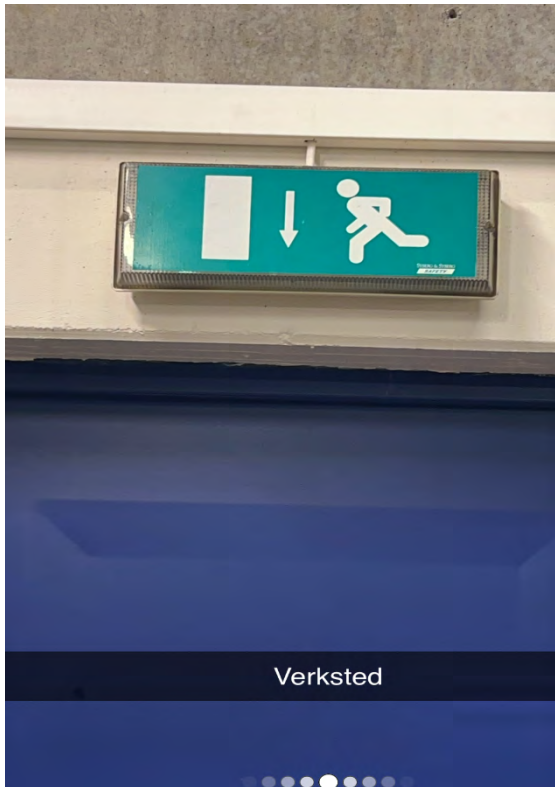
Bilde 2



Bilde 3



Bilde 4



Bilde 5



Bilde 6



Bilde 7

Rolf Moe  
Nymoe Elektro AS

Kommunens saksnr. 2019/7193	Prosjektnr. 11930
--------------------------------	----------------------



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	32	371					ALTA
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Myggvn. 8/10			9514	ALTA		

Foretak	
Foretakets navn Nymoe Elektro AS	Organisasjonsnr. 986673768

<b>Ansvarsrett erklært dato</b>	06.05.2020	<b>Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
---------------------------------	------------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde Brannalarmanlegg og ledesystem

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)		
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato	Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor
Type arbeider		

Ferdigattest
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
15.10.21	<i>Rolf Mo</i>	ROLF MOE

## Samsvarserklæring

Elektroinstallatør		Oppdragsgiver/ Kunde	
Firma/ Navn:	Nymoe Elektro AS	Firma/ Navn:	Cari AS
Kontaktperson:	Rolf Moe	Kontaktperson:	Lars Helge Beldo
Adresse:	Bossekopveien 6	Adresse:	Nordre Ringvei 27
Postnr/ Sted:	9502 Alta	Postnr/ Sted:	9511 Alta
Telefon:	416 33488	Telefon:	916 09630
Epost:	rolf@nymoeelektro.no	Epost:	

Ordre		Kunde	
Ordrenummer:	30115	Kundenummer:	10084

Anleggsadresse	
Firma/ Navn:	Cari AS
Adresse:	Myggveien 8
Postnummer/ Sted:	9514 Alta


Anlegg, kontaktperson			
<input checked="" type="checkbox"/> Eier:	<input type="checkbox"/> Bruker:	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Telefon: 916 09630
Navn:	Lars Helge Beldo	E- post:	

Anleggsbeskrivelse					
<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Utvidelse	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	Måler nr:		
Utført iht:	NEK 400 Utg:	2018	Type Anlegg:	TN-C-S 400v	
Annet Beskr:					
Arb. Beskr:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El installasjon butikklokale, kontorer, garderober, kjøkken/ spiserom</li> <li>• El installasjon tekn rom, klargjøringshall, delelager</li> </ul>				

Erklæring om samsvar skal i følge § 13 i Forskrift om Elektriske Lavspenningsanlegg oppbevares av eier av anlegget i hele anleggets levetid. Dette er ett verdipapir og en garanti på at installasjonen er kontrollert og prøvet for å sikre at forskriftenes krav er fulgt.

**Vi erklærer at planlegging, utførelse av installasjonen er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg.**

**Dokumentasjonen i henhold til gjeldende regelverk er overlevert eier av anlegget.**

Installatør/ Bemyndiget person	
Navn:	Rolf Moe
Dato:	08.05.2020
Signatur:	

**Nymoe Elektro AS**  
 Betongveien 21  
 9515 Alta

**Rolf Moe: 416 33488**  
**Bjørn Arild Nyvoll: 992 37146**



# Sprinkler

## 1. gangs uavhengig kontroll

Autohuset Alta

Kontrollert av CHRODIN PROSJEKT- OG  
BYGGELEDELSE AS

Kontroll utført 19.02.2024 av Stig-Rune Larsen

# Kontrollørens rolle

## Generelt

Kontrolløren skal påvise anleggets ytelse og funksjonalitet knyttet til bygningsmessige, bruksmessige og slokketekniske forhold, slik disse er beskrevet i installasjonsstandardene det kontrolleres etter. Kontrolløren skal forholde seg til anleggets dokumentasjon, byggets brannkonsept og valgte løsninger slik bygget fremstår ved kontroll.

## Avviksbehandling

Kontrolløren skal anmerke avvik i forhold til gjeldende installasjonsstandard og oppsummere disse i en kontrollrapport. Der det er naturlig og utvetydig kan kontrolløren gjøre en avviksvurdering ved å forme avviket som en anbefaling til tiltak. Kontrolløren skal imidlertid ikke være løsningsorientert på en slik måte at det fører til et prosjekterings ansvar uten at dette er avtalt med bestiller. Kontrolløren skal normalt ikke sette tidsfrister for avvikslukking eller krav utover sitt mandat som er å avdekke avvik.

## Ansvar

Det forventes at kontrolløren gjennomfører kontroll etter beste evne og skjønn slik bygning og slokkeanlegg fremstår på kontrolltidspunktet.

Der det er krav til funksjonsprøving av særskilt avanserte slokkeanlegg hvor en kontrollør kan få et ansvarsforhold bør kompetent ansvarlig personell tilkalles. Eksempler hvor dette kan være aktuelt:

- hvor deteksjonsløsninger er integrert med og skal styre slokkeanlegget.
- hvor det kreves spesialkompetanse for å tilbake stille kompliserte alarm og overvåkningssystemer.
- i anlegget som har omfattende eller kompliserte pumpesystemer.
- i anlegg med skuminnblanding.
- hvor anlegget er kombinert med gasslokkeanlegg.

# EIENDOM, BYGG OG AKTØRER

## Aktører

Rolle	Foretak	Ansvarlig
Prosjekterende	-	-
Utførende	Comfort Alta AS	-
Vedlikehold	-	-
Kontrollforetak	CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS	Stig-Rune Larsen

## Ansvarlige

Eier:	CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS
Organisasjonsnummer:	922875332
Hovedbruker:	CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS
Organisasjonsnummer:	922875332

## Ansvarlig for anlegget

Ansvarlig:	Lars Helge Beldo / 91609630
Stedfortreder:	Lars Helge Beldo / 91609630

## Eiendom og bygg

Adresse	Myggveien 8, Alta
Postnummer og -sted	-
Kommune-, gårds- og bruksnummer	5601-32/371

Om bygget	Bygningsnummer	Kontaktperson	Areal m <sup>2</sup>
Verkstedbygning	14529438	Stig-Rune Larsen	3287
Beskrivelse	-		

Om bygget	Bygningsnummer	Kontaktperson	Areal m <sup>2</sup>
Verkstedbygning	14529438	Stig-Rune Larsen	3287
Beskrivelse	-		

Om bygget	Bygningsnummer	Kontaktperson	Areal m <sup>2</sup>
Verkstedbygning	14529438	Stig-Rune Larsen	3287
Beskrivelse	-		

<b>Om bygget</b>	<b>Bygningsnummer</b>	<b>Kontaktperson</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>
Verkstedbygning	14529438	Stig-Rune Larsen	3287
<b>Beskrivelse</b>	-		

# Prosjekteringsgrunnlag

## Nytt bygg 2020

### Om området

Totalt sprinklet areal m <sup>2</sup>	2425
Totalt usprinklet areal m <sup>2</sup>	862
Beskrivelse av usprinklet området	-

### Slokkesystem

Type anlegg	Sprinkler - Våtanlegg
Frostbeskyttelse	Nei
Soneanlegg	Nei
Sprinklet areal m <sup>2</sup>	2425
Usprinklet areal m <sup>2</sup>	862
Installasjonsstandard	NS - EN 12845
Installasjonsstandard - versjon	-
Særskilt grunnlag	-
Bruksformål	Butikk

### Sprinkler

Type	Spes.	Antall	K-faktor	Følsomhetskl.	Aktiveringstemp.	Særskilte krav
SSP - Hengende sprinkler	-	-	-	Standard	-	Ikke svart
SSU - Stående sprinkler	-	-	-	Standard	-	Ikke svart
HSW - Horisontal veg- gsprinkler	-	-	-	Standard	-	Ikke svart

### Beregningsgrunnlag

Vanntetthet/nedbørmengde (l/min/m <sup>2</sup> )	-
Fareklasse	OH3
Utløsningsareal (m <sup>2</sup> )	-

# BEREGNING OG DIMENSJONERING

## OM ANLEGGET

Anlegget er satt i drift

2021

## HYDRAULISK BEREGNING - KRAV TIL VANNTILFØRSEL

Vannmengde i ugunstigste areal (l/min): 1

Vanntrykk i ugunstigste areal (bar): 1

Vannmengde i gunstigste areal (l/min): 1

Vanntrykk i gunstigste areal (bar): 1

Kommentar til tabellberegning: -

## MÅLINGER

Måling utført av: -

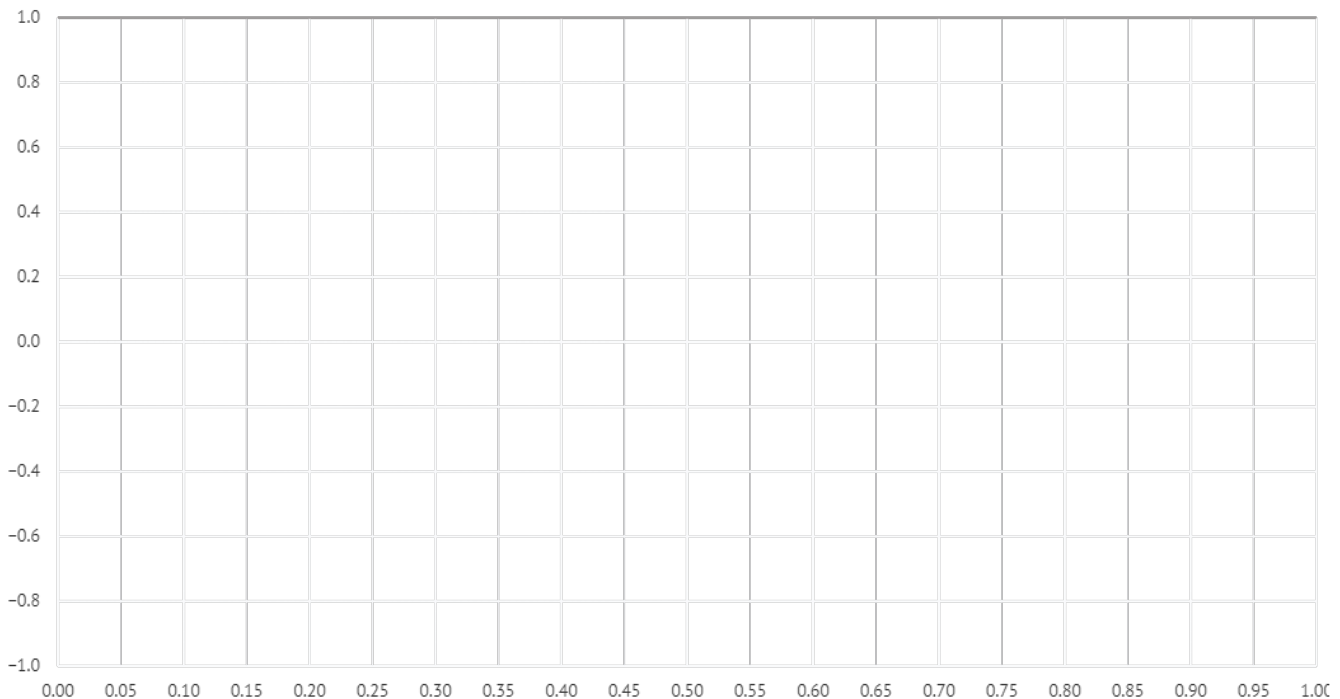
Dato: -

Metode: -

Prøveutstyr: -

## MÅLINGER

Nr.	Beskrivelse	P1 bar	Q1 l/min	P2 bar	Q2 l/min	P3 bar	Q3 l/min	P4 bar	Q4 l/min
-----	-------------	--------	----------	--------	----------	--------	----------	--------	----------



# VANNFORSYNING

## VANNFORSYNING 1

---

Type vannforsyning

Offentlig vanntilførsel

Beskrivelse

Ikke dokumentasjon på dette

## Prøving av alarmfunksjoner - funksjonstester

Brannalarm har overføring til bemannet alarmsentral: Ikke svart

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Dekningsareal, innbyrdes avstand, klaring og orientering

ID	0804 - 3
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	-
Referanse	-
Poengtrekk	6

#### Avviksbeskrivelse

Største dekningsareal og innbyrdes avstand er overskredet.  
Det er ikke tilfredsstillende dekning over tilbygg for møterom

## ETTERSYN, KONTROLL OG VEDLIKEHOLD

### Rutiner for ettersyn

ID	1301 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	-
Referanse	-
Poengtrekk	1

#### Avviksbeskrivelse

Rutiner og instruksjoner for gjennomføring av ettersyn mangler.

## ETTERSYN, KONTROLL OG VEDLIKEHOLD

### Vedlikeholdsavtale er etablert og vedlikeholdsrapport foreligger

ID	1302 - 1
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	-
Referanse	-
Poengtrekk	10

#### Avviksbeskrivelse

Manglende vedlikeholds-/serviceavtale.

## ETTERSYN, KONTROLL OG VEDLIKEHOLD

### Kontrollavtale er etablert

ID	1303 - 1
Alvorlighetsgrad	MERKNAD
Sted	-
Referanse	-
Poengtrekk	-

#### Avviksbeskrivelse

Kontrollavtale med FG-sertifisert foretak er ikke etablert.

## SKILT, ANGIVELSER OG INFORMASJON

### Skilt og anvisninger

ID	1202 - 1
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	-
Referanse	-
Poengtrekk	6

#### Avviksbeskrivelse

Manglende merking av adkomst til avstengning og drenering.  
Det er ikke fullstendig merket fra hovedangrepsvei, merking må utbedres i 1.et og i korridor 2.etg

## ALARMER OG ALARMUTSTYR

### Installasjon av alarmsystem for aktivert sprinkler på kontrollventilsett

ID	1001 - 1
Alvorlighetsgrad	MERKNAD
Sted	-
Referanse	Sprinklersentral
Poengtrekk	0

#### Avviksbeskrivelse

"Sprinklerkontrollboks" er ikke installert, det anbefales å installere kontrollboks for letter ettersyn..

## VENTILER

### Kontrollventilsettet med tilhørende komponenter

ID	0901 - 2
Alvorlighetsgrad	MERKNAD
Sted	-
Referanse	-
Poengtrekk	-

#### Avviksbeskrivelse

Kontrollventilsettets oppbygning/komponenter er mangelfull.  
Elektrisk tilkoping ser ut til å være midlertidig.

## RØRLEDNINGER

### Oppheng og innfesting i bygningskonstruksjon

ID	1106 - 4
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	1.etg
Referanse	-
Poengtrekk	6

#### Avviksbeskrivelse

Klammer/oppheng er ikke i henhold til styrke og dimensjonskravene i standarden, eller mangler typegodkjenning.

Det må dokumenteres at benyttet oppheng i hulldekket er av tilstrekkelig kapasitet.

## VENTILER

### Dreneringsventiler

ID	0906 - 1
Alvorlighetsgrad	MERKNAD
Sted	1.etg
Referanse	-
Poengtrekk	-

#### Avviksbeskrivelse

Manglende dreneringsventiler i våtanlegg. 1.etg skal ha mulighet for drenering, det må monteres inn 2 stk dreneringsventiler.

## DOKUMENTASJON

### Prosjekteringsgrunnlag

ID	0103 - 1
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Dokumentasjon
Referanse	-
Poengtrekk	20

#### Avviksbeskrivelse

Samlepunkt for manglende dokumentasjon. Mangelfullt beskrevet prosjekterings grunnlag. Det finnes ingen dokumentasjon på anlegget. Mangler tegninger-Beregninger-Prosjekterings forutsetninger-FDV og informasjon om vannforsyning.

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Dekningsareal, innbyrdes avstand, klaring og orientering

ID	0804 - 4
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Himling ved hovedinngang/Brannskap
Referanse	-
Poengtrekk	2

#### Avviksbeskrivelse

Det er ikke sprinklet i dette området.

## SPRINKLERBESKYTTELSE OG OMFANG

### Omfang og bruk av unntak

ID	0201 - 5
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Hovedinngang
Referanse	-
Poengtrekk	15

#### Avviksbeskrivelse

Manglende beskyttelse i større arealer, som ikke er tillatt i henhold til 5.1.1 og 5.1.2.  
Hovedinngang er ikke sprinklet

## SPRINKLERBESKYTTELSE OG OMFANG

### Omfang og bruk av unntak

ID	0201 - 1
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Kontorer 2.etg
Referanse	-
Poengtrekk	15

#### Avviksbeskrivelse

Manglende beskyttelse i større arealer, som ikke er tillatt i henhold til 5.1.1 og 5.1.2.  
Kontoravdeling er bygget i ettertid, området er ikke sprinklet.

## SPRINKLERBESKYTTELSE OG OMFANG

### Omfang og bruk av unntak

ID	0201 - 2
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Kontorlokaler 1.etg
Referanse	-
Poengtrekk	15

#### Avviksbeskrivelse

Manglende beskyttelse i større arealer, som ikke er tillatt i henhold til 5.1.1 og 5.1.2.  
Kontoravdeling er bygget i ettertid, området er ikke sprinklet.

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Dekningsareal, innbyrdes avstand, klaring og orientering

ID	0804 - 2
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Korridor inn til sosial del 2.etg
Referanse	-
Poengtrekk	8

#### Avviksbeskrivelse

Største dekningsareal og innbyrdes avstand er overskredet.  
Det er ikke montert sprinkler i korridor.

## RØRLEDNINGER

### Oppheng og innfesting i bygningskonstruksjon

ID	1106 - 3
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Oppheng på hele bygget
Referanse	Grunnsprinkler/oversprinkler
Poengtrekk	10

#### Avviksbeskrivelse

Feil knyttet til avstand mellom og plassering av klammer/oppheng.  
Hver rørsesjon som er festet med mekanisk kopling skal ha ett klammer.  
Hver rør etter en skjøt skal ha klammer med minimums avstand på 1 meter  
Følgende forhold skal gis spesiell oppmerksomhet: - Vertikale rør (gjelder generelt for alle typer rør), hver rørsesjon skal ha eget oppheng som bærer totalvekten av væskefylt rør. Vertikale rør skal aldri bæres av en mekanisk kopling. - Det skal tas hensyn til aksialkrefter hvor disse kan være gjeldende. Hvor det er benyttet såkalte lettvekstrør og mekaniske koplinger er dette spesielt viktig. - Rør i sprinklersentral hvor aksialkrefter spesielt er gjeldende bør det søkes bistand hos kompetent virksomhet.

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Plassering i forhold til bygningskonstruksjon, hindringer, skjulte rom/himlinger og tekniske installasjoner

ID	0805 - 3
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Porter utsilling 1.etg
Referanse	-
Poengtrekk	2

#### Avviksbeskrivelse

Det er ikke montert sprinkler under hindringer som kanaler, plattformer, o.l.

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Plassering i forhold til bygningskonstruksjon, hindringer, skjulte rom/himlinger og tekniske installasjoner

ID	0805 - 4
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Porter verksted 1.etg
Referanse	-
Poengtrekk	2

#### Avviksbeskrivelse

Det er ikke montert sprinkler under hindringer som kanaler, plattformer, o.l.  
3 stykk porter mangler sprinkler.

## SPRINKLERBESKYTTELSE OG OMFANG

### Beskyttelse av skjulte hulrom

ID	0203 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Sosial del 2.etg
Referanse	-
Poengtrekk	5

#### Avviksbeskrivelse

Manglende sprinkling av skjulte hulrom med høyde over 800 mm.  
Sprinkler geometrien på over sprinkler er ikke tilpasset romgeometri, dette fører til manglende dekning i sosial del.

## ETTERSYN, KONTROLL OG VEDLIKEHOLD

### Reservesprinkler og deler er tilgjengelig på virksomheten

ID	1304 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Sprinklersentral
Referanse	-
Poengtrekk	1

#### Avviksbeskrivelse

Mangelfull oppbevaring av reservesprinklere.  
Mangler sprinklernøkkel

## SKILT, ANGIVELSER OG INFORMASJON

### Oversiktsplan er utarbeidet

ID	1201 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Sprinklersentral
Referanse	-
Poengtrekk	1

#### Avviksbeskrivelse

Manglende, feil eller ufullstendig oversiktsplan.

## RØRLEDNINGER

### Oppheng og innfesting i bygningskonstruksjon

ID	1106 - 2
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Sprinklersentral
Referanse	-
Poengtrekk	15

#### Avviksbeskrivelse

Feil knyttet til innfesting av klammer/oppheng.  
Feste i sandwich element, dette er ikke tillatt og opphenget vil ikke tilfredsstillende krav til styrke etter tabell 40.  
Dette er eneste klammer for hele sprinklersentralen, det lave festet er klamret i rør for prøvevann, rør for prøvevann er ikke klamret i bygningskonstruksjon. Rør ned til 1.etg er klamret i avløp, ikke i bygningskonstruksjon.

## RØRLEDNINGER

### Oppheng og innfesting i bygningskonstruksjon

ID	1106 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Sprinklersentral
Referanse	-
Poengtrekk	1

#### Avviksbeskrivelse

Klammer/oppheng er ikke i henhold til styrke og dimensjonskravene i standarden, eller mangler typegodkjenning.

Utstyret skal være testet og godkjent av et av følgende akkrediterte sertifiseringsinstitutt:

VdS (VdS Schadenverhütung GmbH) i Tyskland  
LPCB (Loss Prevention Certification Board) i England  
FM Global  
UL (Underwriters Laboratories)

## ALARMER OG ALARMUTSTYR

### Prøving av alarmsystem og -funksjoner

ID	1002 - 1
Alvorlighetsgrad	MERKNAD
Sted	Sprinklersentral
Referanse	-
Poengtrekk	0

#### Avviksbeskrivelse

Kontrollør har ikke testet, pressostater-overføring til brannalarm eller overføring til 110 da det ikke var med kjentmann på befaring.

## VENTILER

### Kontrollventilsettet med tilhørende komponenter

ID	0901 - 1
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Sprinklersentral
Referanse	-
Poengtrekk	10

#### Avviksbeskrivelse

Kontrollventilsettets oppbygning/komponenter er mangelfull.

Pressostater er ikke byggeht i hht leverandørens anbefaling

## VANNFORSYNING

### Prøvingsutstyr - vanntilførsel

ID	0408 - 1
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Sprinklersentral-Prøveledning
Referanse	-
Poengtrekk	20

#### Avviksbeskrivelse

Manglende kapasitetsmålingsutstyr hvor tappeprøve kan tillattes.  
Mangler måleblende, rør går gjennom dekke men avsluttes UK tak i 1 etg slik at det ikke er mulig å kvitte seg med prøvevann.

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Plassering i forhold til bygningskonstruksjon, hindringer, skjulte rom/himlinger og tekniske installasjoner

ID	0805 - 1
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Teknisk Rom
Referanse	Ved inngang
Poengtrekk	6

#### Avviksbeskrivelse

Sprinkler er ikke riktig plassert i forhold til bygningskonstruksjoner (bjelker, søyler o.l.).  
4 stk sprinklerhoder ved inngang har skygge fra ventilasjonskanal.

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Dekningsareal, innbyrdes avstand, klaring og orientering

ID	0804 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Teknisk rom
Referanse	Over VP
Poengtrekk	2

#### Avviksbeskrivelse

Sprinklerhode er ikke montert med korrekt orientering.

## SPRINKLERBESKYTTELSE OG OMFANG

### Omfang og bruk av unntak

ID	0201 - 3
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Tilbygg møterom 2.etg
Referanse	-
Poengtrekk	15

#### Avviksbeskrivelse

Manglende beskyttelse i større arealer, som ikke er tillatt i henhold til 5.1.1 og 5.1.2.  
Møteromsavdeling er bygget i ettertid, området er ikke sprinklet.

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Dekningsareal, innbyrdes avstand, klaring og orientering

ID	0804 - 5
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Under Trapp 1.etg
Referanse	-
Poengtrekk	6

#### Avviksbeskrivelse

Sprinklerhode er ikke montert med korrekt orientering. Sprinklerhode skal ha samme orientering som trapp, det mangler dekkskive.

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

### Plassering i forhold til bygningskonstruksjon, hindringer, skjulte rom/himlinger og tekniske installasjoner

ID	0805 - 2
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Utstilling over trapp 2.etg
Referanse	-
Poengtrekk	6

#### Avviksbeskrivelse

Avstand til vegg fra standard geometri taksprinkler > 2,3 m.

## SPRINKLERBESKYTTELSE OG OMFANG

### Omfang og bruk av unntak

ID	0201 - 4
Alvorlighetsgrad	STOR
Sted	Varemottak 1.etg
Referanse	-
Poengtrekk	15

#### Avviksbeskrivelse

Manglende beskyttelse i større arealer, som ikke er tillatt i henhold til 5.1.1 og 5.1.2.

## SPRINKLERBESKYTTELSE OG OMFANG

### Skille mellom sprinklede og usprinklede områder

ID	0202 - 1
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Vegg mellom gammel og ny del
Referanse	-
Poengtrekk	6

#### Avviksbeskrivelse

Manglende skille mellom sprinklet og usprinklet areal.

Vegg må oppgraderes med 1 lag branngips

## SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PlassERING

Plassering i forhold til bygningskonstruksjon, hindringer, skjulte rom/himlinger og tekniske installasjoner

ID	0805 - 5
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Verksted 1.etg
Referanse	-
Poengtrekk	2

### Avviksbeskrivelse

Sprinkler er ikke riktig plassert i forhold til bygningskonstruksjoner (bjelker, søyler o.l.).  
Skygge fra ventilasjonskanal

Kontrolløren har med henvisning til kontrollveiledningen FG-920 valgt «Ingen anleggsvurdering» og har begrunnet dette i kommentarfelt. Systemets og kontrollørens vurdering viser tilstand på det installerte slokkesystemet som kan kontrolleres. Dette gir ingen totalvurdering av bygget eller bygningsmassen.

Forsikring vil foreta en egen risikovurdering uavhengig av denne rapporten.

## BEGRUNNELSE FOR INGEN ANLEGGSVURDERING

Jeg har den 19.02.2024 kontrollert anlegget etter beste skjønn.

For å få et operativt sprinkleranlegg med anleggs vurdering må følgende utbedres:

Dokumentasjon

Sprinklersentral (Klamring, oppbygning og kapasitets måling)

Kontor og møterom må sprinkles.

## KONTROLL

<b>Dato:</b>	19.02.2024
<b>Kontrollørens kommentar:</b>	-
<b>FG-sertifisert kontrollør:</b>	Stig-Rune Larsen
<b>FG-sertifisert foretak:</b>	CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS
<b>Internt saksnummer:</b>	-

## Autohuset 31/371 og 32/634 Tilstandsanalyse ventilasjonsanlegg

Utført: 19.02.2024

Eier: Cari AS

Bruker:

Adresse: Myggveien 8, 9514 Alta

Kommune: Alta

### Formål med dette dokumentet:

Chrodin Prosjekt ved ingeniør Stig-Rune Larsen er engasjert av Takstmann Odd Magne Alexandersen for en tilstandsanalyse av ventilasjonssystemene på Autohuset Alta i forbindelse med salg fra bank. Bygningsmassen består av 2 seksjoner, ny del bygget 2021 (2476 m<sup>2</sup> BTA) og en eldre del bygget 1991 og år 2000 på (867m<sup>2</sup> BTA). Bygningsmassen er utstyrt med 3 stykk separate ventilasjonsanlegg der 1 anlegg er fra 2021 og ventilerer arealer i ny del. Gammel del har 2 stykk ventilasjonsanlegg der det ene anlegget ventilerer verksted og det andre anlegget ventilerer resterende arealer.

Rapporten tar for seg en overordnet tilstandsvurdering av ventilasjonsanleggene med tanke på tilstand, levetid, vedlikehold og funksjon.

### Konklusjon bygg 2021

#### Hovedkonklusjon/sammendrag

Mekanisk ventilasjon med ventilasjonsanlegget av typen Envistar Flex 600 med roterende gjenvinner og vannbårent varmebatteri tilkoplede varmepumpeanlegg. Dimensjonert for luftmengder mellom 3 800 m<sup>3</sup>/h til 21 600 m<sup>3</sup>/h. Det er ikke dokumentert vedlikehold etter vedlikeholds instruks for 12-24 og 36mnd. Anlegget har lekkasje fra shunt, rør fra varmepumpeanlegg er ikke isolert og det er ikke montert inn reguleringsventil for regulering av vannmengder etter shunt. Det er ikke mulighet for avlesning av temperatur på til luft, avtrekk, tur og retur.

Ventilasjonsanlegget forsyner både sosial del og klargjøringshall, i en roterende gjenvinner er det sammenblanding av luft. Skal klargjøringshall benyttes til verksted er det mulighet for smitte av lukt fra verksted til sosial del via ventilasjon. Utbedringer med separat ventilasjonsanlegg for verksted må da påregnes.

Utstillingslokaler i 1 og 2 etg er bygget opp enkelt med tilluft direkte fra kanal og sentralavtrekk. Løsningen egner seg for tiltenkt formål, men andre bruksområder en utstillingshall vil kreve utbedringer da løsningen har begrensninger på ventilerer av hele sonen.

Det er manglende mulighet for innregulering av luftmengder til kontorer i 2 etg.

Overstrømning til underordnede rom er ikke fungerende, dør er montert med terskel og det er ikke satt inn overstrømningsventil.

Enkelte områder mangler tilstrekkelig ventilasjon.

- Inngang 1.etg
- Kontor ved delelager1.etg

Komplett FDV foreligger.

