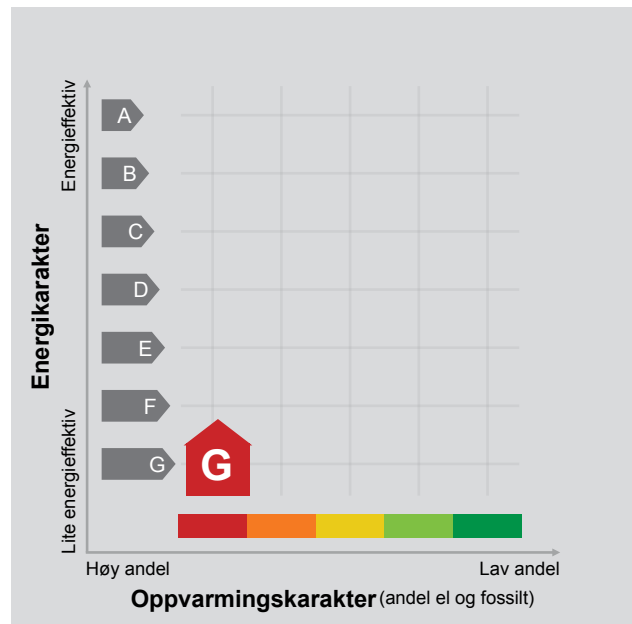


ENERGIATTEST

Adresse	Bygdinvegen 6
Postnummer	2900
Sted	FAGERNES
Kommunenavn	Nord-Aurdal
Gårdsnummer	66
Bruksnummer	31
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	158048876
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-59068
Dato	11.12.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Skifte til sparepærer på utebelysning
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Slå av lyset og bruk sparepærer
- Randsoneisolering av etasjeskillere

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Tomannsbolig horisontal delt
Byggeår	1953
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	208
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk

Ventilasjon Naturlig ventilasjon

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 2: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 3: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 4: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 5: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 6: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 7: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 8: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 11: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 12: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 13: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 14: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 15: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 16: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 17: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 18: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak 19: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 20: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.



Nord-Aurdal kommune

Adresse: Boks 143, 2901 Fagernes

Telefon: 61 35 90 00

Utskriftsdato: 06.11.2024

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nord-Aurdal kommune

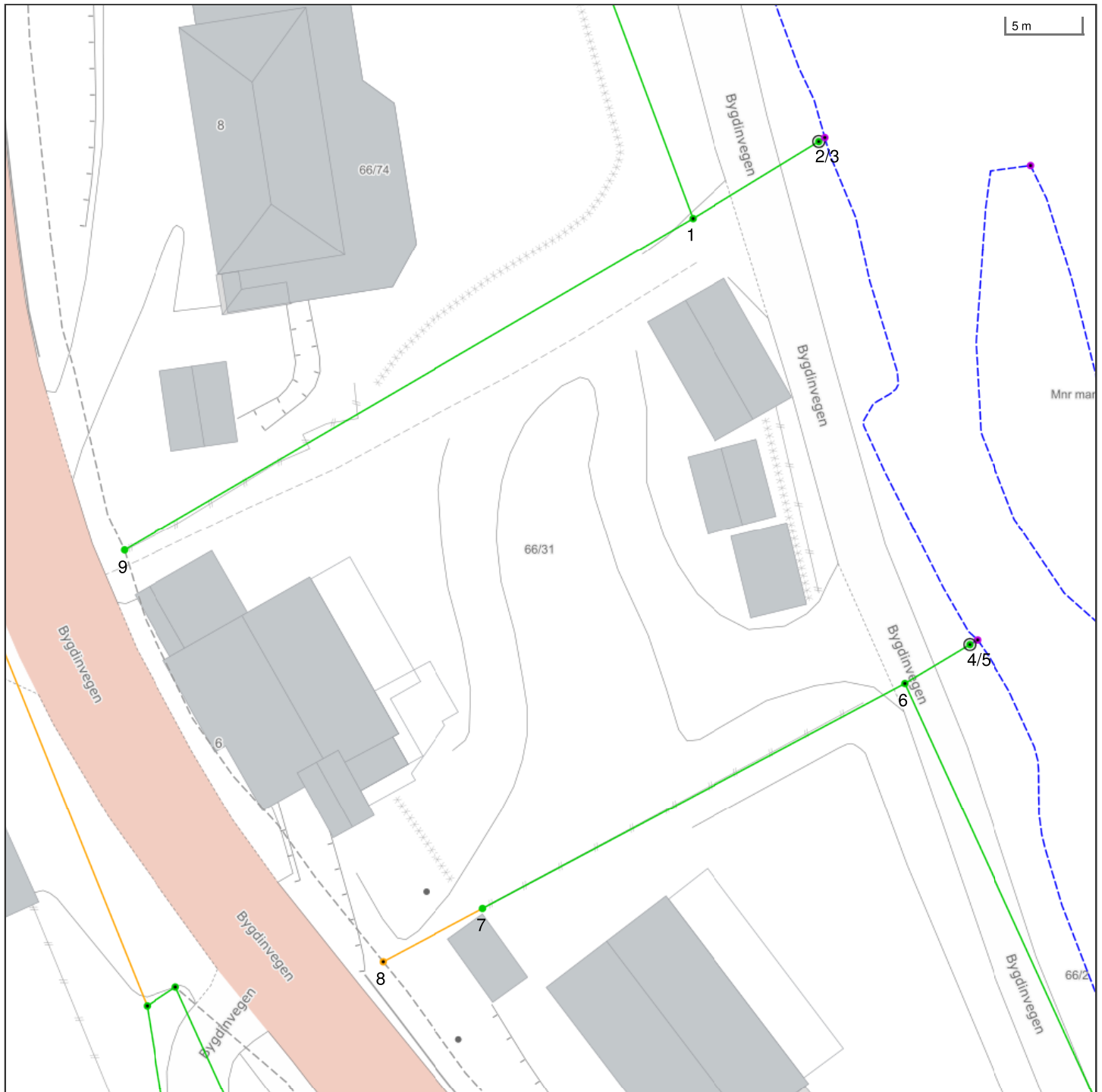
Kommunenr.	3451	Gårdsnr.	66	Bruksnr.	31	Festenr.		Seksjonsnr.	1
-------------------	------	-----------------	----	-----------------	----	-----------------	--	--------------------	---

Det er ikke registrert bruksenheter med fyringsanlegg på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomskart for eiendom 3451 - 66/31//1



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

-----	Eiendomsgr omtvistet	-----	Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	●	Grensepunkt lite nøyaktig	⊙	Grensepunkt - offentlig godkjent	
- - - - -	Hjelpelinje vegkant	-----	Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	●	Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙	Grensepunkt - bolt	
.....	Hjelpelinje fiktiv	-----	Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	●	Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙	⊗	Grensepunkt - kors
.....	Hjelpelinje punktfaste	-----	Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	●	Grensepunkt middels nøyaktig	⊙	⊠	Grensepunkt - rør
-----	Hjelpelinje vannkant	-----	Eiendomsgr nøyaktig <= 10	●	Grensepunkt nøyaktig	●	●	Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
		-----	Eiendomsgr uviss nøyaktighet			●	●	Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	1 644,10 m ²	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6761252,55	Øst	512294,23

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6761280,90903023	512307,580003992	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	43,70	
2	6761286,03712692	512315,928406923	5 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	9,80	
3	6761286,29850096	512316,328635174	55 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	0,48	
4	6761252,9743579	512326,565064303	55 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	37,11	
5	6761252,67	512326,05	4 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	0,60	
6	6761250,08204125	512321,755016833	4 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,01	
7	6761235,06366891	512293,79340047	4 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Gjerdestolpe (82)	31,74	
8	6761231,51499151	512287,186375825	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	7,50	
9	6761258,74	512269,92	5 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Gjerdestolpe (82)	32,58	



Grunnkart

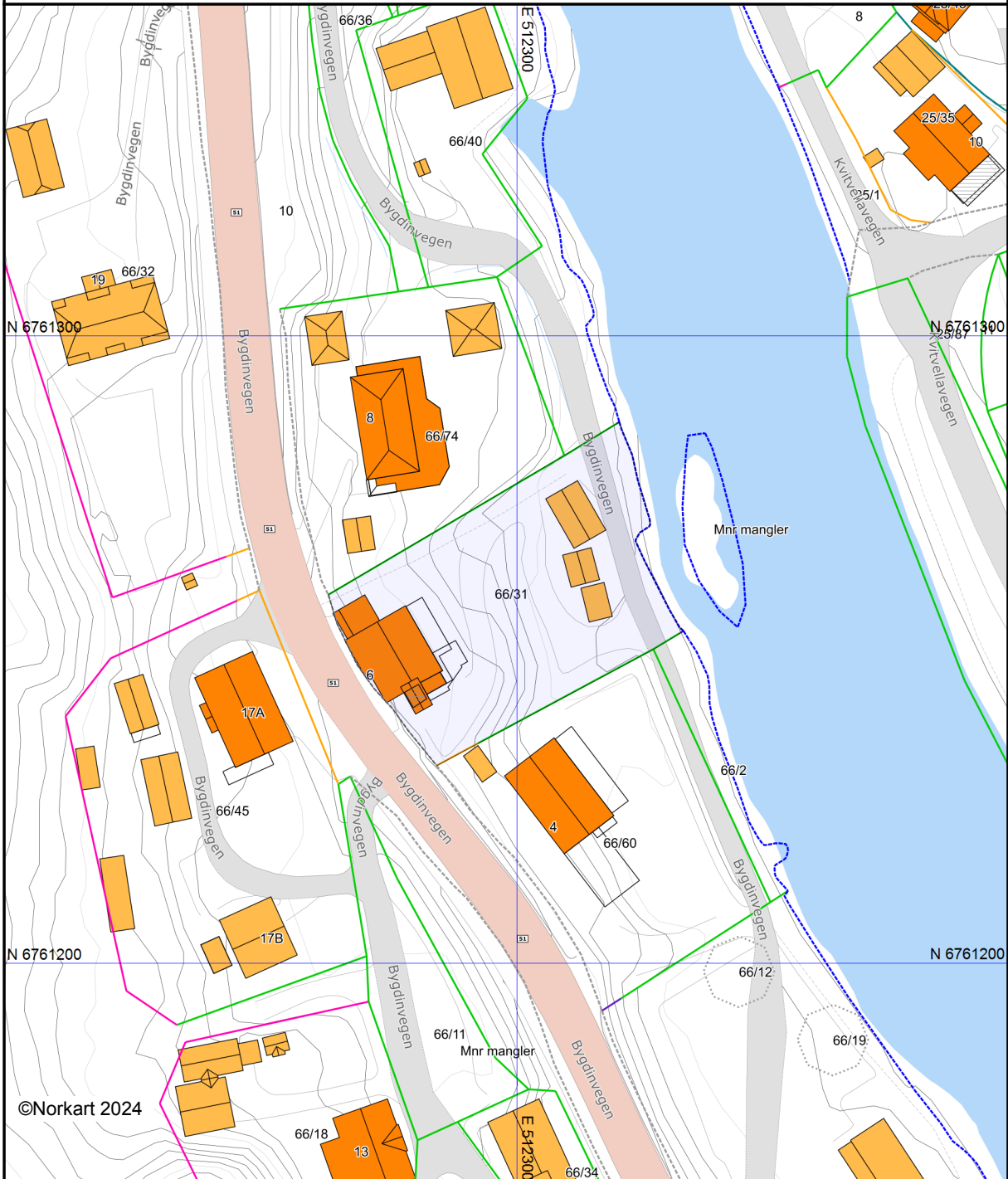


Nord-Aurdal kommune

Eiendom: 66/31/0/1
Adresse: Bygdinvegen 6
Dato: 06.11.2024
Målestokk: 1:1000

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. usvis nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Nord-Aurdal kommune

Adresse: Boks 143, 2901 Fagernes

Telefon: 61 35 90 00

Utskriftsdato: 06.11.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Kommunenr.	3451	Gårdsnr.	66	Bruksnr.	31	Festenr.		Seksjonsnr.	1
Adresse	Bygdinvegen 6, 2900 FAGERNES								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Avløp	2 005,50 kr
Eiendomsskatt	2 385,45 kr
Feiing	573,76 kr
Renovasjon	3 670,00 kr
Vann	5 347,75 kr
Sum	13 982,46 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann Etter Måler	115 m ³	72,00 kr	1/1	0 %	8 280,00 kr	8 280,00 kr
Vann Fast Del	1 Pr.År	948,00 kr	1/1	0 %	948,00 kr	711,00 kr
Kloakk Etter Måler	115 m ³	28,00 kr	1/1	0 %	3 220,00 kr	3 220,00 kr
Kloakk Fast Del	1 Pr.År	322,00 kr	1/1	0 %	322,00 kr	241,50 kr
Forsk.Vann	-99 m ³	72,00 kr	1/1	0 %	-7 128,00 kr	-7 128,00 kr
Forsk.Kloakk	-99 m ³	28,00 kr	1/1	0 %	-2 772,00 kr	-2 772,00 kr
Eiendomsskatt fast eiendom	596400 Prom	4,00 kr	1/1	0 %	2 386,00 kr	1 789,05 kr
Standard boligrenovasjon	1 Stativ	3 853,75 kr	1/1	0 %	3 853,75 kr	2 890,31 kr

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Forskudd Vannavgift	113 m ³	76,00 kr	1/1	0 %	8 588,00 kr	6 441,00 kr
Forskudd Kloakkavg.	113 m ³	30,50 kr	1/1	0 %	3 446,50 kr	2 584,88 kr
Årlig feiegebyr	1 Pipe	270,00 kr	1/1	0 %	270,00 kr	202,50 kr
Årlig tilsynsgebyr	1 Pipe	270,00 kr	1/1	0 %	270,00 kr	202,50 kr
				Sum	21 684,25 kr	16 662,74 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt og Feiing er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



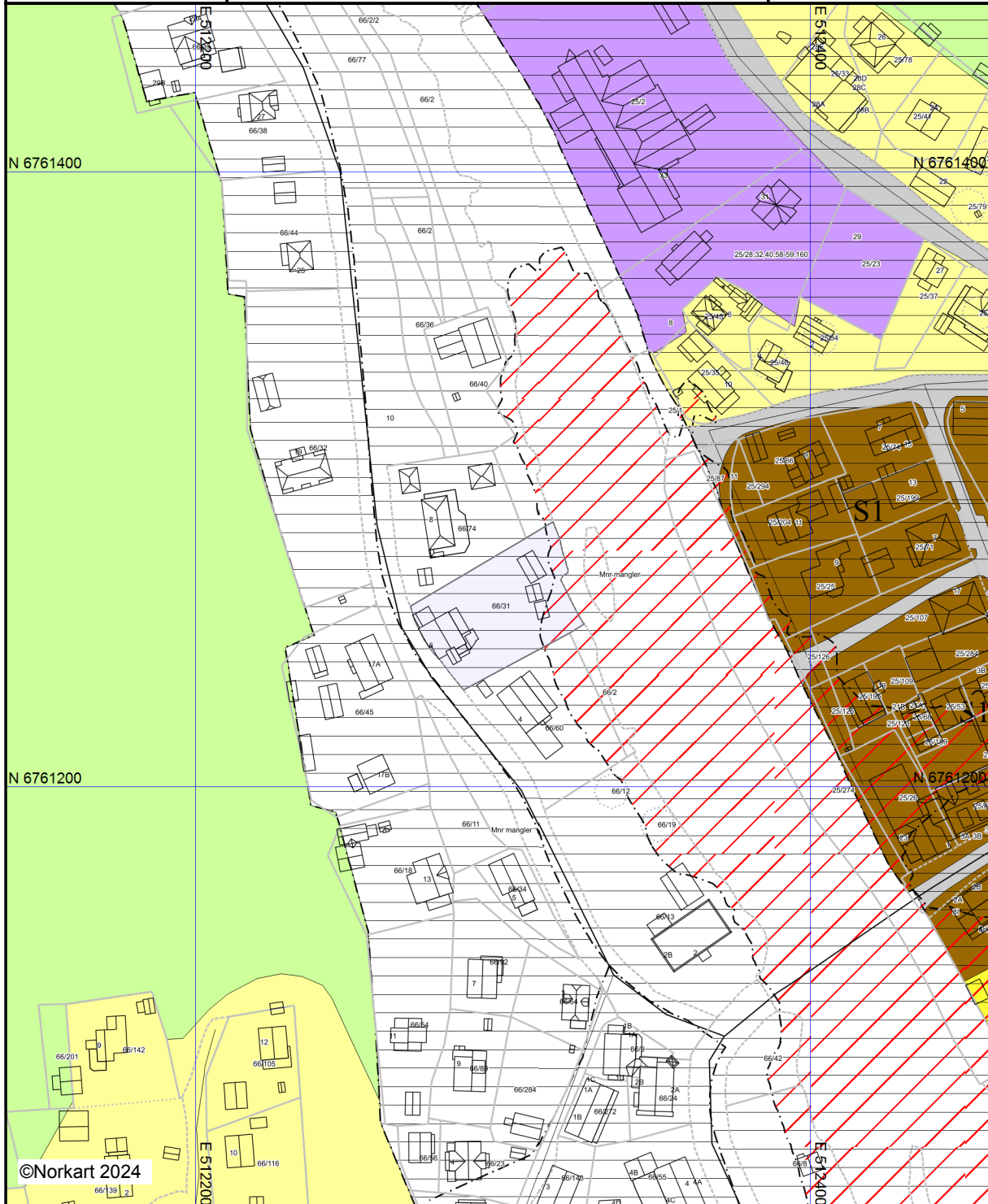
Nord-Aurdal kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 66/31/0/1
Adresse: Bygdinvegen 6
Utskriftsdato: 06.11.2024
Målestokk: 1:2000



UTM-32

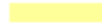





©Norkart 2024

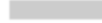
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

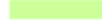
Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Sentrumsformål - fremtidig
-  Næringsbebyggelse - nåværende



Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

-  Veg - nåværende



Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfelt

-  LNFR-areal - nåværende






Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Faresone - Flomfare
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

-  Faresone grense
-  Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Fjernveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Kommune(del)plan - påskrift

Legalpant, restanser

56	31	0	1	8876
158048876	Bygdinvegen 6			
180948.48881	MYRVOLD REIDAR'S BO			
180948.48881	MYRVOLD REIDAR'S BO			
Sum restbeløp				0,00

Ingen restanse pr 06.11.2024

SN

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn	Seksjon 1	Beregnet areal	0
Etablert dato	20.04.2015	Arealmerknader	
Oppdatert dato	20.12.2023	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	
Sameiebrøk	1/2	Bruk av grunn	()

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstillfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	66/31, 66/31/0/1, 66/31/0/2
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Seksjonering	17.04.2015	ArkivsakID 15/309	Tinglyst	
Seksjonering	17.04.2015		23.04.2015	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
MYRVOLD REIDAR F180948*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Bygdinvegen 6	H0101	66/31/0/1	178	0	0	0	Kjøkken

Adresse

Vegadresse: Bygdinvegen 6

Adressetilleggsnavn:

Poststed	2900 FAGERNES	Kirkesogn	03100103 Svenes
Grunnkrets	109 Fagernes vest-Nes	Tettsted	1711 Fagernes
Valgkrets	1 Nord-Aurdal		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	158048876		Tomannsbolig, horisontaldelt (122)	Tatt i bruk (TB)	01.10.1954

1: Bygning 158048876: Tomannsbolig, horisontaldelt (122), Tatt i bruk 01.10.1954

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	356
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	356
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder	Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	2

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	01.10.1953	16.05.1997
Igangsettingstillatelse	01.10.1953	16.05.1997
Tatt i bruk	01.10.1954	16.05.1997

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Bygdinvegen 6	H0101	66/31/0/1	178	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	0	35	0	35	0	0	0
H02	1	105	0	105	0	0	0
H01	1	125	0	125	0	0	0
U01	0	91	0	91	0	0	0

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 66/31

Bruksnavn	STRØMSTAD	Beregnet areal	1644.1
Etablert dato	11.08.1917	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		

- Tinglyst
 Del i samla fast eiendom
 Grunnforurensning
 Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående
 Under sammenslåing
 Kulturminne
 Seksjonert
 Klage er anmerket
 Ikke fullført oppmålingsf.
 Frist fullføring:
 Har fester
 Jordskifte er krevd
 Mangel ved matrikkelføringskrav
 Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6761252.55	512294.23	0	Ja	1644.1	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)



Nord-Aurdal Brannvesen

Opplysning til eiendomsmegler

Gårdsnr:	66	Bruksnr:	31	Festenr:	0	Seksjonsnr:	1
Adresse:	Bygdinvegen 6, 2900 Fagernes						

Skorstein og ildsted

Det er ønskelig med nytt tilsyn og feiing på denne adressen.

Nedgravd oljetank

Det er ikke registrert oljetank på tomten.

Ref:

Nils Eirik Sogn Espeseth

Brannforebygger

Nord-Aurdal brannvesen

Besøksadresse:	Postadresse:	Telefon:	Direkte til saksbehandler:	Organisasjonsnummer:
Fagernes Brannstasjon	Postboks 143	61 35 90 00	91824925	961 381 908
Bygdinvegen 49	2901 Fagernes		feier@nord-aurdal.kommune.no	nak@nord-aurdal.kommune.no

Eiendom	3451 66/31		
Utskriftsdato	06.11.2024	Antall datasett	94

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

18 Berørte datasett

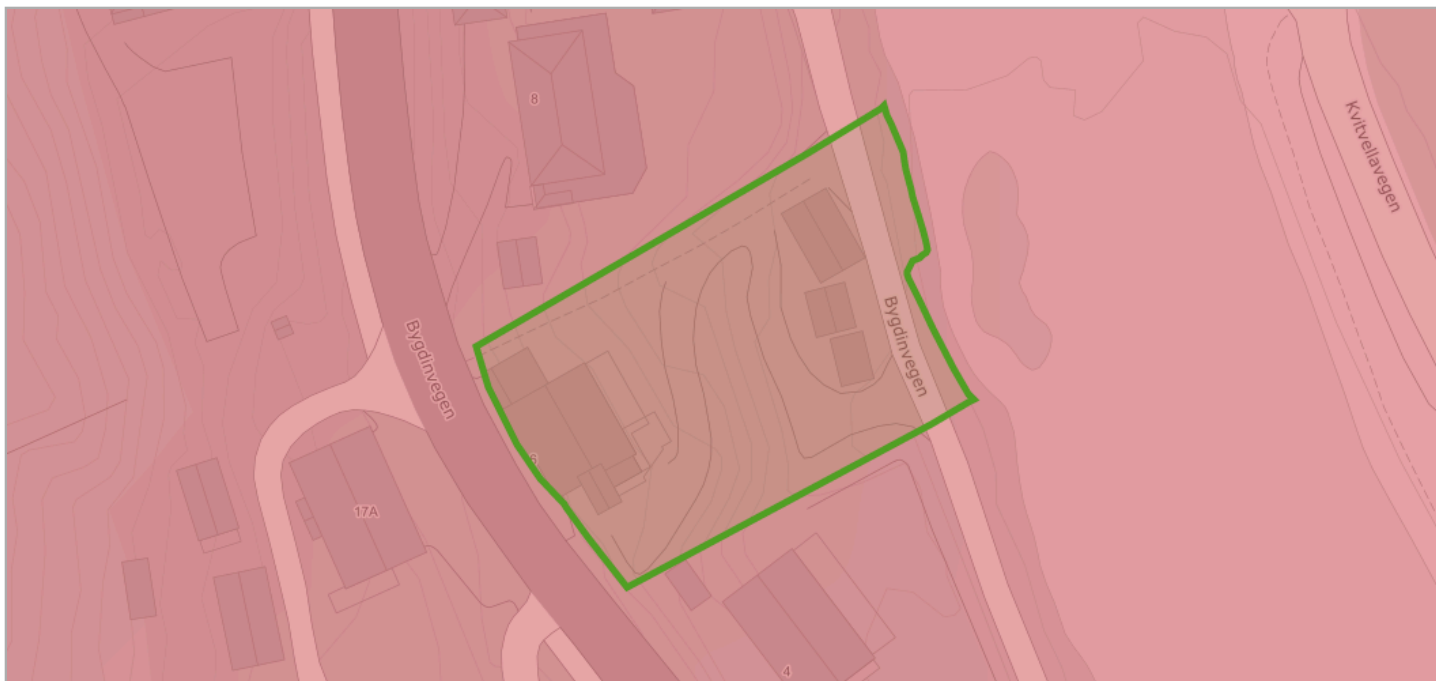
- Aktsomhetskart for snøskred
- FKB-AR5
- Flomsoner
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- Skredfaresoner
- Tettsteder
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- FKB Tiltak
- Flom - aktsomhetsområder
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Løsmasser N50/N250
- Naturtyper i Norge - landskap
- Radon
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Tilgjengelighet
- Veg senterlinje Elveg 2.0

76 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 100-meter belte kyst
- Ankringsområder
- Bergrettigheter
- Dybde data
- Fiskeplasser redskap
- FKB-bane
- Forurenset grunn
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Inngrepssvære naturområder
- Korallrev
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Låssettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høst/vinterbeite årstidsbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Reindrift reindriftsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidsbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Store fjellskred
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg
- Trafikkulykker
- Utvalgte naturtyper
- Verneplan for vassdrag
- Villreinområder
- Akvakulturlokalteter
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byggeforbudsoner kraftledning
- Dyrbare jord
- FKB-arealbruk
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jordkvalitet
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Brannsmitteområder
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Kvikkleire
- Marin grense
- Markagrensa
- Mulighet for marin leire
- Naturvernområder
- Reindrift ekspropriasjon reinekspriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidsbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinbeiteområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidsbeite
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Stormflo
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Trafikkmengde
- Turrutebasen
- Vannforekomster
- Vernskog
- Vindkraft

Aktsomhetskart for snøskred

Kilde	NVE	Versjon	05.11.2024
-------	-----	---------	------------



Om datasettet

Aktsomhetskart snøskred er et nasjonalt dekkende kart som viser potensielle løснеområder og utløpsområder for snøskred på oversiktsnivå.

Nytt aktsomhetskart for snøskred, kalt NAKSIN, ble publisert sommer 2023. Det nye aktsomhetskartet gjelder for tiltak opp til og med sikkerhetsklasse S2. For tiltak i S3 og over skal det nye aktsomhetskartet brukes i kombinasjon med det eldre aktsomhetskartet fra 2010. Det er generert et eget kombinasjonskart med navn Aktsomhetskart snøskred S3 2023, som kan brukes til dette formålet.

Det nye aktsomhetskartet er produsert med og uten skogeffekt. Det betyr at i den ene utgaven av aktsomhetskartet er den skredreducerende effekten av skogen tatt med i beregninga. I områder der det står tett skog i aktuelle løснеområder for snøskred vil forskjellen mellom det nye aktsomhetskartet med og uten skogeffekt være stor.

Det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt kan brukes til å avklare skredfare for S2-tiltak uten å legge føringer for hvordan skogen blir forvalta. Dersom utbygging er planlagt i områder som er dekket av det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt, men ligger utenfor utløpssonene for det nye aktsomhetskartet med skogeffekt, må kommunen sikre at skogen som har betydning for tryggheten for utbyggingsarealet bli forvaltet på en måte som ikke øker skogfaren. Det må også dokumenteres at skogen faktisk står der, siden det kan ha vært hogst i området etter at skogdata ble samlet inn. Skog med betydning for utløsning av snøskred er presentert i eget kartlag.

Tegnforklaring

S2 - Snøskredfare uten skogeffekt
S2 - aktsomhetskart uten skogeffekt
S3 - Snøskredfare
S3 - aktsomhetskart for snøskred

Objekter

Objekttype
Sikkerhetsklasse S2 uten skogeffekt
Sikkerhetsklasse S3

Kilde	Geovekst	Versjon	05.11.2024
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-Tiltak skal inneholde informasjon om områder der det skjer utbygging som fanges opp gjennom saksbehandling i kommunen eller andre offentlige myndigheter.

Tegnforklaring



Objekter

Objekttype	Behandlingsstatus	Saksreferanse	Bygningsnummer	Tiltakstype
BygningTiltak	godkjent	2902022	158048876	endring

Kilde	Geovekst	Versjon	05.11.2024
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

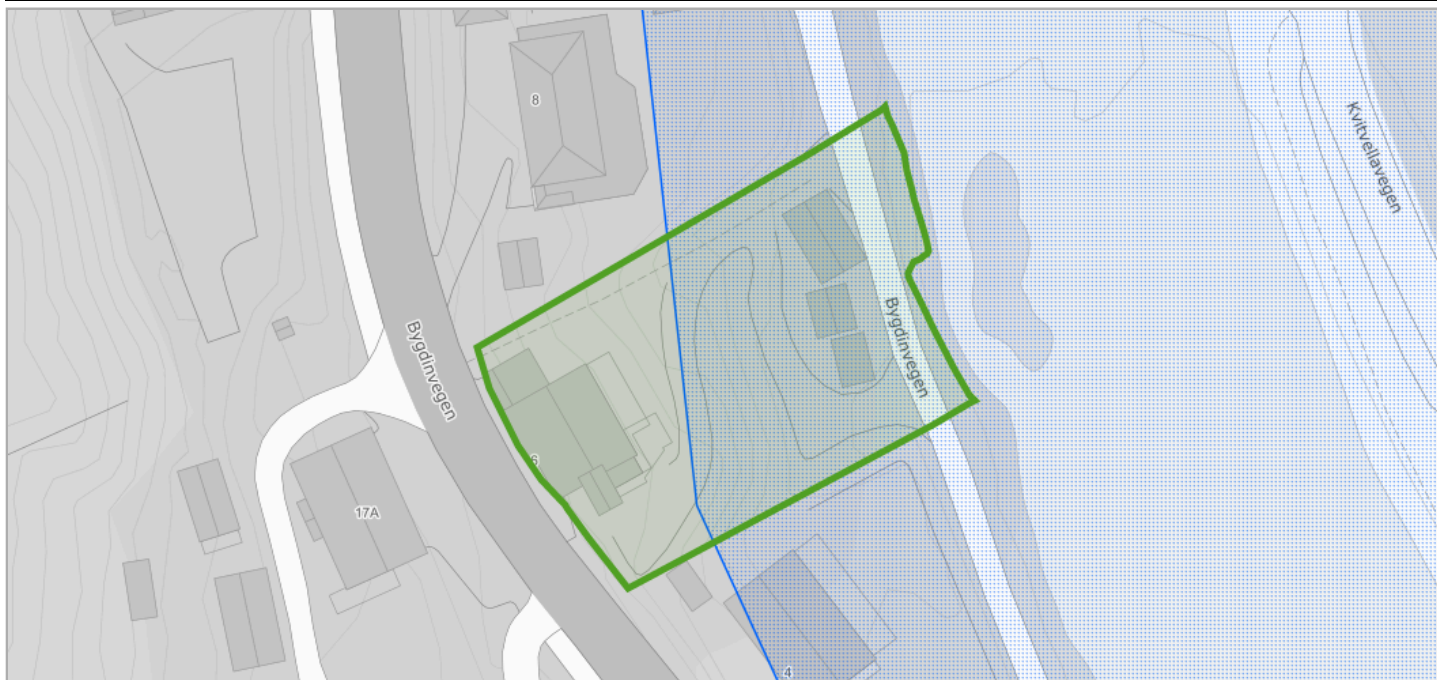
■	Bebyggelse
■	Skog
■	Åpen fastmark
■	Ferskvann
■	Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.11.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første

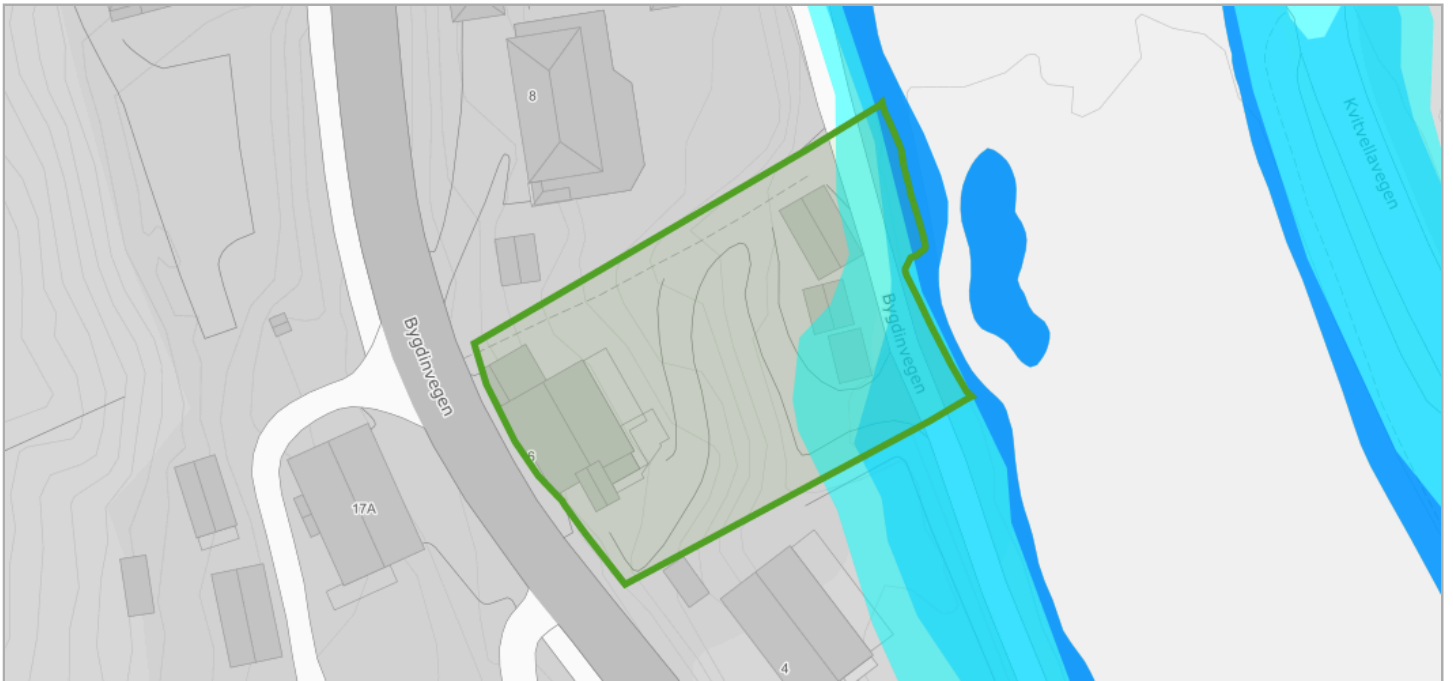
vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
 Flom aktsomhetsområde

Flomsoner

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.11.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Flomsoner viser arealer som oversvømmes ved ulike flomstørrelser (gjentakintervall). Det blir utarbeidet flomsoner for 20-, 200- og 1000-årsflommene. I områder der klimaendringene gir en forventet økning i vannføringen på mer enn 20 %, utarbeides det flomsone for 200-årsflommen i år 2100.

Tegnforklaring

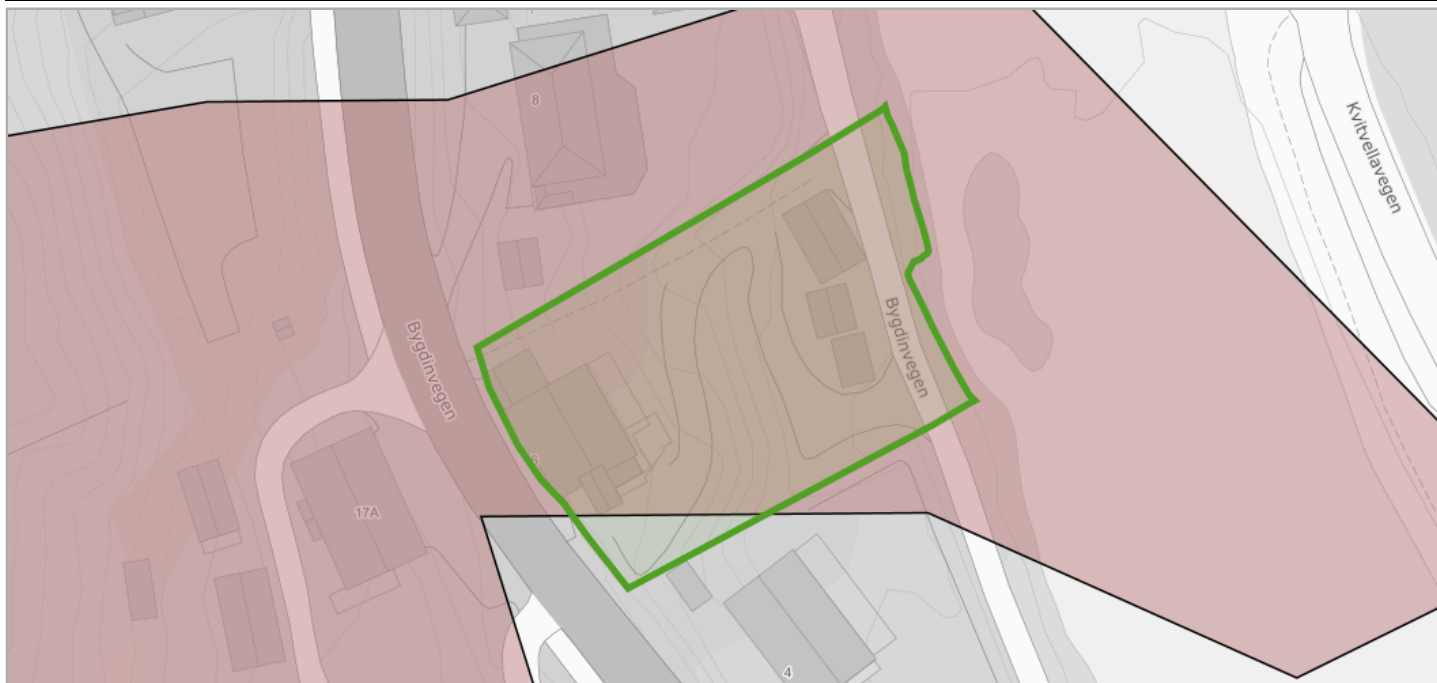
Flomsone
1000-årsflom
200-årsflom
20-årsflom

Objekter

Gjentaksintervall
1000
20
200

Jord- og flomskred, aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	26.04.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

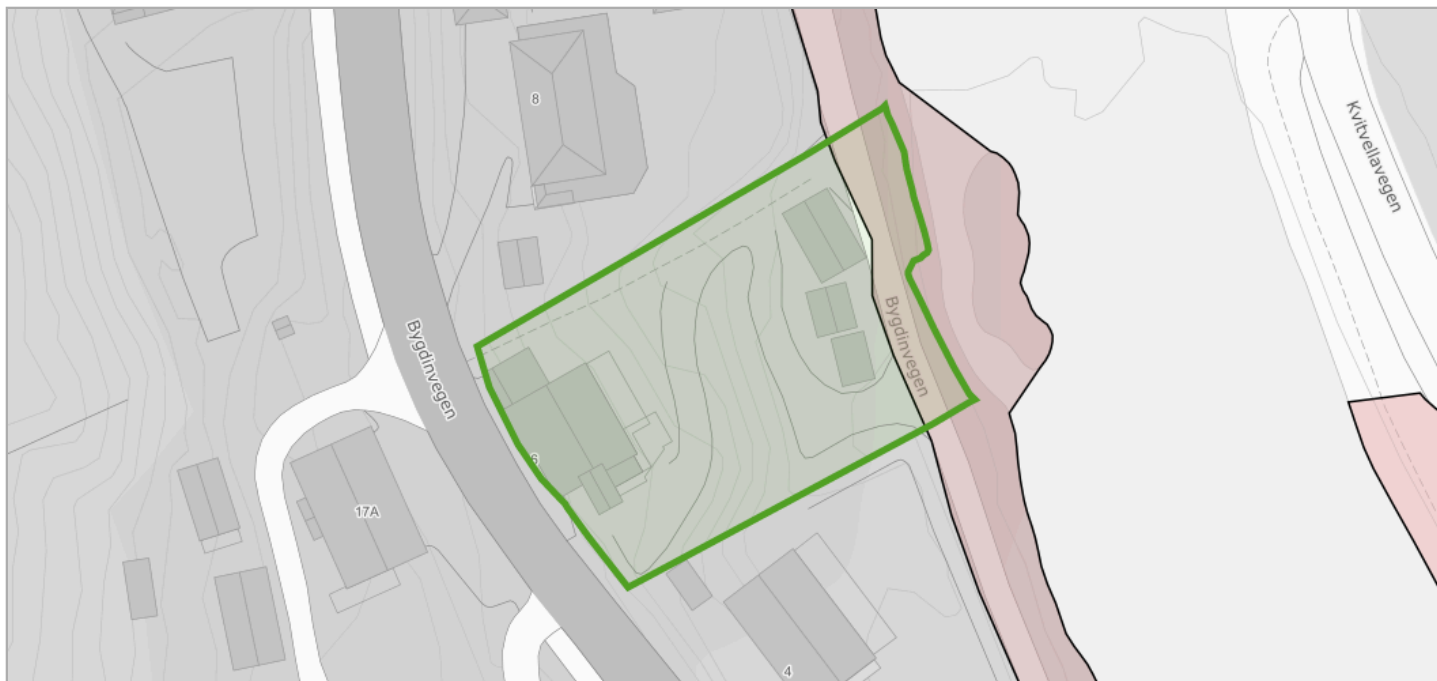
Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

