

MELLOMILA

MELLOMILA 28, 7018 TRONDHEIM



MELLOMILA - HYBELROM LEDIG 1.AUGUST - MYE INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 6 250 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2025
AREAL/ROM:	9 kvm. bra-i. Antall rom: 1.
ANSVARLIG MEGLER:	Magnus Christensen
TELEFON:	95 28 20 16
E-POST:	magnus.christensen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 63711
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/63711



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63711 - MELLOMILA 28, 7018 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Magnus Christensen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

63711/0204-25

EIER

MELLOMILA 28 AS

EIENDOMMEN

Adresse: Mellomila 28, 7018 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 9 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 416, Bnr 31, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Utmerket beliggenhet i et svært attraktivt boområde i Ila. Meget sentrumsnært med en gåtur på ca 10 min til Trondheim Torg. Ila kan by på urbant parkliv, idyllisk båtmarina og grøntarealer ved sjøen i Skansen. Flere bade- og strandslivsmuligheter innen 5 min gange. Kort veg til Bymarka med skiløyper og øvrig turstinnett der det er utallige muligheter. Søndagsåpen dagligvare, restauranter og kafeer innen 200 meters avstand. Svært godt kollektivtilbud ca 150 m fra leiligheten med direkteruter bl.a. til sentrum og store studiesteder som NTNU Gløshaugen, Dragvoll, HiST, TØH og St Olavs Hospital. Nordre avlastningsveg tar deg til Piren på 5 min, hvor bl.a. Handelshøyskolen BI og Rockheim holder til. For øvrig godt tilrettelagt for gang- og sykkeltransport både mot sentrum og nevnte studiesteder.

BESKRIVELSE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63711 - MELLOMILA 28, 7018 TRONDHEIM

Velkommen til Mellomila 28. Et hybelhus med 7 hybler. Huset er over tre plan og inneholder totalt 7 soverom. Felles stue, kjøkken og to bad. Det er også en stor felles takterrasse.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Rom i 2etg.

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut møblert slik som vist på visning.
Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Internett er inkludert i husleien.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE

Kr. 6 250 pr. måned. Strøm og grunnpakke internett er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2025
Leietid: 01.08.2025 - 31.07.2028

Leietaker gis rett til å si opp leieforholdet og fraflytte eiendommen i så tilfelle den 1.august etter kontrakt, ett eller to år av leieholdet. Leie må da betales ut juli måned. Beskjed må gis innen utgangen av april måned.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63711 - MELLOMILA 28, 7018 TRONDHEIM

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker forplikter seg til å vaske fellerom på rundgang sammen med de øvrige leietakerne. Vaskeliste vil bli satt opp.

Leietaker gis rett til å si opp leieforholdet og fraflytte eiendommen i så tilfelle den 1.august etter kontrakt, ett eller to år av leieholdet. Leie må da betales ut juli måned. Beskjed må gis innen utgangen av april måned.

Ikke lov å røyke inne.

Ikke lov å ha dyr.

Leietaker er pliktig til å gjøre seg kjent med og følge husordensregelen for sameiet.

Det er ikke lov å bore i vegger eller gjøre forandringer på leiligheten uten skriftlig samtykke. Eventuelle hull skal sparkles og males før overlevering.

Møbleknotter må benyttes under møbler.

KONTRAKTSINNGÅELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63711 - MELLOMILA 28, 7018 TRONDHEIM

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Magnus Christensen
95 28 20 16

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger. Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning. Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63711 - MELLOMILA 28, 7018 TRONDHEIM



Felles kjøkken i første etasje



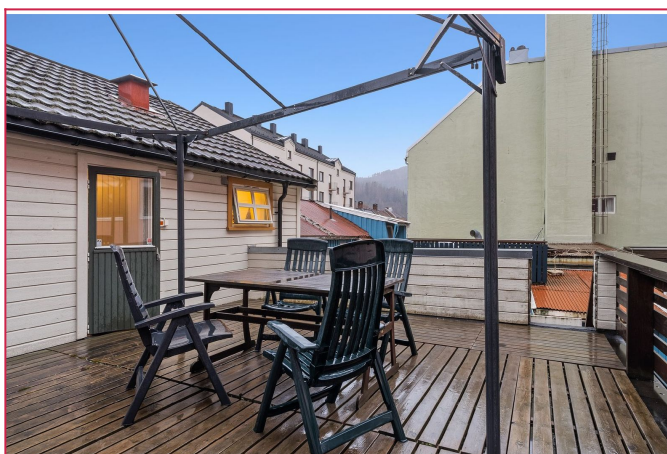
God skap og benkeplass



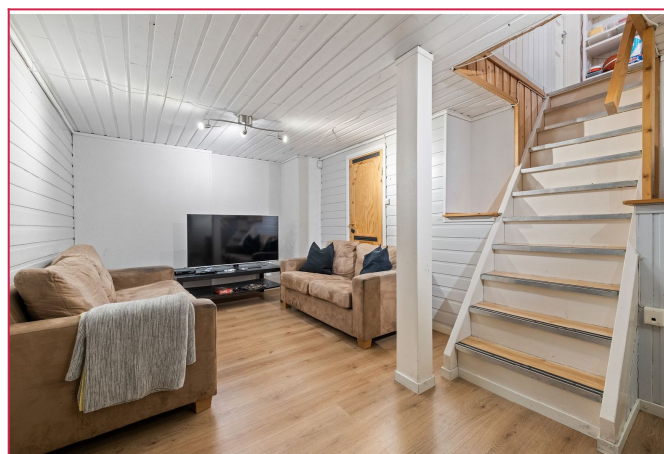
Bad i første etasje



Bad i andre etasje



Felles takterrasse



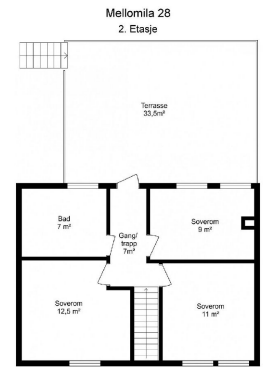
Felles stue i underetasjen

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63711 - MELLOMILA 28, 7018 TRONDHEIM



Felles spisegruppe i underetasjen



TAKST-FORUM

*Spiseplasser er et planløsning og gir ikke rom på 2 nivåer korrespondent eller halvdel.

Plantegning 2.etg



TAKST-FORUM

*Spiseplasser er et planløsning og gir ikke rom på 2 nivåer korrespondent eller halvdel.

Plantegning 1.etg



TAKST-FORUM

*Spiseplasser er et planløsning og gir ikke rom på 2 nivåer korrespondent eller halvdel.

Plantegning kjeller

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema