

KUHAUGEN

MARKVEGEN 15, 7043 TRONDHEIM



KUHAUGEN/BAKKAUNET - LEKKER 4-ROMS LEILIGHET PÅ HELE 140 KVM BELIGGENDE PÅ POPULÆRE BAKKAUNET - INTERNETT INKL. - CARPORT - PANORAMAUTSIKT OVER FJORDEN - MODERNE BAD.

LEIEPRIS: Kr. 22 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 01.07.2025
AREAL/ROM: Antall rom: 4.
ANSVARLIG MEGLER: Peder Myrvold
TELEFON: 41 65 60 66
E-POST: peder.myrvold@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 62315
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/62315



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62315 - MARKVEGEN 15, 7043 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

62315/0217-25

EIER

Geir Olav Moen og Per Arne Moen

EIENDOMMEN

Adresse: Markvegen 15, 7043 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Antall rom: 4

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 11, Bnr 30, Andelsnr 162, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Boligen har en fin og attraktiv beliggenhet på Kuhaugen. Her bor man stille og tilbaketrukkent fra bykjernen i et område med lite trafikk. Samtidig ligger leiligheten med en relativt sentrumsnær beliggenhet til midtbyen og Solsiden.

Like i nærheten ligger flere parkområder. Fin sykkelavstand til Møllenberg og Bakklandet med sine mange koselige små nisjebutikker, restauranter, café, frisør, bakeri og mye mer. Like i nærheten er Rema 1000 og søndagsåpne Joker.

Fra boligen er Kristiansten festning kun en liten rusletur unna. Festningsparken er et populært tilholdssted for



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62315 - MARKVEGEN 15, 7043 TRONDHEIM

mange når solen titter frem.

ADKOMST

Fra sentrum kjør Innherredsveien ut av byen og ta til høyre i krysset ved 7/11 Rosendal og ta 2. avgjøring til venstre opp Jebeveien. Ta til høyre inn i Bakkaunvegen og følg hele Bernhard Getz gate oppover. På toppen av Bernhard Getz gate ta til venstre. Markvegen 15 er det gule huset på hjørnet.

BESKRIVELSE

Velkommen inn til Markvegen 15. En pen og stor leilighet med fantastisk tilbaketrukket beliggenhet på barnevennlige Bakkaunet.

Det første du møter er en romslig gang med god plass til garderobeskap og oppheng av yttertøy.

Gangen tar deg videre inn til to av leilighetens tre soverom, toalettrom og stue.

Soverommene på denne siden av leiligheten er av god størrelse, og med plass til både dobbeltseng og garderobeskap.

Stuen er svært stor, og med store vinduer som gir ett vakkert lysinnslipp. Stuens størrelse tillater en å innredet på flere måter.

Fra stuen er det utgang til solrik balkong med panoramautsikt. Av varmekilder finner vi her en varmepumpe.

Videre har vi det siste soverommet. Dette ligger med inngang til badet. Soverommet er stort, og med flere garderobeskap.

Badet er totalrenovert i 2016, med badekar, dusjhjørne, vegghengt klosett, opplegg til vaskemaskin, servant med underskap, høyskap og varmekabler i gulv.

Dette er ett svært påkostet bad, med stilrene materialer og gjennomførte fargevalg.

Sist men ikke minst har vi kjøkkenet. Kjøkkenet har masse skap -og benkeplass. Her finner vi integrerte hvitevarer som oppvaskmaskin, kombiskap, fryser og komfyr.

Dette er en leilighet med god takhøyde, lysmalte flater og store vinduer som gjør den svært innbydende.

Dersom du er interessert i visning, send en kort mail om deg selv til: peder.myrvold@utleiemegleren.no så arrangerer vi visning.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2. Etasje: Gang, 3 soverom, kjøkken, stue, bad, toalettrom.

Ytre rom:

Noe felles bodplass i kjeller.

STANDARD

Kjøkken: Laminat på gulv, flis mellom over -og underskap. Innredet med kombiskap, fryser, oppvaskmaskin, komfyr og platetopp.

Bad: Flis på gulv, flis på vegger, en vegg med spesiell baderomstapet og et hjørne med malt mur. Innredet med badekar, dusjhjørne, WC, opplegg vaskemaskin, servant med skap og høyskap. Automatisk avtrekksvifte.

Stue: Parkett på gulv, malte flater på vegg. Innredet med varmepumpe. Utgang til balkong.

Soverom 1: Parkett på gulv, malte flater på vegg. Varmekabler i gulv, garderobeskap med speil.

Toalettrom: Belegg på gulv, malte flater på vegg. Innredet med klosett og servant.

Soverom 2: Parkett på gulv, malte flater på vegg.

Soverom 3: Parkett på gulv, malte flater på vegg.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, fryser, komfyr, oppvaskmaskin og vaskemaskin med tørkefunksjon.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62315 - MARKVEGEN 15, 7043 TRONDHEIM

FASILITETER

Boligen har balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer utover hva som er inkludert i husleien, tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i carport eller i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 22 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillere vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.07.2025

Leietid: 01.07.2025 - 30.06.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62315 - MARKVEGEN 15, 7043 TRONDHEIM

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Trappevask må utføres av leietaker. Snømåking og gressklipping gjøres i samarbeid med leietakerne i 1. etasje. Røyking og husdyr er ikke tillatt.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62315 - MARKVEGEN 15, 7043 TRONDHEIM

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Peder Myrvold
41 65 60 66

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

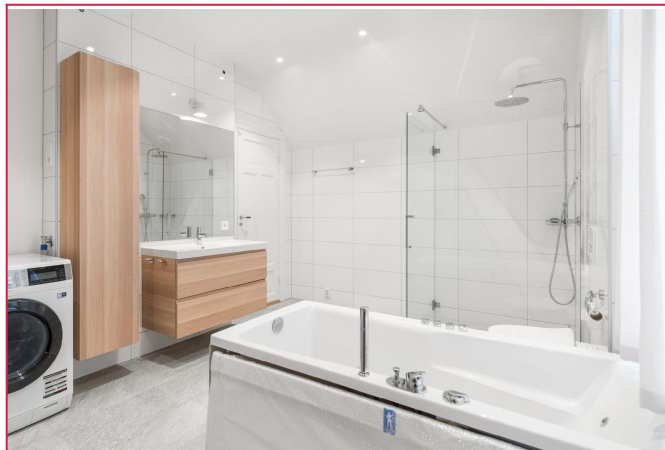


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62315 - MARKVEGEN 15, 7043 TRONDHEIM



Leiligheten har 3 soverom av forskjellig størrelse. Rommene gir plass til både seng og garderobe.



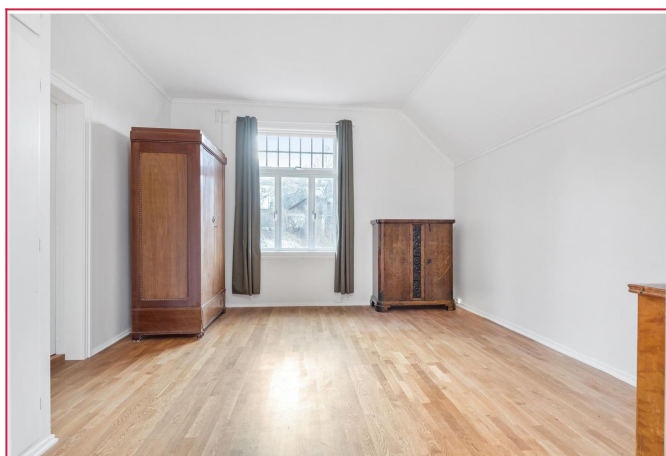
Nydelig flislagt bad med badekar, dusjhjørne, opplegg vaskemaskin, moderne innredning og WC.



Leiligheten ligger i 2. etg med gode solforhold og fantastisk utsikt. Rolig og barnevennlig område.



Fra stuen er det utgang til en solrik balkong med panorama utsikt.



Soverom 2 ligger vegg i vegg med badet og stuen. Innredet med garderobeskap.



Pent kjøkken med mye skap -og benkeplass. Integreerte hvitevarer.

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Flere annonser fra annonser
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Nyttige lenker
[Interessentskjema](#)
Last ned prospektet for objektet her

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

Interessentskjema