## Byggverksdeler med KG 3

## Byggverksdeler med høy risiko

## Hovedrapport

Referansenivå



Analysenivå 1



Kriterier for tilstandsgrad

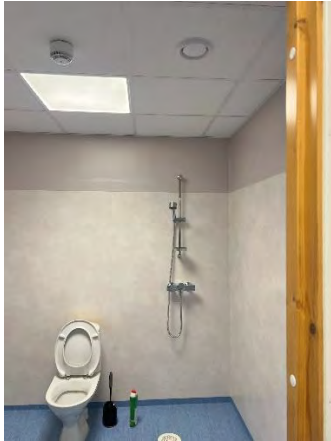
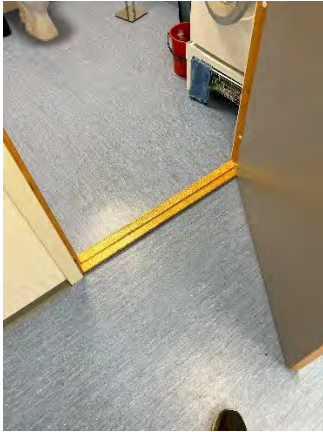

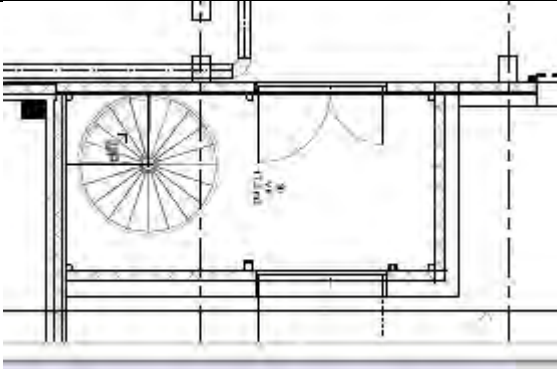
Tabell 2 – Tilstandsgrader

Betegnelse på tilstandsgrad, TG	Tilstand i forhold til referansenivået	Betydning/beskrivelse <sup>a</sup>
TG 0	Ingen avvik	- tilstanden tilsvarer valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik.
TG 1	Mindre eller moderate avvik	- byggverket eller delen har normal slitasje og er vedlikeholdt; eller - avvik eller mangel på dokumentasjon er ikke vesentlig i forhold til referansenivået.
TG 2	Vesentlig avvik	- byggverket eller delen er sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon i forhold til referansenivået. Punktvis sterk slitasje og behov for lokale tiltak; eller - mangel på vesentlig dokumentasjon; eller - det er kort gjenværende brukstid; eller - det er mangelfullt eller feil utført; eller - det er mangelfullt eller feil vedlikeholdt.
TG 3	Stort eller alvorlig avvik	- byggverket eller delen har totalt eller nært forestående funksjonssvikt; eller - behov for strakstiltak. Fare for liv og helse.
TGIU	Ikke undersøkt	- delen er ikke tilgjengelig for inspeksjon, og det mangler dokumentasjon for riktig utførelse samtidig som mulig avvik kan innebære vesentlige konsekvenser og risiko. Det er behov for mer omfattende undersøkelser for å avdekke eventuelle avvik.

<sup>a</sup> Ikke uttømmende. Se [8] og [40] for eksempler.

Byggverksdel	Tilstandsgrad TG	Årsak	Type konsekvens	KG	Risiko (lav, middels, høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGUI)
Ventilasjonsanlegg Envistar Flex 600	TG 2	Manglende vedlikehold	Luftkvalitet, forringet levetid	1	lav	Vedlikehold i hht instruks.	10-15 år
							

Shunt på Ventilasjonsanlegg Envistar Flex 600	TG2	Mangelfull feil utført	Lekkasje	1	Middels	Demonteres, hampes på nytt og monteres tilbake.	10-15 år
							

Byggverksdel	Tilstandsgrad TG	Årsak	Type konsekvens	KG	Risiko (lav, middels, høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGUI)
Kanalnett underordnede rom	TG2	Mangelfull feil utført	Inneklima	KG1	Middels	Åpne opp for overstrømning så frisk luft får sirkulert via avtrekk.	25 år
							
Kanalnett inngang	TG2	Mangelfull feil utført	Inneklima	KG1	Middels	Montere balansert ventilasjon	25 år
							

## Konklusjon del bygget 1991-2000

### Hovedkonklusjon/sammendrag

Mekanisk ventilasjon. Bygget er utstyrt med to stykk separate ventilasjonsanlegg som forsyner verksted og sosial del.

Anleggene er gamle og bærer preg av manglende vedlikehold. Ventilasjonsanlegget for verkstedet er ikke fungerende med feilmelding *Feil i lavspent del tv frekvensomformer*, her må det forutsettes utskifting eller reparasjon.

Ventilasjonsanlegget for sosial del har feilmelding for manglende vedlikehold, anlegget har overgått sin forventede levetid, men fungerer. Gjenværende levetid er usikker, og det må regnes med kostnader for oppgradering.

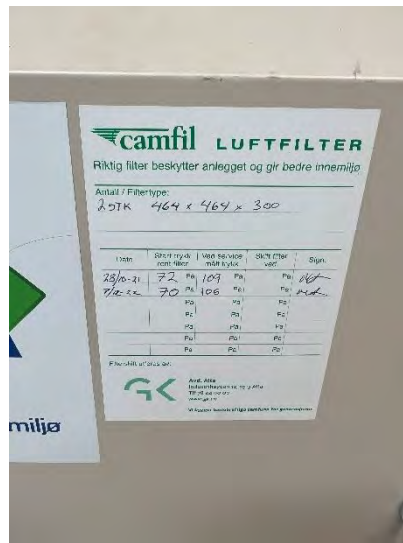
Etter dagens krav til ventilering av en arbeidsplass er utformingen av ventilasjonen på romnivå mangelfull.

Ventilasjonsanleggene er av typen Swegon Gold, det er ingen dokumentasjon på anlegget, men ut ifra Swegons hjemmeside ser det ut til å være av typen som ble produsert mellom 1998 og 2001. Det er dermed tatt utgangspunkt i dette ved vurdering.

Byggverksdel	Tilstandsgrad TG	Årsak	Type konsekvens	K G	Risiko (lav, middels, høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGUI)
Ventilasjonsanlegg verksted	TG 3	Ikke i funksjon ved befaring. Krever utbedringer. Kort gjennværende brukstid/manglende vedlikehold og dokumentasjon	Økonomisk	2	Høy		



Byggverksdel	Tilstandsgrad TG	Årsak	Type konsekvens	KG	Risiko (lav, middels, høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGUI)
Ventilasjonsanlegg sosial del	TG 2	Kort gjenværende brukstid/manglende vedlikehold og dokumentasjon	Økonomisk	2	Høy		



Jeg har den 19.02.2024 kontrollert anlegget etter beste skjønn

*Stig-Rune Larsen*

Stig-Rune Larsen

Teknisk Leder

## Autohuset 32/371 og 32/634 Tilstandsanalyse varme og sanitær

**Utført: 19.02.2024**

Eier: Cari AS

Bruker:

Adresse: Myggveien 8, 9514 Alta

Kommune: Alta

### Formål med dette dokumentet:

Chrodin Prosjekt ved ingeniør Stig-Rune Larsen er engasjert av Takstmann Odd Magne Alexandersen for en tilstandsanalyse av varme og sanitæranleggene på Autohuset Alta i forbindelse med salg fra bank. Bygningsmassen består av 2 seksjoner, ny del bygget 2021 (2476 m<sup>2</sup> BTA) og en eldre del bygget 1991 og år 2000 på (867m<sup>2</sup> BTA). Bygningsmassen er utstyrt med vannbåren varme, den nyere dele har to stykk væske/vann varmpumper med elkjele som spisslast. Eldre del har gulvvarme med oppvarming via elkjele (bereder).

Rapporten tar for seg en overordnet tilstandsvurdering av varme og sanitæranleggene med tanke på tilstand, levetid, vedlikehold og funksjon.

### Konklusjon bygg 2021

#### Hovedkonklusjon/sammendrag

Væske/vann varmpumpe i teknisk rom, gulvvarme i 1 etg, oppvarming via radiatorer i 2 etg. Det er etterspurt dokumentasjon på anlegget, men det er ikke framlagt. Effekter, virkningsgrad og prosjektert funksjon på anlegget er derfor ikke kontrollert.

Varmepumpene er av typen Vailant, de har ekstern styring, styringen er kjent for å være bra, men grensesnittet opp mot VP og EL kjele er usikkert. Ved befaring er den ene varmpumpen avslått på hovedstrøms bryter, byggeier utaler at det er problemer med VP anlegget da det stopper ved endring i utetemperatur. Byggeier mener kollektorrør er for små.

Da det ikke foreligger noe dokumentasjon, er det tatt utgangspunkt i Installasjons og Vedlikeholds anvisning som lå ved varmpumpene. VP anlegget er ikke koplet som eksempel på systemskjema fra Installasjons og Vedlikeholds anvisning, det er derfor knyttet usikkerhet til funksjon og energieffektivitet på anlegget slik det framstår på befaringsøyeblikket.

Kald side av VP anlegget har dimensjonsforskjell på kald og varm side av veksler, kollektorrør er ikke nedgravet på frostfri dybde og ligger over containertaket og ned. Grunnet snø er ikke videre føring av kollektorrør kontrollert. Grunnet manglende dokumentasjon er det ikke gjort noen kontroll av kapasiteten på brønnene.

andre energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Alta (MeteoNorm)
Dato for beregning	31.3.2025
Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	

#### Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	7.07
Produsent / leverandør	Simien AS
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

#### Energirådgiver

Firma	Haldde arkitekter AS
-------	----------------------

#### Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

##### Netto energibudsjett

Romoppvarming	29,5 kWh/år
Ventilasjonsvarme	14,8 kWh/år
Varmtvann	10,1 kWh/år
Vifter	15,6 kWh/år
Pumper	0,3 kWh/år
Belysning	18,8 kWh/år
Teknisk utstyr	23,5 kWh/år
Romkjøling	0,0 kWh/år
Ventilasjonkjøling	0,0 kWh/år
Totalt NettoEnergibehov	112,5 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalisert klima	401 153 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	211 729 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	150,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	489 635 kWh/år

##### Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

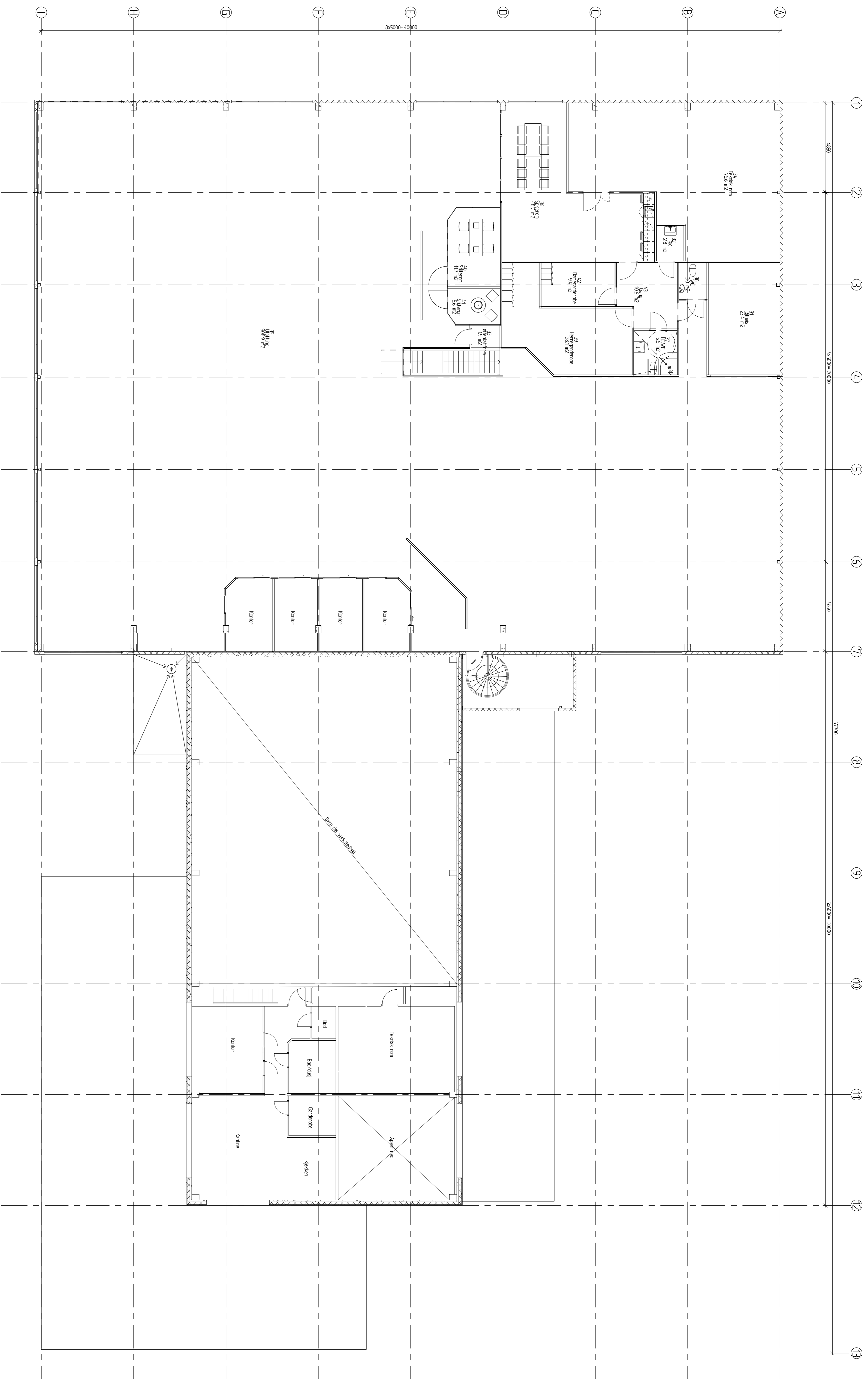
Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm <sup>3</sup> /år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

##### Beregnet levert energi ved normalklima

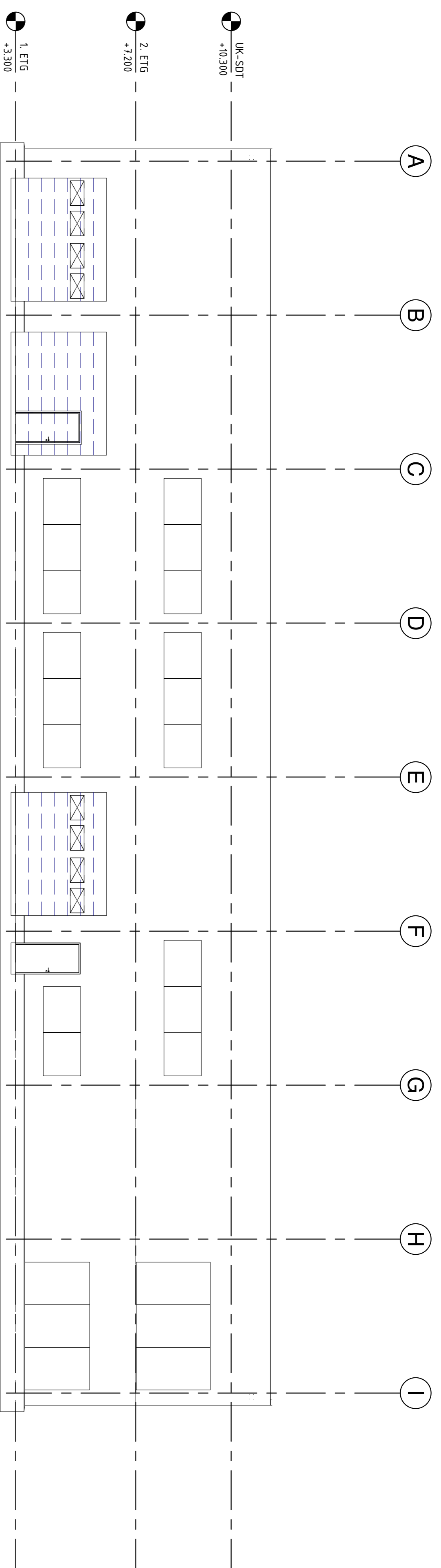
Elektrisitet	401 153 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	401 153 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	91,6 %
--------------------------------------	--------