Tegnforklaring

sv_nve_6_potensieltsskredfareomraade
Jord og flomskred aktsomhetsområder

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	05.11.2024
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

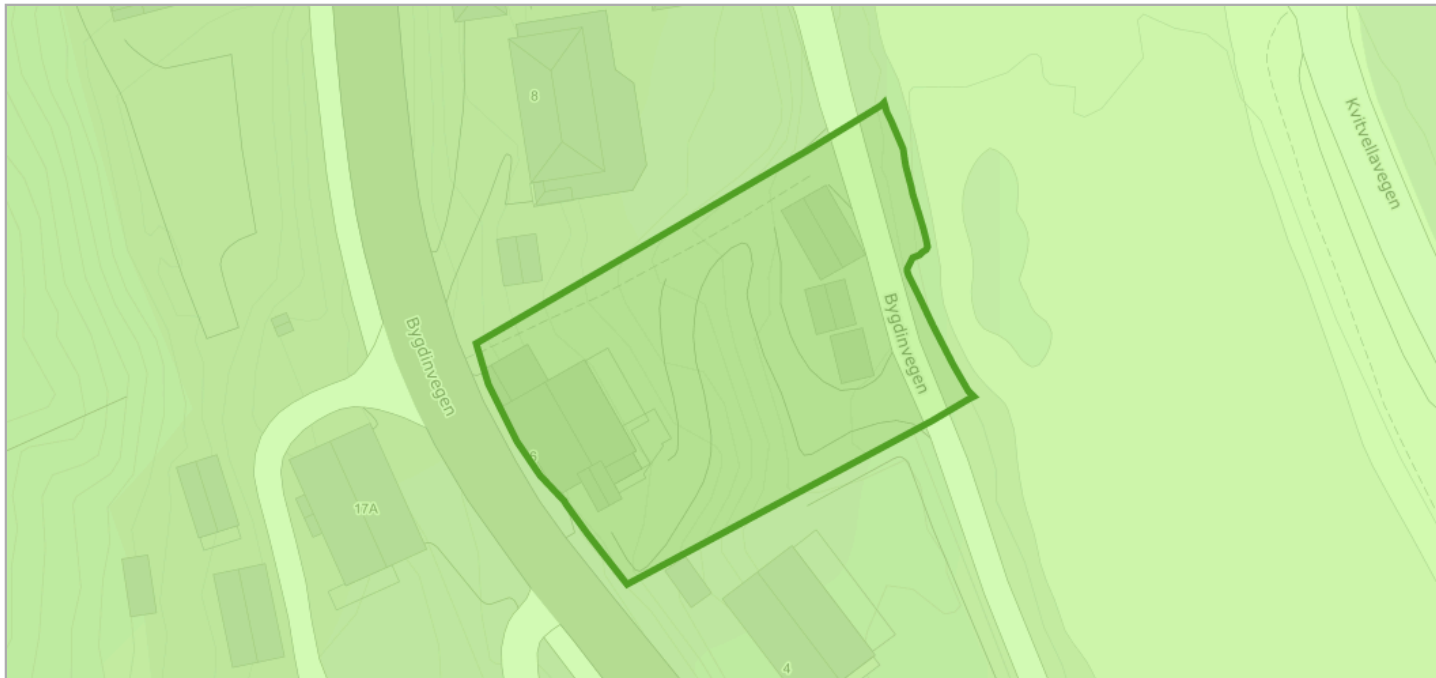
Tegnforklaring

Kartlagte friluftslivsområder
Svært viktig friluftslivsområde
Viktig friluftslivsområde

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Korridor Neselva	grønnKorridor	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00025604)

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	13.08.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
 Tykk morene

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial

Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner

Versjon

02.08.2021



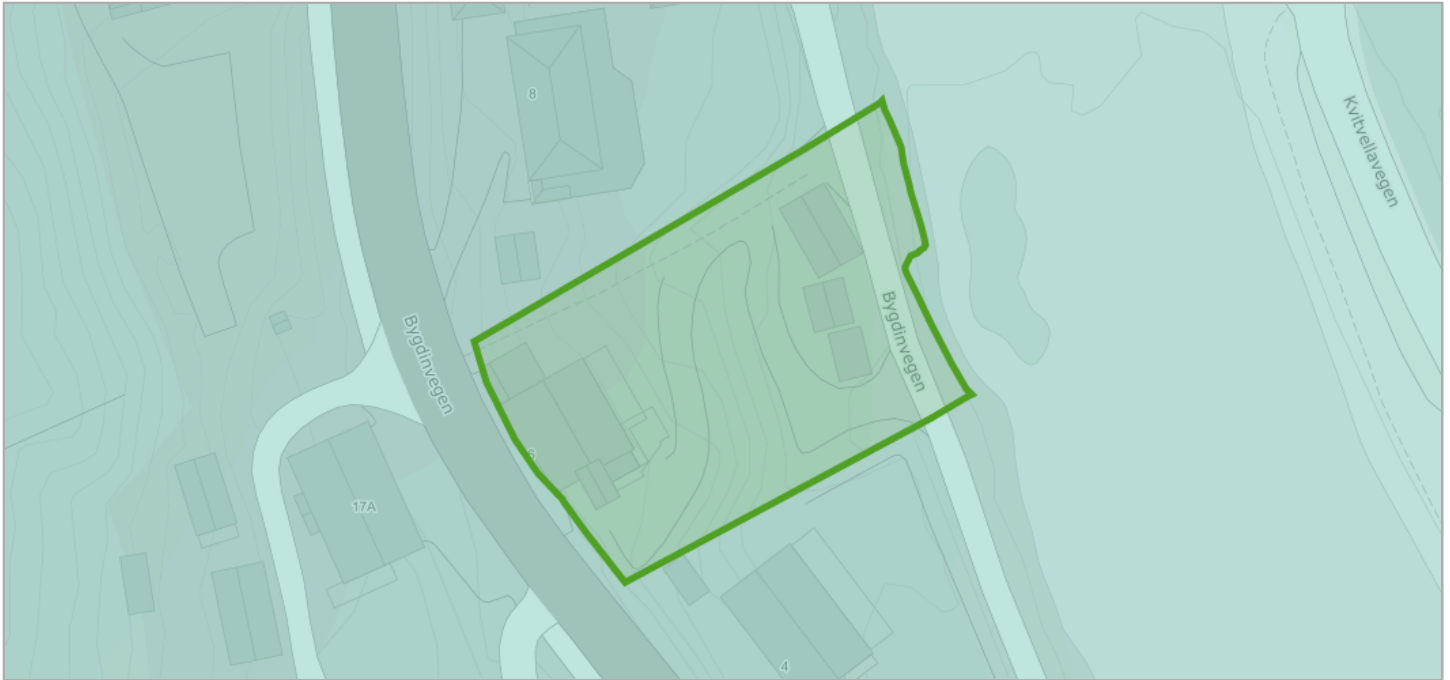
Tegnforklaring

Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
□ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner

Objekter

Rullebaneretning	Restriksjonstype	Navn
-	Konisk flate	ENFG

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	05.11.2024
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

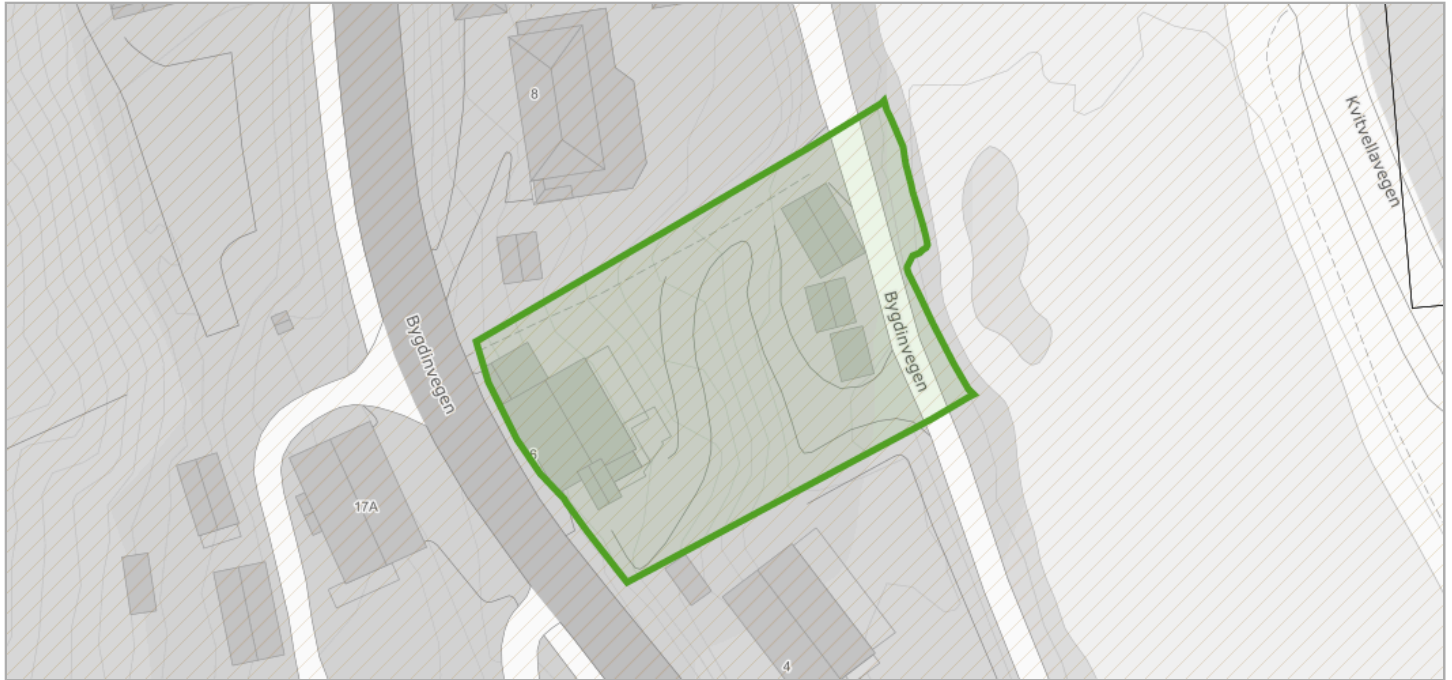
Innland - dallandskap
 Innland - dallandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø og tett bebyggelse

Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	05.11.2024
-------	-------------------	---------	------------



Dekningsområde

Navn	Kartlegger	År
Røn Øst	Dokkadeltaet Nasjonale Våtmarkssenter AS	2019

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

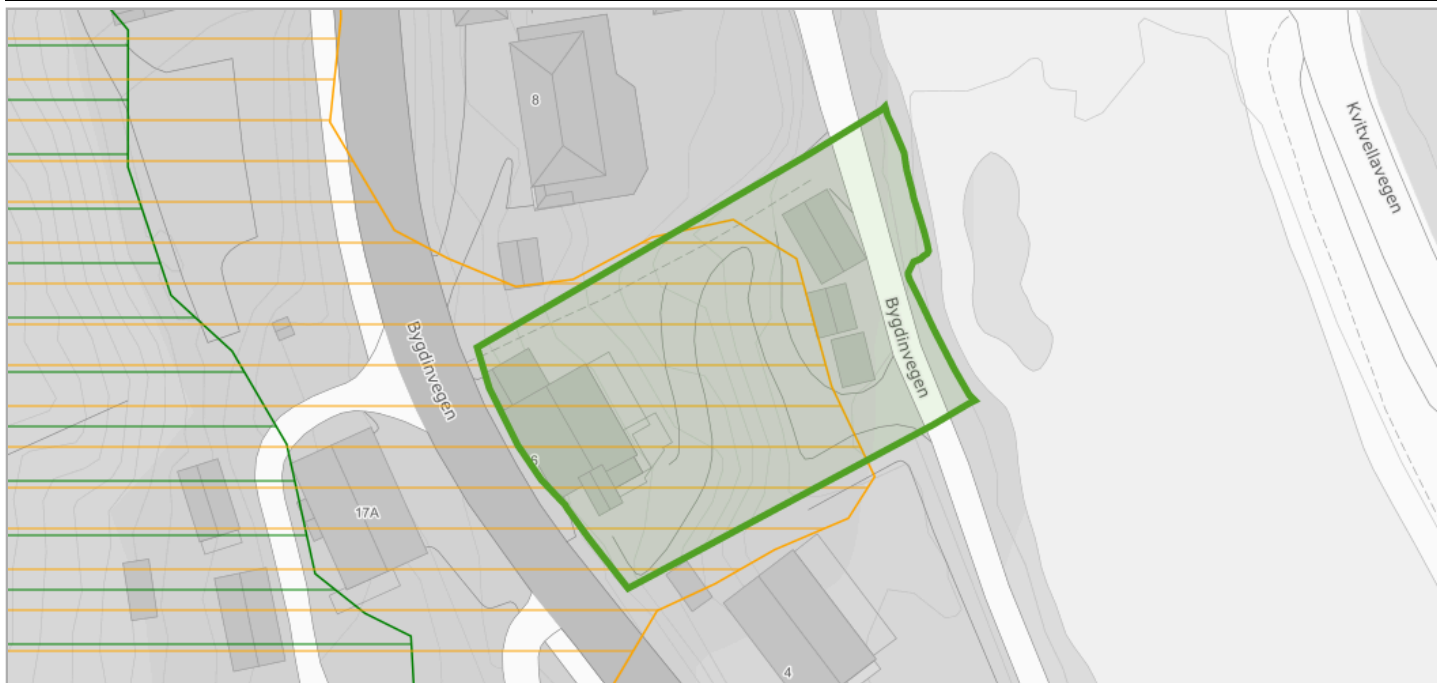
Radon aktsomhetsområde
■ Moderat til lav

Objekter

Aktsomhetsgrad	Antall
Moderat til lav	2

Skredfaresoner

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.11.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

NVE gjennomfører faresonekartlegging av skred i bratt terreng for utvalgte områder prioritert for kartlegging, jfr Plan for skredfarekartlegging (NVE rapport 14/2011). Kartleggingen dekker skredtypene snøskred, sørpeskred, steinsprang, jordskred og flomskred. Dersom du får treff på dette datasettet kan du anta at dette vil overstyre resultatene fra andre datasett som omfatter disse temaene. Et treff på type 'Analyseområde' men ingen 'Skredfaresoner' gjør m.a.o at du kan anta området som sjekket og klarert

Tegnforklaring

Skredfaresone
Skredstatistikk sannsynlighet 1000
Skredstatistikk sannsynlighet 5000
Analyseområde
Skredfaresone avgrensning

Analyseområde

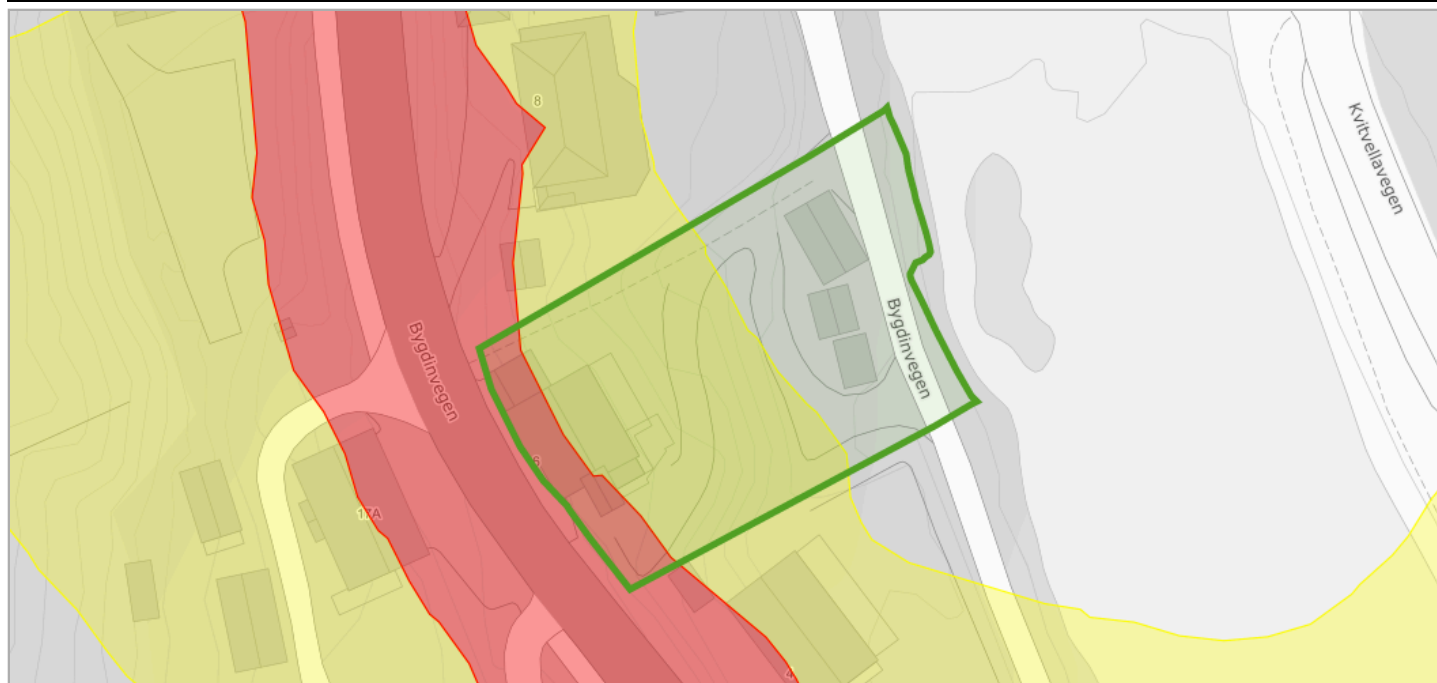
Prosjekturl	Rapporturl
Prosjekturl (https://www.nve.no/flaum-og-skred/kartlegging/faresonekart-kommuner/innlandet/nord-aurdal-kommune)	Rapporturl (https://publikasjoner.nve.no/eksternrapport/2020/eksternrapport2020_23.pdf)

Skredfaresoner

Skredsannsynlighet
5000

Støykartlegging veg etter T-1442

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	05.11.2024
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Støyvarselskart produseres for Europa-, riks- og fylkesveg ca hvert 4 år. Det benyttes som hensynssoner i kommuneplanarbeidet. Støykartene er et resultat fra en beregning basert på tilgjengelig informasjon om terrengforhold, trafikkmengde og skjerming. Informasjon om terreng og situasjon er hentet fra fkb-kart og er supplert med informasjon fra NVDB. Informasjon om Trafikkmengde og fordeling mellom kjøretøytyper og fordeling over døgn er hentet fra Nordtraf. Beregningen er utført i Norstøy.

Tegnforklaring

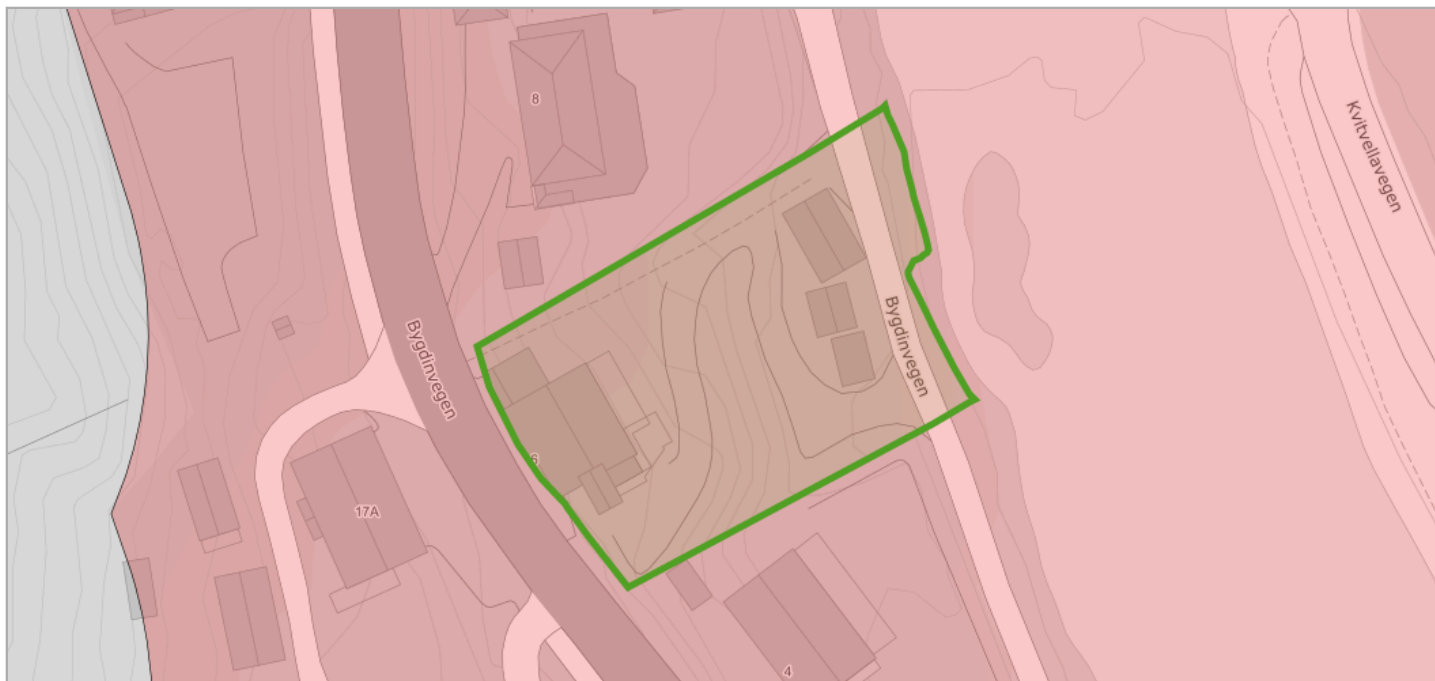
■	Lavt støynivå
■	Høyt støynivå

Objekter

Kategori
G
R

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	05.11.2024
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensning, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
1711	Fagernes	1965	1.99503765381472

Tilgjengelighet

Kilde	Kartverket	Versjon	05.11.2024
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

Kartverket kartlegger universell utforming og tilgjengelighet i byer, tettsteder og friluftsområder og offentliggjør alle registrerte data. Kartleggingen viser hvordan stedet er utformet med tanke på fremkommelighet for personer med nedsatt bevegelighet og nedsatt syn. Datasettet er et bidrag til å skape bedre folkehelse og å sikre selvstendighet og sikkerhet for alle mennesker med nedsatt funksjonsevne. Målet med nasjonal kartleggingen er å sikre en enhetlig registrering av tettsteder og friluftsfriområder over hele landet.

Tegnforklaring

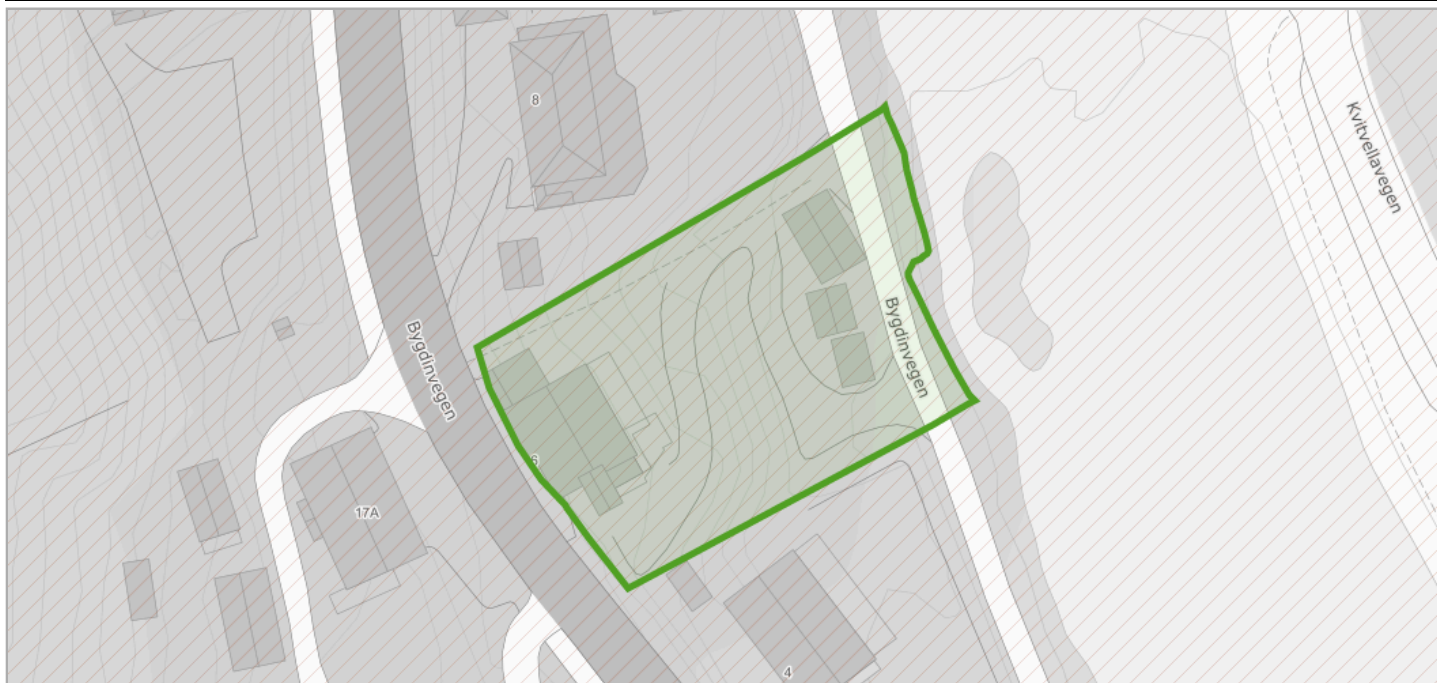
Tettsted - vei rullestoltilgjengelighet
Rullestol ikke tilgjengelig
Rullestol tilgjengelig
Tettsted - vei synshemmede
Synshemmede delvis tilgjengelig
Synshemmede tilgjengelig
Tettsted - vei elrullestoltilgjengelighet
Elrullestol ikke tilgjengelig
Elrullestol tilgjengelig

Vei

Tilgjengelighet for rullestol	Tilgjengelighet for elrullestol	Tilgjengelighet for synshemmede	Dekkemateriale	Dekketilstand	Kommentar
Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig	Tilgjengelig	Grus	Jevnt	-
Tilgjengelig	Ikke tilgjengelig	Tilgjengelig	Grus	Jevnt	-

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	03.11.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

Tegnforklaring



Delfelt vannkraft

Delfeltnavn	Kraftverknavn
STRONDAFJORD	Faslefoss

Kilde	kartverket	Versjon	05.11.2024
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter.

Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

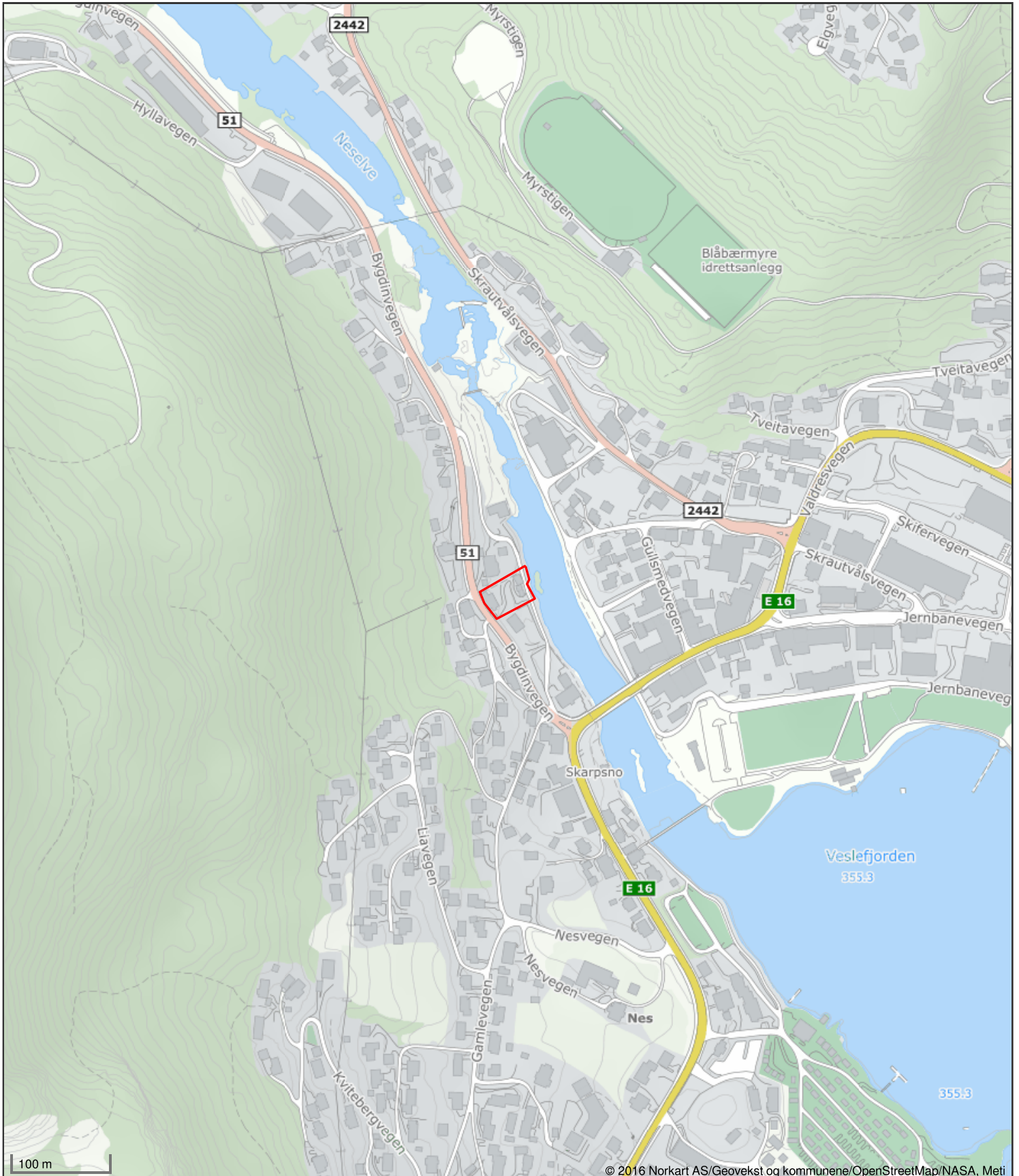
Fylkesveg	
Kommunalveg	
Privatveg	

Objekter

Objekttype	Vegkategori	Vegnummer
veglenke	P	96158



Oversiktskart for eiendom 3451 - 66/31//





Nord-Aurdal kommune

Adresse: Boks 143, 2901 Fagernes

Telefon: 61 35 90 00

Utskriftsdato: 06.11.2024

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Kommunenr.	3451	Gårdsnr.	66	Bruksnr.	31	Festenr.		Seksjonsnr.	1
Adresse	Bygginvegen 6, 2900 FAGERNES								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0542K020		
Navn	AREALDELEN TIL KOMMUNEPLANEN 2014 - 2024		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	11.09.2014		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/3451/dokumenter/640/Planbestemmelser_kommuneplan.pdf		
Delarealer	Delareal	248 m ²	
	KPHensynsonenavn	Flaum	
	KPFare	Flomfare	
Delarealer	Delareal	1 644 m ²	
	KPHensynsonenavn	910_175	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2023014
Navn	Kommunedelplan for Fagernes-Leira
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommunedelplan

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0542DR218
Navn	Kvitvella kraftverk med nærområde
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	07.09.2017

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/3451/dokumenter/589/2-Planbestemmelser-0542DR218-KS-07092017.pdf>

Delarealer	Delareal 619 m ² RPHensynsonenavn H220
	Delareal 29 m ² Formål Friluftsmål
	Delareal 1 644 m ² RPHensynsonenavn 310_2 Faresone Ras- og skredfare
	Delareal 153 m ² RPHensynsonenavn H210
	Delareal 22 m ² Formål Annen veggrunn - grøntareal
	Delareal 191 m ² RPHensynsonenavn 320_1 Faresone Flomfare
	Delareal 194 m ² Formål Kjøreveg
	Delareal 1 399 m ² Formål Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
	Delareal 1 560 m ² RPHensynsonenavn 310_1 Faresone Ras- og skredfare



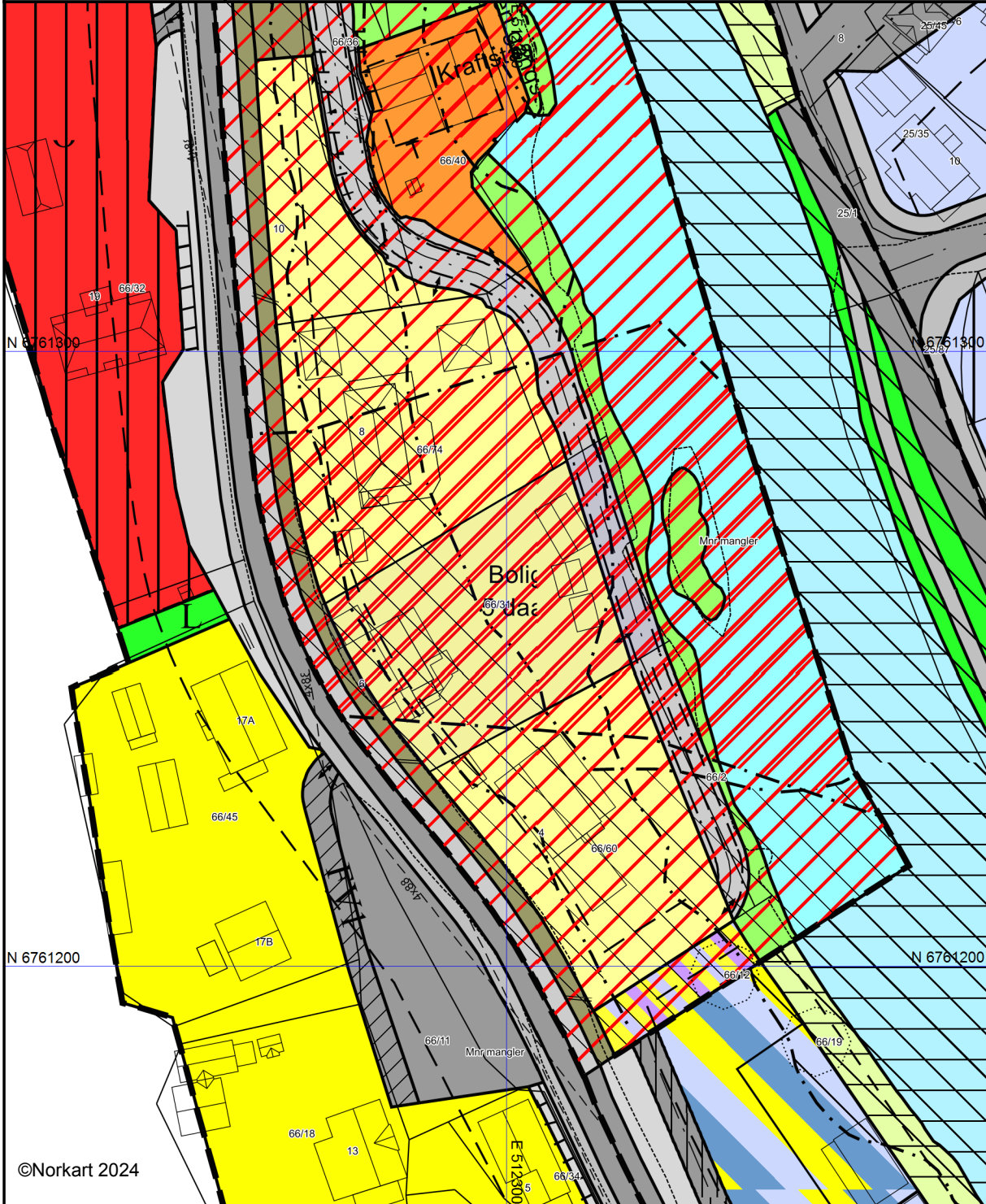
Nord-Aurdal kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 66/31/0/1
Adresse: Bygdinvegen 6
Utskriftsdato: 06.11.2024
Målestokk: 1:1000



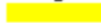

















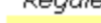




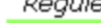
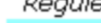





















UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

<i>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §</i>		↔	Avkjørsel
	Område for boliger med tilhørende anlegg	Abc	Påskrift feltnavn
	Område for forretning	Abc	Påskrift bredde
	Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk	Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
<i>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (</i>			
	Kjøreveg		
	Annen veggrunn		
	Gang-/sykkelveg		
	Gangveg		
	Parkeringsplass		
<i>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,</i>			
	Friområder		
	Anlegg for lek		
<i>Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2</i>			
	Område med flomfare		
<i>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §</i>			
	Privat veg		
	Friluftsområde (på land)		
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		
	Bevaring av bygninger		
<i>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .</i>			
	Felles avkjørsel		
<i>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198</i>			
	Bolig/Forretning/Kontor		
<i>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198</i>			
	Grense for bevaringsområde		
<i>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL</i>			
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse		
	Energianlegg		
	Bolig/forretning/kontor		
<i>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn</i>			
	Kjøreveg		
	Annen veggrunn - grøntareal		
<i>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft</i>			
	Friluftsmål		
<i>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va</i>			
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		
<i>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12</i>			
	Faresone - Ras- og skredfare		
	Faresone - Flomfare		
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høysper		
	Støysone - Rød sone iht. T-1442		
	Støysone - Gul sone iht. T-1442		
<i>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</i>			
	Støysonegrense		
<i>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200</i>			
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		
	Planens begrensning		
	Faresonegrense		
	Formålsgrense		
	Regulert tomtegrense		
	Byggegrense		
	Byggelinje		
	Planlagt bebyggelse		
	Bebyggelse som inngår i planen		
	Regulert senterlinje		
	Frisiktslinje		
	Regulert kant kjørebane		
	Regulert støttemur		
	Sikringsgjerde		
	Stenging av avkjørsel		



Nord-Aurdal kommune

Adresse: Boks 143, 2901 Fagernes

Telefon: 61 35 90 00

Utskriftsdato: 06.11.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Kommunenr.	3451	Gårdsnr.	66	Bruksnr.	31	Festenr.		Seksjonsnr.	1
Adresse	Bygdinvegen 6, 2900 FAGERNES								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2023
1010230169	3299	02.01.2024	Årsavlesning - Ekstern kilde	115

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Nord-Aurdal kommune

Postadresse: Postboks 143

Postnr./-sted: 2901 FAGERNES

Telefon: 61 35 90 00

Telefaks: 61 35 90 01

Email: nak@nord-aurdal.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.nord-aurdal.kommune.no>

19.11.2024

MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	66	Bruksnr:	31	Festenr:	0	Seksjonsnr:	1
----------	----	----------	----	----------	---	-------------	---

0700 Målebrevskart

Kommentar:

Dette er en seksjon i et bygg. Seksjonen har 1/2 ideell andel i grunneiendommen gbnr 66/31.

Det er ikke seksjonert eksklusivt tilleggsareal i grunn for denne seksjonen.

Vedlagt matrikkelkart over grunneiendommen.

VEDTEKTER

FOR SAMEIET « STRØMSTAD»

1. NAVN OG OPPRETTELSE.

Sameiets navn er «Strømstad» Gardsnummer «66» og bruksnummer «31»

I Nord Aurdal Kommune.

Sameiet består av «2» seksjoner.

2. ORGANISERING AV SAMEIETS, RÅDERETT.

2.1. Tomten og alle deler av bebyggelsen som etter seksjoneringen ikke omfattes av bruksenheter, er fellesareal.

2.2 RÅDIGHET OVER SEKSJONENE .

Hver sameier har full råderett over sin seksjon, herunder rett til salg, bortleie og Pantsettelse, men har ansvar for å meddele den andre part ved eventuelt salg.

2.3 BRUKEN AV BRUKSENHETER OG FELLESAREAL.

Den enkelte sameier har enerett til å bruke sin bruksenhet og rett til å bruke fellesarealet til det det er beregnet til, uten hinder.

Bruksenhetene og fellesarealet må ikke brukes slik at det er til skade eller ulempe for den andre sameier.

2.4 HUSDYRHOLD.

Det er lov å holde husdyr så lenge det ikke er til sjenanse for den andre sameier.

3. VEDLIKEHOLD.

3.1 BRUKSENHETENE.

Det pålegger den enkelte sameier å vedlikeholde sin enhet innvendig, herunder elektriske installasjoner, vann, kloakk, våtrom, innvendige dører og trapper, vinduer,

vegger, tak, gulv og inventar. Samt sørge for å holde enheten oppvarmet, slik at rør ikke fryser. Sameieren har også ansvar for brannsikringsutstyr i sin enhet og brannforsikring.

3.2 FELLEAREAL.

Sameierne har ansvar for vedlikehold av felles vei, felles eiendom ned til elven, felles inngang, utvendig vedlikehold, forsikring og kommunale utgifter. Det skal avsettes en egen konto på sameiet for å dekke felles utgifter og vedlikehold, der det settes inn et beløp hver måned av hver sameier, til dette formål. Det skal føres regnskap med kvitteringer til denne felles kontoen.

3.3 INNDELING AV SEKSJONENE.

Seksjon 1: Rød farge . Seksjon 2: Blå farge .

Seksjonene har hver sin innkjørsel fra felles vei som er adkomstvei etter elven.

Inngang er felles fra vestsiden av huset.

Til seksjon «2» hører med 1 uthus på 40 kvm. og et lite dokkehus, som står på tomt etter seksjon 2, etter seksjonering,

samt et lager og bod på 28 kvm. på nordsiden nordsiden av huset.

Det er egen stoppekran og sikringskap i hver seksjon. (enhet)

4. SAMEIET

4.1 Sameiet består av 2 medlemmer som tilsvare eierne av hver sin seksjon.

Seksjon (1) Bjarne Olav Sundvold

Seksjon (2) Solveig Berg

Underskrift: Bjarne Olav Sundvold Fødselsnummer: 011187- [redacted]

Bjarne O. Sundvold

9/4-15

Solveig Berg

Fødselsnummer: 020652- [redacted]

Solveig Berg

B5.

**NORD-AURDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT**

POSTBOKS 18
2901 FAGERNES
Tlf. 61 36 0000
Tfx. 61 36 1775

SLETTEN, OLE ANTON

2900 FAGERNES

Deres ref.

Vår ref.

Dato:

KD/95/677/511.066031

05.05.95

OPPRUSTING7FASADEENDRING BOLIG PÅ GNR.66/31.

Deres byggemelding av 17.04.95 om fasadeendring, utskifting av vinduer, utvidelse av veranda, skifte steintak til platetak m.v. på boligen i Bygdinvegen, gnr. 66/31, er i samsvar med regelverket og tas til etterretning etter Plan- og bygningslovens § 81.

Vedlagt oversendes:

- Stemplet kopi av byggemelding og tegning.
- Kvittert regning på gebyret.

Med hilsen
for teknisk sjef

Kolbjørn Døvre

Melldingen blir referert for Planutvalget i møte 22.05.95.

GJENPART AV NABOVARSEL

(vedlegg til søknad/melding)

Vedrørende eiendommen

Gnr.

66

Bnr.

31

Festenr.

Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Strøm st. Bygdåvegen 8. 2900 Fagernes

Eier/fester

Ole Anton Sletten

Til bygningsmyndigheten

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:

Søknad om delingstillatelse

Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)

Eiendommen skal benyttes til:



bolighus



fritidshus



industri/bergverk



varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant



offentlig virksomhet



landbruk/fiske



naturvern



offentlig friluftsomr.



off. veg



annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 93

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jf. pbl. § 81

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jf. pbl. § 84

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jf. pbl. § 86a. Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsmyndigheten innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets art



Nybygg



Tilbygg



Påbygg



Underbygging



Riving



Fasade-endring



Annet

-beskriv

Byggets art



Bolig



Fritidshus



Garasje



Uthus



Skole



Forsaml. lokale



Driftsbygning landbruk



Industri-/kontorlokale



Bilverksted



Kai



Molo



Dokk



Bru



Transformator



Tank-/beholderanl.



Underjord. anlegg



Haller/be-drift i fjell



Tribuner



Idrettsanlegg



Annet

-beskriv

Søknad om bruksendring - jf. pbl. §§ 93 og/eller 91a

Fra:

Til:

Søknad om dispensasjon - jf. pbl. § 7 fra bestemmelser i:



plan- og bygningslov



forskrift



vedtekt



kommuneplan



reguleringsplan



bebyggelseplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsmyndighetens kontor:

-adresse

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsmyndigheten innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted

Dato

Underskrift



KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varslet. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

Nabo/gjenboer eiendom				Postverkets kvittering for rekommandert sending			Personlig kvittering for mottatt varsel				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.	- sted	Poststedets reg.nr.	Merknad	Dato	Sign.
66	2			Eivind Kvisgaard						18-4-94	Eivind Kvisgaard
66	45			x Ole Bakke						18-4-95	Ole Bakke
66	74			Mabel Solbrekken						18-4-95	Mabel Solbrekken
66	60			Pärmas Hagen						18-4-95	Pärmas Hagen

Det attesteres at det d.d. er innlevert rek. sending til ovennevnte adressater

Samlet antall sendinger:

Sign.





Søknad om byggetillatelse
for arbeid etter plan og bygningsloven, jfr. pbl § 93

Melding om arbeid

etter plan- og bygningsloven

- driftsbygning i landbruket, § 81
- varige konstruksjoner og anlegg, § 84
- mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86a

Til bygningsrådet i: (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

Stempel

18/4-95 677
511-66/31

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke
etter Arbeidsmiljølovens (AML) § 19

Til Arbeidstilsynet i: (Byggherren sender ett eksemplar av søknad m. vedlegg til Arbeidstilsynet)

Søknaden/meldingen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 66	Bnr. 31	Festenr.	Seksjonsnr.
	Adresse Bygdinvegen 8/2900 Fagernes			
Arbeidets art	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv skifting av glass. Veranda SE velakt papir
	<input type="checkbox"/> Påbygg/ tilbygg	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Masseuttak/ fylling	
Byggets art	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Bygg med arbeids- plasser	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv
	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Drifts- bygning	

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Plan	Dispensasjonen gjelder
AML	(begrunnelse for dispensasjonen gis på eget ark)	<input type="checkbox"/> Byggeforskr.	<input type="checkbox"/> Forskrifter til AML	
		<input type="checkbox"/> Vedtekter		

Vedlegg til bygningsrådet

pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	
	<input type="checkbox"/> Situasjonsplan påført naboers/gjenboeres navn	
	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadetegninger	<input type="checkbox"/> Etasjeplan m. romfunksjon
	<input type="checkbox"/> Snitt	<input type="checkbox"/> Konstruksjonstegninger
	<input type="checkbox"/> Statiske beregninger	
	<input type="checkbox"/> Rapport om grunnundersøkelser	
	<input type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter	
Andre vedlegg		

Vedlegg til Arbeidstilsynet (gjelder bygg med arbeidsplasser)

F. best nr 324	<input type="checkbox"/> Situasjonsplan
	<input type="checkbox"/> Etasjeplan m. romfunksjon
	<input type="checkbox"/> Snitt
	<input type="checkbox"/> Fasader
	<input type="checkbox"/> Dokumentasjon klima
	<input type="checkbox"/> Dokumentasjon støv
	<input type="checkbox"/> Uttalelse fra AMU/verneombud
Andre vedlegg	

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, arbeidsmiljølov m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

Byggherre			Søker/melder		
Navn Ole Anton Sletten			Navn Ole Anton Sletten		
Adresse			Adresse		
Postnr. 2900	Poststed Fagernes	Tlf.	Postnr. 2900	Poststed Fagernes	Tlf. 94394805
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet				
Selskap/lag/sameie					
Dato 17-4-95	Underskrift Ole Anton Sletten		Dato 17-4-95	Underskrift Ole Anton Sletten	

Opplysninger til søknaden/meldingen

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

1. Regulert område	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tillatt grad av utnyttning <i>25%</i>						
2. Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal						
3. Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:			Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning		
	Avstanden er målsatt på situasjonsplan			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
	Går det høyspent kraftlinje/kabel over, eller i nærheten av tomta?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
4. Atkomst Vegloven pbl §§ 66, 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel			Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold?				
	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/ fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
5. Byggegrunn	<input type="checkbox"/> Fjell	<input type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv				
	<input type="checkbox"/> Grus	<input type="checkbox"/> Leire	<input type="checkbox"/> Rasfare?					
6. Fundament	<input checked="" type="checkbox"/> Grunnmur	<input type="checkbox"/> Peler	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv				
	<input type="checkbox"/> Bankett/ såle							
7. Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet			- beskriv				
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> - privat vannverk	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann					
8. Avløp pbl §§ 66, 67	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
9. Drenering BF 87 kap. 42	<input type="checkbox"/> Selvdrenering	<input type="checkbox"/> Kultgrøft	<input type="checkbox"/> Rør	Drensvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløps-system	<input type="checkbox"/> Terreng		
10. Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløps-system	<input type="checkbox"/> Terreng					
11. Miljø pbl § 68	Trafikkstøyproblemer?		Flystøyproblemer?		Konferer med de kommunale bygningsmyndigheter			
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei				
12. Heis/Rulletrapp pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis/rulletrapp?		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, kreves egen søknad			
13. Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjer			Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum		
				<i>3,5</i>				
	Antall bruksenheter (NS 3940)							
	Bruksareal (NS 3940)			m ²	m ²	m ²		
Bebyggd areal (brutto grunnflate)			<i>CF90</i> m ²	m ²	m ²			
14. Byggematerialer	Materialer i bærekonstruksjon (utgjør minst 25 % av konstruksjonen)				Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.)		Oppvarming (maks. 1 kryss)	
	- vertikale konstruksjoner (maks. 3 kryss)		- horisontale konstruksjoner (maks. 3 kryss)		(maks. 3 kryss)		0 Ved	1 Oljefyr-anlegg
	1 Tre	2 Lett-betong	1 Tre	2 Lett-betong	1 Tre	2 Lett-betong	2 Oljefyrt ildsted	3 EI.
3 Betong	4 Metall	3 Betong	4 Metall	3 Betong	4 Metall	4 Oljefyr-anl./el.	5 Oljefyr-anl./ved	
5 Tegl	9 Annet		9 Annet	5 Tegl	9 Annet	6 Oljefyrt ildst./el.	7 Oljefyrt ildst./ved	
Oppvarming						8 EI./ved	9 Annet	

Byggebeskrivelse

Etter Byggeforskrift 1987 kap. 14:11 skal det dokumenteres i søknaden at kravene i byggeforskriftene er oppfylt.
Vegg-/gulvkonstruksjoner beskrives innenfra og ut/nedenfra og opp.

Gulv på grunn Gulv over kryperom BF 87 kap. 41:321, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner
Kjeller-yttervegger BF 87 kap. 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner
Yttervegger BF 87 kap. 30:51, 43:1, 51, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner
Vinduer BF 87 kap. 30:76, 43:23, 53	Materialer, konstruksjoner
Innvendige vegger BF 87 kap. 30:511, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller)
Etasjeskille BF 87 kap. 30:41, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for etasjeskille mellom leiligheter/brannceller)
Tak BF 87 kap. 30:41, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims Takets, loftets ventilasjon m.v. Taktekking <input type="checkbox"/> Takstein <input type="checkbox"/> Takpapp <input type="checkbox"/> Naturskifer <input type="checkbox"/> Metallplater

OBS! Side 4 (på baksiden, etter side A1 og A2) skal også utfylles.

Tekniske krav

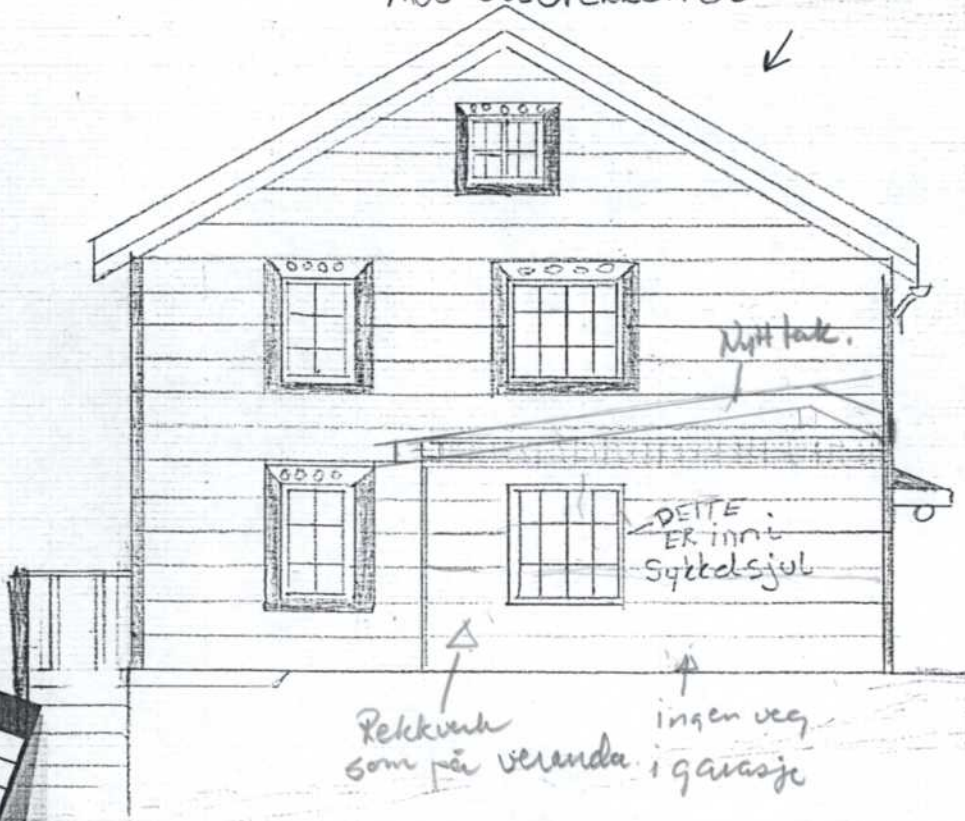
OBS! Oppfyllelsen av de tekniske krav skal dokumenteres.

15. BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
16. Brann-vern BF 87 Del 3	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse					
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Ikke krav					
	Har forskriftene krav til			Er evt. krav oppfylt?		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinndeling	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
	- arealgrenser/brannvegger	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
	- rømningsveier	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
	- brannalarm/røykvarsler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
	- slukningsredskap	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
- brannventilasjon/sprinkler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
17. BF 87 Kap. 41 " 23:2, 41 og 43:2 " 42 " 43 " 44 " 45 " 46 " 47 " 48 " 49 " 51 " 52 " 53 " 54	Har forskriftene krav til			Er evt. krav oppfylt?		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- tilgjengelighet for funksjonshemmede	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- grunn og fundamenter	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- bygningsdeler	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- trapp og rampe	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- sanitæranlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- ventilasjonsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- elektriske installasjoner og antenner	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- røykkanal og varmeanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- bæreevne og sikkerhet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- lydforhold.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- varmeisolasjon og tetthet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
- tilfluktsrom	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				

Mot Hagen 66-60



Mot Solbrekken 66-74



Rekkverk som på veranda i garage

ingen veg

TLF.		ANTAL ELEMENTER		ORDRE NR.	
Leveringsadresse		Skurelister		Køkkentype	
Kunde		Køleskab mål		Paslister	
		Indb. ovn, mål		Lyslister (Type)	
Prod. uge		Sokkel (Farve)		Mikroovn, mål	
		12,5 <input type="checkbox"/>		15,5 <input type="checkbox"/>	
		Gesimslister		Sokkellister	
				Håndtag	
				Gavl (Farve)	
				Hængsler	

(Mot Elva) 66-2

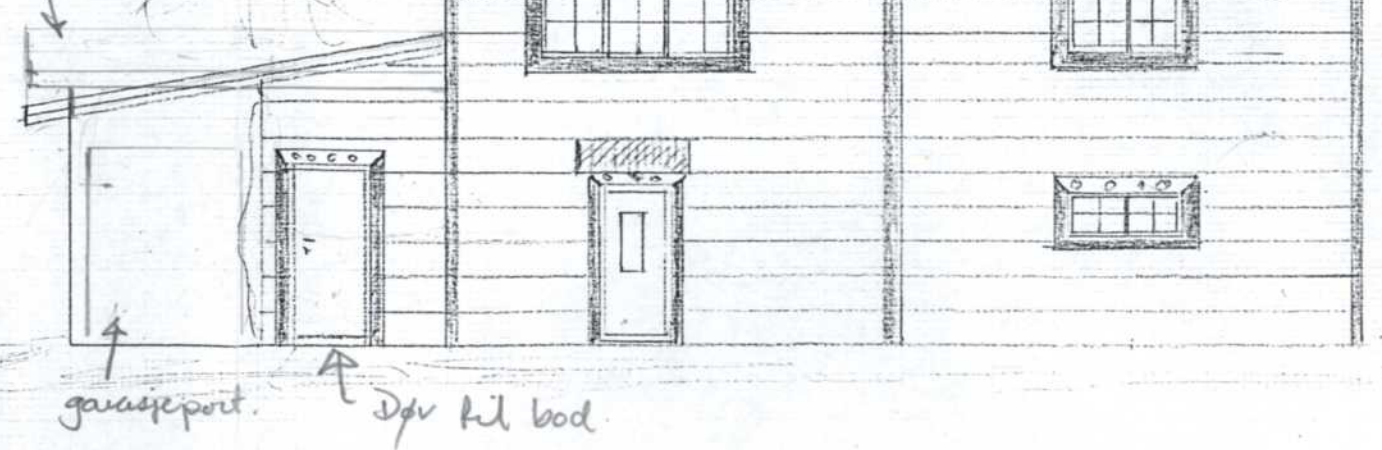


Rekkverk som på veranda.

Skifter tak (Mot Bakke 66-45)



Endring av best. tak



garasjeport.

Dør til bod

Veranda. SE på di' andre tegning.



Y 45600
X 333000

X 332900

X 332800

Y 45500

Y 45400

Y 45300



1980-8876
1930

11/12. 96.

~~Endringer som:~~

Tegninger ajourført etter opplysninger fra byggherre.

Endringene består i at tak over bed, carport endres slik som angitt på tegning med blyant. Det nye taket felles med plater med zanda profil som males i samme farge som taksteinen på huset.

På nord og vest vegg blir det montert kledverk som på veranda jmf. tegning.

Det blir montert dør og garasjeport mot veggst. l. a. for å hindre utsyn fra vegg.

Naboene er urentlig kontaktet og har ikke innvendinger iflg. Ole Anton.

R. Rostrup.

Naboene har sett tegningen.

Skifte tak fra stein til Platetak. med snøfangere om ei stund.
Skifte farge til Røde vegger. Hvite karrmer og Endefjaler.



Nord-Aurdal kommune

Solveig Berg og Bjarne Olav Sundvold
Bygdinvegen 6
2900 FAGERNES

Attn:

Deres ref.:

Vår ref.:
BERLIS - 15/4395

Vår dato:
29.04.2015

Melding om seksjonert eiendom gnr. 66, bnr. 31, seksjon 1 og 2

Vedlagt oversendes seksjoneringsbegjæring i tinglyst stand for gnr. 93 , bnr. 388, seksjon 1-38.

Seksjon 1 har adresse Bygdinvegen 6 H0101, 2900 Fagernes

Seksjon 2 har adresse Bygdinvegen 6 H0201, 2900 Fagernes

Kommunen vil gjøre oppmerksom på i forbindelse med seksjonering at alle seksjoner skal ha egen vannmåler, jfr. Kommunens forskrift om vann- og kloakkavgifter pkt. 11.

Dersom det ikke er montert vannmåler, kan denne fåes ved henvendelse til kommunens servicetorg. Det gis en frist på 1 mnd. fra d.d. til å ordne dette.

Regning for tinglysing av «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» på **kr. 525,-** ettersendes.

Med hilsen

Lisbeth Berg
ingeniør



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstifelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601842372
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
961381908	NORD-AURDAL KOMMUNE	Postboks 143, 2901 FAGERNES

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
020652	BERG SOLVEIG	H0201	BYGDINVEGEN 6, 2900 FAGERNES
011187	SUNDVOLD BJARNE OLAV	H0101	BYGDINVEGEN 6, 2900 FAGERNES

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
0542	66	31

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0542	66	31	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei
0542	66	31	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Lisbeth Bug



Nord-Aurdal kommune





Nord-Aurdal kommune

Solveig Berg og Bjarne Olav Sundvold
Bygdinvegen 6
2900 FAGERNES

Attn:

Deres ref.:

Vår ref.:
BERLIS - 15/3887

Vår dato:
17.04.2015

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner, gnr. 66, bnr. 31

Ovennevnte begjæring er behandlet, og seksjoneringen er godkjent av rådmannen i vedtak den 16.04.2015, jfr. vedlagt utskrift av møtbok, sak 088/15.

Seksjonene vil nå bli registrert og opprettet i matrikkelen, og melding til tinglysing sendes deretter sammen med nødvendig dokumentasjon til tinglysing.

Regning for behandlingsgebyr og tinglysing i henhold til regulativet på **kr. 3.105,-** ettersendes.

Spesifisert slik:

Seksjonering, 3 x rettsgebyret:

kr. 2.580,-

Tinglysing:

kr. 525,-

Med hilsen

Lisbeth Berg
ingeniør

Nord-Aurdal kommune
Delegert sak

Myndighet	Vedtaksdato	Saksnr.	Saksbehandler
Delegert for planutvalget	16.04.2015	088/15	BERLIS

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner, gnr. 66, bnr. 31

Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	15.10.2014	Nordea Bank Norge ASA	Samtykke til seksjonering på gnr 66 bnr 31
2	U	02.03.2015	Solveig Berg og Bjarne Olav Sundvold	Vedr. begjæring om seksjonering
3	I	12.04.2015	Solveig Berg	Diverse supplerende dokumenter

Saksopplysninger:

Eiendommen som begjæres oppdelt i eierseksjoner, gnr. 66, bnr. 31, med adresse Bygdinvegen 6, 2900 Fagernes, er bebyggt med en eldre horisontaldelt tomannsbolig, samt et uthus/garasje ved elven.

Eiendommen er i gjeldende reguleringsplanen for RV51 Skarpsno – Breiset vist som byggeområde for bolig.

Hjemmelshaver: Solveig Berg og Bjarne Olav Sundvold

Seksjoneringens art:

Oppdeling av eksisterende horisontaldelte tomannsbolig i 2 boligseksjoner.

Til seksjon 2 blir det seksjonert tilleggsareal i bygg, en garasje som står inntil bygget i plan med 1. etasje, og et uthus nede ved elven.

Alt uteareal er fellesareal

Det er utarbeidet vedtekter for seksjonssameiet.

Seksjonene skal fordeles mellom hjemmelshaverne med hver sin like andel.

Det opplyses muntlig av rekvirenten at det ennå ikke er montert vannmålere for hver seksjon, men at dette skal gjøres i nær framtid.

Felles stoppekran er i kjeller, seksjon 2 har egen stoppekran for hele leiligheten på badet i 2. etasje.

De to bruksenhetene er klart avgrenset med felles inngang/oppgang fra felles uteareal.
Atkomst fra offentlig veg.

Vurdering:

Søknaden er i samsvar med gjeldende reguleringsplan for området. Vilåårene i Lov om eierseksjoner §§6 og 7 er oppfylt.

Vedtak:

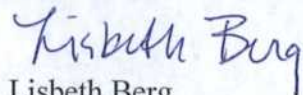
I henhold til fullmakt, Lov om eierseksjoner §9, godkjenner rådmannen at gnr. 66, bnr. 31 seksjones i henhold til innsendte og tegninger og dokumentasjon.

Gnr. 66 bnr. 31 deles opp i 2 boligseksjoner hvor seksjon 2 har tilleggsareal i bygg.

Ingen seksjoner har eksklusivt uteareal i grunn.

Fagernes, 16.04.2015

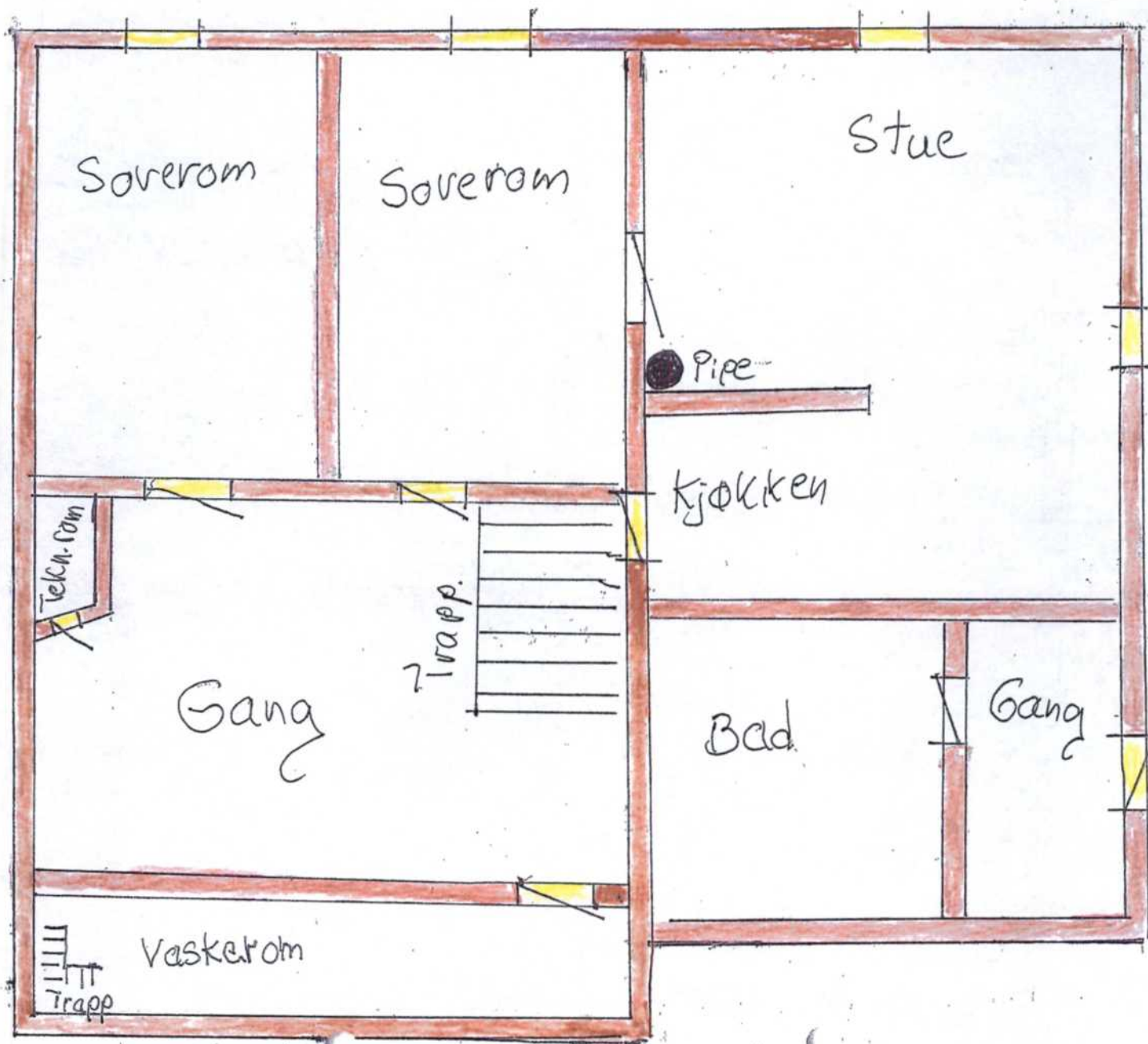
Etter fullmakt



Lisbeth Berg
ingeniør

KLAGEADGANG:

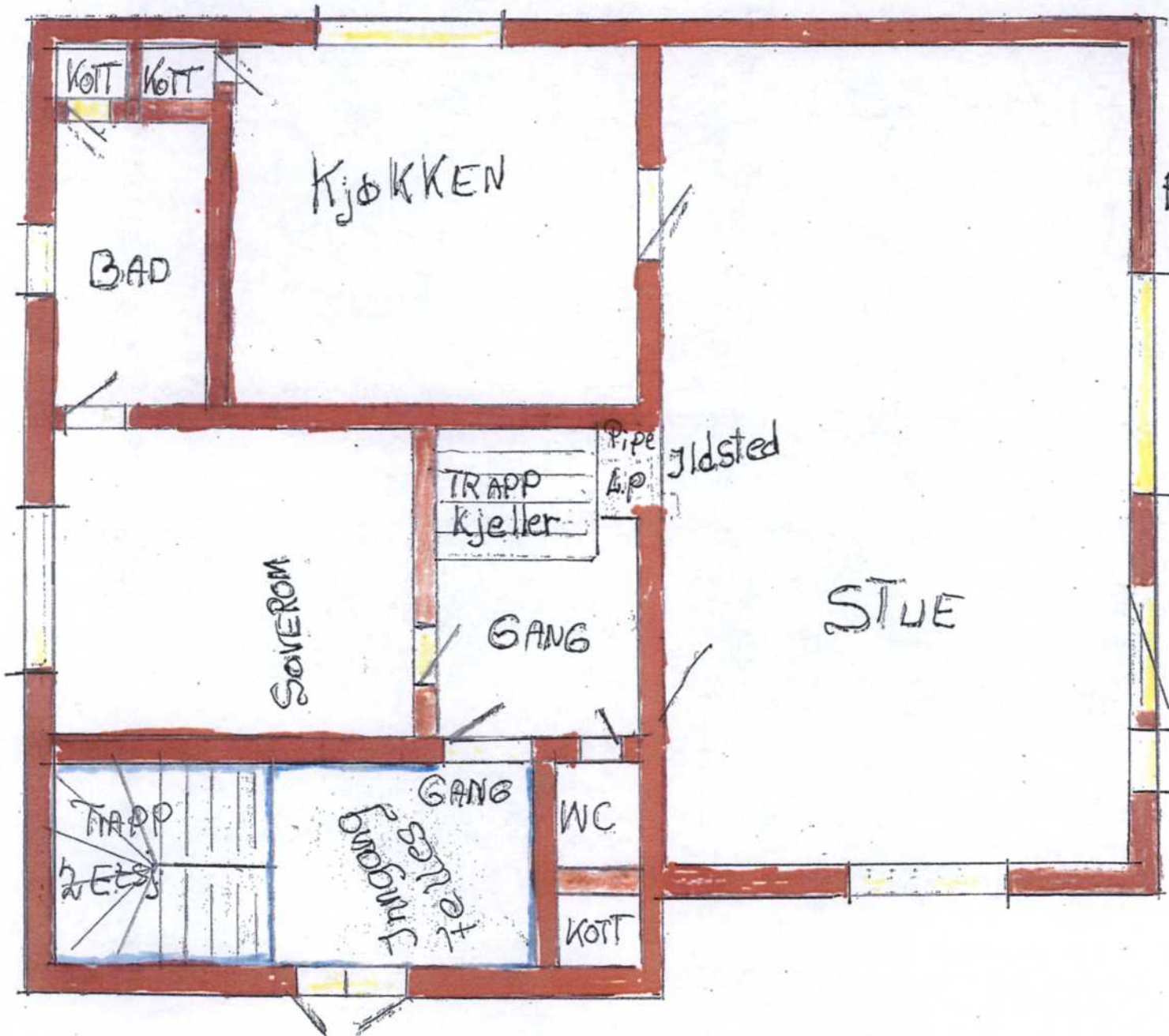
I henhold til Lov om eierseksjoner § 10, kan seksjoneringsvedtaket påklages til Fylkesmannen i Oppland. Eventuell klage framsettes skriftlig for kommunen, og må være begrunnet og undertegnet. Klagefristen er 3 uker fra De har mottatt dette brev.



Seksjon I.
Kjeller

Grunnflate:
105 m²

Bjarne Ole
Sandvold



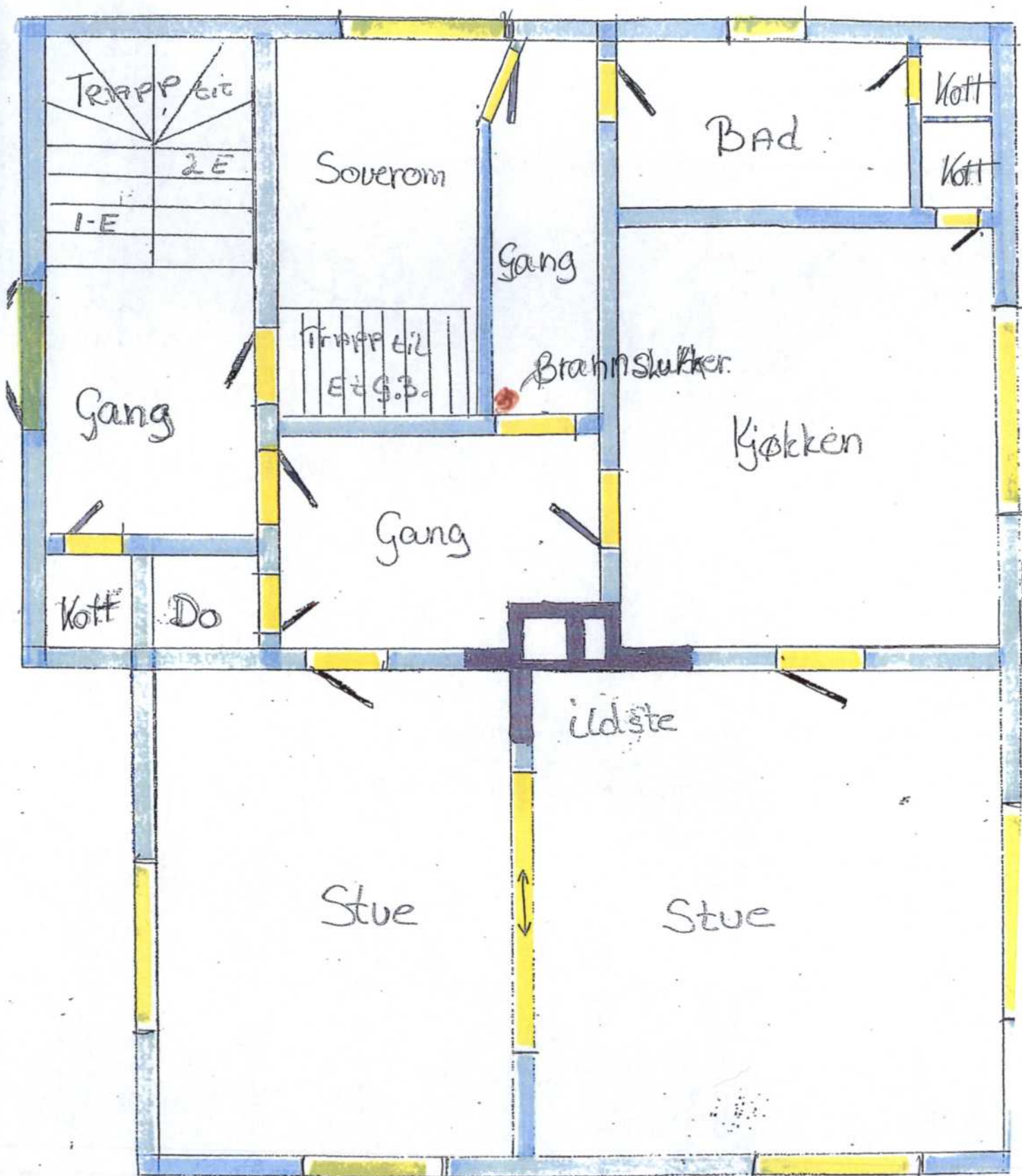
PLANSKISSE I ETASJE

Seksjon 1.

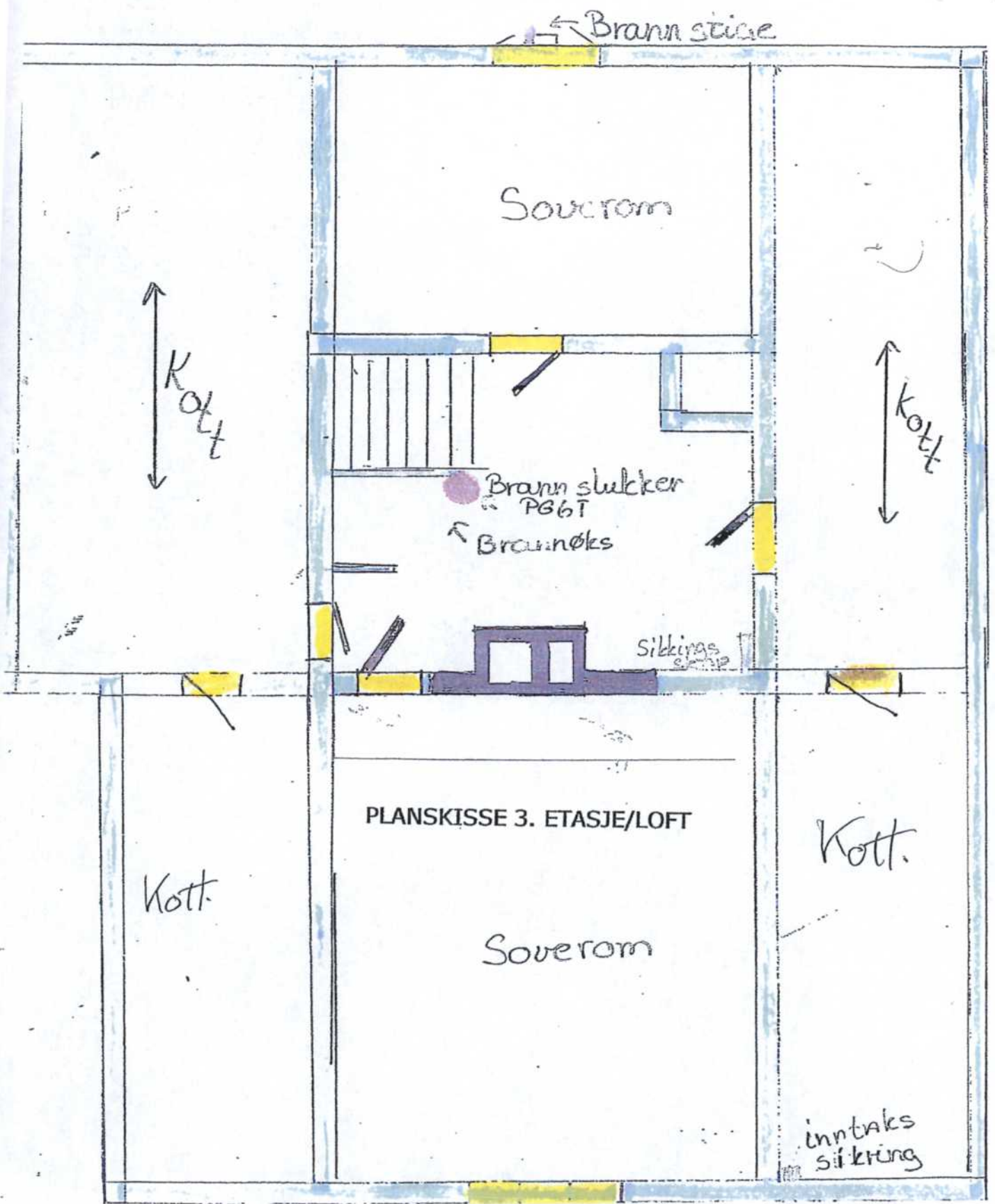
1 Etasje.

Bruttoareal: 106,1

Bjarne Blao
Sandvold.



Seksjon 2: Bruttoareal: 106 m²
 2 Etsje Sokneig Berg



Seksjon 2.
Loft: 45 m.²

Sobveig Berg

Fagernes

Hel tomannsbolig
Bygdinvegen 6



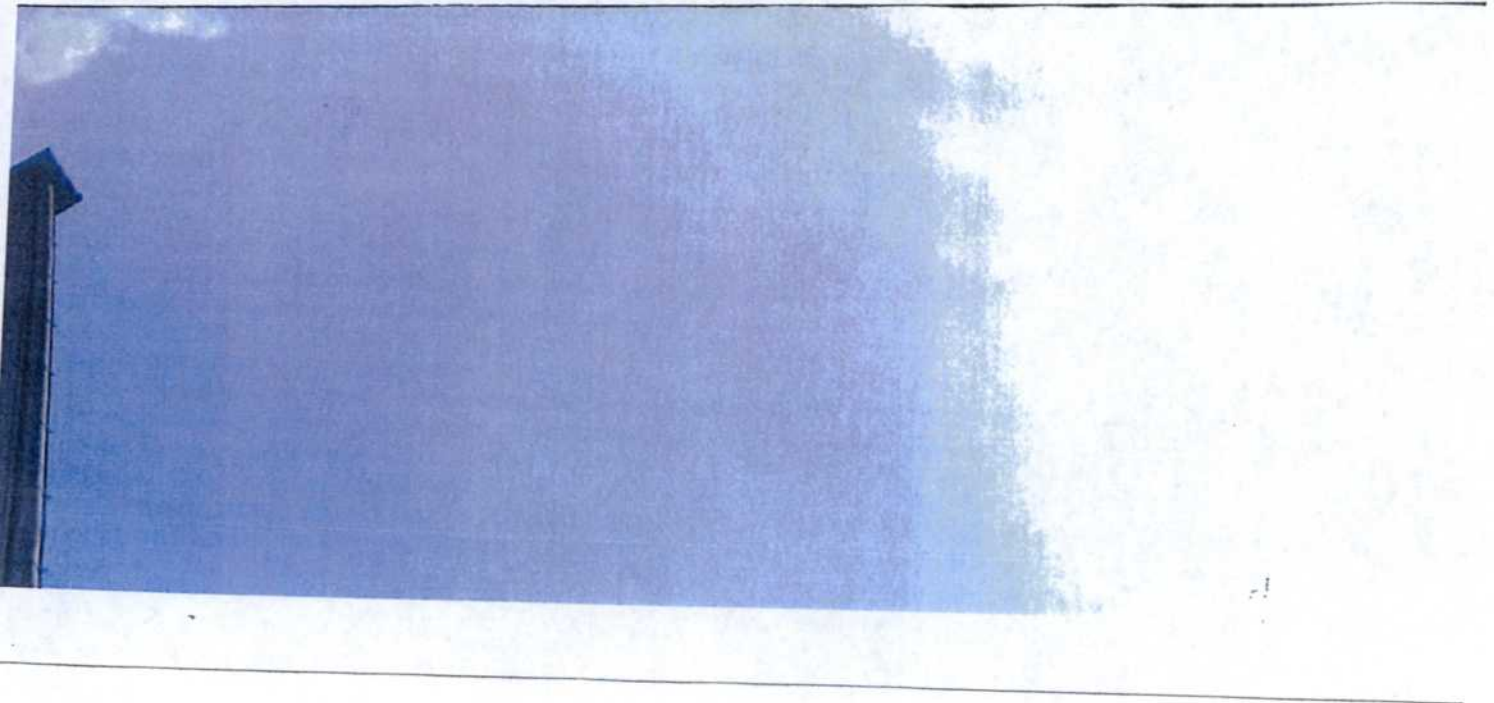
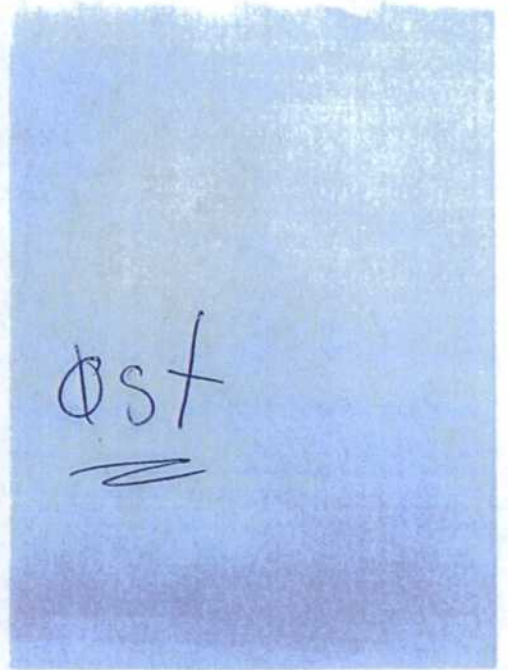
PROSPEKT PÅ MOBIL:
SEND "BOLIG 50807079" TIL 09999

1.700.000,-



www.dnbnoeiendom.no
TEL.: 09999

DnB NOR
Eiendom



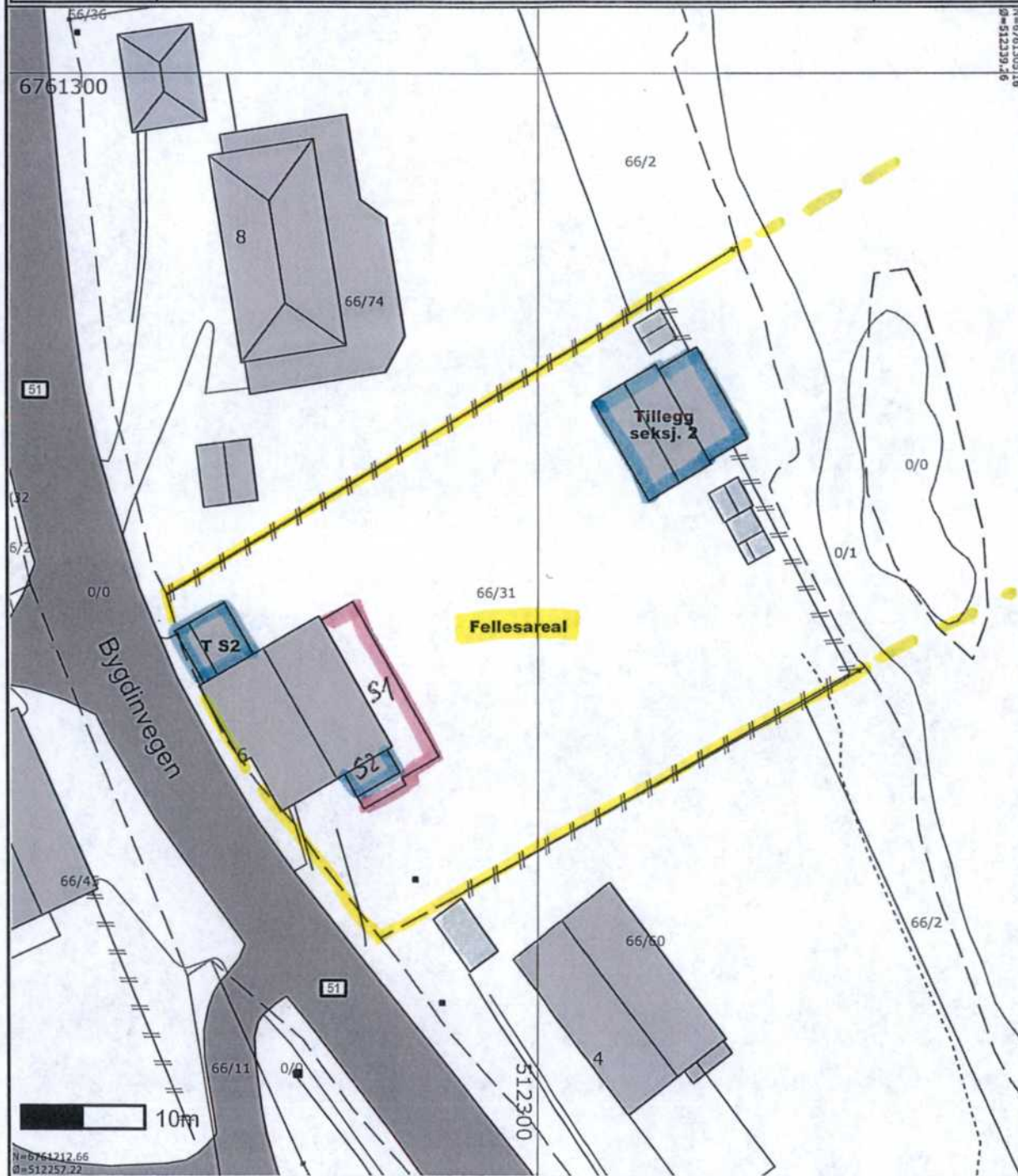


SEKSI. 2

SPT

SEKSI

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 66	Bnr: 31	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Bygdinvegen 6, 2900 FAGERNES					
Hj.haver/Fester:		BERG SOLVEIG, BYGDINVEGEN 6, 2900 FAGERNES, med flere				
NORD-AURDAL KOMMUNE	Dato: 10/4-2015	Sign:			Målestokk 1:500	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

VEDTEKTER

FOR SAMEIET « STRØMSTAD »

1. NAVN OG OPPRETTELSE.

Sameiets navn er «Strømstad» Gardsnummer «66» og bruksnummer «31»

I Nord Aurdal Kommune.

Sameiet består av «2» seksjoner.

2. ORGANISERING AV SAMEIETS, RÅDERETT.

2.1. Tomten og alle deler av bebyggelsen som etter seksjoneringen ikke omfattes av bruksenheter, er fellesareal.

2.2 RÅDIGHET OVER SEKSJONENE .

Hver sameier har full råderett over sin seksjon, herunder rett til salg, bortleie og Pantsettelse, men har ansvar for å meddele den andre part ved eventuelt salg.

2.3 BRUKEN AV BRUKSENHETER OG FELLESAREAL.

Den enkelte sameier har enerett til å bruke sin bruksenhet og rett til å bruke fellesarealet til det det er beregnet til, uten hinder.

Bruksenhetene og fellesarealet må ikke brukes slik at det er til skade eller ulempe for den andre sameier.

2.4 HUSDYRHOLD.

Det er lov å holde husdyr så lenge det ikke er til sjenanse for den andre sameier.

3. VEDLIKEHOLD.

3.1 BRUKSENHETENE.

Det pålegger den enkelte sameier å vedlikeholde sin enhet innvendig, herunder elektriske installasjoner, vann, kloakk, våtrom, innvendige dører og trapper, vinduer,

vegger, tak, gulv og inventar. Samt sørge for å holde enheten oppvarmet, slik at rør ikke fryser. Sameieren har også ansvar for brannsikringsutstyr i sin enhet og brannforsikring.

3.2 FELLESAREAL.

Sameierne har ansvar for vedlikehold av felles vei, felles eiendom ned til elven, felles inngang, utvendig vedlikehold, forsikring og kommunale utgifter. Det skal avsettes en egen konto på sameiet for å dekke felles utgifter og vedlikehold, der det settes inn et beløp hver måned av hver sameier, til dette formål. Det skal føres regnskap med kvitteringer til denne felles kontoen.

3.3 INNDELING AV SEKSJONENE.

Seksjon 1: Rød farge . Seksjon 2: Blå farge .

Seksjonene har hver sin innkjørsel fra felles vei som er adkomstvei etter elven.

Inngang er felles fra vestsiden av huset.

Til seksjon «2» « hører med 1 uthus på 40 kvm. og et lite dokkehus, som står på tomt etter seksjon 2 , etter seksjonering,

samt et lager og bod på 28 kvm. på nordsiden nordsiden av huset.

Det er egen stoppekran og sikringsskap i hver seksjon. (enhet)

4. SAMEIET

4.1 Sameiet består av 2 medlemmer som tilsvare eierne av hver sin seksjon.

Seksjon (1) Bjarne Olav Sundvold

Seksjon (2) Solveig Berg

Underskrift: Bjarne Olav Sundvold Fødselsnummer: 011187-44507

Bjarne O. Sundvold

9/4-15

Solveig Berg

Fødselsnummer: 02065248843

Solveig Berg

Begjæring om ¹⁾ oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Solveig Berg	Plass for tinglysingsstempel
Adresse Bygdinvegen 6	
Postnr. Poststed 2900 Fagernes	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. Ref. nr. 02065248843	

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
0542	NORD-AURDAL	66	31		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
02065248843	Solveig Berg	1/2
01118744507	Bjarne Olav Sundvold	1/2

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				2				= nevner:				2							

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 9/4-15	Rekvirentens underskrift Solveig Berg
-----------------------	---

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:


- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Fogernes 9/4-15	Solveig Berg	
Fogernes 9/4-15	Brun Sandvick	

Dato | Rekvirentens underskrift
9/4-15 | Solveig Berg

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ^{a)}	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:	
Gnr.	Bnr.
66	31
Festenr.	Snr.
Kommune	NORD-AURDAL
Dato	Stempel og underskrift
17/4 - 2015	Lisbeth Bug  Nord-Aurdal kommune

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Felte for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Rekvirentens underskrift
9/4-15	× Solvig Berg



Nord-Aurdal kommune

Solveig Berg og Bjarne Olav Sundvold
Bygdinvegen 6
2900 FAGERNES

Attn:

Deres ref.:

Vår ref.:
BERLIS - 15/2096

Vår dato:
02.03.2015

Vedr. begjæring om seksjonering gnr/bnr 66/31

Vi bekrefter å ha motatt «Begjæring om oppdeling i eierseksjoner» for gnr. 66, bnr. 31.

De innleverte dokumentene er noe mangelfulle.

Skjemaet «Begjæring om oppdeling i eierseksjoner» skal være på 3 sider og leveres i 2 eksemplarer med originalunderskrifter.

Det skal legges ved Vedtekter

På plantegningene savnes tilbygg i form av verandaer og garasje (disse skal vel høre til sine seksjoner?)

Det framgår litt uklart hvordan bruksenhetene har adgang til felles teknisk rom via fellesareal. Loven sier: «Deler av eiendommen som er nødvendige til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov, skal være fellesareal.»

Slik som eksklusivt uteareal er framstilt, har ikke seksjon 2 adkomst til sin hoveddel uten å måtte passere over seksjon 1 sitt eksklusive uteareal. Loven sier: «hver bruksenhets hoveddel skal ha egen inngang fra fellesareal.»

Ta gjerne kontakt hvis det er uklarheter eller spørsmål rundt dette.

Med hilsen

Lisbeth Berg
ingeniør

Solveig Berg og Bjarne Olav
Sundvold
Bygdinvegen 6
2900 Fagernes

NORD-AURDAL KOMMUNE	
År/saksnr. 1725-1	Dok nr 15.10.2014
Vår dato 15/309	
17 FEB 2015	
Ark.kode P L30	
Ark.kode S	
Avdeling EA	Saksbeh. Bertis
Kassasjonsår	Gradering

1 (1) Side
TB Vår referanse


020652 48843 F.nr.
011187 44507 F.nr. 2

90605487 Telefon dir

Samtykke til seksjonering av gnr 66 bnr 31 i Nord Aurdal

Vi kan med dette bekrefte at vi som panthaver gir samtykke til seksjonering av overnevnte eiendom.

Med vennlig hilsen
for Nordea Bank Norge ASA


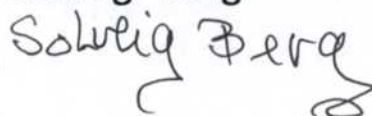


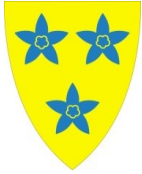
Tove K Berg
Kunderådgiver

Overenskomst: Mellom Bjarne Olav Sundvold og Solveig Berg:

Garasje på 40 kvadratmeter i forbindelse med 1 etasje tilhører seksjon 2. Uthus 65 kvadratmeter i hagen , også en liten utedo tilhører seksjon 2. Solveig Berg.

Bjarne Olav Sundvold Solveig Berg



Nord-Aurdal kommune

Reidar Myrvold
Bygdinvegen 6
2900 FAGERNES

Delegert sak

Deres ref.:

Vår ref.:

Vedtaksdato:

HOVFRO - 22/13000

26.08.2022

Saksnr.	Utvalg
290/22	Planutvalget

Melding om vedtak - Behandling av oppføring av heissjakt utenfor byggegrense på gbnr 66/31 i regulert felt Kvitvella kraftverk med nærområde - Innvilga

Overnevnte søknad er behandlet og dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for bygging utenfor byggegrense er på nærmere angitte vilkår gitt av kommunedirektøren i vedtak den 26.08.2022- jf. vedlagte utskrift, sak 290/22.

Klageadgang:

Det opplyses om at vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Innlandet. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag vedtaket ble mottatt. Klagen skal sendes til Nord-Aurdal kommune via [eDialog](#) ev. e-post til nak@nord-aurdal.kommune.no Klagen skal være undertegnet, oppgi vedtaket det klages over, angi de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Kommunen vil kunne bistå med veiledning. Det vises for øvrig til kapittel VI i forvaltningsloven.

Faktura på behandlingsgebyr i henhold til regulativet - kr. 9170 - ettersendes.

Videre følger samla saksframstilling.

Saksopplysninger:

Nabovarsel sendt, ingen merknader.

Vedlagt søknaden ligger det skriftlig avtale for oppfylling av tomt til grense til gbnr 66/60, datert 05.08.2022.

Eiendommen med gbnr 66/31 ligger i regulert felt Kvitvella kraftverk med nærområde vist som boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse.

Tomta har et areal på ca. 1,64 daa og er bebygd med bolig med registrert bruksareal (BRA) 356 m² og garasje med registrert BRA 35 m² og to mindre bygg som ikke er registrert i kartet.

Eiendommen ligger i reguleringsplankartet vist som ras- og skredfare. Ut fra skredfarerapport nr 23/2020 som er utarbeida for området ser en at eiendommen ligger i område vist å ligge i sikkerhetsklasse S3 hvor største nominelle årlige sannsynlighet er satt til 1/5000.

Jf. TEK17 § 7-3, kan det i sikkerhetsklasse 3 omfatte for eksempel byggverk hvor det normalt oppholder seg mer enn 25 personer, eller der det er store økonomiske eller samfunnsmessige konsekvenser.

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense til veg for oppføring av tilbygg til boligen som skal inneholde heis.

I søknaden om dispensasjon vises det til at det er nødvendig med etablering av heis utenfor byggegrense, da beboere ikke får benytta eksisterende inngang til huset som går meir eller mindre rett ut i FV51.

Planlagt tiltak får bebygd areal (BYA) 12,24 m² og bruksareal (BRA) på ca. 9 m².

Omsøkt oppfylling skal etableres for adkomst til heisen.

Heisen skal plasseres på den sørlige veggen på huset og vil gå fra kjellerplan til loftsplan.

BRA for tomta blir 400 m² etter tiltaket.

Utnyttelsesgraden i prosent av tomta blir ca. 25,7%-BYA etter tiltaket.

Det skal lages adkomst til heisen på sørsiden av huset og mur mot gbnr 66/60. Veggen vil få en stigning på ca. 16% ut fra innsendte tegninger og terrenget skal fylles opp ca. 3 m på det meste.

Utdrag fra uttalelse fra Innlandet fylkeskommune foreligger:

«Vi viser til deres søknad datert 21.06.2022 og vårt foreløpige svar datert 05.07.2022.

Vi ser at deres eiendom er omfattet av reguleringsplan for Kvitvella kraftværk med nærområde. Denne planen har en byggegrense mot fv. 51 på 12.5m fra senter veg. Når området er regulert er det Nord- Aurdal kommune som har myndighet til å gi dispensasjon og som må behandle søknaden. Fylkeskommune skal som vegeier og regional myndighet uttale seg.

Vi har vært i kontakt med kommunen og drøftet spørsmålet om plassering av heissjakt og avstand til fylkesvegen. Fylkeskommunen har ingen innvendinger mot bygging av heissjakten slik det er vist på tegninger fra FERE AS datert 18.05.2022.

Når tiltaket kommer nærmere vegen enn regulert byggegrense, kan det ikke påregnes erstatning for skader og ulemper som måtte skyldes vegvedlikehold, utbedringsarbeider eller vegtrafikken».

Følgende erklæring om ansvarsrett foreligger:

-Bergfoss Byggprosjektering AS – ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende for konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk.

-Sanne Hauglid AS – Ansvarlig utførende betongarbeider (fundamenter) tømrerarbeider og tekkingsarbeider.

Gjennomføringsplan ligger vedlagt søknaden.

Vurdering:

Vedlagt DOK-analyse viser at heisen skal oppføres i område vist med følgende temadata:

-Skredfaresone 5000 år, aktsomhetsområde for jord- og flomskred

-Støy veg – gul sone og rød sone.

-Bebygd areal.

-Radon aktsomhet – Moderat til lav.

I og med at det er utført skredfarekartlegging i området erstatter denne aktsomhetsområdet i kartet. En ser at det er vist område for flom på tomta, men omsøkt tiltak skal ikke utføres innenfor dette området.

Alle tiltak må utføres i tråd med gjeldende arealplanbestemmelser og tekniske forskrifter.

Tekniske forskrifter sier noe om hvilke tiltak som må utføres for å sikre mot radon. Ut fra dette vil eventuelle tiltak bli utført i forbindelse med prosjektering og utføring av tiltak.

