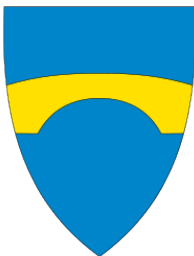


KOMMUNALE OPPLYSNINGER



Tonsåslinna 782, 2890 Etnedal

Vedlegg til salgsoppgave



Etnedal kommune

Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal

Org.nr.: 933 038 173

Telefon: 61 12 13 00

E-post: postmottak@etnedal.kommune.no

Utskriftsdato:
13.01.2025

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Kommunenr.	3450	Gårdsnr.	135	Bruksnr.	3	Festenr.	69	Seksjonsnr.	
Adresse:	Tonsåslinna 782, 2890 ETNEDAL								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

	Ja	Nei
Foreligger ferdigattest:	☐	☒
Foreligger midlertidig brukstillatelse:	☐	☒
Kommentarer:		

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Etnedal kommune

Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal

Org.nr.: 933 038 173

Telefon: 61 12 13 00

E-post: postmottak@etnedal.kommune.no

Utskriftsdato:
04.02.2025

Bygningstegninger

Kommunenr.	3450	Gårdsnr.	135	Bruksnr.	3	Festenr.	69	Seksjonsnr.	
Adresse:	Tonsåslinna 782, 2890 ETNEDAL								

Godkjente bygningstegninger

Det som er av godkjente bygningstegninger i kommunen sitt arkiv blir levert på pdf format	☐
Det foreligger ikke bygningstegninger i våre arkiver.	☒

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Etnedal kommune

Adresse: KYRKJEVEGEN 10, 2890 Etnedal

Telefon: 61 12 13 00

Utskriftsdato: 06.01.2025

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Etnedal kommune

Kommunenr.	3450	Gårdsnr.	135	Bruksnr.	3	Festenr.	69	Seksjonsnr.	
-------------------	------	-----------------	-----	-----------------	---	-----------------	----	--------------------	--

Det er ikke registrert bruksenheter med fyringsanlegg på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Etnedal kommune

Adresse: KYRKJEVEGEN 10, 2890 Etnedal

Telefon: 61 12 13 00

Utskriftsdato: 06.01.2025

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Etnedal kommune

Kommunenr.	3450	Gårdsnr.	135	Bruksnr.	3	Festenr.	69	Seksjonsnr.	
Adresse	Tonsåslinna 782, 2890 ETNEDAL								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Oppdaterte priser for 2025:

Gebyr															
Gjeldende ordre (3)		Krediteringer/Rettelser (0)				Fakturerte gebyr (32)									
Avgiftstype	Termin	Kjøring	Avg. bygg	Vare	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Pris(u/mva)	Geb. fra/lev.	Geb. til	Beløp (m/mva)	Årsbeløp (m/mva)	Merknad	Termin fra	Termin til
Løpende	☒	Februar	157944401	536	Hytterrenovasjon	1	stk	1 813,00	01.01.2025		1 133,13	2 266,25	☐	01.01.2025	30.06.2025
Løpende	☒	Februar	157944401	671	Tilsyn/feiling hytte	1	stk	457,00	01.01.2025		228,50	457,00	☐	01.01.2025	30.06.2025
Løpende	☒	Februar	157944401	803	Eiendomsskatt - fritid	174300	prom	2,90	01.01.2025		252,50	505,00	☐	01.01.2025	30.06.2025



Etnedal kommune

Adresse: KYRKJEVEGEN 10, 2890 Etnedal

Telefon: 61 12 13 00

Utskriftsdato: 06.01.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Etnedal kommune

Kommunenr.	3450	Gårdsnr.	135	Bruksnr.	3	Festenr.	69	Seksjonsnr.	
Adresse	Tonsåslinna 782, 2890 ETNEDAL								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

❗ Kommuneplaner under arbeid

❗ Kommunedelplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner over bakken

❗ Reguleringsplaner bunn

❗ Bebyggelsesplaner

❗ Bebyggelsesplaner under bakken

❗ Kommunedelplaner

❗ Reguleringsplaner under bakken

❗ Reguleringsplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❗ Bebyggelsesplaner over bakken

❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

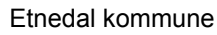
Id	20170130		
Navn	Kommuneplanens arealdel 2019-2029		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	21.11.2019		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3450/dokumenter/199/Planbestemmelser%20vedtatt%2021.11.19.pdf		
Delarealer	Delareal	99 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910_59	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	
Delarealer	Delareal	397 m ²	
	KPHensynsonenavn	H220_2	
	KPStøy	Gul sone iht. T-1442	
Delarealer	Delareal	425 m ²	
	Arealbruk	Spredt fritidsbebyggelse,Nåværende	
	Områdenavn	SF22	

Delareal	28 m ²
KPHensynsonenavn	H210_6
KPStøy	Rød sone iht. T-1442

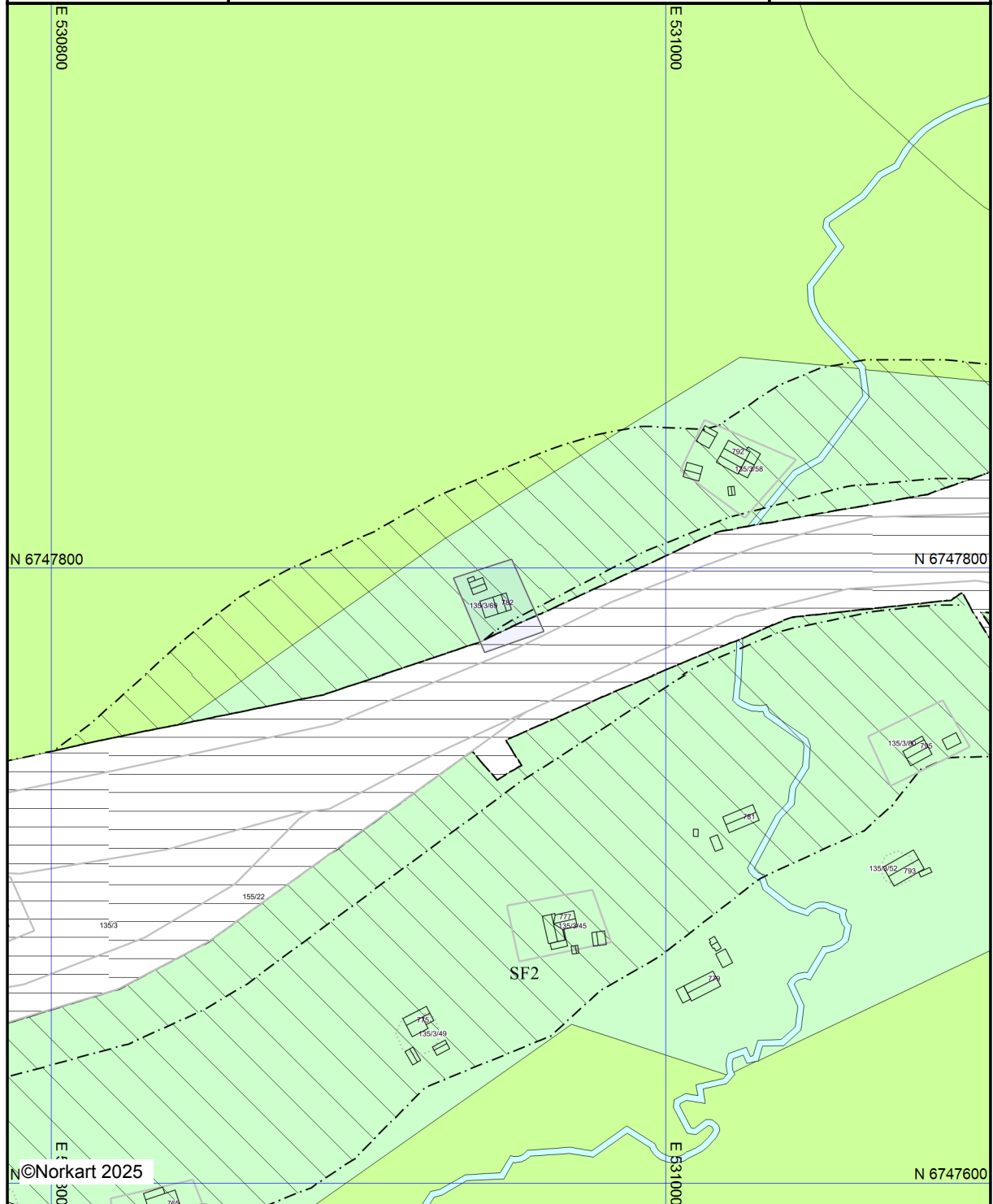
Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20130115
Navn	Fv. 33 Skardtjednet-Tonsvatnet
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.12.2015
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3450/dokumenter/142/Plankart%20og%20bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 89 m ²
	Formål LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
	Feltnavn LNF
	Delareal 89 m ²
	Bestemmelsesområde midlertidig bygge- og anleggsområde (utgått)
	Delareal 10 m ²
	Formål Kjøreveg
	Feltnavn PV44



Eiendom: 135/3/69
Adresse: Tonsåslinna 782
Utskriftsdato: 06.01.2025
Målestokk: 1:2000



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsfri

-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredtfritidsbebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-i

-  Støysone - Rød sone iht. T-1442
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

-  Faresone grense
-  Støysonegrense
-  Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Adkomstveg - nåværende
-  Påskrift områdenavn



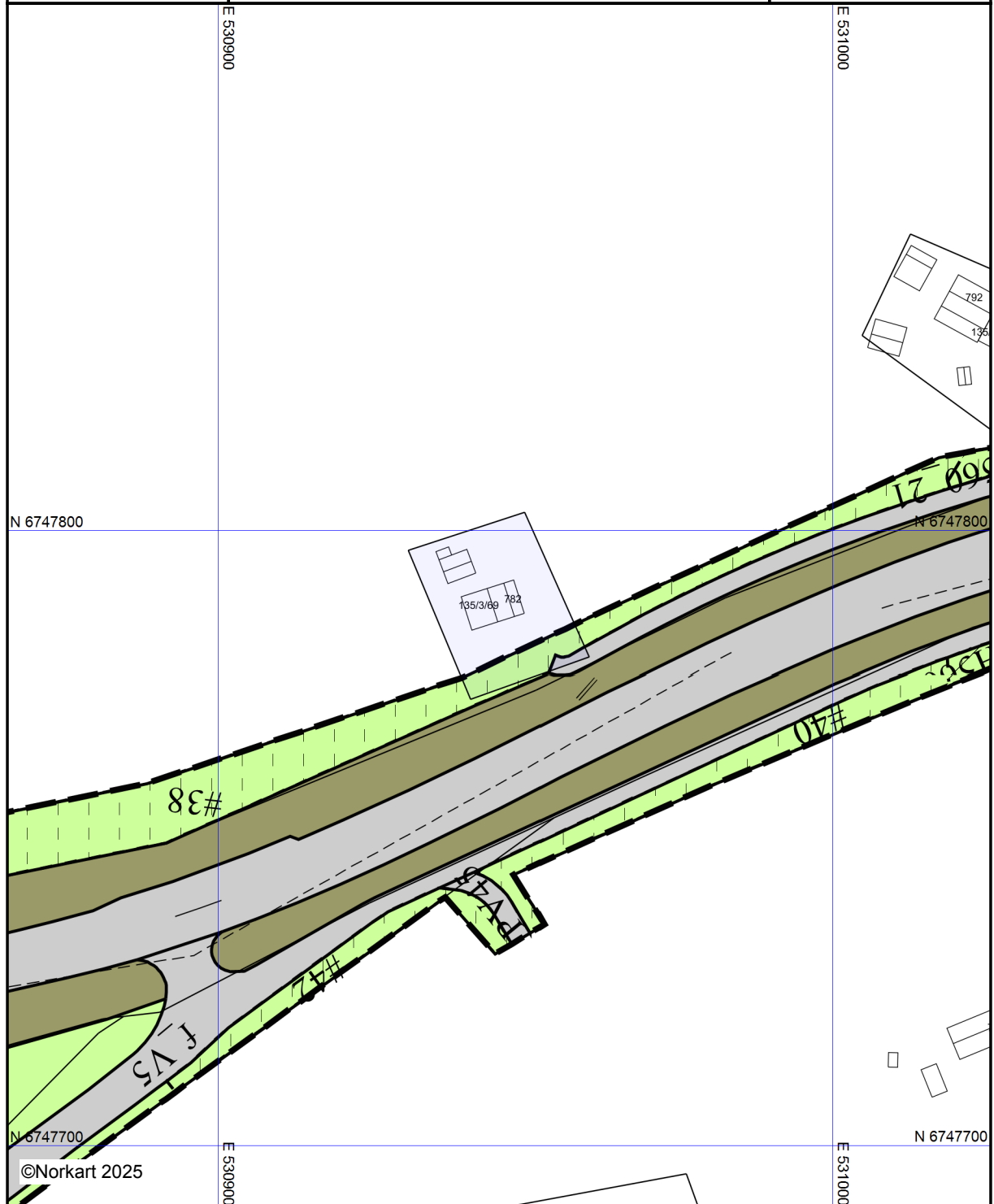
Etnedal kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 135/3/69
Adresse: Tonsåslinna 782
Utskriftsdato: 06.01.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn - grøntareal

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft

-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)

-  Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL 1985)

-  Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

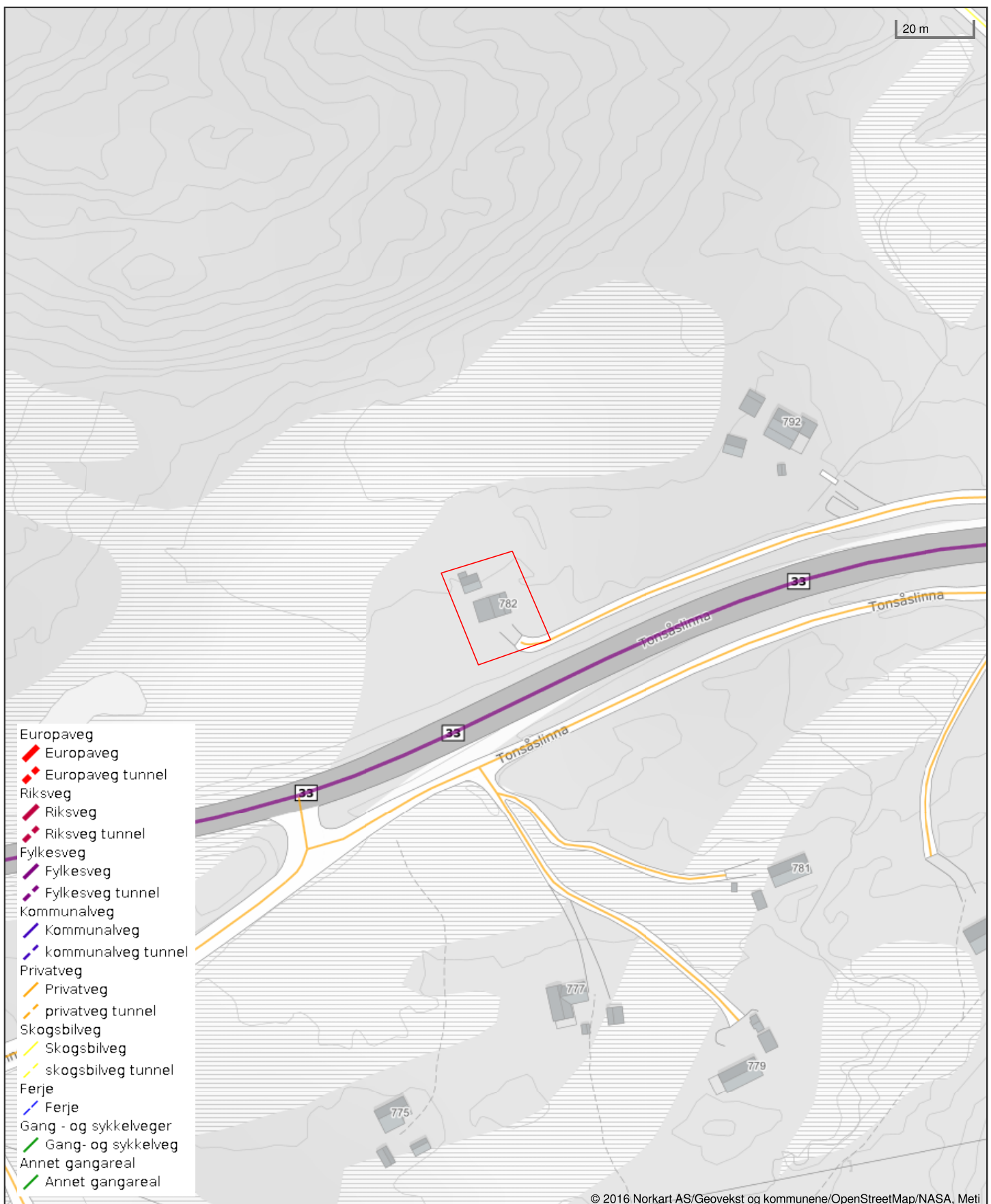
-  Angitthensyngrense
-  Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Stenging av avkjørsel
-  Påskrift feltnavn



Vegstatuskart for eiendom 3450 - 135/3/69/



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendom	3450 135/3/69		
Utskriftsdato	06.01.2025	Antall datasett	94

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

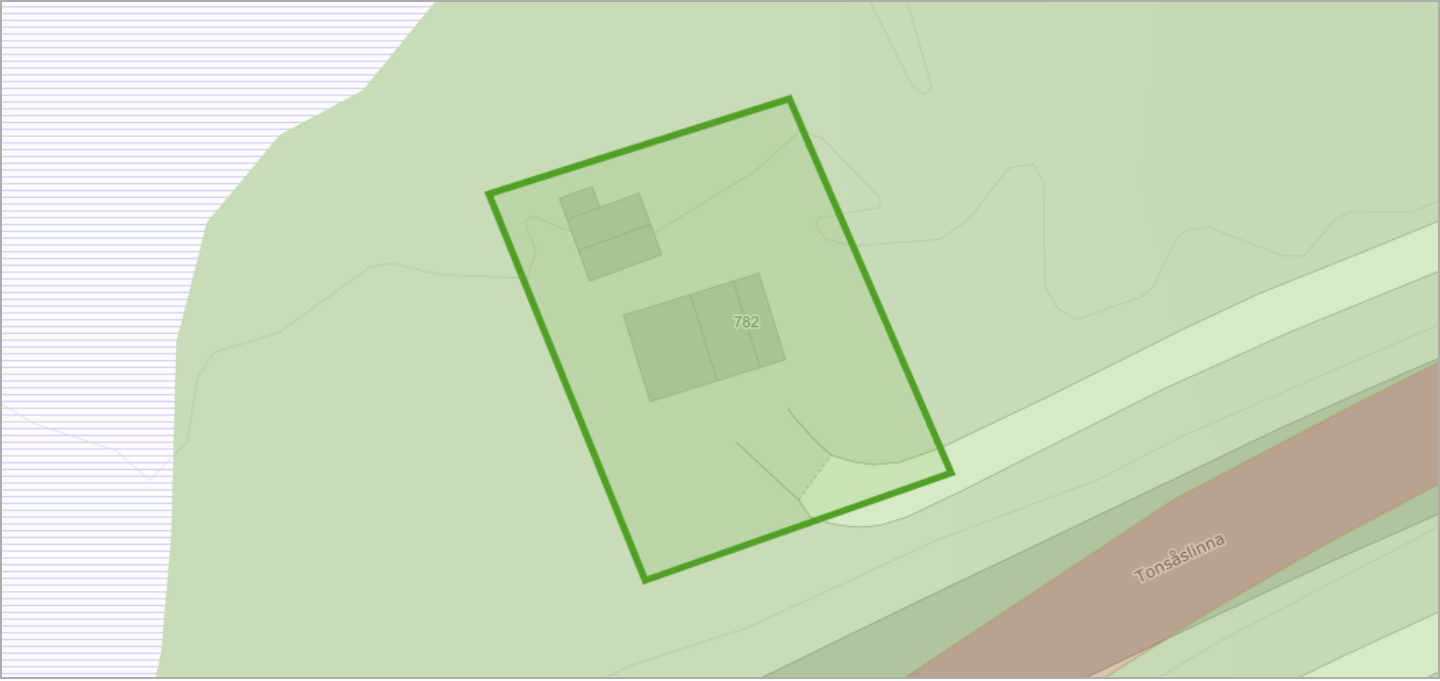
9 Berørte datasett

- ❶ FKB-AR5
- ❶ Løsmasser N50/N250
- ❶ Radon
- ❶ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ❶ Verneplan for vassdrag
- ❶ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ❶ Naturtyper i Norge - landskap
- ❶ Støykartlegging veg etter T-1442
- ❶ Veg senterlinje Elveg 2.0

85 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✓ 100-meter belte kyst
- ✓ Akvakulturlokaliteter
- ✓ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✓ Byggeforbudssoner kraftledning
- ✓ Dyrkbar jord
- ✓ FKB Tiltak
- ✓ FKB-bane
- ✓ Flomsoner
- ✓ Forurensset grunn
- ✓ Grus og pukk
- ✓ Hoved- og biled
- ✓ Inngrepsfrie naturområder
- ✓ Jordkvalitet
- ✓ Kulturlandskap - utvalgte
- ✓ Kulturminner - Brannsmitteområder
- ✓ Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✓ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✓ Kvikkleire
- ✓ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✓ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✓ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✓ Naturtyper på land (NiN)
- ✓ Naturvernomsråder
- ✓ Reindrift ekspropriasjon reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift høstbeite årstidsbeite
- ✓ Reindrift konvensjonsområde reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift Reinavtaleområde
- ✓ Reindrift reinbeiteområde
- ✓ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift siidaområde
- ✓ Reindrift trekkleie
- ✓ Reindrift vinterbeite årstidsbeite
- ✓ Skredhendelser
- ✓ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✓ Store fjellskred
- ✓ Støysoner Avinors lufthavner
- ✓ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✓ Strategisk støykartlegging veg
- ✓ Tilgjengelighet
- ✓ Trafikkulykker
- ✓ Utvalgte naturtyper
- ✓ Vernskog
- ✓ Vindkraft
- ✓ Aktsomhetskart for snøskred
- ✓ Ankringsområder
- ✓ Bergrettigheter
- ✓ Dybdedata
- ✓ Fiskeplasser redskap
- ✓ FKB-arealbruk
- ✓ Flom - aktsomhetsområder
- ✓ Foreslåtte naturvernomsråder
- ✓ Grunnvannsborehull
- ✓ Gyteområder
- ✓ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✓ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ✓ Korallrev
- ✓ Kulturlandskap - verdifulle
- ✓ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✓ Kulturminner - SEFRAK
- ✓ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✓ Låsettingsplasser
- ✓ Marin grense
- ✓ Markagrensa
- ✓ Mulighet for marin leire
- ✓ Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- ✓ Reindrift beitehage
- ✓ Reindrift flyttleie
- ✓ Reindrift høstvinterbeite årstidsbeite
- ✓ Reindrift oppsamlingsområde
- ✓ Reindrift reinbeitedistrikt
- ✓ Reindrift reindrifsanlegg
- ✓ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✓ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✓ Reindrift vårbeite årstidsbeite
- ✓ Skredfasesoner
- ✓ Statens vegvesens kvikkleiredata
- ✓ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ✓ Stormflo
- ✓ Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- ✓ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✓ Tettsteder
- ✓ Trafikkmengde
- ✓ Turrutebasen
- ✓ Vannforekomster
- ✓ Villreinområder

Kilde	Geovekst	Versjon	31.12.2024
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

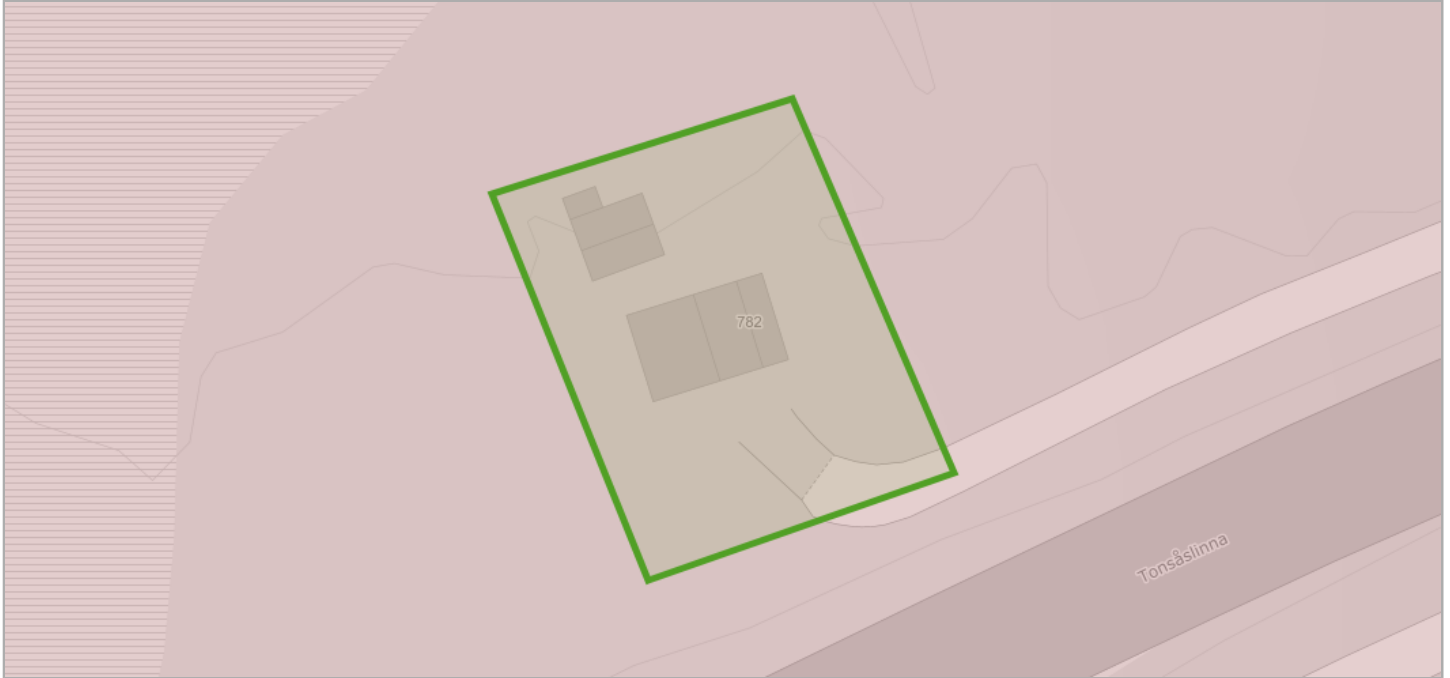
Skog
Samferdsel
Myr

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Skog	Jorddekt	Lav	Barskog

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	05.01.2025
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

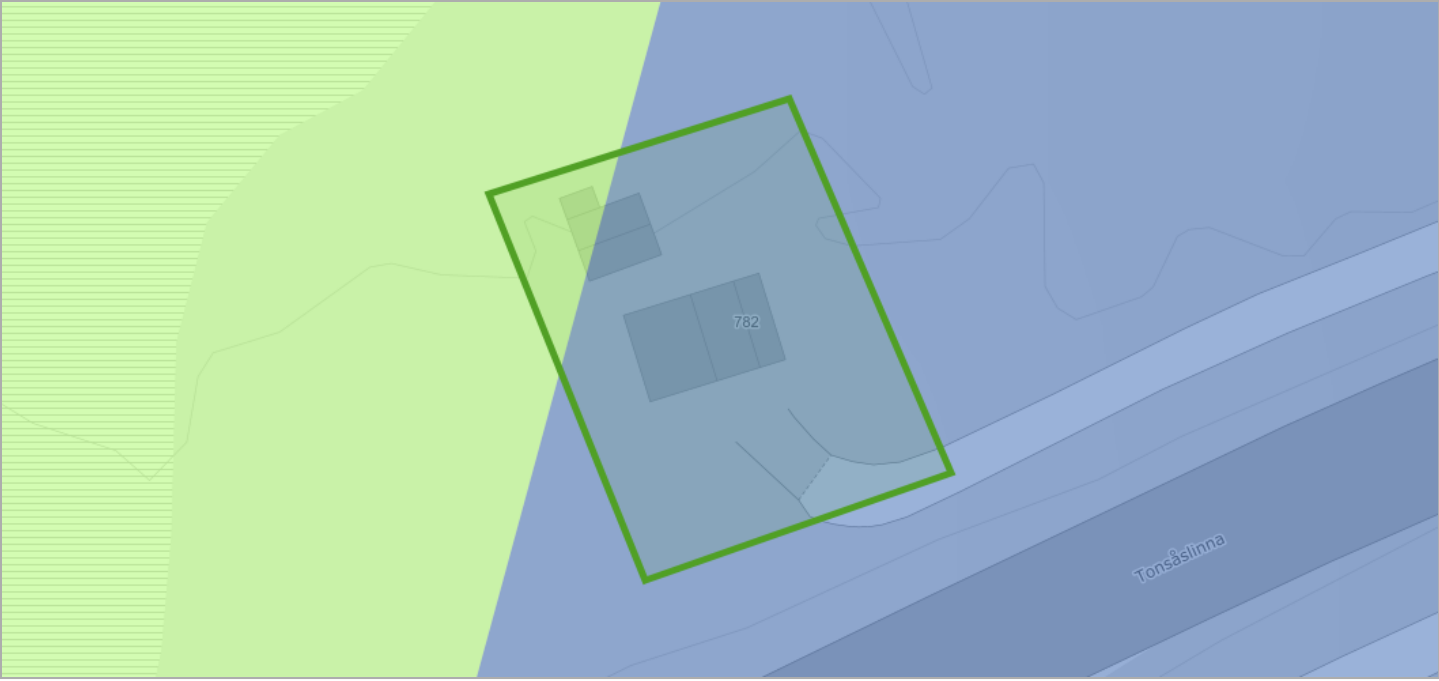
Tegnforklaring

Kartlagte friluftslivsområder
■ Svært viktig friluftslivsområde

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Tonsåsen	stortTurområdeMedTilrettelegging	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00036780)

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	13.08.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

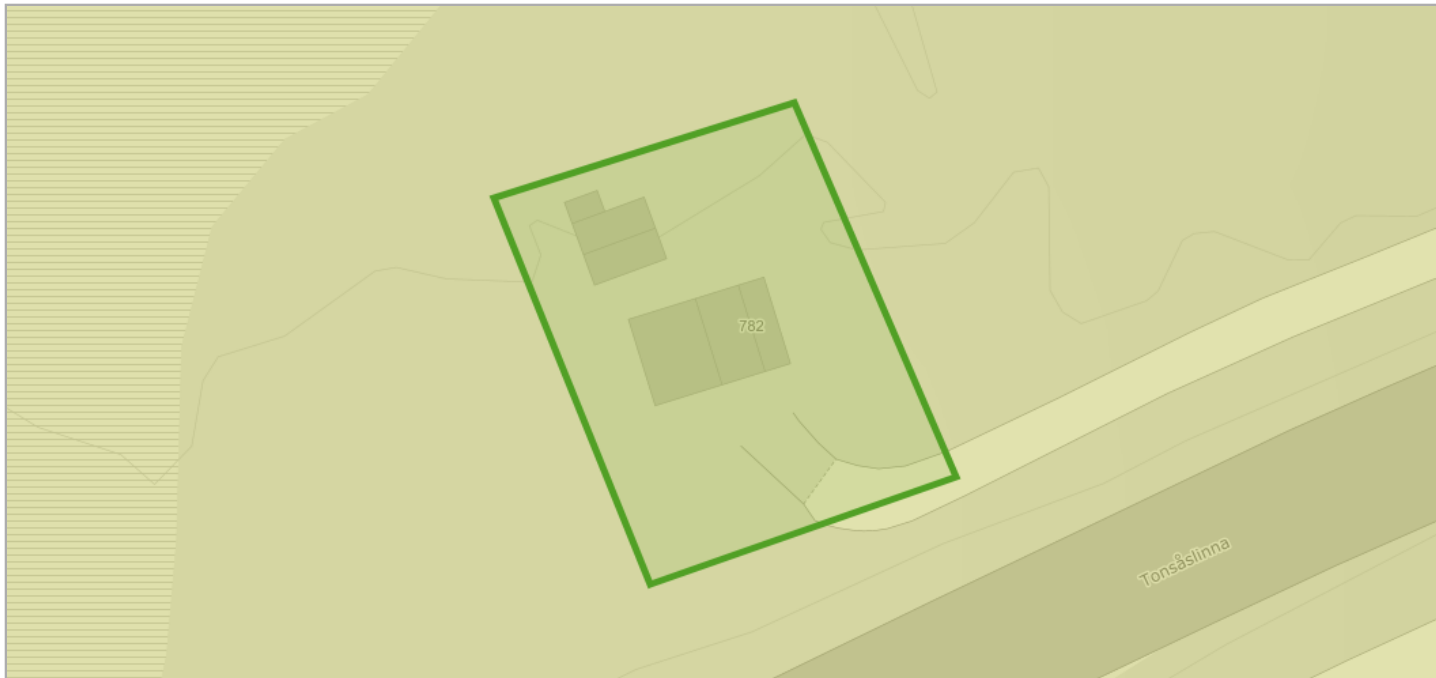
Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250	
■	Tykk morene
■	Torv og myr

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial
Torv og myr (Organisk materiale)	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	05.01.2025
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensing og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

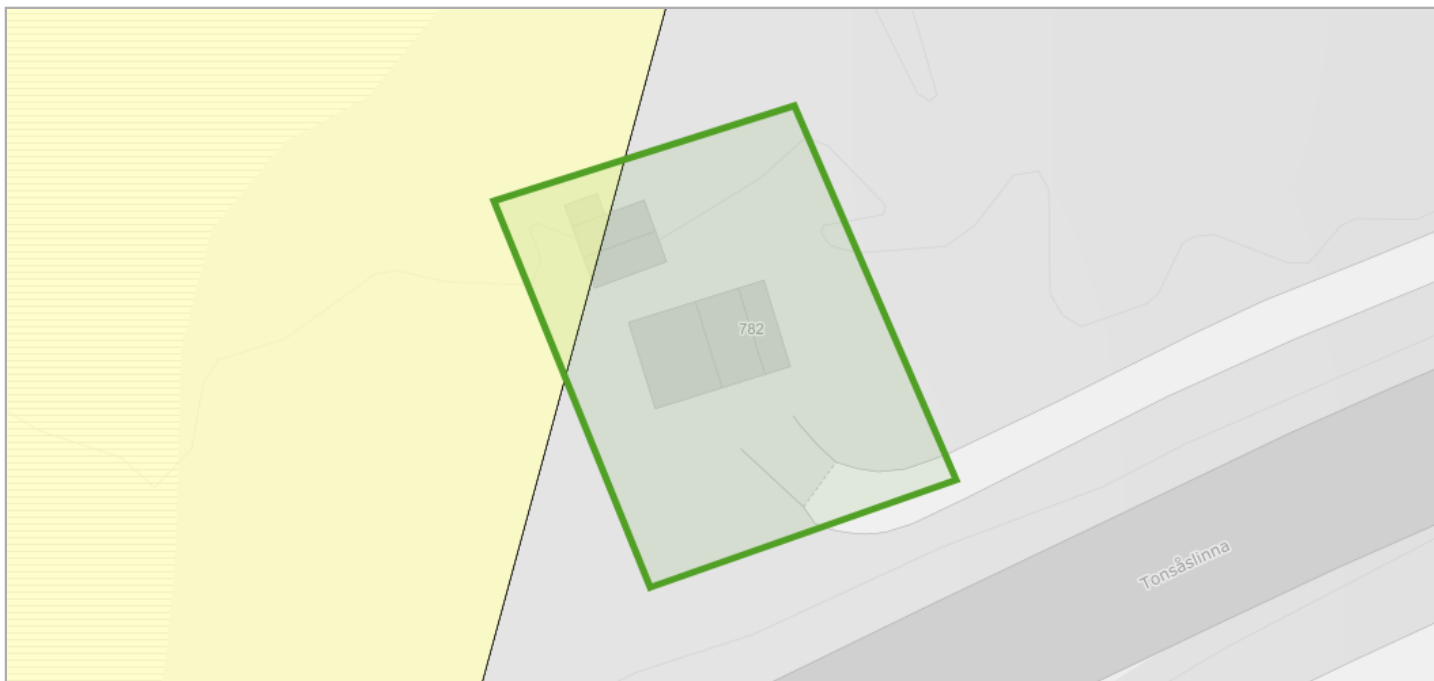
Tegnforklaring

Innland slettelandskap
Innland - slettelandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_slettelandskap	LA-TI-I-S	Innlandsslettelandskap under skoggrensen med høyt våtmarkspeg og bebygde områder

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

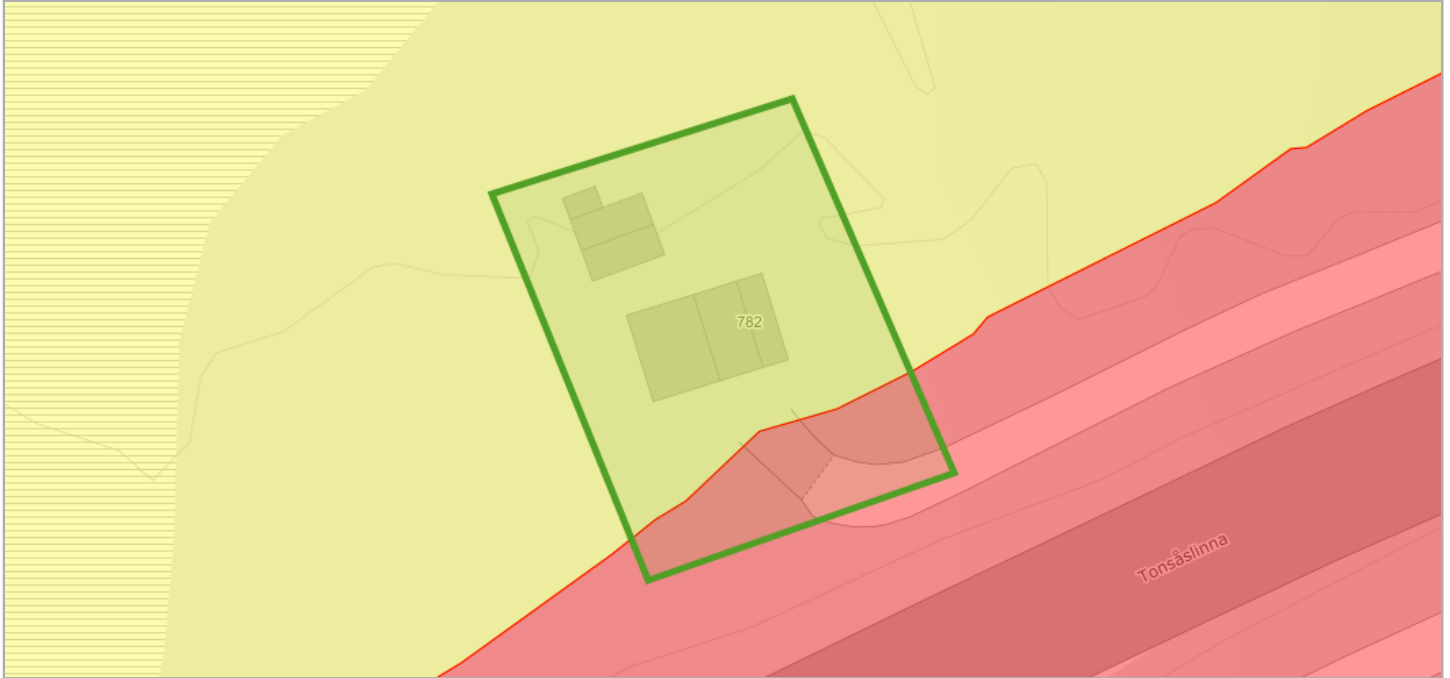
Radon aktsomhetsområde	
	Usikker
	Moderat til lav

Objekter

Aktsomhetsgrad	Antall
Moderat til lav	2

Støykartlegging veg etter T-1442

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	05.01.2025
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Støyvarselkart produseres for Europa-, riks- og fylkesveg ca hvert 4 år. Det benyttes som hensynssoner i kommuneplanarbeidet. Støykartene er et resultat fra en beregning basert på tilgjengelig informasjon om terrengforhold, trafikkmengde og skjerming. Informasjon om terreng og situasjon er hentet fra fkb-kart og er supplert med informasjon fra NVDB. Informasjon om Trafikkmengde og fordeling mellom kjøretøytyper og fordeling over døgn er hentet fra Nordtraf. Beregningen er utført i Norstøy.

Tegnforklaring

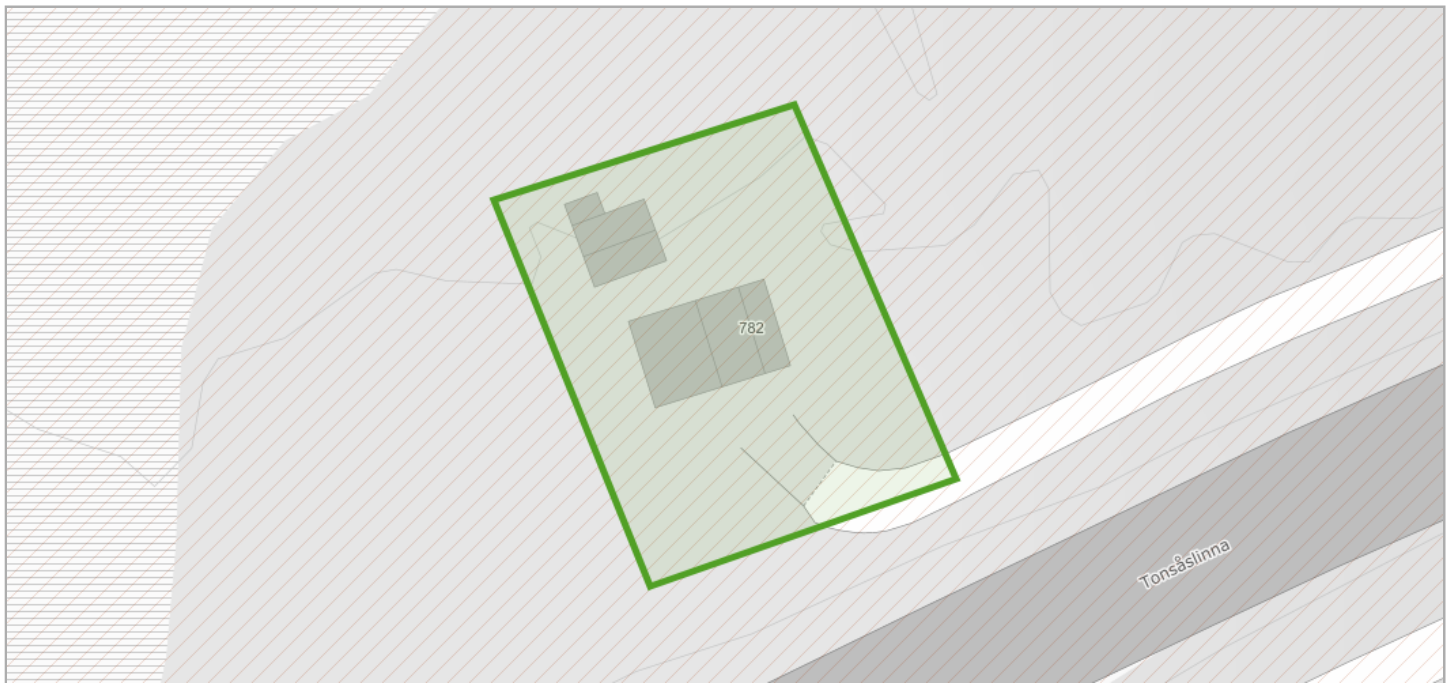
	Lavt støynivå
	Høyt støynivå

Objekter

Kategori
G
R

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	06.01.2025
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

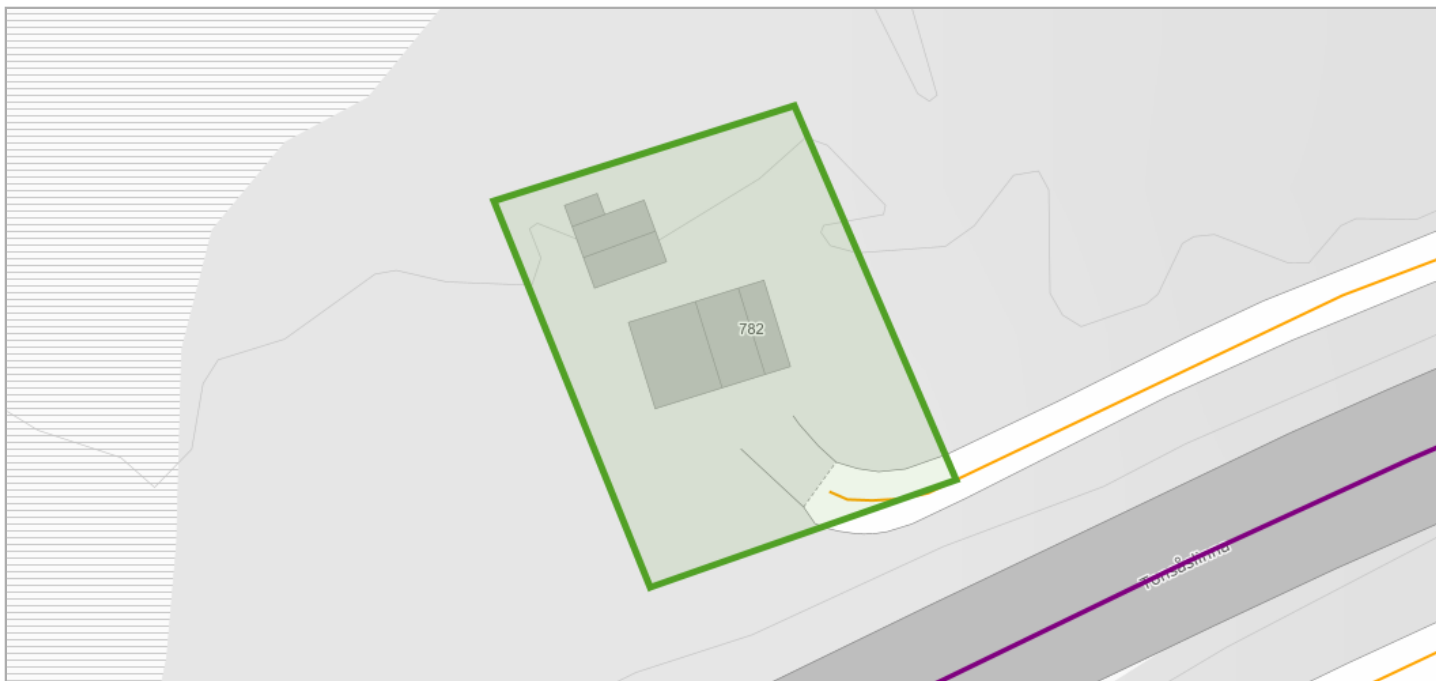
Tegnforklaring



Delfelt vannkraft

Delfeltnavn	Kraftverknavn
RANDSFJORD	Bergerfoss

Kilde	kartverket	Versjon	05.01.2025
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

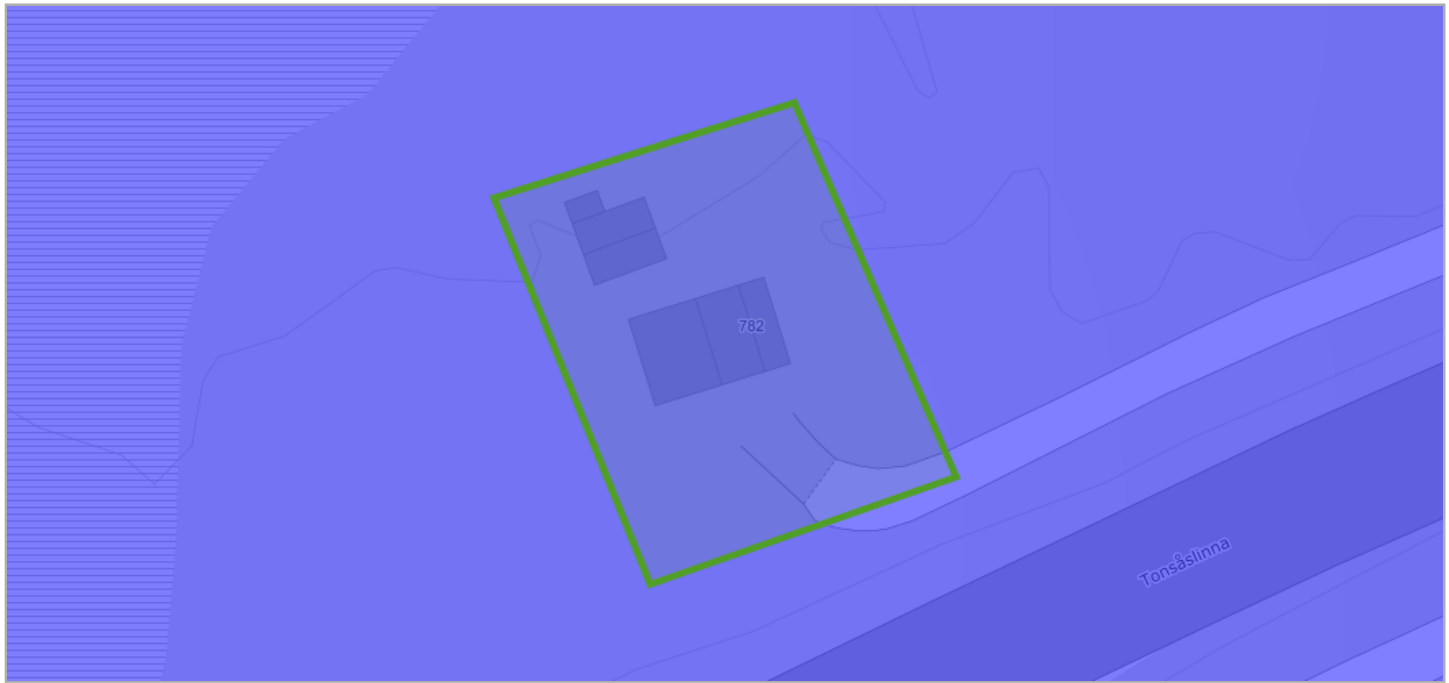
Fylkesveg
Fylkesveg
Privatveg
Privatveg

Objekter

Objekttype	Vegkategori	Vegnummer
veglenke	P	96405

Verneplan for vassdrag

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.01.2025
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Stortinget vedtok Verneplan for vassdrag i flere etapper. Verneplanen omfatter ulike vassdrag som til sammen skal utgjøre et representativt utsnitt av Norges vassdragsnatur. Hensikten med verneplanen er å sikre helhetlige nedbørfelt med sin dynamikk og variasjon fra fjell til fjord. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep.

Tegnforklaring

Verneplan for vassdrag
 Verneplan for vassdrag

Objekter

Navn
Etna



Etnedal kommune

Kommuneplanens arealdel for Etnedal kommune

PlanID 20170130

Planbestemmelser

2019 - 2029



Planbestemmelser – vedtatt i Kommunestyret 21.11.19

Innholdsliste

1	RETTSVIRKNING	3
1.1	Rettsvirkning	3
1.2	Forhold mellom nye og gamle planer	3
2	GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER	4
2.1	Plankrav	4
2.1.1	<i>Plankrav for framtidige arealformål for bebyggelse og anlegg</i>	4
2.1.2	<i>Plankrav for nåværende arealformål for bebyggelse og anlegg</i>	4
2.2	Utbyggingsavtale	4
2.3	Teknisk infrastruktur	5
2.4	Trafikk og samferdsel	5
2.5	Støy	5
2.6	Vassdrag, flom og overvann	6
2.6.1	<i>Miljøhensyn og byggeforbud langs vassdrag</i>	6
2.6.2	<i>Flom og overvann</i>	7
3	AREALFORMÅL – Særskilte bestemmelser og retningslinjer	8
3.1	Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, nr. 1)	8
3.1.1	<i>Boligbebyggelse (B)</i>	8
3.1.2	<i>Fritidsbebyggelse (F)</i>	9
3.1.3	<i>Fritids- og turistformål (FT)</i>	10
3.1.4	<i>Råstoffutvinning (M)</i>	10
3.1.5	<i>Næringsbebyggelse (N)</i>	11
3.1.6	<i>Idrettsanlegg (IA)</i>	11
3.1.7	<i>Andre typer bebyggelse og anlegg</i>	11
3.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 11-7, nr. 2)	12
3.2.1	<i>Samferdselsanlegg (SV)</i>	12
3.3	Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL § 11-7, nr. 5)	13
3.3.1	<i>Landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet (LNFR-formål)</i>	13
3.3.2	<i>Spredt boligbebyggelse i LNFR-område (SB)</i>	14
3.3.3	<i>Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-område (SF)</i>	14
3.4	Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 11-7, nr. 6)	15
3.4.1	<i>Bekker, elver og innsjøer</i>	15
3.4.2	<i>Isbanekjøring (V1)</i>	15

4	HENSYNSSONER - Særskilte bestemmelser og retningslinjer	16
4.1	Sikrings-, støy- og faresoner	16
4.1.1	<i>Støysone (H210-220)</i>	<i>16</i>
4.1.2	<i>Faresone skred (H310)</i>	<i>16</i>
4.1.3	<i>Faresoner skytebane (H360)</i>	<i>17</i>
4.1.4	<i>Faresoner kraftlinjer (H370)</i>	<i>17</i>
4.2	Sone med særlige krav til infrastruktur (H410)	17
4.3	Soner med særlige hensyn til kulturlandskap, kulturminner og kulturmiljø	18
4.3.1	<i>Bevaring av kulturlandskap (H550)</i>	<i>18</i>
4.3.2	<i>Bevaring av ikke fredete kulturminner og kulturmiljøer (H570)</i>	<i>18</i>
4.4	Båndleggingssoner	19
4.4.1	<i>Båndleggingssone etter Kulturminneloven (H730)</i>	<i>19</i>
4.4.2	<i>Båndleggingssone etter Plan- og bygningsloven (H710)</i>	<i>19</i>
4.4.3	<i>Båndleggingssone etter Naturmangfoldloven (H720)</i>	<i>19</i>
4.5	Soner med krav om felles planlegging (H810)	20
4.6	Sone hvor reguleringsplan skal gjelde uendret (H910)	20
5	Retningslinjer for plan- og byggesaksbehandling	22
5.1	Miljøkrav	22
5.2	Arealutnyttelse, universell utforming, estetikk, barn og unge	23
5.3	Verneverdige bygninger, bygningsmiljø og kulturmiljø	23
5.4	Retningslinjer for fritidsbebyggelse	24
6	Retningslinjer for dispensasjonsbehandling (PBL kap. 19)	26
6.1	Dispensasjon i nåværende områder for bebyggelse og anlegg	26
6.2	Dispensasjon i LNFR-områder	26

1 RETTSVIRKNING

1.1 Rettsvirkning

Arealbruken slik den er vist på plankartene samt de utfyllende bestemmelsene, er i henhold til plan- og bygningsloven (heretter kalt PBL) § 11-6 rettslig bindende. Retningslinjer supplerer plankart og bestemmelser og er retningsgivende for de bygge- og anleggstiltak som skal gjennomføres.

Juridisk bindende bestemmelser etter plan- og bygningslovens (PBL) §§ 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11 er innrammet. Retningslinjer er skrevet med kursiv skrift og er ikke innrammet. Retningslinjene skal legges til grunn ved plan- og byggesaksbehandling, og kan innarbeides med rettsvirkning i etterfølgende reguleringsplaner.

1.2 Forhold mellom nye og gamle planer

Bestemmelser (PBL § 11-8 f og § 1-5)

1. Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uendret (PBL § 11-8 f)

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uendret er vist i plankartet som hensynssone H910. Planer er listet opp i kap. 4.6.

2. Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde (PBL § 1-5)

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, så langt det ikke er motstrid til kommuneplanens planbestemmelser er listet opp i tabell under

Planer som skal gjelde	Vedtaksår	PlanID	Arealformål
Bruflat sør	2000	20000090	Kombinert - Hovedformål Næring
Etna camping	1993	19931001	Kombinert - Hovedformål Camping
Vestheim	1991	19911001	Kombinert - Bolig, tjenesteyting
Brumoen	1977	19770091	Kombinert - Industriområde

Retningslinjer til reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde så langt det ikke er motstrid til kommuneplanens bestemmelser

Det anses ikke å være motstrid der reguleringsplanen detaljerer arealbruken, f.eks. underformål. Kommuneplankartet viser hovedformål.

2 GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

2.1 Plankrav

2.1.1 Plankrav for framtidige arealformål for bebyggelse og anlegg

Bestemmelser (PBL § 11-9, nr. 1)

I områder avsatt til **framtidige arealformål** for bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, nr. 1) kan bygge- og anleggstiltak som nevnt i § 20-1 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

For disse områdene gjelder jordloven §§ 9 og 12 inntil godkjent reguleringsplan foreligger, jf. jordloven § 2.

2.1.2 Plankrav for nåværende arealformål for bebyggelse og anlegg

Bestemmelser (PBL § 11-9, nr. 1)

I områder avsatt til nåværende arealformål for bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, nr. 1) kan tiltak som nevnt i PBL § 20-1 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan med unntak av mindre tiltak på bebygde eiendommer for bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse. Definisjon av mindre tiltak med tilhørende rammer for tiltak framgår av kommuneplanbestemmelser §§ 3.1.1-A, 3.1.2-A og 3.1.5-A.

2.2 Utbyggingsavtale

Bestemmelser (PBL § 11-9, nr. 2)

Retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler, godkjent av Kommunestyret 19.02.2013 i sak 16/13 skal gjelde ved inngåelse av utbyggingsavtaler. Utbyggingsavtaler kan nyttes i hele Etnedal kommune i de tilfeller en utbygging alene eller sammen med andre utbygginger i samme område gir konsekvenser for kommunale investeringer i tekniske anlegg (veg/parkeringsanlegg, vann, avløp, grønnstruktur, felles uterom, gang/sykkelveg, tur/skiløyper, mv.).

2.3 Teknisk infrastruktur

Bestemmelser (PBL § 11-9, nr. 3, 5. PBL § 27, nr. 1,2, 3. PBL § 30-6)

- 1. Krav til VA-anlegg (PBL § 11-9, nr. 3)**
Vann- og avløpsanlegg skal planlegges og utformes i tråd med gjeldende lokal *forskrift om utslipp av avløpsvann fra avløpsanlegg*.
- 2. Byggegrenser mot offentlig VA-nett (PBL § 11-9, nr. 5)**
Det tillates ikke bygge- og anleggstiltak nærmere kommunalteknisk infrastruktur i form av offentlig VA-nett enn 4 meter regnet fra senter ledningstrase.
- 3. Tilknytningsplikt til privat og offentlig VA-anlegg (PBL § 27-1,2, 3 og PBL § 30-6)**
I områder med privat og offentlig vann- og avløpsanlegg er det krav om tilknytning til anlegget. Kravet gjelder også for fritidsbebyggelse.

2.4 Trafikk og samferdsel

Bestemmelser (PBL § 11-9, nr. 3)

Trafikksikkerhet skal prioriteres ved valg av løsninger.

Ved regulering av nye boligområder med mindre avstand enn 4 km til skole, skal det etableres trafikksikker skoleveg mellom bolig og skole.

Ved regulering av nye boligområder med større avstand enn 4 km til skole skal det etableres trafikksikker skoleveg mellom bolig og bussholdeplass.

Ved planlegging, bygging og oppgradering av offentlige veger, gang- og sykkelveger, fortau og avkjørsler skal gjeldende håndbøker og normaler fra Statens vegvesen følges.

2.5 Støy

Bestemmelser (PBL § 11-9, nr. 8)

Gjeldende nasjonal Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Den gjelder både ved planlegging av ny støyende virksomhet og for arealbruk rundt eksisterende støyende virksomhet,

Fremtidig arealbruk må ikke føre til miljøbelastning som overstiger grenseverdiene i retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging; T-1442/2016.

I all plan- og byggesaksbehandling nær støykilder skal det stilles krav om støyfaglig utredning.

2.6 Vassdrag, flom og overvann

2.6.1 Miljøhensyn og byggeforbud langs vassdrag

Bestemmelser vedrørende byggeforbud langs vassdrag (PBL § 11-11, nr. 5)

1. Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag (PBL § 11-11, nr. 5)

Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag vedtatt ved kongelig resolusjon 10. november 1994, jf. rundskriv T-1078 gjelder for LNFR-områder innenfor nedbørfelt for Etnavassdraget. Alle bygge- og anleggstiltak skal vurderes opp mot vernehensyn i RPR, jf. VVV-rapport 2001-27 «Verdier i Etnavassdraget».

2. Forvaltningsklasser sone 2a) og sone 2b) (PBL § 11-11, nr. 5)

Etnavassdraget er delt inn i forvaltningsklasser med sone 2 a) og sone 2 b) og er vist som bestemmelsesgrense i plankartet og i *Temakart for Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag*. Disse bestemmelsene gjelder innenfor sone 2a) og sone 2b) slik:

a) RPR - Sone 2a

Innenfor sone 2a er det forbudt å iverksette bygge- og anleggstiltak nevnt i PBL § 20-1 i vassdragsbelte på begge sider av alle vassdrag (sjøer, elver og bekker) med en bredde på 50 meter fra strandlinje målt ved gjennomsnittlig flomvannstand.

b) RPR - Sone 2b

Innenfor sone 2b er det forbudt å iverksette bygge- og anleggstiltak nevnt i PBL § 20-1 i vassdragsbelte på begge sider av alle vassdrag (sjøer, elver og bekker) med en bredde på 100 meter fra strandlinje målt ved gjennomsnittlig flomvannstand.

3. Øvrige vassdrag (PBL § 11-11, nr. 5)

For øvrige vassdrag utenfor RPR sone 2a og sone 2b er det forbudt å iverksette bygge- og anleggstiltak nevnt i PBL § 20-1 i vassdragsbelte på begge sider av alle vassdrag (sjøer, elver og bekker) med en bredde på **50 meter** fra strandlinje målt ved gjennomsnittlig flomvannstand.

4. Unntak fra byggeforbud innenfor sone 2a), sone 2 b) og øvrige vassdrag

Unntak fra byggeforbud gjelder der ikke annet framgår av godkjent reguleringsplan, jf. PBL § 11-8 f).

Unntak fra byggeforbud gjelder for mindre tiltak nevnt i PBL § 20-1 e) og PBL § 20-5, bokstav d), e), f) på bebyggd eiendom innenfor nåværende arealformål for boligbebyggelse og fritidsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 1). Eksempel på tiltak er mindre tiltak i eksisterende byggverk, mindre tiltak utendørs, fasadeendring og riving av bygg eller anlegg.

Rammer for bebyggelse framgår av kommuneplanbestemmelser pkt. 3.1.1-A2 og 3.1.2-A2.

All utvidelse skal skje i retning bort fra vassdraget.

Opplysninger om verneverdier

Verneverdier er knyttet til de kvartærgeologiske formene på elveslettelandskapet i den nedre delen av Etnadalføret før samløpet med Dokka ved Randsfjorden. Landskapet er viktig for biologisk mangfold og er leveområde for en rekke norske rødlistearter. De store, viddepregede fjellområdene i de midtre og nordlige delene av Etnas nedbørfelter er viktige områder for friluftsliv. Etnavassdrag er rikt på kulturminner, spesielt knyttet til tømmerfløting.

Særskilte retningslinjer for sone 2a) og sone 2b)

a) Sone 2a

Vassdragsbeltet har moderate inngrep i vannstrengen og nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksarealer med spredt bebyggelse. Hovedtrekkene i landskapet bør opprettholdes. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjon bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen bør unngås. Eventuelle leveområder for truede sjeldne arter og mindre områder med store vemeverdier bør gis særlig beskyttelse.

b) Sone 2b

Vassdragsbeltet samlet sett er lite berørt av moderne menneskelig aktivitet og har stor opplevels- og vitenskapelig verdi. Forvaltningen innenfor sonen skal ha som mål å bevare naturens preg av å være uberørt. Alle former for omdisponering av arealer i vassdragsbeltet bør unngås. Vannkvalitet og naturlig vannføring skal søkes opprettholdt og alle former for inngrep som reduserer vassdragets verdi skal søkes unngått.

2.6.2 Flom og overvann

A. Bestemmelser (PBL § 11-9, nr. 3)

Krav til flomveger

Naturlige flomveier skal bevares eller erstattes der det er nødvendig for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet mot flom, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK).

B. Bestemmelser med krav til rekkefølge (PBL § 11-9, nr. 4)

Rekkefølgekrav vedrørende flomfare

Før det kan gis rammetillatelse/igangsettingstillatelse til bygge- og anleggstiltak nærmere enn 50 meter for elver som listet opp under, nærmere enn 20 meter for bekker med årssikker vannføring skal tilstrekkelig sikkerhet mot flom være dokumentert, og om nødvendig ferdig opparbeidet i samsvar med krav stilt i Byggeteknisk forskrift.

Etna, Fjellselvi, Ulvslykkjeelvi, Dalselvi, Åfeta, Rotvella, Leppa, Svillelvi, Stavsengelve, Skrinda, Valegrovelve, Døla, Røssjøelvi, Brendaelvi, Skjenangselvi, Bergselvi, Mebenda og Krokenda.

Retningslinjer

Sammenhengende blågrønne strukturer skal i størst mulig grad bevares og utvikles for å legge til rette for utvikling av gode og attraktive bo- og sentrumsmiljø, sikre vannveier og flomveier, fordrøyningsmagasin og biologisk mangfold.

Blågrønne åpne overvannsløsninger skal tilstrebes å planlegges som bruks- og opplevelseselementer i utearealer, til rekreasjon, lek/idrett, gang/sykkelvei osv.

Alle nye bygge- og anleggstiltak bør ha lokal overvannsdiskonering (LOD).

Temakart for flomveger skal legges til grunn for plan – og byggesaksbehandling. Ved plan- og byggesaksbehandling skal det vurderes og ved behov dokumenteres at det ikke vil bli problemer med overvann. NVEs retningslinjer 2/2011 ”Flaum og skredfare i arealplanar” skal legges til grunn ved planlegging og utførelse av nye tiltak.

3 AREALFORMÅL – Særskilte bestemmelser og retningslinjer

3.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, nr. 1)

3.1.1 Boligbebyggelse (B)

A. Bestemmelser til *nåværende* arealformål som er uregulert (PBL § 11-10, nr. 1 og 2)

1. Unntak fra plankrav (PBL § 11-10, nr. 1)

Innenfor nåværende arealformål for boligbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 1) kan bygge- og anleggstiltak som nevnt i PBL § 20-1 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan, med unntak av mindre tiltak nevnt i PBL § 20-5, bokstav a-g), samt mindre tilbygg og påbygg, garasjer, uthus og ombygging av eksisterende bebyggelse.

Unntak gjelder også for nytt boligbygg på tidligere fradelte ubebygde tomter,

Fradeling av nye tomter tillates ikke.

2. Rammer for bebyggelse (PBL § 11-10, nr. 2)

Følgende bestemmelser gjelder for bebygde eiendommer og tidligere fradelte eiendommer:

- Det skal være minimum 2 biloppstillingsplasser pr tomt
- Utnyttelsesgrad er maks %-BYA = 25 %, medregnet to biloppstillingsplasser.
- Maks gesimshøyde for bolighus er 6,5 meter og maks mønehøyde er 8,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Frittliggende garasjer og uthus skal framstå som underordnet i forhold til bolig-/hovedhus.

B. Bestemmelser til *framtidig* arealformål B1 Haugalia

1. Krav til teknisk infrastruktur (PBL § 11-9, nr. 3)

Vann og avløp skal være tilknyttet kommunalt VA-anlegg.

2. Rekkefølgekrav trafikksikker veg (PBL § 11-9, nr. 4)

Før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse til nye boliger innenfor B1 Haugalia, skal trygg gangadkomst til sentrum og til bussholdeplass være ferdig opparbeidet.

Retningslinjer for nye boligområder

Ved regulering av nye boligområder over 5 boenheter skal det avsettes felles leke- og uteoppholdsarealer på minimum 25 m² pr boenhet i nærheten av boligene.

I forbindelse med plan- og byggesaksbehandling av nye boligområder og enkeltboliger skal trafikksikker skoleveg vurderes.

3.1.2 Fritidsbebyggelse (F)

A. Bestemmelser til *nåværende* arealformål som er uregulert (PBL § 11-10, nr. 1 og 2)

1. Unntak fra plankrav (PBL § 11-10, nr. 1)

Innenfor nåværende arealformål for fritidsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 1) kan bygge- og anleggstiltak som nevnt i PBL § 20-1 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan, med unntak av mindre tiltak nevnt i PBL § 20-5, bokstav a-g), samt mindre tilbygg og påbygg, garasjer, uthus og ombygging av eksisterende bebyggelse.

Unntak gjelder også for nybygg på tidligere fradelte ubebygde tomter.

Fradeling av nye tomter tillates ikke.

2. Rammer for bebyggelse unntatt fra plankrav (PBL § 11-10, nr. 2)

Følgende bestemmelser gjelder for bebygde tomter og allerede fradelte tomter:

- a) Det tillates inntil tre bygg pr tomt (hovedhytte, anneks og uthus/garasje).
- b) Det skal være minimum 2 biloppstillingsplasser pr tomt.
- c) Utnyttelsesgrad er maks BYA = 215 m² pr tomt, medregnet to biloppstillingsplasser.
- d) Maksimal tillatt møne- og gesimshøgde er 5,5 meter målt fra topp grunnmur.
- e) Frittliggende garasjer og uthus skal framstå som underordnet i forhold til hovedhytte.
- f) Gjennomsnittlig synlig grunnmurhøyde ved ferdig planert terreng skal ikke overstige 0,6 meter.
- g) Maks størrelse på anneks/uthus er 50 m² BYA.
- h) Retningslinjer for fritidsbebyggelse skal gjelde ved byggesaksbehandling, jf. kap 5.4.

B. Bestemmelser til *framtidige* arealformål (PBL § 11-9, nr. 3 og 4)

1. Krav til teknisk infrastruktur (PBL § 11-9, nr. 3)

- a) Det er krav om helårsveg for alle framtidige byggeområder for fritidsbebyggelse.
- b) Det skal utarbeides felles vann- og avløpsplan (VA-plan) for framtidige byggeområder for fritidsbebyggelse.

2. Rekkefølgekrav (PBL § 11-9, nr. 4)

Plan for VA og overvann skal være godkjent før det kan gis utslippstillatelse til enkelt-hytter.

Retningslinjer til særskilte områder som er regulert (F2, F3 og F4)

Ved endring av reguleringsplan for Nordre Lenningen Turistområde og Nordre Lenningen skal KU-rapport med anbefalt avgrensning av byggeområde F2, F3 og F4 legges til grunn for reguleringsplanarbeidet.

3.1.3 Fritids- og turistformål (FT)

Bestemmelser til særskilte områder (PBL §§ 11-9 nr. 4 og 11-10, nr. 2)

1. Camping ved Valdres høyfjellshotell FT1 og FT6 (PBL § 11-10, nr. 2)

- Innenfor område FT1 og FT6 tillates bebyggelse og anlegg som er i samsvar med arealformål utleiehytter, leirplass og/eller campingplass.
- Permanente bygg – og anleggstiltak tillates ikke plassert på dyrka mark.
- Jordloven § 12 skal gjøres gjeldende for reguleringsplanen.

2. Rekkefølgekrav (PBL § 11-9, nr. 4)

- Innenfor område FT1 og FT6 kan ikke bygge - og anleggstiltak igangsettes før området er regulert. Følgende tema skal belyses spesielt i reguleringsarbeidet: dyrka mark, trafikkisikkerhet, landskapshensyn og vassdrag.
- Område FT1 skal opparbeides ferdig før det kan gis igangsettingstillatelse til bygge- og anleggstiltak innenfor område FT6. Rekkefølgekravet skal videreføres og eventuelt detaljeres ytterligere i reguleringsplanen.
- Trafikkisikker kryssing av fv. 204 skal være etablert og godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse til bygge- og anleggstiltak på FT6.

Bestemmelser til bruk av innsjø til motorferdsel/vannsport (V1) (PBL § 11-9, nr. 8)

Krav om reguleringsplan og konsekvensutredning

Bruk av innsjø til motorferdsel /-sport og aktiviteter på islagt vann kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning og tilstrekkelige fagutredninger. Eksempel er ROS-analyse, diverse miljøutredninger, støyutredning, krav til kjøretøy osv. Avgrensning av området skal skje gjennom reguleringsplan.

Retningslinjer for arealformål FT2, FT3, FT4 og FT5 på Lenningen

Konsekvensutredning av område FT2, FT3, FT4 og FT5 skal legges til grunn ved endring av reguleringsplan Nordre Lenningen turistområde, planID 20110100, jf. KU-rapporten.

Ved etablering av campingplass i området bør det stilles krav om en landskapsanalyse for å sikre at det blir tatt hensyn til landskapet og at området er en viktig innfallsport til Langsua nasjonalpark.

Utvikling av området bør skje i tett samarbeid med aktører i området.

3.1.4 Råstoffutvinning (M)

Retningslinjer

Krav til innhold i reguleringsplan

Gjennom reguleringsplan skal uttaksgrenser rammer for ev. bebyggelse, atkomst, vernehensyn og fysiske miljøtiltak og ev. krav til istandsetting og etterbruk fastsettes.

Konsesjonsbehandling og driftsplan

Konsesjonsbehandling og driftsplan skal behandles etter Mineralloven av Direktoratet for mineralforvaltning.

3.1.5 Næringsbebyggelse (N)

A. Unntak fra plankrav for *nåværende* arealformål som er uregulert (PBL § 11-10, nr. 1)

Unntak fra plankrav

Innenfor *nåværende arealformål* for næringsbebyggelse på bebygd eiendom kan bygge- og anleggstiltak som nevnt i PBL § 20-1 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan, med unntak av mindre tiltak nevnt i PBL § 20-5 bokstav a, b, d, e og f). Eksempel på mindre tiltak er mindre frittliggende bygning som ikke kan brukes til beboelse, mindre tiltak i eksisterende byggverk, mindre tiltak utendørs og fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres.

B. Bestemmelser til særskilte områder (PBL § 11-9, nr. 4. PBL § 11-10, nr. 1 og 2)

1. N1 Brumoen (PBL § 11-10, nr. 2 og § 11-9, nr. 4)

- Innenfor område N1 tillates bebyggelse og anlegg for *industri og lager*.
- Før det kan igangsettes reguleringsplanarbeid, skal flomfare kartlegges og tilstrekkelig sikkerhet mot flom skal dokumenteres i samsvar med krav som framgår av forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK).

2. N2 Flatøygården (PBL § 11-10, nr. 2 og § 11-9, nr. 4)

- Innenfor område N2 tillates bebyggelse og anlegg for *industri og lager*.
- Før det kan igangsettes reguleringsplanarbeid, skal skredfare kartlegges og tilstrekkelig sikkerhet mot skred dokumenteres i samsvar med krav som framgår av forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK).

3. N3 Valdres høyfjellshotell (PBL § 11-10, nr. 1 og 2)

Innenfor område N3 tillates bebyggelse og anlegg for *hotell/overnatting og bevertning*.

3.1.6 Idrettsanlegg (IA)

Retningslinjer

Etnedal skytebane (IA1), Bergamyre Leirduebane (IA2) og Fotballbane (IA3) er avsatt til fellesareal.

3.1.7 Andre typer bebyggelse og anlegg

1. Brumoen miljøstasjon

Bestemmelser til særskilte områder (PBL § 11-7, nr. 1)

Innenfor område avmerket som *miljøstasjon*, tillates det bebyggelse og anlegg til bruk for miljøstasjon.

2. Teknisk infrastruktur (VA)

Retningslinjer til vannforsyningsanlegg VA1

Bygge- og anleggstiltak i tilknytning til nytt vannforsyningsanlegg på VA1 bør tilpasses terrenget slik at det blir minst mulig synlig i landskapet.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 11-7, nr. 2)

3.2.1 Samferdselsanlegg (SV)

Bestemmelser til funksjons- og holdningsklasser for fylkesveger i Etnedal (PBL § 11-10, nr. 4)

Funksjons- og holdningsklasser for fylkesveger i Etnedal skal være i samsvar med <i>Retningslinjer for byggegrenser og avkjørsler langs fylkesveger</i> , vedtatt 11.12.2012:	
Funksjonsklasse (PBL § 11-10, nr. 4)	Byggegrense (fra senterlinje veg)
A Nasjonal hovedveg – riksveger	50 meter
B Regional hovedveg Fv 33 Høljerast bru – Tonsåsen - Bjørgo	50 meter
C Lokal hovedveg Fv 251 Nordre Land grense – Bruflat	30 meter
D Lokal samleveg - Fv 251 Bruflat – Flatøydegard - Fv 2442 Nord Aurdal grense – Lundmo - Fv 2442 Lundmo – Smiugardkrysset - Fv 2442 Smiugardkrysset – Nordre Land grense - Fv 2474 Lundmo – Flatøydegard - Fv 251 Flatøydegard – Smiugardkrysset - Fv 2444 Bruflat – Tonsåsen – Sør-Aurdal grense	20 meter
E Lokal atkomstveg/ Øvrige fylkesveger - Fv 2466 Bruflat – Tonsåsen - Fv 2464 Sør Aurdal grense – Fv 33 - Fv 2472 Rust – Gamlestølen - Fv 2468 Robøle – Lødnøygarden	15 meter
Holdningsklasser (Pbl § 11-10, nr. 4)	
Etablering av nye avkjørsler eller utvidet bruk av eksisterende fra fylkesveger skal dersom ikke avkjørsler er hjemlet i reguleringsplan, vurderes i henhold til disse holdningsklassene:	
Holdningsklasse B - Streng holdning - Fv 33 Høljerast bru – Tonsåsen - Bjørgo - Fv 251 Nordre Land grense – Bruflat	
Holdningsklasse C – Mindre streng holdning - Fv 251 Bruflat – Flatøydegard - Fv 2442 Nord Aurdal grense – Lundmo - Fv 2444 Bruflat – Tonsåsen – Sør-Aurdal grense - Fv 2442 Lundmo – Smiugardkrysset - Fv 2442 Smiugardkrysset – Nordre Land grense - Fv 2474 Lundmo – Flatøydegard - Fv 251 Flatøydegard – Smiugardkrysset	
Holdningsklasse D – Lite streng holdning - Fv 2466 Bruflat – Tonsåsen - Fv 2464 Sør Aurdal grense – Fv 33 - Fv 2472 Rust – Gamlestølen - Fv 2468 Robøle – Lødnøygarden	

3.3 Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL § 11-7, nr. 5)

3.3.1 Landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet (LNFR-formål)

A. Bestemmelser (PBL § 11-11, nr. 1)

Bygge- og anleggstiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet (PBL § 11-11, nr. 1)

Ny landbruksbebyggelse skal, så langt det er driftsmessig forsvarlig, plasseres i tilknytning til eksisterende gårdstun og utformes i samsvar med lokal byggeskikk. Nye bygninger og konstruksjoner skal gis en god plassering i forhold til tun, vegetasjon og landskapsbilde.

Retningslinjer

Veilederen «Garden som ressurs. Bygge- og anleggstiltak i og tilknytning til landbruk- forholdet til plan etter plan- og bygningsloven» skal legges til grunn for vurdering av hva som kan tillates i form av landbrukstilknyttet næringsvirksomhet.

B. Bestemmelser for kårbolig (PBL § 11-11, nr. 1)

Rammer for kårbolig (PBL § 11-11, nr. 1)

- Det kan tillates bygging av kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med to boliger på bruket.
- Kårbolig skal plasseres i tilknytning til tunet, og kan ikke plasseres på dyrket mark.
- Kårboligen skal harmonere med våningshuset i forhold til stil og uttrykk.

Retningslinjer for råstoffutvinning i LNFR-områder

Uttak av sand- og grusmasser til egen jord- og skogbruksdrift er tillatt, og er unntatt fra krav om reguleringsplan. Mineraluttak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kan ikke unntas fra reguleringsplankrav, jf. PBL § 1-6.

Ved uttak over 500 m³ masse skal det sendes melding til Direktoratet for mineralforvaltning. Meldingen skal sendes inn minst 30 dager før oppstart av drift. I særlige tilfeller kan Direktoratet for mineralforvaltning kreve fremlagt driftsplan. Direktoratet for mineralforvaltning kan bestemme at drift ikke kan settes i gang før driftsplanen er godkjent. Masseuttak i forbindelse med bygging og vedlikehold av landbruksveger skal behandles etter Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger.

3.3.2 Spredt boligbebyggelse i LNFR-område (SB)

Bestemmelser (PBL § 11-11, nr. 2)

Innenfor områder for spredt boligbebyggelse i LNFR-område kan det tillates fradeling av boligtomt og bygging av bolig med tilhørende uthus og garasje gjennom behandling av enkeltvis søknader uten krav om reguleringsplan.

1. Helhetlig plan (PBL § 11-9, nr. 5)

- a) Det tillates maks 5 nye boenheter innenfor hvert område
- b) Det skal utarbeides en tomtedelingsplan som skal godkjennes av kommunen før det kan gis rammetillatelse/igangsettingstillatelse. Denne tomtedelingsplanen skal vise en helhetlig plassering av alle tomtene med adkomstveg før det kan gis tillatelse til enkeltvis fradeling.
- c) Bygging skal skje på de delene av områdene som er dårligst egna til landbruksdrift

2. Rammer for bebyggelse (PBL § 11-9, nr. 5)

Følgende bestemmelser gjelder for eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse:

- a) Det skal være minimum 2 biloppstillingsplasser pr tomt
- b) Utnyttelsesgrad er maks % BYA= 25 %, medregnet to biloppstillingsplasser.
- c) Maks gesimshøyde for bolighus er 6,5 meter og maks mønehøyde er 8,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- d) Frittliggende garasjer og uthus skal framstå som underordnet i forhold til bolig-/hovedhus.

3.3.3 Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-område (SF)

Bestemmelser (PBL § 11-11, nr. 2)

Innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder tillates fritidsbebyggelse gjennom behandling av enkeltvis søknader uten krav om reguleringsplan. Dette vil i hovedsak gjelde mindre tiltak iht. PBL § 20-5 da områdene er ferdig utbygd med unntak av område SF4 og SF17.

1. Rammer for bebyggelse (PBL § 11-9, nr. 5)

- a) Det tillates inntil tre bygg pr tomt (hovedhytte, anneks og uthus/garasje).
- b) Det skal være minimum 2 biloppstillingsplasser pr tomt.
- c) Utnyttelsesgrad er maks BYA = 215 m² pr tomt, medregnet to biloppstillingsplasser.
- d) Maksimal tillatt møne- og gesimshøgde er 5,5 meter målt fra topp grunnmur.
- e) Frittliggende garasjer og uthus skal framstå som underordnet i forhold til bolig-/hovedhus.
- f) Gjennomsnittlig synlig grunnmurhøyde ved ferdig planert terreng skal ikke overstige 0,6 meter. Maks størrelse på anneks/uthus er 50 m² BYA.
- g) Retningslinjer for fritidsbebyggelse skal gjelde for byggesaksbehandling, jf. kap. 5.4.

2. Fradeling (PBL § 11-9, nr. 5)

I område SF4 og SF17, kan det fradeles 1 tomt uten krav om reguleringsplan.

I de øvrige SF-områdene tillates ikke fradeling av nye tomter.

3.4 Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 11-7, nr. 6)

3.4.1 Bekker, elver og innsjøer

Bestemmelse for arealformål (VS)

Arealformål VS er avsatt som naturområde og friluftsområde.

Inngrep i vannstreng og sidearealer som kan forringe vannforekomstens fysiske eller kjemiske kvalitet er ikke tillatt, jf. vannressursloven og vannforskriftens § 12.

Retningslinjer

Naturlig vegetasjon kan stelles/skjøttes forsiktig, men uten at kantsona mister sitt naturlige preg. Det bør være minimum en sone på 6 meter med naturlig vegetasjon på hver side av bekker.

3.4.2 Isbanekjøring (V1)

Bestemmelser til bruk av innsjø til motorferdsel/vannsport (V1) (PBL § 11-9, nr. 8)

Krav om reguleringsplan og konsekvensutredning

Bruk av innsjø til motorferdsel /-sport og aktiviteter på islagt vann kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning og tilstrekkelige fagutredninger.

Eksempel er ROS-analyse, diverse miljøutredninger, støyutredning, krav til kjøretøy osv. Avgrensning av området skal skje gjennom reguleringsplan.

4 HENSYNSSONER - Særskilte bestemmelser og retningslinjer

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner

4.1.1 Støysone (H210-220)

Bestemmelser (PBL § 11-8 a og § 11-9, nr. 4)

1. Rød støysone H210 (PBL § 11-8 a)

Innenfor rød støysone kan det ikke etableres nye bolighus eller andre bygninger med støyfølsomme bruksformål.

2. Gul støysone H220 (PBL § 11-8 a)

Innenfor gul støysone kan ny støyfølsom bebyggelse vurderes tillatt, dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold i samsvar med *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016*.

3. Rekkefølgekrav (PBL § 11-9, nr. 4)

Før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse til bygge- og anleggstiltak innenfor gul støysone skal tilstrekkelig støyskjermingstiltak være etablert.

4.1.2 Faresone skred (H310)

A. Bestemmelser til faresoner for *reell* skredfare (PBL § 11-9, nr. 4)

Rekkefølgekrav, H310_1-5

Før det kan gis rammetillatelse/igangsettingstillatelse til bygge- og anleggstiltak i områder med reell skredfare skal tilstrekkelig sikkerhet mot skred være opparbeidet, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK).

B. Bestemmelser til faresoner for *potensiell* skredfare, (PBL § 11-9, nr. 4)

Rekkefølgekrav, aktsomhetsområder vist i temakart

Før det kan gis rammetillatelse/igangsettingstillatelse til bygge- og anleggstiltak i områder med potensiell skredfare, skal skredfare kartlegges og tilstrekkelig sikkerhet mot skred skal dokumenteres, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK).

Dersom kartlegging konkluderer med at det er reel skredfare, gjelder bestemmelse § 4.1.2- A

4.1.3 Faresoner skytebane (H360)

Bestemmelser (PBL § 11-8 a)

Faresoner er avsatt for:

- Faresone Etnedal skytebane, H360_1
- Faresone Bergamyre Leirduebane, H360_2

4.1.4 Faresoner kraftlinjer (H370)

Bestemmelser (PBL § 11-8 a)

Faresoner for kraftlinjer – høyspenningsanlegg (22 kV), H370 (PBL § 11-8 a)

Innenfor faresone for kraftlinjer – høyspenningsanlegg tillates ikke nye bygg for varig opphold.

4.2 Sone med særlige krav til infrastruktur (H410)

Bestemmelser (PBL § 11-8 a og 11-9, nr. 4)

1. Infrastruktursone, H410 (PBL § 11-8 a)

Det er krav om felles VA- plan innenfor sone for teknisk infrastruktur på Lenningen.

2. Rekkefølgekrav (PBL § 11-9, nr. 4)

Plan for VA og overvannshåndtering skal være ferdig utarbeidet og godkjent av Etnedal kommune før reguleringsplan kan vedtas.

4.3 Soner med særlige hensyn til kulturlandskap, kulturminner og kulturmiljø

4.3.1 Bevaring av kulturlandskap (H550)

Retningslinjer for kulturlandskap i Steinsetbygda, Sone H550_1 (PBL § 11-8 c)

Kulturlandskapet skal forvaltes slik at kulturminner og kulturmiljø, biologisk verdifulle miljøer, jordbruksareal, tilgjengelighet og den visuelle opplevelsen av landskapet opprettholdes som grunnlag for landbruk, kunnskap, opplevelse, verdiskaping, rekreasjon og friluftsliv.

Alle tiltak skal planlegges og vurderes ut fra hensyn til kulturlandskapets verdier før det tas stilling til om omsøkt tiltak kan gjennomføres.

4.3.2 Bevaring av ikke fredete kulturminner og kulturmiljøer (H570)

Bevaring av stølsmiljø, H570_1 – H570_5 (PBL § 11-8 c)

Alle tiltak skal planlegges og vurderes ut fra hensyn til stølsmiljøets og kulturlandskapets verdier før det tas stilling til om omsøkt tiltak kan gjennomføres. Det skal spesielt tas hensyn til bygningsmiljøets særpreg i området.

Dette gjelder for disse hensynssonene:

1. Stølsområde Tangen, H570_1
2. Stølsområde Nyset, H570_2
3. Stølsområde Stuveli og Rotvollstølen, H570_3
4. Stølsområde Ølsjølia, H570_4
5. Stølsområde Ølslykkja, H570_5

Bevaring av andre kulturminner og kulturmiljøer H570_6 – H570_11 (PBL § 11-8 c)

Områdene skal forvaltes slik at kulturminnene og kulturmiljøer i hensynsonen ivaretas. Ved eventuell hogst eller annen aktivitet i området skal de som utfører arbeidet være oppmerksomme på og ta hensyn til kulturminnene, slik at de ikke får skader. Landskapet i hensynsonen bør skjøttes og tas vare på, slik at kulturminnene forblir lesbare.

1. Etnsenndammen, H570_6
2. Kongevegen, H570_7
3. Etna mølle, H570_9
4. Krigsminner ved Høljarast, H570_10
5. Breiesleiren, H570_11
6. Bustenskjold og fossesaga, H570_12
7. Steinalderboplass ved Etna(Hellefossen), H570_13

Både Bruflat kyrkje og Nord-Etnedal kyrkje er regulerte og vist i plankartet innenfor hensynssoner H910_54 og H910_21 for reguleringsplan som fortsatt skal gjelde uendret. Retningslinjer for bevaring av kulturminner og kulturmiljøer er fastsatt i reguleringsplanen.

4.4 Båndleggingssoner

4.4.1 Båndleggingssone etter Kulturminneloven (H730)

Bestemmelser til freda kulturminner (PBL § 11-8 d)

Innenfor båndlagte områder er det ikke tillatt å iverksette tiltak som kan være i strid med båndleggingsformålet. Disse områdene er båndlagt etter lov om kulturminner:

1. Lundebrue, (H730_1)

Lundebrue med sone på 25 meter på hver side er fredet i medhold av kulturminneloven §§ 15 og 21.

4.4.2 Båndleggingssone etter Plan- og bygningsloven (H710)

Bestemmelser til kulturminner som er foreslått freda (PBL § 11-8 d)

Breie gard, H710

Tunet på Breie gard med bygninger samt et lysverk er foreslått freda etter kulturminnelova § 15 og § 19. Området er båndlagt i påvente av fredningsvedtak etter Kulturminneloven. Innenfor området er det ikke tillatt å iverksette tiltak som kan være i strid med båndleggingsformålet.

4.4.3 Båndleggingssone etter Naturmangfoldloven (H720)

Bestemmelser til naturreservat (PBL § 11-8 d)

Innenfor båndlagte områder er det ikke tillatt å iverksette tiltak som kan være i strid med båndleggingsformålet. Disse områdene er båndlagt etter Naturmangfoldloven:

1. Langtjeden naturreservat, H720-1

Verneformål er våtmark for å ta vare på et spesielt myr- og våtmarksområde og et svært viktig leveområde for sjeldne og sårbare plante- og fuglearter.

2. Røssjøen naturreservat, H720-2

Verneformål er våtmark for å ta vare på et spesielt myr- og våtmarksområde og et svært viktig leveområde for sjeldne og sårbare plante- og fuglearter.

3. Breie naturreservat, H720-3

Verneformål er skogvern for å ta vare på en relativt stort naturskogsområde med en god økologisk variasjon.

4. Nørdstebøberget naturreservat, H720-4

Formålet med naturreservatet er å bevare et relativt stort og sammenhengende område som har særlig betydning for biologisk mangfold i form av gammelskog med et meget rikt og variert artsmangfold, og der en stor andel er rik lavlandsskog.

4.5 Soner med krav om felles planlegging (H810)

Bestemmelser (PBL § 11-8 e)

1. H810-1 Skåletjednet

Arealformål for fritidsbebyggelse F22 og F27 på skal ha felles reguleringsplan.

2. H810-2 Brumoen

Arealformål for næringsbebyggelse N1 skal ha felles reguleringsplan med eksisterende område for næringsbebyggelse på Maxbo.

3. H810-3 Lenningen

Arealformål for fritidsbebyggelse F5 og F6 på skal ha felles reguleringsplan.

4. H810-4 Valdres høyfjellshotell

Arealformål for næringsbebyggelse-hotell N3 og fritids- og turistformål FT1 og FT6 skal ha felles reguleringsplan.

4.6 Sone hvor reguleringsplan skal gjelde uendret (H910)

Bestemmelser (PBL § 11-8 f)

Regulerings- og bebyggelsesplaner som skal gjelde uendret framgår av plankartet som hensynssoner H910, se opplisting i tabellen under:

Plannavn	Vedtaksår	ID-nr.	Hovedformål – Merknad
Flatland	2018	H910_47	Fritidsbebyggelse
Granlund	2018	H910_29	Fritidsbebyggelse
Nordfjellstølen stølsområde	2017	H910_50	Fritids- og turistformål
Graneistølen	2017	H910_27	Fritidsbebyggelse
Bakketjednet	2017	H910_23	Fritidsbebyggelse
Midtberg	2017	H910_57	Fritidsbebyggelse og boligbebyggelse
Fv.251 Lunde bru	2016	H910_58	Samferdsel
Fv.33 Skartjednet-Tonsvatnet	2015	H910_59	Samferdsel
Synnfjellfoten	2015	H910_3	Fritidsbebyggelse
Solhaugatn	2015	H910_10	Fritidsbebyggelse
Haugalie sør	2015	H910_56	Boligbebyggelse
Nordfjellstølen	2015	H910_49	Fritidsbebyggelse
Etnedal skule	2015	H910_44	Offentlig tjenesteyting – skole
Gamlestølen caravan	2015	H910_28	Fritids- og turistformål/Fritidsbebyggelse.
Nord-Etnedal kyrkje	2013	H910_21	Offentlig tjenesteyting – kyrkje
Glenna	2013	H910_31	Fritids- og turistformål/Hotell/Avløpsanlegg.
Nordenge	2012	H910_43	Boligbebyggelse
Moajordet	2012	H910_60	Boligbebyggelse, offentlig tjenesteyting, idrettsanlegg
Nordre Lenningen turistområde	2011	H910_1	Fritids- og turistformål/Fritidsbebyggelse. Mindre endring.

Plannavn	Vedtaksår	ID-nr.	Hovedformål – Merknad
Midtfjelltrøe	2011	H910_38	Fritidsbebyggelse
Byfelliberget	2011	H910_45	Fritidsbebyggelse. Mindre endring 2012
Haugalie	2010	H910_53	Boligbebyggelse. Mindre endring 2011 og 2013.
Bjødnalabben hyttegrend	2010	H910_11	Fritidsbebyggelse, masseuttak, friluftsområder.
Åslettjednet	2010	H910_37	Fritidsbebyggelse.
Tøfstølhøvda	2009	H910_15	Fritidsbebyggelse.
Skålettjednet	2009	H910_33	Fritidsbebyggelse. Mindre endring 2013.
Gamlestølen	2009	H910_26	Fritidsbebyggelse. Mindre endring 2009.
Nordre Lenningen	2009	H910_2	Fritidsbebyggelse.
Fjellsbygda hyttegrend	2009	H910_52	Fritidsbebyggelse.
Perstølen	2008	H910_20	Fritidsbebyggelse
Vardefjell	2008	H910_46	Fritidsbebyggelse
Synnfjellfoten II	2008	H910_4	Fritidsbebyggelse. Plan under revisjon
Sørre Lauvhaugen	2008	H910_40	Fritidsbebyggelse
Fjeld	2007	H910_51	Fritidsbebyggelse. Mindre endring 2015
Os fjelleiligheter	2007	H910_62	Fritidsbebyggelse.
Nystølen	2007	H910_6	Fritidsbebyggelse
Steinløhøgde	2007	H910_24	Fritidsbebyggelse.
Ørslykkja	2006	H910_39	Fritidsbebyggelse.
Rv. 33 Høljerast bru – Bergli	2006	H910_61	Samferdsel
Netøddin vest	2005	H910_18	Fritidsbebyggelse.
Bakkatn næringsområde	2005	H910_25	Næringsbebyggelse. Mindre endring 2013
Tobakkhuset	2005	H910_48	Fritidsbebyggelse.
Ryggeberget	2005	H910_22	Råstoffutvinning
Ølsjølia	2004	H910_5	Fritidsbebyggelse.
Nørre Lauvhaugen	2004	H910_41	Fritidsbebyggelse.
Jomfruslette	2003	H910_13	Fritidsbebyggelse. Pågående mindre endring.
Lauvhallhøgde	2003	H910_36	Fritidsbebyggelse.
Fjordsyn	2003	H910_16	Boligbebyggelse – Bebyggelsesplan.
Liastølen	2000	H910_9	Fritidsbebyggelse.
Brufat sentrum	1999	H910_54	Offentlig tjenesteyting, nærings- og boligbebyggelse
Bergli	1996	H910_35	Fritidsbebyggelse.
Nyløhøgde	1996	H910_17	Fritidsbebyggelse.
Grøven	1993	H910_7	Fritidsbebyggelse og LNFR-formål.
Rundtomstykket	1993	H910_14	Fritidsbebyggelse.
Glenna seter	1981	H910_63	Boligbebyggelse

Reguleringsplaner utenfor detaljeringszone H-910 som fortsatt skal gjelde framgår av kap. 1.2

5 Retningslinjer for plan- og byggesaksbehandling

Retningslinjene skal legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplaner og ved behandling av enkelt søknader, samt dispensasjonsbehandling.

5.1 Miljøkrav

1. Forurensning

I områder med sprengte masser som inneholder radon, skal det vurderes om massene skal kjøres bort og erstattes med rene masser. Alunskifer kan være definert som forurenset grunn og overskuddsmasse skal kjøres til godkjent deponi eller behandlingsanlegg.

Ved deponering av masse skal det dokumenteres at det ikke inneholder forurensning jf. forurensningsforskriften, samt fremmede innvandrende arter jf. naturmangfoldloven.

2. Stråling

Radon

Temakart for radon skal legges til grunn for vurderinger i reguleringsplanarbeid og for vurderinger av søknader om bygge- og anleggstiltak.

Stråling fra strømnett

Statens strålevern's retningslinjer, grenseverdier og anbefalte avstand til kraftlinjer skal følges for å unngå eksponering fra strømnettet.

3. Energi

Kommunens gjeldende Klima- og energiplan skal legges til grunn for plan – og byggesaksbehandling.

4. Drikkevannskilder

Det skal tas hensyn til drikkevannskilder i forbindelse med utbygging.

I forbindelse med plan- og byggesaksbehandling skal det kartlegges om det finnes drikkevannskilder (borehull) basert på databasen GRANADA og undersøkelser i det aktuelle utbyggingsområdet.

5. Naturmangfold

Ved planlegging av bygge- og anleggstiltak i områder med natur, skal det gjennomføres en vurdering etter NML §§ 8-12. Kommunen kan kreve undersøkelser med sikte på å forbedre kunnskapsgrunnlaget, jf. NML §§ 8 og 9. Kunnskapskravet skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risikoen for at det planlagte tiltaket kan skade naturmangfoldet. Vurderinger som framgår av KU-rapporten skal legges til grunn for vurderingen etter NML §§ 8-12.

Hogst i vernskog skal følge retningslinjer gitt av fylkesmannen. All hogst i vernskog, med unntak av hogst til eget bruk, skal meldes til kommunen senest tre uker før hogsten starter.

Kommunedelplan for naturmangfold i Etnedal kommune skal legges til grunn for plan- og byggesaksbehandlingen.

Notatet «Innspill til konsekvensvurderinger av kommuneplanens arealdel i Etnedal kommune», datert 21.01.2019 utarbeidet av Kistefos Skogtjenester AS legges til grunn for reguleringsplanarbeid for framtidige byggeområder som er omtalt i notatet.

6. Landskap

Ved planlegging av bygge- og anleggstiltak i visuelt sårbare og eksponerte områder i landskapet skal det i forbindelse med saksbehandlingen redegjøres for tiltakets konsekvenser for landskapet ved beskrivelser og illustrasjoner.

Landskapsvurderinger som framgår av KU-rapporten for framtidige byggeområder skal legges til grunn for reguleringsplanarbeidet.

Temakart for landskap skal legges til grunn for vurderinger i reguleringsplanarbeid og for vurderinger av søknader om bygge- og anleggstiltak. Det bør ikke tillates nye bygge- og anleggstiltak på snaufjell, på høgdedrag som er eksponerte og på åpne myrområder som er visuelt sårbare.

7. Skredfare

Temakart kart for potensiell skredfare basert på aktsomhetskart for skredfare fra NVE skal legges til grunn ved plan- og byggesaksbehandling.

Dersom det kan være fare for skred, skal det stilles krav om dokumentasjon utført av fagkyndig, jf. NVE's Veileder Flaum og skredfare i arealplaner, 22.05.2014.

Dersom utredning viser at det er reell skredfare gjelder rekkefølgekrav i planbestemmelse § 4.1.2.

8. Flom og overvann

Bestemmelser og retningslinjer gitt i kap. 2.6 og temakart for flomveger skal legges til grunn for plan – og byggesaksbehandling.

5.2 Arealutnyttelse, universell utforming, estetikk, barn og unge

1. Arealutnyttelse og utbyggingsvolum

Det skal legges vekt på god arealutnyttelse, men tas hensyn til landskap, eksisterende bebyggelse og kulturmiljø, samt atkomst til friluftsområder.

2. Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn for all kommunal byggevirkksomhet, og med særlig vekt på bygg og uteområder åpne for allmennheten.

3. Estetikk

Det skal legges vekt på estetisk kvalitet ved utforming av bebyggelse og utomhusanlegg. Ny bebyggelse skal, når det gjelder volumer, takform, stiluttrykk, materialbruk og fargesetting, utformes slik at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg. Det samme gjelder ved rehabilitering, tilbygg/påbygg og fasadeendring.

Utforming og plassering av bygninger og anlegg skal tilpasses eksisterende terreng. Inngrep på tomten skal konsentreres slik at mest mulig grønnstruktur blir bevart. Bebyggelse skal ikke plasseres så høyt oppe i åsene at silhuetten brytes.

I plan- og byggesaksbehandling skal det redegjøres for tiltakets estetiske kvaliteter, både i forhold til seg selv, nære omgivelser og ved fjernvirkning.

4. Belysning

Utendørsbelysning skal være avskjermet, slik at en i størst mulig grad unngår blendende effekt og fjernvirkning.

5. Barn og unges interesser

Ved regulering av nye boligområder over 5 boenheter skal det avsettes felles leke- og uteoppholdsarealer på minimum 25 m² pr boenhet i nærheten av boligene, jf. kap. 3.1.1.

5.3 Verneverdige bygninger, bygningsmiljø og kulturmiljø

1. Bevaring av bygningsmiljø

For eksisterende bygning som i seg selv eller som del av et bygningsmiljø i det ytre har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi som bør bevares, skal det tas hensyn til disse verdiene ved endring av eksisterende bygning, oppussing av fasade eller gjenopprettelse av bygg.

Ved utbygging av ny fritidsbebyggelse som grenser inntil verneverdige setermiljøer, skal det tas særlige landskaps- og kulturlandskapsmiljøhensyn.

2. Kulturminner

Alle kulturminner fra før 1537 og eldre er automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner §§ 4.6 og 8. Automatisk fredet er også de til enhver tid stående byggverk med opprinnelse fra perioden 1537 – 1649. Kulturminnene framgår ikke av plankartet. Ved behandling av den enkelte sak må derfor det nasjonale kulturminneregisteret, Askeladden, benyttes.

Alle offentlige og større private tiltak som kan komme i konflikt med fredete eller regionalt verneverdige kulturminner skal legges fram for kulturminnemyndighetene til uttalelse. Dette gjelder også tiltak som er unntatt fra plankrav som for eksempel vann- og avløpsledninger, rørgater for fjernvarmeanlegg, kabler (både strøm og bredbånd), driftsbygninger i landbruket, nydyrking over 15 dekar i løpet av fem år, skogsbilveg på mer enn 3 km i løpet av 3 år osv.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter og regional kulturminnemyndighet kontaktes.

Verneverdige enkeltbygninger, bygningsmiljø og andre kulturminner (eksempelvis tekniskindustrielle kulturminner) skal i størst mulig grad tas vare på som bruksressurser og istandsettes.

Ved søknader om rivning eller vesentlig endring av byggverk eller anlegg oppført før 1850 skal disse oversendes regional kulturminnemyndighet til uttalelse, jf. lov om kulturminner § 25.

5.4 Retningslinjer for fritidsbebyggelse

I tillegg til kap. 5.1, 5.2 og 5.3 gjelder disse retningslinjene ved plan- og byggesaksbehandling for fritidsbebyggelse.

1. Arealutnyttelse, utbyggingsvolum, estetikk m.m.

Hensyn til fri ferdsel langs vassdrag, sikring av ferdselsårer og stier, samt beitebruk skal tillegges vekt i plan- og byggesaker.

2. Natur- og miljøhensyn

Det skal legges vekt på å bevare naturpregede områder på en slik måte at hensynet til biologisk mangfold, naturlige flomveier og rekreasjon ivaretas.

3. Teknisk infrastruktur

Ny fritidsbebyggelse skal ha tilfredsstillende løsning for elektrisitet, veg, vann og avløp.

Vann- og avløpsanlegg skal planlegges og utformes i tråd med gjeldende lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra avløpsanlegg.

4. Belysning

Utendørsbelysning skal være avskjermet slik at en i størst mulig grad unngår blendende effekt og fjernvirkning.

Fasadebelysning tillates ikke.

Utendørsbelysning skal begrenses og reduseres til et minimum når hytta ikke er i bruk.

5. Fortetting

Ved fortetting med ny bebyggelse skal det tas vesentlig hensyn til eksisterende utbyggingsstruktur, landskap, vassdrag og terreng.

Fortetting skal skje på en skånsom måte slik at området beholder sitt særpreg.

Anneks vurderes som en del av hytta, og tillates ikke fradelt.

Størrelsen på en tomt bør ikke overstige 1,5 daa.

6. Inngjerding

Det kan tillates inngjerding av inntil 600 m² pr. tomt etter søknad.

Gjerdene bør utformes i tre, og grinder skal slå utover. Gjerdehøyde kan være maks 110 cm.

Gjerder som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet.

Flere tomter kan tillates inngjerdet samlet, der dette er hensiktsmessig, etter søknad til kommunen.

Ved vurdering av søknad om inngjerding skal hensynet til fri ferdsel, sikring av ferdselsårer og stier, samt beitebruk tillegges vekt.

7. Portaler og flaggstenger

Oppsetting av portaler og flaggstenger tillates ikke.

6 Retningslinjer for dispensasjonsbehandling (PBL kap. 19)

6.1 Dispensasjon i nåværende områder for bebyggelse og anlegg

Fradeling, nybygging og endring av bestående bebyggelse skal skje på en måte som tar hensyn til miljø, jordvern, sikkerhet, tilgjengelighet, kulturminner/kulturmiljøer og er i tråd med områdets karakter.

6.2 Dispensasjon i LNFR-områder

Når søknader om tiltak nevnt i PBL § 20-5 er i samsvar med kap. 2 og 5 kan lovens vilkår lettere anses som oppfylt ved søknader om mindre tiltak.

Rammer og omfang for boligbebyggelse

I tillegg til generelle bestemmelser og retningslinjer gjelder disse rammene ved behandling av søknad om dispensasjon for bebygde tomter og allerede fradelte tomter:

- a) *Det skal være minimum 2 biloppstillingsplasser pr tomt*
- b) *Utnyttelsesgrad er maks %-BYA = 25 %, medregnet to biloppstillingsplasser.*
- c) *Maks gesimshøyde for bolighus er 6,5 meter og maks mønehøyde er 8,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.*
- d) *Frittliggende garasjer og uthus skal framstå som underordnet i forhold til bolig-/hovedhus.*

Rammer og omfang for fritidsbebyggelse

I tillegg til generelle bestemmelser og retningslinjer gjelder disse rammene ved behandling av søknad om dispensasjon for bebygde tomter og allerede fradelte tomter:

- a) *Det tillates inntil tre bygg pr tomt (hovedhytte, anneks og uthus/garasje).*
- b) *Det skal være minimum 2 biloppstillingsplasser pr tomt.*
- c) *Utnyttelsesgrad er maks BYA = 190 m² pr tomt, medregnet to biloppstillingsplasser.*
- d) *Maksimal tillatt møne- og gesimshøgde er 5,5 meter målt fra topp grunnmur.*
- e) *Frittliggende garasjer og uthus skal framstå som underordnet i forhold til hovedhytte.*
- f) *Gjennomsnittlig synlig grunnmurhøyde ved ferdig planert terreng skal ikke overstige 0,6 meter.*
- g) *Maks størrelse på anneks/uthus er 50 m² BYA.*
- h) *Retningslinjer for fritidsbebyggelse skal gjelde ved dispensasjonsbehandling, jf. kap. 5.4*

PLANKART OG BESTEMMELSER

Fv. 33 Skartjednet - Tonsvatnet

Tonsåsen

Etnedal og Nord-Aurdal kommuner



PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR FV.33 SKARTJEDNET–TONSVATNET

§ 1 Formålet med reguleringsplanen

Reguleringsplanens skal legge til rette for breddeutvidelse og kurveutbedringer på parsellen fra Skartjednet i Etnedal til Tonsvatnet i Nord–Aurdal kommune (ca. 10 km).

Planen er utarbeidet iht. plan- og bygningsloven § 12–3, detaljregulering.

Planen blir fremmet etter § 3–7, overføring av planforberedelse til statlig myndighet.

§ 2 Generelle bestemmelser (Pbl § 12–7)

2.1 Terrengbehandling

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget skal utføres med nødvendig forsiktighet og omtanke for omliggende terreng. Terrengbehandling skal ferdigstilles samtidig med resten av veganlegget.

2.2 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn ved gjennomføring av anlegget.

2.3 Naturmiljø og biologiske forhold

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Naturmangfoldlova.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding av anlegget, jf. «Regional handlingsplan mot fremmede skadelige arter» fra Statens vegvesen Region øst.

2.4 Kantsoner mot vassdrag

Det skal reetableres kantsone med vegetasjon i fylling mot Tonsvatnet der avstand fra vegkant til fyllingsfot overskrider 6 m. Ved utarbeiding av byggeplan skal en bestrebe seg på å utforme strandsonen med variasjon i linjeføring og materialbruk. Det skal lages små odder og vikar der bunnforholdene tillater det og store blokker skal gi hulrom i fyllingen som gir oppholdssted for yngel og småfisk.

2.5 Kulturminner

Lov om kulturminner § 8, andre ledd, skal ligge til grunn ved anleggsarbeid og annen virksomhet i planområdet.

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter.

2.6 Sikring mot flom og skred

Vassdragskryssinger og stikkrenner må dimensjoneres og utformes slik at de kan ta unna for 200-års flommer/100-års nedbørintensiteter, og ikke fører til økt fare for oppstuvning, erosjon og skred.

Anlegget skal utformes og bygges slik at sikkerheten mot flom og skred ikke forringes for eksisterende omkringliggende bebyggelse.

2.7 Byggegrenser

Byggegrense er som fastsatt i vegloven (§29).

2.8 Riggområder

Riggområder skal ha oppsamling av alt søl og lekkasjer av olje og drivstoff. Brakkerigg skal ha tett tank for oppsamling av alt avløpsvann som ikke har påkobling til kommunalt nett.

2.9 Støy

Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012 gjelder for planen. Der hvor disse som en følge av kriterier gitt i retningslinjen og Vegdirektoratets notat (2004/047879–33) ikke legges til grunn, skal boliger og fritidsboliger ha tilgang til privat uteareal hvor nevnte grenseverdier tilfredsstilles. Innendørs støynivå for bolig skal minst oppfylle kravene i byggt teknisk forskrift/NS8175 klasse C. Der det gjøres tiltak innendørs skal de krav til ventilasjon/luftutskifting som følger av byggt teknisk forskrift tilfredsstilles. Støydempende tiltak knyttet til driftsfasen skal være etablert før veganlegget åpner.

§ 3 Bebyggelse og anlegg (Pbl §12–5 nr. 1)

3.1 Fritidsbolig

Områder ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområder.

3.2 Bolig

Områder ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområder.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12–5 nr.2)

4.1 Offentlige kjøreveger

Offentlige kjøreveger (o_V) skal opparbeides med den linjeføring, bredde og høyde som fremgår av reguleringsplantegningene

4.2 Private veger

Private veger (p_V) er private for de eiendommer som de naturlig går til.

4.3 Felles veg

Felles veg (f_V) er vegareal hvor det legges opp til at vegen nedlegges som offentlig veg grunnet ny fv.33. Det forutsettes at vegen benyttes som felles veg for de eiendommer som naturlig har nytte av vegen.

4.4 Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn er offentlig. Innenfor område avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, snøopplag, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som trafikkområde.

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Ved større avvik fra formålsgrensene skal det søkes om dispensasjon, eller planen skal endres.

4.5 Kollektivholdeplass

Kollektivholdeplass skal opparbeides som vist i plankart. Det skal legges vekt på estetiske kvaliteter ved utformingen av området. Parkeringsplass i tilknytning til kollektivholdeplass skal være offentlig og ha utforming som vist i plankart.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsområder (Pbl § 12–5 nr.5)

Områdene ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområde.

Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan. Kommuneplanens bestemmelser gjøres også gjeldende for områder som i denne planen reguleres til LNFR. Skjæringer og fyllinger for private veger og felles veger kan etableres på området.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl § 12–5 nr.6)

Arbeid som kan gi tilslamming av bekker og elver skal utføres i tidsrommet 15.juni–15.sept.

I områder regulert til naturområde i sjø og vassdrag (VNS), skal inngrep og fyllinger utføres på en skånsom måte. Ved etablering av fylling i Tonsvatnet, skal det brukes sprengstein av bergarter som ikke er nåledannende og som inneholder lite finstoff. Det skal primært brukes sprengstein fra dagbrudd. Det kan sekundært legges opp fylling i ytterkant med slike masser først med påfølgende oppfylling på innerside med andre masser.

For å minimere mengden suspendert stoff i frie vannmasser i Tonsvatnet og videre ut i Etnavassdraget, skal det brukes overflatetett siltgardin utenfor utfyllingsområder. Lengden på hver siltgardin og behov for utskifting (funksjonsperiode) av siltgardiner må tilpasses strømforhold, dybder for plassering og fyllingsgrad av slam. Maskevidde på siltgardin skal stå i forhold til kornfordelingen av massen som skal fortrenses.

Det skal utarbeides en overvåkningsplan for vannkvaliteten i Tonsvatnet. Ved avvik fra planen skal Fylkesmannen kontaktes.

Sprengstein brukt til plastring av bekker må være vasket slik at de er fri for kjemikalier og sprengstoffrester og ikke inneholde steinnåler.

§ 7 Hensynssoner (Pbl § 12–6 jf. § 11–8)

7.1 Frisikt

Det kan ikke føres opp konstruksjoner eller anordninger i frisiktsoner som hindrer fri sikt etter veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 meter

over tilhørende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivaretatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

7.2 Sikringssone for naturmiljø og flom

Innenfor sikringssonene (H560) ved bekker er det ikke tillatt å etablere riggområder eller lagre drivstoff. Byggetiltak jf pbl § 20–1a) kan bare gjennomføres dersom tilstrekkelig sikkerhet jf sikkerhetskrav gitt i TEK10 er dokumentert ivaretatt før byggetiltaket kan starte. Nærmest vassdrag skal et vegetasjonsbelte på minimum 6 m beholdes/restaureres, for å motvirke erosjon og avrenning og gi levested for dyr og planter. Bredden på vegetasjonsbeltet må tilpasses fylkesvegens sikkerhetssone.

Det skal bestrebes å ikke gjøre inngrep i sikringssonen H560_8 og H560_9 ved utfylling i Tonsvatnet. Hvis dette ikke er mulig, skal odden og sikringssonen restaureres lik opprinnelig kantvegetasjon.

7.3 Faresone ras- og skredfare

Byggetiltak jf PBL § 20–1a) og j) kan bare gjennomføres dersom tilstrekkelig sikkerhet jf sikkerhetskrav gitt i TEK10 er dokumentert ivaretatt før byggetiltaket kan starte.

7.4 Faresone høgspenningsanlegg

Arbeid med flytting/omlegging av høgspenlinjer skal gjøres med stor forsiktighet og i samarbeid med linjeeier.

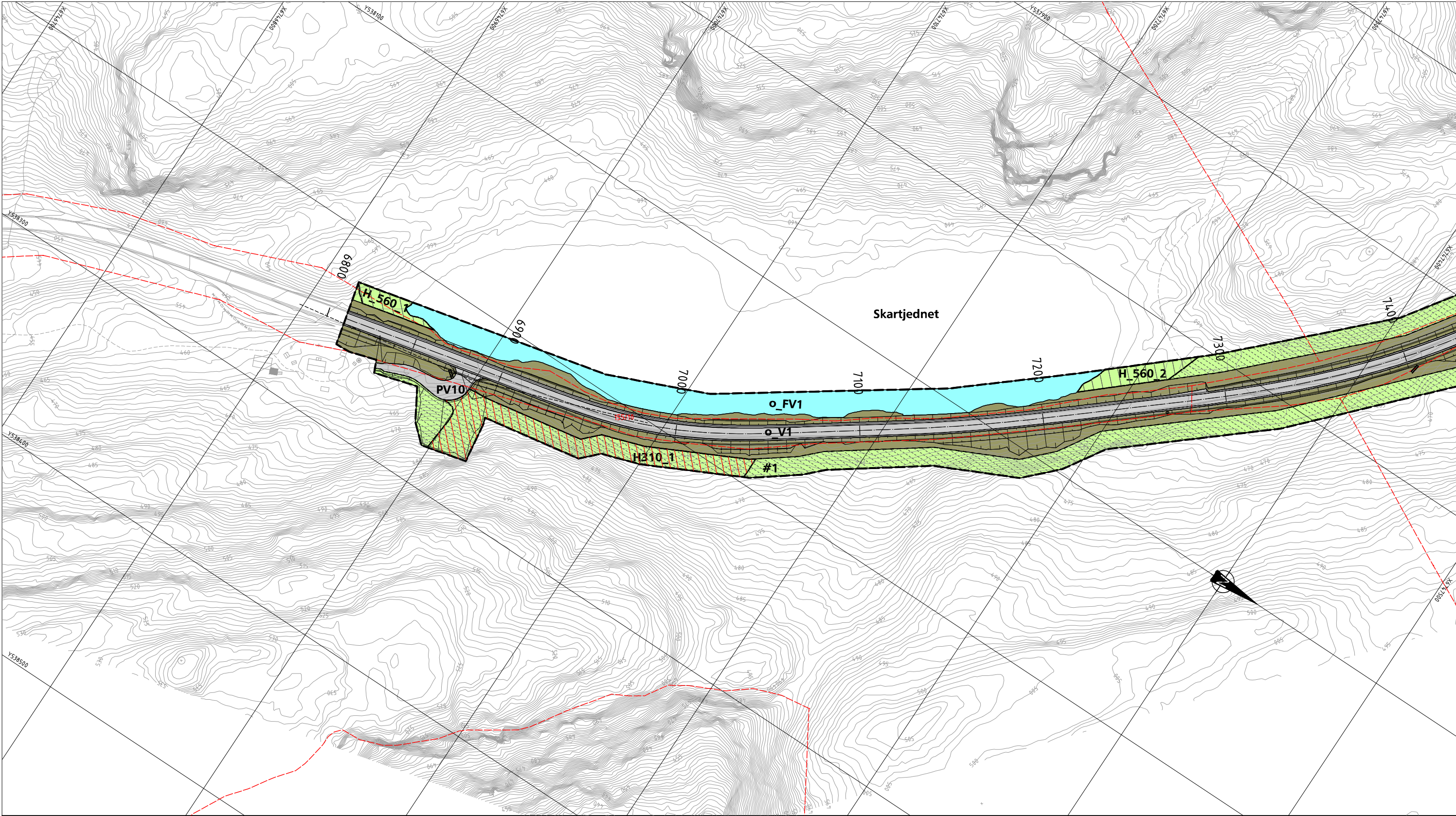
§ 8 Områdebestemmelser (§ 12–7)

Midlertidig anleggsområde

Det tillates midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget som angitt på plankartet. Midlertidige anleggsområder opphører ved ferdigstilling av anleggsarbeidene.

Ved ferdigstilt veianlegg trer den til enhver tid gjeldende regulering for disse områder i kraft. Områder brukt til midlertidig rigg- og anleggsområde skal istandsettes senest ett år etter at anlegget er avsluttet.

Område #6, #14 og #15 skal kunne benyttes til deponi og høyden skal tilpasses i forhold til ny veg og omliggende terreng. Deponikapasiteten i områdene #6 og #14 skal utnyttes før det skal åpnes for å deponere masser i område #15. Etter at anlegget er ferdig, skal deponiområdene bli ryddet, satt i stand og tilbakeført til opprinnelig formål.



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- o_V Kjøreveg, offentlig formål
- f_V Kjøreveg, felles formål
- PV Kjøreveg, privat formål
- o_VF Fortau, offentlig formål
- Annen veggrunn, grøntareal, offentlig og privat formål
- o_VT Kollektivterminal, offentlig formål

Landbruks-, natur- og friluftsmål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

o_FV Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Hensynssoner (Pbl. § 12-6, jfr. § 11-8)

Faresone (bokstav a)

- H310 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg

Sone med angitte særlige hensyn (bokstav c)

H560 Bevaring naturmiljø

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

Anlegg- og riggområde

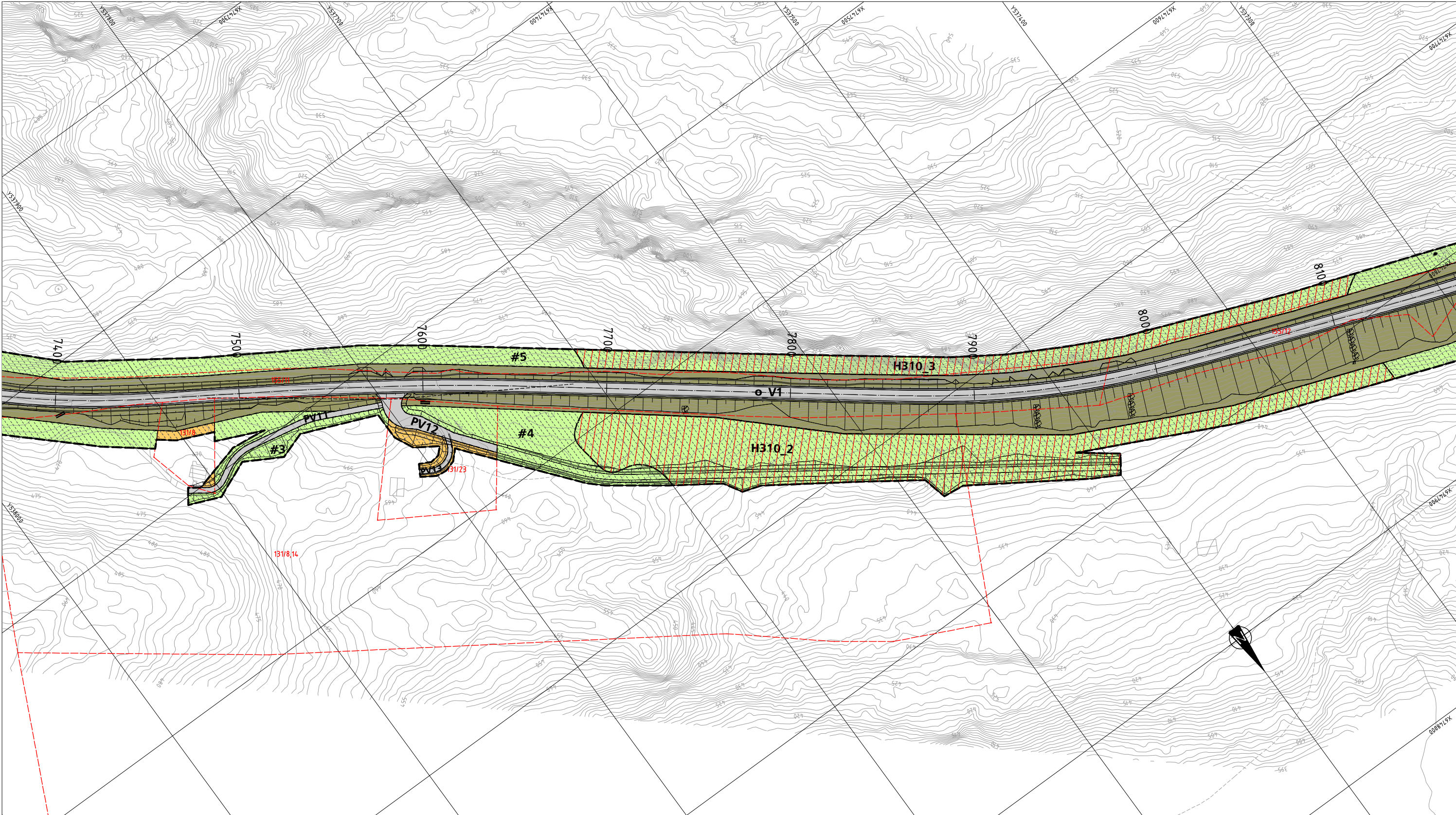
Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Grense for hensynssoner
- Grense for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel
- Offentlig eierform
- Felles eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrænse
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

Kartopplysninger			
Kilde for basiskart:	FKB	Ekvidistanse	1M
Dato for basiskart:	2013	Kartmålestokk:	1:1000/A1
Koordinatsystem:	EUREF89 UTM32		
Høydegrunnlag:	NN54		
DETALJREGULERING FOR		Arealplan-ID	
Fv. 33 Utbedring Skartjednet-Tonsvatnet		20130115	
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		Forslagstiller	
		STATENS VEGVESEN	
		Kartprodusent:	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO
Dato			SIGN.
01.06.2015			
Revisjon			
KOMMUNESTYREVEDTAK			
Kunngjøring av oppstart			
1.gangsbehandling / SVV sitt utleggsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd			
Offentlig ettersyn			
2. gangsbehandling, Planutvalget			
Kommunestyrets vedtak			
PLANEN UTARBEIDET AV:		PLANNR.	TEGNR.
			SAKSBEH.
Statens vegvesen			
			1/13
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig formål
- Kjøreveg, felles formål
- Kjøreveg, privat formål
- Fortau, offentlig formål
- Annen veggrunn, grøntareal, offentlig og privat formål
- Kollektivterminal, offentlig formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Hensynssoner (Pbl. § 12-6, jfr. § 11-8)

Faresone (bokstav a)

- Ras- og skredfare
- Høyspenningsanlegg

Sone med angitte særlige hensyn (bokstav c)

Bevaring naturmiljø

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

Anlegg- og riggområde

Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Grense for hensynssoner
- Grense for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel
- Offentlig eierform
- Felles eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrænse
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 2013
Koordinatsystem: EUREF89 UTM32
Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse 1M

Kartmålestokk: 1:1000/A1

0 10 20 30 40 50m



ETNEDAL

DETALJREGULERING FOR
Fv. 33 Utbedring Skartjednet-Tonsvatnet
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID

20130115

Forslagstiller

STATENS VEGVESEN

Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato 01.06.2015 Revisjon

KOMMUNESTYREVEDTAK

Kunngjøring av oppstart

1.gangsbehandling / SVV sitt utleggsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd

Offentlig ettersyn

2. gangsbehandling, Planutvalget

Kommunestyrets vedtak

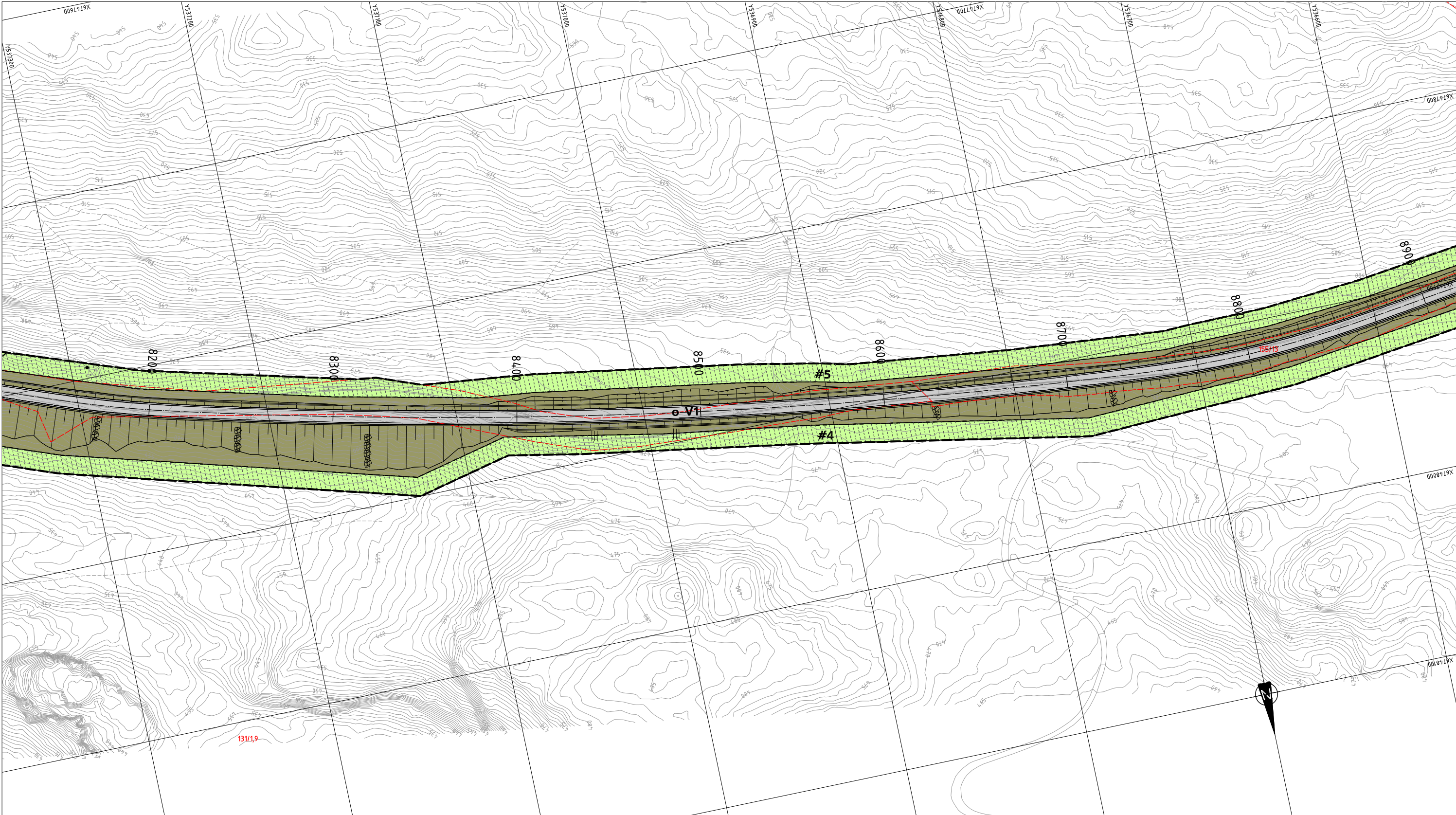
PLANEN UTARBEIDET AV: Statens vegvesen

PLANNR.

TEGNNR.

SAKSBEH.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig formål
- Kjøreveg, felles formål
- Kjøreveg, privat formål
- Fortau, offentlig formål
- Annen veggrunn, grøntareal, offentlig og privat formål
- Kollektivterminal, offentlig formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Hensynssoner (Pbl. § 12-6, jfr. § 11-8)

Faresone (bokstav a)

- Ras- og skredfare
- Høyspenningsanlegg

Sone med angitte særlige hensyn (bokstav c)

Bevaring naturmiljø

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

Anlegg- og riggområde

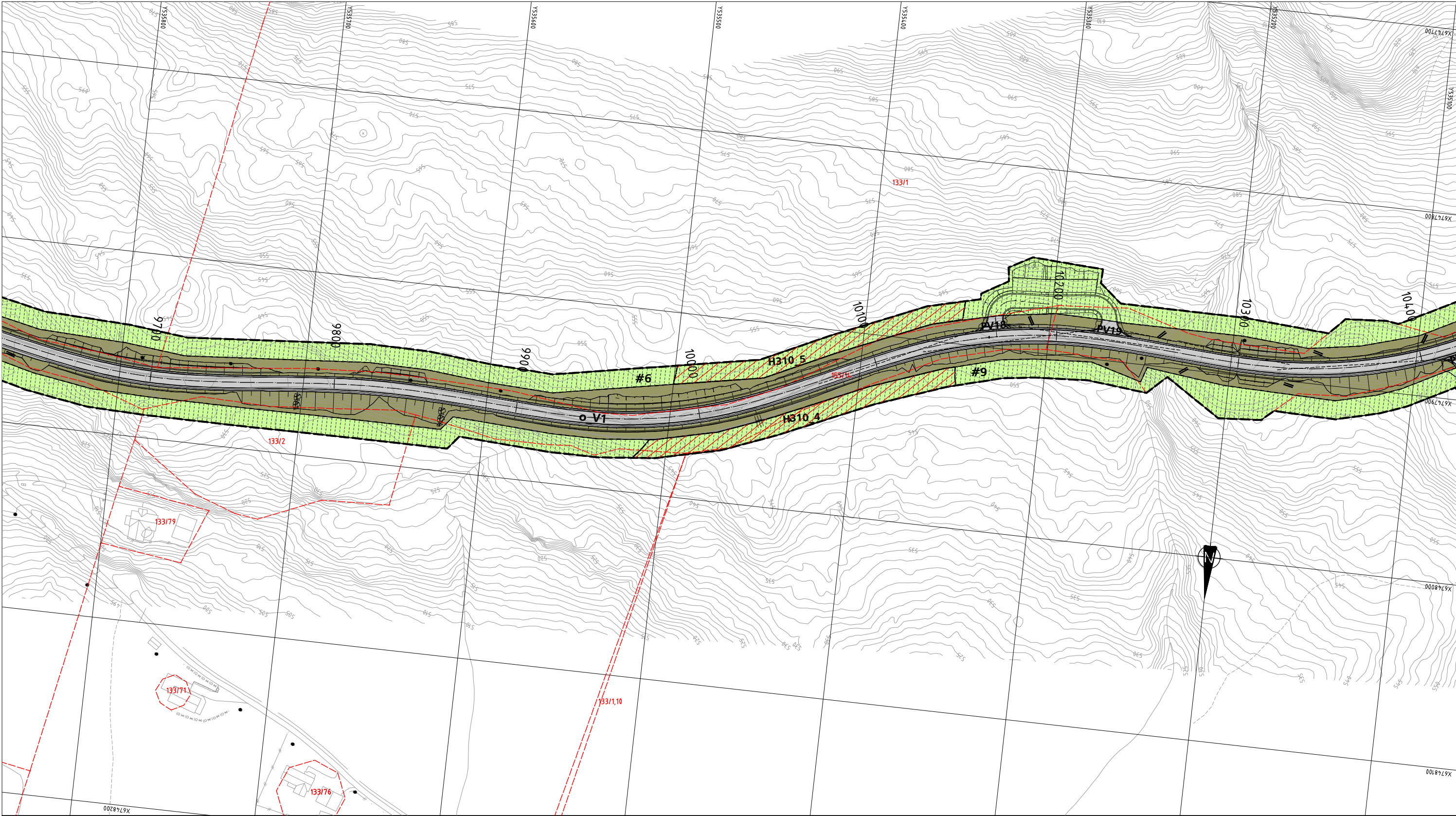
Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Friskiltinje
- Regulert senterlinje
- Grense for hensynssoner
- Grense for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel
- Offentlig eierform
- Felles eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrænse
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

</



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- o_V Kjøreveg, offentlig formål
- f_V Kjøreveg, felles formål
- PV Kjøreveg, privat formål
- o_VF Fortau, offentlig formål
- Annen veggrunn, grøntareal, offentlig og privat formål
- o_VT Kollektivterminal, offentlig formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

o_FV Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Hensynsoner (Pbl. § 12-6, jfr. § 11-8)

Faresone (bokstav a)

- H310 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg

Sone med angitte særlige hensyn (bokstav c)

H560 Bevaring naturmiljø

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

Anlegg- og riggområde

Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Grense for hensynsoner
- Grense for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel
- Offentlig eierform
- Felles eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrænse
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 2013
Koordinatsystem: EUREF89 UTM32
Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse 1M
Kartmålestokk: 1:1000/A1
0 10 20 30 40 50m

DETALJREGULERING FOR
Fv. 33 Utbedring Skartjednet-Tonsvatnet
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
20130115
Forslagstiller
STATENS VEGVESEN
Kartprodusent:

SAKS-NR.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon
01.06.2015	

KOMMUNESTYREVEDTAK

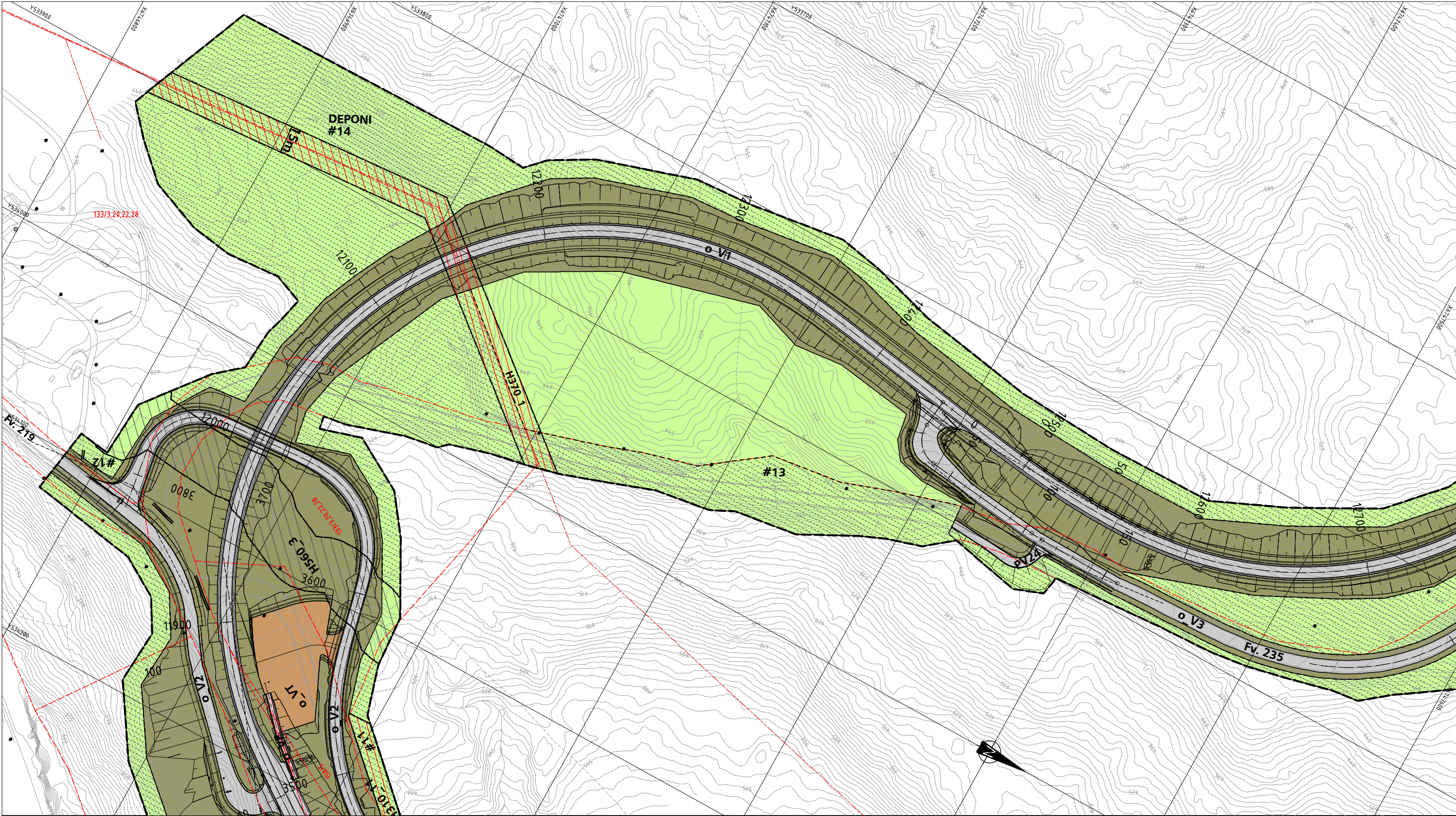
Kunngjøring av oppstart		
1.gangsbehandling / SVV sitt utleggsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd		
Offentlig ettersyn		
2. gangsbehandling, Planutvalget		
Kommunestyrets vedtak		

PLANEN UTARBEIDET AV:

Statens vegvesen

PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
	5/13	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig formål
- Kjøreveg, felles formål
- Kjøreveg, privat formål
- Fortau, offentlig formål
- Annen veggrunn, grøntareal, offentlig og privat formål
- Kollektivterminal, offentlig formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

FV Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Hensynssoner (Pbl. § 12-6, jfr. § 11-8)

Faresone (bokstav a)

- Ras- og skredfare
- Høyspenningsanlegg

Sone med angitte særlige hensyn (bokstav c)

Bevaring naturmiljø

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

Anlegg- og riggområde

Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Grænse for hensynssoner
- Grænse for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel
- Offentlig eierform
- Felles eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrænse
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 2013
Koordinatsystem: EUREF89 UTM32
Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse 1M

Kartmålestokk: 1:1000/A1

0 10 20 30 40 50m



DETALJREGULERING FOR
Fv. 33 Utbedring Skartjednet-Tonsvatnet
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
20130115
Forslagstiller
STATENS VEGVESEN
Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato 01.06.2015 Revisjon

KOMMUNESTYREVEDTAK

Kunngjøring av oppstart
1.gangsbehandling / SVV sitt utleggsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd
Offentlig ettersyn
2. gangsbehandling, Planutvalget
Kommunestyrets vedtak

PLANEN UTARBEIDET AV:

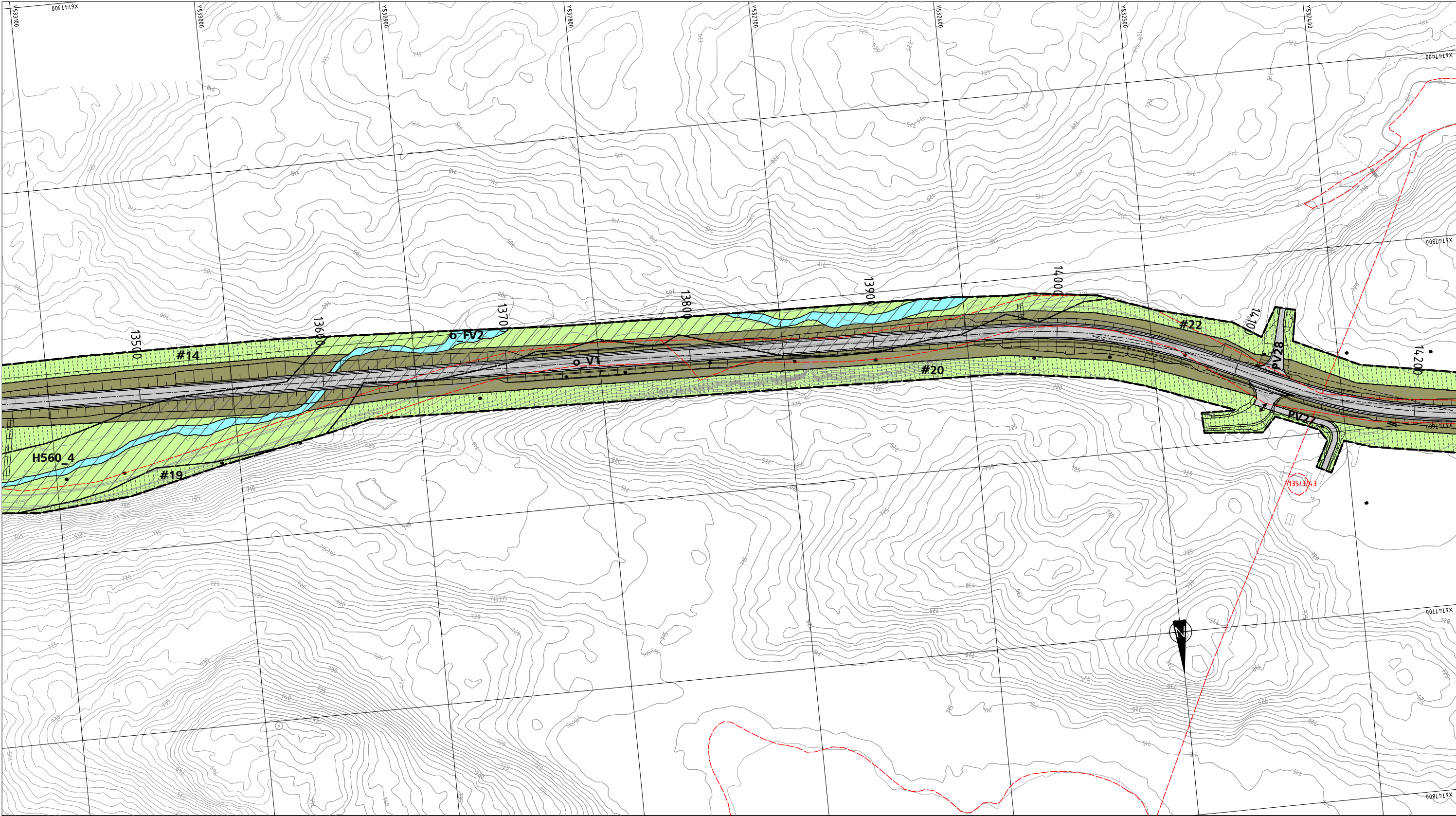


Statens vegvesen

PLANNR. 8/13

TEGNR. SAKSBEH.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig formål
- Kjøreveg, felles formål
- Kjøreveg, privat formål
- Fortau, offentlig formål
- Annen veggrunn, grøntareal, offentlig og privat formål
- Kollektivterminal, offentlig formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Hensynssoner (Pbl. § 12-6, jfr. § 11-8)

Faresone (bokstav a)

- Ras- og skredfare
- Høyspenningsanlegg

Sone med angitte særlige hensyn (bokstav c)

Bevaring naturmiljø

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

Anlegg- og riggområde

Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Grense for hensynssoner
- Grense for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel
- Offentlig eierform
- Felles eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrense
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 2013

Koordinatsystem: EUREF89 UTM32

Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse 1M

Kartmålestokk: 1:1000/A1

0 10 20 30 40 50m

ETNEDAL

DETALJREGULERING FOR

Fv. 33 Utbedring Skartjednet-Tonsvatnet

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID

20130115

Forslagstiller

STATENS VEGVESEN

Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato

01.06.2015

Revisjon

SAKS-NR.

DATO

SIGN.

KOMMUNESTYREVEDTAK

Kunngjøring av oppstart

1 gangsbehandling / SVV sitt utleggingsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd

Offentlig ettersyn

2 gangsbehandling, Planutvalget

Kommunestyrets vedtak

PLANEN UTARBEIDET AV:

Statens vegvesen

PLANNR.

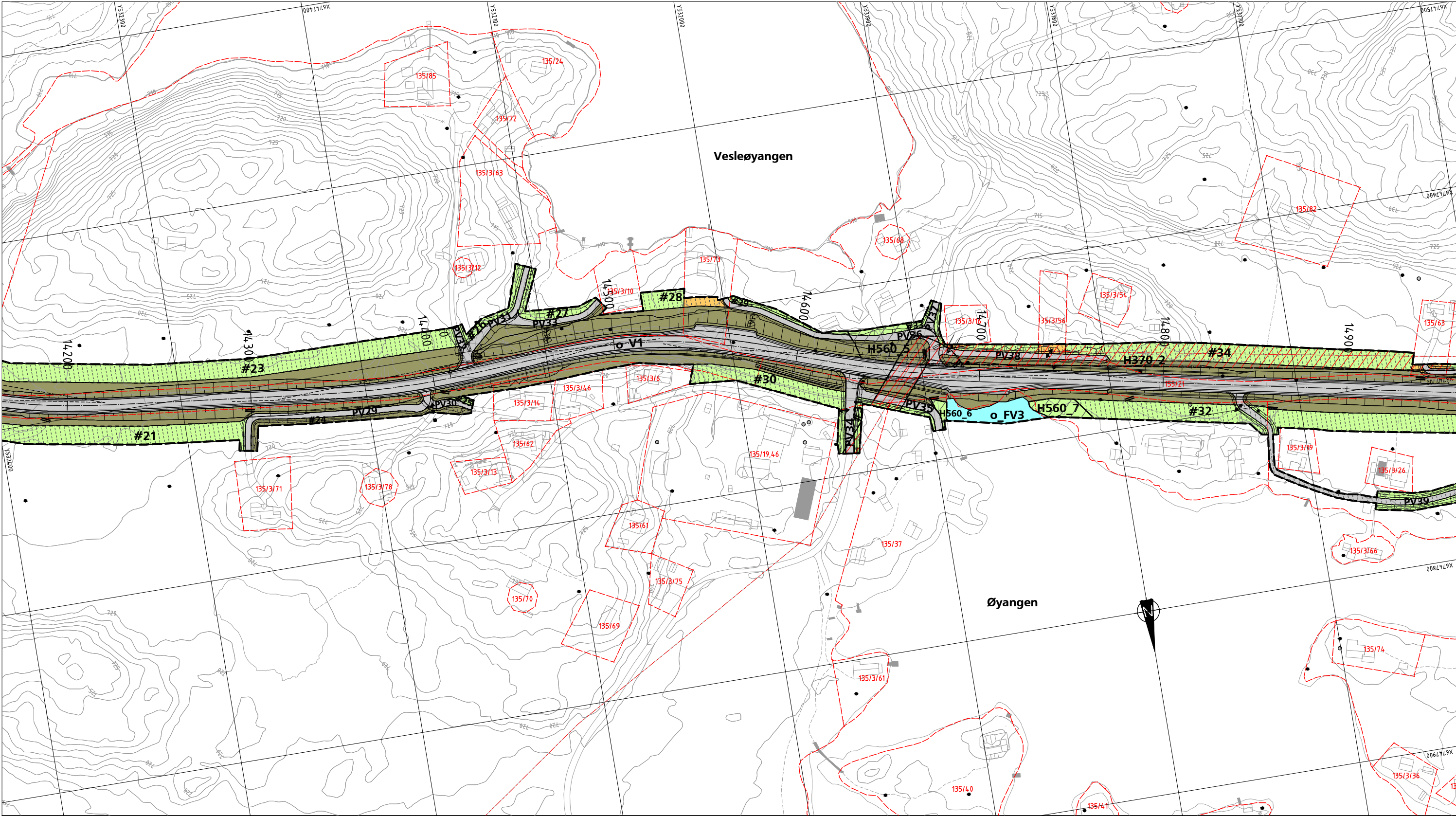
TEGNNR.

SAKSBEH.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

10/13



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig formål
- Kjøreveg, felles formål
- Kjøreveg, privat formål
- Fortau, offentlig formål
- Annen veggrunn, grøntareal, offentlig og privat formål
- Kollektivterminal, offentlig formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Hensynssoner (Pbl. § 12-6, jfr. § 11-8)

Faresone (bokstav a)

- Ras- og skredfare
- Høyspenningsanlegg

Sone med angitte særlige hensyn (bokstav c)

Bevaring naturmiljø

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og rigggområde (nr. 1)

Anlegg- og rigggområde

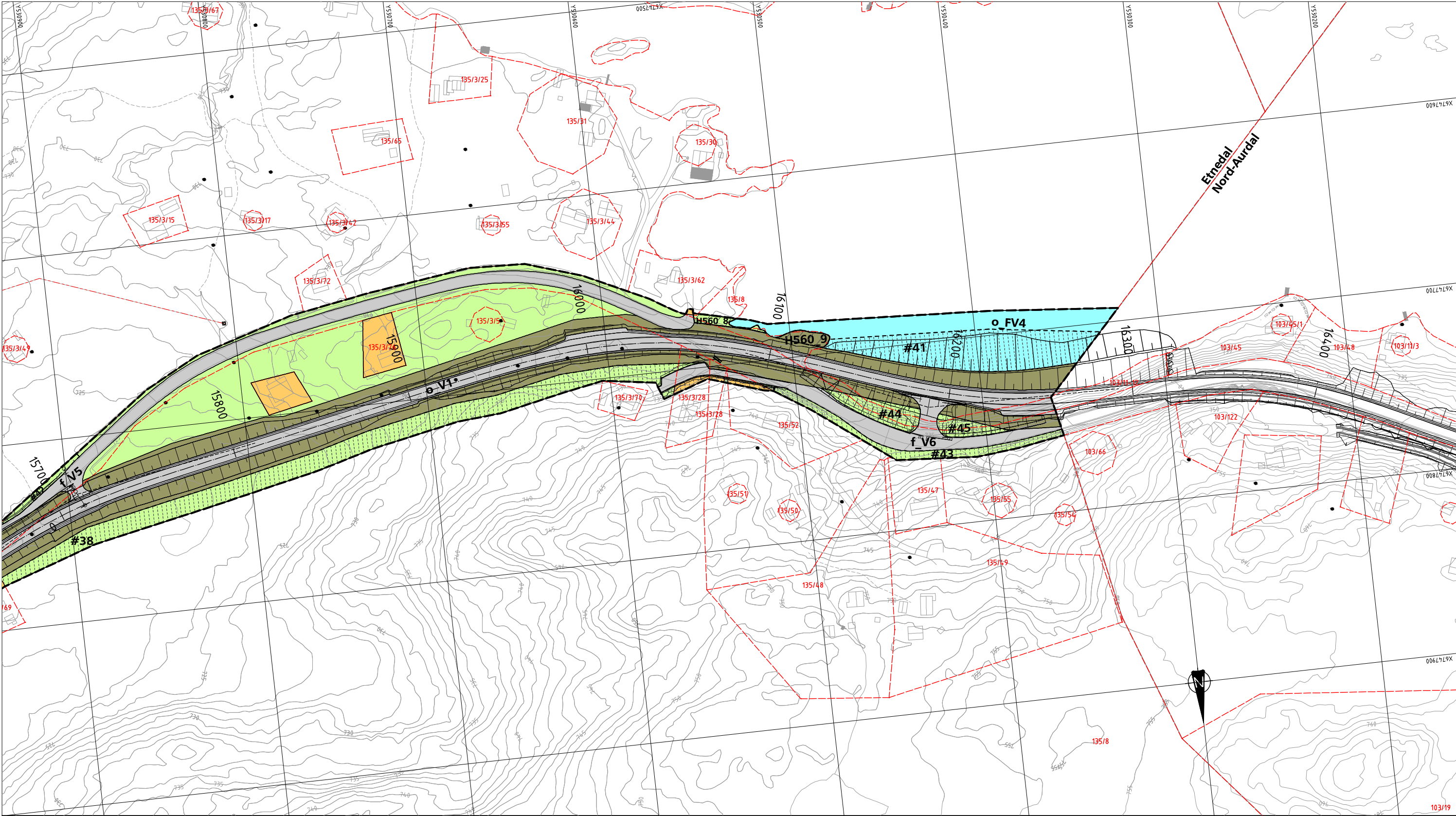
Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Grense for hensynssoner
- Grense for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel
- Offentlig eierform
- Felles eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrænse
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

Kartopplysninger		Ekvidistanse 1M	
Kilde for basiskart: FKB		Kartmålestokk: 1:1000/A1	
Dato for basiskart: 2013		Høydegrunnlag: NN54	
Koordinatsystem: EUREF89 UTM32		0 10 20 30 40 50m	
		Arealplan-ID 20130115	
DETALJREGULERING FOR Fv. 33 Utbedring Skartjednet-Tonsvatnet		Forslagstiller STATENS VEGVESEN	
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		Kartprodusent:	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO
Dato 01.06.2015		Revisjon	SIGN.
KOMMUNESTYREVEDTAK			
Kunngjøring av oppstart			
1. gangsbehandling / SVV sitt utleggsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd			
Offentlig ettersyn			
2. gangsbehandling, Planutvalget			
Kommunestyrets vedtak			
PLANEN UTARBEIDET AV:  Statens vegvesen		PLANNR.	TEGNR.
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		11/13	SAKSBEH.



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig formål
- Kjøreveg, felles formål
- Kjøreveg, privat formål
- Fortau, offentlig formål
- Annen veggrunn, grøntareal, offentlig og privat formål
- Kollektivterminal, offentlig formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

FV Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Hensynssoner (Pbl. § 12-6, jfr. § 11-8)

Faresone (bokstav a)

- Ras- og skredfare
- Høyspenningsanlegg

Sone med angitte særlige hensyn (bokstav c)

H560 Bevaring naturmiljø

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

Anlegg- og riggområde

Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Grense for hensynssoner
- Grense for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel
- Offentlig eierform
- Felles eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrænse
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 2013
Koordinatsystem: EUREF89 UTM32
Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse 1M

Kartmålestokk: 1:1000/A1

0 10 20 30 40 50m



DETALJREGULERING FOR
Fv. 33 Utbedring Skartjednet-Tonsvatnet
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
20130115
Forslagstiller
STATENS VEGVESEN
Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato 01.06.2015 Revisjon

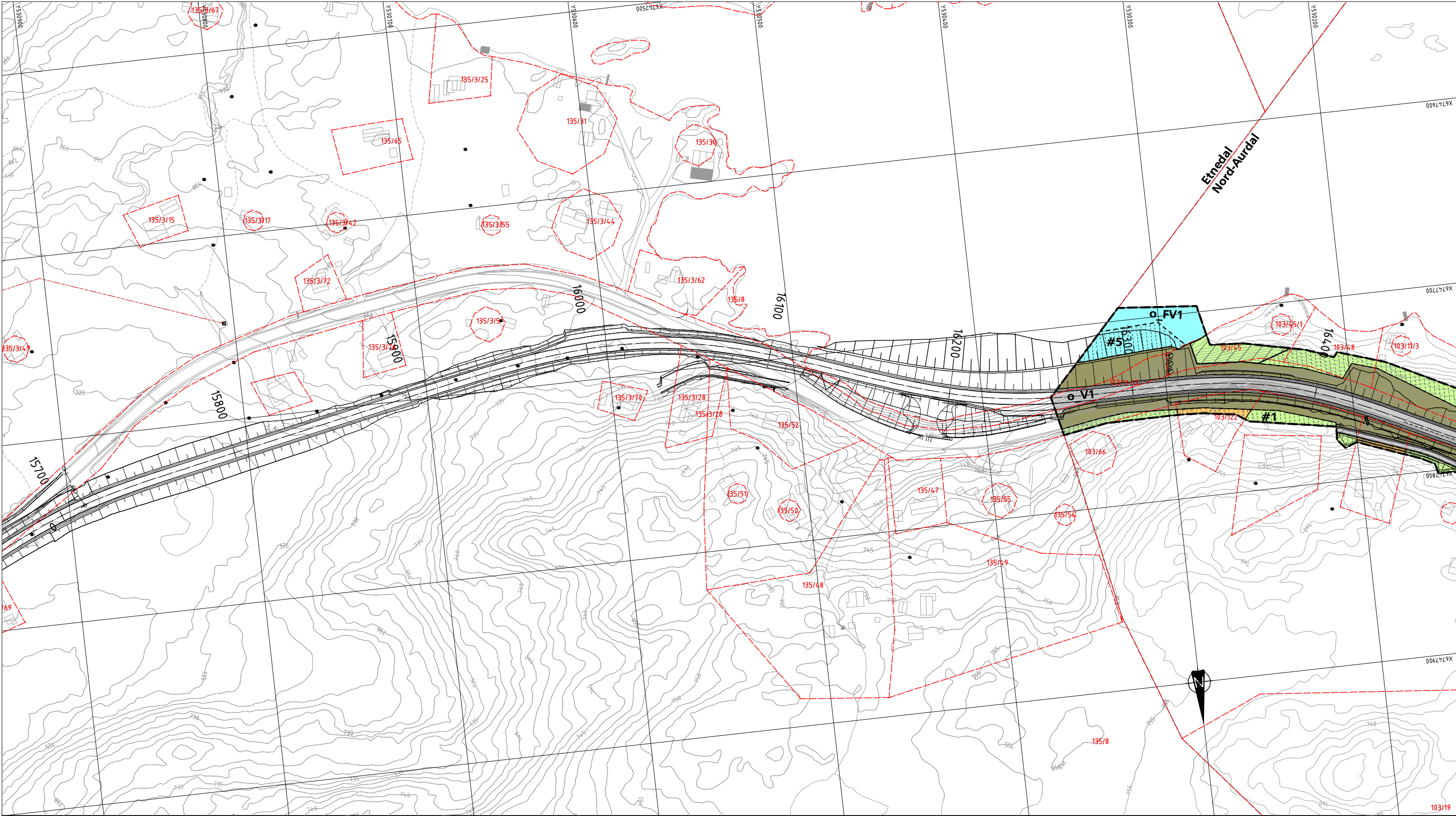
KOMMUNESTYREVEDTAK

Kunngjøring av oppstart
1.gangsbehandling / SVV sitt utleggsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd
Offentlig ettersyn
2.gangsbehandling, Planutvalget
Kommunestyrets vedtak

PLANEN UTARBEIDET AV:
Statens vegvesen

PLANNR. 13/13
TEGNR.
SAKSBEH.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig formål
- Kjøreveg, privat formål
- Annen veggrunn, grantareal, offentlig og privat formål
- Parkering, privat formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

Anlegg- og riggområde

Linjesymboler m.v.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Grense for hensynssoner
- Grense for bestemmelser
- Stengning av avkjørsel
- Offentlig eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Eiendomsgrænse
- Gards- og bruksnummer
- Div. tekst
- Profilnummer
- Veg med skjæring/fylling
- Sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 2013

Koordinatsystem: EUREF89 UTM32

Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1M

Kartmålestokk: 1:1000/A1

0 10 20 30 40 50m

DETALJREGULERING FOR

Fv. 33 Utbedring Skartjednet-Tonsvatnet

FORSLAGSTILLER

STATENS VEGVESEN

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID

0542DR205

Forslagstiller

STATENS VEGVESEN

Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato

01.06.2015

Revisjon

KOMMUNESTYREVEDTAK

Kunngjøring av oppstart

1.gangsbehandling / SVV sitt utleggsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd

Offentlig ettersyn

2. gangsbehandling, Planutvalget

Kommunestyrets vedtak

PLANEN UTARBEIDET AV:

Statens vegvesen

PLANNR.

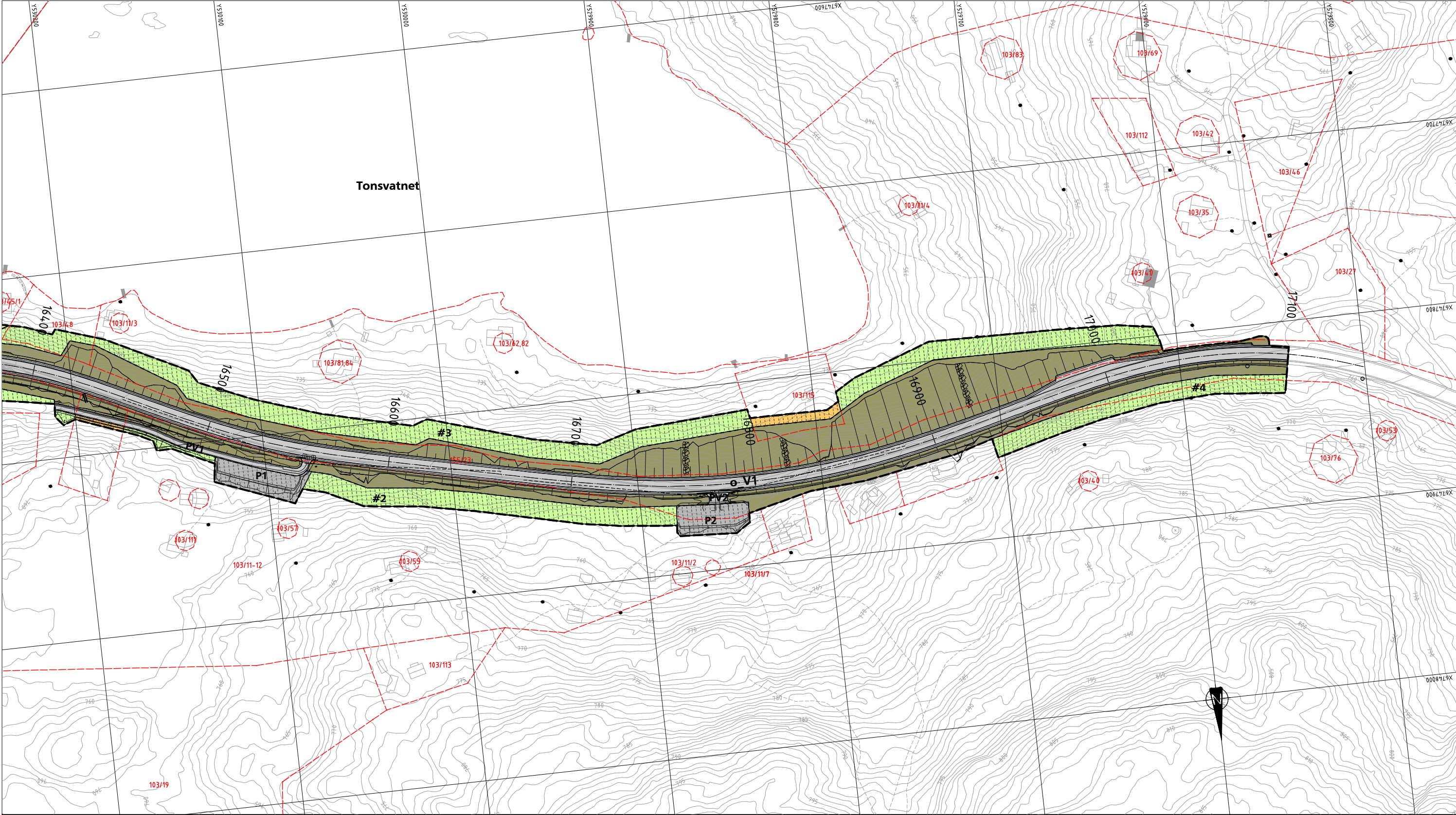
TEGNR.

SAKSBEH.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Tittel



Tegnforklaring

Arealformål (Pbl. § 12-5)

Bebbyggelse og anlegg (nr. 1)

103/11/3 Fritidsbebyggels, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

- 103/11/3 Kjøreveg, offentlig formål
- 103/11/3 Kjøreveg, privat formål
- 103/11/3 Annen veggrunn, grantareal, offentlig og privat formål
- 103/11/3 Parkering, privat formål

Landbruks-, natur- og friluftformål (nr. 5)

103/11/3 LNF, privat formål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

103/11/3 Friluftsområde i sjø og vassdrag, offentlig formål

Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)

Anlegg- og riggområde (nr. 1)

103/11/3 Anlegg- og riggområde

Linjesymboler m.v.

- 103/11/3 Planens begrensning
- 103/11/3 Formålsgrense
- 103/11/3 Frisiktlinje
- 103/11/3 Regulert senterlinje
- 103/11/3 Grense for hensynssoner
- 103/11/3 Grense for bestemmelser
- 103/11/3 Stengning av avkjørsel
- 103/11/3 Offentlig eierform

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- 103/11/3 Eiendomsgrænse
- 103/11/3 Gards- og bruksnummer
- 103/11/3 Div. tekst
- 103/11/3 Profilnummer
- 103/11/3 Veg med skjæring/fylling
- 103/11/3 Sti

Kartopplysninger		Ekvidistanse 1M	
Kilde for basiskart: FKB		Kartmålestokk: 1:1000/A1	
Dato for basiskart: 2013		0 10 20 30 40 50m	
Koordinatsystem: EUREF89 UTM32			
Høydegrunnlag: NN54			
Arealplan-ID 0542DR205		SAKS- NR.	
Forslagstitel STATENS VEGVESEN		DATO	
Kartprodusent: NORD-AURDAL		SIGN.	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Dato 01.06.2015		Revisjon	
KOMMUNESTYREVEDTAK			
Kunngjøring av oppstart			
1 gangsbehandling / SVV sitt utleggsvedtak, jfr. PBL § 3-7.3 ledd			
Offentlig ettersyn			
2 gangsbehandling, Planutvalget			
Kommunestyrets vedtak			
PLANEN UTARBEIDET AV: Statens vegvesen		PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.	
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		2/2	