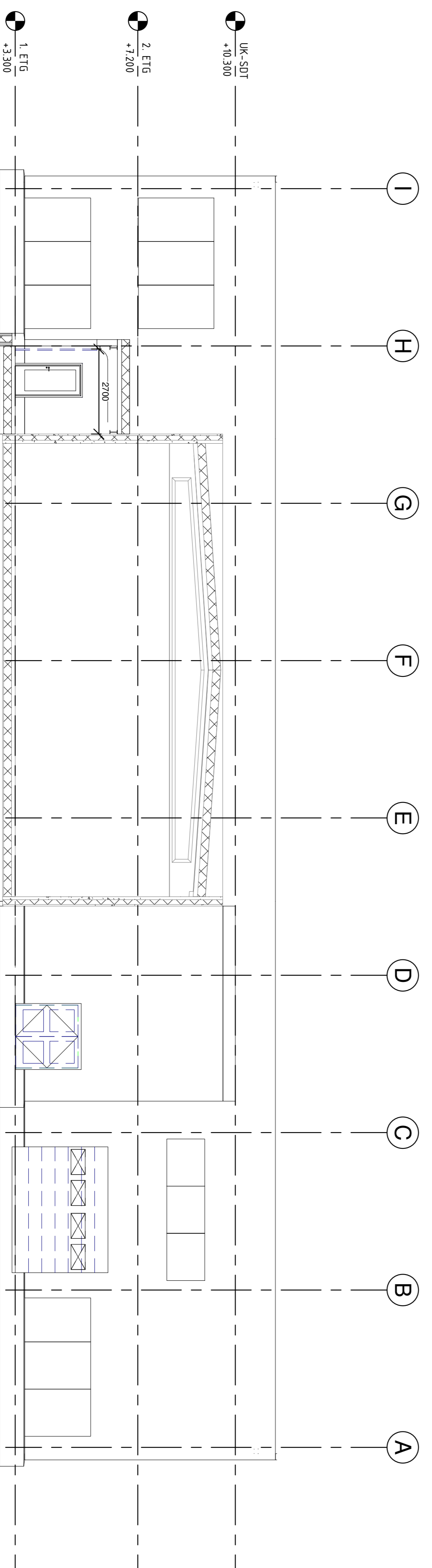




Rev	Ant	Vers	Date	Sign
<b>ALTA BILUTSTILLING</b> PLAN 2. ETASJE				
<b>RIB inord as</b> Eiposti: <a href="mailto:erik.dalgaard@ribinord.no">erik.dalgaard@ribinord.no</a> Løkkevint, 51 9910 ALTA			Tlf: +47 976 52 40 Tlf: +47 976 52 39	
Målestokk 1:100			Dato 23/125	
Tegnet av FE0			Kontrollert av FE0	
<b>11930-102</b>				



1 Fasade SV  
1 : 100



2 Fasade NØ  
1 : 100

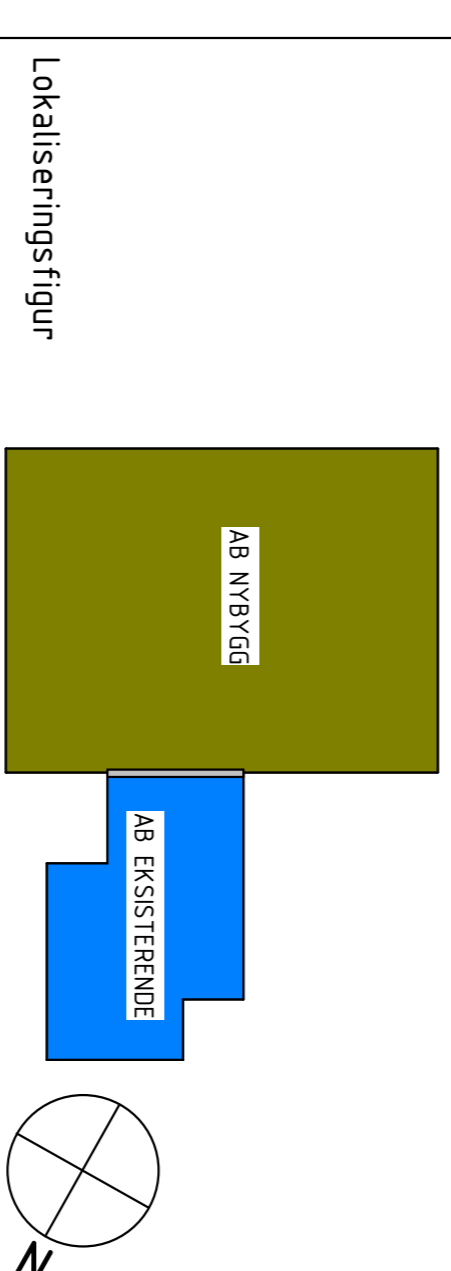
Tegningsnr  
**AB-B-0-500**

Ferdiggrad

Byggemeldings tegning

Tegningsstiftet  
**Fasade**

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kont.



Byggherre

**CARI AS**

Totalentreprenør



Fag  
**RIB**

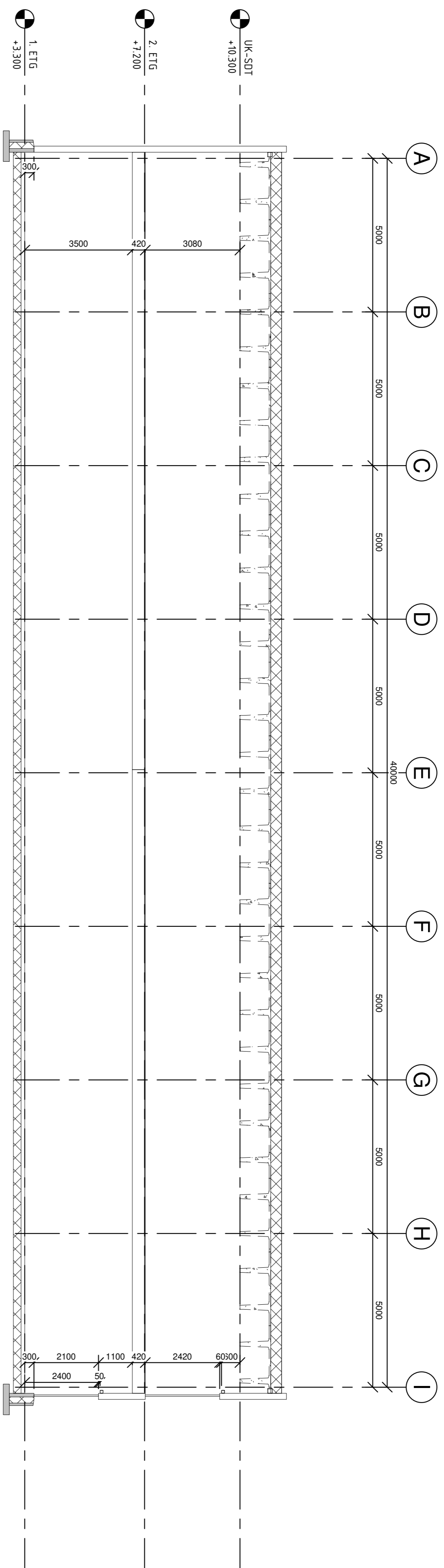
Fag  
**RIB inord as**

Sørenskriverveien 11  
9513 Alta  
Tlf: 0047 916 52 361  
Mail: pas@ribnor.no  
dib@ribnor.no

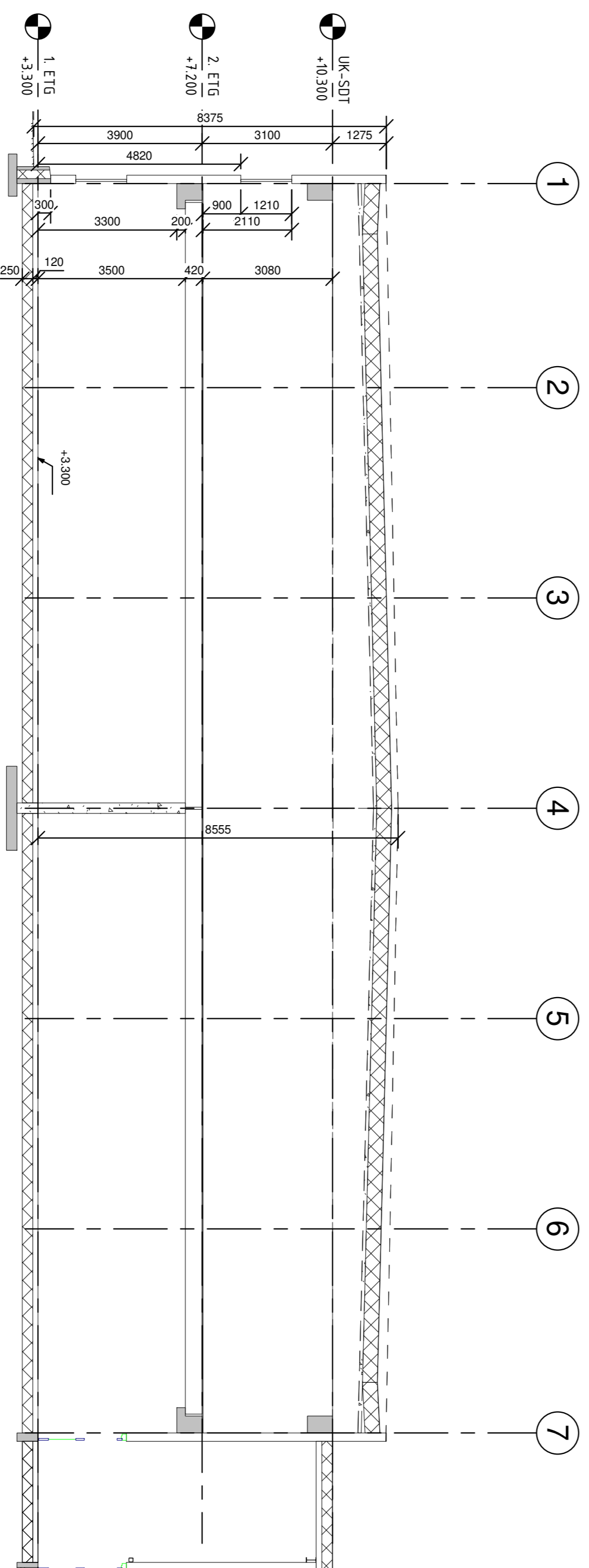
Tegningsstiftet  
**Aroneskjosen bilutstilling**  
Fasade

Internt prosjektnr:	Dato	Oppdragleder	Tegnet av	Kontrollert av
11930	09.10.2019	BIJ	ME	BIJ
Målestokk	Format: A1	Tegningsnr:	Ferdiggrad	Riv.
1:100	Alle mål i mm	AB-B-0-500	Byggemeldings tegning	





1 Snitt 1  
1 : 100



2 Snitt 2  
1 : 100

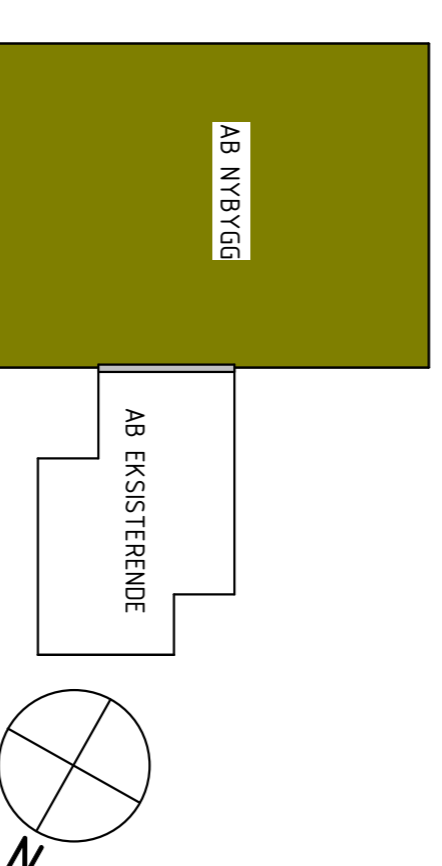
Tegningsnr <b>AB-B-0-201</b>	Rev
---------------------------------	-----

Ferdiggrad  
**Byggemeldings tegning**

Tegningsstiftet  
**SNITT**

Znr	Beskrivelse	Dato	Tegn	Kont

Lokaliseringsfigur



Byggherre  
**CARI AS**

Totalentreprenør



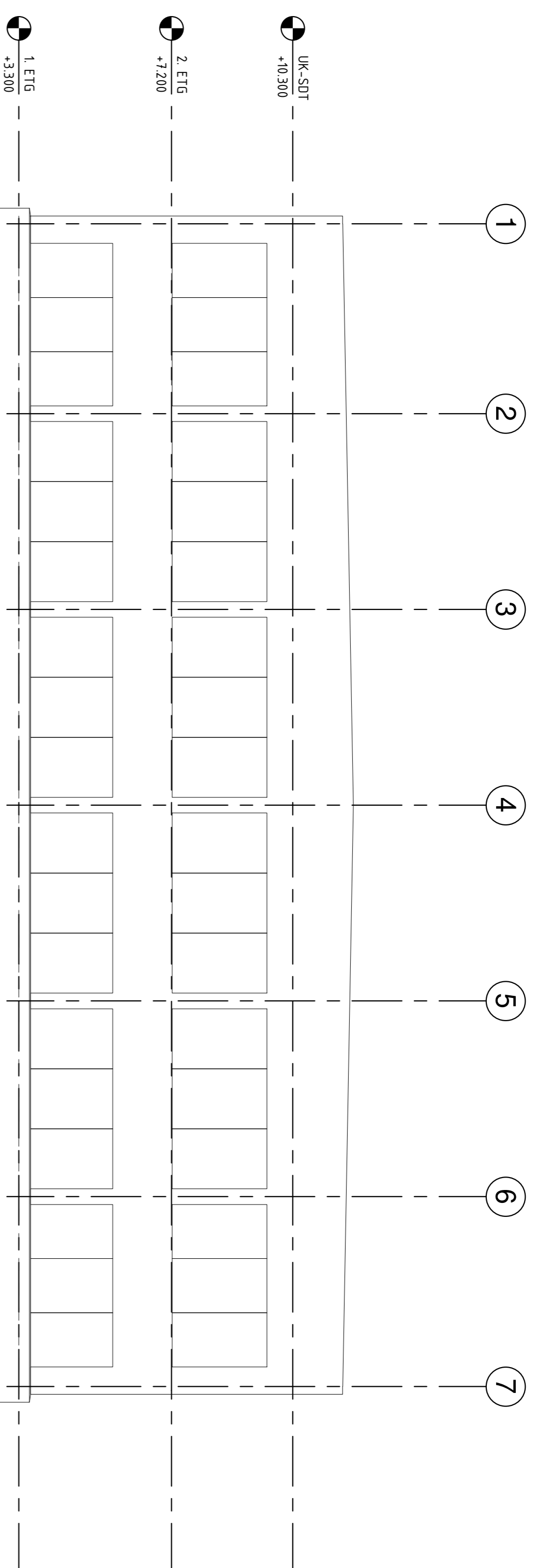
Fag  
**RIB**

Tegningsstiftet  
**RIB inord as**

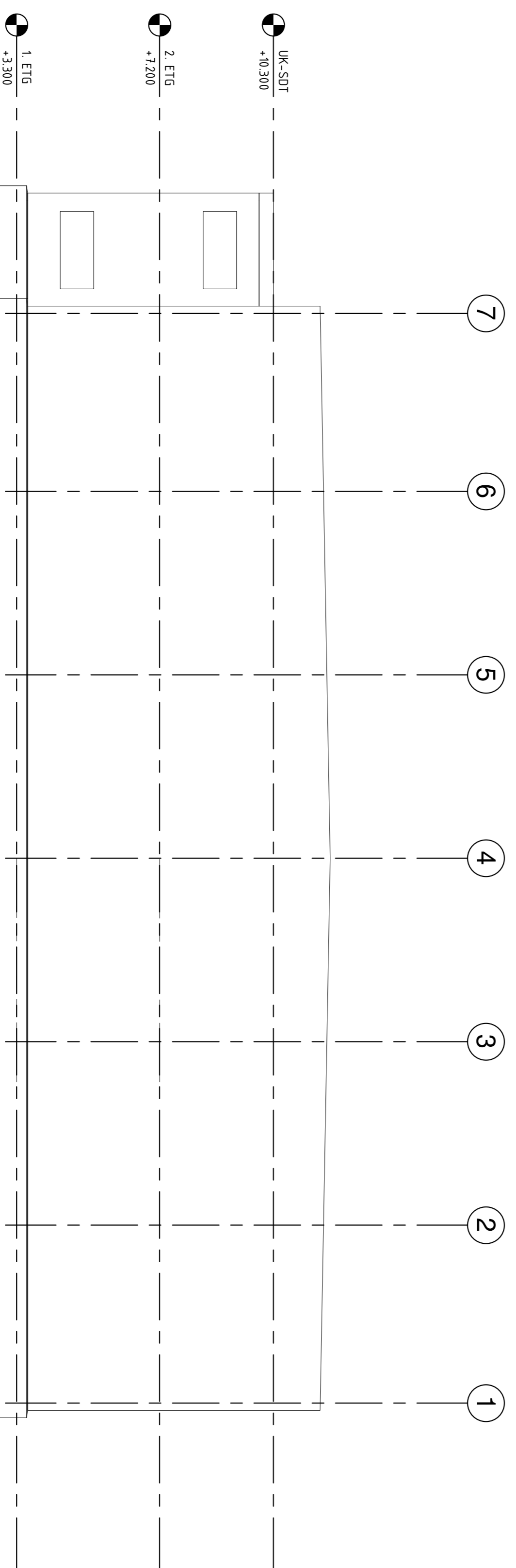
Sørenskriverveien 11  
9513 Afta  
Tlf: 0047 916 52 361  
Mail: [pas@ribinord.no](mailto:pas@ribinord.no)  
[dribinord.no](http://dribinord.no)

Tegningsstiftet  
**Aroneskjosen bilutstilling**  
**SNITT**

Innrenti prosjektnr: <b>11930</b>	Dato <b>09.10.2019</b>	Oppdragsgiver <b>BIJ</b>	Tegnet av <b>ME</b>	Kontrollert av <b>BIJ</b>
Målestokk <b>1:100</b>	Format: A1 Alle mål i mm	Tegningsnr: <b>AB-B-0-201</b>	Ferdiggrad Byggemeldings tegning	Rkr



1 Fasade SØ  
1 : 100



2 Fasade NV  
1 : 100

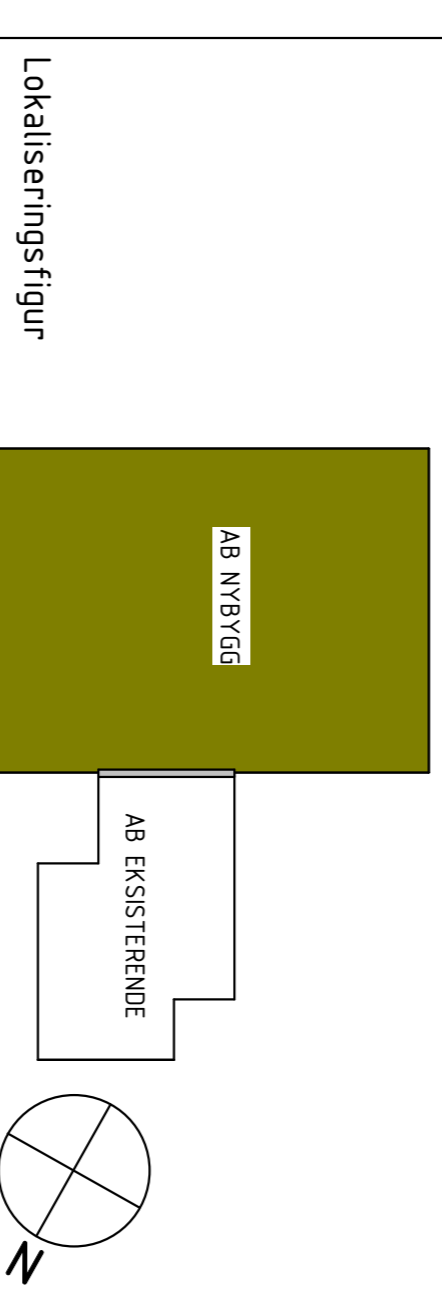
Tegningsnr  
**AB-B-0-501**

Ferdiggrad

Byggemeldings tegning

Tegningstitel  
**Fasade**

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kont.



Byggherre

**CARI AS**

Totalentreprenør



Fag  
**RIB**

Fag  
**RIB inord as**

Sørenskrivervejen 11  
9513 Allé  
Tlf: 0047 976 52 361  
Mail: [pas@ribinord.no](mailto:pas@ribinord.no)  
[dj@ribinord.no](mailto:dj@ribinord.no)

Tegningstitel

**Aroneskjosen bilutstilling**  
Fasade

Internt prosjektnr:	Dato	Oppdragleder	Tegner	Kontroll SMK
11930	09.10.2019	BIJ	ME	BIJ
Målestokk	Format: A1	Tegningsnr: AB-B-0-501	Ferdiggrad: Byggemeldings tegning	Rev:
1:100	Alle mål i mm			



Det knyttes stor usikkerhet til funksjon og levetid på dagens løsning.

Det er benyttet HX 35 mellom VP og veksler, HX 35 har flammepunkt på 28 grader og det kreves tiltak i området ved påfylling/oppbevaring. Grunnet manglende dokumentasjon er ikke prosjektet løst kontrollert: Det tas derfor utgangspunkt i Databladet til HX 35.

*HX 35 skal holdes vekk fra antenneskilder - Røyking forbudt. Det skal sørges for god ventilasjon. HX 35 skal oppbevares i henhold til bestemmelsene for brannfarlige varer. Lagres i tett lukket emballasje i kjølig, godt ventilerte rom, beskyttet mot direkte sollys. Produktet må ikke benyttes i nærheten av åpen ild eller andre tennkilder. Dampene er tyngre enn luft og kan spre seg langs gulvet. Dampene kan danne eksplosive blandinger med luft.*

Manglende isolering av varme og sanitæranlegg, rørnett på varme og sanitæranlegget mangler isolering. Energikravet i nye TEK 17( §14-3 (2) heter det at: "Rør, utstyr og kanaler knyttet til bygningens varme- og distribusjonssystem skal isoleres". Isolasjonstykkelsen skal være økonomisk optimal beregnet etter norsk standard eller en likeverdig europeisk standard.

Kravet omfatter bygningens varme- og distribusjonssystem, inkludert tappevannssystem. Isolering av rør, utstyr og kanaler skal redusere unødvendig tap av varme og redusere et eventuelt kjølebehov.

Merking av rørnett, ingen merking av rørnett med tilhørende komponenter.

Manglende innreguleringsmulighet, det er avsatt et minimum av reguleringsventiler på anlegget, det er forutsatt innregulering via GV skap og radiatorer, dette er ikke en optimal løsning.

Styring kurser på gulvvarmeskap er ikke installert, alle rommene vil motta lik varme og det er med dagens løsning ikke mulig kontrollere varmen på romnivå.

Brannskap 1 og 2 etg ved hovedinngang har for liten dimensjon på tilførsel. Her står 2 stk skap på en 22mm dette er ikke tillatt.

Foreligger ingen dokumentasjon.

## Byggverksdeler med KG 3

--	--	--

## Byggverksdeler med høy risiko

--	--	--

## Hovedrapport

Referansenivå	Analysenivå 1
Kriterier for tilstandsgrad	

Byggverksdel	Tilstandsgrad TG	Årsak	Type konsekvens	KG	Risiko (lav, middels, høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGUI)
Varmeanlegg	TG 2	Manglende Dokumentasjon	Drift/Vedlikehold	2	Middels	Utarbeide dokumentasj	10-15 år
Varmeanlegg	TG 2	Manglende vedlikehold	Levetid	2	Middels	Vedlikehold	10-15 år
Varmeanlegg (varm side)	TG 2	Mangelfull eller feil utført	Funksjon/Energi	2	Middels	Utbedre anlegget	10-15år
Varmeanlegg (kald side)	TG 2	Mangelfull eller feil utført	Levetid/Energi	2	Høy	Utbedre anlegget	
Varmeanlegg (rørnett)	TG 2	Mangelfull eller feil utført	Energi	2	Middels	Utbedre anlegget	15-20år
Sanitær (brannskap)	TG 2	Mangelfull eller feil utført	Brannsikkerhet	2	Høy	Utbedre anlegget	10-15år

Tabell 2 – Tilstandsgrader

Betegnelse på tilstandsgrad, TG	Tilstand i forhold til referansenivået	Betydning/beskrivelse <sup>a</sup>
TG 0	Ingen avvik	- tilstanden tilsvarer valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik.
<b>TG 1</b>	Mindre eller moderate avvik	- byggverket eller delen har normal slitasje og er vedlikeholdt; eller - avvik eller mangel på dokumentasjon er ikke vesentlig i forhold til referansenivået.
TG 2	Vesentlig avvik	- byggverket eller delen er sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon i forhold til referansenivået. Punktvis sterk slitasje og behov for lokale tiltak; eller - mangel på vesentlig dokumentasjon; eller - det er kort gjenværende brukstid; eller - det er mangelfullt eller feil utført; eller - det er mangelfullt eller feil vedlikeholdt.
TG 3	Stort eller alvorlig avvik	- byggverket eller delen har totalt eller nært forestående funksjonssvikt; eller - behov for straktiltak. Fare for liv og helse.
TGUI	Ikke undersøkt	- delen er ikke tilgjengelig for inspeksjon, og det mangler dokumentasjon for riktig utførelse samtidig som mulig avvik kan innebære vesentlige konsekvenser og risiko. Det er behov for mer omfattende undersøkelser for å avdekke eventuelle avvik.

<sup>a</sup> Ikke uttømmende. Se [8] og [40] for eksempler.

**Konklusjon del bygget 1991-2000****Hovedkonklusjon/sammendrag**

Vannbåren varme i bygget fra 1991, elektrisk oppvarming i bygget fra 2000. Bygget er utstyrt med elkjele(bereder) som leverer varme via et gulvvarmesystem til 1etg og 2.etg.

Anleggene er gamle og bærer preg av manglende vedlikehold.  
Samlestokken i 2 etg er kald og det tyder på at anlegget for denne etasjen ikke fungerer.

Samlestokken for 1.etg er varm og anlegget i denne etasjen er fungerende.  
Elkjele (bereder) er av nyere dato.

Det foreligger ingen dokumentasjon på anlegget.

Sanitæranlegget er av eldre dato men er i god tilstand.

Foreligger ingen dokumentasjon.

Byggverksdel	Tilstand sgrad TG	Årsak	Type konsekvens	K G	Risiko (lav, middels, høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGUI)
Varmeanlegg	TG 2	Manglende Dokumentasjon	Drift/Vedlikehold	2	Middels	Utarbeide dokumentasjon	
Varmeanlegg	TG 2	Kort gjenværende levetid	Økonomisk	2	Høy		
Varmeanlegg (2.etg)	TG 3	Ikke fungerende	Økonomisk	2	Høy		
Sanitæranlegg	TG 2	Kort gjenværende brukstid	Økonomisk	2	Middels		

Jeg har den 19.02.2024 kontrollert anlegget etter beste skjønn

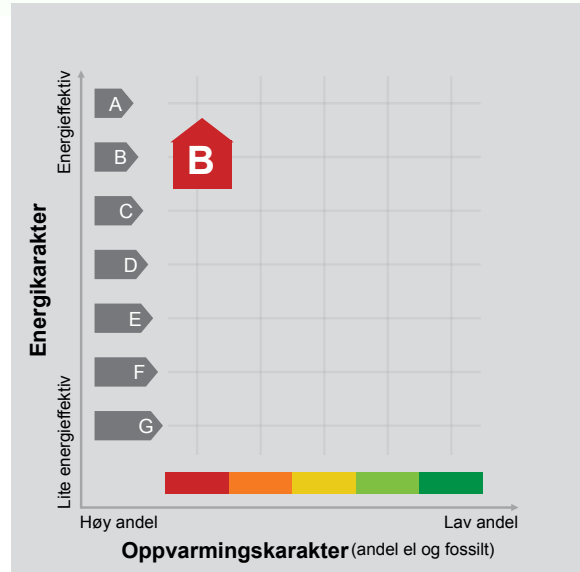
*Stig Rune Larsen*

Stig-Rune Larsen

Teknisk Leder

# ENERGIATTEST

Adresse	Myggveien 8
Postnummer	9514
Sted	ALTA
Kommunenavn	Alta
Gårdsnummer	32
Bruksnummer	371
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	14529438
Merkenummer	Energiattest-2025-100079
Dato	31.03.2025
Innmeldt av	Haldde arkitekter AS



**Energimerket** angir bygningens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv bygningen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for bygningstypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er bygningens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at bygningen er energieffektiv, mens G betyr at

bygningen er lite energieffektiv. En bygning bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



---

## Hvordan bygningen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter bygningen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av bygningen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker bygningen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere bygningens energibehov, Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer men dette vil ikke påvirke bygningens energimerke. på bygningen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i bygningen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innnetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**





---

## Bygningsdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av bygningseier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som bygningseier er ansvarlig for.

**Bygningskategori:** Lett industri, verksteder  
**Bygningstype:** Industribygning  
**Byggeår:** 1991  
**Bygningsmateriale:**  
**BRA:** 3257

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se <https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se Vedlegg 1.

### Teknisk installasjon

Ventilasjon:

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om bygningen kan finnes ved å gå inn på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bygning hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Bygningseier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lages en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om bygningen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no).

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no](http://www.enova.no) eller ring Enova svarer på tlf. [24 24 08 95](tel:24240895).

## Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

### Attesten gjelder for følgende eiendom

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Myggveien 8	14529438		0	0	

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	LETT INDUSTRI, VERKSTEDER
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	13
Bygningstype	INDUSTRIBYGNING
Byggeår	1991

Byggstandard	Eksisterende
Type bygg	Eksisterende
TEK standard	

Energivurdering	
Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Areal yttervegger	951 m <sup>2</sup>
Areal tak	1 928 m <sup>2</sup>
Areal gulv	1 911 m <sup>2</sup>
Areal vinduer, dører og glassfelt	285 m <sup>2</sup>
Oppvarmet BRA	3 257 m <sup>2</sup>
Totalt BRA	3 257 m <sup>2</sup>
Oppvarmet luftvolum	11 474 m <sup>3</sup>
U-verdi for yttervegger	0,17 W/(m <sup>2</sup> ·K)
U-verdi for tak	0,14 W/(m <sup>2</sup> ·K)
U-verdi for gulv	0,12 W/(m <sup>2</sup> ·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	1,03 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	8,8 %
Normalisert kuldebroverdi	0,09 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Normalisert varmekapasitet	17,3 Wh/(m <sup>2</sup> ·K)
Lekkasjetall	1,13 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	79 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	79 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	2,00 kW/(m <sup>3</sup> /s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	1,25 kW/(m <sup>3</sup> /s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	8,40 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	106 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	346 W/m <sup>2</sup>
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	0 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m <sup>2</sup>
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,55 kW/(l/s)

**Driftstider, antall timer i døgn med drift**

Driftstid ventilasjon	9 h
Driftstid oppvarming	9 h
Driftstid kjøling	24 h
Driftstid lys	9 h
Driftstid utstyr	9 h
Driftstid varmtvann	9 h
Driftstid personer	9 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	8,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	8,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	10,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	10,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	4,30 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m <sup>2</sup>
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	2,00 W/m <sup>2</sup>
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,46
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,14
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	0,82
Oppvarmingssystem(er)	Direkte elektrisk; Væske-vann varmpumpe; Elkjel
Varmefordelingssystem	Vannbåren oppvarming; Punktoppvarming
Eventuell varmekilde for varmpumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet**

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0,93
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmpumpe	0,07
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	1,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmpumpe	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,98
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmpumpeanlegg	2,15
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	10,00

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje**

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet	0,81

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass**

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet	0,88

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme**

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet	0,85

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel**

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet	0,75

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare**

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00
---	------

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på

andre energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Alta (MeteoNorm)
Dato for beregning	31.3.2025
Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	

#### Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	7.07
Produsent / leverandør	Simien AS
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

#### Energirådgiver

Firma	Haldde arkitekter AS
-------	----------------------

#### Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

##### Netto energibudsjett

Romoppvarming	29,5 kWh/år
Ventilasjonsvarme	14,8 kWh/år
Varmtvann	10,1 kWh/år
Vifter	15,6 kWh/år
Pumper	0,3 kWh/år
Belysning	18,8 kWh/år
Teknisk utstyr	23,5 kWh/år
Romkjøling	0,0 kWh/år
Ventilasjonskjøling	0,0 kWh/år
Totalt NettoEnergibehov	112,5 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalisert klima	401 153 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	211 729 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	150,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	489 635 kWh/år

##### Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm <sup>3</sup> /år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

##### Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	401 153 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	401 153 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	91,6 %
--------------------------------------	--------

<b>Eiendom</b>	5601 32/371		
<b>Utskriftsdato</b>	09.02.2024	<b>Antall datasett</b>	72

**VIKTIG:** Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

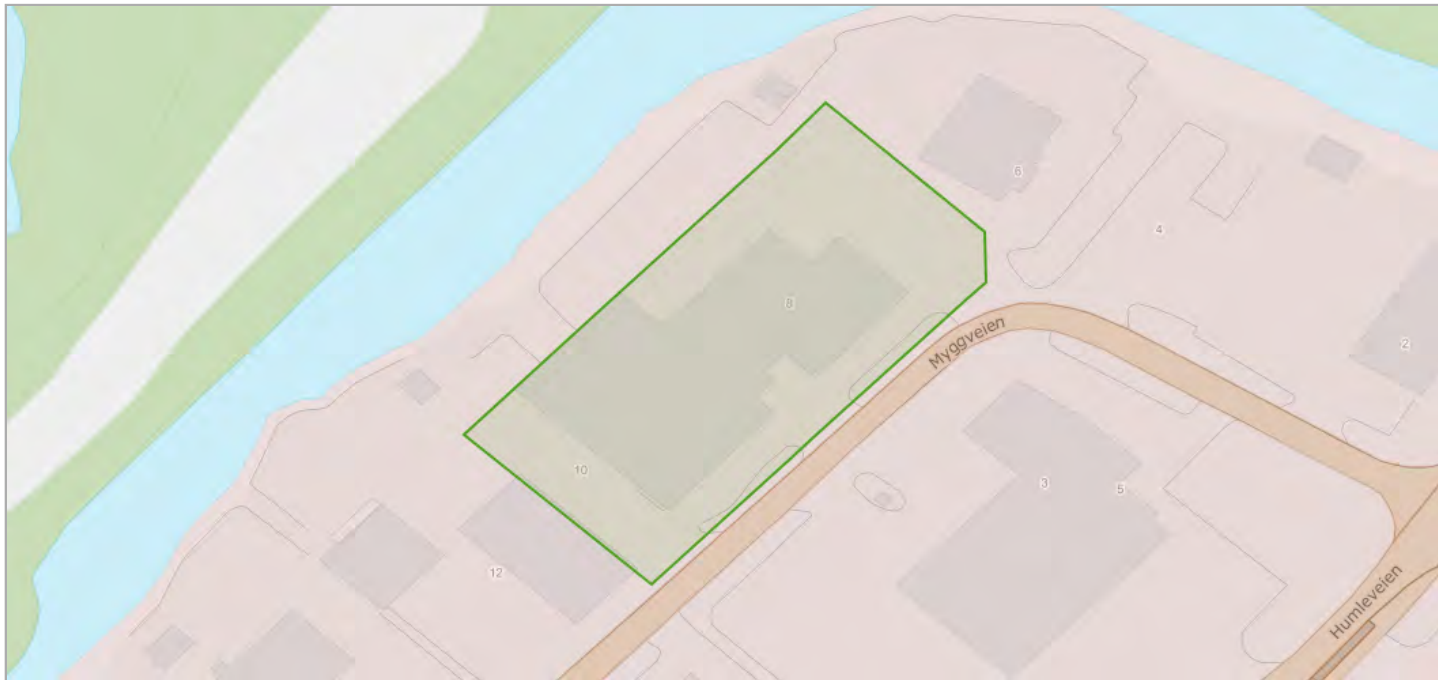
## 13 Berørte datasett

- FKB-AR5
- Flom - aktsomhetsområder
- Kjellerfrie soner
- Marin grense
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Tettsteder
- Vernskog
- FKB-Arealbruk
- Flomsoner
- Løsmasser N50/N250
- Mulighet for marin leire
- Reindrift reinbeiteområde
- Vannforekomster

## 59 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 50M Belte
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byløypa
- Dyrkbar jord
- Forurenset grunn
- Grus og pukkk
- Hoved- og biled
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Laksefjorder
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturvernområder
- Reindrift beitehage
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Tilgjengelighet
- Trafikkulykker
- Utvalgte naturtyper
- Verneplan for vassdrag
- Aktsomhetskart for snøskred
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- Dybdedata
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jordsmonn - Jordkvalitet
- Korallrev
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kvikkleire
- Låsettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- Radon
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift reindriftsanlegg
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Snøscooterløyper
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Stormflo
- Støysoner Avinors lufthavner
- Trafikkmengde
- Tur- og friluftsruter
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Geovekst	Versjon	05.12.2023
-------	----------	---------	------------



#### Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

#### Tegnforklaring

<span style="color: #f8d7da;">■</span>	Bebyggelse
<span style="color: #d4edda;">■</span>	Skog
<span style="color: #d6d8db;">■</span>	Åpen fastmark
<span style="color: #d1ecf1;">■</span>	Ferskvann
<span style="color: #d4c49e;">■</span>	Samferdsel

#### Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Kilde	Geovekst	Versjon	05.12.2023
-------	----------	---------	------------



#### Om datasettet

Arealbruk beskriver den fysiske bruk av et geografisk område. Eksempler på dette er parkering på et jorde som vil kodes som en parkeringsplass, uavhengig av om dette arealstykket egner seg som fulldyrka. Arealbruken må holdes atskilt fra markslagsbeskrivelsene som beskriver jordas bærevne (arealtilstand, bonitet, markslag og mineralske råstoffer). En del objekter befinner seg derimot i et grenseland, og det kan være vanskelig å avgjøre i hvilke kapittel de ulike objektene hører hjemme.

#### Objekter

Objekttype
industriomraade

## Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.02.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

### Tegnforklaring

- Flom aktsomhetsområde
- Flom aktsomhetsområde

Se detaljer hos [GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/60c5024f-bf93-4d7a-888a-5fe001427195) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/60c5024f-bf93-4d7a-888a-5fe001427195)

## Flomsoner

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.02.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Flomsoner viser arealer som oversvømmes ved ulike flomstørrelser (gjentakintervall). Det blir utarbeidet flomsoner for 20-, 200- og 1000-årsflommene. I områder der klimaendringene gir en forventet økning i vannføringen på mer enn 20 %, utarbeides det flomsone for 200-årsflommen i år 2100.

### Tegnforklaring

Flomsone
200-årsflom
10-årsflom

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/e95008fc-0945-4d66-8bc9-e50ab3f50401>)

### Objekter

Gjentaksintervall	Antall
200	2

## Kjellerfrie soner

Kilde	Alta kommune	Versjon	09.02.2024
-------	--------------	---------	------------



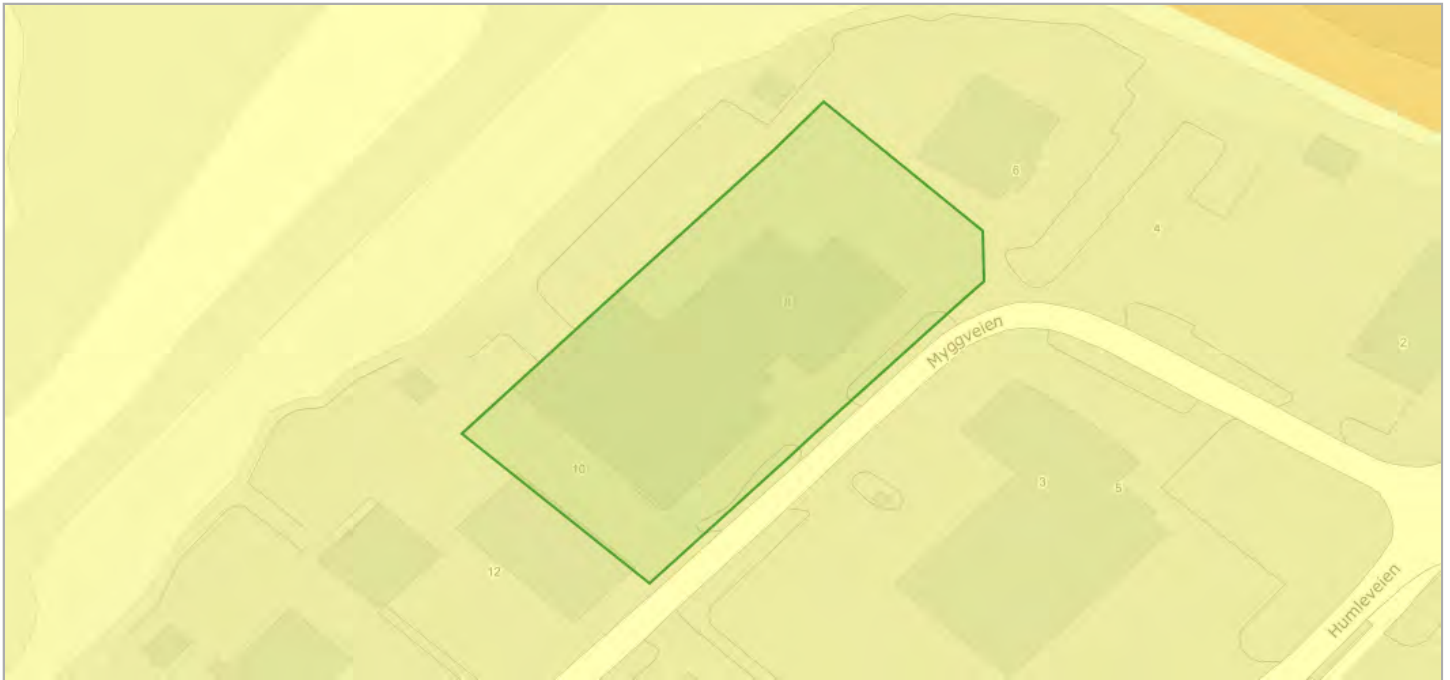
### Om datasettet

Kjellerfrie soner i Alta kommune

### Tegnforklaring

Kjellerfrie soner

<b>Kilde</b>	Norges geologiske undersøkelse	<b>Versjon</b>	05.02.2024
--------------	--------------------------------	----------------	------------



#### Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

#### Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
Orange farge: Breevavsetning
Yellow farge: Elveavsetning

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757>)

#### Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial

## Marin grense

<b>Kilde</b>	Norges geologiske undersøkelse	<b>Versjon</b>	05.02.2024
--------------	--------------------------------	----------------	------------



### Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

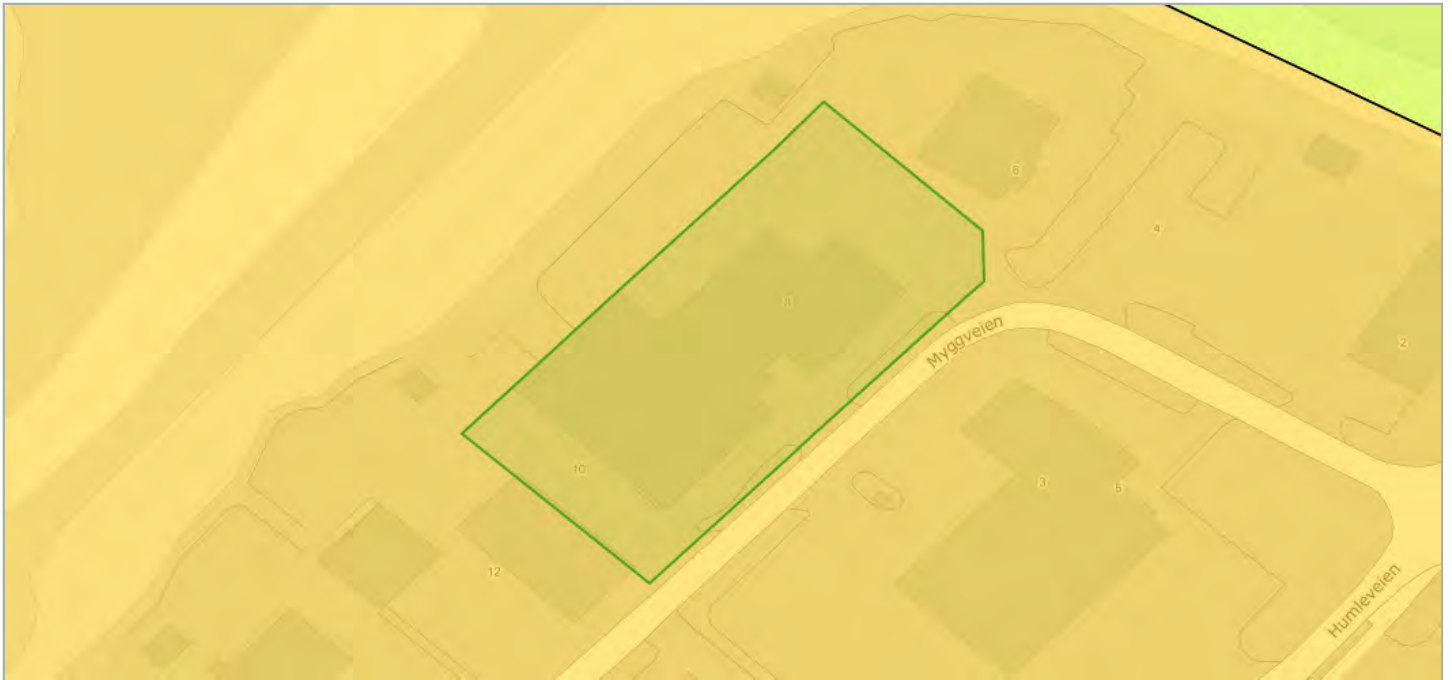
### Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Se detaljer hos [GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3>)

## Mulighet for marin leire

<b>Kilde</b>	Norges geologiske undersøkelse	<b>Versjon</b>	05.02.2024
--------------	--------------------------------	----------------	------------



### Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulik målestokk og datasett for marin grense. Løsmassetyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnboringsdata.

### Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
<span style="color: red;">■</span> Svært stor
<span style="color: yellow;">■</span> Stor
<span style="color: green;">■</span> Middels

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a)

### Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stor	Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)

## Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	05.02.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

### Tegnforklaring

Reinbeitedistrikt
Reindrift reinbeitedistrikt

### Objekter

Distriktskode
YQB

## Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	05.02.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

### Tegnforklaring

Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

### Objekter

Områdekode
Y

## Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	05.02.2024
-------	------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensing, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

### Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

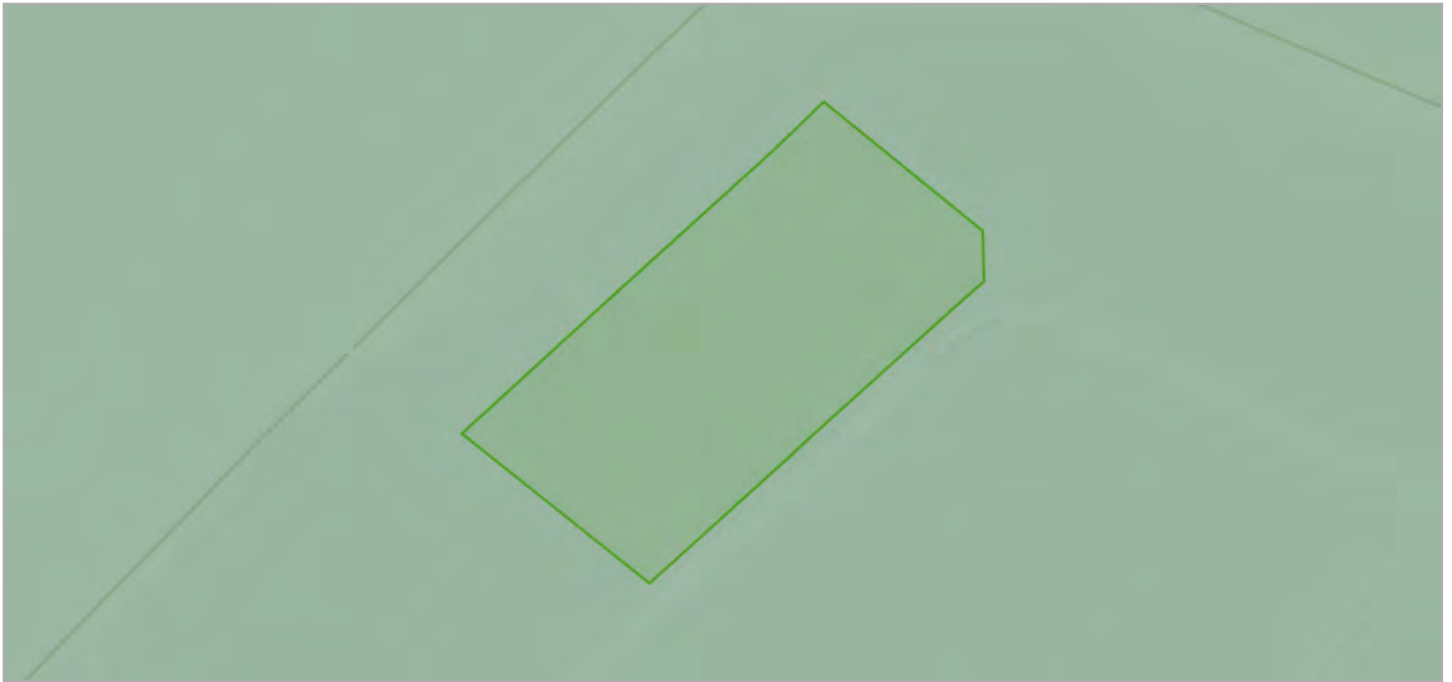
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d0ae82c4-1f84-4d32-83d0-c9dc640a5744>)

### Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
8542	Alta	15491	9.77110813986

## Vannforekomster

<b>Kilde</b>	Norges vassdrags- og energidirektorat	<b>Versjon</b>	05.12.2022
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



### Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/b203e422-5270-4efc-93a5-2073725c43ef>)

### Tegnforklaring

Kjemisk tilstand grunnvann
□ Ukjent
Kjemisk tilstand elv
□ Ukjent
Kvantitativ tilstand grunnvann
■ God
Økologisk tilstand eller potensial elv
✓ Naturlig forekomst - Godt potensial
Risiko kjemisk grunnvann
□ Grunnvann - ikke vurdert
Risiko kvantitativt grunnvann
□ Grunnvann - ikke vurdert

### Kjemisk tilstand

Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand
kjemisk_tilstand_grunnvann	Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Udefinert

### Grunnvann - kvantitativ tilstand

Navn	Region	Tilstand
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	God

### Grunnvann - kjemisk risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

### Grunnvann - kvantitativ risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

## Vernskog


Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



### Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

### Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot nord

Se detaljer hos [GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/1ee8b824-809a-41f9-8877-01bb717cbd8f) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/1ee8b824-809a-41f9-8877-01bb717cbd8f)



# Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 09.02.2024

## Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	32	<b>Bruksnr.</b>	371	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Myggveien 8, 9514 ALTA								

### Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Avløp	10 451,89 kr
Eiendomsskatt	151 625,15 kr
Vann	8 349,00 kr
<b>Sum</b>	<b>170 426,04 kr</b>

### Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann abonnement	1 stk	2 435,00 kr	1/1	0 %	2 435,00 kr	0,00 kr
Målergebyr Qn 6-10	1 stk	1 002,50 kr	1/1	0 %	1 002,50 kr	0,00 kr
Forskudd Vann	240 m3	10,81 kr	1/1	0 %	2 595,00 kr	0,00 kr
Avløp abonnement	1 stk	3 723,75 kr	1/1	0 %	3 723,75 kr	0,00 kr
Forskudd avløp	240 m3	17,11 kr	1/1	0 %	4 107,00 kr	0,00 kr
Eiendomsskatt næringseiendom mm.	21660800 prom	7,00 kr	1/1	0 %	151 626,00 kr	0,00 kr
				<b>Sum</b>	<b>165 489,25 kr</b>	<b>0,00 kr</b>

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

**FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**



# Alta kommune

**Adresse:** Postboks 1403, 9506 ALTA

**Telefon:** 78 45 50 00

Utskriftsdato: 09.02.2024

## Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	32	<b>Bruksnr.</b>	371	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Myggveien 8, 9514 ALTA								

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2022
10151855	2950	27.10.2023	Årsavlesning - stipulert	226
49348162	600	27.10.2023	Årsavlesning - stipulert	272

<b>Offentlig vann</b>	Ja
<b>Offentlig avløp</b>	Ja

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



# Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 09.02.2024

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	32	Bruksnr.	371	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Myggveien 8, 9514 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

### Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20170001
<b>Navn</b>	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	15.02.2021
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 5 104 m <sup>2</sup> <b>KPHensynsonenavn</b> H910_ <b>KPDetaljering</b> Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20140007
<b>Navn</b>	Detaljregulering for Aronneskjosen Industriområde - samordnet reguleringsplan
<b>Plantype</b>	Detaljregulering

---

<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
---------------	---------------------------

---

<b>Ikrafttredelse</b>	21.11.2016
-----------------------	------------

---

<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1229/Bestemmelser%20oppdater1%20med%20planendring_28.02.2019.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1229/Bestemmelser%20oppdater1%20med%20planendring_28.02.2019.pdf</a>
---------------------	---

---

<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	7 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b>	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	<b>Feltnavn</b>	o_SVT2

---

	<b>Delareal</b>	5 097 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b>	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	<b>Feltnavn</b>	KIL1A



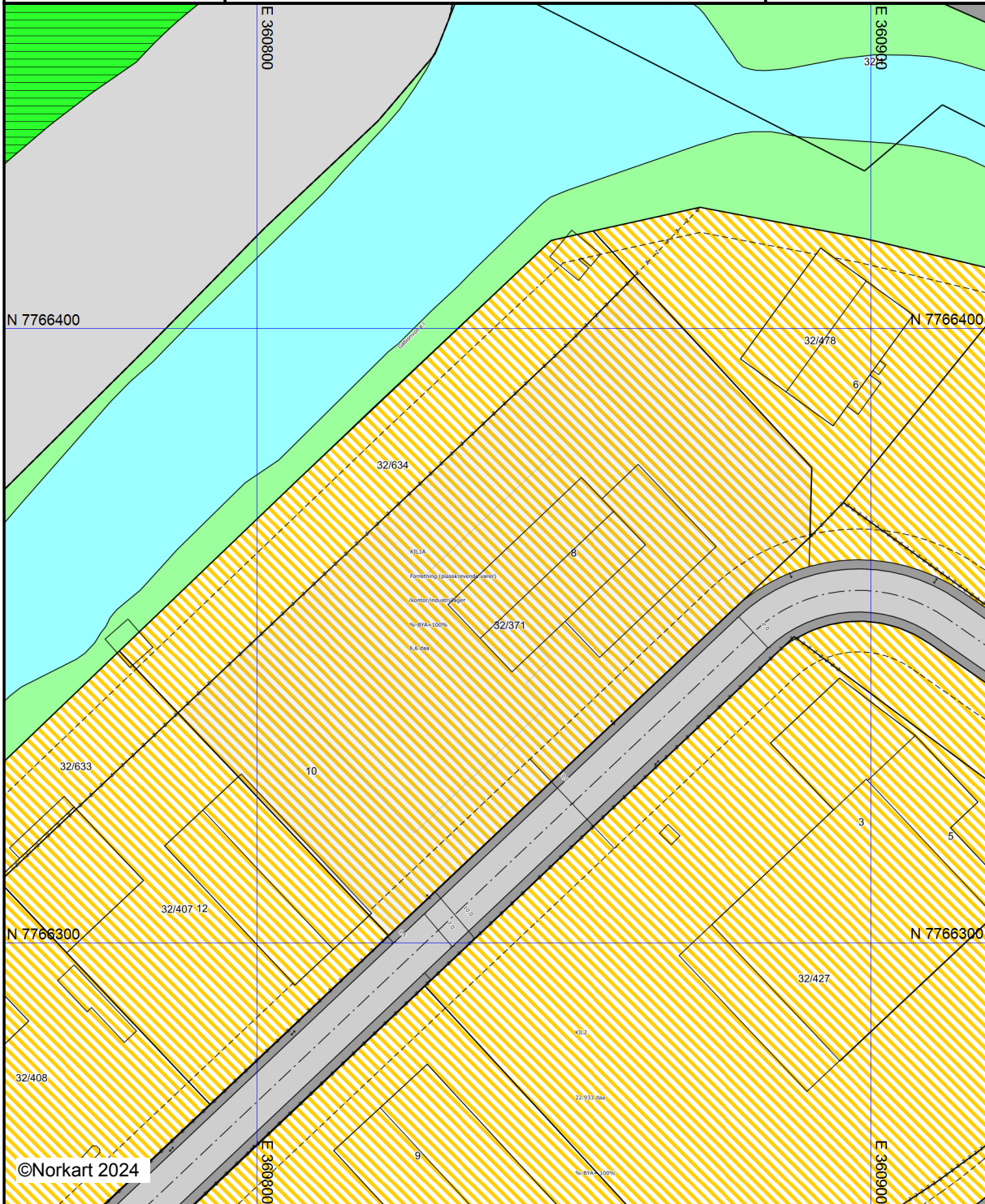
Alta kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 32/371  
Adresse: Myggveien 8  
Dato: 09.02.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



# /Alta kommune

BYGNINGSSJEFEN

## MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

Byggherre  
Kivijervi, Ulf  
Myggvn. 8  
9500 Alta

Anmelder  
Kivijervi, Ulf  
Myggvn. 8  
9500 Alta

## MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR

Eiendom / byggested	Hnr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksjonsnr.
Myggvn. 8	8	32	371		
DERES SØKNAD	Dato 05.01.96	Arbeidets art <i>Ombygging</i>	Byggets art <i>Verksted</i>		
Vedtak av bygningssjefen		Dato		Jnr. 0008-96	

### OPPLYSNINGER

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold til pbl. § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for  hele bygget  følgende del av bygget

Ferdigattest må begjæres når nedenforstående arbeid er utført

Dør i brannmotstand B 30S må monteres mellom kontordelen og delerlager. Den kan om ønskelig monteres i åpen stilling dersom dørpumpen blir påmontert røykdetektor.

Det må dokumenteres at døra i 2 etg. mellom kontordelen og trapperommet tilfredsstiller kravene til B 30.

Tilfredsstillende ventilasjon i hht byggeforskr. kap 47 må monteres i hele bygget, jfr vårt brev av 19.12.95 samt arbeidstilsynets brev. Dette må være utført innen 1.7.96.

Dette arbeidet må være fullført innen : 01.07.96

KLAGE Dette vedtaket kan påklages i hht. pbl. § 15 og fvl. § 27. Se vedlegg.

Alta	Dato 29.02.96	Sign. <i>Karl R. Olsen</i> Karl R. Olsen
------	------------------	--

KOPI SENDT	Ansvarshavende	Navn Ulf Kivijervi	Adresse Myggveien 8 9500 Alta
	Andre	<i>Arbeidstilsynet, Løkkevn. 53, 9500 Alta</i> <i>Televisjon Bureau &amp; Dahl AS, Myggvn. 8, 9500 Alta</i>	

SAKSBEHANDLER Arnold Hammari

(Kommune)

ALTA

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 § 99 nr. 2 og 3

Anmelder

Ulf Kivijervi  
Boks 2175  
9501 ALTA

Byggherre

Ulf Kivijervi  
Boks 2175  
9501 ALTA

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ER GITT FOR**

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Myggvn. 8	32	371		

Deres søknad	Dato		
	07.06.91		
Arbeidets art	Nybygg		
Byggets art	Kontor/lager		
Behandling/vedtak	Vedtak dato	Saksnr.	

**Merknader**

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold til Pbl. § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for

- hele bygget
- følgende del av bygget:

Ferdigattest må begjæres senere, men attesten kan ikke gis før nedenstående arbeid er utført

Se bilag

Saksbehandler: Arnold Hammari

Dette arbeidet må være fullført innen: 1. oktober 1992

**UNDERSKRIFT**

Sted	Dato	Sign. / Stempel
ALTA	19.03.92	<i>Karl Oisen</i> Karl Oisen

KOPI  
SENDT

<input type="checkbox"/> ansvars- havende	Navn	Adresse
<input checked="" type="checkbox"/> andre	Navn	Adresse
	Arbeidstilsynet	Kautokeinovn., 9500 ALTA
	Navn	Adresse
	Navn	Adresse

## BILAG TIL MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

NYBYGG KONTOR/LAGER PÅ GNR. 32 BNR. 371.  
ULF KIVIJERVI, BOKS 2175, 9501 ALTA.

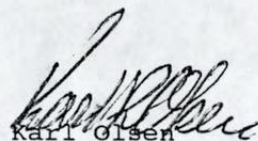
Følgende arbeider gjenstår:

### UTVENDIG:

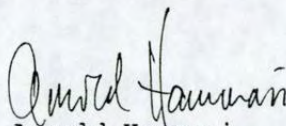
- Fullføring utenomhusarbeid (jfr. reg.best. punkt 1.8).
- Fullføring behandling trekledning, fullføring montering vindusventiler.

### INNSENDIG:

- Utgangsmarkeringslys over dør fra verksted/garasje og over ytterdør fra kontordelen.
- Fluoriserende skilt monteres over utgangsdør fra lager og over åpningsvindu i verksted/garasje og i åpningsvindu lager mellom akse A og B.
- Brannslukningsapparater 12 kg's monteres i kontordelen, 6 kg's i verksted/garasje og 6 kg's i lager (minimumsstørrelser).
- Arbeidstilsynets evt. merkander må etterkommes.



Karl Olsen  
Bygn.sjef



Arnold Hammari  
Saksbehandler

VEDLEGG 9

(Kommune)

ALTA

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 § 99 nr. 2 og 3

Anmelder

Ulf Kivijervi  
Boks 2175  
9501 ALTA

Byggherre

Ulf Kivijervi  
Boks 2175  
9501 ALTA

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Myggvn. 8	32	371		

Deres søknad	Dato		
	07.06.91		
Arbeidets art	Nybygg		
Byggets art	Kontor/lager		
Behandling/vedtak	Vedtak dato	Saksnr.	

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold til Pbl. § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for

hele bygget

følgende del av bygget:

Merknader

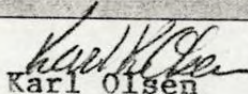
Ferdigattest må begjæres senere, men attesten kan ikke gis før nedenstående arbeid er utført

Se bilag

Saksbehandler: Arnold Hammari

Dette arbeidet må være fullført innen: 1. oktober 1992

UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Sign. / Stempel
ALTA	19.03.92	 Karl Olsen

KOPI SENDT	<input type="checkbox"/> ansvars- havende	Navn	Adresse
	<input checked="" type="checkbox"/> andre	Navn	Adresse
		Arbeidstilsynet	Kautokeinovn., 9500 ALTA
		Navn	Adresse
		Navn	Adresse

K-blankett 5133 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 12:86

## BILAG TIL MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

NYBYGG KONTOR/LAGER PÅ GNR. 32 BNR. 371.  
ULF KIVIJERVI, BOKS 2175, 9501 ALTA.

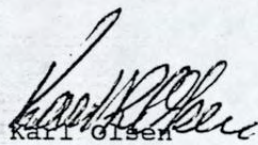
Følgende arbeider gjenstår:

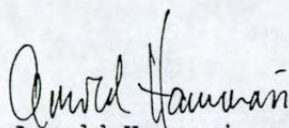
### UTVENDIG:

- Fullføring utenomhusarbeid (jfr. reg.best. punkt 1.8).
- Fullføring behandling trekledning, fullføring montering vindusventiler.

### INNSENDIG:

- Utgangsmarkeringslys over dør fra verksted/garasje og over ytterdør fra kontordelen.
- Fluoriserende skilt monteres over utgangsdør fra lager og over åpningsvindu i verksted/garasje og i åpningsvindu lager mellom akse A og B.
- Brannslukningsapparater 12 kg's monteres i kontordelen, 6 kg's i verksted/garasje og 6 kg's i lager (minimumsstørrelser).
- Arbeidstilsynets evt. merkander må etterkommes.

  
Karl Olsen  
Bygn.sjef

  
Arnold Hammari  
Saksbehandler



## Alta kommune

Tekniske tjenester  
Oppmåling og byggesak

RIB INORD AS

Sorenskriverveien 11

9513 ALTA

Deres ref:  
Bjørn Ivar Johansen

Vår ref  
2019/7193-29

Saksbehandler  
Karina Kroken

Dato  
01.12.2021

### Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71, § 21-10 tredje ledd:

Byggested (Gnr/bnr): 32 / 371  
Adresse: Myggveien 8/10, 9514 ALTA  
Tiltakets art: Tilbygg - bilutstilling  
Tiltakshaver: CARI AS  
Ansvarlig søker: RIB INORD AS

#### Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse er mottatt her: 09.10.19  
Rammetillatelse gitt: 14.11.19  
Søknad om igangsettingstillatelse nr.1: 15.11.19  
Igangsettingstillatelse nr.1 gitt: 25.11.19  
Søknad om igangsettingstillatelse nr.2: 11.05.20  
Igangsettingstillatelse nr.2 gitt: 29.05.20  
Anmodning om midlertidig brukstillatelse datert: 03.09.21  
Midlertidig brukstillatelse gitt: 10.09.21  
Anmodning om ferdigattest mottatt her: 12.11.2021  
Ferdigattest gitt: 01.12.2021

#### Merknader:

Det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra ansvarlig søker. Gjennom dette er det bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i medhold av plan og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning. Kommunen kan innen fem år gi pålegg til ansvarlige foretak om

retting/utbedring dersom det avdekkes vesentlige avvik fra lovbestemte krav eller tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jf. pbl § 23-3.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, bruksendring krever særlig tillatelse (jf. § 20-1 bokstav d).

**Klage:**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 jf. forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til Alta kommune, Oppmåling og byggesak, Postboks 1403, 9506 Alta. Klagefristen er tre uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

Med vennlig hilsen  
Alta kommune

Trond Inge Heitmann  
Virksomhetsleder

Karina Kroken  
ingeniør byggesak

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

Kopi til:  
CARI AS

Nordre Ringvei 27



Alta kommune

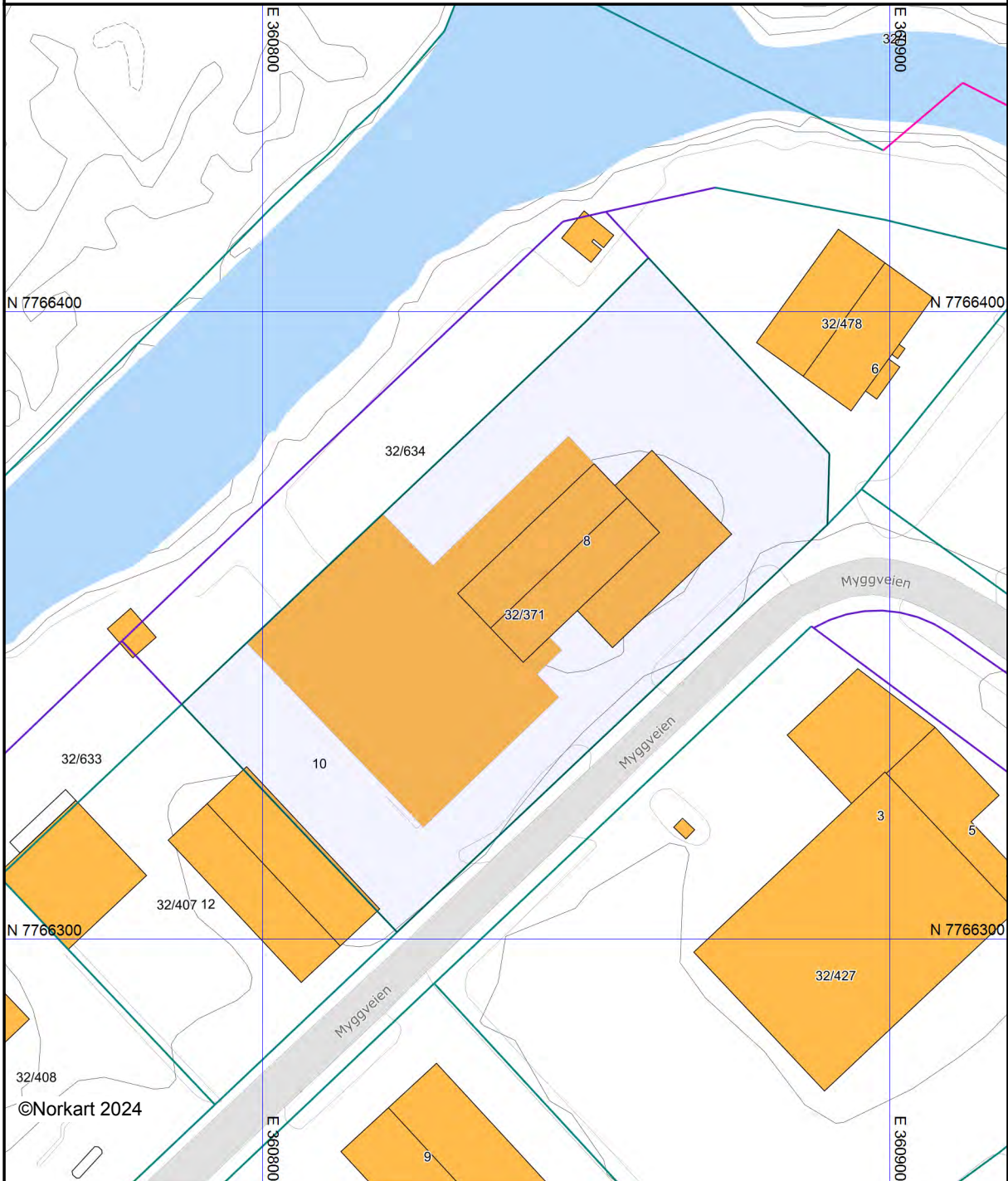
# Grunnkart

Eiendom: 32/371  
Adresse: Myggveien 8  
Dato: 09.02.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



# Alta kommune

**Adresse:** Postboks 1403, 9506 ALTA

**Telefon:** 78 45 50 00

Utskriftsdato: 09.02.2024

## Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	32	<b>Bruksnr.</b>	371	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Myggveien 8, 9514 ALTA								

### Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

<b>Takst</b>	27 076 000,00 kr
<b>Skatt</b>	151 625,00 kr
<b>Antall boenheter</b>	0
<b>Eiendomsstype</b>	Næring
<b>Promillesats</b>	7 ‰
<b>Fritak</b>	Ingen

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

## Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	5104.3
Etablert dato	21.08.1991	Historisk oppgitt areal	3106,6
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst  Del i samla fast eiendom  Grunnforurensning  Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående  Under sammenslåing  Kulturminne  
 Seksjonert  Klage er anmerket  Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:   
 Har fester  Jordskifte er krevd  Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

## Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	32/371
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	32/371
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	26.04.2018 26.04.2018	18/1494	Tinglyst 26.04.2018	32/2 (-549,9), 32/633 (550) 32/371, 32/385, 32/407, 32/408, 32/632
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	26.04.2018 26.04.2018	18/1494	Tinglyst 26.04.2018	32/2 (-1435,1), 32/634 (1435,1) 32/371, 32/385, 32/407, 32/478, 32/633
Sammenslåing Sammenslåing	22.02.2018 22.02.2018	18/851	Tinglyst 22.02.2018	2012-32/381 (-1999,1), 32/371 (1999,1)
Grensejustering Grensejustering	08.09.1999	6277/99		32/2 (-682), 32/371 (682)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.08.1991			32/2 (-2425), 32/371 (2425)

## Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7766368.69	360853.23	0	Ja	5104.3	

## Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
CARI AS S987740485	Hjemmelshaver (H) 1/1	Postboks 1125 9504 ALTA	

## Adresser

### Vegadresse: Myggveien 8

### Adressetilleggsnavn:

Poststed	9514 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	503 Aronnes	Tettsted	8542 Alta
Valgkrets	1 Bossekop		

### Vegadresse: Myggveien 10

### Adressetilleggsnavn:

Poststed	9514 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	503 Aronnes	Tettsted	8542 Alta

Valgkrets	1 Bossekop	
-----------	------------	--

## Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	14529438		Verkstedbygning (212)	Tatt i bruk (TB)	10.03.1992
2	14529438	1	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	01.10.2000
3	14529438	2	Tilbygg	Ferdigattest (FA)	01.12.2021
4	14529438	3	Tilbygg	Ferdigattest (FA)	01.12.2021
5	14538550		Lagerhall (231)	Bygning revet/brent (BR)	08.12.2022

### 1: Bygning 14529438: Verkstedbygning (212), Tatt i bruk 10.03.1992

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Varehandel, reparasjon av motorvogner (G)	BRA Bolig	276
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	3011
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	3287
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Ja	BTA Annet	2695
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	2695
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	1420
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	

#### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	01.09.1991	01.09.1991
Igangsettingstillatelse	01.09.1991	11.10.1991
Tatt i bruk	10.03.1992	14.04.1992
Data fra bygningsendring overført	13.09.2021	13.09.2021
Data fra bygningsendring overført	13.09.2021	13.09.2021

#### Brukenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/371	-	-	-	-	-
Unummerert	Myggveien 8	-	32/371	-	-	-	-	-
Annet enn bolig	Myggveien 8	H0101	32/371	2450	0	0	0	

#### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	1217	1217	0	1339	1339
H01	0	276	1794	2070	0	1356	1356

### 2: Bygningsendring 14529438-1: Tilbygg, Tatt i bruk 01.10.2000

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Varehandel, reparasjon av motorvogner (G)	BRA Bolig	276
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	

Kulturminne	Nei	BRA Totalt	276
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	

### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	12.02.2000	28.02.2001
Igangsettingstillatelse	15.02.2000	28.02.2001
Tatt i bruk	01.10.2000	28.02.2001

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/371	-	-	-	-	-

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	276	0	276	0	0	0

### 3: Bygningsendring 14529438-2: Tilbygg, Ferdigattest 01.12.2021

### Bygningsdata

Næringsgruppe	Varehandel, reparasjon av motorvogner (G)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	2450
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	2450
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Ja	BTA Annet	2695
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	2695
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	1288
Energikilder	Elektrisitet, Varmepumpe	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	

### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	14.11.2019	15.11.2019
Igangsettingstillatelse	25.11.2019	25.11.2019
Midlertidig brukstillatelse	10.09.2021	13.09.2021
Ferdigattest	01.12.2021	03.12.2021

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Myggveien 8	H0101	32/371	2450	0	0	0	

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA

H02	0	0	1217	1217	0	1339	1339
H01	0	0	1233	1233	0	1356	1356

#### 4: Bygningsendring 14529438-3: Tilbygg, Ferdigattest 01.12.2021

##### Bygningsdata

Næringsgruppe	Varehandel, reparasjon av motorvogner (G)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	132
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	132
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	132
Energikilder	Elektrisitet, Varmepumpe	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

##### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	16.08.2021	31.08.2021
Midlertidig brukstillatelse	10.09.2021	13.09.2021
Ferdigattest	01.12.2021	03.12.2021

##### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/371	-	-	-	-	-

##### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	132	132	0	0	0

#### 5: Bygning 14538550: Lagerhall (231), Bygning revet/brent 08.12.2022

##### Bygningsdata

Næringsgruppe	Varehandel, reparasjon av motorvogner (G)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	58
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	58
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

##### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	29.08.1994	15.09.1994
Igangsettingstillatelse	29.08.1994	15.09.1994
Tatt i bruk	31.12.1995	09.01.1996

Bygning revet/brent	08.12.2022	08.12.2022
---------------------	------------	------------

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/371	-	-	-	-	-

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	58	58	0	0	0