

BEKKESTUA

RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA



BEKKESTUA HAVE - SVÆRT ATTRAKTIV OG NY 2-ROMS MED BALKONG - NÆRHET TIL "ALT" - BYGGEÅR 2024 - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	10.04.2025
AREAL/ROM:	31 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Ola Sisselberg
TELEFON:	95 70 11 74
E-POST:	ola.sisselberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57675
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57675



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Ola Sisselberg

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

57675/0196-25

EIER

Drive Holding AS

EIENDOMMEN

Adresse: Ringshaugveien 15, 1356 BEKKESTUA

Kommune: Bærum

Areal: 31 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 17, Bnr 97, Snr 217, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Bekkestua have er et nytt boligprosjekt midt på bekkestua.

Det er 1 minuttsgange til t-bane og buss. Bekkestua er et knutepunkt i Bærum og har alle sentrumsfunksjoner samt bussterminal med Flybuss, ruter til Oslo sentrum og Sandvika sentrum. T-banen (Kolsåsbanen) har linjer til Majorstuen/Oslo sentrum med overgang til alle øvrige linjer, og i den andre retningen går banen helt til Kolsås. T-banen tar omtrent 15 minutter fra Bekkestua til Majorstuen. I tillegg går "blåtrikken" mot Jar og Oslo, via Skillebekk.

Det er også kort vei til trivelige og moderne Bekkestua sentrum som kan by på bl.a. flere apotek, vinmonopol, treningsentre, frisører, kafeer, restauranter, legesenter og et variert tilbud av forretninger. Her finner du dagligvarebutikkene Meny, Rema 1000, Coop Mega og Coop Extra som også har en søndagsåpen avdeling. Det



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA

er et meget godt både barnehage- og skoletilbud i området.

Det er kort vei til marka med fine turmuligheter med gangavstand opp til Sauejordet. Kort vei også til Nadderudhallen, tennisbaner og Nadderud Arena med Gnist i andre etasje. Kolsås alpinanlegg er bare noen få minutters kjøretur unna. Bærumsmarka har flotte turmuligheter både sommer og vinter. Vinterstid er det kilometervis med oppkjørte skiløyper og egen lysløype i nærområdet, og sommerstid fine tur- og sykkelstier. For golfentusiaster er det kort avstand til Ballerud, Bogstad, Haga og Grini golfbaner i tillegg til to i Lommedalen. Om sommeren er du nær sjøen som Kadettangen og Kalvøya i Sandvika.

ADKOMST

Ref kartskisse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Ringshaugveien 15!

Attraktiv 2-roms leilighet i spennende nybyggprosjekt på Bekkestua.

Leiligheten ligger i høy 2. etasje og inneholder entré, flislagt bad med dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin og tørketrommel, åpen kjøkkenløsning med alle hvitevarer, stue med utgang til balkong, samt ett soverom.

Kort oppsummert:

- Ny i 2024
- Høy standard
- Kjellerbod
- Balkong
- Attraktiv beliggenhet 200 meter fra T-bane.

Husdyr og røyk er ikke tillatt.

Velkommen!

Interesserte leietaker(e) bes om å sende en mini CV hvor du/dere bl.a. skriver litt om hva dere gjør (hvor du/dere jobber eller studerer), interesser - send til ola.sisselberg@utleiemegleren.no

Please note:

If you are interested in looking at the apartment please send a few words about yourself (a mini CV), - i.e. where you work or where you study, general interests

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2.etasje: Entre, soverom, kjøkken/stue og bad.

Ytre rom:

Bod i kjeller.

STANDARD

Boligen er ny i 2024 og har en god standard.

INVENTAR

FASILITETER

PARKERING



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillere vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 10.04.2025

Leietid: 10.04.2025 - 09.04.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 100,00% av 1 måneds leie
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt med dyrehold.
Ikke tillatt å røyke inne.
Viktig at det settes filtknotter på alle møbler.
Begrensninger til å borre hull i vegger og tak
Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA

VISNING

Visning kan avtales med Ola Sisselberg
95 70 11 74

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.
Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA



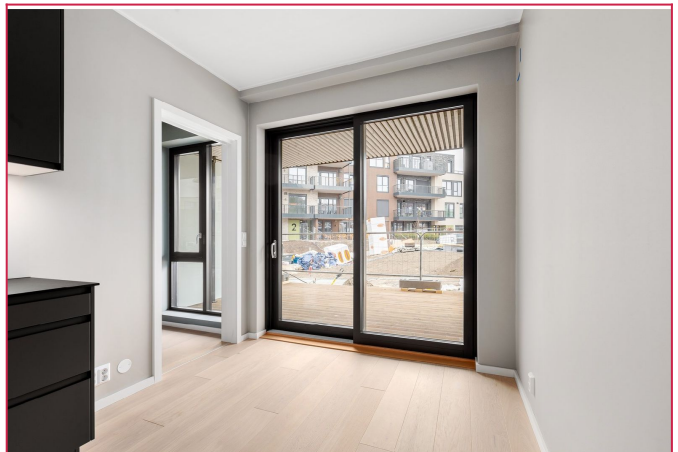
Pent kjøkken.



Stue/kjøkken.



Detaljilde.



Stue.



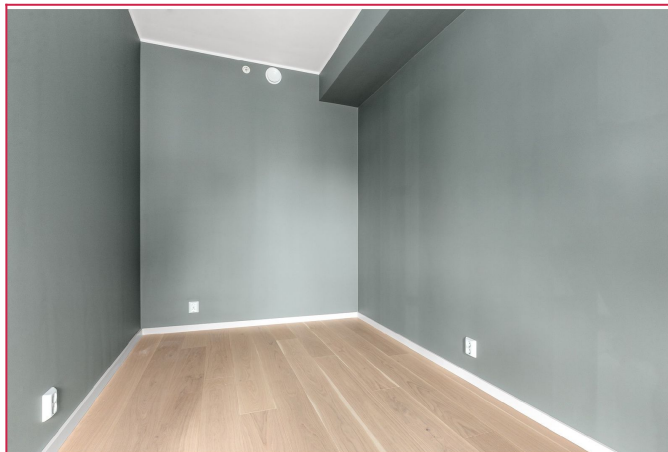
Balkong.



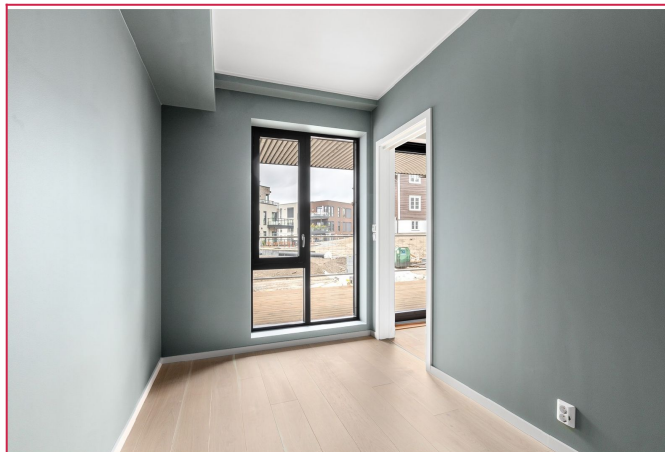
Balkong.

INFORMASJON OM BOLIGEN

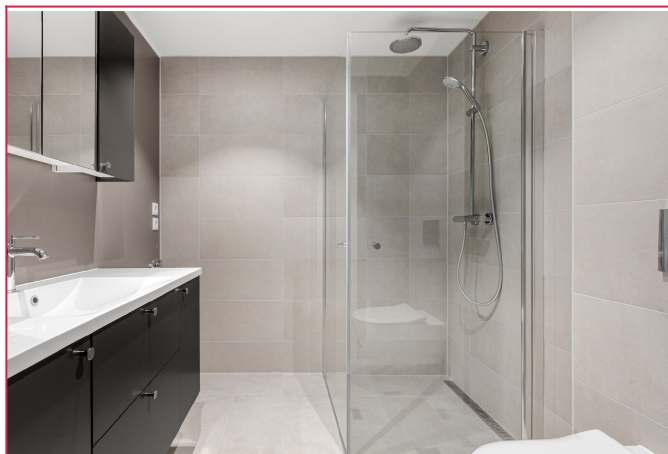
SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA



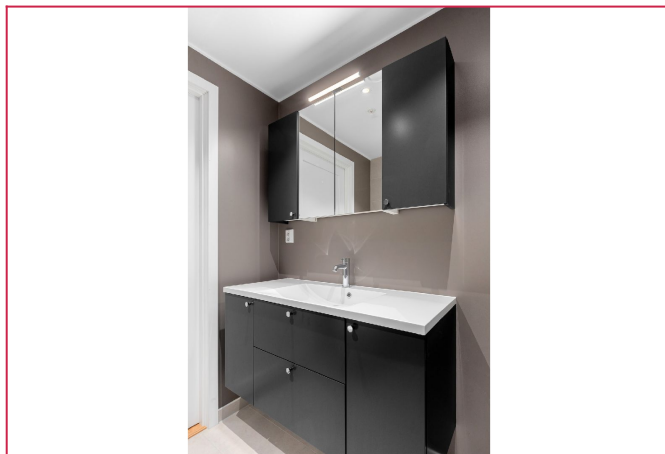
Soverom.



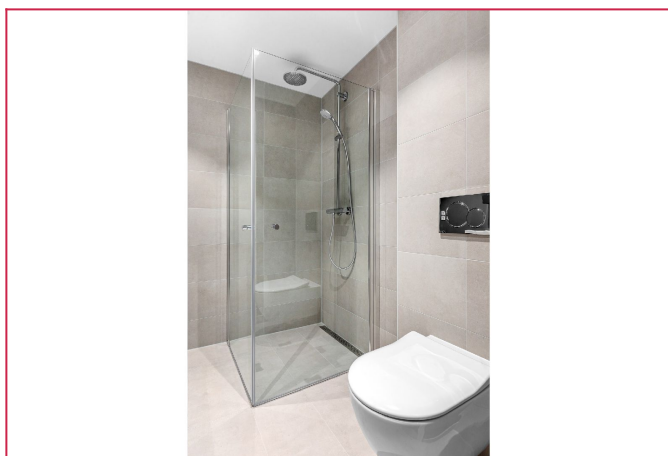
Soverom.



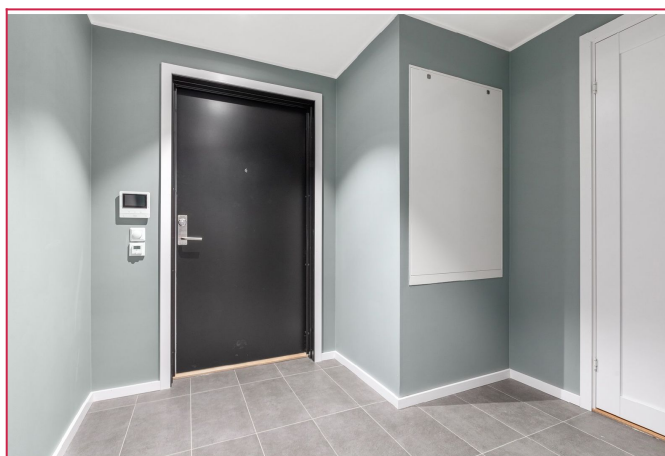
Flislagt.



Malt i fine farger.



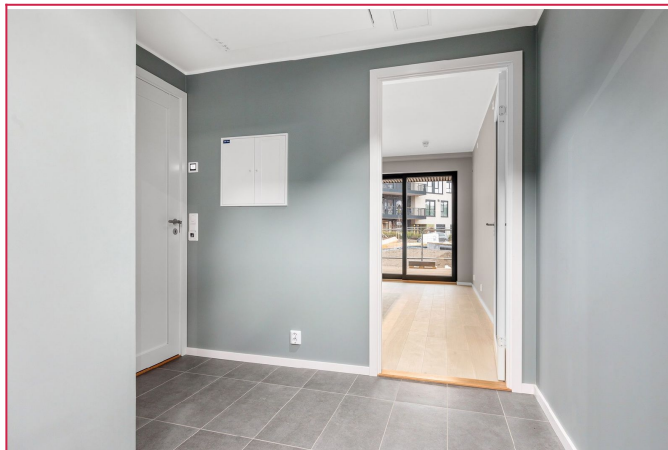
Flislagt bad.



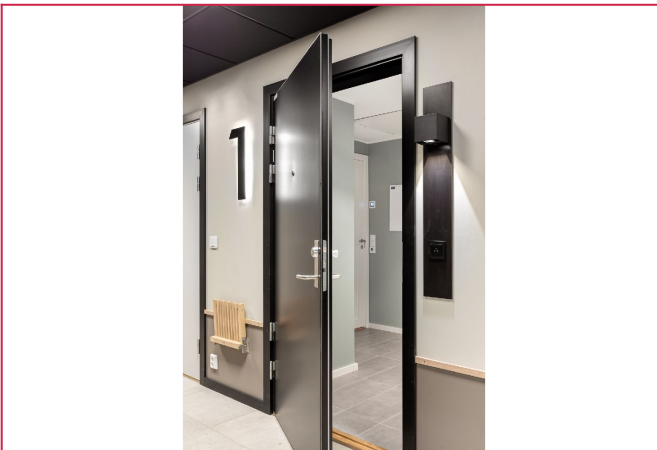
Entre.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA



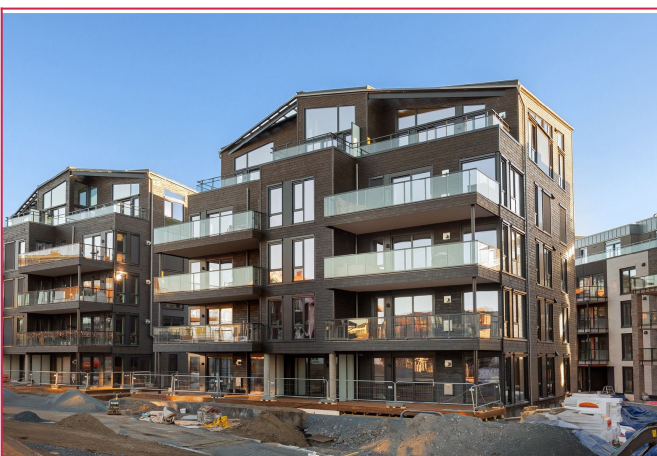
Entre.



Entre.



Fasade.



Fasade.



Fasade.



Nærområde.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57675 - RINGSHAUGVEIEN 15, 1356 BEKKESTUA



Nærrområde.



Nærrområde.

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

Interessentskjema

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema

