

MAJORSTUEN

INDUSTRIGATA 58, 0357 OSLO



MAJORSTUEN - MEGET SENTRAL OG ROMSLIG 2-ROMS MED BALKONG. UMØBLERT. LEDIG FRA 1.APRIL - MULIG TIDLIGERE OGSÅ.

LEIEPRIS:	Kr. 18 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.04.2025
AREAL/ROM:	55 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Dalibor Milosavljevic
TELEFON:	92 50 42 50
E-POST:	dalibor.milosavljevic@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 12286
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/12286



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12286 - INDUSTRIGATA 58, 0357 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Dalibor Milosavljevic

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

12286/0041-25

EIER

Frederik Farsjø Møller

EIENDOMMEN

Adresse: Industriegata 58, 0357 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 55 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 215, Bnr 101, Snr 7, Leil.nr 201, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Svært attraktiv og sentral beliggenhet på Majorstuen. Beliggenheten anses som det ypperste med gangavstand til det meste av hva hovedstaden har å tilby i form av restaurant- og kaféliv, en rekke forretninger og servicetilbud, flere parker og god offentlig kommunikasjon.

Bogstadveien og Hegdehaugsveien ligger i umiddelbar nærhet og er velkjent for sitt yrende folkeliv, og ikke minst rike utvalg av butikker, kaféer, konditorier, restauranter og utesteder. Videre er det kort gange til Vestkanttorget



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12286 - INDUSTRIGATA 58, 0357 OSLO

med lørdagsmarked og bondens månedlige marked på Valkyrien Plass. Her ligger også det nye, populære Valkyrien senter med Food Court, eksklusive klesforretninger og Vinmonopol for å nevne noe.

Området tilbyr flere flotte parker og grøntområder med umiddelbar nærhet til idylliske Frognerparken med Frognerbadet, Frogner stadion, tennisanlegg og Vigelandsparken. I tillegg er det kort gange til Stensparken og St.Hanshaugen. Det er flere treningssentre i nærheten med bla. Sats/Elixia Colosseum, EVO Majorstuen, Fresh Fitness i Bogstadveien og eksklusive Artesia i Majorstuveien

Svært god tilgang på offentlig kommunikasjon med noen få minutters gange til buss og trikk fra Bogstadveien. Her ligger også Majorstuen T-bane stasjon hvor du finner alle T-banelinjene, tre trikkelinjer, fem busslinjer og flybuss. Dagligvarehandelen kan gjøres på Kiwi Briskeby, Coop Extra i Bogstadveien m.m.

BESKRIVELSE

Velkommen til Majorstuen og Industrigata 58 - denne store og lyse 2-roms leiligheten, beliggende i byggets 2. etg., er ledig fra 1.4 til langtidsleie. Det er også mulig å flytte inn tidligere, om ønskelig.

Leiligheten ligger i en velholdt bygård fra 2002 med heis og uteplass foran bygården.

Leiligheten har en god og praktisk planløsning. Her får du entré med god plass, romslig og lys stue, lekkert kjøkken med glatte fronter, flislagt badet, og ett stort soverom. I tillegg disponerer leiligheten med en kjellerbod.

Boligen disponerer en kjellerbod. Boligen leies ut umøblert.

Det er adkomst til leiligheten via felles trapperom og heis til etasjeplan. Entreen er stor med plass til garderobeskap, og det gir et hyggelig førsteinntrykk av boligen.

Kjøkkenet ligger i delvis åpen løsning mot stuen. Mye benke- og skaplass i kjøkkeninnredningen. Alle hvitevarer er integrerte og medfølger.

Stuen er romslig med store vindusflater som gir rikelig med lys. Her er det plass til sofagruppe og spisebord. Fra stuen er det også utgang til en romslig og trivelig balkong, som vender ut mot enveiskjørte Industrigata.

Badet har fliser på gulv og vegger med varmekabler i gulv. I tillegg medfølger baderomsinnredning med er gode oppbevaringsmuligheter.

WC-en er rett ved siden av inngangsdøren, med toalett og vaskemaskin.

Soverommet er stort med et garderobeskap som medfølger, og plass til en dobbeltseng. Fra soverommet er det utgang til fransk balkong som vender ut mot uteplass.

En bod i kjeller av god størrelse medfølger.

Boligen er ledig fra 1.4 eller tidligere til langtidsleie og leies ut umøblert.

Er du interessert?

Send meg INTERESSENTSKJEMA fra annonsen med kortfattet info om deg selv og de som skal bo i boligen. Ta med info som jobb, økonomi, referanser og kort informasjon om hvem dere er. Ved andre spørsmål, send meg en melding fra annonsen eller en epost til dalibor.milosavljevic@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, WC, Kjøkken/stue, soverom, bad.

Ytre rom:

Bod og balkong.

STANDARD

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12286 - INDUSTRIGATA 58, 0357 OSLO

Parkettgulv i alle rom. Lyse veggflater. Flislagt bad.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.
Frittstående hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 500 pr. måned. Grunnpakke TV er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.04.2025

Leietid: 15.04.2025 - 14.04.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2026.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12286 - INDUSTRIGATA 58, 0357 OSLO

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Alt av særlig karakter skal ha skriftlig godkjenning fra utleier. Det skal settes filtknopper på møbler som tas med inn i leiligheten. Det skal ikke borres/ festes spiker i vegg, med mindre det foreligger en særlig godkjenning av utleier. Bilder henges opp med små stifter eller Y-kroker. Ved evt. maling må utleier opplyses og en særlig godkjenning av utleier må foreligge. Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjon åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Oppståtte skader må meldes omgående. Det skal ikke røykes i boligen. Husdyr er ikke tillatt uten skriftlig samtykke i forkant.

KONTRAKTSINNGÅELSE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12286 - INDUSTRIGATA 58, 0357 OSLO

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Dalibor Milosavljevic
92 50 42 50

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12286 - INDUSTRIGATA 58, 0357 OSLO



Utsikt fra balkongen, som vender ut mot enveiskjørte Industriegata.



Boligen leies ut umøblert, og fra stuen er det utgang til en trivelig balkong.



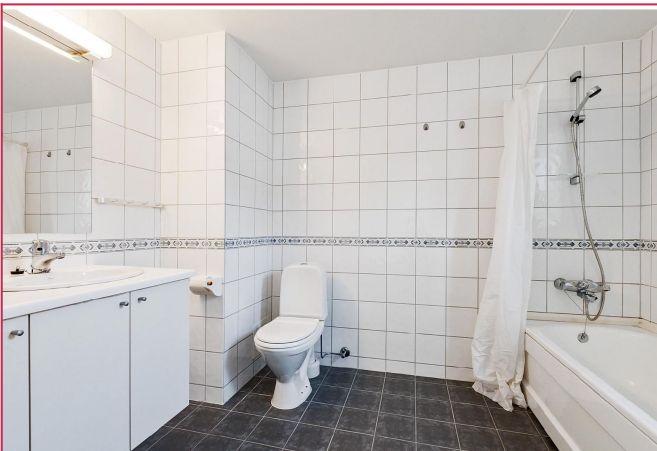
Boligen er ledig fra 1.4 til langtidsleie.



God plass til sofagruppe og spisebord.



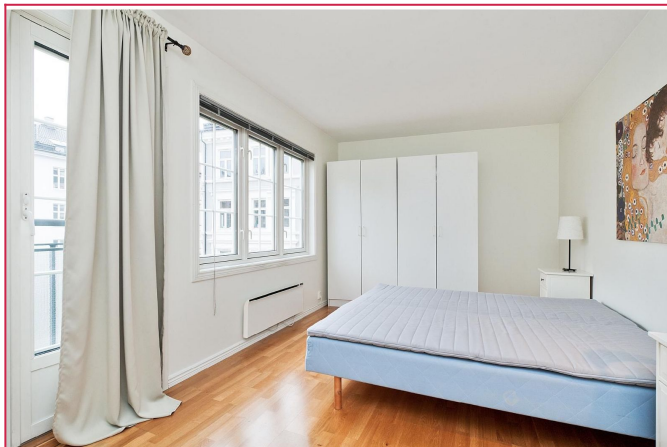
Kjøkkenet med god skaplass. Integriert komfyr, oppvaskmaskin og kombiskap.



Flislagt bad med varmekabler. Eget WC med toalett og vaskemaskin.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12286 - INDUSTRIGATA 58, 0357 OSLO



Stort soverom med fransk balkong og garderobeskap.

UTLEIEMEGLEREN

[Hjemmeside](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

[Skal du leie ut bolig?](#)

[Har du flere utleieboliger?](#)

[Interessentskjema](#)

Nyttige lenker

[Interessentskjema](#)

[Last ned prospektet for objektet her](#)

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «interessentskjema»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

[Interessentskjema](#)

