

Sendes til:
Istadmyrane 35 B AS
Epost:randi@lkc.no

KJØPSBEKREFTELSE

Navn:	Pnr.
Adresse	
Postnr.	Poststed
Mobil	e-mail

Navn:	Pnr.
Adresse:	
Postnr.:	Poststed
Mobil	e-mail

Jeg/ vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av lager bodnr.
prosjektet **Istadmyrane 35B** i henhold til prislister, prospekt med
prosjektbeskrivelse, samt dette kjøpetilbud med informasjon og vilkår

Vi gir herved bud stort **kr.**

- kroner

_____00 /100 med tillegg av omkostninger jf. side 2 av
kjøpetilbudet.

Finansieringsplan:

Lån/mellomfinansiering i _____ Kr. _____

Øvrig egenkapital (bankinnskudd, eiendom) _____ Kr. _____

Ref.person / tlf.: _____

Dersom egenkapitalen står i egen bolig, bemerkes dette her: _____

Kryss av her, dersom du ønsker;

☐ en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig av megler.

Eventuelle
forbehold/forutsetninger: _____

Sted: _____ Dato _____

Signatur/underskrift

Signatur/underskrift

x **Snu arket for generell informasjon %**

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via epost/ leveres til utbygger.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger / oppdragsgiver eller selskap utpekt av Dem står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.
- Utbygger bekrefter overfor kjøper at kjøpetilbudet aksepteres ved signatur på kjøpsbekreftelsen.
- Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom.
- Kjøpetilbudet er bindende for kjøper. Man skal derfor ikke gi kjøpetilbud på flere eiendommer samtidig.

Avtalevilkår:

- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Avhendingslova.
- Stipulert felleskostnader vil bli utarbeidet i samarbeid med opprettelse av interimsstyret. Det anslås ca. kr 90,-pr kvm.pr år.

Betalingsbetingelser:

- kjøpesummen + omkostninger ved overtagelse

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

- | | | |
|--|----|---------|
| • 2,5 % av andel tomteverdi | kr | 525,- |
| • Tinglysingsgebyr for skjøte med | kr | 775,- |
| • Tinglysingsgebyr pr panterettsdokument | kr | 5 000,- |
| • Oppstart sameiet | | |

Totale omkostninger utgjør kr

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Alminnelige forbehold:

Eiendommen selges fri for pengeheftelser. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Selger tar forbehold om antall solgte enheter, og om godkjenning, igangsettelse IG.

Sted: _____ Dato _____

Signatur/underskrift

Signatur/underskrift