

TØNSBERG

HALFDAN WILHELMSSENS ALLE 6, 3116 TØNSBERG



**SENTRUM - NYOPPUSSET, STRØKEN 3-ROMS -
TV/INTERNETT INKL. - UMØBLERT - BALKONG - GARASJE
- LANGTIDSLEIE - LEDIG FRA MAI**

LEIEPRIS: Kr. 16 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 01.05.2025
AREAL/ROM: Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON: Karoline Vike
TELEFON: 90 69 22 50
E-POST: karoline.vike@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 56803
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/56803



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56803 - HALFDAN WILHELMSSENS ALLE 6, 3116 TØNSBERG

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Tiril Fismen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

56803/0025-25

EIER

Stein Hermann Stordalen

EIENDOMMEN

Adresse: Halfdan Wilhelmsens alle 6, 3116 TØNSBERG

Kommune: Tønsberg

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 1009, Bnr 332, Snr 8, Boenhet H0202

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et attraktivt, sentrumsnært område i Tønsberg.

Kort vei til alt av nødvendige fasiliteter.

MENY Farmandstedet ligger 300 meter unna, der du kan handle alt av dagligvarer.

Flere barnehager og skoler i nærheten.

Sykehuset i Vestfold ligger rett ved leiligheten.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56803 - HALFDAN WILHELMSSENS ALLE 6, 3116 TØNSBERG

I sentrum finner du Alti Farmandstredet, som er et populært kjøpesenter med over 90 butikker og spisesteder. I nærheten ligger også Slottsfjellet, med både museum, flott park, festivaler og andre spennende arrangementer. Tønsberg Brygge byr på et livlig miljø med populære serveringssteder, scener, hotell, kino og gjestehavn.

Fra leiligheten er det gode kommunikasjonsmuligheter, med kort vei til nærmeste bussholdeplass.

Tønsberg stasjon ligger kun 500 meter unna.

Med bil tar det 13 minutter til E18, 23 minutter til Torp lufthavn, 45 minutter til Drammen og rundt 1 time og 15 minutter til Oslo.

Tønsberg tilbyr også et rikt kultur- og fritidstilbud, med museer, koselige handlegater, aktivitetsparker, treningsentre og flotte naturopplevelser.

BESKRIVELSE

Velkommen til Halfdan Wilhelmsens alle 6!

Flott 3-roms leilighet i Tønsberg sentrum.

Leiligheten ligger i 2. etasje, og går over ett plan.

Leiligheten er nyoppusset, og fremstår som svært strøken.

Leies ut umøblert.

Grunnpakke TV/internett er inkludert i leien.

Trivelig, imøtekommende entré med god plass til sko og yttertøy.

Lys og luftig stue. Stuen har peis.

God plass til spisebord og sofagruppe.

Generøse vindusflater som slipper inn rikelig med sollys.

Lekkert kjøkken fra Huseby i grå fronter. God skap- og benkeplass.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn og vaskemaskin.

Direkte utgang til terrasse.

Leiligheten har to trivelige soverom.

Hovedsoverommet har god plass til dobbeltseng. Tilknyttet walk-in closet.

Soverom 2 er lyst og pent.

Delikat baderom med servant m/innredning og dusj.

Separat WC-rom.

Bod i kjeller med god lagringsplass.

Leietaker disponerer 1 p-plass i garasje.

Kort fortalt:

- Flott 3-roms leilighet i Tønsberg
- Umøblert
- TV/internett inkl.
- Terrasse
- 1 p-plass i garasje
- Langtidsleie
- Ledig fra 01.05

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, kjøkken, stue, bad, WC, og 2 soverom.

Ytre rom:



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56803 - HALFDAN WILHELMSENS ALLE 6, 3116 TØNSBERG

Balkong. Garasje. Bod.

STANDARD

Leiligheten holder gjennomgående høy standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn og vaskemaskin. Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, moderne.

PARKERING

1 p-plass i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Boligen har peis.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 16 900 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.05.2025

Leietid: 01.05.2025 - 30.04.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56803 - HALFDAN WILHELMSENS ALLE 6, 3116 TØNSBERG

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det skal lages hull, skal man ha samtykke fra utleier. Riktig verktøy og opphengtype benyttes i forhold til material, vektbelastning og liknende. Det skal ikke lages hull i fliser. Det skal settes filtknopper på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for ventilasjon/holde ventiler åpne, for å unngå fuktskader. Det er viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystem står på hele tiden der det er beregnet for dette. Leietaker plikter å vaske trappen mellom 1. og 2. etasje annenhver uke. Leietaker plikter å følge husordensregler som ligger vedlagt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56803 - HALFDAN WILHELMSENS ALLE 6, 3116 TØNSBERG

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Karoline Vike
90 69 22 50

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger. Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning. Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56803 - HALFDAN WILHELMSSENS ALLE 6, 3116 TØNSBERG



Flott 3- roms leilighet i Tønsberg sentrum.



Lekker kjøkken med kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn og vaskemaskin.



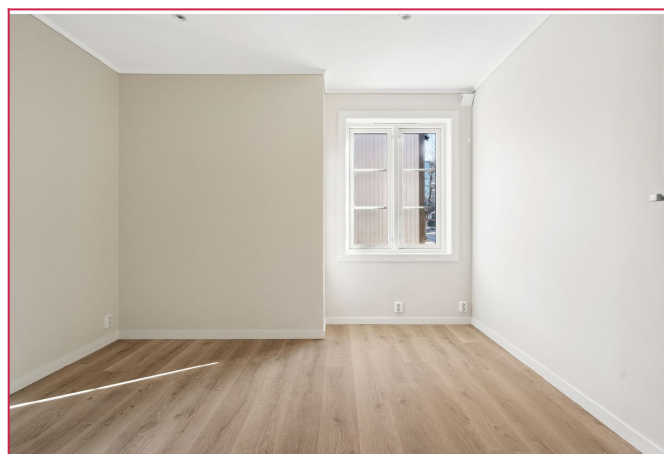
Fra kjøkkenet er det direkte utgang til balkong.



Lys og luftig stue med peis.



Hovedsoverom med walk-in closet.

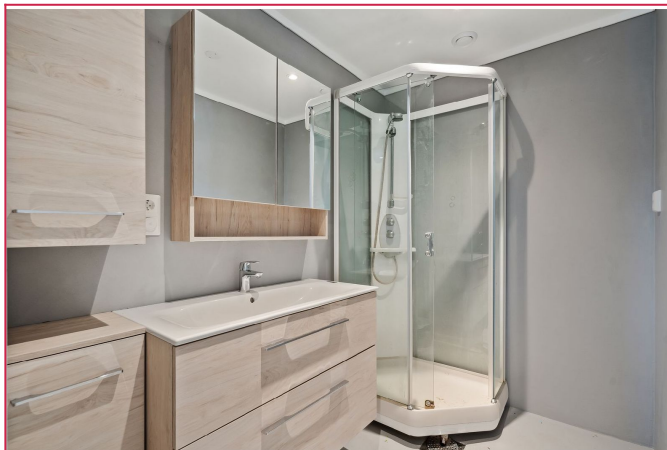


Soverom 2 er lyst og pent.

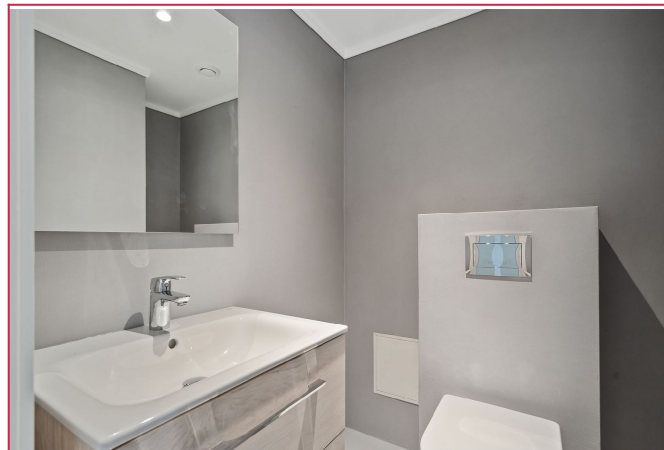


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56803 - HALFDAN WILHELMSSENS ALLE 6, 3116 TØNSBERG



Delikat baderom med servant m/innredning og dusj.



Separat WC-rom.



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Flere annonser fra annonser
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#)
[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema