



# SOLGAARD SKOG MOSS

## For utleie

Lager/Logistikeiendom ved Mosseporten  
med god eksponering mot E6



# Nøkkel- informasjon

Solgaard Skog 144 er en effektiv og fleksibel kombinasjonseiendom, i et veletablert lager- og industriområde i Moss. Eiendommen har sentral beliggenhet i Syd-korridoren ved Mosseporten, og tilbyr unik eksponering mot E6.

Eiendommen ble oppført i 2000, men ble senere utvidet i 2006, og består av totalt 7.302 m<sup>2</sup>. Bygget har god fordeling i arealbrøk med hhv. 6.583 m<sup>2</sup> lager og 760 m<sup>2</sup> kontor.

TYPE LOKALE

**LAGER  
LOGISTIKK  
KOMBINASJONSLOKALER**

I Q2 2022 LEDIGSTILLES

**6.542 M<sup>2</sup> LAGER  
760 M<sup>2</sup> KONTOR**

OVERTAKELSE

**Q2 2023**

BYGGEÅR

**2000**

ADRESSE

**SOLGAARD SKOG 144,  
1599 MOSS**

FASILITETER

**KANTINE  
KJØREPORT  
FULLSPRINKLET LAGER**

# Eiendommen

Flat og asfaltert tomt, med svært romslig uteareal for manøvrering av semitrailer og eventuell utelagring.

Ved hovedinngang er det tilrettelagt for biloppstillingsplasser for ansatte og gjester.

Etter oppgraderinger de seneste 5-7 årene, av bla. fasade, ramper/værtetting og delvis ny asfaltert uteområde - fremstår eiendommen som et moderne lager/logistikkbygg.



→ Eiendommen tilbyr unik eksponering mot E6







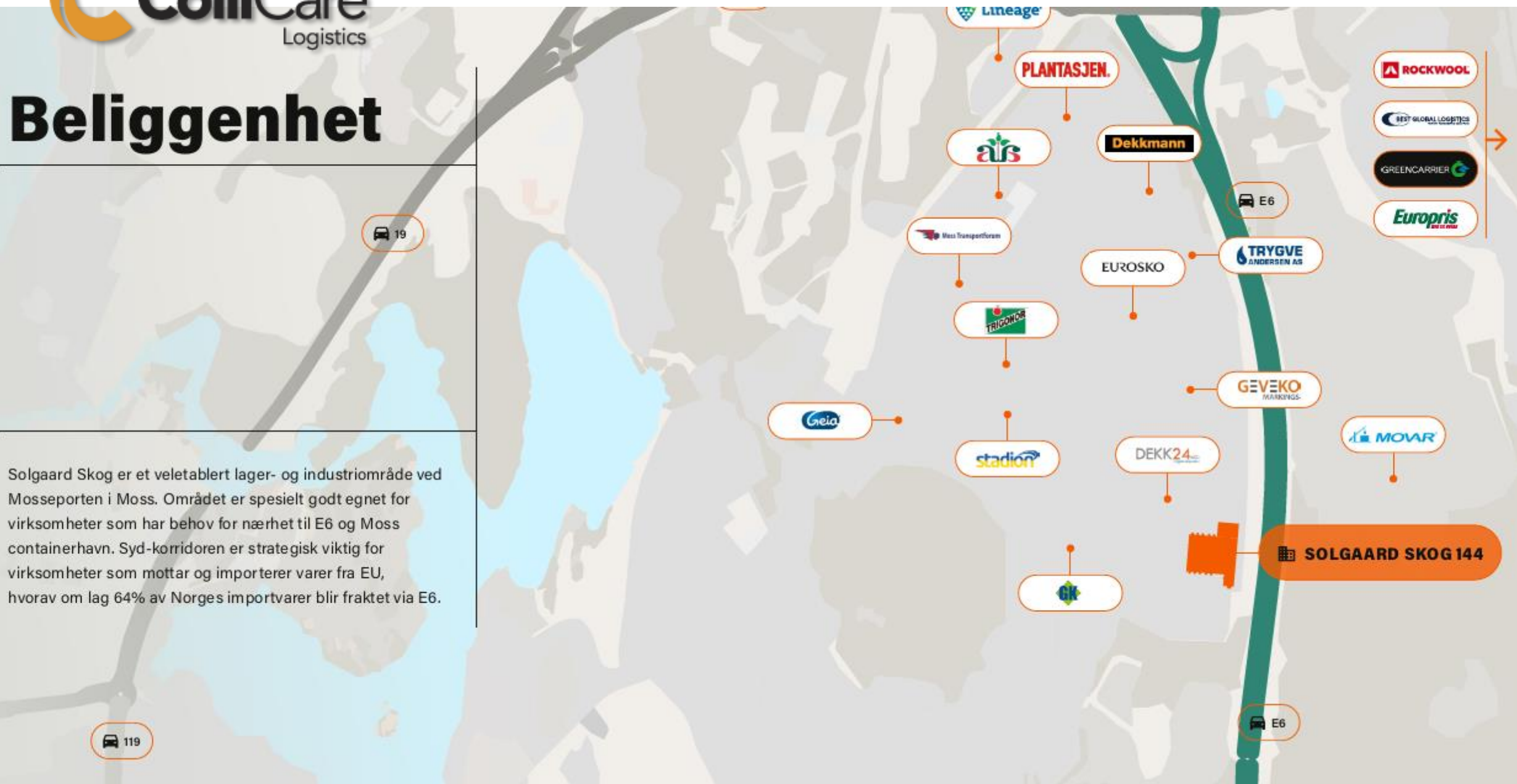


Hovedinngang kontor



# Beliggenhet

Solgaard Skog er et veletablert lager- og industriområde ved Mosseporten i Moss. Området er spesielt godt egnet for virksomheter som har behov for nærhet til E6 og Moss containerhavn. Syd-korridoren er strategisk viktig for virksomheter som mottar og importerer varer fra EU, hvorav om lag 64% av Norges importvarer blir fraktet via E6.



119

# Lager

## 6 542 m<sup>2</sup>

Varmtlager med innredning, kombinasjon av faste og mobile reoler.  
Lageret har 11 lastebrygger med værtetting og 1 kjøreport med betongrampe til bakkeplan.

Lageret består av 2 lagerdeler med brannvegg og brannporter  
Lageret kan deles i 2 separate leiearealer, med henholdsvis 3 500 m<sup>2</sup> og 2 060 m<sup>2</sup>.

Vindusflater med naturlig dagslys.

Kaldtlager på 995 m<sup>2</sup> med kjørerampe/port til hovedlager





 **ColliCare**  
Logistics



 **ColliCare**  
Logistics



 **ColliCare**  
Logistics

# Kontor

760 m<sup>2</sup>



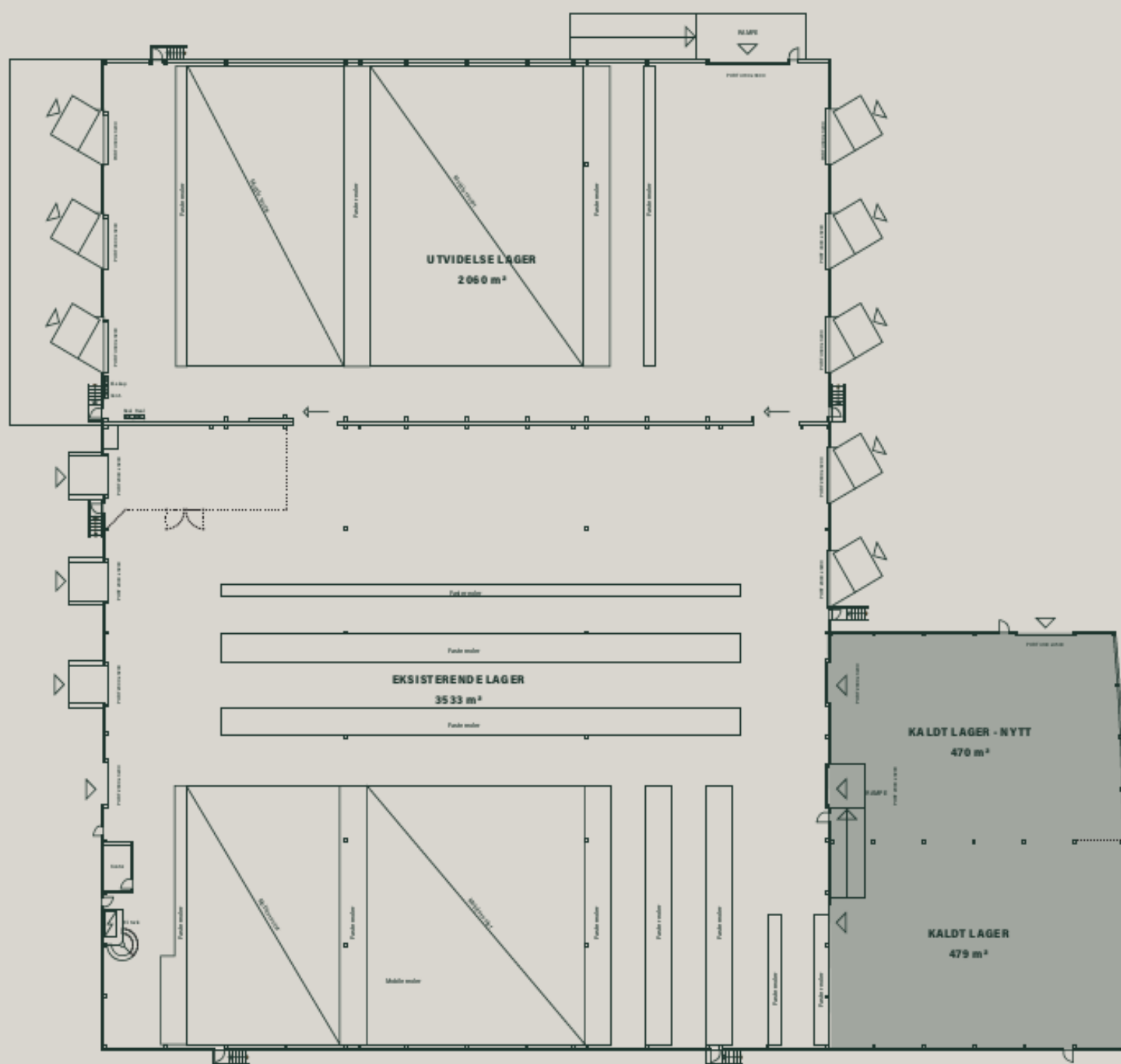
Arealet fordeler seg over to etasjer med vindusflater på flere sider. Rominndelingen består av celle- og teamkontor, møterom samt kjøkken med spiserom og øvrige støttfunksjoner.





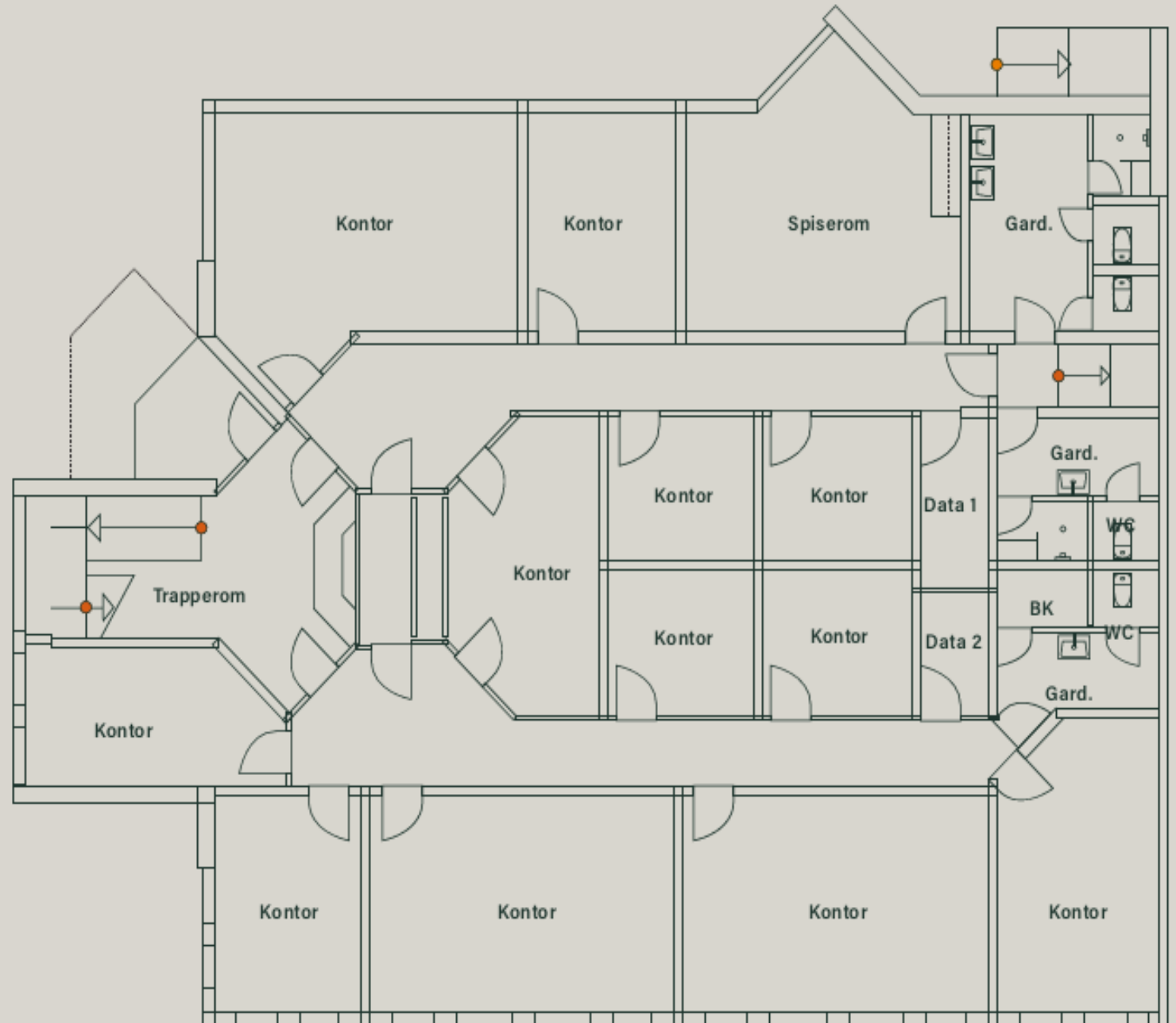
# Lager

6.542 m<sup>2</sup>




# Kontor

760 m<sup>2</sup>





# Adkomst

Enkel adkomst til eiendommen fra E6, med av- og påkjøring via Mosseporten.


 Mosseporten 3 min

 Moss Havn 11 min

 Rolsøy godsterminal 28 min



 Oslofjordtunnelen 29 min

 Oslo sentrum 45 min

 Göteborg havn 2 timer 30 min

## Catchment

Antall mennesker man når fra eiendommen basert på kjøretid

 1 time	3 timer	6 timer	9 timer
 1 mill.	2,5 mill.	3 mill.	4,8 mill.



# KONTAKT

Remi Lukerstuen

MD - CCL Property AS



+47 992 58 524

remi.lukerstuen@collicare.no

Julianne Fjell

MD – Collicare Norge



+47 452 90 028

julianne.fjell@collicare.no