

HØVIK

HØVIKKOLLEN 10 B, 1363 HØVIK



HØVIK - PEN 3-ROMS TOPPLEILIGHET MED SOLRIK BALKONG - PARKERING* - MØBLERT - OPPVARMING OG VV INKL. - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 19 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2025
AREAL/ROM:	68 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Emilie Martinsen
TELEFON:	99 53 86 51
E-POST:	emilie.martinsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54748
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54748



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54748 - HØVIKKOLLEN 10 B, 1363 HØVIK

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Emilie Martinsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

54748/0244-25

EIER

Marcus Martin Kolberg

EIENDOMMEN

Adresse: Høvikollen 10 B, 1363 HØVIK

Kommune: Bærum

Areal: 68 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 11, Bnr 555, Snr 11, Boenhet H0301

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et etablert boligstrøk med blokk- og småhusbebyggelse. Eiendommen er beliggende på en høyde i terrenget med gode sol- og utsiktsforhold. Det er korte avstander til forretninger, servicefunksjoner og offentlig kommunikasjon. Videre tilbyr nærområdet barnehager og skoler for alle trinn. Kun en kort rusletur fra leiligheten finner du Sarbuvollen, en badeplass med strand og båtforening. Det er også kort vei til aktiviteter og turmuligheter i marka.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54748 - HØVIKKOLLEN 10 B, 1363 HØVIK

Høvik stasjon ligger kun ca. 500 meter unna leiligheten med ca. 5 minutters gange. Her kan du benytte deg av toget og busstransport, med busslinje 122, 129, 152 og 707. Det er også mulighet til å ta bussen fra Gamle Drammensvei ca. 4 minutters gange.

For den daglidagse handlingen kan man benytte Meny Høvik ca. 900 meter fra Leiligheten. Her finner du også andre butikker.

ADKOMST

Se kartskisse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Høvikollen 10B!

Dette er en attraktiv 3-roms med fantastisk utsikt mot Oslofjorden, god planløsning, gjennomgående god standard og flotte lysforhold. Leiligheten har en tilbaketrukket og skjermet beliggenhet øverst på kollen, i stille og rolige omgivelser. Det er kort gangavstand til buss, tog og servicetilbud.

Kort fortalt

- 2 soverom av god størrelse
- Flott kjøkken i egen sone
- Solrik balkong på 6,5 m²
- Høy standard
- Varmtvann og oppvarming inkl.
- Høvik stasjon ligger kun 500m unna
- Flott utsikt over Oslofjorden
- Kjellerbod
- Delvis møblert

Parkering på gjesteparkering. Ellers kan man kontakte styret om det er ledig plass.*

Husdyr og røyk er ikke tillatt.

Leiligheten inneholder: Entré, bad, kjøkken, stue med utgang til balkong og 2 sov. Lys entré/hall med porttelefon og en god garderobeløsning.

Stue/Spisestue: Stue med god plass til en spisegruppe og sofa/tv gruppe. Store vindusflater som slipper inn rikelige mengder lys samt flott utsikt. Fra stuen er det utgang til den solrike balkongen på 6,5m². Kjøkken som er moderne og av god størrelse samt i egen sone, her har du rikelig med skaplass og benkeplass.

Badet er romslig og moderne og har varmekabler i gulvet.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

3.etasje: Entré, bad, kjøkken, stue med utgang til balkong og 2 sov.

Ytre rom:

Bod i kjeller

STANDARD

Leiligheten har en god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Møber på bildene følger med. (uten om lille sengen på minste soverommet)

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54748 - HØVIKKOLLEN 10 B, 1363 HØVIK

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, lademulighet, ikke-røyk , utsikt , rolig , moderne , opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring og elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 19 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.07.2025

Leietid: 01.07.2025 - 30.06.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54748 - HØVIKKOLLEN 10 B, 1363 HØVIK

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt med dyrehold. Ikke tillatt med røyking innendørs. Begrensninger til å borre hull i tak og vegger. Viktig at det settes filtknøtter under møbler.

Alltid åpne vinduet på badet etter dusj, da det kun er mekanisk ventilasjon for å forhindre muggskader på badet

Det følger med bod i kjelleren. Denne finner man ved å gå trappa ned etter inngangen og til høyre. Boden i midten vil tilhøre leietaker.

Muligheter for fast parkeringsplass på felles utendørs parkeringsanlegg. Muligheter for lading av el-bil.

Leietaker må skrive under på borettslagets vedtekter.

Det må byttes rør på porttelefonen, utleier er i gang med å fikse dette.

Leiligheten leies ut møblert etter møblene på visning.

KONTRAKTSINNGÅELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54748 - HØVIKKOLLEN 10 B, 1363 HØVIK

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Emilie Martinsen
99 53 86 51

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54748 - HØVIKKOLLEN 10 B, 1363 HØVIK



Balkong med flott utsikt.



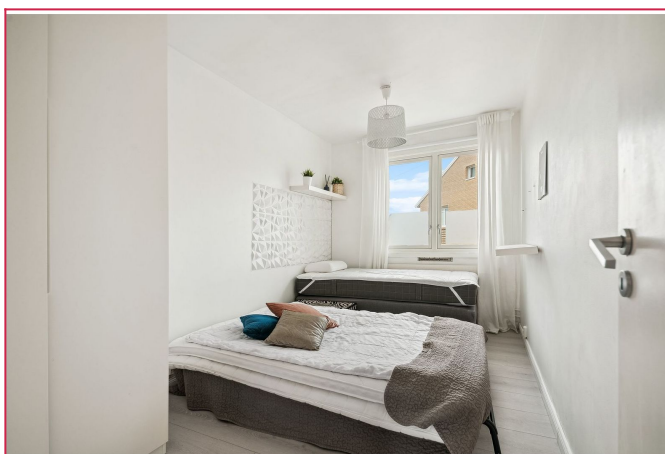
Stue. Møbler følger med.



Kjøkken.



Hovedsoverom.



Minste soverom. Den minste sengen her vil fjernes. Den store er sovesofa.



Bad

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Flere annonser fra annonser
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#)
Last ned prospektet for objektet her

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema