

## MOSS

STORGATA 6, 1531 MOSS



**SENTRUM - NYERE, SENTRAL 1- ROMS LEILIGHET MED LUFTE BALKONG, HVITEVARER OG FELLES TAKTERASSE INKL. BREDBÅND OG FJERNVARME.**

LEIEPRIS:	Kr. 10 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2025
AREAL/ROM:	28 kvm. bra-i. Antall rom: 1.
ANSVARLIG MEGLER:	Anette Andersen
TELEFON:	91 64 61 69
E-POST:	<a href="mailto:anette.andersen@utleiemegleren.no">anette.andersen@utleiemegleren.no</a>
REFERANSE:	Saksnummer 29231
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/29231">www.utleiemegleren.no/bolig/29231</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 29231 - STORGATA 6, 1531 MOSS

---

### ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Anette Andersen

### EIERFORHOLD

Eierseksjon

### SAKSNUMMER

29231/0108-25

### EIER

Katarzyna Ostrowska

### EIENDOMMEN

Adresse: Storgata 6, 1531 MOSS

Kommune: Moss

Areal: 28 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 2, Bnr 2008, Snr 14, Boenhet H0112

### LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

### ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

### RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

### BELIGGENHET

Butikker, kaféer, restauranter og øvrig kultur og handelsliv i Moss sentrum ligger et steinkast unna. Du finner Amfisenteret, Møllebyen og snart også et nytt stort område på Verket. Om vinteren åpner skøytebanen og om sommeren kan du spille boccia og gå på marked. Alt dette finner du inne få minutters gange fra Storgata 6.

Med en kort spasertur kommer du også til kanalen og Moss gjestebrygge, her finnes restaurant og Fiskebassaren som er et meget populært sted om sommeren og hvor det er små konserter, allsang og muligheter for en hyggelig kveld. Går du over kanalbruen, kommer du til Jeløy. Her finnes dagligvarebutikk, fiskebutikk, slakter og flere spisesteder. Her ligger også Kanalparken som er et hyggelig sted om sommeren og en av Østfolds fineste strender - Sjøbadet. Ellers på Jeløy finnes uttallige turmuligheter i skog og mark. Her ligger også Alby med sitt galleri F15, samt Røed gård og andre severdigheter.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29231 - STORGATA 6, 1531 MOSS

---

Det tar under 10 minutter å gå til togstasjonen hvor man med tog kommer til Oslo sentralbanestasjon på 45-50 minutter.

Fergen til Horten går hver 30 minutt og bruker 30 minutter på overfarten.

## ADKOMST

Inngang fra Storgata.

## BESKRIVELSE

Moderne ett-roms leilighet med sentral beliggenhet i Moss.

Leiligheten har en fin størrelse for deg med behov for en mindre og praktisk leilighet.

Perfekt for f.eks. pendlere med sin sentrale beliggenhet med kort vei til jernbanestasjonen, buss-stasjon og ferge.

Leiligheten har kjøkken med integrert komfyr og steketopp, oppvaskmaskin og et frittstående kjøleskap.

Oppvarming fra fjernvarmeanlegg til radiator er inkludert i leien.

Det er en felles parkeringsplass for sameiet, men ingen faste P-plasser.

Parkeringskort må benyttes ved parkering på plassen og skaffes via utleier.

Bod i kjelleren(4kvm)

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, rom med kombinert kjøkken og stue og bad.

Ytre rom:

Bod på ca. 4 kvm i kjeller.

## STANDARD

Nyerel leilighet med parkettgulv og hvite slette vegger i oppholdsrom og flislagt funksjonelt bad.

Kjøkkenet er utstyrt med underskap og overskap samt integrert komfyr og steketopp og oppvaskmaskin.

Kjøkkenet er også utstyrt med frittstående kjøle- og frys.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

## FASILITETER

Boligen har heis, balkong, tilgang til felles takterrasse, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, moderne, parkett, livsløpsstandard, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser. Sameiet har en felles parkeringsplass for sameiet uten faste plasser.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

## EGNE ABONNEMENTER



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 29231 - STORGATA 6, 1531 MOSS

---

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

### HUSLEIE

Kr. 10 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

### UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

### LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2025

Leietid: 01.08.2025 - 31.07.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

### ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

### FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

### VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29231 - STORGATA 6, 1531 MOSS

---

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 5 000,00

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å følge sameiets ordensregler.

Det er ikke lov å røyke inne i leiligheten. Det skal ikke bores, spikres i vegger eller tak uten at dette er skriftlig avtalt med utleier på forhånd.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Visning kan avtales med Anette Andersen

91 64 61 69



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29231 - STORGATA 6, 1531 MOSS

---

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Østfold AS

Værftsgata 1 C, 1511 MOSS

Tel +47 95 11 52 00

Organisasjonsnummer 822070302



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29231 - STORGATA 6, 1531 MOSS



Plantegning- Badet er i realitet gjort større og kjøkkenet er i vinkel med mer benkeplass.



Fra stuen er det utgang til en luftbalkong med strømuttak. Leiligheten ligger ut mot en sidegate.



På kjøkkenet er det en praktisk liten oppvaskmaskin.



Vaskemaskin medfølger på badet.



Badet har gulvvarme, dusjhjørne, toalett og servant med innredning.



Leiligheten har et garderobeskap i gangen og ekstra lagringsbod i kjelleren.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29231 - STORGATA 6, 1531 MOSS



Storgata 6 har en sentral beliggenhet med kort gangvei til både togstasjon og ferge.

## UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

**Nyttige lenker**

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

[Interessentskjema](#)

