

ATTRAKTIVE

Lokaler til leie i «Fabrikken»

NÆRINGSEIENDOM
HELGESENS GATE 42
Arealer fra 26m² til
120m²





HELGESENS GATE 42

Fabrikken Helgesens gate 42 ligger nærmeste nabo til Sofienbergparken. Olaf Ryes plass ligger noen hundre meter unna med de populære gatene Markveien og Thorvald Meyers gate. Her er det mange populære butikker, restauranter og kafeer som gir yrende liv i området.

Eiendommen har en sentral beliggenhet i Oslo, noe som gjør den lett tilgjengelig for både ansatte og kunder. Området er godt forbundet med offentlig transport, med flere bussholdeplasser og trikkestopp i nærheten. Det er også enkelt å komme seg til og fra eiendommen med bil, og det er gode parkeringsmuligheter i området.



FELLES FASILITETER FOR EIENDOMMEN

- Kreativt miljø
- Digitale låser
- Vektertjeneste fra Securitas

LEDIGE LOKALER

Vi har for utleie næringsarealer i sokkeletasje og 2.etasje med overtakelse fra nå.



LOKALE 1

2.etasje

BTA: 35 M2

Husleie/mnd: NOK 10.200+ mva

FK/mnd: NOK 1000 + mva (aconto)

Strøm på egen måler kommer i tillegg.

LOKALE 2

Sokkeletasje/underetasje

BTA: 89 M2

Husleie/mnd: NOK 12.000 + mva

FK/mnd: NOK 1000 + mva (aconto)

Strøm på egen måler kommer i tillegg.

LOKALE 3

Sokkeletasje/underetasje

BTA: 60 M2

Husleie/mnd: NOK 10.000 + mva

FK/mnd: NOK 1000 + mva

Strøm på egen måler kommer i tillegg.



GENERELLE OPPLYSNINGER

Er du på jakt etter et unikt og inspirerende sted for din virksomhet? Da bør du ta en titt på våre ledige lokaler i Helgesens gate 42, Oslo. Disse lokalene er perfekte for kreative sjeler som ønsker å skape noe spesielt.

Helgesens gate 42 ligger i et pulserende område med et blomstrende kreativt miljø. I umiddelbar nærhet finner du kafeer, restauranter, butikker og andre bedrifter som skaper en dynamisk atmosfære. Området er også godt forbundet med offentlig transport, og det er enkelt å komme seg til og fra eiendommen.

Fabrikken ligger rett ved populære Sofienbergparken.

Lokalene passer perfekt til kunstneriske sjeler som for eksempel ønsker å drive atelier, fotografi, podcast eller lignende.





SPABO NÆRING AS | HELGESENS GATE 42
MAIL: JOHN@SPABO.NO | SPABO.NO