Ellers kan en ikke se at det er registrert temadata som er relevante å vurdere i forbindelse med byggesaken.

En ser at bygg på denne og andre naboeiendommer allerede har bygg eller deler av bygg utenfor regulert byggegrense. Det er ikke undersøkt om disse er oppført før eller etter at planen ble vedtatt.

Plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd har to vilkår som begge må være oppfylt for at dispensasjon kan innvilges. Det ene er at tiltaket ikke vesentlig setter til side «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse.» Det andre er at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I og med at plasseringa utenfor regulert byggegrense er mot veg og ikke mot naboer i tillegg til at det ikke påvirker trafikksikkerheten i særlig stor grad, kan en ikke se at hensynet til plan- og bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det vil heller ikke nevneverdige ulemper for omkringliggende eiendommer at det gis dispensasjon i dette tilfellet.

Ut fra dette mener en at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd er tilstede, slik

at det kan gis en dispensasjon i dette tilfellet, da en dispensasjon for plassering utenfor byggegrensa ikke påvirker sentrale tema som avstand til bebyggelse på naboeiendommen i forbindelse med brann og lys/luft.

I og med at eiendommen er forholdsvis bratt og at dagens adkomst går rett inn i trafikkert veg, mener administrasjonen at det er positivt å flytte adkomst til andre sida av huset.

For å kunne få til ei tilfredsstillende adkomst til boligen, mener en at omsøkt fylling og mur kan godkjennes.

Ut fra vurderingsavsnittet over mener administrasjonen at grunnlaget for å kunne gi dispensasjon er tilstede i dette tilfellet, slik at dispensasjon for plassering av tilbygg utenfor byggegrensa kan gis.

Vedtak:

Ut fra vurderingsavsnittet over gir kommunedirektøren med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon for plassering av hytte utenfor regulert byggegrense i gjeldende reguleringsplan.

I henhold til fullmakt og plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4, gir kommunedirektøren tillatelse til tiltak på gnr.66 bnr.31 i samsvar med søknad journalført 25.08.2022 på følgende vilkår:

Generelle vilkår:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller denne tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 21-9.

Godkjente saksdokumenter må foreligge/være tilgjengelige på byggeplassen.

Spesielle vilkår:

- Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdet, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at garasjen ligger nærmere fylkesvegen enn gjeldende byggegrense.
- Det må sendes inn melding til kommuna når eksisterende garasje er revet.
- Tiltaket må plasseres slik som vist på situasjonsplan vedlagt søknaden.
- Bygge- og rivearbeidet må utføres etter gjeldende tekniske forskrifter og arealplanbestemmelser.
- Takstige/stigetrinn for sikker adkomst til pipe over tak, må monteres.
- Røykvarsler(e) og brannslukningsapparat må være på plass før bygget tas i bruk.
- Alle nye rom for varig opphold skal sikres mot radon jf. teknisk forskrift (TEK17) § 13-5.
- Før bygget tas i bruk må midlertidig brukstillatelse/ferdigattest foreligge. Ved anmodning om brukstillatelse/ferdigattest, må oppdatert gjennomføringsplan

vedlegges. (Ansvarlig søkers ansvar).

Etter fullmakt

Frode Hovi
byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

Vedlegg:		Dok.ID
Dok. dato	Tittel	
03.08.2022	DOK-Analyse_66-31	341688
17.08.2022	Gjensidig avtale mellom eiere av gbnr 66/31 og gbnr 66/60	342521

Kopi til:

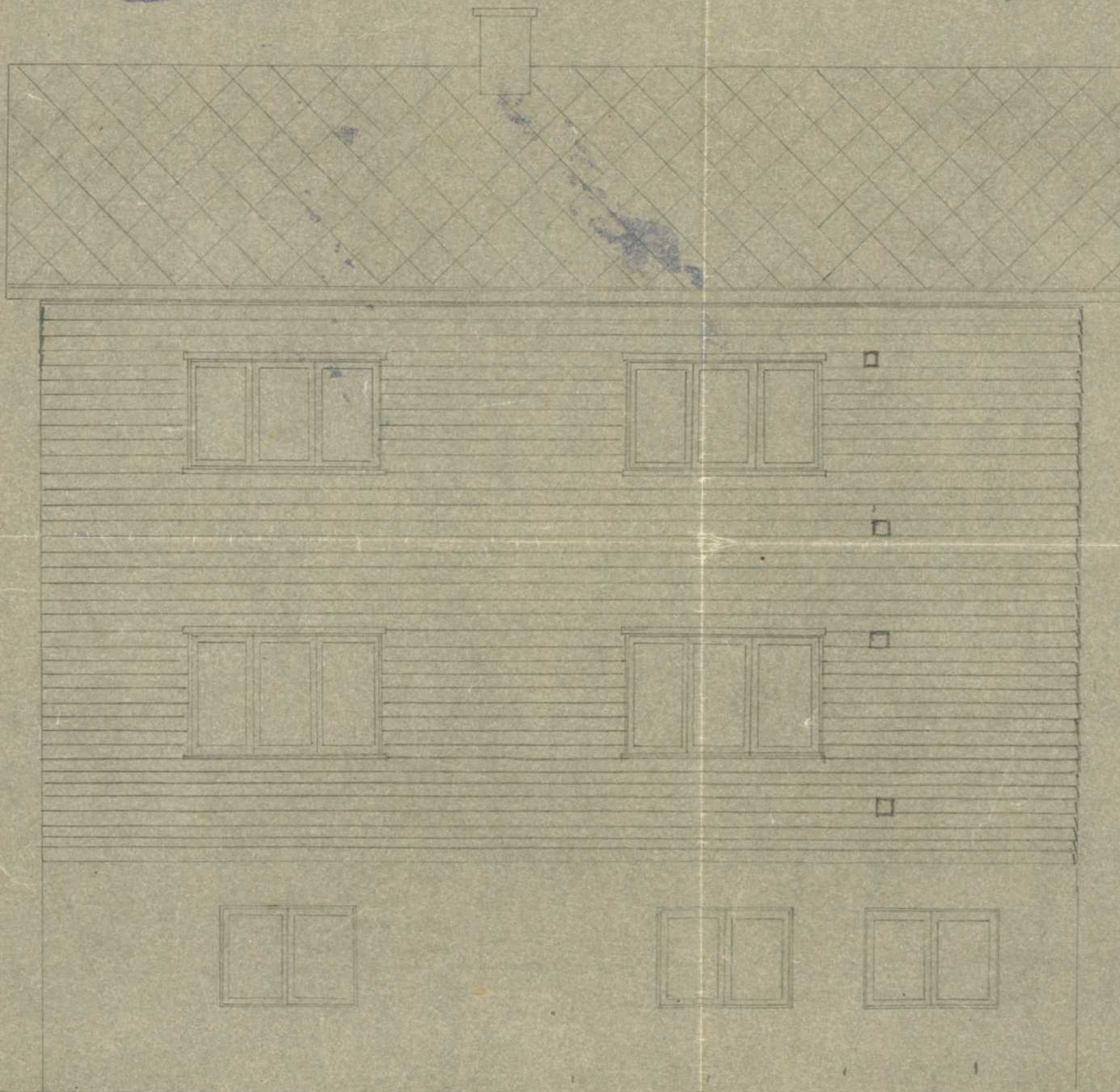
Bergfoss	Gamlevegen 3	2900	FAGERNES
Byggprosjektering As			
Solveig Berg	Bygdinvegen 6	2900	FAGERNES

Fagernes Bygginger 1/co - 83

GA
LERNING

Kjøper. Skilhus.

72 manns bolig



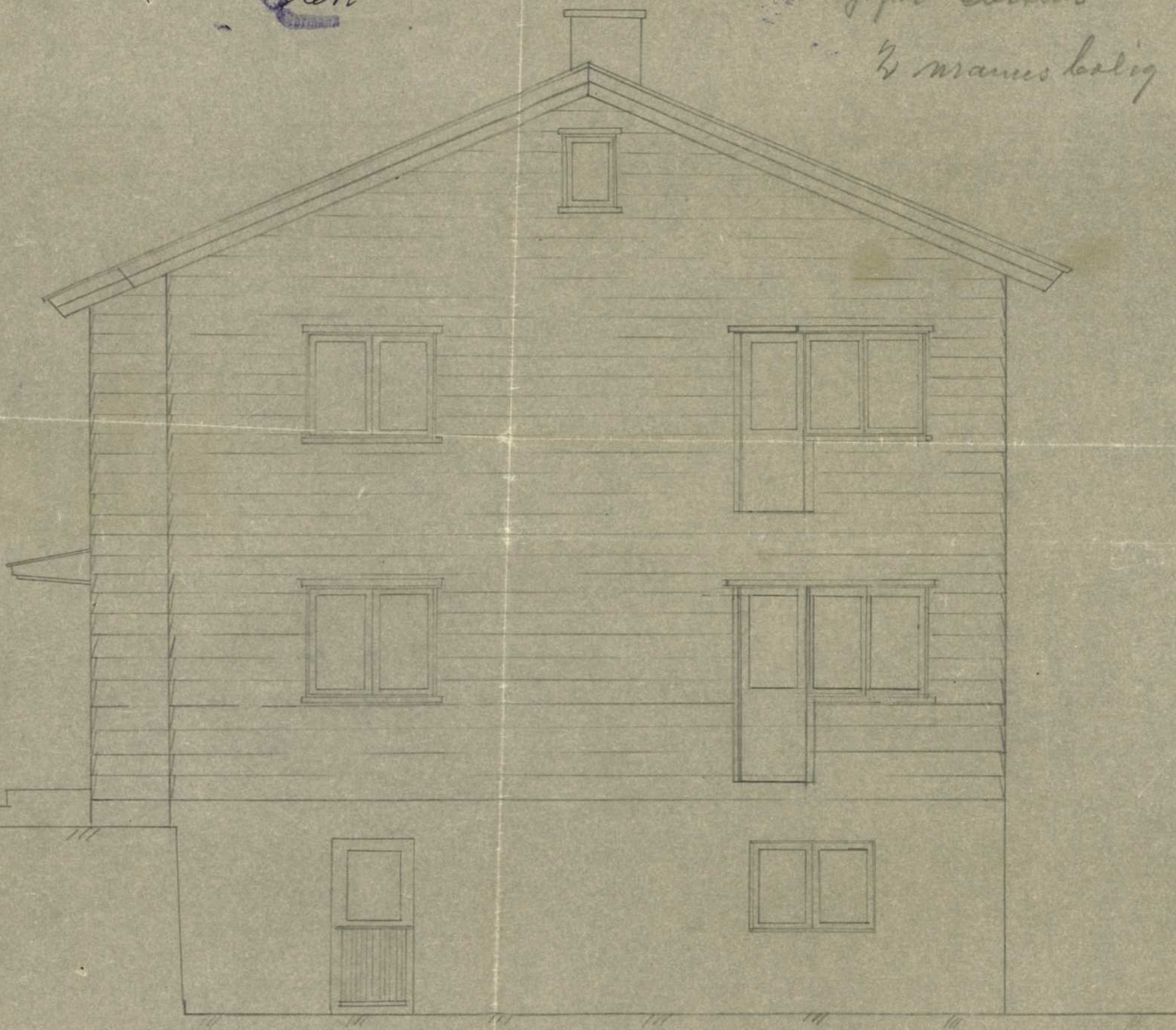
Fasade mot elven.

Fagernas Byggnadsråd 4/10 - 03

Retll

Kyrpau Stollens

1/2 mansus boelig



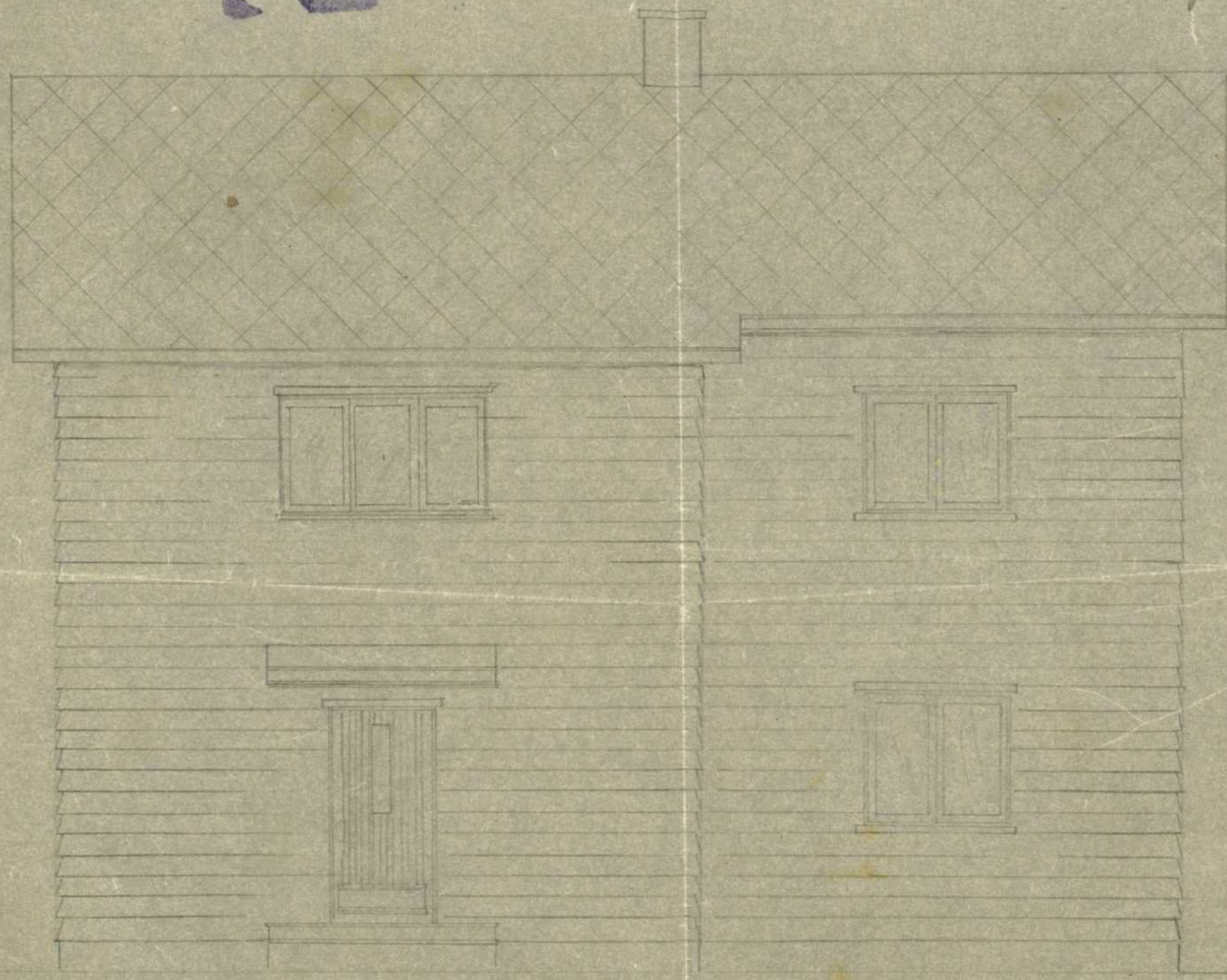
Fasade mot banken

Oslo Byggingsselskap

1/10-83

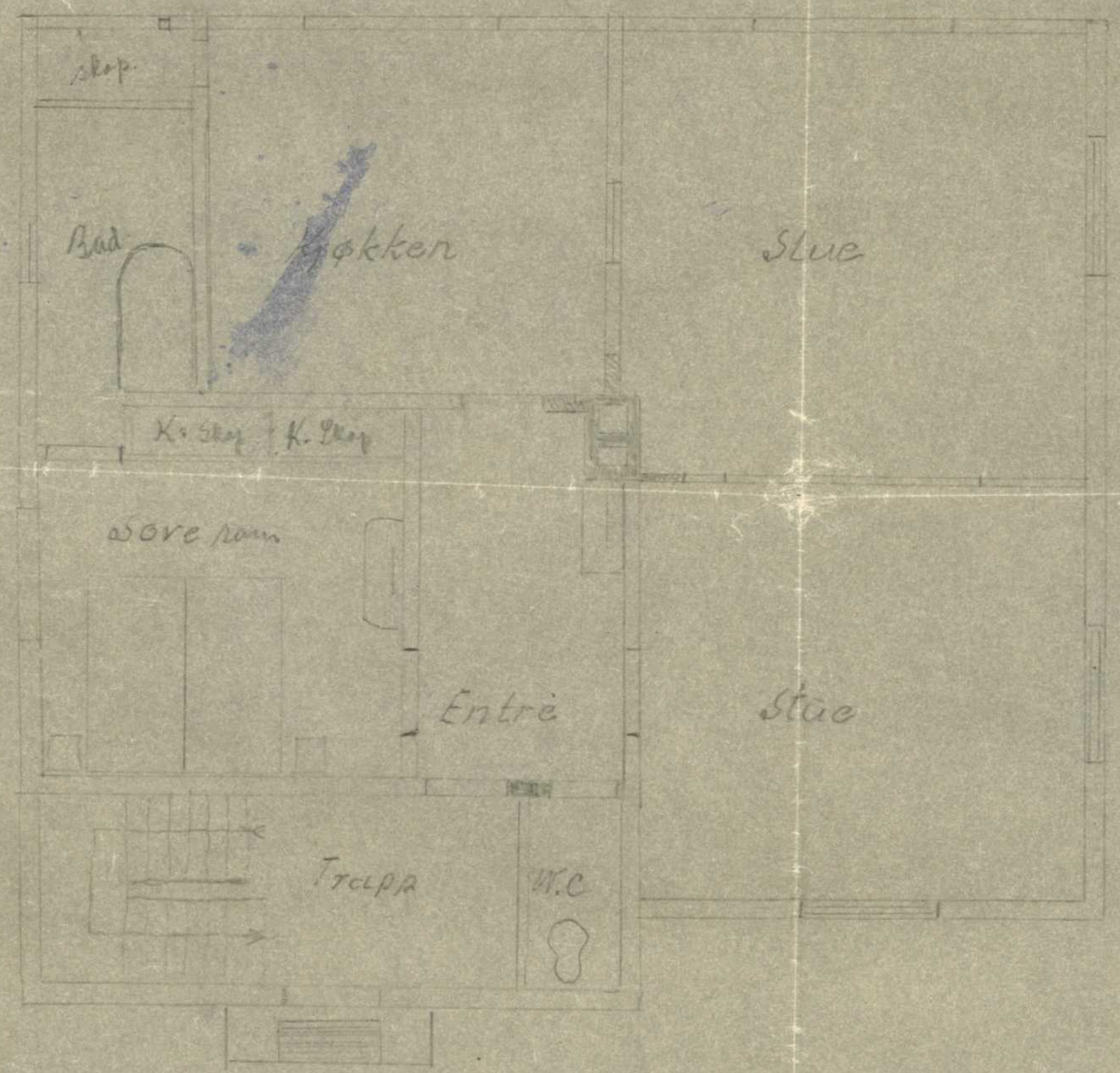
GeH

Kypros Stilleus
2 etasers bolig



Fasade mot riksveien

~~1/10-93~~
R.H.



2-mannsbolig for
Kjøpm Sletten
Mål 1:50

Plan av 1/2 2 den etage

J.H.

Byggemelding.

Til Fagernes Byggeråd.

Med dette meldes at det på gårdsnr. 66 bruksnr. 31
parsell av ved

skal utføres byggearbeider i samsvar med vedlagte tegninger.

Vedlagte tegninger

Bygningens flateinnhold Hovedbygning 104 m²
Uthus m² tilsammen

Bygningens bestemmelse

Bygningens høyde 6 M.

Etasjenes antall og høyde 2 første etasje 2,7 m. anden etasje 2.45 m.

Grunnens beskaffenhet

Kloakk og drenering

Fundamentering og kjellermurer

Isolasjon Glassvattplater.

Bygningsmateriale

Bindingsmaterial.

Innredning i kjeller

Innredning på loft

Ingen.

Trappeantall 1.

Taktekning Isopal D. med skifer.

Antall piper 1.

Antall tilhørende ildsteder

Trukne røkrør

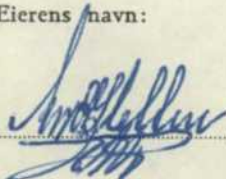
Særegne konstruksjoner

Lokum

Stall, fjøs, grishus, hønsehus etc.

Fagernes den 19 august 1953

Eierens navn:



Melderens navn og adresse:

Ansvarshavende:

.....

1953

Andres Gletten