

NITTEDAL

MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL



NITTEDAL/MO - STOR 3-ROMS HJØRNELEILIGHET I 2. ETASJE – HEIS OG P-PLASS MED LADER - INTERNETT OG TV INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2025
AREAL/ROM:	74 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Eirik Halvorsen
TELEFON:	45 50 26 06
E-POST:	eirik.halvorsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57716
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57716



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Eirik Halvorsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Alexander Simonsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

57716/0221-25

EIER

Sverre Peder Driveklepp og Nina Kneppen

EIENDOMMEN

Adresse: Mattias skytters vei 93, 1482 NITTEDAL

Kommune: Nittedal

Areal: 74 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 13, Bnr 67, Snr 29, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et svært sentralt område på Rotnes, med Mosenteret rett i nærheten, hvor du finner et bredt utvalg av servicetilbud som dagligvarebutikker, vinmonopol, kafé, apotek, bank, restauranter og mer. Det er også kort vei til bussforbindelser, barnehager, skoler på alle trinn og idrettsanlegg. De unike turmulighetene i Nordmarka, både sommer og vinter, tilbyr lysløyper, turstier, fiskevann og badevann som Ørfiske og Høldippeldammen. Flere golfbaner ligger også i nærheten. Det tar cirka 15 minutter med bil til Varingskollen



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL

alpinanlegg, cirka 23 km til Oslo og omtrent 40 km til Gardermoen, så her bor du landlig, men samtidig svært sentralt, med kort vei til Oslo sentrum og andre nærliggende byer.

ADKOMST

Se kartskisse i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Mattias Skytters vei 93 – en lys og innbydende hjørneleilighet!

Her finner du en flott 3-roms leilighet med en sydvendt balkong hvor solen varmer godt gjennom store deler av dagen. Adkomsten er enkel og praktisk – svalgang og heis tar deg rett til riktig etasje, slik at hjemkomsten alltid blir smidig. Leiligheten åpner seg med en romslig entré, hvor det er god plass til oppbevaring. Videre finner du to behagelige soverom, perfekt for en god natts søvn. Badet er moderne og helfliset, med varmekabler som sørger for lune morgener. Her er det også plass til vaskemaskin.

Stue og kjøkken er smakfullt integrert i en åpen løsning, noe som skaper en lun og sosial atmosfære. Store vinduer gir rikelig med dagslys, og leiligheten oppleves både lys og trivelig. I tillegg har du rikelig med oppbevaringsmuligheter i en innvendig bod, samt en praktisk utebod i sokkeletasjen. Boligen er nymalt i sin helhet, både tak og vegger, og er svært godt vedlikeholdt.

Beliggenheten er også et stort pluss – her bor du med gangavstand til Mo butikkssenter og gode kollektivforbindelser. Som en ekstra fordel har du egen parkeringsplass, med mulighet for elbillader.

Her ligger alt til rette for et komfortabelt og lettstelt hjem.

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bod, soverom 1, soverom 2, bad.

Ytre rom:

Bod.

STANDARD

Nymalte tak og vegger i hele leiligheten, unntatt bod og bad.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har balkong, sentralt, rolig.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.05.2025

Leietid: 01.05.2025 - 30.04.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Eirik Halvorsen

45 50 26 06

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL

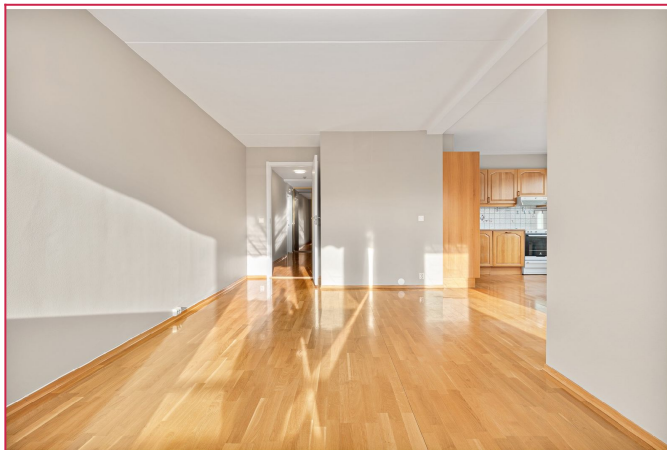
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Lillestrøm AS
Torvet 1, 2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Organisasjonsnummer 981930762

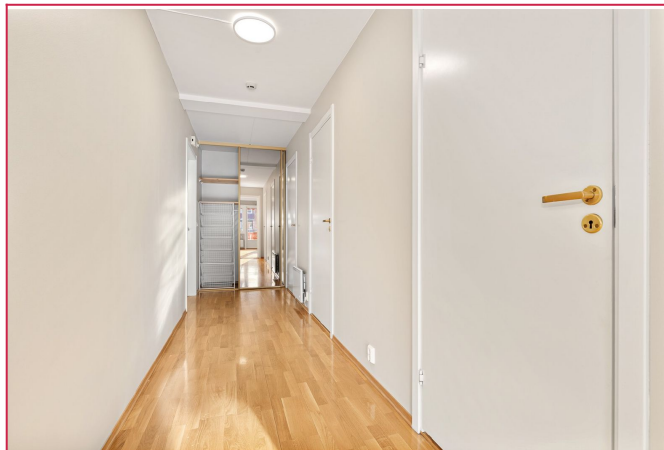


INFORMASJON OM BOLIGEN

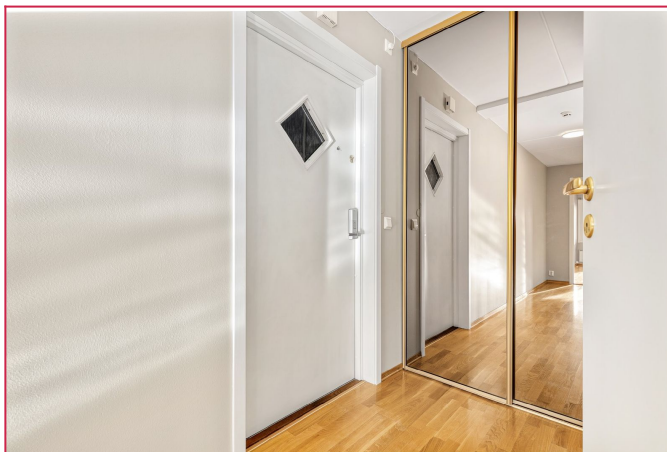
SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL



Gjennomgående parkettgulv i hele boligen.



Lang gang med innebygd garderobeskap for god oppbevaring.



Entré med innebygd garderobeskap og elektrisk lås på ytterdør.



Innebod.



En romslig og åpen entré.



Hovedsoverom.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL



Inngang til soverom 2 fra stuen.



Hovedsoverom med innebygd garderobeskap for god oppbevaring.



Soverom 2, litt mindre enn hovedsoverommet, men fortsatt romslig.



Romslig balkong vendt mot sydvest.



Balkong.



Stue/kjøkken.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL



Store vinduer som gir rikelig med lys.



Trivelig kjøkken med god skaplass.



Kjøkkenet har en sjarmerende eldre stil.



God skaplass og plass til matlaging.



Nymalte, lyse vegger i stuen, som gir et friskt preg.



Fasade ved inngangspartiet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

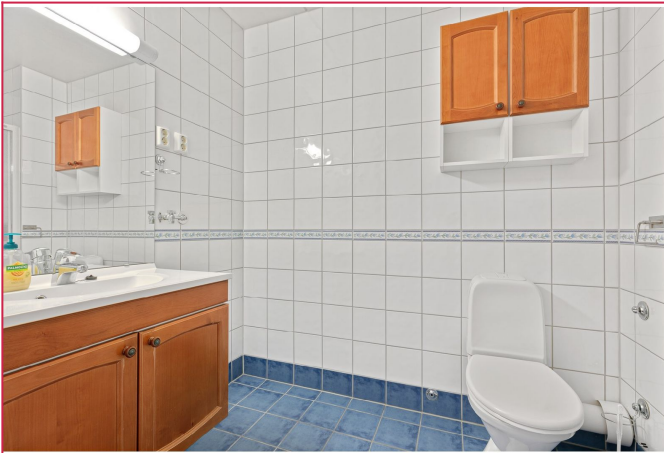
SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL



Flislagt bad i blått og hvitt.



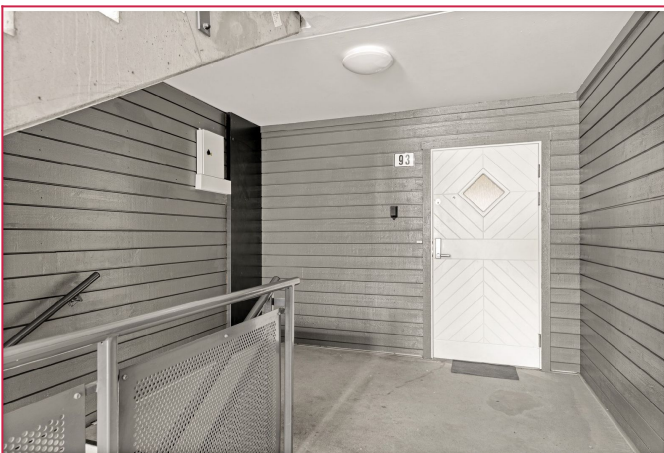
Dushjørne på badet, praktisk og plassbesparende.



Opplegg for både vaskemaskin og tørketrommel.



Nærområde.



93 - Inngangsdør.



Bakgård.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57716 - MATTIAS SKYTTERS VEI 93, 1482 NITTEDAL



Mosenteret.

UTLEIEMEGLEREN



[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

[Interessentskjema](#)

