

## VEITVET

VEITVETVEIEN 1 C, 0596 OSLO



### VEITVET: ROMSLIG 3 ROMS LEILIGHET MED SØRVENDT BALKONG.

LEIEPRIS:	Kr. 21 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2025
AREAL/ROM:	73 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Ellen Nyman
TELEFON:	47 92 87 55
E-POST:	ellen.nyman@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57710
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/57710">www.utleiemegleren.no/bolig/57710</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 57710 - VEITVETVEIEN 1 C, 0596 OSLO

---

### KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Ellen Nyman

### ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

### EIERFORHOLD

Eierseksjon

### SAKSNUMMER

57710/0125-25

### EIER

Boligsameiet Veitvetveien 1-3-5

### EIENDOMMEN

Adresse: Veitvetveien 1 C, 0596 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Bjerke

Areal: 73 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 89, Bnr 23, Snr 14, Boenhet H0101

### LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

### ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

### RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

### BELIGGENHET

Attraktiv beliggenhet i populært boligområde på Veitvet. Området fremstår som etablert og har en sentral beliggenhet med kun få minutters gange til Veitvet senter med bl.a matbutikk, post, bank, apotek, lege, tannlege og treningssenter. I tillegg et rikt utvalg av kjøpesentre i området som blant annet Linderud, med et stort utvalg av forretninger og servicetilbud. T-bane i tilknytning til Veitvet senter, kun minutters gange fra boligen. Reisetid med t-bane til sentrum er ca. 15 minutter. Bussforbindelse både i Veitvetveien og Trondheimsveien (flybussen går også



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 57710 - VEITVETVEIEN 1 C, 0596 OSLO

---

herfra.). Med andre ord enkel adkomst til Oslo sentrum og alt hva et rikt byliv kan tilby. Gode turmuligheter i området.

### BESKRIVELSE

Velkommen til Veitvetveien 1 C! Boligen har en effektiv planløsning og holder en gjennomgående høy standard.

Verdt å merke seg om leiligheten:

- Bad og kjøkken er lekkert pusset opp for ca ett år siden
- Stuen har utgang til en stor, solrik balkong
- To gode soverom med garderobeskap
- Både Internett og TV grunnpakke er inkludert i husleien
- 2 kjellerboder medfølger i tillegg til en innvendig bod
- Parkeringsplass kan leies mot et tillegg i husleien
- Overtagelse 1. juni

### EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, kjøkken, stue, bad, 2 soverom og en innvendig bod.

Ytre rom:

2 boder i kjeller.

### STANDARD

Leiligheten holder en bra stanard. Både badet og kjøkken ble pusset opp for ca ett år siden. Badet har lekre fliser og opplegg for vaskemaskin. I tillegg finnes det er stort og velholdt fellesvaskeri hvis man ønske rå bneytte seg av det istedenfor. Varme i gulvet på badet, veggehengt toalett og dusjkabinett.

På kjøkkenet er det mye skap- og benkeplass. Integrrert stekeovn og platetopp. Gode møbleringsmuligheter både på kjøkkenet og i stuen. Fra stuen er det utgang til en romslig , innglasset balkong. Peisovn kan benyttes på kalde vinterdager. Begge soverommene er av god størrelse og har garderobeskap.

### INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

### FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, tilgang fellesvaskeri, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk , sentralt , barnevennlig, rolig , moderne , opplegg for kabel-tv.

Grunnpakke TV og internett er inkludert i leien.

### PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser. Oppstillingsplass kan leies via Aimo park, mot tillegg i leien.

### OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

### EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

### HUSLEIE



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57710 - VEITVETVEIEN 1 C, 0596 OSLO

---

Kr. 21 000 pr. måned. Grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.  
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.  
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2025

Leietid: 01.06.2025 - 31.05.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.  
Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2026.  
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 57710 - VEITVETVEIEN 1 C, 0596 OSLO

---

forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

### UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

### BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

### KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

### LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

### PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

### VISNING

Visning kan avtales med Ellen Nyman

47 92 87 55

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

### MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Sinsen AS

Trondheimsveien 164

Pb. 6514 Grünerløkka, 0566 OSLO

Tel +47 22 79 66 20

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57710 - VEITVETVEIEN 1 C, 0596 OSLO

---

Organisasjonsnummer 992876999



# INFORMASJON OM BOLIGEN

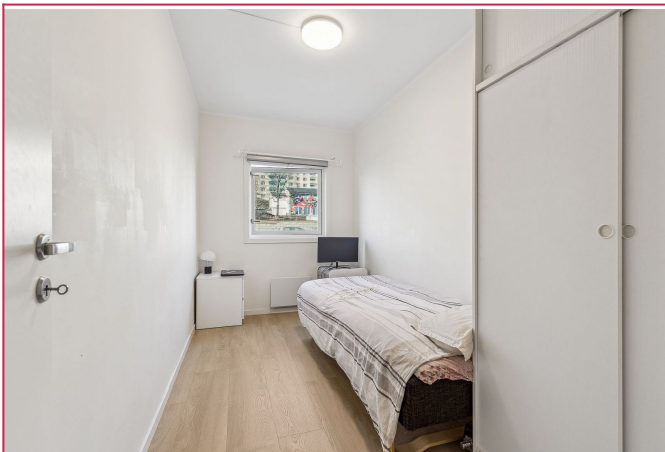
SAKSNUMMER 57710 - VEITVETVEIEN 1 C, 0596 OSLO



Nyere, pent oppusset bad med varme i gulvet



Romslig hovedsoverom med garderobeskap



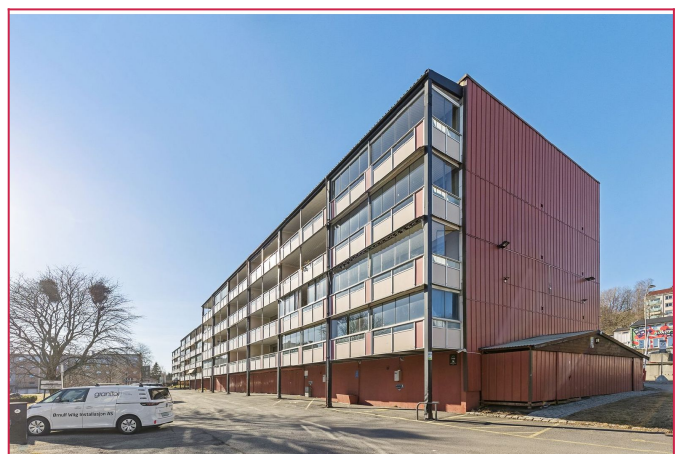
Soverom 2 ha også garderobeskap



Stor, solrik og innglasset balkong



Stue med flere møbleringsmuligheter. Peisovn



Fasade. Mulighet for parkeringsplass mot tillegg i leien



**UTLEIEMEGLEREN**

Hjemmeside  
Flere annonser fra annonser  
Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

**Interessentskjema**

**Nyttige lenker**  
[Interessentskjema](#)  
Last ned prospektet for objektet her

Hvis du er interessert i visning og/eller mer informasjon om boligen ber vi deg ta kontakt via vårt «[interessentskjema](#)»

Der fyller du ut opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg. Tusen takk.

**Interessentskjema**